



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-179/1
Bijelo Polje, 09.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čevapović Amera iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",-opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i (Sl. list CG", br. 32/11)), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ČEVAPOVIĆ AMERU iz Bijelog Polja, Ul. Lenke Jurišević bb da izvrši izgradnju stambenog objekta spratnosti (Su + Pr + 3 + Pk) gabarita za suteran (19,06 m x 12,99 m) - (10,68 m²) P=236,90 m², namjene garažni i ostali pomoćni prostori, zatim prizemlje gabarita (26,18 m x 13,28 m) - (19,99 m²) P=327,68 m², I, II, III sprat i Pk su identičnih gabarita u osnovi (26,18 m x 13,28 m) - (23,42 m²) P=324,25 m², ukupne bruto površine P=1.861,58 m², na urbanističkoj parceli koja se poklapa sa katastarskom parcelom br.1254 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove za izgradnju stambenog objekta iz tačke 1 ovog rešenja izvesti u svemu prema glavnom revidovanom projektu br. 19-04/13 koji je uradila "Intesa group" D O O iz Bijelog Polja;

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja, i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne sa izgradnjom stambenog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta, obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom revidovanom projektu, kao i da obezbijedi propisno gradilište u cilju zaštite prolaznika i ostalih učesnika u sobračaju.

-Investitor je dužan na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru,



izvođaču radova, licu koje je uradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

-Građevinska dozola br. 06/6-5/2 151/10 od 11.04.2011.god. izdata Čevapović Ameru iz Bijelog Polja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti (Pr + 1 + Pk) ukupne bruto površine $P=411,00 \text{ m}^2$, na urbanističkoj parceli koja se poklapa sa katastarskom parcelom br. 1254 KO Bijelo Polje, po glavnom projektu koji je uradila "Intesa group" D O O iz Bijelog Polja, prestaje da važi u smislu čl. 97 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), iz razloga što imenovani nije u roku od dvije godine započeo sa izgradnjom predmetnog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Čevapović Amer iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 02.12.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio na osnovu priloženih dokaza sljedeće:

-Da je raniji Sekretarijat za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje, Čevapović Ameru iz Bijelog Polja, izdao građevinsku dozvolu Up.br.06/6-5/2-151/10 od 11.04.2011. god. za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti (Pr + 1 + Pk) bruto građevinske površine $P=411,00 \text{ m}^2$, na urbanističkoj parceli koja se poklapa sa katstarskom parcelom br.1254 KO Bijelo Polje u Ul. Lenke Jurišević u Bijelom Polju. Međutim kako imenovani nije u roku od dvije godine započeo sa izgradnjom pomenutog objekta na taj način u smislu čl. 97 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47//11 i 35/13), prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli;

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.1421 od 14.08.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 i glasi na Čevapović Mustafe Amira iz Bijelog Polja za katastarsku parcelu br. 1254 KO Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.06/4-40 od 21.04.2010.god. propisani iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje;

-Da je za predmetni objekat priložen Glavni revidovani projekat izrađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br.01/04/13 od 03.04.2013.god. urađen od strane D.O.O. „A-4“ iz Bijelog Polja, koji se preporučuje investitoru da isti prihvati budući da je u skladu sa važećim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 400-6205 od 07.11.2013.god. izdata od Elektrodistibucije iz Bijelog Polja;

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/13-28560/2 od 09.05.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice;

-Da je priložena elaborat zaštite na radu sa izvršenom revizijom br. 10-2/11 od februara mjeseca 2011.god. urađena od Ing Inspekta iz Podgorice;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 327 od 22.11.2010.god izdata od JP Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 13012742 od 27.11.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je izradio-revidovao glavni projekat;

- i da je podnosilac zahtjeva priložio potvrdu od Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, broj 07/1-1609/2 od 08.10.2010.god. i potvrdu br. 06/6-62/3 od 20.06.2013.god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta u smislu čl. 93.stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome,nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjeni svi uslovi predviđeni cl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 104, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br.20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 € takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-Čevapović Ameru,

-Grad.inspekciji

-u spise predmeta

Obradio referent,

Milonja Dulović

Milonja Dulović

SEKRETAR,

Milanko Minić

