

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-3930-06/2-142/6 Bijelo Polje, 22.12.2017.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva DOO "INTESA group" iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta u postojećim gabaritima i namjeni (koji je upisan u ln.563 KO Bijelo Polje kao porodična stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 145m2 spratnosti suteran i prizemlje) na urbanističkoj parceli UP 843 koju čini dio katastarske parcele br.392 KO Bijelo Polje u Ul.Partizanskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.3/10).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "INTESA group" Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 563-prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 392 evidentirana je porodična stambena zgrada kao zgrada br.1 površine u osnovi 145 m2 spratnosti suteran i prizemlje, voćnjak 1.klase površine 145m2 i dvorište površine 500m2. Postojeće stanje iz planskog dokumenta	

	Na urbanističkoj parceli shodno grafičkom prilogu - Postojeće stanje fizičke strukture evidentiran je objekat namjene individualno stanovanje.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 843 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje planiranoj za stanovanje srednjih gustina (SS) tip S4. U međuvremenu je usvojen Prostorno urbanistički plan opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i predmetna parcela se nalazi u zoni mješovitih namjena u okviru koje će se novim Izmjenama i dopunama plana planirati koji tip stanovanja i djelatnosti će biti zastupljen. Istim PUP-om opštine Bijelo Polje, u tekstualnom dijelu koji se odnosi na smjernice za izradu Detaljnih urbanističkih planova dato je, da se postojeći DUP-ovi mogu primjenjivati u dijelu koji je u skladu sa namjenom površina i smjernicama iz PUP-a, dok se ostali djelovi DUP-ova moraju usaglašavati sa smjernicama iz PUP-a. Imajući u vidu gore navedeno, da za predmetnu parcelu nije usaglašen DUP centralne zone sa smjernicama iz PUP-a opštine Bijelo Polje, u ovoj fazi dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima i namjeni.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP 843 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 736 m², a čini je dio katastarske parcele br.392 KO Bijelo Polje. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: zadržava se postojeća građevinska linija.

	Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkim priložima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovom DUP-u, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i prepotukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji urbanističkog područja GUP-a Bijelo Polje. Pored toga, na svim uslovno stabilnim i nestabilnim terenima obavezno se sprovode posebna inženjersko - geološka, seizmička i geofizička ispitivanja terena na kojima će se graditi pojedini objekti. Ovo se naročito odnosi na terene povećanog seizmičkog rizika. Mjere zaštite od epidemije Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane GUP-om, a odnose se na set mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalna sadržajna rješenja DUP-a i u skladu je sa rešenjima GUP-a. Planska rješenja Izmena i dopuna DUP-a i GUP-a Bijelo Polje, zajedno sa Aneksom narodne odbrane za GUP Bijelo Polje daju kvalitetnu osnovu za obezbjeđenje potreba odbrane ljudi i materijalnih dobara, tako da nema posebnih potreba za izradu dodatnih elaborata ONO. Tokom izrade predmetnog DUP-a ugrađene su u koncepciju razvoja naselja one urbanističke mjere koje doprinose opštem smanjenju povredljivosti urbane strukture i tako definisane predstavljaju osnov zaštite od elementarnih nepogoda i zaštite od interesa za odbranu. U pogledu sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju opasnosti od ratnih razaranja nepohodno je obezbijediti evakuaciona mjesta, kao i prohodnost puteva ka evakuacionim mjestima. Za sve stambene objekte treba obezbijediti uslove za zagrijavanje iz lokalnih izvora čvrstim gorivom. Za prateće sadržaje treba obezbijediti rezervne mogućnosti toplifikacije ovih objekata korišćenjem više vrsta energije. Za slučaj ograničene mogućnosti za vodosnabdijevanje treba evidentirati, detaljno

	ispitati, kaptirati i sanirati sve postojeće bunare i česme u naselju i bližoj okolini, sačiniti katastar ovih izvora vode i o njima vršiti stalnu sanitarnu kontrolu kvaliteta i održavanja. Kvalitetom budućeg građevinskog fonda nastojati da se obezbijede povoljne karakteristike protivpožarne zaštite i to počev od međudaljenja objekata od stambene cjeline kao i odnosa preko i kroz ulicu. Kod ozelenjavanja, s obzirom na površinu i kontinuitet, mora se posebno obratiti pažnja da se, pri projektovanju primene požarne preventivne mjere zaštite. Kod crnogoričnog zasada interpolovati listopadno drveće koje je otpornije na požar. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Značajan indikator slike gradskog područja Bijelog Polja jeste slabo razrađen sistem javnih uređenih zelenih površina. Tako je danas globalna slika postojećeg zelenog fonda autohtona vegetacija, sa površinama koje su nedovoljno uređene ili bez sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne gradskom području što u velikoj mjeri ograničava njihovo korišćenje. Neophodno je da se ovakvi i drugi slični sadržaji organizuju na nivou gradskog područja, a šumske oaze njegovati i dopunjavati neophodnim sadržajima i diskretno ih uključiti u sistem ostalih javnih zelenih površina gradskog područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nepohodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rješava na nivou grada. Predmetni prostor predstavlja zonu u neposrednom kontaktu sa centrom grada u kojoj nisu planirani zagađivači životne sredine. Dominantna namena je stanovanje različitih kategorija i namjene koje prate ovu namjenu. Bijelo Polje svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri očuvana prirodna sredina. Međutim prirodne vrijednosti nisu bile adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usled bespravne gradnje baš na atraktivnim područjima prirodnih vrijednosti (šume, obala reke i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode. To podrazumijeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbjegavati individualni sistem grijanja i sl.

	Zaštitu životne sredine rešavati prema smjernicama datim planovima višeg reda i u skladu sa Zakonskom procedurom.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelene površine u okviru stanovanja različitih kategorija Porodični vrtovi su veoma važni, kako sa sanitarno higijenskog stanovišta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstvenog i socijalnog statusa porodice, svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti. Kategorija zelenih površina prisutnih u planu jeste i kategorija formirana po tipu blokovskog zelenila u sklopu stanovanja (sa ili bez pratećih sadržaja) većih gustina, sa stazama za šetanje, proširenjima (platoima), za odmor i susret posjetilaca, potrebnim mobilijarom, paviljonima kao i karakterističnim vizurama. U praksi projektovanja i izgradnje stambenih kompleksa može se pristupiti na dva načina. Prvi se način karakteriše težnjom ka stvaranju pejzažnih kompozicija, koje podražavaju lokalni prirodni pejzaž. Drugi način je karakterističan po preovladavanju ravnih popločanih površina, sa strogim geometrijskim konturama, prisustvom pravolinijske mreže pješačkih staza, koje određuju oblik i lokaciju platoa različite namjene, tako je i prostornu organizaciju zelenih zasada. Efikasno sredstvo za povećanje izražajnosti slike predjela stambenih kompleksa je primena principa dendrološkog akcenta - ozelenjavanje pojedinih dijelova stambene teritorije sa dominacijom jedne vrste drveća, šiblja. Naizmenična smjena biljnih vrsta, primijenjenih na pojedinim djelovima i uvođenje različitih načina njihovog raspoređivanja unosi raznolikost u stambenu izgradnju. U grafičkom prilogu ove dve kategorije su odvojene iz razloga nemogućnosti da se zelenilo u sklopu različitih kategorija stanovanja organizuje na isti način. Da li će to biti uređenje po tipu blokovskog zelenila, parka stambenog karaktera ili zelenila u kontejnerima zavisi od veličine parcele, položaja objekta na parceli i niza faktora. Male površine mogu se oplemeniti travnim pokrivačem, eventualno u kombinaciji sa nekim lišćarskim ili zimzelenim žbunjem zavisno od prostornih mogućnosti. Karakter zelenih površina u sklopu stanovanja u znatnoj mjeri zavisi od arhitekture objekta, njegove visine, kao i njegove organizacije na parceli. Ovdje treba primjenjivati cvijetne aranžmane, aranžmane od žbunastih zasada, kao i usamljenih stabala na travnoj površini. Ove površine mogu se uređivati i kao zelenilo bloka.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Vodovod

Postojeća vodovodna mreža u okviru ulica se zadržava. U ulici Voja Lješnjaka predviđen je cevovod F 315mm. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Najmanji prečnik vodovodne mreže na ulici iznosi F 100mm. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i na rastojanju od 80m gdje su centralne funkcije a u preostalim ulicama gdje je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Gornjom granicom plana prolazi planirana vodovodna mreža visoke zone 3.

Specifična potrošnja vode za stanovništvo iznosi $q=300\text{l/st/dan}$. Koeficijenti dnevne i časovne neravnomernosti iznose $K1=1.25$, $K2=2.0$. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.

Fekalna kanalizacija

Postojeća fekalna kanalizacija u ulici Voja Lješnjaka i drugim se zadržava. Rekonstruiše se postojeća ulična fekalna kanalizacija koja je prečnika F 150mm i fekalnu kanalizaciju prečnika F 200mm. Zajednička fekalna i atmosferska kanalizacija se razdvajaju. Sva fekalna voda se prikuplja kolektorom pored rijeke Lim koji ih odvodi nizvodno prema budućem uređaju za prečišćavanje.

Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Postojeće septičke jame se ukidaju. Otpadna voda sa područja plana grvitira u više slivova zbog konfiguracije terena, nivelacije i rasporeda postojećih i budućih ulica. Količine otpadnih voda se dobijaju kada se maksimalna časovna potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi F 200mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cijevi su od tvrdog PVC-a. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.

Atmosferska kanalizacija

U ulici Voja Lješnjaka planirana je atmosferska kanalizacija F 400mm kao i kolektor F500mm koji gravitira prema rijeci Lim.

Planirana je sekundarna mreža atmosferske kanalizacije u ulicama koje će imati trotoare. U ulicama koje neće imati trotoare nije predviđena atmosferska kanalizacija već se atmosferska voda gravitaciono izliva na zelene površine. Za atmosfersku kanalizaciju usvojene su kiše sa vjerovatnoćom pojave 50%. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Raspored slivnika biće dat prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica. Na jedan slivnik pripada 400m² ulice. Koeficijenti oticanja sa krovova i asfaltnih površina su 0.9 a sa zelenih površina 0.3. Cijevi su od tvrdog PVC-a. Kanalizacija je planirana po separacionom sistemu gde su razdvojene fekalna i atmosferska kanalizacija.

Planirani prečnici vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije su

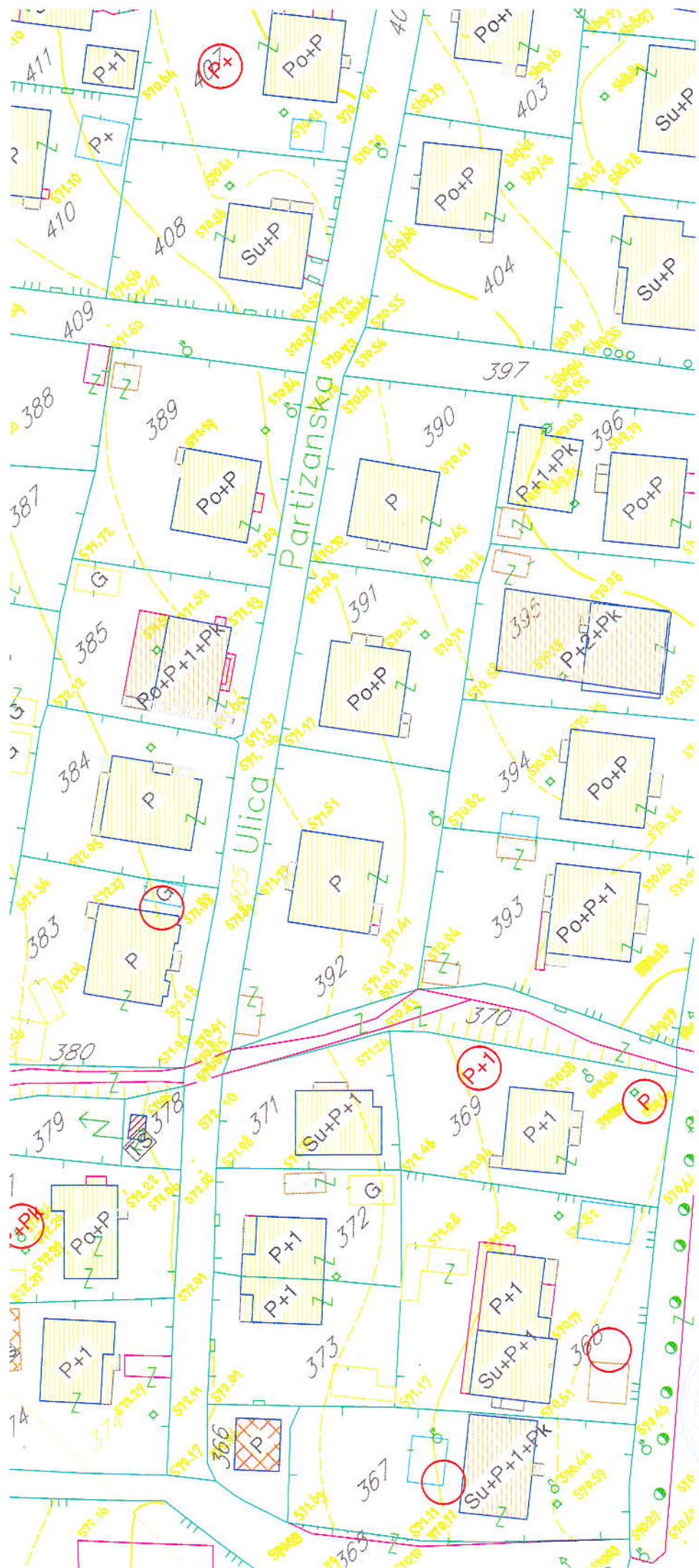
	aproksimativni, a tačni prečnici će se dobiti prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata. Izrada vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije može biti po fazama. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-Ulicu Partizansku u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Kablovsku kanalizaciju treba predvidjeti do novih telekomunikacionih koncentracionih ormara ili do samostojećih telekomunikacionih koncentracionih ormara od kojih se podzemnim telekomunikacionim kablom priključuju novi objekti. Za priključenje novih individualnih objekata predviđa se postavljanje stubića-priključne kutije postavljene na fasadi objekta. Priključenje novih objekata na TK mrežu izvoditi isključivo prema uslovima preduzeća "Crnogorski Tlekom" u kojima će tačno biti definisano mjesto i način priključenja objekta. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 843
	Površina urbanističke parcele	736 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	kao u postojećem stanju
	Maksimalni indeks izgrađenosti	kao u postojećem stanju

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	kao u postojećem stanju
Maksimalna spratnost objekata	Su+P (postojeći objekat)
Maksimalna visinska kota objekta	kao u postojećem stanju.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje-garažiranje putničkih automobila u zonama porodičnog (individualnog) stanovanja je predviđeno u okviru sopstvene parcele po principu jedno parking (garažno) mesto na jedan stan.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Predmetna rekonstrukcija u postojećim gabaritima (horizontalnim i vertikalnim) i postojećoj namjeni obuhvata sledeće: ojačanje konstruktivnog sistema objekta, zamjena elektro i vodovodnih instalacija, zamjena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača i drugo. Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog

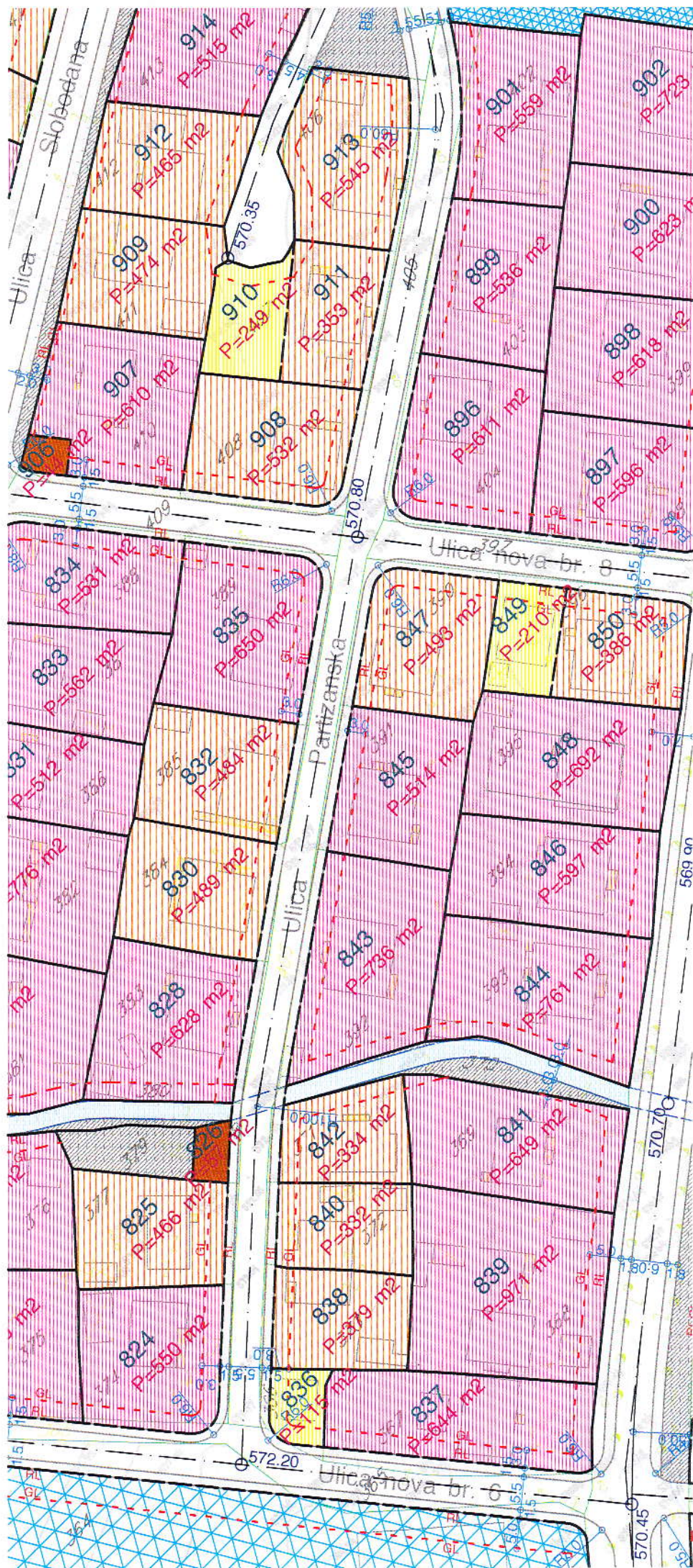
		krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti

		uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.919-2/17 od 08.12.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, 2. Da DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-3930-06/2-142/4 od 04.12.2017.godine a koji im je uručen 06.12.2017.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene elektroenergetske uslove priključena objekta shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.



OVJERANA





OVJERAVA

295

NA POKRENUTOM TERENU

STANOVANJE I MAŠINSKIH GUSTINA

STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA

tip S2

tip S3

tip S4

MEŠOVITO URBANO STANOVANJE VELIKE GUSTINE

tip S5

tip S6

tip S7

tip S8

tip S9

498	P=69 m2	529	P=31 m2
499	P=36 m2	530	P=34 m2
500	P=39 m2	531	P=39 m2
501	P=43 m2	532	P=36 m2
502	P=40 m2	533	P=36 m2
503	P=46 m2	534	P=52 m2
504	P=23 m2	535	P=50 m2
505	P=31 m2	536	P=51 m2
506	P=19 m2	537	P=40 m2
507	P=26 m2	538	P=36 m2

508	P=22 m2
509	P=23 m2
510	P=34 m2
511	P=59 m2
512	P=30 m2
513	P=49 m2
514	P=36 m2



- pešačka zona
 šetalište
 površina u funkciji pruge
 zona centra
 planirana za razradu konkursnim
 arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
 pojas neposredne zaštite železničke pruge
 OSTALE JAVNE POVRŠINE
 VODOTOCI
 PARCELACIJA
 postojeće granice parcela koje se zadržavaju
 postojeće granice parcela koje se ukidaju
 novoplanirane granice parcela
 broj urbanističke parcele
 površina urbanističke parcele
 građevinska linija
 regulaciona linija
 tačke parcelacije

00000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3

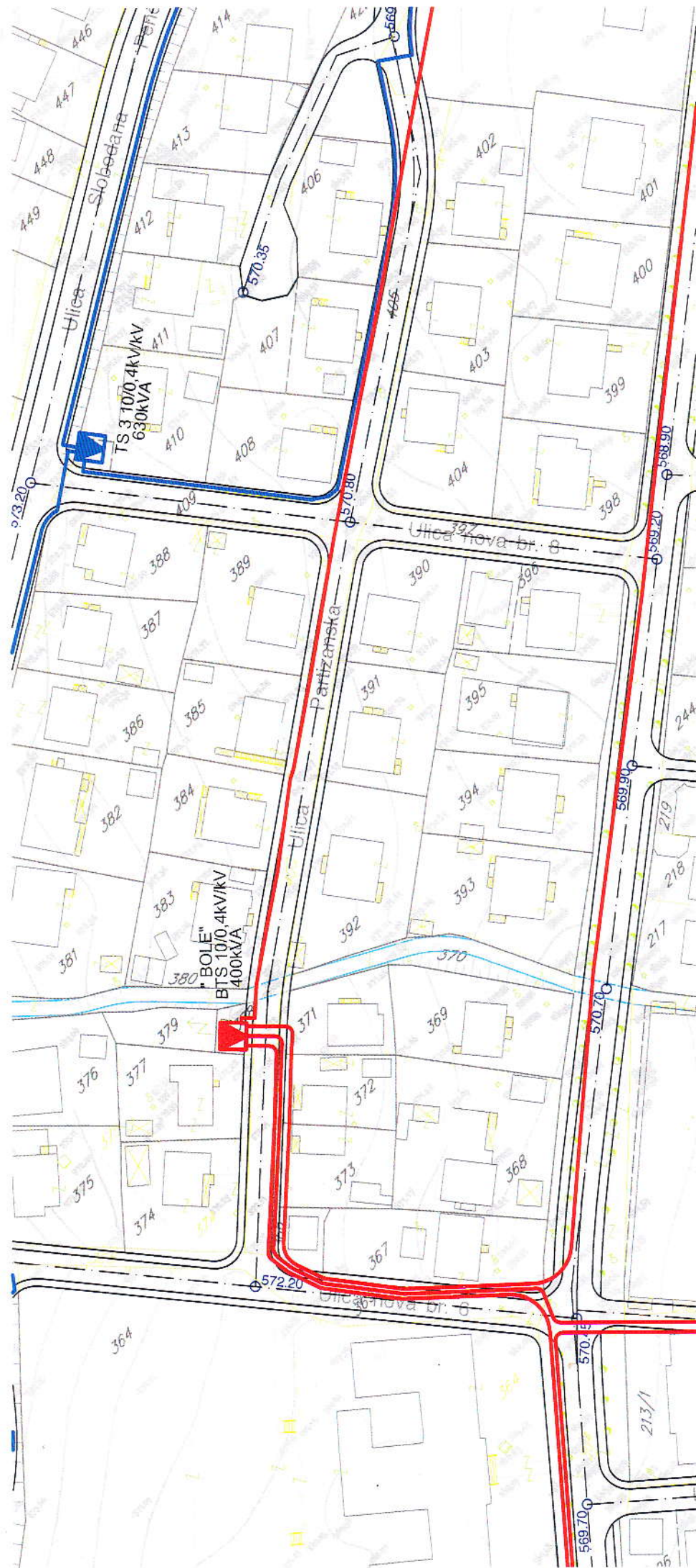


Hukovci/izdat: izradio planir:
 Zorica Gubina/izd: dr. sc. Zorica Gubina
 SO BIJELO POLJE
 ODLUKA O DOKLADU

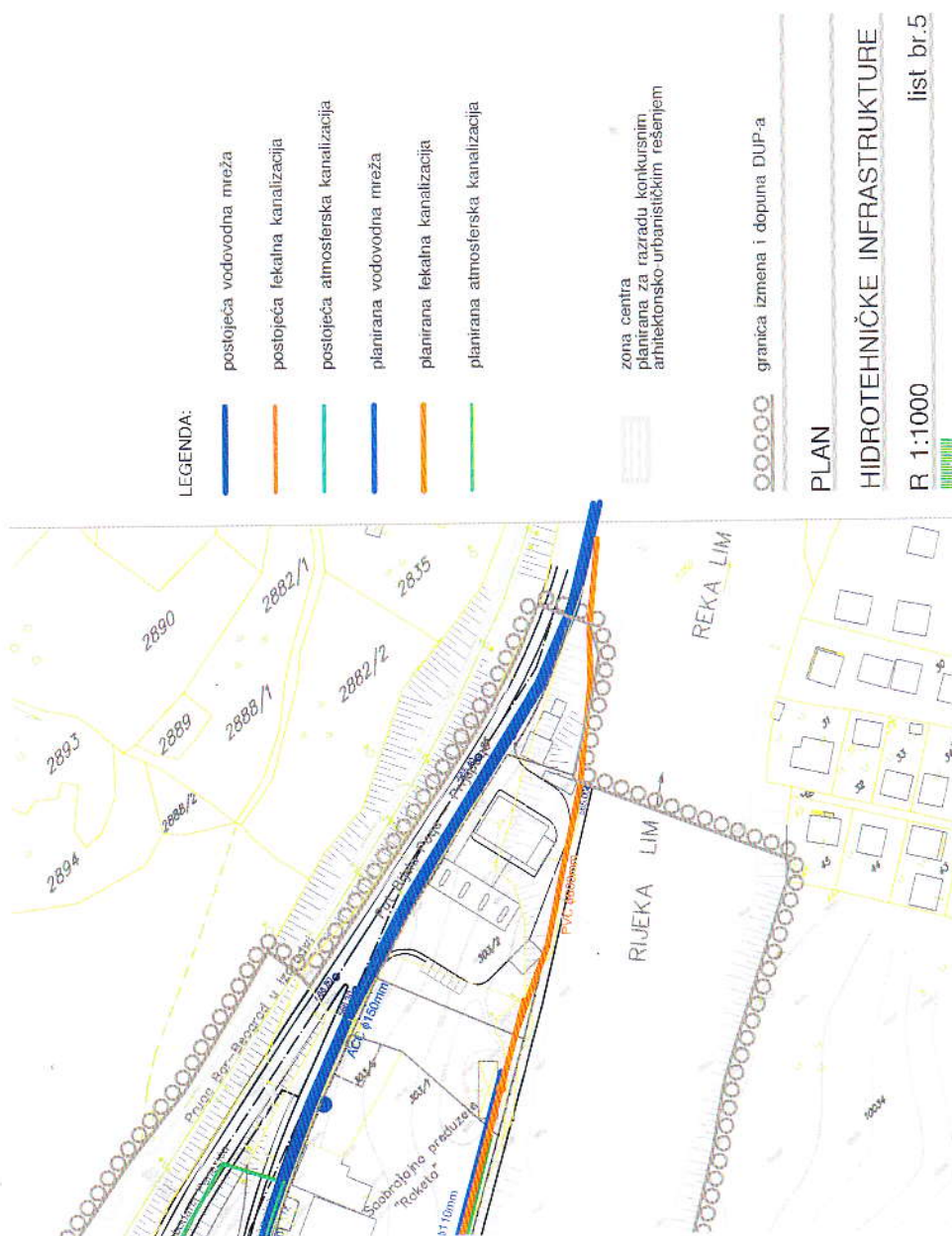
7	2671	7398772.57	4766718.41	2606	7398991.08	4766738.03	2941	7399129.71	4766921.17	3077	7399273.83	4767017.02
5	2672	7398785.13	4766729.94	2807	7398950.21	4766732.07	2942	7399127.71	4766921.17	3078	7399296.65	4767030.72
5	2673	7398785.13	4766729.94	2808	7398960.94	4766740.02	2943	7399120.01	4766915.09	3079	7399298.55	4767026.93
8	2674	7398792.80	4766736.88	2809	7398967.78	4766719.45	2944	7399116.11	4766919.88	3080	7399307.40	4767031.23
2	2675	7398792.41	4766737.28	2810	7398977.52	4766727.22	2945	7399116.77	4766920.41	3081	7399305.88	4767035.57
2	2676	7398753.71	4766779.05	2811	7398991.08	4766738.03	2946	7399119.44	4766921.14	3082	7399344.61	4767052.11
3	2677	7398757.12	4766782.64	2812	7399004.76	4766748.96	2947	7399129.96	4766925.71	3083	7399348.11	4767042.75
3	2678	7398795.12	4766738.80	2813	7399016.25	4766758.12	2948	7399127.48	4766928.76	3084	7399362.22	4767048.02
4	2679	7398800.50	4766742.85	2814	7399015.32	4766759.30	2949	7399127.84	4766929.05	3085	7399357.79	4767057.03
7	2680	7398814.73	4766752.84	2815	7399015.37	4766764.73	2950	7399116.50	4766942.95	3086	7399359.95	4767057.84
7	2681	7398830.93	4766764.22	2816	7399003.69	4766775.37	2951	7399105.92	4766934.33	3087	7399376.49	4767064.02
8	2682	7398847.48	4766775.84	2817	7398988.72	4766789.01	2952	7399108.40	4766931.29	3088	7399379.59	4767065.17
8	2683	7398866.49	4766789.19	2818	7398984.54	4766789.77	2953	7399107.45	4766930.51	3089	7399382.28	4767065.70
9	2684	7398867.45	4766795.64	2819	7398979.32	4766699.46	2954	7399103.37	4766935.52	3090	7399400.51	4767071.41
6	2685	7398855.70	4766810.73	2820	7398980.44	4766700.46	2955	7399116.03	4766945.03	3091	7399414.43	4767074.66
3	2686	7398839.40	4766831.68	2821	7398985.53	4766700.33	2956	7399121.03	4766945.49	3092	7399424.57	4767077.03
3	2687	7398832.14	4766833.44	2822	7398991.16	4766705.91	2957	7399135.75	4766926.53	3093	7399457.43	4767084.14
2	2688	7398794.27	4766653.01	2823	7398993.10	4766707.80	2958	7399136.59	4766923.92	3094	7399458.98	4767081.12
9	2689	7398791.95	4766654.46	2824	7399006.03	4766720.36	2959	7399008.77	4766809.09	3095	7399459.14	4767080.81
2	2690	7398765.22	4766668.742	2825	7399019.30	4766733.26	2960	7398993.16	4766796.77	3096	7399395.76	4767016.15
1	2691	7398761.98	4766669.142	2826	7399028.79	4766742.48	2961	7398994.78	4766792.95	3097	7399406.22	4767022.09
1	2692	7398762.44	4766669.757	2827	7399033.30	4766750.91	2962	7399009.97	4766779.06	3098	7399468.10	4767059.89
2	2693	7398768.34	4766702.99	2828	7399030.42	4766755.96	2963	7399010.34	4766779.34	3099	7399466.57	4767063.30
4	2694	7398780.93	4766714.54	2829	7399027.49	4766757.06	2964	7399019.45	4766770.39	3100	7399467.73	4767064.02
2	2695	7398791.19	4766723.97	2830	7399022.95	4766756.43	2965	7399027.60	4766764.73	3101	7399491.93	4767078.96
7	2696	7398795.66	4766728.07	2831	7399022.01	4766757.60	2966	7399029.03	4766765.69	3102	7399501.26	4767085.44
7	2697	7398800.83	4766732.49	2832	7399007.66	4766764.15	2967	7399035.19	4766768.13	3103	7399506.26	4767094.38
6	2698	7398803.46	4766734.50	2833	7398992.90	4766734.37	2968	7399042.81	4766778.48	3104	7399503.34	4767100.62
7	2699	7398806.13	4766733.01	2834	7398979.07	4766723.33	2969	7399049.46	4766783.71	3105	7399494.07	4767095.79
9	2700	7398836.03	4766757.41	2835	7398970.89	4766716.81	2970	7399021.65	4766819.01			

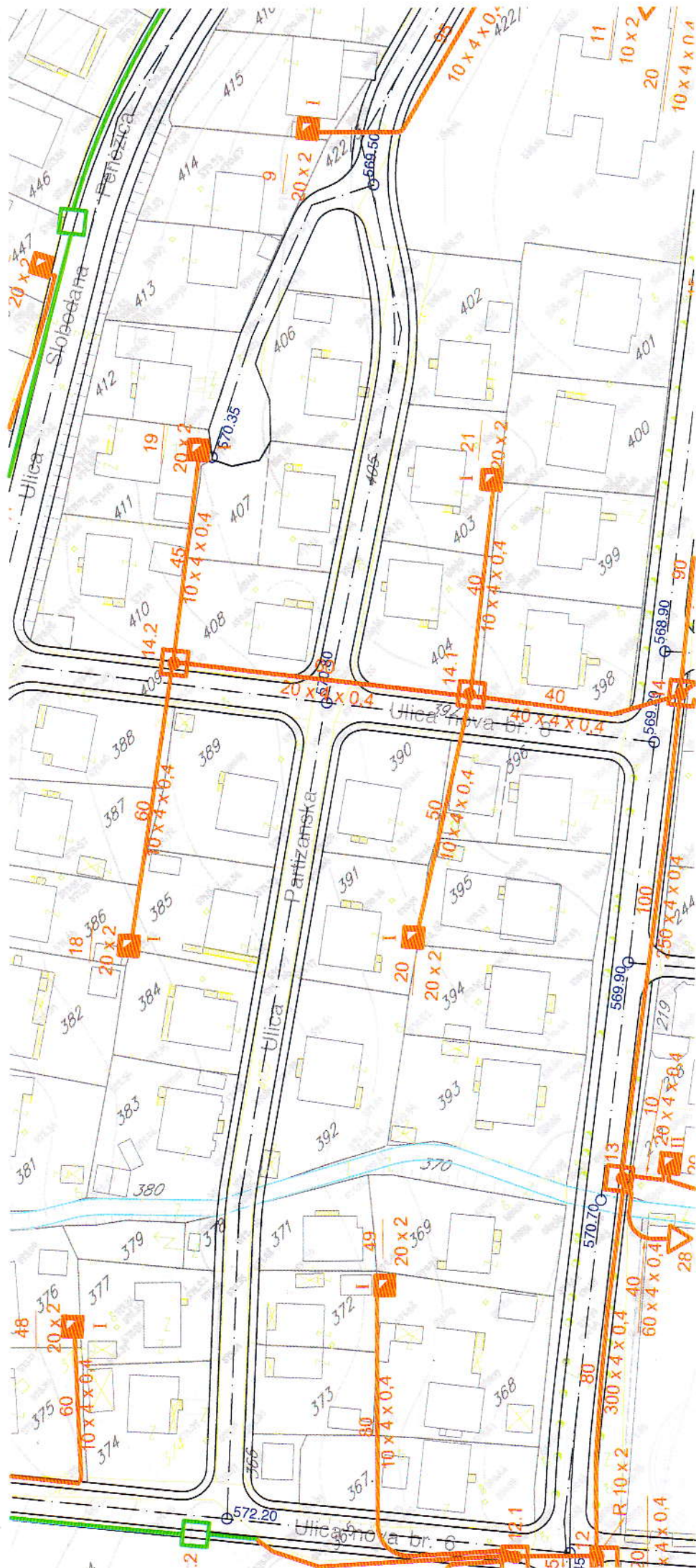
OVJERAVA

28



OVJERANA
29





OVJERAVA

Dy



LEGENDA:

postojeća trasa kablovske TT kanalizacije
sa telefonskim kablovima TK 59 GM



postojeći TT ormatič



postojeće TT okno



postojeća automatska telefonska centrala



unutrašnji kablovski ormatič koncentracije



nova TK kanalizacija



zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7

78	79505015	4766500.03
79	79505016	4766500.03
80	79505017	4766500.03
81	79505018	4766500.03
82	79505019	4766500.03
83	79505020	4766500.03
84	79505021	4766500.03
85	79505022	4766500.03
86	79505023	4766500.03
87	79505024	4766500.03
88	79505025	4766500.03
89	79505026	4766500.03
90	79505027	4766500.03
91	79505028	4766500.03
92	79505029	4766500.03
93	79505030	4766500.03
94	79505031	4766500.03
95	79505032	4766500.03
96	79505033	4766500.03
97	79505034	4766500.03
98	79505035	4766500.03
99	79505036	4766500.03
100	79505037	4766500.03
101	79505038	4766500.03
102	79505039	4766500.03
103	79505040	4766500.03
104	79505041	4766500.03
105	79505042	4766500.03
106	79505043	4766500.03
107	79505044	4766500.03
108	79505045	4766500.03
109	79505046	4766500.03
110	79505047	4766500.03
111	79505048	4766500.03
112	79505049	4766500.03
113	79505050	4766500.03
114	79505051	4766500.03
115	79505052	4766500.03
116	79505053	4766500.03
117	79505054	4766500.03
118	79505055	4766500.03
119	79505056	4766500.03
120	79505057	4766500.03
121	79505058	4766500.03
122	79505059	4766500.03
123	79505060	4766500.03
124	79505061	4766500.03
125	79505062	4766500.03
126	79505063	4766500.03
127	79505064	4766500.03
128	79505065	4766500.03
129	79505066	4766500.03
130	79505067	4766500.03
131	79505068	4766500.03
132	79505069	4766500.03
133	79505070	4766500.03
134	79505071	4766500.03
135	79505072	4766500.03
136	79505073	4766500.03
137	79505074	4766500.03
138	79505075	4766500.03
139	79505076	4766500.03
140	79505077	4766500.03
141	79505078	4766500.03
142	79505079	4766500.03
143	79505080	4766500.03

106	79505081	4766500.03
107	79505082	4766500.03
108	79505083	4766500.03
109	79505084	4766500.03
110	79505085	4766500.03
111	79505086	4766500.03
112	79505087	4766500.03
113	79505088	4766500.03
114	79505089	4766500.03
115	79505090	4766500.03
116	79505091	4766500.03
117	79505092	4766500.03
118	79505093	4766500.03
119	79505094	4766500.03
120	79505095	4766500.03
121	79505096	4766500.03
122	79505097	4766500.03
123	79505098	4766500.03
124	79505099	4766500.03
125	79505100	4766500.03
126	79505101	4766500.03
127	79505102	4766500.03
128	79505103	4766500.03
129	79505104	4766500.03
130	79505105	4766500.03
131	79505106	4766500.03
132	79505107	4766500.03
133	79505108	4766500.03
134	79505109	4766500.03
135	79505110	4766500.03
136	79505111	4766500.03
137	79505112	4766500.03
138	79505113	4766500.03
139	79505114	4766500.03
140	79505115	4766500.03
141	79505116	4766500.03
142	79505117	4766500.03
143	79505118	4766500.03

KOORDINATE TA'AKA	
REDE LENTICE	
BR.	Y
1	79505119
2	79505120
3	79505121
4	79505122
5	79505123
6	79505124
7	79505125
8	79505126
9	79505127
10	79505128
11	79505129
12	79505130
13	79505131
14	79505132
15	79505133
16	79505134
17	79505135
18	79505136
19	79505137
20	79505138
21	79505139
22	79505140
23	79505141
24	79505142
25	79505143
26	79505144
27	79505145
28	79505146
29	79505147
30	79505148
31	79505149
32	79505150
33	79505151
34	79505152
35	79505153
36	79505154
37	79505155
38	79505156
39	79505157
40	79505158
41	79505159
42	79505160
43	79505161
44	79505162
45	79505163
46	79505164
47	79505165
48	79505166
49	79505167
50	79505168
51	79505169
52	79505170
53	79505171
54	79505172
55	79505173
56	79505174
57	79505175
58	79505176
59	79505177
60	79505178
61	79505179
62	79505180
63	79505181
64	79505182
65	79505183
66	79505184
67	79505185
68	79505186
69	79505187
70	79505188
71	79505189
72	79505190
73	79505191
74	79505192
75	79505193
76	79505194
77	79505195
78	79505196
79	79505197
80	79505198
81	79505199
82	79505200
83	79505201
84	79505202
85	79505203
86	79505204
87	79505205
88	79505206
89	79505207
90	79505208
91	79505209
92	79505210
93	79505211
94	79505212
95	79505213
96	79505214
97	79505215
98	79505216
99	79505217
100	79505218

00000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

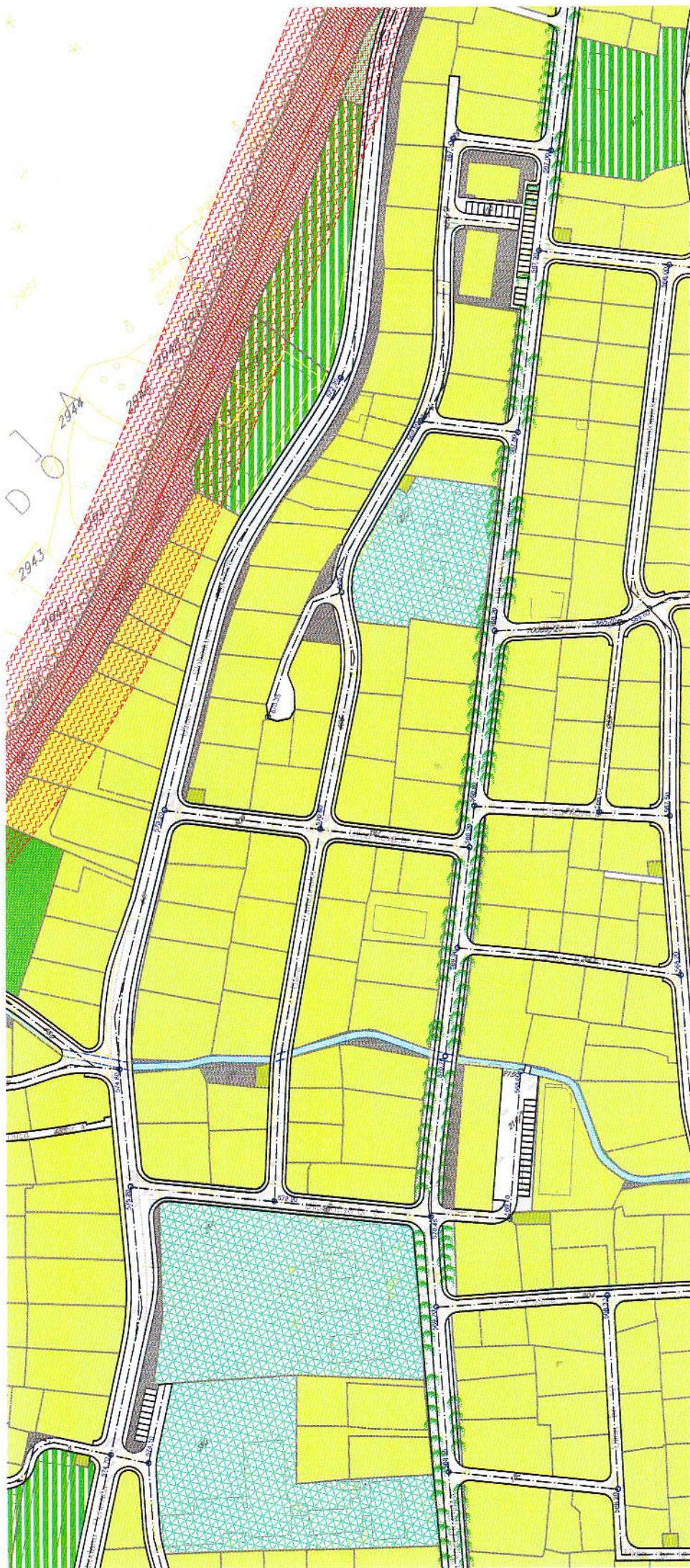
R 1:1000

list br.2



SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUP[INE
REFIK BOJADŽIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
decembar 2009.



OVERNA

26



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno	Gra. br.	Bro.	Vrijednost
08.12.2017	06/17		

Bijelo Polje, 08. 12. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Veb adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

919/17



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu D.O.O. „INTESA group“ iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br.392 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-3930-06/2-142/5 od 04.12.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje postojećeg objekta koji se rekonstruiše na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi kroz ulicu Partizansku, u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za postojeći objekat na kat. parceli br. 392 KO Bijelo Polje. Prosječna udaljenost parcele od mjesta priključenja iznosi 100m. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **120cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodovodni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (ili poklopac za teški saobraćaj nosivosti 250kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na kat. parc. br. 392 KO Bijelo Polje na maksimalnoj udaljenosti 2m od regulacione linije. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjere za stambene i poslovne jedinice projektovati u zajedničkim prostorijama (hodnicima) u ormariću za smještaj vodomjera, ili u glavnoj šahti koja se nalazi na kat. parc. br. 392 KO Bijelo Polje. Svaka stambena, odnosno poslovna jedinica mora posjedovati svoj vodomjer koji može biti maksimalnog promjera Ø25mm, od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. Sklonište za vodomjer mora biti zaštićeno od fizičkih i vremenskih uslova (niske temperature i td.). Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (**unutrašnji prečnik**). Unutar glavnog skloništa za vodomjer gdje se nalazi kontrolni vodomjer neophodno je ugraditi kombinovani vodomjer za hidrantsku mrežu koji mora biti nezavisan od kontrolnog vodomjera za stambene i poslovne jedinice. Svi vodomjeri moraju posjedovati državni žig zavoda za metrologiju i pisanu oznaku sa oznakom stambenog ili poslovnog prostora za koji se vrši mjerenje utrošene vode. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

STR.1.



Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio ul. Partizanske – odnosno ulicu u kojoj se nalazi kat. parc. br. 392 KO Bijelo Polje. Priključenje kanalizacije se može izvršiti na fekalnu kanalizaciju u ul. Voja Lješnjaka, koja prolazi osovinom saobraćajnice. Prije priključenja neophodno je izvršiti snimanje vrha cijevi u revizionom oknu na koje se planira priključenje fekalne kanalizacije.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilikom određivanja lokacije priključenja stambeno – poslovnog objekta projektant može kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ na telefon: 050-432-239.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

STR.2.

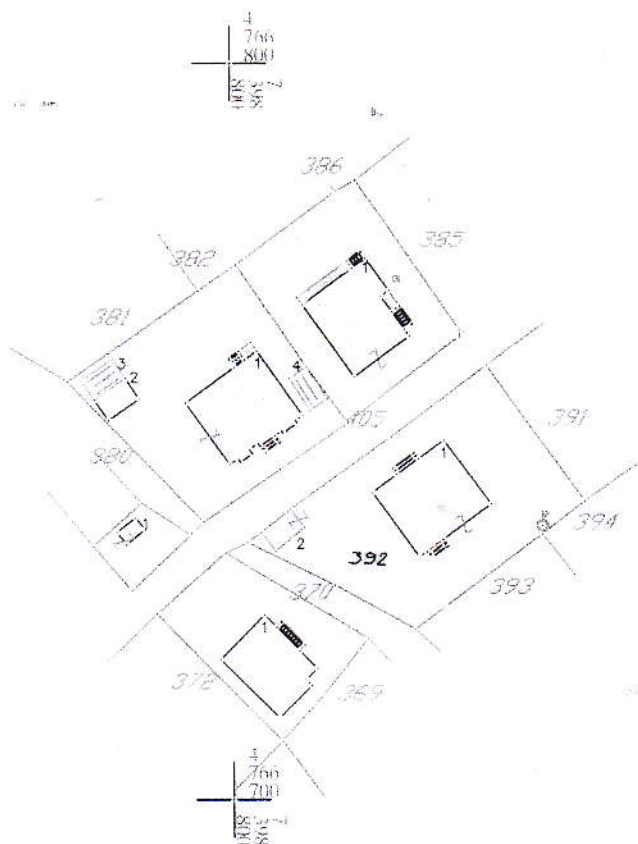


Datum: 01.12.2017.



Parcele: 392, 371, 383, 384, 378

Razmjera 1: 1000



Obradio:

H. Kuroda



Ovjerava
Službeno lice:

Phonograph



105-956-8682/2017

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI**

Broj: 105-956-8682/2017

Datum: 01.12.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3930-06/2-142/2, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 563 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
392			9 21	29/11/2016	PARTIZANSKA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
392			9 21	29/11/2016	PARTIZANSKA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		145	1.39
392		1	9 21	29/11/2016	PARTIZANSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		145	0.00
								790	1.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002729644	DOO INTESA GROUP B.POLJE UL.TRŠOVA,LAMELA E BR.35 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
392		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	963	1P 143	Svojina DOO INTESA GROUP B.POLJE UL.TRŠOVA,LAMELA E BR.35 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002729644
392		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 2	1	1P 55	Svojina DOO INTESA GROUP B.POLJE UL.TRŠOVA,LAMELA E BR.35 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002729644
392		1	Stambeni prostor KUPOVINA 35	2	P 110	Svojina DOO INTESA GROUP B.POLJE UL.TRŠOVA,LAMELA E BR.35 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002729644

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 9

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

