

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-06/4-64 21.12.2017.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO „PUT - GROSS“ Bijelo Polje iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 169 koju čini dio katastarske parcele br.1599 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DOO „PUT GROSS“ Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.1599 KO Bijelo Polje. Prema listu nepokretnosti 4018 – Prepis, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1599 je evidentirana njiva 1.klase	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 169 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.	

7.2.	Pravila parcelacije Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Minimalna površina novoformirane parcele za površine stanovanja srednje gustine je 400m². Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Površina urbanističke parcele UP 169 u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 1547,09 m², a čini je dio katastarske parcele br.1599 KO Bijelo Polje. Predmetna urbanistička parcela određena je tačkama parcelacije 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 393, 386 i 1027 čije su koordinate date u prilogu UTU. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2,0m, dok je minimalna međusobna udaljenost objekata 4,0m.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.267/10, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

	Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13), koje čini sastavni dio ovih uslova.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata i blokova Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i

	kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormari sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormari objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu, br. 30-20-06-6517 od 21.12.2017.godine, izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima, 902/17 od 04.12.2017.godine DOO Vodovod " Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).

	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 169
	Površina urbanističke parcele	1547,09m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3094,18m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm
(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);
proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);
fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm
(10-37 pm);
poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm
(10-40 pm);
trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm
(40-80 pm);
hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);
restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm
(40-200 pm);
za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m.

Za obezbjeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće:

- parking mjesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat;
- kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva

	susedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mjesta isnosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila; • izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.); • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10. • Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja

		ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi

		idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	

22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.902/17 od 04.12.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistica“ Uslovi br.30-20-06-6517 od 21.12.2017.godine izdati od strane DOO „CEDIS“ – Region 6, Bijelo Polje Mišljenje, Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br.20/4-42/17 od 05.12.2017.godine o potrebi pokretanja postupka procijene uticaja na životnu sredinu.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8600/2017

Datum: 29.11.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-4051-06/4-64/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4018 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1599			17 71	27/05/2015	NIKOLJAC	Njiva 1. klase KUPOVINA		1686	25.29
								1686	25.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000003193	DOO PUT-GROSS B.POLJE INDUSTRIJSKA BB Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).


Mačelnik
Haris Kurćehajić
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-367/2017

Datum: 04.12.2017.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17

Parcela: 1599

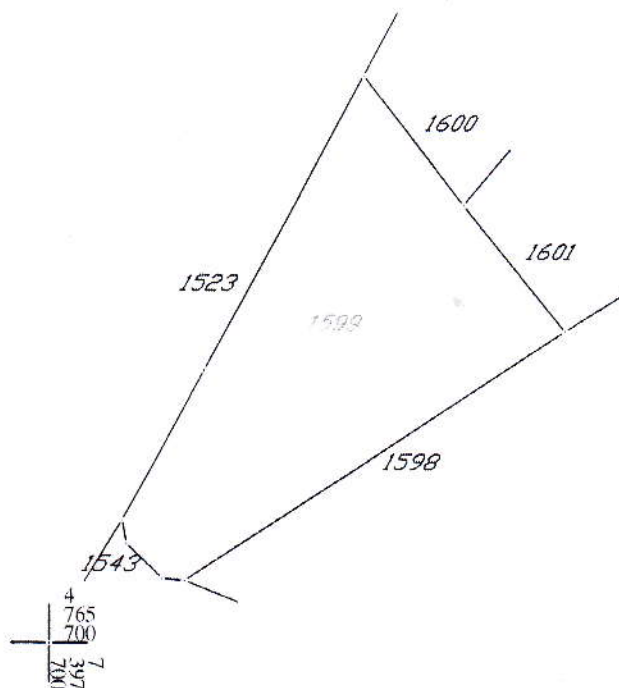
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
765
800
397
700

4
765
800
397
700



4
765
800
397
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
Br.20/4- 42/17
Bijelo Polje, 05.12.2017.god.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br.032-352-06/4-64/5 od 28.11.2017. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 169 koju čini dio katastarske parcele br. 1599 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju,u predmetu DOO „PUT GROSS“ a shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“,br.40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrtu urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se nalazi na Listi II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, **mišljenja smo da je za dati projekat potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević
Danijela Lazarević



SEKRETAR
Jasmin Čorović

Jasmin Čorović



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

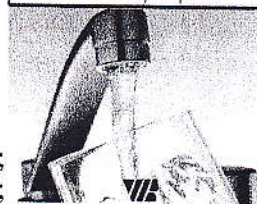
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

05.12.2017
Bijelo Polje, 04. 12. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ZIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

902/17



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu D.O.O. „PUT GROS-a“ iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izgradnju stambeno – poslovnog objekta na kat. parc. br. 1599 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-06/4-64/4 od 28.11.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje planiranog stambeno – poslovnog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža **HDPE Ø160mm** prolazi desnom stranom pješačkog mosta koji spaja naselje Rakonje sa naseljem Nikoljac, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarsku parcelu br. 1599 KO Bijelo Polje. Prosječna udaljenost parcele od mjesta priključenja iznosi 100m. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **90cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodovodni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (ili poklopac za teški saobraćaj nosivosti 250kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na kat. parc. br. 1599 KO Bijelo Polje na maksimalnog udaljenosti 2m od regulacione linije. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + kontrolni vodomjer + drugi ventil**. Vodomjere za stambene i poslovne jedinice projektovati u zajedničkim prostorijama (hodnicima) u ormariću za smještaj vodomjera. Svaka stambena, odnosno poslovna jedinica mora posjedovati svoj vodomjer koji može biti maksimalnog promjera Ø25mm, od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. Sklonište za vodomjer mora biti zaštićeno od fizičkih i vremenskih uslova (niske temperature i td.). Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (*unutrašnji prečnik*). Unutar glavnog skloništa za vodomjer gdje se nalazi kontrolni vodomjer neophodno je ugraditi kombinovani vodomjer za hidrantsku mrežu koji mora biti nezavisan od kontrolnog vodomjera za stambene i poslovne jedinice. Svi vodomjeri moraju posjedovati državni žig zavoda za metrologiju i brojevanu oznaku sa oznakom stambenog ili poslovnog prostora. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

STR.1.



Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nikoljac – odnosno ulicu u kojoj se nalazi kat. parc. br. 1599 KO Bijelo Polje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilikom određivanja lokacije priključenja stambeno – poslovnog objekta projektant može kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ na telefon: 050-432-239.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac

Miroslav Bulatović, dipl. inž. građ.

STR.2.





Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži- Služba za pristup mreži
Regiona 6
Ul. Volodina bb
tel: +382
fax: +382
www.cedis.me
Br. 30-20-06-6577
U B. Polju 2017. godine

Sekretarijatu za uređenje prostora Bijelo Polje

Predmet : Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta DOO“PUT-GROSS“ iz Bijelog Polja, naselje Nikoljac bb .

Postupajući po zahtjevu br.032-352-06/4-64/3 od 28.11.2017.godine i dopuni istog br.30-20-06-6177 od 07.12.2017.god,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno je da se pri projektovanju planira priključenje podzemnim kablom u skladu sa TP-2 – EPCG , sa posebnog izvoda iz buduće NDTS 10/0,4kV,630kVA,“Nikoljac-kapela” , udaljene oko 200m od budućeg stambeno-poslovnog objekta. MRO-ar locirati u prizemlju- na pristupačnom i osvijetljenom mjestu.

Pri projektovanju i izgradnji voditi računa da se postupa u skladu sa Članom br. 221,stav (1) Zakona o energetici („Sl.list CG“ br.5/16) - “ Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetske objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima”.

Ovi uslovi važe ako planirano vršno opterećenje ne pređe 172kW,a ako se to desi treba tražiti nove el.tehničke uslove.

S poštovanjem,

CEDIS
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6



Granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Обрађивач:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

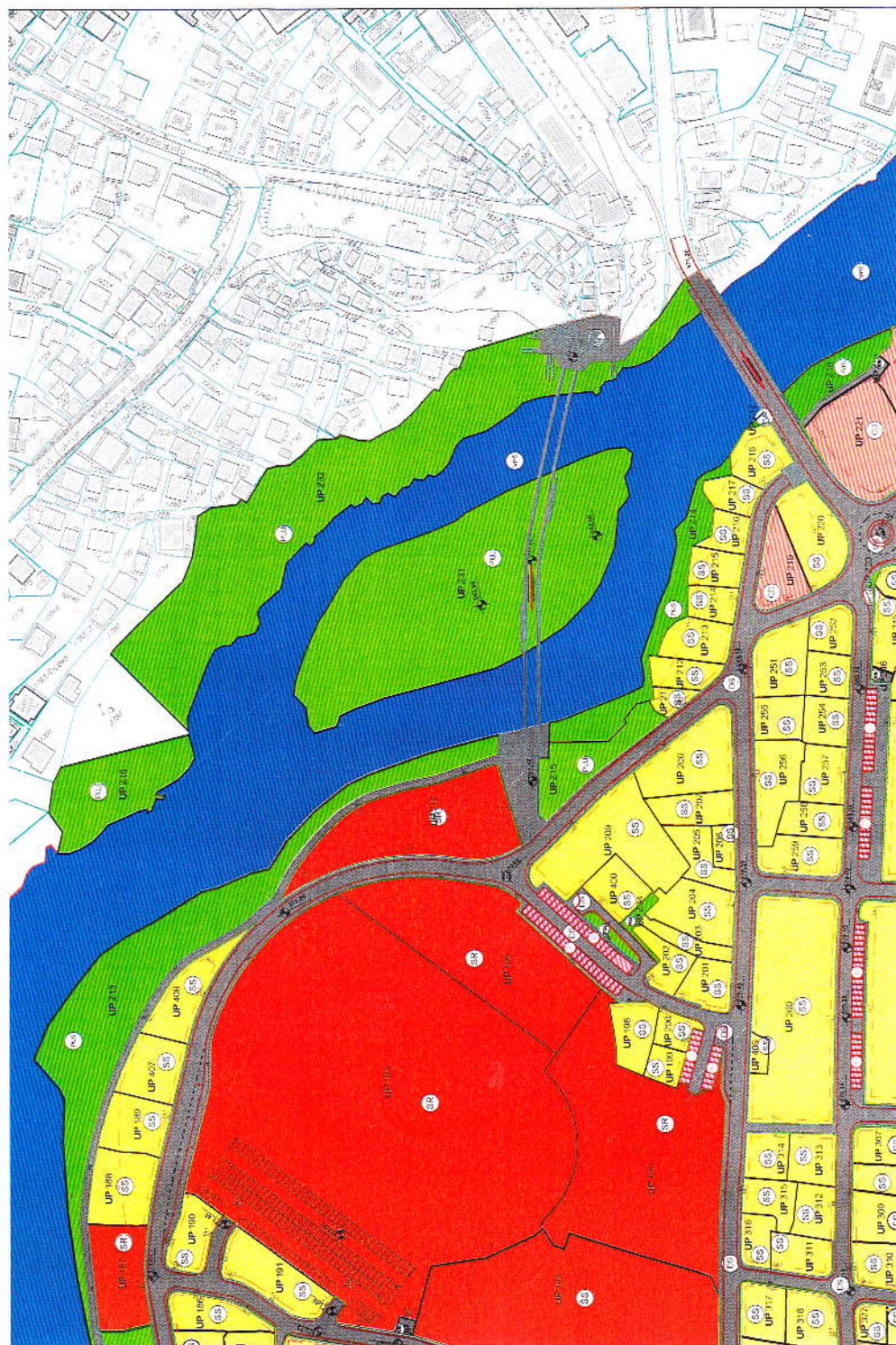
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Škare, makija, pašnjaci i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetске infrastrukture

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj (parking)
- Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

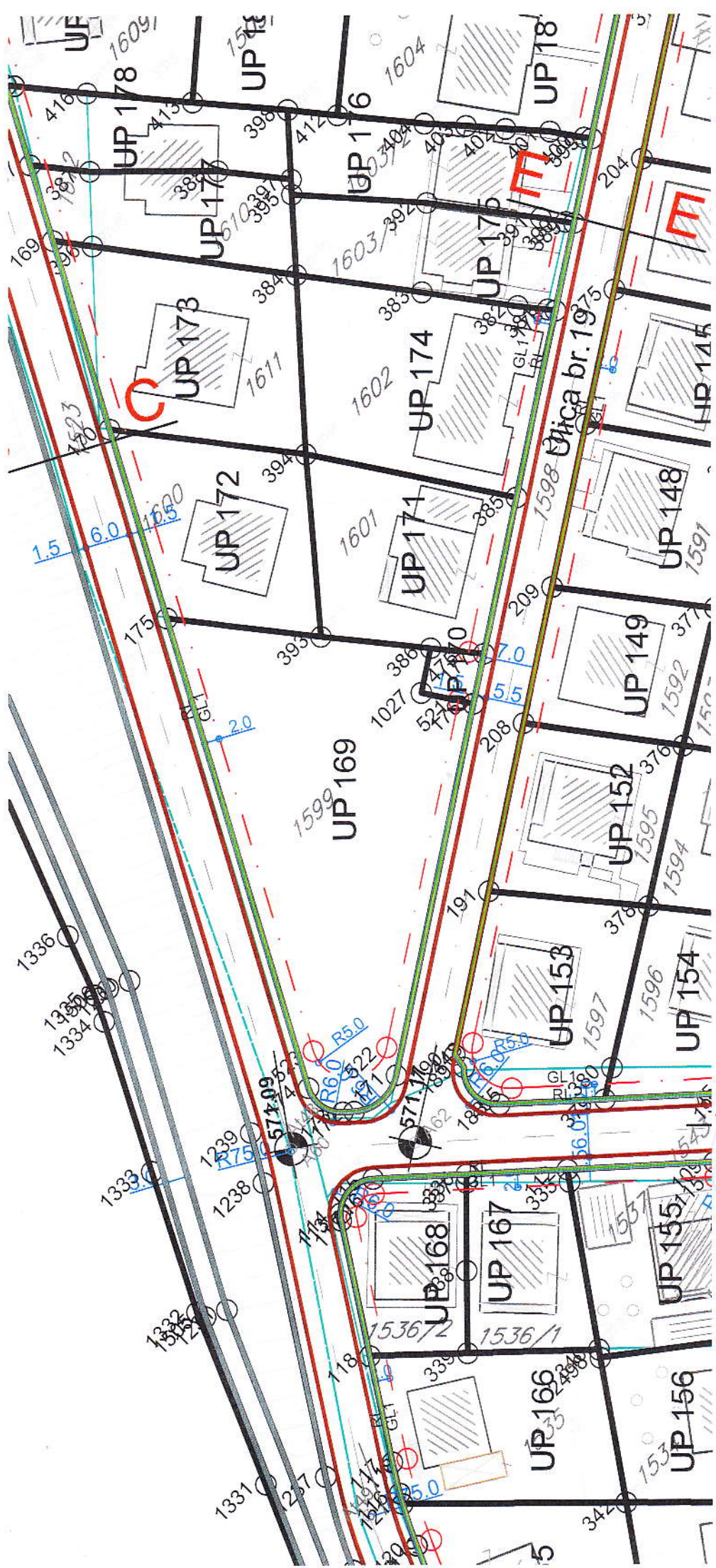
- Koncesiona područja

NEPOKRETNOSTI KULTURNO-BAŠTINA

- Zaštitni prostori (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani...)



KOORDINATE TAČKA GL

3980028.54	4765572.15	50917398307.51	4765954.07	5897398216.49	4765558.83
397995.07	4765476.27	51017398333.33	4765958.38	5907398216.82	4765563.49
397979.39	4765495.86	5117398285.72	4765867.75	5917398218.77	4765670.70
397968.83	4765498.61	5127398284.63	4765836.94	5927398237.02	4765686.60
398023.55	4765553.11	5137398282.59	4765824.40	5937398225.48	4765668.96
398027.32	4765552.83	5147398204.61	4765769.15	5947398223.64	4765648.21
398033.83	4765544.06	5157398221.03	4765728.47	5957398223.29	4765537.14
398035.93	4765530.86	5167398238.01	4765712.97	5967398211.24	4765527.64
398042.95	4765530.86	5177398238.83	4765680.52	5977398236.89	4765510.36
398046.39	4765525.34	5187398217.66	4765682.16	5987398219.36	4765592.69
398045.96	4765522.24	5197398212.81	4765628.15	5997398205.51	4765683.17
397998.01	4765475.48	5207398213.04	4765636.29	6007398201.52	4765581.41
398003.55	4765525.13	5217398215.37	4765739.36	6017398187.61	4765572.55
398071.77	4765513.06	5227398222.51	4765713.86	6027398167.89	4765555.32
398070.83	4765509.61	5237398215.37	4765720.41	6037398167.13	4765564.80
398002.88	4765472.03	5247398215.37	4765745.41	6047398161.62	4765582.74
397934.37	4765523.29	5257398215.37	4765743.41	6057398136.70	4765588.13
397932.33	4765521.06	5267398215.37	4765737.00	6067398123.60	4765702.48
397941.32	4765513.11	5277398215.37	4765723.40	6077398224.77	4765510.02
397967.69	4765541.92	5287398215.37	4765706.23	6087398185.01	4765544.91
397980.33	4765545.55	5297398215.37	4765702.27	6097398180.93	4765539.78
397960.43	4765555.21	5307398215.37	4765700.36	6107398164.64	4765563.74
397974.21	4765568.51	5317398215.37	4765698.09	6117398160.76	4765566.01
397969.19	4765574.78	5327398215.37	4765676.16	6127398166.69	4765573.87
397954.87	4765560.96	5337398215.37	4765657.82	6137398185.07	4765520.84
397949.21	4765561.56	5347398215.37	4765648.73	6147398182.08	4765536.94
397942.96	4765567.54	5357398215.37	4765638.35	6157398175.59	4765544.05
397941.84	4765570.07	5367398215.37	4765622.53	6167398175.59	4765547.62
398016.59	4765563.82	5377398215.37	4765619.16	6177398184.38	4765563.84
397966.99	4765504.45	5387398215.37	4765608.53	6187398205.58	4765571.61
397872.99	4765601.87	5397398215.37	4765591.45	6197398209.95	4765573.11
397868.40	4765587.54	5407398215.37	4765580.35	6207398213.98	4765575.08
397851.75	4765581.58	5417398215.37	4765573.80	6217398232.29	4765590.11
397899.59	4765530.90	5427398215.37	4765563.73	6227398247.43	4765705.36
397777.37	4765519.14	5437398215.37	4765553.66	6237398249.70	4765704.34
397966.57	4765610.27	5447398215.37	4765545.47	6247398254.45	4765700.01
397982.61	4765610.47	5457398215.37	4765536.85	6257398267.27	4765688.31
397980.37	4765607.89	5467398215.37	4765525.79	6267398255.15	4765666.21
397994.96	4765581.97	5477398215.37	4765525.79	6277398153.50	4765575.63
397941.90	4765570.12	5487398215.37	4765519.17	6287398127.70	4765600.96
398027.12	4765662.39	5497398215.37	4765517.29	6297398136.40	4765515.68
398031.78	4765662.23	5507398215.37	4765509.88	6307398155.08	4765591.55
397994.42	4765624.81	5517398215.37	4765502.22	6317398162.59	4765610.00
398028.53	4765572.12	5527398215.37	4765495.15	6327398166.74	4765608.30
397982.94	4765535.29	5537398215.37	4765488.88	6337398173.09	4765624.42
397957.76	4765664.06	5547398215.37	4765481.91	6347398217.66	4765528.50
397956.90	4765665.68	5557398215.37	4765475.14	6357398116.29	4765688.23
397999.91	4765708.08	5567398215.37	4765468.64	6367398112.98	4765688.56
398020.56	4765579.82	5577398215.37	4765461.20	6377398004.09	47655674.55
398020.29	4765567.59	5587398215.37	4765454.94	6387398123.41	4765639.13
		5597398215.37	4765448.26	6397398240.46	4765539.03
		5607398215.37	4765441.76	6407398242.67	4765444.94

KOORDINATE TAČKA UP I GL

list br.3a



Opština Bijelo Polje

Investitor:

URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a NIKOLJAC

BR. 02-12206 od 30. 12. 2016.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik

Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar

Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

COORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1	7397913.34	4765504.92
2	7397906.65	4765512.79
3	7396065.93	4765849.23
4	7396070.56	4765889.14
5	7396070.56	4765889.14
6	7397568.28	4765242.80
7	7397561.68	4765228.37
8	7398021.68	4765620.43
9	7398033.36	4765684.72
10	7398036.13	4765682.45
11	7398039.90	4765832.59
12	7398043.54	4765837.81
13	7398047.27	4765842.79
14	7398326.50	4765927.59
15	7398326.78	4765922.04
16	7398329.45	4765919.66
17	7398325.14	4765916.55
18	7398358.24	4765921.36
19	7398332.86	4765941.22
20	7398333.16	4765941.22
21	7398326.18	4765929.61
22	7398294.46	4765924.69
23	7398307.63	4765985.58
24	7398333.38	4765959.91
25	7398333.38	4765959.91
26	7398333.16	4765961.35
27	7398342.82	4765851.19
28	7398341.08	4765902.39
29	7398350.23	4765796.30
30	7398300.34	4765846.81
31	7398319.77	4765849.52
32	7398319.96	4765849.52
33	7398324.15	4765717.82
34	7398314.49	4765716.89
35	7398309.62	4765711.19
36	7398294.93	4765822.39
37	7398296.97	4765822.39
38	7398228.78	4765639.52
39	7398220.78	4765661.28
40	7398209.49	4765682.88
41	7398240.04	4765718.93
42	73982738.32	4765718.93
43	7398430.73	4765932.80
44	7398367.37	4765898.94
45	7398368.65	4765939.09
46	7398338.65	4765939.09
47	7398383.08	4765892.12

br.	Y	X
161	7397805.22	4768465.93
162	7397834.95	4765946.14
163	7397789.38	4765986.17
164	7397802.09	4765974.34
165	7397785.07	4765964.17
166	7397781.66	4765988.59
167	7397771.62	4765983.81
168	7397776.80	4765979.18
169	7397766.66	4765919.97
170	7397754.40	476597.16
171	7397720.85	4766570.39
172	7397773.52	4765701.98
173	7397712.42	4765711.98
174	7397711.50	4765714.42
175	7397742.11	4765774.34
176	739782.62	4765737.69
177	7397768.21	4765741.34
178	7397806.87	4765766.61
179	7397849.59	4765822.67
180	7397859.65	4765808.62
181	7397858.07	4765800.82
182	7397817.89	4765824.75
183	7397825.40	4765831.93
184	7397833.99	4765839.69
185	7397836.94	4765840.74
186	7397839.19	4765836.93
187	7397815.48	4765827.94
188	7397721.71	4765698.00
189	7397777.88	4765704.79
190	7397778.19	4765706.82
191	7397746.65	4765718.88
192	7397756.09	4765676.45
193	7397750.71	4765676.98
194	7397760.41	4765697.34
195	7397824.08	4765717.03
196	7397780.61	4765707.20
197	7397836.70	4765726.73
198	7397887.40	4765765.11
199	7397895.34	4765755.11
200	7397870.33	4765745.98
201	7397863.67	4765795.98
202	7397864.49	4765794.12
203	7397870.96	4765792.40
204	7397828.98	4765712.70
205	7397635.40	4765534.24
206	7397633.92	4765535.69
207	739799.91	4765718.88

br.	Y	X
241	7397563.15	4765294.74
242	7397560.69	4765295.76
243	7397580.06	4765287.40
244	7397609.19	4765225.07
245	7397617.38	4765225.78
246	7397614.13	4765234.56
247	7397620.54	4765231.67
248	7397617.25	4765221.62
249	7397648.30	4765208.44
250	7397643.95	4765210.12
251	7397636.33	4765213.32
252	7397634.87	4765213.87
253	7397634.87	4765214.34
254	7397629.97	4765215.95
255	7397681.99	4765238.33
256	7397581.78	4765238.44
257	7397519.71	4765239.43
258	7397592.67	4765232.89
259	7397590.58	4765231.41
260	7397602.28	4765227.94
261	7397595.60	4765231.41
262	7397569.43	4765242.48
263	7397542.04	4765225.27
264	7397543.59	4765227.96
265	7397531.10	4765192.66
266	7397531.85	4765195.01
267	7397535.17	4765205.35
268	7397537.91	4765217.45
269	7397535.63	4765218.37
270	7397537.06	4765218.97
271	7397539.57	4765220.97
272	7397525.34	4765174.73
273	7397548.76	4765246.17
274	7397553.50	4765248.97
275	7397557.39	4765246.83
276	7397592.38	4765332.34
277	7397627.96	4765313.64
278	7397666.34	4765393.41
279	7397572.99	4765341.21
280	7397579.28	4765309.48
281	7397582.87	4765381.15
282	7397601.08	4765397.35
283	7397602.38	4765440.30
284	7397607.40	4765452.81
285	7397609.59	4765458.46
286	7397613.91	4765455.59
287	7397624.29	4765466.54

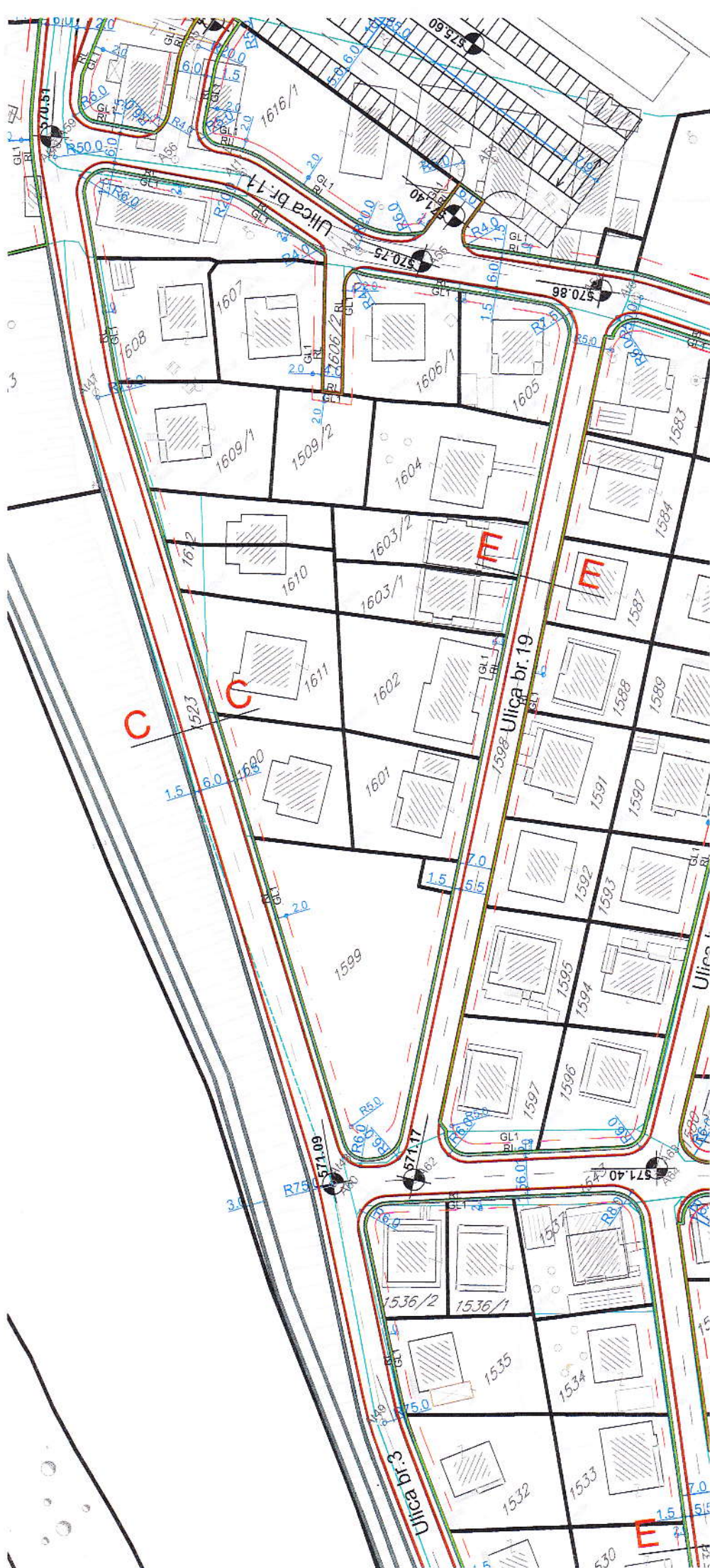
COORDINATE TAČKA PARCELA CIJE

br.	Y	X
321	7397740.68	4765649.13
322	7397741.85	4765610.36
323	7397728.84	4765595.53
324	7397711.11	4765609.99
325	7397731.11	4765564.11
326	7397716.03	4765576.90
327	7397719.04	4765550.49
328	7397704.69	4765562.15
329	7397707.27	4765537.14
330	7397678.64	4765528.12
331	7397693.21	4765547.28
332	7397676.42	4765561.05
333	7397685.32	4765565.38
334	7397691.24	4765519.37
335	7397672.98	4765604.27
336	7397718.09	4765604.60
337	7397717.33	4765693.84
338	7397709.17	4765698.93
339	7397682.27	4765607.17
340	7397675.22	4765610.77
341	7397654.46	4765554.98
342	7397719.19	4765632.28
343	7397702.37	4765640.31
344	7397689.08	4765630.38
345	7397682.27	4765607.17
346	7397675.22	4765610.77
347	7397654.46	4765554.98
348	7397651.74	4765577.52
349	7397649.50	4765550.49
350	7397647.03	4765550.95
351	7397653.96	4765546.58
352	7397712.73	4765586.68
353	7397684.94	4765892.02
354	7397683.14	4765724.03
355	7397682.14	4765710.05
356	7397655.59	4765705.92
357	7397687.12	4765715.20
358	7397682.08	4765710.06
359	7397642.32	4765998.11
360	7397630.29	4765713.42
361	7397628.74	4765688.78
362	7397799.73	4765610.26
363	7397713.36	4765662.03
364	7397780.90	4765650.29
365	7397779.98	4765667.48
366	7397770.76	4765677.19
367	7397781.88	4765735.21

br.	Y	X
481	7391837.18	4765875.77
482	7397840.34	4765868.18
483	7397844.02	4765848.83
484	7397852.36	4765836.07
485	7397853.26	4765836.14
486	7397876.88	4765900.06
487	7397879.40	4765795.97
488	7397906.75	4765742.13
489	7397914.15	4765728.54
490	7397943.33	4765878.12
491	7397951.60	4765677.32
492	7397968.13	4765713.32
493	7397875.39	4765802.21
494	7397864.59	4765837.88
495	7397865.50	4765831.95
496	7397869.50	4765831.08
497	7397856.61	4765828.40
498	7397872.22	4765828.60
499	7398087.23	4765865.96
500	7398087.23	4765865.72
501	7398088.29	4765865.59
502	7398096.80	4765832.15
503	7398062.86	4765849.43
504	7398077.94	4765858.88
505	7398077.76	4765855.98
506	7398077.77	4765865.31
507	7398077.06	4765849.89
508	7398076.39	4765849.87
509	7398070.31	4765840.33
510	7398088.37	4765834.20
511	7398084.82	4765845.84
512	7398084.82	4765845.84
513	7398099.57	4765828.99
514	7398099.87	4765828.11
515	7398099.62	4765815.94
516	7398074.32	4765825.23
517	7398036.30	4765713.43
518	7398041.47	4765717.73
519	7398031.22	4765732.81
520	7398031.58	4765721.90
521	7398031.42	4765719.57
522	7398030.89	4765719.74
523	7398027.08	4765715.39
524	7398025.75	4765717.62
525	7398050.10	4765724.57
526	7398046.97	4765734.90
527	7398046.97	4765734.90
528	7398046.97	4765734.90
529	7398046.97	4765734.90
530	7398046.97	4765734.90
531	7398121.09	4765883.13
532	7398137.04	4765869.68
533	7398145.04	4765869.78
534	7398124.05	4765897.39
535	7398130.50	4765892.06
536	7398134.81	4765898.68
537	7398155.28	4765871.84
538	7398155.80	4765871.84
539	7398129.78	4765908.28
540	739815.58	4765910.89
541	7398105.95	4765911.83
542	7398076.85	4765911.53
543	7398069.85	4765911.53
544	7398060.77	4765903.71
545	7398060.77	4765903.91
546	7398065.26	4765903.13
547	7398080.37	4765894.56
548	7398079.64	4765895.97
549	7398176.93	4765903.54
550	7398131.27	4765853.78
551	7398121.47	4765853.99
552	7398123.42	4765937.63
553	7398104.80	4765930.66
554	7398075.88	4765912.02
555	7398077.55	4765911.25
556	7398077.55	4765906.93
557	7398079.14	4765900.06
558	7398095.94	4765936.53
559	7398069.79	4765924.24
560	7398069.79	4765924.24
561	7398087.51	4765866.62
562	7398087.82	4765940.13
563	7398087.82	4765940.13
564	7398086.13	4765930.76
565	7398086.13	4765930.76
566	7398084.19	4765939.52
567	7398159.60	4765926.07
568	7398172.73	4765927.19
569	7398172.73	4765941.88
570	7398163.32	4765930.76
571	7398163.32	4765930.76
572	7398191.42	4765943.88
573	7398186.55	4765944.02
574	7398186.55	4765944.02
575	7398	

KOOF

br.	Y
641	739844
642	739844
643	739844
644	739843
645	739843
646	739843
647	739844
648	739847
649	739850
650	739857
651	739852
652	739851
653	739851
654	739849
655	739847
656	739847
657	739844
658	739843
659	739842
660	739836
661	739836
662	739836
663	739836
664	739836
665	739835
666	739835
667	739834
668	739834
669	739833
670	739841
671	739842
672	739842
673	739842
674	739842
675	739842
676	739842
677	739842
678	739840
679	739840
680	739841
681	739844
682	739842
683	739841
684	739840
685	739840
686	739838
687	739838





LEGENDA:

- Postojeca TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Elektrovod 10 kV uklanjanje
- Planirana TS
- Planirani elektrovod 10 kV

Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor:	Opština Brijuni Polje
Obradilo:	POSREDOVANJE ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE
SKUPŠTINA OPŠTINE Brijuni Polje IZABRAO JE ZA OBRADU DUP-a NIKOLAJ BR. 02.12.2016 od 30.12.2016	
Izrada planske dokumentacije	"URBAMPROJEKT" AD ČAČAK POSREDOVANJE ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.ing.
Odgovorni inženjer	ZORICA BRETEKNOVIĆ, dipl.ing.ing.
Projeant	DZENAL LUŠKONJIĆ
Sveobuhvatna projekcija	ALEKSANDRA BOŠKOVIC
Sveobuhvatna projekcija za uređenje prostora	





HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uklanjanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Uklanjanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.5

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradivač:	POSREDOVANJE ZA KONSALTING I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a NIKOLJAC BR. 02-12206 od 30.12.2016. Izrada planske dokumentacije	
"URBANPROJEKT" AD ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing grad.	





LEGENDA

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br. 7

Investitor: Opština Bielo Polje



Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

SKUPŠTINA OPŠTINE BILO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12205 od 30.12.2015
Izrada planske dokumentacije

Opštom planom

Projektant:
Opština Bielo Polje

Secretar
Sektor za uređenje prostora

ODGOVORNI INŽINJER
ALEKSANDRA BOSKOVIC

ODGOVORNI INŽINJER
ZORICA SRETENOVIC, dipl. ing. arh.

DIREKTOR
ANUREJA ANDRIC, dipl. ing. grad.

POSREDOVANJE
AD ČAČAK

POSREDOVANJE
AD ČAČAK

POSREDOVANJE
AD ČAČAK

POSREDOVANJE
AD ČAČAK

POSREDOVANJE
AD ČAČAK

POSREDOVANJE
AD ČAČAK

