



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 2//1-51/12
Bijelo Polje, 05.02.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu d.o.o. "Omniauto" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG" -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11) čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA D.O.O. "OMNIAUTO" iz Bijelog Polja, Ul. Voja Lješnjaka, bb za izgradnju (**legalizaciju**) stambeno-poslovnog objekta spratnosti (Po + Pr + 3) ukupne bruto površine $P=1340,6 \text{ m}^2$ na urbanističkoj parceli 848 koju čini katastarska parcela br. 395 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bijelo Polje.

Oobjekat je namijenjen pretežno kao stanovanje, sa organizovanjem poslovne djelatnosti u prizemlju, namjene trgovina, ugostiteljstvo, usluge, administracija i čista proizvodnja koja ne ugrožava životnu i radnu sredinu.

-Gabariti stambeno-poslovnog objekta po horizontali iznose :

-Podrumski prostor (21,10 m x 11,50 m) $P=242,65 \text{ m}^2$,

-Prizemlje poslovni prostor (21,10 m x 11,50 m) $P=242,65 \text{ m}^2$

-I sprat stanovanje (22,10 m x 12,20 m) + (15,58 m^2) $P=285,20 \text{ m}^2$,

-II sprat stanovanje (22,10 m x 12,20 m) + (15,58 m^2) $P=285,20 \text{ m}^2$ i

-III sprat stanovanje (22,10 m x 12,20 m) + (15,58 m^2) $P=285,20 \text{ m}^2$.

-Radove na izgradnji (legalizaciji) predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br. 34-07-12 koji je uradila "Intesa group" D.O.O. iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.



-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Omniauto" iz Bijelog Polja, podnijelo je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 29.03.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju (**legalizaciju**) stambeno-poslovnog objekta spratnosti (Po + Pr + 3) na urbanističkoj parceli br. 848 koju čini katastarska psrcela br. 395 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj rješavajući po podnesenom zahtjevu shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), je utvrdio sljedeće:

D.O.O. "Omniauto" je nadležni Sekretarijat za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine opštine Bijelo Polje, rješenjem Up. br. 032-361-06/6-82/1 od 09.10.2007.god. izdao građevinsku dozvolu da pomenuti investitor izvrši (rekonstrukciju), dogradnju i nadogradnju postojećeg stambenog objekta sa pretvaranjem dijela prizemlja stambenog u poslovni prostor tada ukupne spratnosti (Po + Pr + 1) površine P=786,4 m2 kako je to bilo dozvoljeno po tada važećem DUP-u Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u ("Sl.listu RCG"- opštinski propisi br. 2/06).

Međutim, pomenuti investitor je suprotno izdatoj građevinskoj dozvoli uvećao spratnost i površinu objekata u obimu pomenutom u stavu 1 i 2 dispozitiva rješenja pa je nakon Izmjena i dopuna predhodnog DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, donesen novi DUP, objavljen u ("Sl.listu CG, opštinski propisi br. 3/10), čime su stvorene mogućnosti za izgradnju (legalizaciju) predmetnog objekta, uz zamjenu predhodno izdate građevinske dozvole Up.br. 032-361-06/6-82/1 od 09.10.2007. god..

Na osnovu priloženih sljedećih dokaza odlučeno je kao u izreci rješenja i to:

-Lista nepokretnosti-prepis br. 1548 od 04.08.2012.god.u kome glasi korišćenje 1/1 na ime d.o.o. "Omniauto" iz Bijelog Polja.

-Urbanističko-tehničkih uslova br. 06/4-12 od 21.02.2012.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

-Glavnog izvodjačkog projekata urađenog u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Izvještaja o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije br. 07//12 od 12.07. 2012.god.urađen od d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati Glavni projekat i ostalu tehničku dokumentaciju, budući da je urađena u skladu sa važećim propisima.



-Elektroenergetske saglasnosti br.40-00-5296 od 02.11.20112 god. i Ugovora br. 25850 od 18.12.2012.god. o međusobnim pravima i obavezama iz osnova ispunjenja posebnih uslova za priključenje objekta na distributivnu mrežu i prenosu u osnovna sredstva izdati od Elektro distribucije iz Bijelog Polja.

-Vodovodne saglasnosti izdate od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.432 od 27.09.2007.god.

-Protivpožarne saglasnosti sa elaboratom br.04-04/6-228/12-4117/2 od 19.03.2012.god. izdate od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

- Saglasnosti zaštite na radu sa elaboratom br.11-2/12 od marta mjeseca 2012.god. izdate od Ing."Inspekta " d.o.o. iz Podgorice.

-Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.13000463 od 21.08.2012.god.izdate od osiguravajuće kuće Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao glavni projekat i nalaze se u sastavu projekta odnosno izvještaju o reviziji.

-Dokaza o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br.06/6-51/3 od 04.02.2013.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG “ - opštinski propisi br.3/10) kao i uslovi iz čl. 91. stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

d.o.o. "Omniauto"
Gradj.inspekciji,
U spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović,


SEKRETAR,
Milanko Minić

