



OPŠTINA BIJELO POLJE

-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

UP.br.06/6-93/1

Bijelo Polje, 17.07.2013 godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Lješnjak Zvonka i Svetozara iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA LJEŠNJAK ZVONKU I SVETOZARU iz Bijelog Polja, da u Ul. Lenke Jurišević bb izvrše rekonstrukciju postojeće porodične stambeno-poslovne zgrade br.1 (u postojećim gabaritima) spratnosti (Pr + 1) gabarita u osnovi za prizemlje-poslovni prostor (9,45 m x 8,54 m) + (5,3 m²) P=86,00 m², i sprata namjene stanovanje gabarita (9,79 m x 9,45 m) - (1,25 m x 0,3 m) P=92,14 m², ukupne bruto površine objekta P=178,14 m², na urbanističkoj parceli br. 365 koju čini katastarska parcela br. 1255/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Ovim rješenjem odobrava se sljedeće izvodjenje radova:

-ojačanje konstruktivnog sistema objekta izradom AB međuspratne ploče i betonskim stubovima.

-zamjena drvene krovne konstrukcije izradom nove,

-zamjena novog krovnog pokrivača,

-zamjena postojeće elektro, vodovodne i kanalizacione mreže,

-zamjena drvene stolarije prozora, vrata i patosa,

-i izrada fasade na objektu.

Poslovni prostor u prizemlju može se koristiti za trgovinu, ugostiteljstvo, administraciju i čistu proizvodnju koja ne ugrožava životnu i radnu sredinu.

Radove na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu br. 33/06/13 koji je uradila „Intesa group“ D.O.O. iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da radove na pomenutom objektu završi u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

Ako investitor u roku od dvije godine ne započne izvođenje radova na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izrade objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji, shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11), a najkasnije sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da



zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole shodno čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

O b r a z l o ž e n j e

Lješnjak Zvonko i Svetozar iz Bijelog Polja, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 20.06.2013. godine, da im se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju porodične stambeno-poslovne zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenje prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti –prepis br.1442 KO Bijelo Polje, od 20.03.2013 god.u kome je naznačeno da je obim prava na nepokretnostima- sukorišćenje 1/2 koje glasi na Lješnjak Mila Zvonka i Lješnjak Milivoja Svetozara, voćnjak 1 klase, dvorište i porodična stambena zgrada br. 1 spratnosti (Pr + 1) na katastarskoj parceli br.1255/1 KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/5-79/1 od 24.05.2013.god. propisani iz DUP-a, Izmjena i dopuna Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.3/10).

-Da je za predmetni objekat priložen Glavni izvođački projekat u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) glavnog projekta br.01/06/13 od 12.06.2013.god.urađen od strane D.O.O. "A" iz Bijelog Polja, sa konačnim predlogom da investitor isti prihvati budući da je urađen u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-4106 od 12.07.2013.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

Da je priložena vodovodna saglasnost br.242 od 28.06.2013.god. od JP Vodovoda „Bistrica“ iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br.04-04/6-220/13-35832/2 od 17.06.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice.

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu sa elaboratom br.29/13 od 14.06.2013.god. izdata od Ing. Inspehta iz Podgorice,

-Da je priložen dokaz osiguranja od odgovornosti investitora -polisa br.13012731 od 21.06.2013.god od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Područne jedinice Bijelo Polje.



i da je investitor priložio uvjrenje br..06/5-107/2 od 10.07.2013.god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Nadležni Sekretarijat razmatrajuci podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u . („Sl.listu CG, br.3/10), čl.91. stav 1, čl. 92, 93, 94, 95, 97,99,100,102,105,107, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008, 40/10, 34/11 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Lješnjak Zvonku i Svetozaru,
- Građ.inspekciji,
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

