



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-48/1
Bijelo Polje, 27.08.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Pepeljak Bajrama iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA PEPELJAK BAJRAMU iz Bijelog Polja, da u naselju Potkrajci, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + Pk) horizontalnog gabarita za prizemlje (9,55 m x 7,40 m) - (3,91 m²) P=66,76 m², i sprata (8,20 m x 7,40 m) - (4,70 m²) P=65,38 m², ukupne bruto građevinske površine P=132,14 m², na katastarskoj parceli br. 692 KO Potkrajci, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje. do 2021.god.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.09-03/13 koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Pepeljak Bajram iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 12.03.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen list nepokretnosti prepis br.152 od 31.12.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koje glasi na Pepeljak Sinana Bajrama iz Bijelog Polja.

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-10 od 30.01.2013.god.

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja.

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.2464 od 30.07.2013.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 236 od 25.06.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja.

- Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13010920 od 09.03.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.9/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

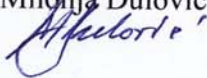
Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Pepeljak Bajramu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

