



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 51/1
Bijelo Polje, 19..08.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Crvenog Krsta Crne Gore -Opštinske organizacije iz Bijelog Polja na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG" -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11) čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA CRVENOM KRSTU CRNE GORE OPŠTINSKOJ ORGANIZACIJI BIJELO POLJE, Ul. Šukrije Međedovića, bb za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti (Pr + 2 + Pk) ukupne bruto površine P=548,00 m², uz uslov rrušenja postojeće poslovne zgrade br. 1 površine osnove prizemlja P=92,00 m² spratnosti (P + 1) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1737 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bijelo Polje.

- Shodno planiranoj namjeni površina koja je označena kao zona stanovanja, moguća je organizacija u funkciji poslovne namjene i to: administracija, usluge, trgovina i ugostiteljstvo.

- Gabariti stambeno-poslovnog objekta po horizontalni iznose:

- Prizemlje poslovni prostor (20,00 m x 7,5 m) - (1,00 x 14,00 m) P=136,00 m²,

- I sprat poslovni prostor (20,50 m x 7,50 m) - (17,75 m²) P=136,00 m²,

- II sprat poslovni prostor (20,50 m x 7,50 m) - (17,75 m²) P=136,00 m²,

- Pk stanovanje (20,50 m x 7,50 m) - (13,75 m²) P=140,00 m²,

- Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 01/13 koji je uradio "Building biro" D.O.O. iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.



- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Crveni Krst Crne Gore-Opštinska organizacija iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, 15.03.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti (Pr + 2 + Pk) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska psrcela br.1737 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj rješavajući po podnesenom zahtjevu shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), a na osnovu priloženih sljedećih dokaza odlučio je kao u izreci rješenja i to:

- Lista nepokretnosti-prepis br. 357 od 11.05.2011.god. zgrada br. 1 u kome glasi korišćenje 1/1 na ime Crvenog Krsta Crne Gore - Opštinske organizacije iz Bijelog Polja,

- Urbanističko-tehničkih uslova br. 06/4-30 od 19.05.2013.god. izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

- Glavnog izvođačkog projekata urađenog u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi koji je uradio "Building biro" D O O iz Bijelog Polja.

- Izvještaja o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije br. 05/03/13 od 08.03. 2013.god.uradjen od D O O . "A" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati Glavni projekat i ostalu tehničku dokumentaciju, budući da je uradjena u skladu sa važećim propisima.

- Elektroenergetske saglasnosti br.40-00-4106 od 12.07.2013.god. izdate od Elektro distribucije iz Bijelog Polja.

- Vodovodne saglasnosti izdate od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.94 od 01.04.2013.god.

- Protivpožarne saglasnosti sa elaboratom br.04-04/6-228/13-4132/2 od 11.02.2012.god. izdate od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

--Saglasnost zaštite na radu br. 26/13 od 16.08.2013.god. izdata od "IngInspekta " iz Podgorice,

- Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora, polise osiguranja br.0535686/6 od 15.08.2013.god.izdate od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" iz Podgorice, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja,

- Dokaza o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta Odluke o učešću Opštine Bijelo Polje u troškovima za izgradnju objekta za potrebe Crvenog krsta Crne Gore-Opštinska organizacija Bijelo Polje, ("Sl.list CG";- opštinski propisi br. 14/13).



Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br.3/10) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Crvenom Krstu CG
OO Bijelo Polje,
Gradj.inspekciji,
u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

