



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-3360- 06/2- 124/6
Bijelo Polje, 26.10.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, sa sjedištem u Sportskom centru Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju (polaganje) energetskog kabla radi priključenja semafora na raskrsnici koja se nalazi na uključenju ulice Iva Andrića u Ulicu III Sandžačke brigade (kod OŠ Marko Miljanov), shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15) a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.3/2010) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju (polaganje) energetskog kabla radi priključenja semafora na niskonaponsku mrežu na raskrsnici koja se nalazi na uključenju ulice Iva Andrića u Ulicu III Sandžačke brigade (kod OŠ Marko Miljanov) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: Izgradnja (polaganje) elektroenergetskog kabla radi priključenja semafora na niskonaponsku mrežu koji se polaže preko parcela 840/3, 836, 1799/1 KO Bijelo Polje (dio Ulice III Sandžačke), shodno priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova.

2.Izgradnju (polaganje) i priključak kabla izvesti prema uslovima nadležnog CEDIS-a i tehničkim preporukama EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

Uslovi CEDIS-a čine sastavni dio ovih uslova.

3.Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.



4. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

5. Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

6. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Pri izvođenju radova na ovom objektu, izvođač mora voditi računa da se ne oštete okolni objekti, druge instalacije ili uređaji.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla objekta u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Podzemni elektroenergetski vod postavljati u rov minimalne dubine 0,8m i potrebne širine.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetske vodove polagati isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1 kV, 10 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanji 45 stepeni.

Pri paralelnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturuom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

7. Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija trase podzemnog kabla, sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih se polažu kablovi.

8. Sastavni dio ovih uslova su:



- grafički prilozi, izvodi iz plana,

-Uslovi Telekomu za izradu projektne dokumentacije br. BSM 14101 od 19.10.2017.godine izdati od strane Crnogorskog Telekomu AD iz Podgorice,

-da DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-3360-06/2-124/3 od 09.10.2017.godine a koji im je uručen 10.10.2017.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove iz njihove nadležnosti shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom,

- da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-3360-06/2-124/4 od 09.10.2017.godine a koji im je uručen 10.10.2017.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove iz njihove nadležnosti shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

Tehničku dokumentaciju raditi shodno važećim zakonskim propisima.

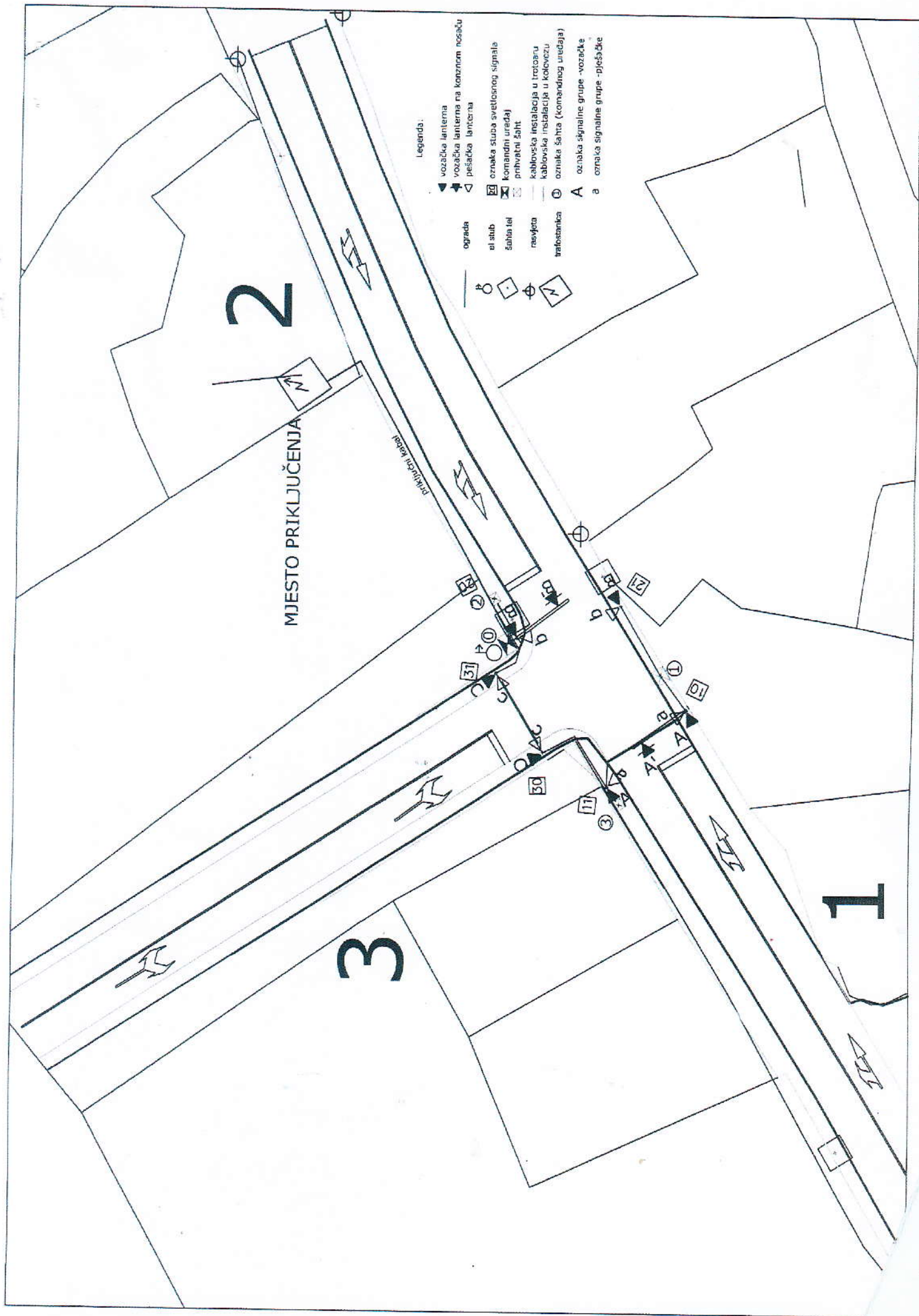
OBRADILA,

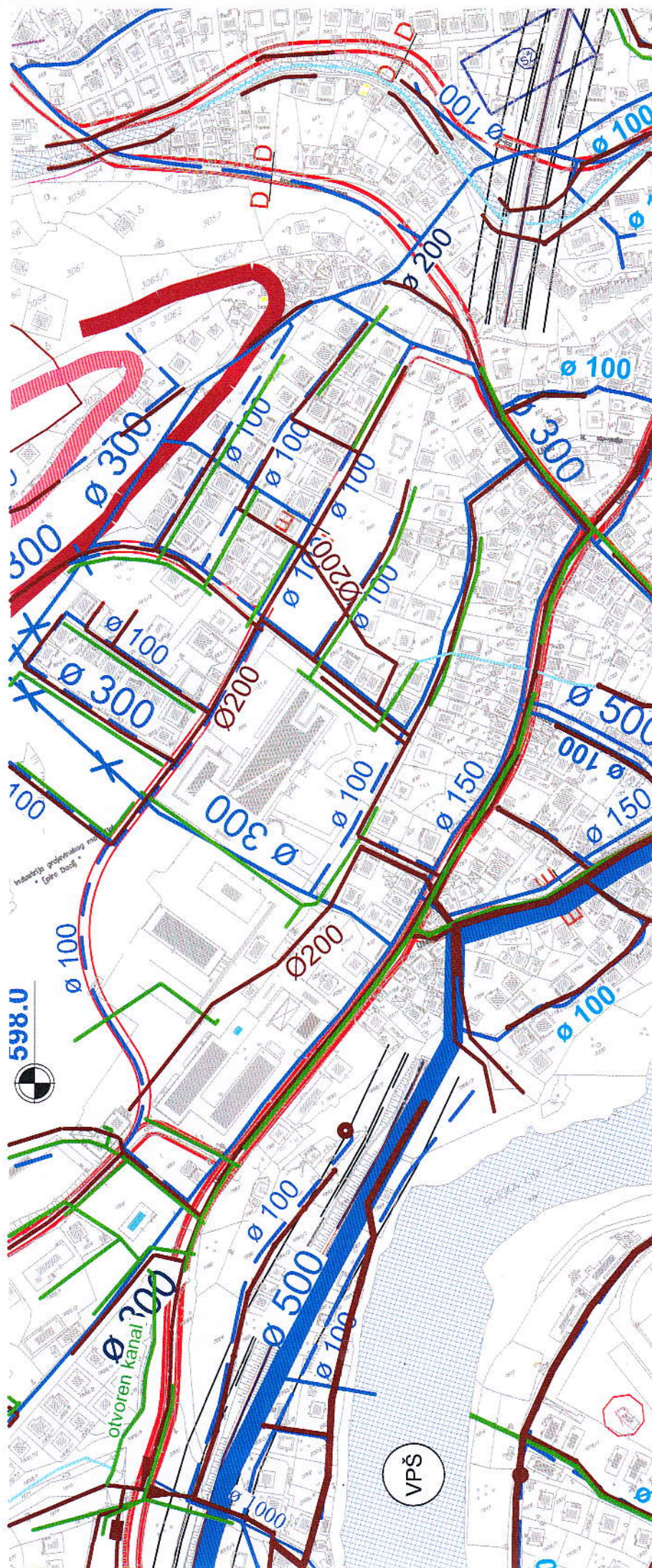
Dobрила Bugarin

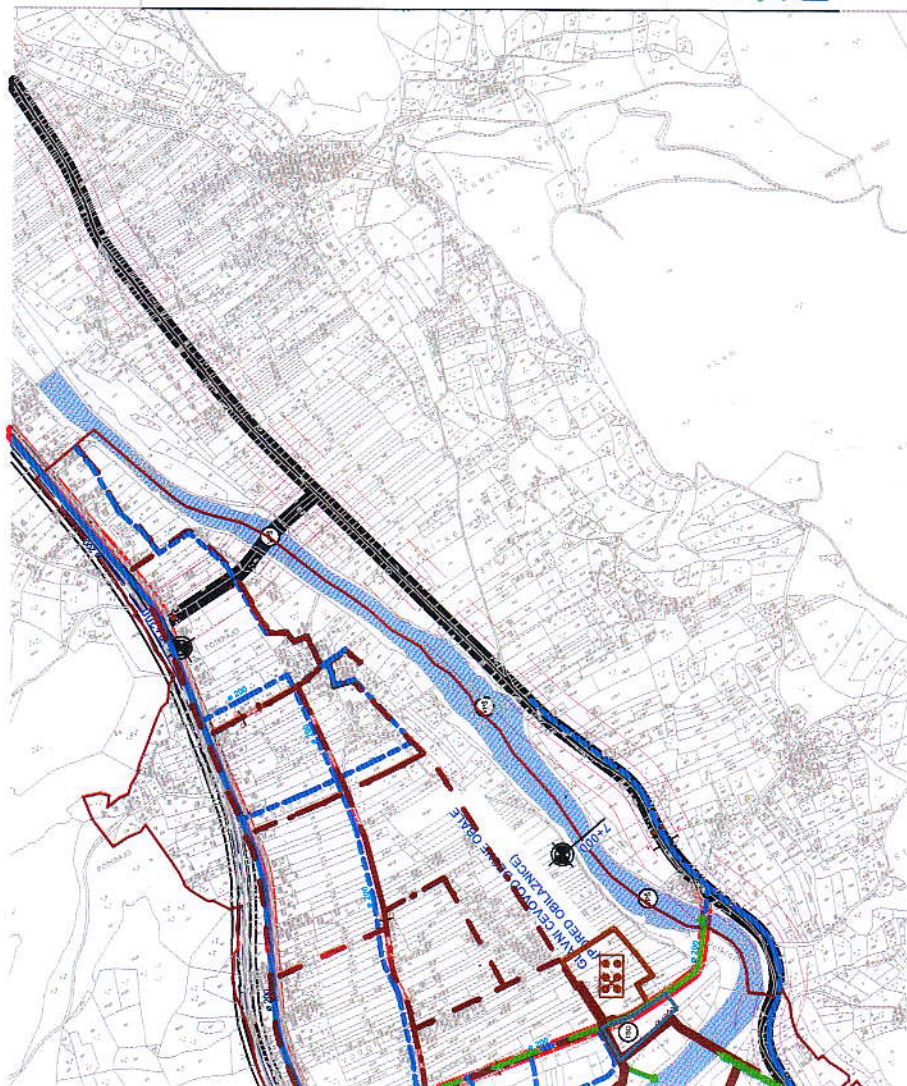
SEKRETAR,

Aleksandra Bošković









- STANJE ZILJINČHO
 DIZENOVANÁ PLANTA
 JAVNA PARKING GARAZA
 VEŠIČENIA

PLAN HIDROTECHNICKÉ MREŽE I MREŽE KOMUNÁLNYH OBLIEKATA

- PRÍLOHA Č. 1 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 2 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 3 - MREŽA

- PRÍLOHA Č. 4 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 5 - MREŽA

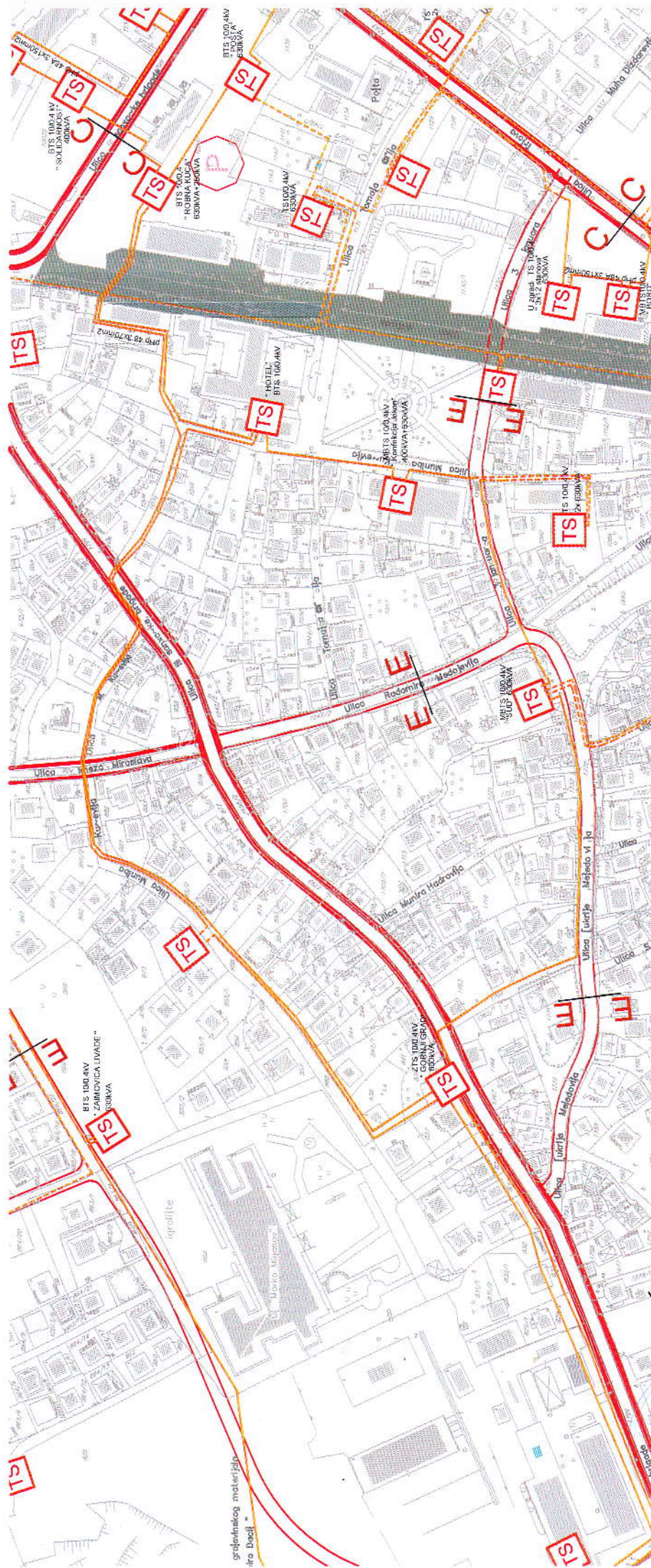
- PRÍLOHA Č. 6 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 7 - MREŽA

KANALIZACIJA MREŽA - ORIENTACIJA TRASE

- PRÍLOHA Č. 8 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 9 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 10 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 11 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 12 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 13 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 14 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 15 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 16 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 17 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 18 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 19 - MREŽA
 PRÍLOHA Č. 20 - MREŽA



SENE DAI NIU HIDRANISTIKU D I E Ć E N I E



OPJEKAT

28

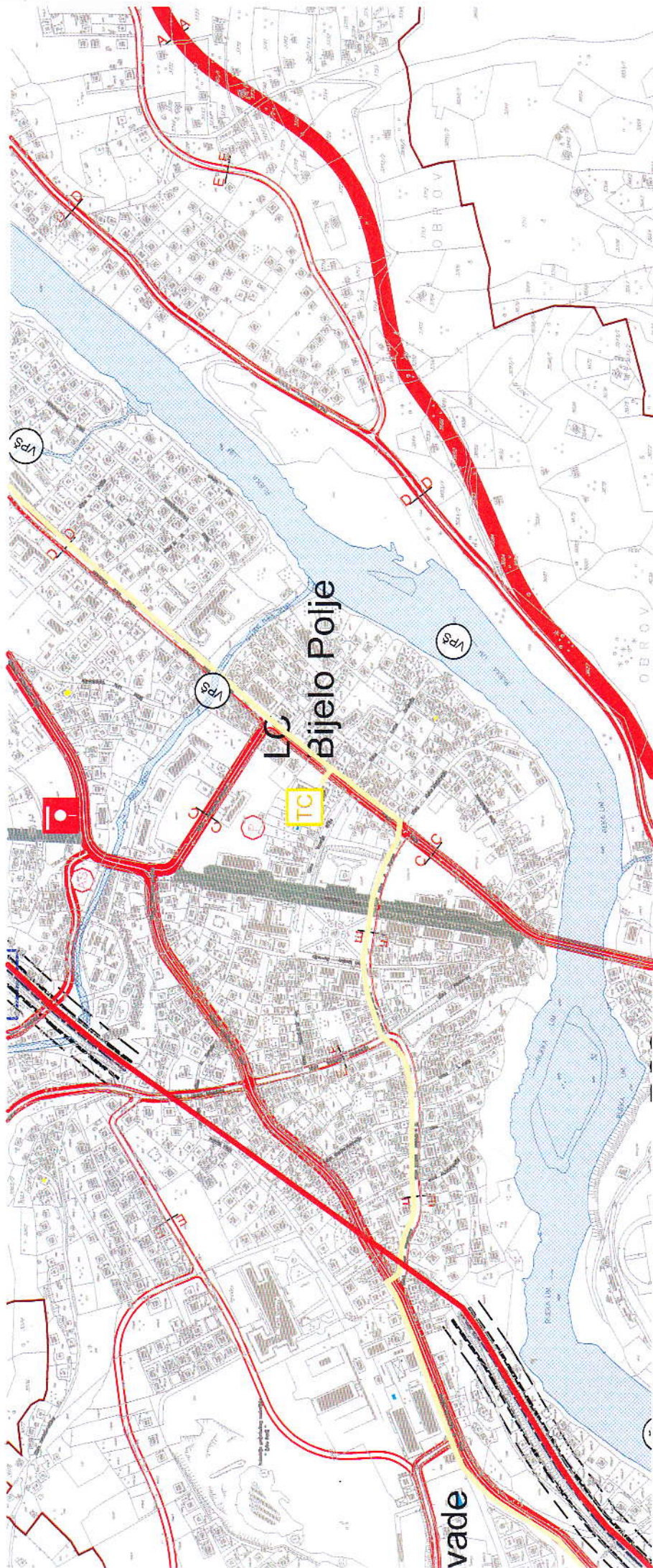
OPJEKAT



- ŽELEZNIČKA STANICA
- STAJALIŠTE ŽELEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAŽA
- HELIODROM

LEGENDA:

- Elektron 270kV Podstaja
- Elektron 110kV Podstaja
- Elektron 110kV Plan
- Elektron 38kV Podstaja
- Elektron 35kV PLAN
- Elektron 35kV Udaljeno
- Elektron 10kV Podstaja
- Elektron 10kV Plan
- Elektron 10kV Udaljeno
- TS 110/35 Plan
- TS 35/10kV Podstaja
- TS 35/10kV Plan
- TS 10/5.4kV Podstaja
- TS 10/5.4kV Plan
- Razliapna postaja 10 kV Plan





BRZDZIŚKA PUMPA
JAWNA PARKING OGRADA
IEŁODROM

LEGENDA:

Elektryczna komunikacja
Ciepła i zimna woda
Telefoniczna komunikacja
Magistrala, linia elektryczna, linia wodociągowa
Telefoniczna komunikacja
Magistrala, linia elektryczna, linia wodociągowa

CRNOGORSKI TELEKOM
24.10.2017

Pr.	Broj	Opis	Vrijednost
06/1	10592		

Crnogorski Telekom



Crnogorski Telekom A.D.

Moskovska 29, 81000 Podgorica

Broj: BSM 14101

Datum: 19.10.2017.godine

KATASTAR TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

za potrebe Opštine Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora

Podnosilac zahtjeva: Opština Bijelo Polje

Obradivač: CRNOGORSKI TELEKOM, PODGORICA

Podgorica, 19.10. 2017. Godine



Broj: BSM 14101

Datum: 19.10.2017 godine

Predmet: Katastar tk instalacija

Na osnovu zahtjeva korisnika **Optina Bijelo Polje** za potrebe priključenja semafora na raskrsnici ul III Sandžačke kod škole Marko Miljanov, Crnogorski Telekom izdaje

K A T A S T A R

Obrazloženje:

Na pomenutim lokacijama postoji tk infrastruktura CT-a.

Situaciju terena sa ucrtanim položajem tk infrastrukture sastavni je dio ovog dopisa .
Podnosilac zahtjeva je dužan da obavijesti tri dana prije samih iskopa na konkretnoj lokaciji da bi tragačem kablova locirali trasu tk instalacija.
Radove u neposrednoj blizini naše infrastrukture treba izvoditi isključivo ručno, a ne mašinski, kako ne bi došlo do oštećenja telekomunikacionih kablova i kanalizacije.
U cjelosti, sve eventualne štete nastale na telekomunikacionoj infrastrukturi i kablovima snosi podnosilac zahtjeva.

Važnost katastra je 3 (tri) mjeseca, računajući vremenski period od datuma izdavanja.

Napomena:

Katastrom je dato obrazloženje koje se tiče isključivo tk instalacija koje se nalaze u vlasništvu CG Telekomu.

Nijesu obuhvaćene eventualne instalacije ostalih imaoaca instalacija i veza, niti individualni tk kablovi.

Obradio :

Radmilo Šoškić, tel 067 647 447



Crnogorski Telekom

V. Radulović

ROSS ZHARIVICH
LIVADE



Meledovka

□ TT CINO

— TT KANALIZACIJA SA POPRANOCHEV

■ NEVODNI ODMAR

OVJESNA



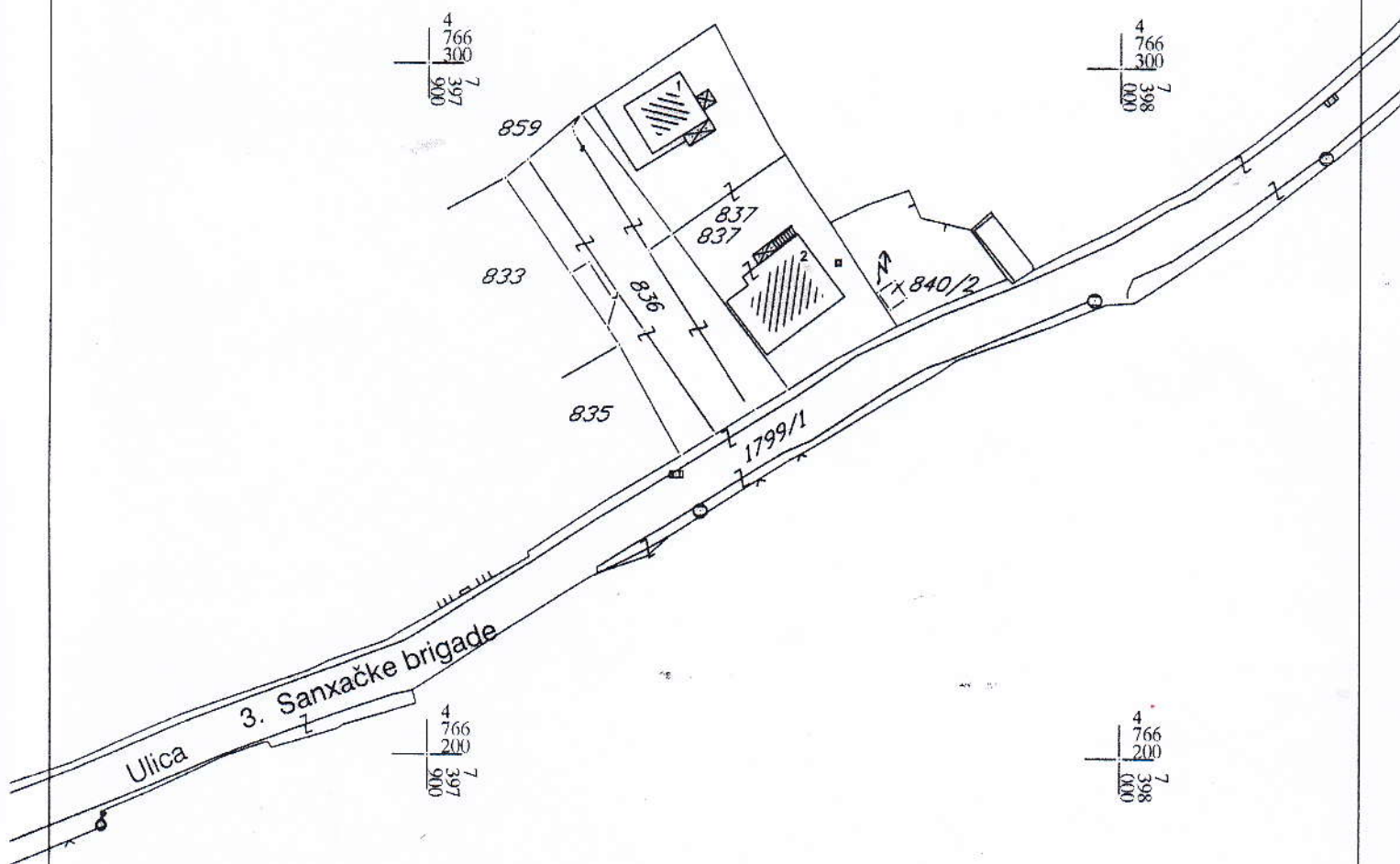
OPKREMA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-296/2017
Datum: 03.10.2017.



Broj plana: 13
Parcela: 836, 840/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7123/2017

Datum: 02.10.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3360-06/2-124/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1799	1		13 83	20/05/2015	III SANDŽACKE BRIGADE	Lokalni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9372	0.00
1799	2		13 83	16/10/2015	UL.ŽIVKA ŽIŽIĆA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2467	0.00
1799	4		13 83	23/12/2015	UL.ŽIVKA ŽIŽIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2	0.00
1799	5		13 83	23/12/2015	UL.ŽIVKA ŽIŽIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2	0.00
1799	6		13 83	23/12/2015	UL.ŽIVKA ŽIŽIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2	0.00
								11845	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7124/2017

Datum: 02.10.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3360-06/2-124/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 772 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
836		13 118		III SANDŽACKE BRIGADE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		370	3.33
836		13 118		III SANDŽACKE BRIGADE	Neplodna zemljišta NASLJEDE		338	0.00
							708	3.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	GIŠMIROVIĆ AVDUK AH DANIĆ	Sukorišćenje	1/3
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	GIŠMIROVIĆ OSMAN MEDVAN	Sukorišćenje	2/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7125/2017

Datum: 02.10.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3360-06/2-124/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 372 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
840	2	1	13 47	20/07/2017	III SANDŽACKE BRIGADE	Zgrade u energetici		7	0.00
								7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003099873	DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " PODGORICA IVANA MILUTINOVIĆA 12 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
840	2	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	960	P 7	Svojina 1/1 ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE - AD NIKŠIĆ 0000002002230 UL. VUKA KARADŽIĆA BR.2. NIK ŠIĆ

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik