



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br.06/5-177/1-13
Bijelo Polje, 13.11.2013. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hasković Nedžada iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli br.551/3 KO Potkrajci u Potkrajcima, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/11), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13), GUP-a Opštine Bijelo Polje („Sl.listCG-opštinski propisi“ br.22/09), i z d - j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izgradnje porodično-stambene zgrade, na katastarskoj parceli br.551/3 KO. Potkrajci u Potkrajcima, opština Bijelo Polje.

Porodično-stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje, površine do 500,0m² i sa najviše četiri zasebne jedinice, shodno čl.9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čini geodetska podloga katastarske parcele br.551/3. KO.Potkrajci te posjedovni list br.469, kao i ostali prilozi neophodni za projektovanje iz GUP-a (Plan namjene površina, plan saobraćaja, plan vodovoda, plan elektroinstalacija).
2. Namjena objekta: Porodično-stambena zgrada-stanovanje.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Izgradnja porodično-stambene zgrade-stanovanje.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta- spratnost objekta i površina: Bruto površina osnove objekta iznosi max. 60%, od površine katastarske parcele koja iznosi P=1.140,0m², spratnosti max. spratnost objekta se određuje od konfiguracije-kosine terena, a najviše 8,0m na višoj koti stambene zgrade. Najveći dozvoljeni index na parceli 1,4. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi min. 1,50m, od ograde daljeg i 2,50m od ograde bližeg susjeda. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se naspramni otvori u slučajevima visinske razlike nagnutog terena, uz predhodnu procjenu službe.



5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je u tački 4 ovih uslova. Za ovu zonu-stanovanje male gustine na pokrenutom terenu, minimalna površina parcele iznosi $P=250,0m^2$.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta iznosi 5,0m od katastarske parcele br.552/3 KO Potkrajci takođe vlasništvo podnosioca zahtjeva, preko koje se veže na lokalni putp Potkrajci-Kukulje, dok se regulaciona linija poklapa sa ivicom parcele.

8. Nivelacione kote objekta: Kota objekta poda(cokla)iznosi do 0,9m, dok svijetla visina pod-plafon min.2,40m.

9. Vrsta materijala za fasade: Po želji investitora, a od savremenih materijala.

10. Vrste materijala za krovni pokrivač i njegov nagib : Konstrukcija objekta je AB skeletna sa ispunom od blok opeke ili drugih savremenih građevinskih materijala. Krovna konstrukcija može biti od AB konstrukcije ili drvene građe sa pokrivačem od opekarskih proizvoda ili drugih savremenih građevinskih materijala, kosog, dvovodnog, viševodnog krova ili drugi u kompoziciji složeni krovovi, sa funkcionalnim I ambijentalnim akcentima.

11. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada(180°_{00})sjevera(90°_{00}) sjeveroistoka i istoka(90°_{00}), juga(80°_{00}) i jugoistoka (40°_{00}).

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti(ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda.

14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih i drugih radova. Na krovu postaviti snjegobrane, kao i gromobransku zaštitu.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti, uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji, ogradu koristiti kombinacija beton, metal ili

24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekata od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Uslovi koji objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjena uticaja na ove uslove nijesu potrebna obzirom da se lokalitet nalazi van zahvata gradskog vodovoda.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja kod relevantnih organizacija ili institucija.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da se radi o objektu manjih gabarita(nijesu objekti u nizu), nije potrebna fazna izgradnja, te se tehnička dokumentacija(glavni projekat)mora uraditi za kompletan objekat.

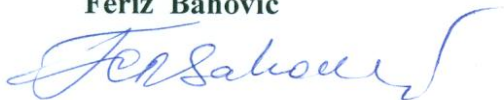
Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti sa zahtjevom za građevinsku dozvolu.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Hasković Nedžad,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



SEKRETAR,
Milanko Minić





*105-956-1-6840/2013

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-6840/2013
Datum: 30. 10. 2013
KO: POTKRAJCI

Broj	Datum	Org. jed.
1299	05.11.2013.	06/5

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu **SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-177/1-1**
iz

izdaje se

POSJEDOVNI LIST - IZVOD

469

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv i adresa	Stvarno pravni odnos	Obim prava
3004981280055	HASKOVIĆ HUZEIR NEDŽAD JABLANOVO	POSJEDNIK - DRŽALAC	1/1

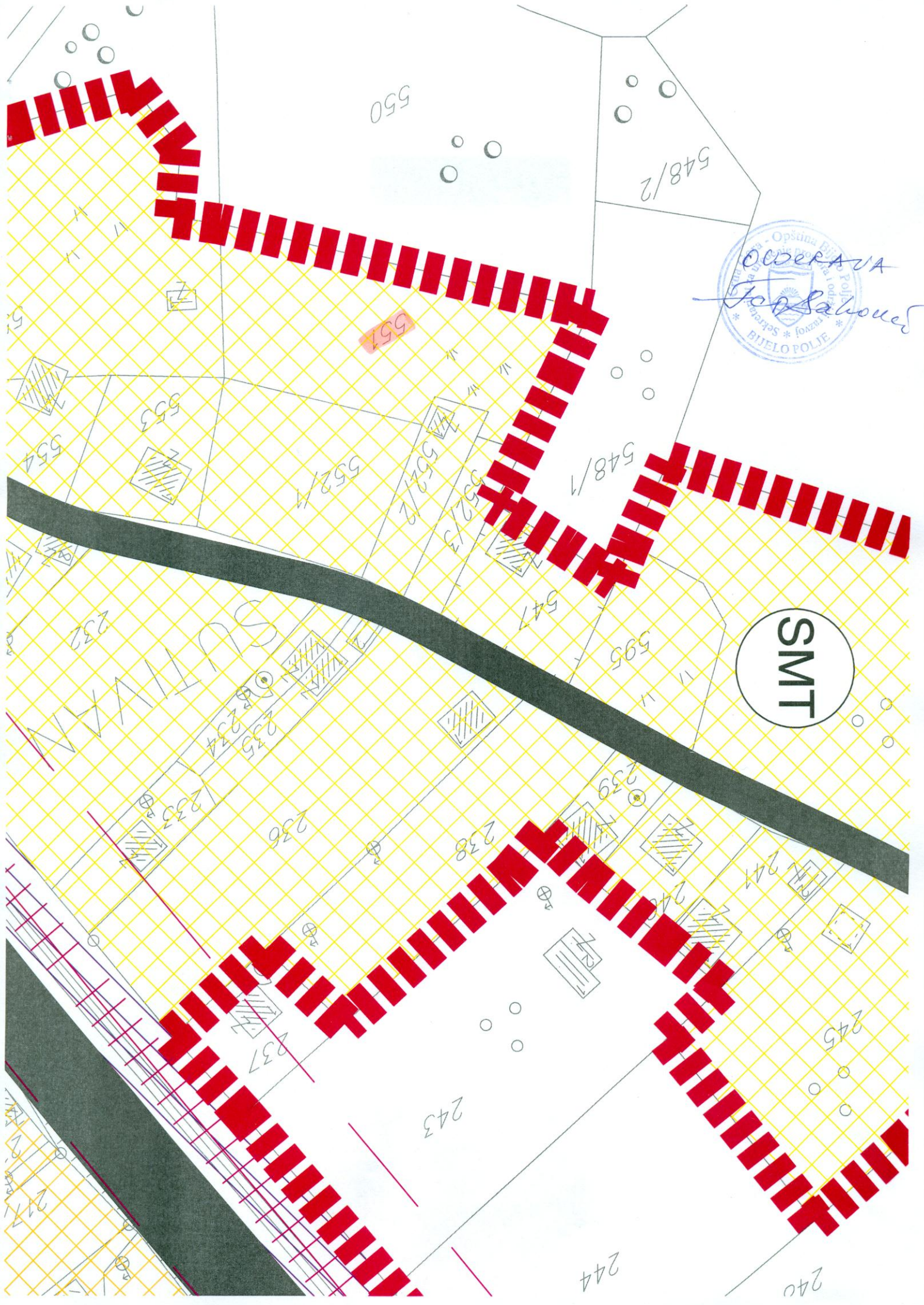
Parcele								
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m2	Prihod	SP Pripis
	551	3	4 20	KOTROMAN LIAVADA	5	1140 1140	4.90 4.90	43/ 2007 469

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Nadležnik:

Medojević Vera, dipl prav

Тврди и овјерава



Općina Bielo Polje
Odborava
Jovanović
Bijelo Polje

SMT

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA BIJELO POLJE
BR.02-4316/1 OD 12.06.2009. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Refik Bojadžić

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



naziv plana :

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
BIJELOG POLJA**

naručilac :

Opština Bijelo Polje

grafički prilog :

10

**PLANIRANA MREŽA SAOBRAĆAJNICA
SA PRIKLJUČCIMA NA SAOBRAĆAJNICE ŠIREG PODRUČJA**

rukovodilac izrade plana:

Marin Krešić, dipl. inž. arh.

odgovorni urbanista:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

koordinacija i sinteza:

Verica Međo, dipl. inž. arh.

sektorski specijalista:

Mirjana Pantić, dipl.inž.saobraćaja

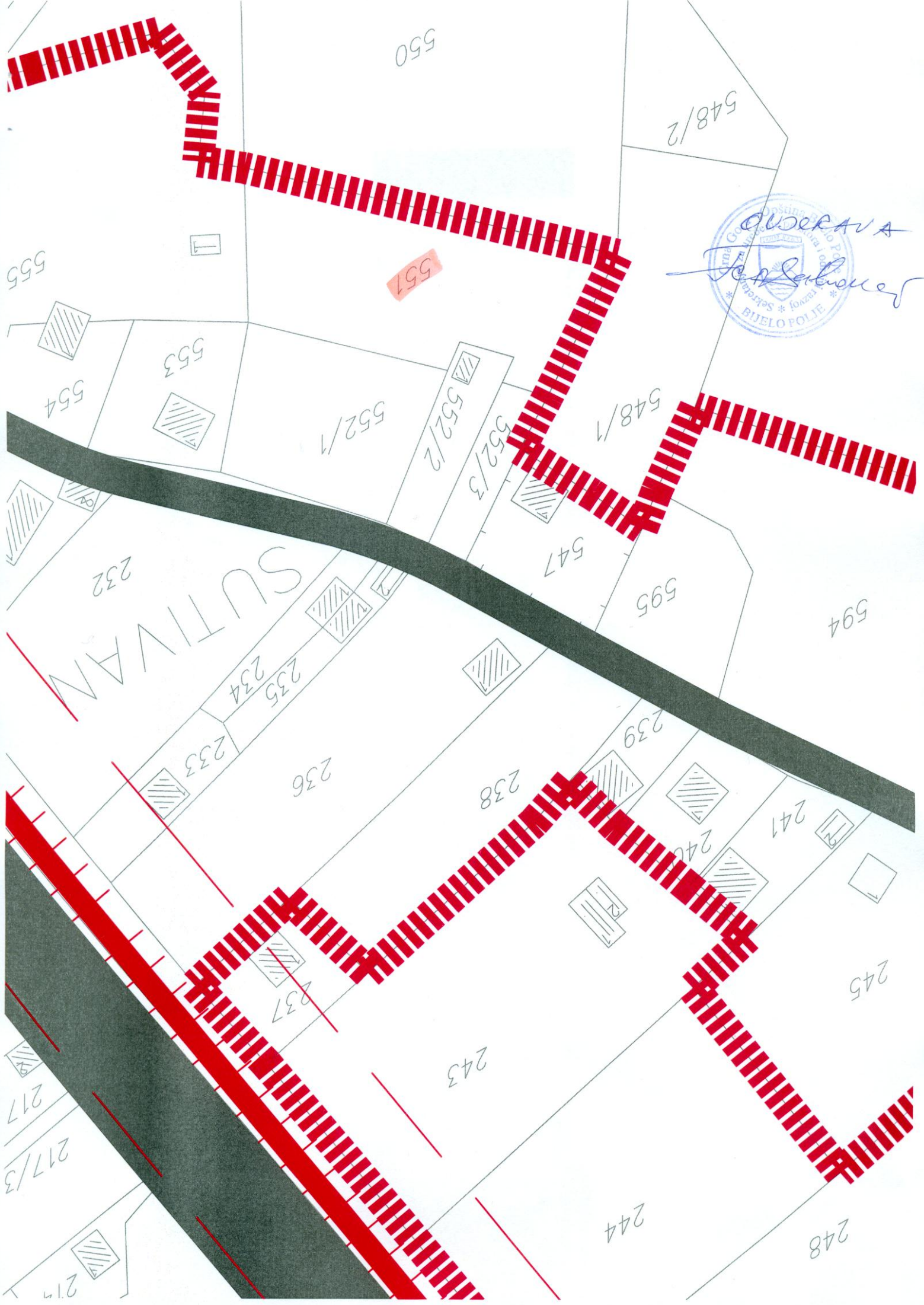
razmjera :

1 : 5 000

jun 2009. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT



548/2

550

555

551



553

554

552/1

552/2

552/3

548/1

547

595

594

232

234

235

236

238

239

241

245

243

244

248

217

217/3

217

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA BIJELO POLJE
BR.02-4316/1 OD 12.06.2009. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Refik Bojadžić



CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



naziv plana :

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
BIJELOG POLJA**

naručilac :

Opština Bijelo Polje

grafički prilog :

13

**MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA I OBJEKATA:
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

rukovodilac izrade plana :

Marin Krešić, dipl. inž. arh.

odgovorni urbanista:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

koordinacija i sinteza:

Verica Međo, dipl. inž. arh.

sektorski specijalista:

mr. Gvozden Milošević, dipl.inž.el.

razmjera :

1 : 10 000

jun 2009. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT



550

548/2

555/1



553

554

552/1

551

552/2

552/3

548/1

547

595

SUTIVAN

232

234

235

233

236

238

239

241

237

242

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA BIJELO POLJE
BR.02-4316/1 OD 12.06.2009. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Refik Bojadžić

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



naziv plana :

IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
BIJELOG POLJA

naručilac :

Opština Bijelo Polje

grafički prilog :

11a

**MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA I OBJEKATA:
PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA I ZAHVATA
VODOVODNA MREŽA**

rukovodilac izrade plana:

Marin Krešić, dipl. inž. arh.

odgovorni urbanista:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

koordinacija i sinteza:

Verica Međo, dipl. inž. arh.

sektorski specijalista:

Prof dr Dušan Čuzović, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 10 000

jun 2009. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT

549/2



556/

555/2

550

548/2

555/1

551

552/1

552/2

548/1

547

595

232

236

238

239

235

234

233

002 Ø

SULLIVAN

