

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-06/4-66 28.12.2017.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju konstrukcije za natkrivanje zapadne tribine gradskog stadiona na dijelu urbanističke parcele UP 193 koju čini dio katastarske parcela br.1619/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opština Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.1619/1 KO Bijelo Polje. Prema listu nepokretnosti 2411 – izvod, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1619/1 evidentiran je stadion.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 193 postojeći stadion nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za površine za sport i rekreaciju – SR. Površine za sport i rekreaciju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju sportsko – rekreativnih sadržaja. U okviru ove namjene mogu se graditi: stadioni, sportske dvorane, sportski tereni za sportove na otvorenom koji mogu biti pokriveni balonom, bazeni i plivališta sa pratećim objektima koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, ostave za sportske rekvizite i ostalo).	

7.2.	Pravila parcelacije Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Površina urbanističke parcele UP 193 iznosi 22618,79 m². Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele koju čini dio katastarske parcele br.1619/1 KO Bijelo Polje na kojoj je izgrađen stadion. Predmetna urbanistička parcela određena je tačkama parcelacije čije su koordinate date u prilogu UTU. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.

Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja

	na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Sportsko rekreativne površine Osnovna uloga zelenila ove kategorije jeste pružanje prijatnog ambijenta za bavljenje rekreacijom sportista, ali i svih ostalih korisnika predmetnog prostora. U okviru ove zone planirati površine za aktivnu rekreaciju koje treba da zauzmu min. 3.0 m² po stanovniku, od čega su korisne 1.3 m²/st, dok su prateće 1.7 m²/st. One podrazumevaju organizovanje sportskih terena i ostalih slobodnih površina u jedinstvenu funkcionalnu celinu opremljenu potrebnim pratećim sadržajima (spravama za igru dece, stazama za šetnju, česmama, klupama za kratkotrajan odmor i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima). Prateće sadržaje potrebno je uklopiti sa zelenilom na takav način da ne ometaju sportske aktivnosti koje se odigravaju na datoj površini. Zelene površine ove kategorije treba da budu uređene u pejzažnom stilu sa maksimalnim učešćem visokog drveća. Prilikom ozelenjavanja izbegavati upotrebu alergenih vrsta, vrsta sa krupnim plodovima ili onih koje u jesenjem periodu usled opadanja lišća i plodova doprinose povećanju zaprljanosti prostora. Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrednost vazduha. U zoni rekreacije na mestima gde se javlja podzemna infrastruktura zelenilo organizovati u vidu travnog pokrivača kombinovanog sa površinama za pasivnu rekreaciju. Izbegavati upotrebu drvenastih i žbunastih vrsta sa velikim korenom. U zavisnosti od raspoloživog slobodnog prostora, predvideti što veći broj zaštitnih masiva. Obodom treba podizati gusto zelenilo sa upotrebom visokog zelenila koje će biti usklađeno sa načinom ozelenjavanja okolnih površina.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 193
	Površina urbanističke parcele	22618,79 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/

	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Objekat oblikovno uklopiti u opštu sliku kompleksa i okruženja. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

28000000021
106-948-9363/2017CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-9363/2017

Datum: 28.12.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-4758/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1619	1		17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Stadion		22670	0.00
1619	1	1	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Poslovne zgrade u vanprivredi		1200	0.00
1619	1	2	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Poslovne zgrade u vanprivredi		91	0.00
								23961	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1619	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 1200	/
1619	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 960	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 6028000001847
1619	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 91	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 6028000001847

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1			2	Stadion	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20/12/2013 0:0	13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B. Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex I od 31.12.2012 god., Ugovora o dugoročnom kreditu repogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Ce se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plać anje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine.Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.,aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2015 17:43	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B. Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B. Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god., Ugovora o dugoročnom kreditu reprogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Če se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plać anje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine.Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god..aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:40	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B. Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

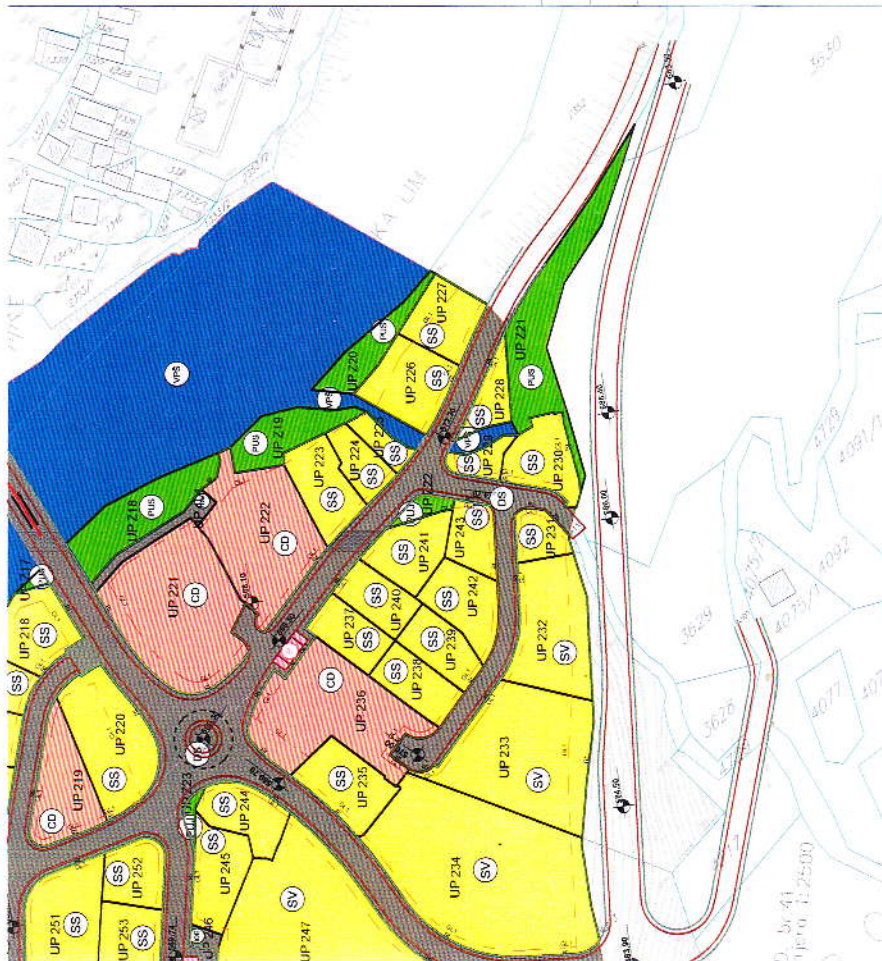
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje obaveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god., Ugovora o dugoročnom kreditu reprogram br.00-420- 3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Ce se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plać anje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine.Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:44	hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015. godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B. Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 9

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- ▨ Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

▤ Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani,...)

- PARCELACIJA
- Granica urbanističke parcele
- UP 416 Oznaka urbanističke parcele
- UP 235 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 1

Investitor: Opština Bijelo Polje

Ornalačiv:                

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOŠENJU
DOKUMENTACIJE
BR. 02-12/2016 od 30.12.2016

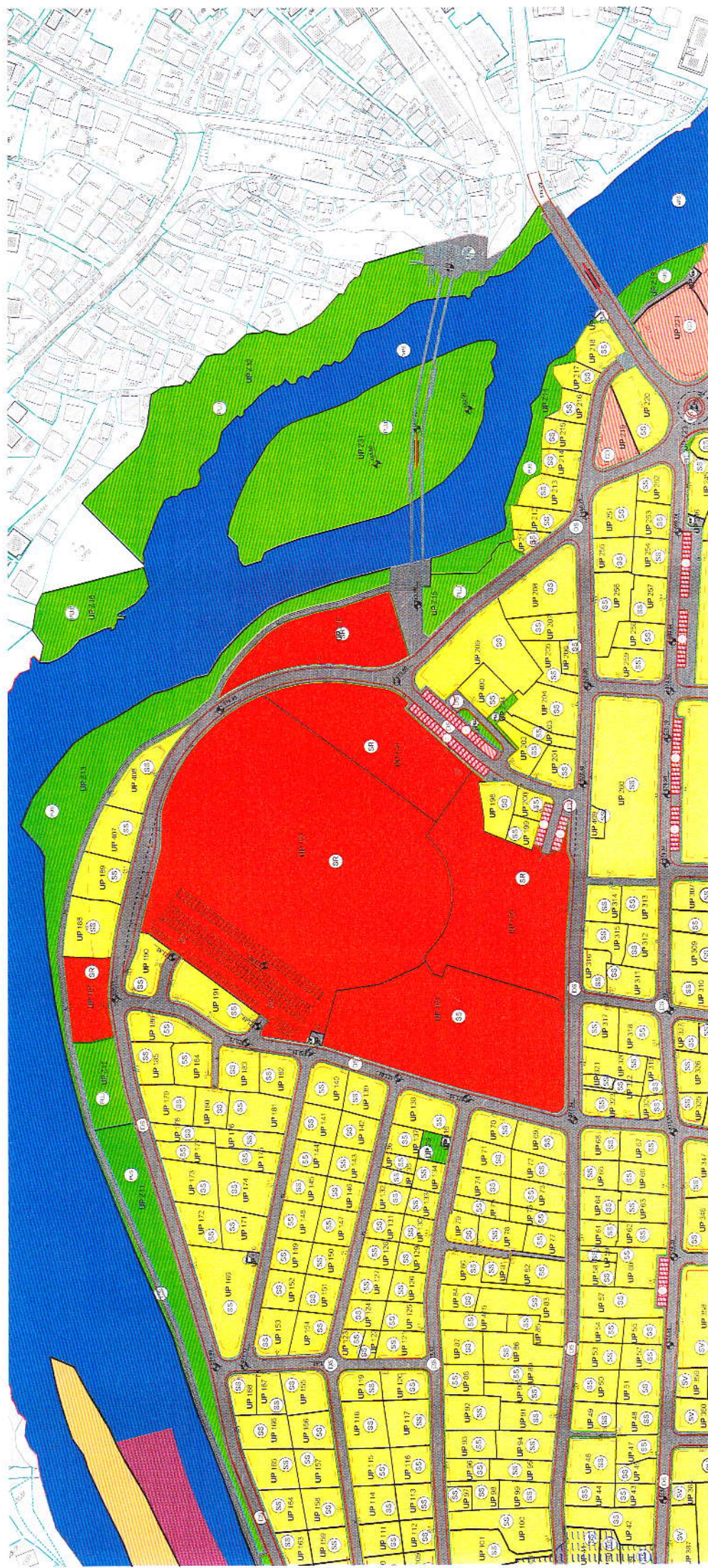
Ured planiranja
Direktor
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.rah.

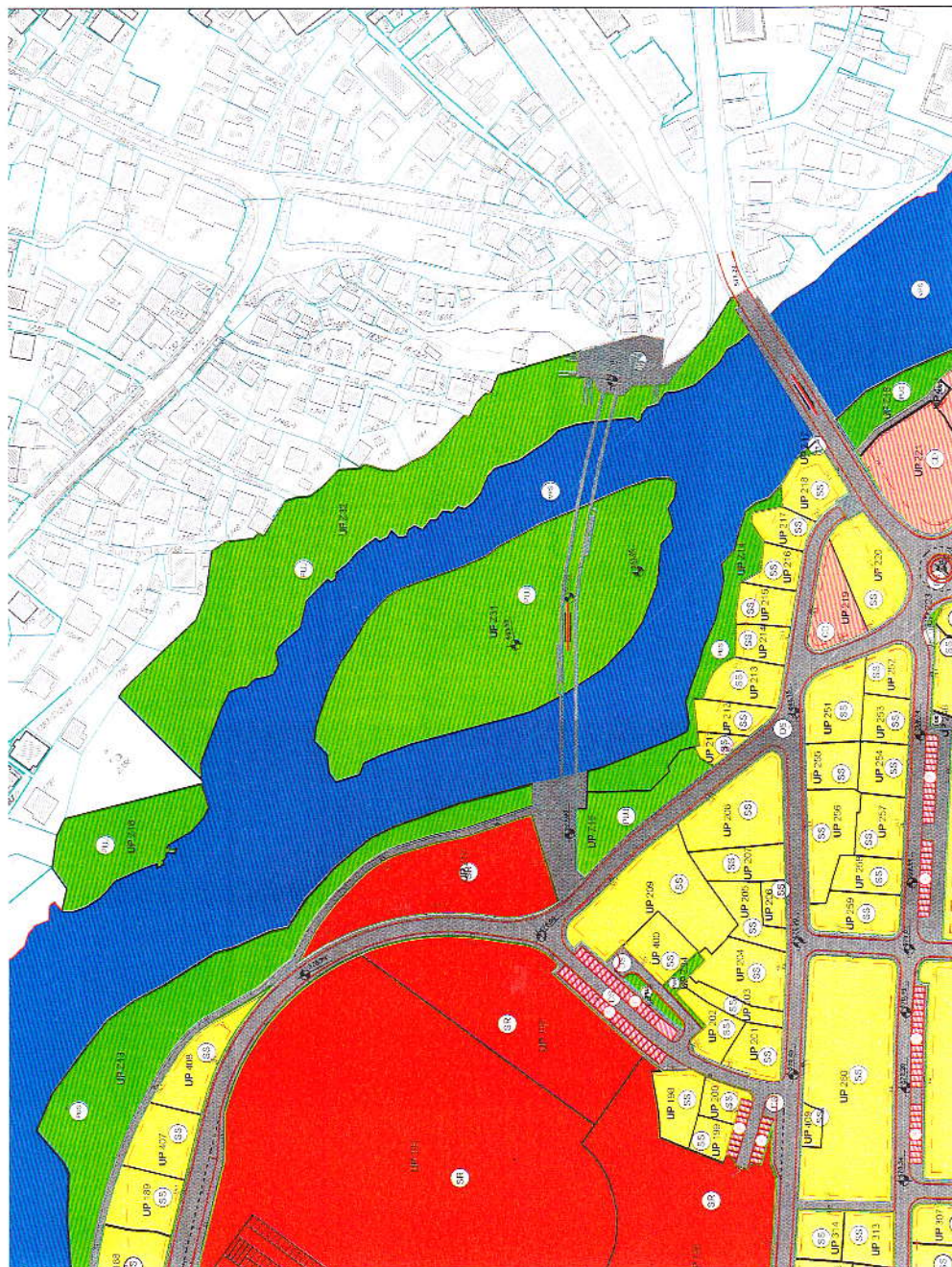
Odgovorni planer
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje
Sekretar
Sekretarstvo za uređenje prostora

"URBANPROJEKT AD-ČAČAK"
Direktor
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.rah.

ZORICA SRETNOSKIĆ, dipl.ing.rah.

DŽEMAL LUKIĆ
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje srednje gusnine
- Površine za stanovanje veće gusnine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VOĐE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetiske infrastrukture

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj (parking)
- Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REZIME KORISĆENJA

- Koncesiona područja

NEPOKRETNOSTI I TURNA BASTINA

- Zaslitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobara)
- Zaslitna (buffer) zona (predložena zaslitnica okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BASTINA

- Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani...)



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parking)
- Biklističko - pešačke staze
- Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gradska linija Gl. 1
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br 3

Projekat

Opština Bijelo Polje

Obrazložje

Opština Bijelo Polje

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLAC
BR. 02/12002 od 30.12.2016

Izrada planske dokumentacije

UDARSKO-ROENT AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. grad.

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
961	7398364.07	4765806.95	1041	7397568.45	4765602.47	1121	7398217.45	4765990.54	1201	7397652.46	4765196.16
962	7398408.69	4765849.31	1042	7397568.90	4765608.87	1122	7398217.06	4765998.74	1202	7397659.29	4765204.57
963	7398398.26	4765860.19	1043	7397569.20	4765620.30	1123	7398217.06	4765998.37	1203	7397731.88	4765307.96
964	7398384.28	4765874.43	1044	7397572.71	4765630.66	1124	7398195.85	4765987.49	1204	7397762.67	4765261.21
965	7398281.13	4765882.90	1045	7397577.15	4765640.11	1125	7398179.88	4765980.48	1205	7397763.28	4765260.21
966	7398271.40	4765893.08	1046	7397582.97	4765652.87	1126	7398171.35	4765978.57	1206	7397763.59	4765266.96
967	7398287.12	4765898.88	1047	7397590.35	4765668.50	1127	7398154.08	4765978.17	1207	7397774.18	4765266.26
968	7398287.12	4765898.88	1048	7397595.17	4765683.99	1128	7398132.66	4765982.58	1208	7397774.32	4765265.41
969	7398118.06	4765880.87	1049	7397596.97	4765693.49	1129	7398118.81	4765987.26	1209	7397775.78	4765260.04
970	7398113.50	4765885.22	1050	7397600.08	4765692.78	1130	7398073.66	4766013.74	1210	7397769.02	4765219.50
971	7398057.22	4765860.34	1051	7397605.14	4765707.23	1131	7398060.94	4766019.76	1211	7397767.85	4765214.76
972	7398065.94	4765860.77	1052	7397610.21	4765712.04	1132	7398053.62	4766022.42	1212	7397768.18	4765211.74
973	7398068.38	4765860.88	1053	7397611.32	4765723.67	1133	7398048.91	4766020.26	1213	7397767.82	4765208.90
974	7398068.38	4765860.88	1054	7397615.56	4765732.28	1134	7398039.48	4766025.32	1214	7397702.47	4765305.26
975	7398068.38	4765860.88	1055	7397617.51	4765743.12	1135	7398034.77	4766025.32	1215	7397707.02	4765315.67
976	7398044.13	4765795.00	1056	7397625.83	4765759.11	1136	7398173.87	4765793.93	1216	7397711.71	4765328.04
977	7398055.95	4765801.63	1057	7397632.37	4765770.50	1137	7398172.03	4765793.90	1217	7397719.57	4765326.67
978	7398050.73	4765838.44	1058	7397637.88	4765778.90	1138	7398122.04	4765751.54	1218	7397705.25	4765348.86
979	7398060.07	4765840.92	1059	7397641.88	4765784.93	1139	7398212.04	4765759.03	1219	7397684.43	4765203.14
980	7398044.13	4765795.00	1060	7397644.74	4765777.91	1140	7398240.08	4765866.32	1220	7397633.18	4765559.01
981	7397953.52	4765793.56	1061	7397647.41	4765771.05	1141	7398235.88	4765862.48	1221	7397633.38	4765572.35
982	7397951.88	4765794.99	1062	7397644.20	4765760.44	1142	7398240.55	4765859.66	1222	7397640.79	4765597.10
983	7397961.10	4765794.99	1063	7397644.20	4765760.44	1143	7398240.55	4765859.66	1223	7397640.79	4765597.10
984	7397965.15	4765795.27	1064	7397639.93	4765744.13	1144	7398342.35	4765853.83	1224	7397644.82	4765619.58
985	7397971.60	4765797.35	1065	7397637.63	4765735.88	1145	7398333.24	4765860.40	1225	7397641.00	4765611.33
986	7397974.74	4765797.35	1066	7397636.56	4765731.81	1146	7398324.87	4765859.20	1226	7397621.77	4765632.47
987	7397971.61	4765798.55	1067	7397632.58	4765721.58	1147	7398325.92	4765851.85	1227	7397630.61	4765631.41
988	7397981.12	4765800.18	1068	7397627.12	4765712.42	1148	7397753.67	4765803.73	1228	7397639.11	4765632.22
989	7397983.27	4765801.36	1069	7397626.11	4765698.44	1149	7397752.46	4765792.92	1229	7397750.87	4765858.16
990	7397985.37	4765803.03	1070	7397623.88	4765690.35	1150	7397759.86	4765795.80	1230	7397704.98	4765744.15
991	7397989.28	4765805.83	1071	7397617.47	4765672.51	1151	7397778.71	4765763.86	1231	7397683.28	4765704.54
992	7397991.40	4765807.84	1072	7397612.07	4765666.87	1152	7397784.68	4765767.78	1232	7397684.27	4765661.55
993	7397993.29	4765809.67	1073	7397609.68	4765649.04	1153	7397760.32	4765738.11	1233	7397645.43	4765620.95
994	7397995.07	4765644.21	1074	7397604.90	4765634.21	1154	7397659.80	4765729.31	1234	7397647.13	4765620.17
995	7397995.90	4765613.33	1075	7397604.90	4765634.21	1155	7397626.04	4765744.55	1235	7397649.80	4765621.17
996	7397998.21	4765616.94	1076	7397603.00	4765632.26	1156	7397612.07	4765750.66	1236	7397670.73	4765668.46
997	7398001.34	4765622.37	1077	7397600.73	4765626.48	1157	7397674.10	4765721.66	1237	7397676.88	4765679.80
998	7398003.15	4765628.00	1078	7397598.11	4765619.67	1158	7397576.94	4765720.56	1238	7397698.48	4765712.85
999	7398004.31	4765634.73	1079	7397596.71	4765604.51	1159	7397576.81	4765706.78	1239	7397701.95	4765718.68
1000	7398004.28	4765642.12	1080	7397594.85	4765591.38	1160	7397587.27	4765702.06	1240	7397792.03	4765705.51
1001	7398013.96	4765643.71	1081	7397592.52	4765583.93	1161	7397563.68	4765698.29	1241	7397926.90	4766065.13
1002	7397990.48	4765719.19	1082	7397590.32	4765567.34	1162	7397563.00	4765721.37	1242	7397933.37	4766061.93
1003	7397991.40	4765721.58	1083	7397588.87	4765559.71	1163	7397564.82	4765720.55	1243	7397938.45	4766061.75
1004	7397991.27	4765725.62	1084	7397587.31	4765553.54	1164	7397571.44	4765723.07	1244	7397943.90	4766062.91
1005	7397974.56	4765754.99	1085	7397586.01	4765543.88	1165	7397560.84	4765726.31	1245	7397950.75	4766065.57
1006	7397960.34	4765781.91	1086	7397583.72	4765531.85	1166	7397577.15	4765729.95	1246	7397959.27	4766065.55
1007	7397963.62	4765778.59	1087	7397579.74	4765517.26	1167	7397599.32	4765753.45	1247	7397961.47	4766054.46
1008	7397951.36	4765783.70	1088	7397575.72	4765502.84	1168	7397603.27	4765247.16	1248	7397960.15	4766063.32

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
2241	7398170.75	4765589.85	2321	7397840.26	4765313.25	2401	7397942.05	4765516.59
2242	7398178.06	4765600.94	2322	7397847.60	4765318.79	2402	7397951.40	4765508.85
2243	7398183.21	4765612.57	2323	7397856.21	4765325.29	2403	7397959.61	4765518.76
2244	7398165.43	4765576.15	2324	7397872.87	4765336.54	2404	7397969.46	4765528.45
2245	7398164.82	4765574.60	2325	7397922.58	4765331.21	2405	7397979.57	4765533.49
2246	7398158.61	4765567.07	2326	7397905.75	4765359.93	2406	7397979.57	4765533.49
2247	7398160.08	4765562.49	2327	7397889.07	4765348.53	2407	7397831.61	4765472.85
2248	7398160.08	4765562.49	2328	7397889.07	4765348.53	2408	7397831.61	4765472.85
2249	7398160.08	4765562.49	2329	7397889.07	4765348.53	2409	7397831.61	4765472.85
2250	7398109.23	4765474.70	2330	7398010.35	4765420.47	2410	7397903.28	4765453.86
2251	7398070.80	4765514.81	2331	7397993.04	4765410.41	2411	7397890.08	4765434.95
2252	7398069.10	4765508.60	2332	7397882.98	4765405.07	2412	7397890.08	4765434.95
2253	7398069.10	4765508.60	2333	7397979.49	4765407.53	2413	7397852.82	4765482.09
2254	7398069.10	4765508.60	2334	7398006.38	4765451.69	2414	7397852.82	4765482.09
2255	7398069.10	4765508.60	2335	7398006.38	4765451.69	2415	7397852.82	4765482.09
2256	7398069.10	4765508.60	2336	7398006.38	4765451.69	2416	7397852.82	4765482.09
2257	7397842.34	4765376.36	2337	7398006.38	4765451.69	2417	7397852.82	4765482.09
2258	7397848.53	4765378.04	2338	7398006.38	4765451.69	2418	7397852.82	4765482.09
2259	7398004.38	4765446.94	2339	7398006.38	4765451.69	2419	7397852.82	4765482.09
2260	7398004.38	4765446.94	2340	7398006.38	4765451.69	2420	7397852.82	4765482.09
2261	7397932.98	4765336.43	2341	7398006.38	4765451.69	2421	7397852.82	4765482.09
2262	7397932.98	4765336.43	2342	7398006.38	4765451.69	2422	7397852.82	4765482.09
2263	7397932.98	4765336.43	2343	7398006.38	4765451.69	2423	7397852.82	4765482.09
2264	7397870.41	4765378.67	2344	7398006.38	4765451.69	2424	7397852.82	4765482.09
2265	7397882.98	4765372.34	2345	7398006.38	4765451.69	2425	7397852.82	4765482.09
2266	7397882.98	4765372.34	2346	7398006.38	4765451.69	2426	7397852.82	4765482.09
2267	7397882.98	4765372.34	2347	7398006.38	4765451.69	2427	7397852.82	4765482.09
2268	7397897.90	4765304.93	2348	7398006.38	4765451.69	2428	7397897.90	4765304.93
2269	7397897.90	4765304.93	2349	7398006.38	4765451.69	2429	7397897.90	4765304.93
2270	7397897.90	4765304.93	2350	7398006.38	4765451.69	2430	7397897.90	4765304.93
2271	7397796.52	4765336.43	2351	7398006.38	4765451.69	2431	7397796.52	4765336.43
2272	7397863.75	4765361.03	2352	7398006.38	4765451.69	2432	7397863.75	4765361.03
2273	7397863.75	4765361.03	2353	7398006.38	4765451.69	2433	7397863.75	4765361.03
2274	7397863.75	4765361.03	2354	7398006.38	4765451.69	2434	7397863.75	4765361.03
2275	7397863.75	4765361.03	2355	7398006.38	4765451.69	2435	7397863.75	4765361.03
2276	7397863.75	4765361.03	2356	7398006.38	4765451.69	2436	7397863.75	4765361.03
2277	7397863.75	4765361.03	2357	7398006.38	4765451.69	2437	7397863.75	4765361.03
2278	7397863.75	4765361.03	2358	7398006.38	4765451.69	2438	7397863.75	4765361.03
2279	7397863.75	4765361.03	2359	7398006.38	4765451.69	2439	7397863.75	4765361.03
2280	7397863.75	4765361.03	2360	7398006.38	4765451.69	2440	7397863.75	4765361.03
2281	7397863.75	4765361.03	2361	7398006.38	4765451.69	2441	7397863.75	4765361.03
2282	7397863.75	4765361.03	2362	7398006.38	4765451.69	2442	7397863.75	4765361.03
2283	7397863.75	4765361.03	2363	7398006.38	4765451.69	2443	7397863.75	4765361.03
2284	7397863.75	4765361.03	2364	7398006.38	4765451.69	2444	7397863.75	4765361.03
2285	7397863.75	4765361.03	2365	7398006.38	4765451.69	2445	7397863.75	4765361.03
2286	7397863.75	4765361.03	2366	7398006.38	4765451.69	2446	7397863.75	4765361.03
2287	7397863.75	4765361.03	2367	7398006.38	4765451.69	2447	7397863.75	4765361.03
2288	7397863.75	4765361.03	2368	7398006.38	4765451.69	2448	7397863.75	4765361.03
2289	7397863.75	4765361.03	2369	7398006.38	4765451.69	2449	7397863.75	4765361.03
2290	7397863.75	4765361.03	2370	7398006.38	4765451.69	2450	7397863.75	4765361.03

