



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5-129/1-13
Bijelo Polje, 31.07.2013. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Doo. "Gradnje" koga zastupa direktor Perović Boris, i Blagojević Danila iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 19, 20 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), DUP-a Centralne zone Bijelog Polja ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/10), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije elektroinstalacija jake struje u posebnim djelovima objekta i to PD-16 i PD-17 stambeno-poslovnoj zgradi, locirane na urbanističkoj parceli broj 967, nastaloj od katastarske parcele br. 285/1, ln. br. 1296, objekat obelježen pod brojem 1. KO. Bijelo Polje, u ulici 13. Julu u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a Centralne zone B. Polja, neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Rekonstrukcija elektroinstalacija jake struje.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu elektroinstalacija u posebnim djelovima prizemlja, obelježeni u listu nepokretnosti PD-16 i PD-17.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Rekonstrukcijom se gabariti kako po vertikali tako ni po horizontali se ne mijenjaju. Za postojeći objekat stranka je priložila dokaz list nepokretnosti br. 1296. KO. Bijelo Polje, kao dokaz o vlasništvu.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je prema važećem DUP-u, naselja Centar, tako da je svaka intervencija postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne dokumentacije.
6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.



7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima.

8. Nivelacione kote objekta: Obzirom da je objekat izgrađen kota cokla se ne mijenja.

9. Vrsta materijala za fasade: Po želji investitora, a od savremenih materijala.

10. Vrste materijala za krovni pokrivač i njegov nagib: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

11. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180°_{00}) sjevera (90°_{00}) sjeveroistoka i istoka (90°_{00}), juga (80°_{00}) i jugoistoka (40°_{00}).

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Dodatna ispitivanja nijesu potrebna jer se radi o izgrađenom objektu a predmetnom rekonstrukcijom konstruktivni system se ne mijenja.

14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine. Na krovu postaviti pored snjegobrana i gromobransku zaštitu.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Dati su u ranije izdatim UTU, vezano za izgradnju cjelokupnog objekta.

17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje riješiti u okviru parcele, a garažiranje unutar objekta.

18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojeće ulice 13. Jula, kao u grafičkom prilogu.

19. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

-na elektromrežu prema uslovima iz saglasnosti "Elektro distribucije" Bijelo Polje, odnosno prema tehničkim preporukama EPCG, pri izradi tehničke dokumentacije akt br.05-5178/1 od 30.11.2012.godine.

-na vodovodnu i kanalizacionu mrežu prema uslovima JP.Vodovoda "Bistrica"B. Polje,

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme(elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija) prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, uraditi mobilijar sa maksimum zelenih površina.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nijesu potrebne dodatne saglasnosti.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekta od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Uslovi koji objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove daće organ nadležan za vodosnadbijevanje Bijelog Polja.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije, izvršiti predmetna statička i druga ispitivanja neophodna za stabilnost objekta.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da je objekat izgrađen te da se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima-elektroinstalacijama, to nema fazne izgradnje.

Bijelo
Polje
Opština
Bijelo
Polje

Glavni revidovani projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti iste sa zahtjevom za građevinsku dozvolu ovom organu, sa urađenom revizijom.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Doo."Gradnji" B. Polje,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,

Feriz Bahović



SEKRETAR,

Milanko Minić



zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pojas neposredne zaštite železničke pruge

OSTALE JAVNE POVRŠINE

VODOTOCI

gradevinska linija
regulaciona linija



REKA LIM



granica izmena i dopuna DUP-a

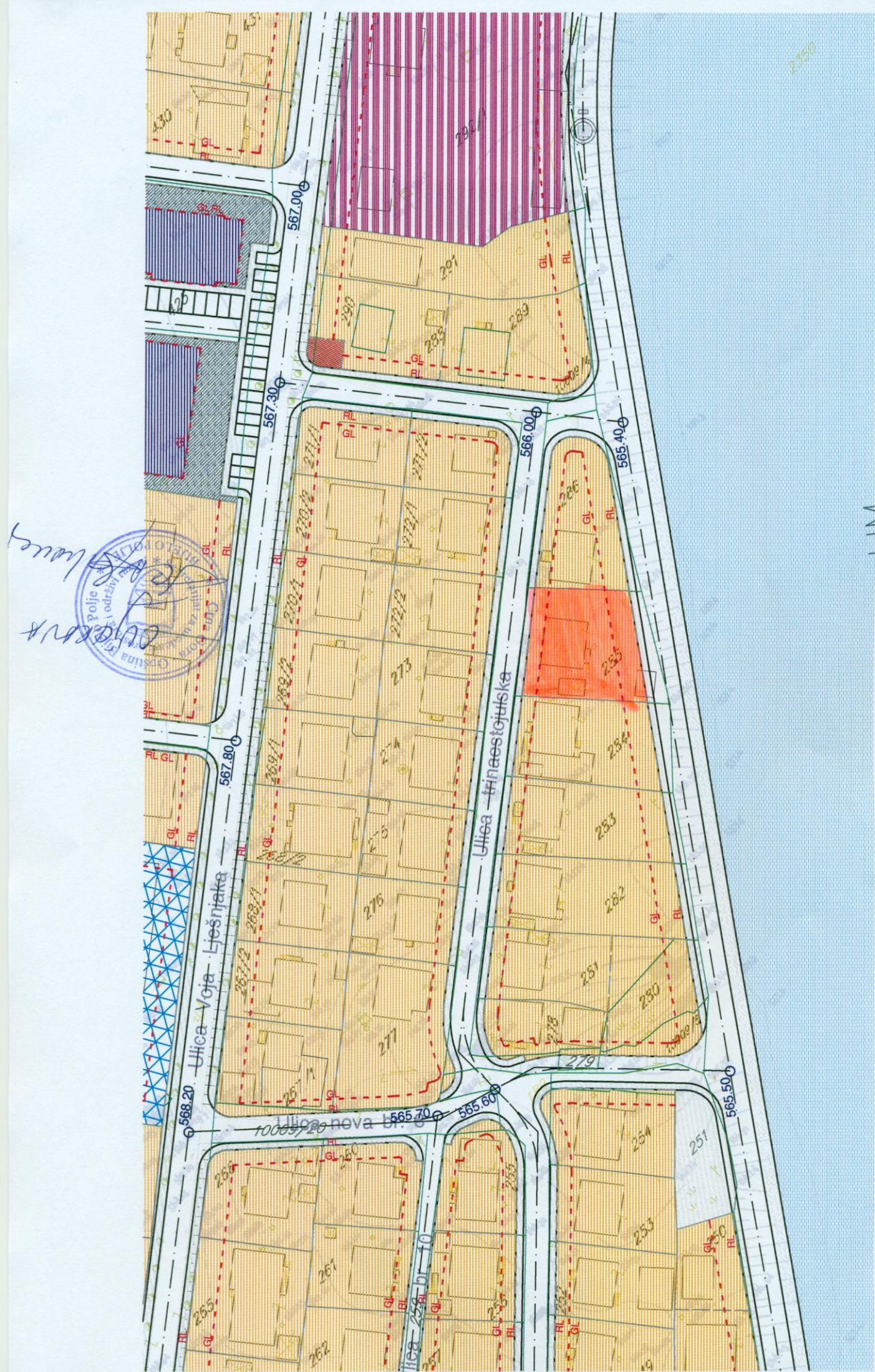
PLAN

NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1





zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



REKA LIM



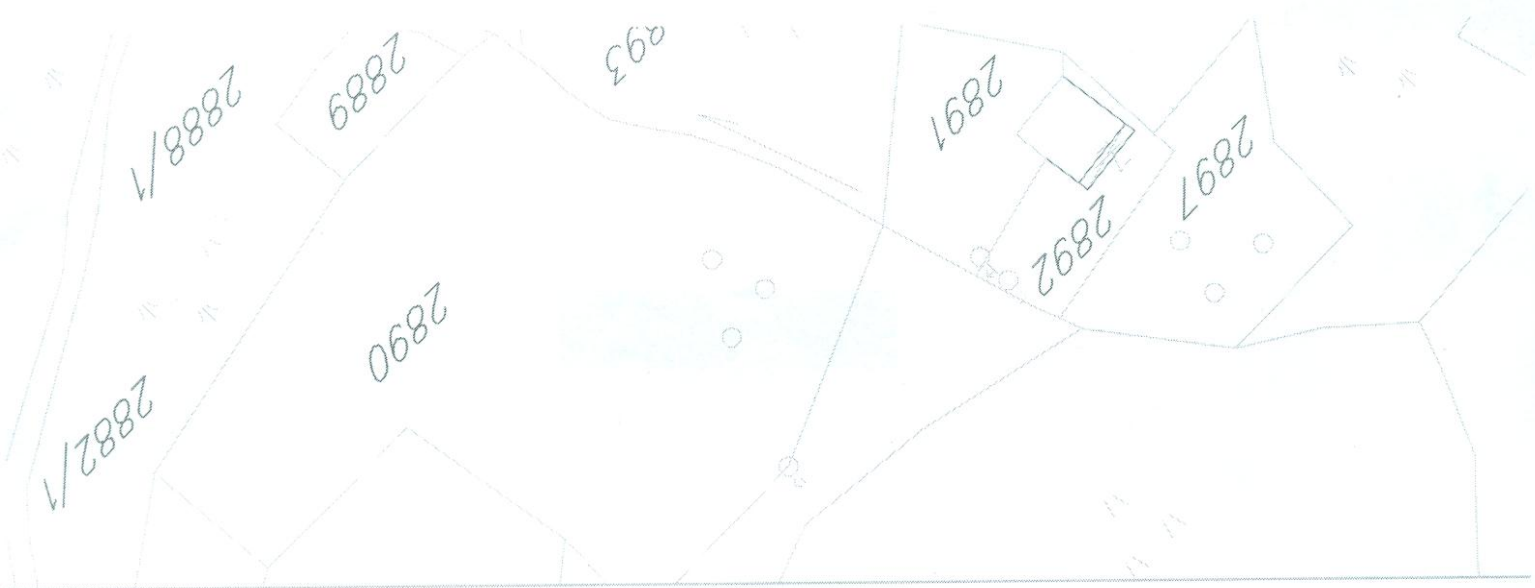
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6



LEGENDA:



postojeća trafo stanice 10/0.4kV



10kV-ni kabal - postojeći



10kV-ni dalekovod - postojeći



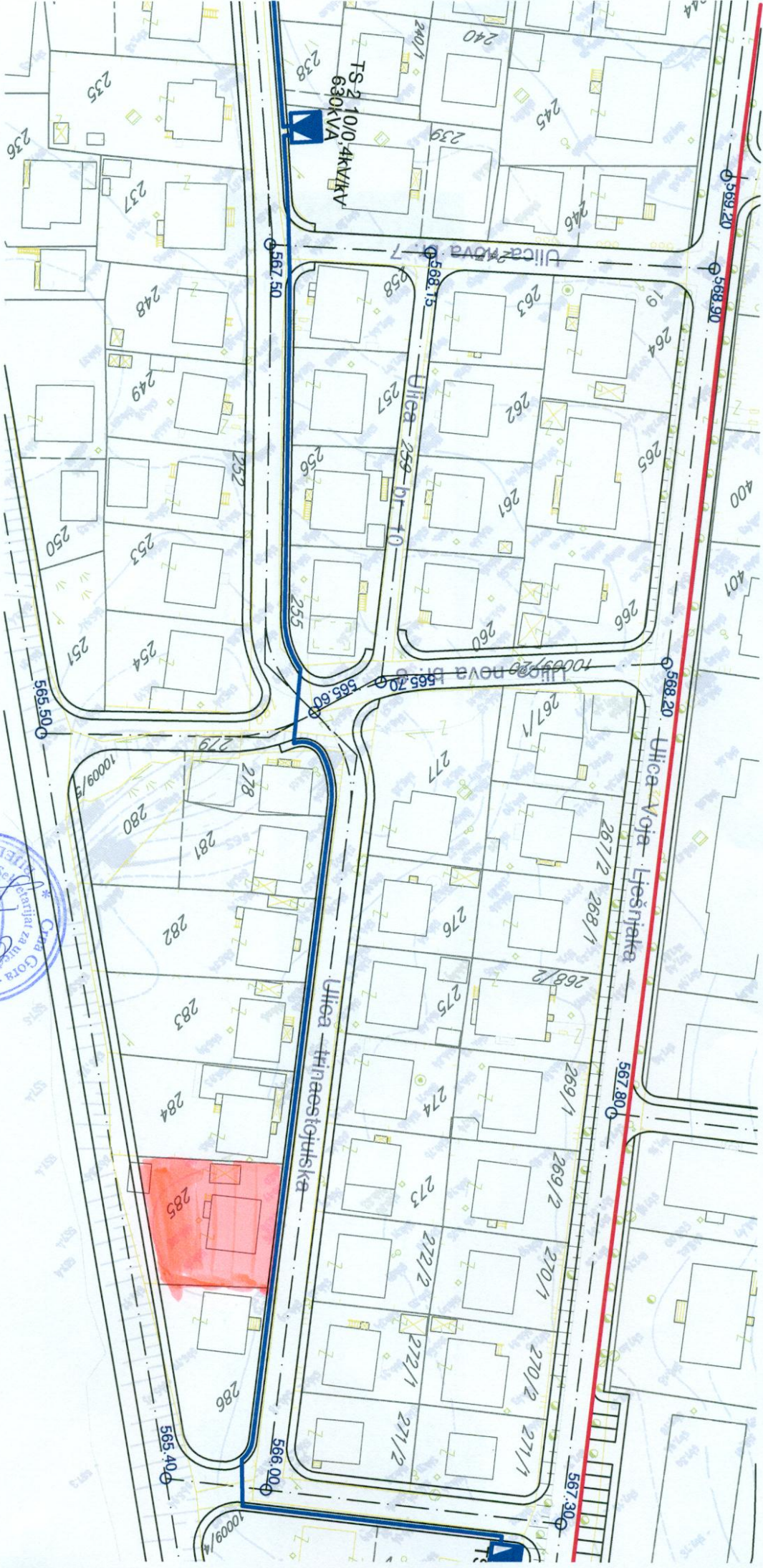
planirana trafo stanice 35/10kV/kV



planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV



10kV-ni kabal - novoplanirani



TS 210/0,4kV/kV
630kVA

Ulica Nova

Ulica 258. pl. 10

Ulica Nova

Ulica Vojta Lješnjaka

Ulica Trinaestojulska

