



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-361-06/6-151/4
Bijelo Polje, 16.02.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, građevinska dozvola za rekonstrukciju puta Ravna Rijeka - Jasikovac čija trasa prolazi preko dijela katastarskih parcela br. 915, 917/1, 917/2, 918/1, 918/2, 918/3, 918/5, 918/6, 919 KO Ravna Rijeka i dijela katastarskih parcela 353/1, 360/1, 360/2, 361, 362, 1093/1 KO Majstorovina u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi.

Radove na rekonstrukciji izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 249/15 od 23.11.2015. godine, koji je izradilo "ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad, vodeći projektant Dragomir Kovačević, dip.ing.građ, a revidovalo "SIMM INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, revizija br. 115/2016 od aprila 2016. godine.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na rekonstrukciji moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije puta obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom izvođenja radova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom izvođenja radova strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-3523 od 06.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju puta Ravna Rijeka - Jasikovac u mjestu Latinska Kosa do veze sa magistralnim putem M21, dionica puta Mojkovac - Ribarevine, u dužini cca 550 metara, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi.

Rješenjem br. 032-361-06/6-151/3 od 29.12.2017. godine, ovaj Sekretarijat prekinuo je upravni postupak u predmetu za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju puta Ravna Rijeka - Jasikovac, radi rješavanja prethodnog pitanja imovinsko - pravnih odnosa pred nadležnim državnim organom. Kako je isto u međuvremenu riješeno to su se stekli uslovi za nastavak ovog upravnog postupka.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi, br. 06/4-7 od 16.04.2014. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Dopuna urbanističko - tehničkih uslova, br. 06/4-135 od 19.11.2014. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 249/15 od 23.11.2015. godine, izrađen od strane "ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad, vodeći projektant Dragomir Kovačević, dip.ing.građ;
- Revizija glavnog projekta br. 115/2016 od aprila 2016. godine, izvršena od strane "SIMM INŽENJERING" d.o.o. Podgorica;
- List nepokretnosti 249 - izvod, br. 105-956-455/2018 od 23.01.2018. godine, za katastarske parcele br. 917/1, 917/2, 918/1, 918/2, 918/3, 918/5 KO Ravna Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 66 - izvod, br. 105-956-458/2018 od 23.01.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 918/6 KO Ravna Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 207 - izvod, br. 105-956-459/2018 od 23.01.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 919 KO Ravna Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 113 - izvod, br. 105-956-463/2018 od 23.01.2018. godine, za katastarske parcele br. 361 i 362 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 781 - izvod, br. 105-956-460/2018 od 23.01.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 353/1 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 664 - izvod, br. 105-956-462/2018 od 23.01.2018. godine, za katastarske parcele br. 360/1, 360/2 i 1093/1 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Sporazum o međusobnim pravima i obavezama za potrebe rekonstrukcije puta Ravna Rijeka - Jasikovac, sačinjen dana 20.06.2017. godine u Bijelom Polju, između Danilović Vujice (vlasnik katastarskih parcela br. 361 i 362 KO Majstorovina) i Opštine Bijelo Polje;
- Predugovor ugovora o prodaji, UZZ br. 217/17 od 08.09.2017. godine, zaključen između prodavca Sava Jeremića (vlasnik katastarske parcele br. 353/1 KO Majstorovina) i kupca Opštine Bijelo Polje;
- Predugovor ugovora o prodaji, UZZ br. 238/17 od 05.10.2017. godine, zaključen između prodavca Milana Rakočevića (vlasnik katastarske parcele br. 915 KO Ravna Rijeka) i kupca Opštine Bijelo Polje;
- Predugovor ugovora o prodaji, UZZ br. 72/2017 NKCG BP-24/2017 od 17.03.2017. godine, zaključen između prodavca Tomislava Rakočevića (vlasnik katastarskih parcela br. 917/1, 917/2, 918/1, 918/2, 918/3 i 918/5 KO Ravna Rijeka) i kupca Opštine Bijelo Polje



-Akt Vlade Crne Gore - Uprave za imovinu, br. 0201/9113 od 29.12.2017. godine, kojim se daje saglasnost za katastarsku parcelu br. 1093 KO Majstorovina u cilju dobijanja građevinske dozvole;

-Akt Vlade Crne Gore - Uprave za imovinu, br. 0201/603 od 01.02.2018. godine, kojim se daje saglasnost za katastarske parcele br. 360/1 i 360/2 KO Majstorovina u cilju dobijanja građevinske dozvole

-Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija javnih radova, br.19/2-01-1079/1 od 20.03.2017. godine, kojim se Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje daje saglasnost da može pokrenuti sve aktivnosti neophodne za pribavljanje građevinske dozvole za rekonstrukciju puta Ravna Rijeka - Jasikovac;

-Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-3836/2 od 04.12.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Vodna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije puta Ravna Rijeka - Jasikovac, br. 060-327/17-02012-48 od 24.03.2017. godine, izdata od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za vode;

-Saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije puta Ravna Rijeka - Jasikovac, br. 03-22270/2 od 23.03.2017. godine, izdata od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj;

-Akt Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 06/8-18/14 od 07.05.2014. godine, da za dati projekat nije potrebno pokretati postupak procjene uticaja na životnu sredinu;

-Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe rekonstrukcije dijela puta Ravna Rijeka - Jasikovac, br. 0824/015 od 24.08.2015. godine, izrađen od strane "GEOTEHNIKA PLUS" d.o.o. Nikšić iz Nikšića;

-Elaborat zaštite na radu, br. 205-03 od 22.03.2017. godine, izrađen od strane "Lars Fire" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;

-Revizija elaborata zaštite na radu, br. 095/17 od 23.03.2017. godine, izvršena od strane "Decom Montenegro" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;

-Elaborat zaštite od požara, br. 220-03 od 22.03.2017. godine, izrađen od strane "Lars Fire" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;

-Revizija elaborata zaštite od požara, br. 093/17-E od 22.03.2017. godine, izvršena od "DeCom Montenegro" d.o.o. Podgorica;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567469/1 od 17.03.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. P11 9066 od 07.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SWISS OSIGURANJE", AD Podgorica iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-28796 od 09.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite na radu i zaštite od požara, br. 6-28637 od 30.08.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu i zaštite od požara br. 7756294 od 23.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica iz Podgorice.

Ovaj organ je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 i stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), uputio zatjev DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM", br. 032-361-06/6-151/1 od 26.10.2017. godine, radi dostavljanja saglasnosti na revidovani glavni projekat. S obzirom da DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" nije dostavilo traženu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva (o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog), to se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da: "Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom".

Ured
za
poslove
opštine

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta