



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
br.06/5-175/1-13
Bijelo Polje, 30.10.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izgradnje javne ulične rasvjete, dio naselja Lješnice, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/11), čl. 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), GUP-a opštine Bijelo Polje ("Sl. listCG-opštinski propisi" br.22/09), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-Za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izgradnje javne rasvjete i postrojenja sa svim pratećim sadržajima u dijelu naselja Lješnice. (raskrsnica ulica na mostu rijeke Lješnice i to ulice Lješnička, Kneza Miroslava i 29 novembra), lijevom stranom ulice koja prolazi pored izvora "Mrdavac", u zahvatu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje 2021.godine.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čini grafički prilog- Izvod iz elektroenergetskih i TK instalacija, iz GUP-a naselja Lješnica, sinhroni plan i infrastrukture iz Urbanističkog projekta naselja Lješnice, koji čine sastavni dio ovih UTU.
2. Namjena objekta: Javna rasvjeta.
3. Trasa: Izgradnja javne rasvjete lijevom stranom ulice koja počinje od mosta na rijeci Lješnici tj. sa raskrsnice ulica (Lješničke, Kneza Miroslava i 29 novembra), preko katastarskih parcela br. 2348/2, 3054, ukupne dužine cca.100 m.
4. Stubovi javne rasvjete se ugrađuju na rastojanju 0,50m od ivice kolovoza, uz visinu vješanja svjetiljke 7,00m. Jednostrani raspored svjetiljki je duž cijele trase. Prosječno rastojanje stubnih mjesta je 25,00m.
Stubovi su demontažni-predviđeni su za ugradnju na odgovarajućim temeljima. Ugrađeni stubovi javne rasvjete treba da odgovaraju važećim standardima (pribaviti odgovarajuće ateste od proizvođača stubova) i da



kompletirani sa svjetiljkom izdržavaju pritisak vjetra od najmanje 90 daN/m², što odgovara maksimalnoj brzini vjetra 38 m/s.

Betonski temelj stuba izraditi od betona MB-20.

Vod za napajanje javne rasvjete je kabal PPOO-4x 25mm², 1 kV-kao standardni vod javne rasvjete. Napojni kablovski vod polaže se slobodno u zemljanom rovu dimenzija 0,40x0,80m uz preduzimanje svih zaštitnih i drugih propisanih mjera za polaganje energetskih kablova. Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

Nakon kompletnog zatrpavanja rova, izvršiti čišćenje gradilišta i postaviti oznake trase kabla.

5. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu.

6. Vrsta materijala: Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

7. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

8. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje: Prema propisima za sedmi stepen MCS, III-klimatske zone.

9. Priključak na elektromrežu: Napajanje stubova javne rasvjete izvesti sa najbliže trafostanice prema uslovima Elektrodistribucije Bijelo Polje.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću saobraćajnu i drugu infrastrukturu.

Aktom, broj 05-5178/1 od 30.11.201.Ministrastva održivog razvoja i turizma, propisano je da u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u

urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Preporukama EPCG.

10. Investitor je dužan da obezbjedi elektroenergetsku saglasnost od nadležne Elektrodistribucije kao i saglasnosti na projektnu dokumentaciju od organizacija nadležnih za druge instalacije.

11. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl.list Crne Gore", br.51/2008).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Tehničku dokumentaciju izrađenu u deset primjerka od kojih tri u analognoj a sedam u digitalnoj formi.

- Izveštaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora .

- Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

DOSTAVLJENO:

- Direkciji za izgradnju

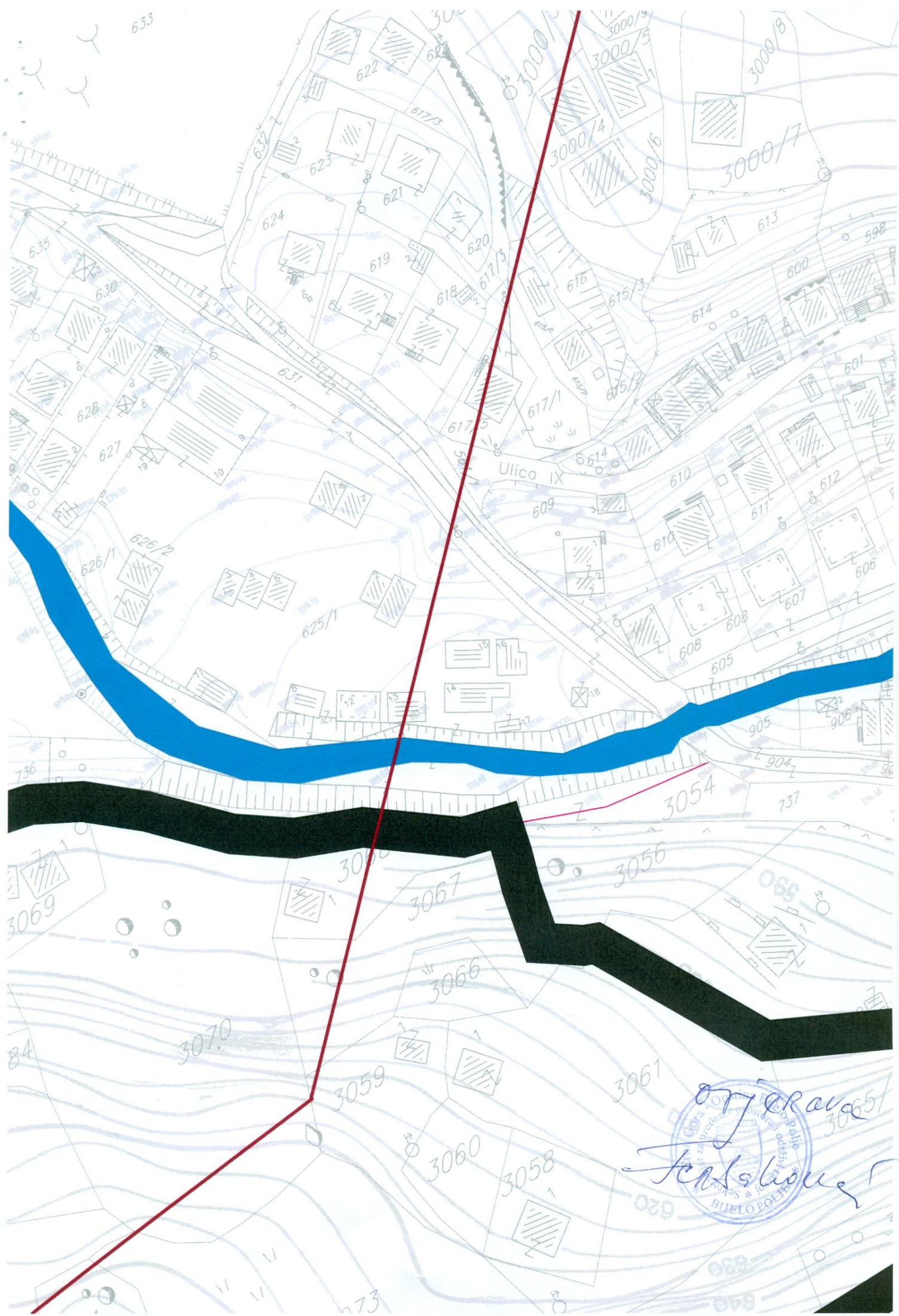
- Urb. inspekciji

- U spise

SEKRETAR,

Milanko Minić





Dr. Kralj
J. K. Kralj
Bijelo Polje

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

postojeća trafo stanica 10/0.4kV/kV

postojeći 10kV-ni kabal

postojeća NN mreža- vod 0.4kV

planiranii 1 kV-ni kabal

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

planirana TK kanalizacija

2xPVC $\phi 110\text{mm}$

privodna TK kanalizacija

1xPVC ϕ 110mm+PE ϕ 40mm

planirano TK okno dimenzija 1.5mx1.1mx1.0m

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

postojeća vodovodna mreža

planirana vodovodna mreža

planirana fekalna kanalizacija

planirana atmosferska kanalizacija

Granica urbanističkog projekta

SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br.20

Investitor:

Opština Bijelo polje

Obradivač:

