

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-564/3
Podgorica, 17.07.2013.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ELING CG“ D.O.O. iz Tivta za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje optičkog kabla za potrebe kablovskog distributivnog sistema na području Opština Pljevlja, Bijelo Polje i Berane, prema Prostornom planu Crne Gore do 2020.godine - II faza, područje opština Pljevlja i Bijelo Polje, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „ELING CG“ D.O.O. Tivat, građevinska dozvola za postavljanja optičkog kabla za potrebe kablovskog distributivnog sistema na području Opština Pljevlja, Bijelo Polje i Berane, prema Prostornom planu Crne Gore do 2020.godine - II faza, područje opština Pljevlja i Bijelo Polje.

Realizacija druge faze postavljanja optičkog kabla se vrši u dužini od 152296m. Optički kabl je od monomodnih (singl modnih) vlakana tipa G.652, kapaciteta 96 vlakana, a uduvava se u polietilensku cijev Φ 40 mm. Predviđeno je da se polože četiri, a u privodu prema Pljevljima pet PE cijevi, pri čemu se tri cijevi polažu kao rezervne.

Trasa optičkog kabla prolazi kroz teritoriju opštine Pljevlja i to: kp.br: 16/2, 18/1, 20/1, 85/15, 90/1, 95/1, 97/1, 100/1, 108/103 i 120/20 KO Poblaće; kp.br: 74/4, 90/13, 108/5, 116/2 i 116/29 KO Boljanići; kp.br: 32/1, 44/4, 6/1 i 7/2 KO Velike Krće; kp.br: 44, 651, 713, 3538, 1933, 3539, 1547, 1609/1, 3541 i 972 KO Gotovuša; kp.br: 2555, 4087, 4086, 629, 4088, 4099, 2178, 4098, 1966, 3617, 3951, 4096/1, 4097, 3805, 3779, 3780, 4094 i 3698 KO Jugovo; kp.br: 4689 KO Pljevlja; kp.br: 1295, 1327, 1646, 1642, 737, 1644 i 1645 KO Crni Vrh; kp.br: 715, 584, 567, 3609/1, 2737, 2767, 2805, 3607, 2236/1, 3605 i 3617/2 KO Crljenice; kp.br: 1892, 309, 310, 361, 1893, 1891 i 1888 KO Otilovići; kp.br: 647, 651, 640, 648, 634, 637, 626, 627, 628, 2107, 2111, 2108, 1498 i 2109 KO Vijenac; kp.br: 2142, 972, 1809 i 2144 KO Obarde; kp.br: 3705, 1144 i 1255 KO Mataruge; kp.br: 2340, 2332, 2339, 557/1, 573, 590, 591, 2346/1 i 595/2 KO Kozica.

Trasa optičkog kabla prolazi kroz teritoriju opštine Bijelo Polje i to: kp.br: 14, 3612, 3611, 3619, 3620, 3621, 3618, 3624, 2584, 2569/2, 2592, 2590, 2653, 3625, 2680, 3116 i 3626 KO Grab; kp.br: 3391, 4 i 5 KO Kovren; kp.br: 1095, 1096, 510/2, 1099, 849, 1100, 1101, 1049, 1045, 1102, 1104 i 1105 KO Kičava; kp.br: 1064 KO Dobrinje; kp.br: 184, 150, 2626, 2612, 2609 i 2619 KO Mioče; kp.br: 1231 KO Grančarevo; kp.br: 382, 452, 3849, 3847/1, 131 i 136/2 KO Orahovica; kp.br: 700, 686 i 695 KO Unevina; kp.br: 617, 732, 414, 380/2, 177/4 i 185 KO Gubavač; kp.br: 405, 1091 i

1083 KO Njegnjevo; kp.br: 43 i 608 KO Rasovo; kp.br: 27/9, 27/19 i 26/57 KO Bistrica; kp.br: 42/1, 46/1 i 9/1 KO Boljanin; kp.br: 2057, 2052, 2102/1, 2391, 2388/1, 195, 192, 293, 166 i 2387 KO Ivanje; kp.br: 2532, 345, 2531, 219 i 2510/1 KO Crnča - Laholo; kp.br: 32/1, 33/1, 1/1 i 9/6 KO Lozna; kp.br: 11/1, 15/1 i 4/104 KO Crniš.

Radovi na postavljanju optičkog kabla za potrebe kablovskog distributivnog sistema na području Opština Pljevlja, Bijelo Polje i Berane, prema Prostornom planu Crne Gore do 2020.godine - II faza, područje opština Pljevlja i Bijelo Polje, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane „ELING INŽINJERING“ D.O.O. iz Teslića, Bosna i Hercegovina i ovjeren od strane revidenta „TEMKO“ D.O.O. Nikšić, broj 39/13 od 10.5.2013.godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole- član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole- član 120 istog Zakona.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskog dozvoli, ukoliko ga ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste- član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija- član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova- člani 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„ELING CG“ D.O.O. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br. 18-13 od 04.7.2013. godine za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje optičkog kabla za potrebe kablovskog distributivnog sistema na području Opština Pljevlja, Bijelo Polje i Berane, prema Prostornom planu Crne Gore do 2020.godine - II faza, područje Opština Pljevlja i Bijelo Polje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje optičkog kabla za potrebe kablovskog distributivnog sistema na području

- Opština Pljevlja, Bijelo Polje i Berane, prema Prostornom planu Crne Gore do 2020.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj.04-455/1 od 23.2.2012.godine;
- Dopuna urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje optičkog kabla za potrebe kablovskog distributivnog sistema na području Opština Pljevlja, Bijelo Polje i Berane, prema Prostornom planu Crne Gore do 2020.godine, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma br.04-455/2 od 13.09.2012.godine;
 - Glavni projekat II faze - optički kabl za potrebe KDS-a na području Opština Pljevlja i Bijelo Polje, urađen od strane „ELING INŽINJERING“ D.O.O. iz Teslića, Bosna i Hercegovina, šifra: P 500-01/13 od maja 2013.godine i ovjeren od strane revidenta „TEMKO“ D.O.O. Nikšić, broj 39/13 od 10.05.2013.godine;
 - Izveštaj o reviziji Glavnog projekta optičkog kabla za potrebe KDS-a na području opština Pljevlja, Bijelo Polje i Berane (dio kroz opštine Pljevlja i Bijelo Polje), urađen od strane „TEMKO“ D.O.O. Nikšić, broj 39/13 od 10.05.2013.godine;
 - Elaborat privremene eksproprijacije za potrebe polaganja optičkog kabla na teritoriji opštine Bijelo Polje, urađen od strane „Sami Inženjering“ D.O.O. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine u aprilu 2012.godine;
 - Elaborat privremene eksproprijacije za potrebe polaganja optičkog kabla na teritoriji katastarske opštine Ivanje, opštine Bijelo Polje, urađen od strane „Sami Inženjering“ D.O.O. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine u martu 2013.godine;
 - Elaborat privremene eksproprijacije za potrebe polaganja optičkog kabla na teritoriji opštine Pljevlja, urađen od strane „Sami Inženjering“ D.O.O. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine u maju 2012.-godine;
 - Posjedovni listovi izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Pljevlja: broj 14-956-1-1923/2013 od 03.07.2013.godine KO Poblaće - izvod 307; broj 14-956-1-722/2013 od 13.03.2013.godine KO Poblaće - izvod 309; broj 14-956-1-1924/2013 od 03.07.2013.godine KO Boljanići - izvod 176; broj 14-956-1-725/2013 od 13.03.2013.godine KO Boljanići - izvod 178; broj 14-956-1-727/2013 od 13.03.2013.godine KO Velike Krće - izvod 80; broj 14-956-1-1925/2013 od 03.07.2013.godine KO Velike Krće - izvod 78;
 - Listovi nepokretnosti izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja: broj 14-956-1-1926/2013 od 03.07.2013.godine KO Gotovuša - izvod 73; broj 14-956-1-1943/2013 od 04.07.2013.godine KO Gotovuša - izvod 76; broj 14-956-1-1927/2013 od 03.07.2013.godine KO Jugovo - izvod 138; broj 14-956-1-734/2013 od 13.03.2013.godine KO Jugovo - izvod 137; broj 14-956-1-1928/2013 od 03.07.2013.godine KO Jugovo - izvod 374; broj 14-956-1-1929/2013 od 03.07.2013.godine KO Jugovo - izvod 136; broj 14-956-1-737/2013 od 13.03.2013.godine KO Pljevlja - izvod 3371; broj 14-956-1-1944/2013 od 04.07.2013.godine KO Crni Vrh - izvod 4; broj 14-956-1-1930/2013 od 03.07.2013.godine KO Crljenice - izvod 76; broj 14-956-1-1931/2013 od 03.07.2013.godine KO Crljenice - izvod 74; broj 14-956-1-738/2013 od 13.03.2013.godine KO Crljenice - izvod 75; broj 14-956-1-1932/2013 od 03.07.2013.godine KO Otilovići - izvod 29; broj 14-956-1-1933/2013 od 03.07.2013.godine KO Otilovići - izvod 27; broj 14-956-1-739/2013 od 13.03.2013.godine KO Otilovići - izvod 28; broj 14-956-1-740/2013 od 13.03.2013.godine KO Otilovići - izvod 237; broj 14-956-1-1945/2013 od 04.07.2013.godine KO Vijenac - izvod 104; broj 14-956-1-1935/2013 od

- 03.07.2013.godine KO Vijenac - izvod 105; broj 14-956-1-741/2013 od
 13.03.2013.godine KO Vijenac - izvod 103; broj 14-956-1-1946/2013 od
 04.07.2013.godine KO Obarde - izvod 39; broj 14-956-1-1936/2013 od
 03.07.2013.godine KO Obarde - izvod 40; broj 14-956-1-1937/2013 od
 03.07.2013.godine KO Mataruge - izvod 90; broj 14-956-1-745/2013 od
 13.03.2013.godine KO Mataruge - izvod 89; broj 14-956-1-1938/2013 od
 03.07.2013.godine KO Kozica - izvod 45; broj 14-956-1-1947/2013 od
 04.07.2013.godine KO Kozica - izvod 47;
- Listovi nepokretnosti izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje: broj 14-956-1-4413/2013 od 11.07.2013.godine KO Grab - izvod 392; broj 14-956-1-4441/2013 od 12.07.2013.godine KO Grab - izvod 97; broj 14-956-1-4440/2013 od 12.07.2013.godine KO Grab - izvod 96; broj 14-956-1-4414/2013 od 11.07.2013.godine KO Kovren - izvod 415; broj 14-956-1-4442/2013 od 12.07.2013.godine KO Kovren - izvod 281; broj 14-956-1-4443/2013 od 12.07.2013.godine KO Kičava - izvod 66; broj 14-956-1-4415/2013 od 11.07.2013.godine KO Kičava - izvod 130; broj 14-956-1-4444/2013 od 12.07.2013.godine KO Dobrinje - izvod 97; broj 14-956-1-4416/2013 od 11.07.2013.godine KO Mioče - izvod 227; broj 14-956-1-4445/2013 od 12.07.2013.godine KO Mioče - izvod 49; broj 14-956-1-4446/2013 od 12.07.2013.godine KO Grančarevo - izvod 81; broj 14-956-1-4447/2013 od 12.07.2013.godine KO Orahovica - izvod 28; broj 14-956-1-4412/2013 od 11.07.2013.godine KO Orahovica - izvod 420; broj 14-956-1-4417/2013 od 11.07.2013.godine KO Crnča-Laholo - izvod 468; broj 14-956-1-4448/2013 od 12.07.2013.godine KO Crnča-Laholo - izvod 73; broj 14-956-1-4449/2013 od 12.07.2013.godine KO Crnča-Laholo - izvod 81;
 - Posjedovni listovi broj izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje: broj 14-956-1-4418/2013 od 11.07.2013.godine KO Unevina - izvod 100; broj 14-956-1-4450/2013 od 12.07.2013.godine KO Unevina - izvod 99; broj 14-956-1-4451/2013 od 12.07.2013.godine KO Gubavač - izvod 135; broj 14-956-1-4419/2013 od 11.07.2013.godine KO Gubavač - izvod 77; broj 14-956-1-4420/2013 od 11.07.2013.godine KO Njegnjevo - izvod 37; broj 14-956-1-4421/2013 od 11.07.2013.godine KO Rasovo - izvod 54; broj 14-956-1-4452/2013 od 12.07.2013.godine KO Rasovo - izvod 153; broj 14-956-1-4422/2013 od 11.07.2013.godine KO Bistrica - izvod 89; broj 14-956-1-4453/2013 od 12.07.2013.godine KO Bistrica - izvod 192; broj 14-956-1-4454/2013 od 12.07.2013.godine KO Boljanin - izvod 205; broj 14-956-1-4423/2013 od 11.07.2013.godine KO Boljanin - izvod 544; broj 14-956-1-4455/2013 od 12.07.2013.godine KO Lozna - izvod 162; broj 14-956-1-4424/2013 od 11.07.2013.godine KO Lozna - izvod 160; broj 14-956-1-4456/2013 od 12.07.2013.godine KO Crniš - izvod 69; broj 14-956-1-4425/2013 od 11.07.2013.godine KO Crniš - izvod 68;
 - Izvod iz lista nepokretnosti broj 22 KO Ivanje izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje broj 10105-956-3-143/13 od 12.7.2013.godine;
 - Rješenje br.01-998/2 od 24.4.2012.godine izdato od strane Ministarstva ekonomije;
 - Saglasnost na Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja br.01-1748/2 od 09.07.2012.godine, izdata od strane Ministarstva ekonomije;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za

vanredne situacije i civilnu bezbjednost, br. 04-04/6-228/12-9118/2 od 07.06.2012.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ELING CG“ D.O.O. iz Tivta, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-7220 od 27.7.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ELING INŽENJERING“ Teslić RS BiH, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-7222 od 27.7.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „TEMKO“ D.O.O. iz Nikšića, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-7221 od 27.7.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „S&T SISTEM“ D.O.O. iz Podgorice; izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-8374 od 12.12.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „MEDITERRANEAN CO“ D.O.O. iz Budve, izdata od strane „DELTA GENERALI“ A.D. Podgorica, broj 7752499 od 12.11.2012.godine;
- Potvrda Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje broj 06/4-61/6 od 12.3.2013.godine da je investitor „ELING CG“ D.O.O. iz Tivta regulisao obaveze sa Opštinom Bijelo Polje - Sekretarijatom za uređenje prostora i održivi razvoj po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta za postavljanje optičkog kabla za potrebe KDS-a, za dio trase koja prolazi teritorijom opštine Bijelo Polje;
- Ugovor o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta za polaganje optičkog kabla zaključen između Opštine Pljevlja - Sekretarijat za uređenje prostora i „ELING INŽENJERING“ D.O.O. iz Tivta broj:05-444-112 od 20.02.2012.godine;
- Rješenje kojim se odobrava „ELING CG“ Tivat izvođenje radova na iskupu rova (van kolovoznih površina) u trupu državnih puteva kao i na presjecanju državnih puteva podbušavanjem, radi polaganja optičkog kabla za potrebe KDS-a na području opština Pljevlja i Bijelo Polje, izdato od strane Direkcije za saobraćaj, broj 03-3860/2 od 23.05.2013.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj

dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Olivera Živković

