



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-81/1
Bijelo Polje, 16.08.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mahmutović Mirsada iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MAHMUTOVIĆ MIRSADU iz Bijelog Polja, da u naselju Nedakusi, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + 0) gabarita u osnovi (9,00 m x 8,50 m) $P=76,50 \text{ m}^2$, na katastarskoj parceli br. 674/4 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.008/13 koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Mahmutović Mirsad iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 29.05.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:



- Da je priložen list nepokretnosti prepis br.903 od 23.12.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koji glasi na Mahmutović Isa Mirsada iz naselja Nedakusi Opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.674/4 KO Nedakusi po kulturi voćnjak 1 klase P=450 m2,

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-69/1 od 06.05.2013.god.

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.2465 od 30.07.2013.god.izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje.

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 234 od 25.06.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

- Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13014581 od 15.08.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG"-opštinski propisi br. 24/07 i ("Sl.list CG",-opštinski propisi br. 29/08), nije predviđena obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-Mahmutović Mirsadu,
-Gradj.inspekciji,
-u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milankovic

SEKRETAR,

Milanko Minić

