



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br.06/5-170/1-13
Bijelo Polje, 25.10.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije radi priključka gradske kapele na nisko naponsku mrežu u naselju Nikoljac, Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/11), čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13), DUP-a naselja Nikoljac ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.34/09), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -Za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izgradnje komunalnog objekta-niskonaponskog priključka sa svim pratećim sadržajima, za napajanje gradske kapele u ulici Nedeljka Merdovića u naselju Nikoljac.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini grafički prilog-Izvod iz plana namjene površina, elektroenergetskih i TK instalacija, plana saobraćaja iz DUP-a naselja Nikoljac, koji čine sastavni dio ovih UTU.
2. Namjena objekta: Izgradnja-polaganje priključnog kabla.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Kako se radi o komunalnom objektu, koji ima veoma važan značaj za grad Bijelo Polje i šire, projektom će se precizirati tip, vrstu, tehničke i tehnološke karakteristike komunalnog objekta, odnosno moraju se ispoštovati važeći standardi.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Bruto površina osnove objekta-trase definiše se izradom glavnog projekta, sa planirane NDTS "Kapela" instalisane snage 10/04kV, kao čvorne NDTS 1x630kva(1000kva), u skladu sa tehničkim preporukama Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić-TP-1b". Početak trase niskonaponskog kabla PPOOO-A 4x150mm², polazi od katastarske parcele br.1524 KO. Bijelo Polje (ulica i raskrasnica pješačkog mosta koji povezuje Nikoljac-Rakonje), na kojoj se planira izgradnja buduće trafostanice NDTS "Kapela" 10/0,4kV. Trasa dalje ide katastarskom parcelom br.1543 KO Bijelo

Polje, tj. lijevom strane ivice ulice koja je paralelna gradskom groblju, te dijelom katastarske parcele br.1504/1 KO. Bijelo Polje, te ulicom Nedeljka Merdovića, označena kao katastarska parcela br.1641 KO Bijelo Polje, do planiranog NKRO-a, planiran na katastarskoj parceli br.2864 KO Bijelo Polje. Od pomenutog NKRO-a trasa dalje ide(kabal PPOO4x70mm2)lijevom ivicom ulice N. Merdovića, skreće na katastarskoj parceli br.1501 KO Bijelo Polje i dalje do MRO-akoji je planiran na katastarskoj parceli br.1498 KO Bijelo Polje. Sa ove parcele trasa MRO ide priključni kabal PPOO4x50mm2, preko katastarske parcele br. 1501 KO Bijelo Polje, do katastarske parcele br.1502/3 KO Bijelo Polje(gradska kapela)gdje se vrši priključenje iste.

Dubinu rova za polaganje kablova min. 0,8m, tj. prema tehničkim normativima, od atestiranih materijala.

5.Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definisaće se projektnom dokumentacijom.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu.

7.Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta i regulaciona linija, date su na grafičkom prilogu(izvodu plana elektroenergetske mreže) koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Nivelacione kote objekta: Prema terenskim prilikama-konfiguraciji terena.

9.Vrsta materijala za fasade: Pošto se radi o komunalnom objektu fasade nema, ali se po završenim radovima lokalitet mora dovesti i ispravnom stanju.

10.Vrste materijala : Koristiti savremene atestirane materijale.

11.Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12.Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovi duvaju sa zapada(180°_{00}) sjevera(90°_{00}) sjeveroistoka i istoka(90°_{00}), juga(80°_{00}) i jugoistoka (40°_{00}).

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti(ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda, obzirom da se na tom lokalitetu pojavljuju i podzemne vode, kako nebi došlo do klizišta i obrušavanja terena, a samim time i stubova.

14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata u seizmičkim područjima.



15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih i drugih radova.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcele kroz koje prolazi trasa dovesti u prvobitno stanje, maksimalno ozeleniti gdje je to moguće. Uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.

17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje i garažiranje vozila za ovu vrstu objekta nije potreban.

18. Mjesto i način priključenja objekta je na gradsku saobraćajnicu ili javni put: Vršiti se direktno sa postojećom saobraćajnice-ulice Nedeljka Merdovića.

19. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:
-na elektromrežu prema uslovima iz saglasnosti "Elektro distribucije" Bijelo Polje, lijevom stranom pored trotoara pomenutih ulica, te ulicom N. Merdovića gledano prema naselju Pripčici, shodno tač. 4 ovih UTU.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako je investitor zainteresovan, moguće je u istom rovu polagati kablove normalno poštujući tehničke norme o udaljenosti polaganja između kablova, kako se nebi duplirali kapaciteti odnosno vršilo kopanje terena više puta.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, izgradnje objekta i procesa rada te poštovati zakon o zaštiti na radu, te zaštitu od opasnog napona dodira.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, kako bi se ambijentalne vrijednosti tog lokaliteta i šire valorizovale.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nije potrebna takva saglasnost.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekata od strane stručnih lica iz oblasti energetike, obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Uslovi koji objekte mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove nije potrebna.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.



27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja terena, od strane relevantnih organizacija ili institucija.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da se radi o komunalnom objektu nema potrebe za faznom izgradnjom.

29. Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom: Obziromna vrstu objekta nije potrebna izgradnja pristupnih rampi prilagođeni za ova lica.

Tehnička dokumentacija (idejnog ili glavnog projekta) treba da sadrži sve sadržaje predviđene čl. 86. i 90. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08,40/10,34/11 i 35/13). Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli idejnog ili glavnog projekta u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi dostaviti sa zahtjevom za građevinsku dozvolu. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, riješiti imovinsko-pravne odnose i priložiti potrebne dokaze.

DOSTAVLJENO:

- Direkciji za izgradnju SO-e,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,

Feriz Bahović



SEKRETAR,

Milanko Minić



1000

0000	0001	0010	0011	0100	0101	0110	0111
------	------	------	------	------	------	------	------



SSD

SSP

SV



1

2



3



4

5

6

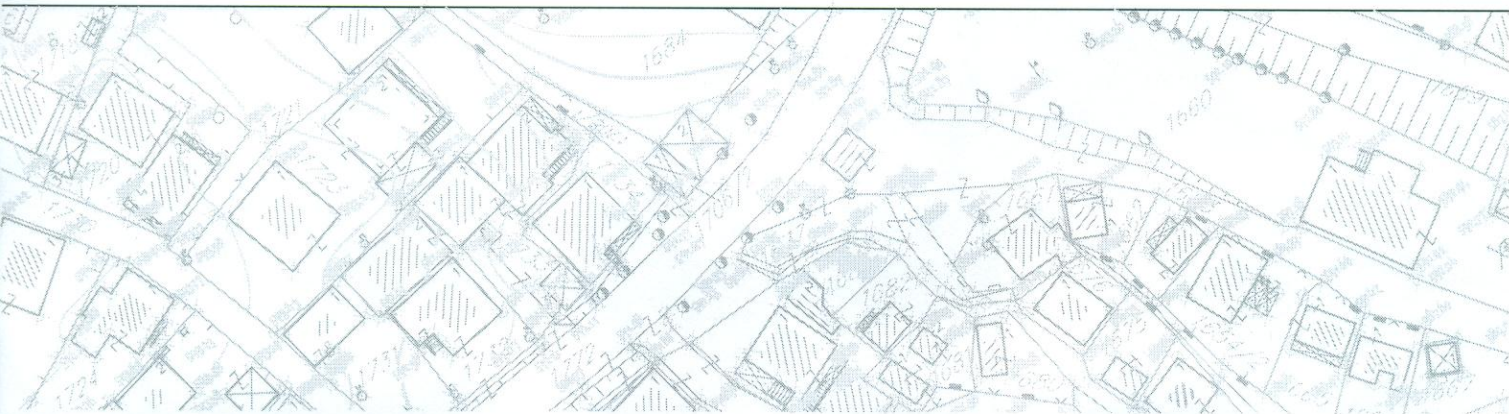
7



LEGENDA:

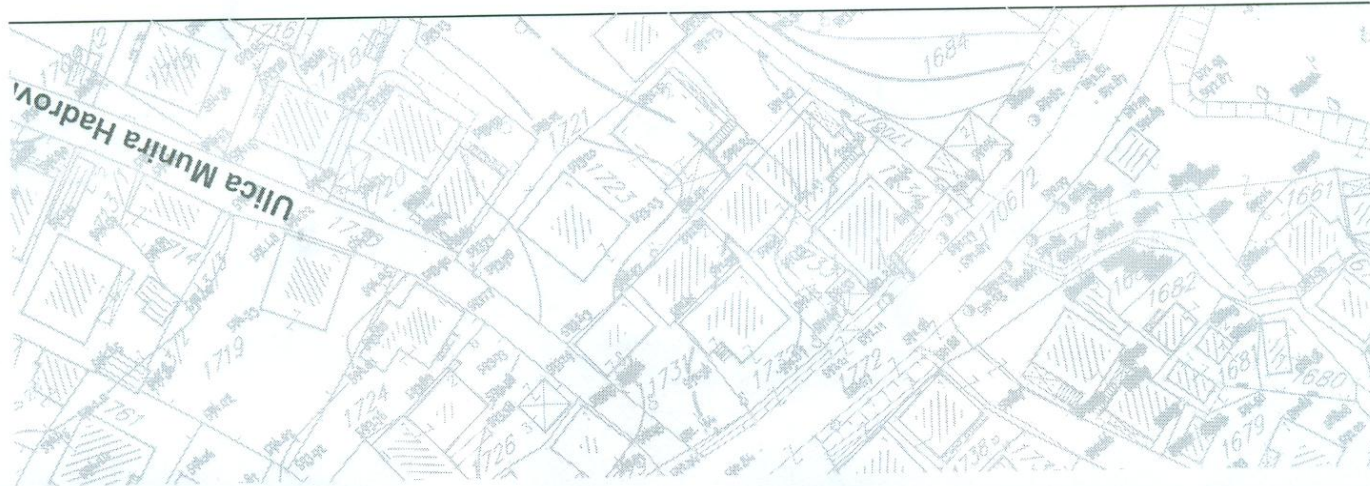
	GRANICA DETALJNOG PLANA
	PLANIRANA PARCELACIJA
	POSTOJEĆE GRANICE PARCELA - KOJE SE ZADRŽAVAJU
	POSTOJEĆE TAČKE PARCELA - KOJE SE ZADRŽAVAJU
	POSTOJEĆE GRANICE PARCELA - KOJE SE UKIDAJU
	NOVE GRANICE PARCELA
	NOVE TAČKE PARCELA
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	ORJENTACIONI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA
	OZNAKA BLOKA

NAPOMENA: koordinate planiranih tačaka i oznake urbanističkih parcela će biti definisani nakon usvajanja koncepta urbanističkog rešenja i primedbi sa javnog uvida.



blok 12

OUVERNA
Feldauer



LEGENDA:



GRANICA DETALJNOG PLANA



VODE I TOKOVI

ELEKTROENERGETSKA MREŽA



POSTOJEĆI NISKONAPONSKI VAZDUŠNI VOD 0.4



POSTOJEĆI NISKONAPONSKI VAZDUŠNI VOD 0.4 - ukida se



POSTOJEĆI 10 kV DALEKOVOD VAZDUŠNI VOD Al-č 3x35mm²



POSTOJEĆI 10 kV KABAL 3x50mm² i 3x70mm²



POSTOJEĆI 10 kV KABAL 3x50mm² i 3x70mm² - ukida se



POSTOJEĆI NISKONAPONSKI KABLOVSKI VOD 0.4 - ukida se



postojeća TS 10/0.4kV 400kVA (kula)



postojeća TS MBTS 10/0.4kV 630kVA



postojeća TS BTS-R 10/0.4kV 630kVA



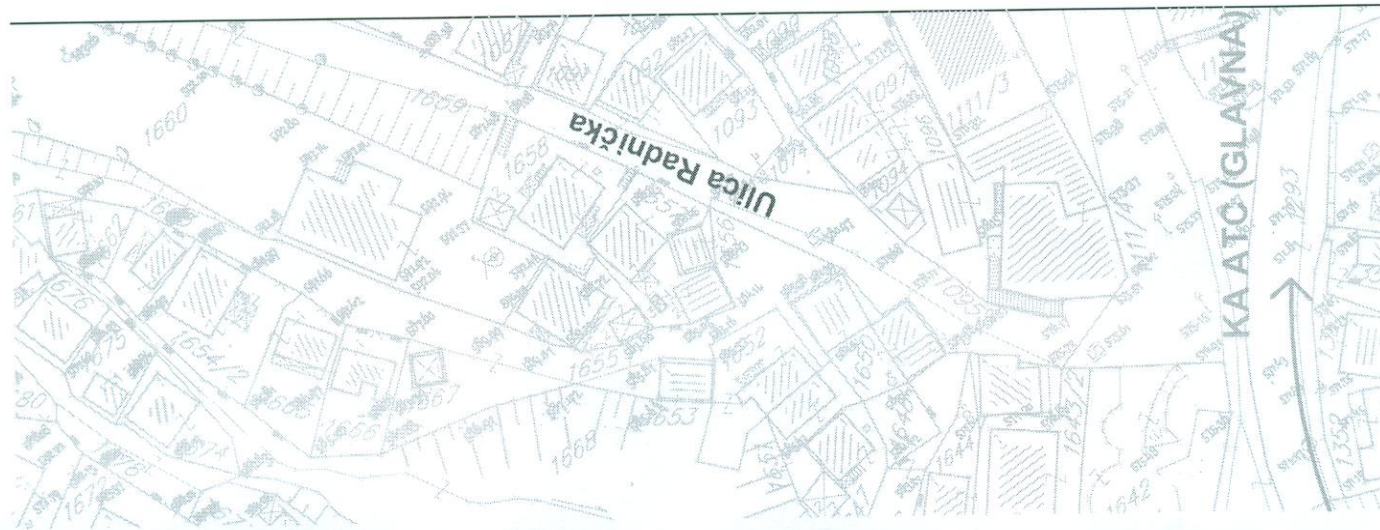
postojeća TS BTS 10/0.4kV 400kVA RADNIK - izmešta se na lokaciju ⑧



postojeća TS XHP-48A 3X150mm² - HALA SPORTOVA - izmešta se na lokaciju ⑦



PLANIRANA TRASA KABLA 10kV



PLANIRANA TRASA KABLA 10kV



PLANIRANA TRASA NISKONAPONSKE MREŽE 0,4kV + J.O.



planirana TS 10/0.4 kV 1x630KVA (1000KVA)



planirana TS 10/0.4 kV 1x630KVA (1000KVA)



planirana TS 10/0.4 kV 1x630KVA (1000KVA)



planirana TS 10/0.4 kV 1x630KVA (1000KVA)



planirana TS 10/0.4 kV 1x630KVA (1000KVA)



planirana TS 10/0.4 kV 1x630KVA (1000KVA)



planirana TS 10/0.4 kV 2x630KVA



POSTOJEĆE JAVNO OSVETLJENJE



PLANIRANO JAVNO OSVETLJENJE

TK MREŽA



POSTOJEĆI PODZEMNI TT KABAL



POSTOJEĆI PODZEMNI TT KABAL - ukida se



POSTOJEĆI ULIČNI ŠAHT (račva)



PLANIRANA TRASA TELEFONSKE KANALIZACIJE



PLANIRANI ULIČNI ŠAHT (I - do 210 metara)

