



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-2461- 06/2-90/7
Bijelo Polje, 13.10.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Smailović Kambara iz Bijelog Polja, Naselje Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi pretvaranja nestambenog prostora u poslovni prostor koji je upisan kao PD3 u sklopu prizemlja porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli UP157 koju čini katastarska parcela br.1533 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi,br.5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju radi pretvaranja nestambenog prostora u poslovni prostor koji je upisan kao PD3 u sklopu prizemlja porodične stambene zgrade, koja je upisana u listu nepokretnosti br. 2421 kao objekat broj 1, na urbanističkoj parceli UP157 koju čini katastarska parcela br.1533 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.1533 KO Bijelo Polje ukupne površine 520m², upisana je u listu nepokretnosti - prepis 2421, broj 105-956-4960/2017 od 11.07.2017.godine i kopiji plana br.956-105-206/17 od 12.07.2017.godine, iz kojih se vidi da je na parceli izgrađena kao objekat broj 1 porodično stambena zgrada bruto površine osnove 164m² spratnosti prizemlje i sprat.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela UP 157, nalazi se u zoni planiranoj za stanovanje srednjih gustina (SS).

U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

2. Urbanistički parametri

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je 164 m².

Spratnost objekta je P+1.

Neto površina posebnog dijela PD3 koji se pretvara u poslovni iznosi 32m².

Pretvaranje nestambenog prostora u poslovni izvršiti u okviru postojećih gabarita i pod uslovom da se ne narušava standard stanovanja.

Prilikom izvođenja radova ničim ne ugroziti stabilnost objekta ili njegovih dijelova.

3. Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkom dijelu - Plan saobraćaja nivelacije i regulacije.

Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Rekonstrukciju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Fasadu predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Poslovni prostor enterijerski mora biti odrađen u skladu sa objektom u kome se nalazi. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG",br.34/14) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9. Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje na planiranu Ulicu br.18.

Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po normativima:

stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);
proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);
fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm);
poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);
trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm);
hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);
restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);

12. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Pri izgradnji objekta neophodno je pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova, a koji govore o minimalnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.

Zaštitna zona 10 kV dalekovoda, u kojoj je zabranjena izgradnja objekata, iznosi min. 5m lijevo i desno od horizontalne projekcije najbližeg provodnika.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane Elektroprivrede CG AD Nikšić- Elektrodistribucije Bijelo Polje su sastavni dio ovih uslova.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

13. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

14. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

15. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

16. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.721-2/17 od 06.10.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-da DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-2461-06/2-90/6 od 02.10.2017.godine a koji im je uručen 02.10.2017.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene elektroenergetske uslove priključena objekta shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

Napomena: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti saglasnost banke u čiju korist je upisana hipoteka na predmetnoj nepokretnosti.

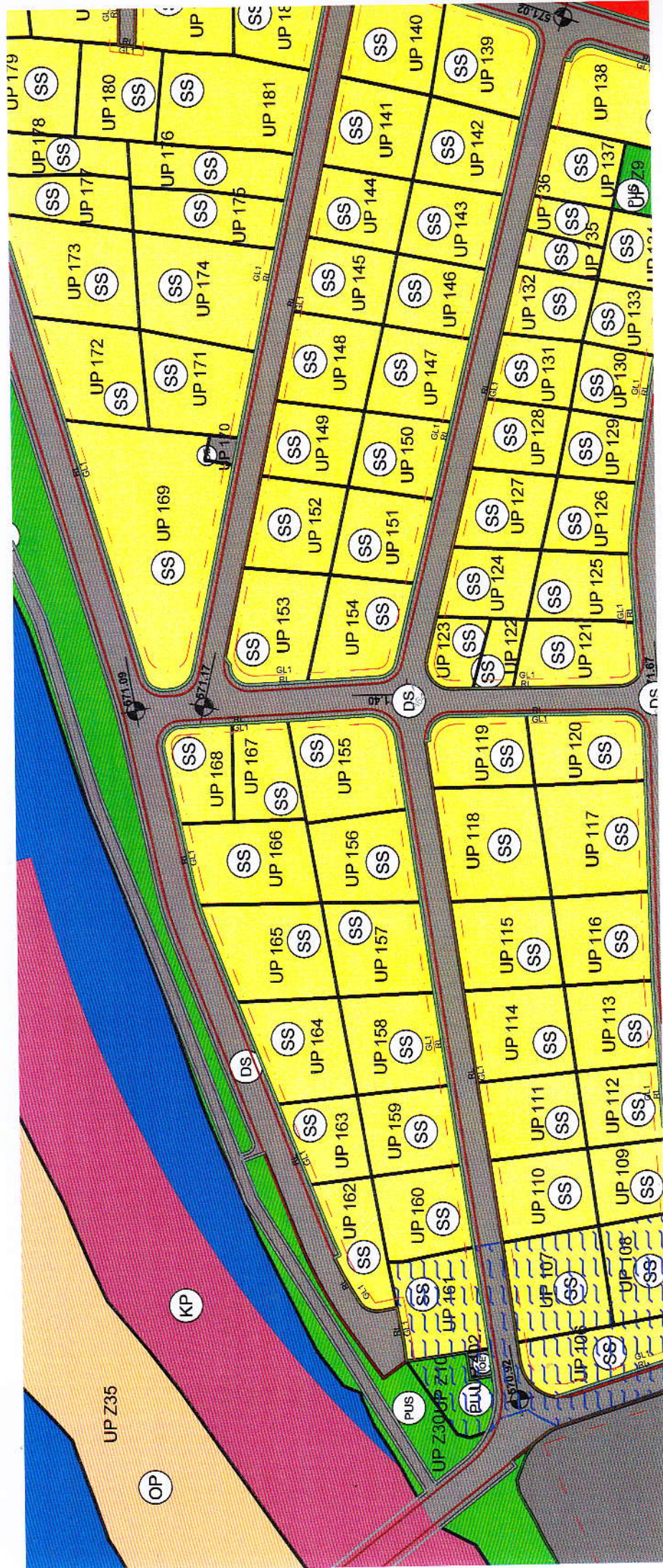
OBRADILA,

Dobrila Bugarin

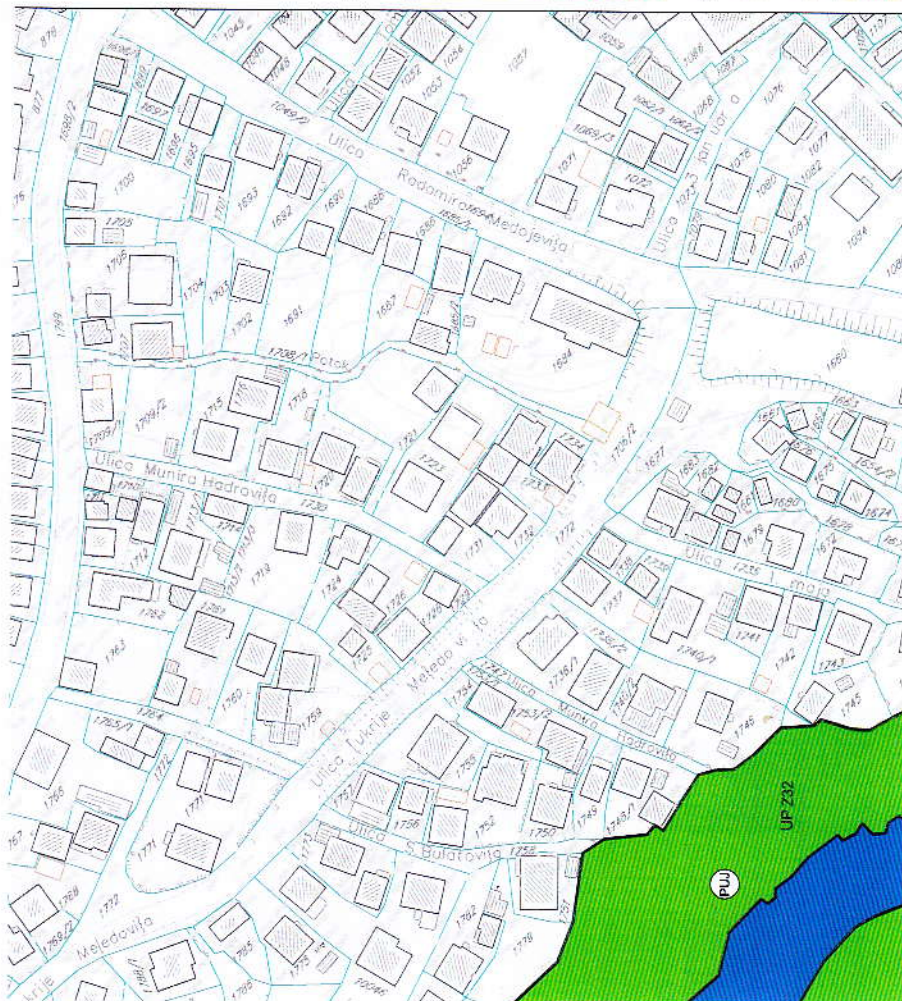


SEKRETAR,

Aleksandra Bošković



OVJERNA



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SS

Površine za stanovanje srednje gustine

SV

Površine za stanovanje veće gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

OP

Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

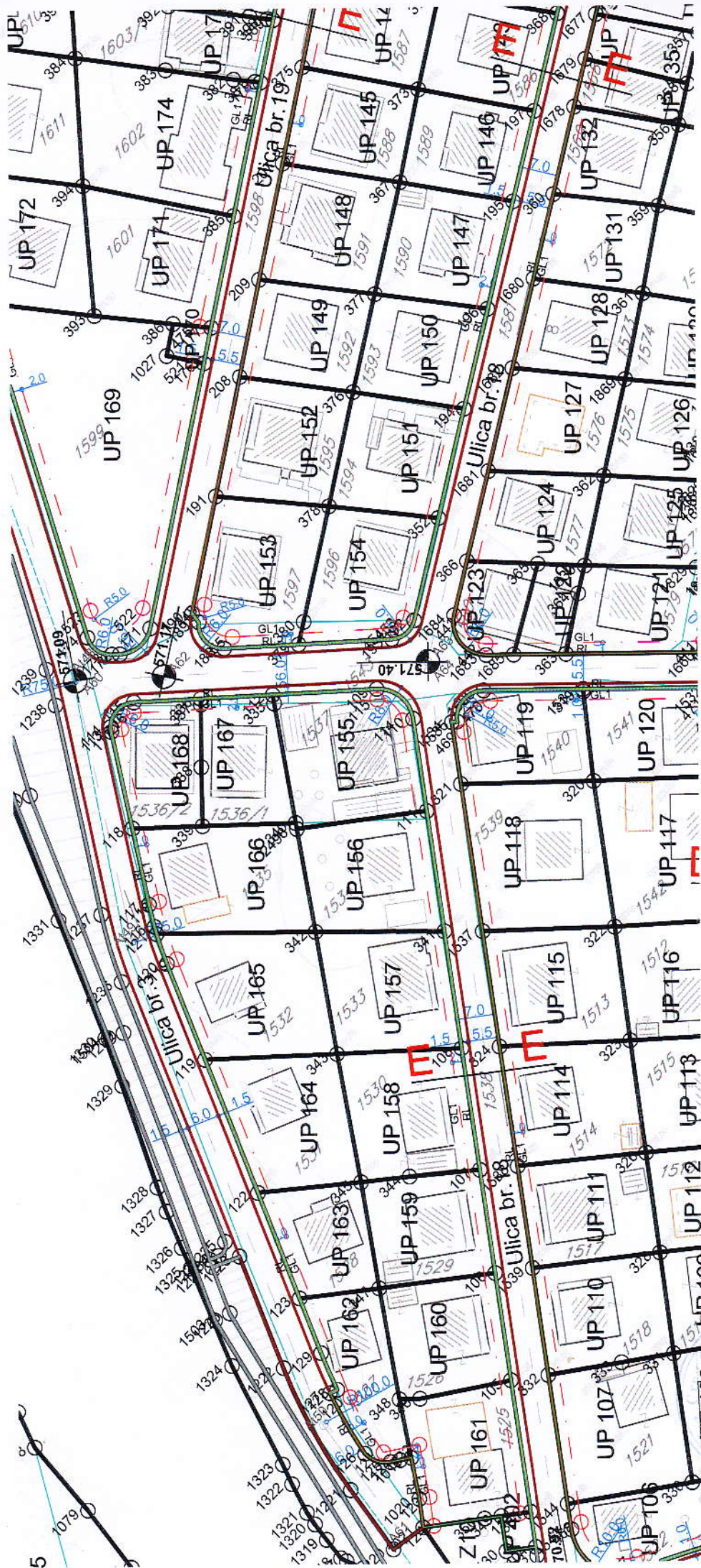
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

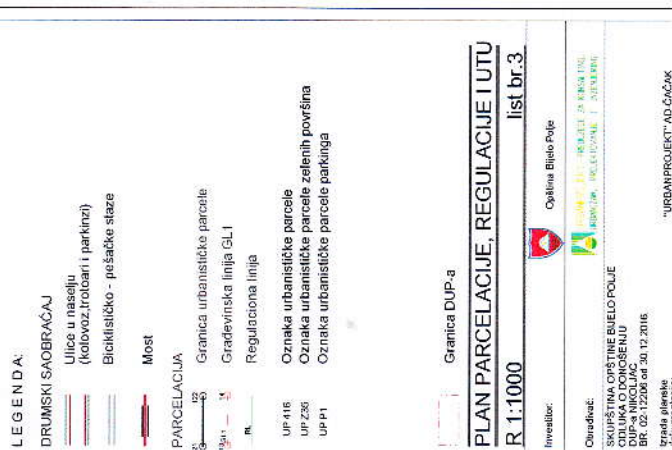
PUJ

Površine javne namene

Plus

Površine specijalne namene





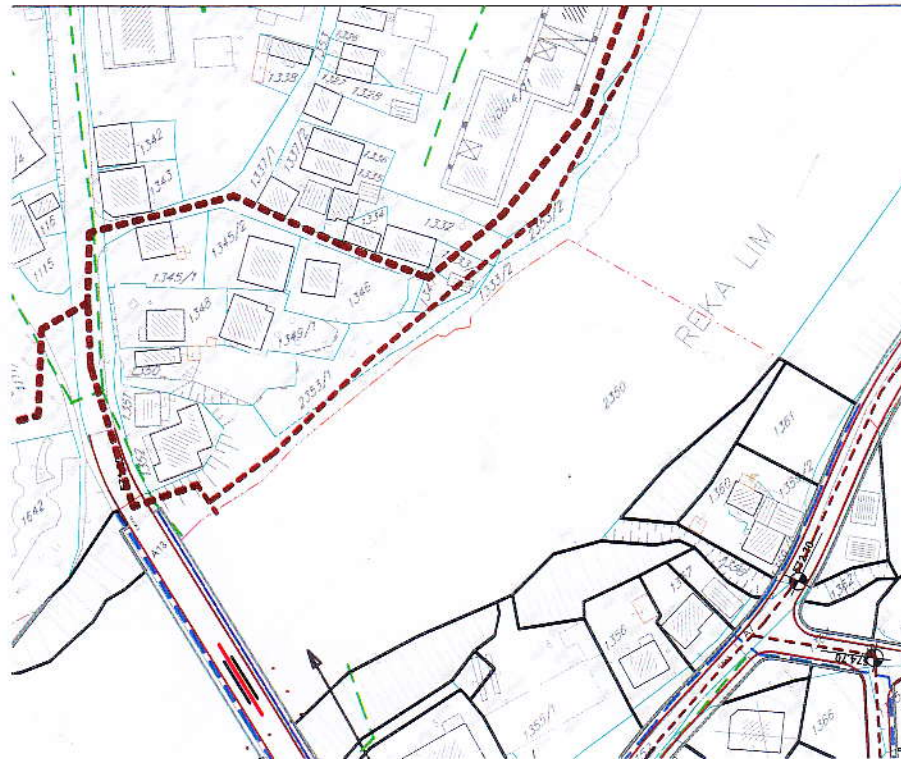
"URBAN PROJEKT" AD ČAČAK





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	SS	SV	CP	SR	SS
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE	Površine javne namene	Površine specijalne namene	Linearno zelenilo
	OP	PUJ	PUJ	PUJ	
POVRŠINSKE VODE	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA	Objekti elektroenergetske infrastrukture	POVRŠINA ZA GROBLJE	POVRŠINE SAOBRAĆAČNE INFRASTRUKTURE	Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
		UE	GP		Biciklističko - pešačke staze
					Drumski saobraćaj
					Most



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Ukidanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

- Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

D 1:1000

list 4 od 5





LEGENDA:



Postojeća TS



Postojeći elektrovod 10 kV



Elektrovod 10 kV- ukidanje



Planirana TS



Planirani elektrovod 10 kV



Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor:



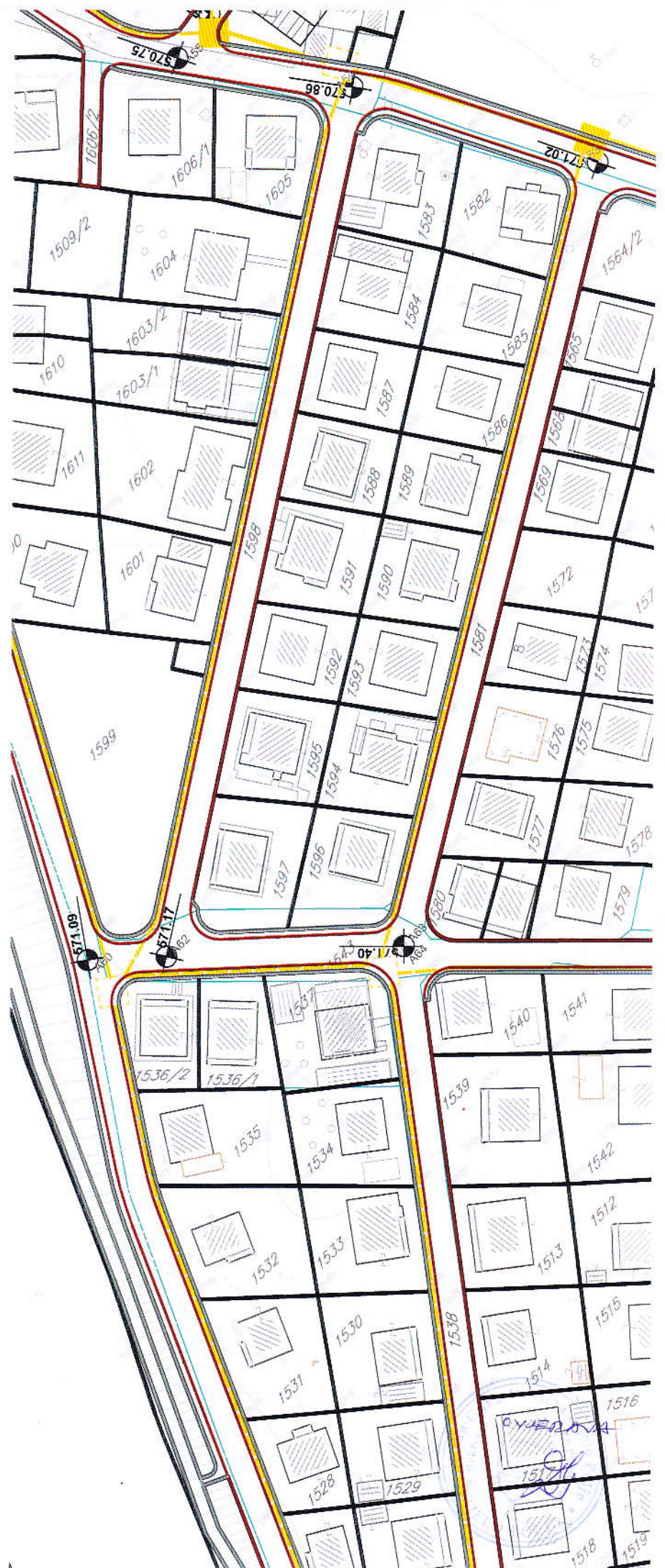
Opština Brijelo Polje

Obrađivač:



IPRAPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

OPŠTINA BRIJELO POLJE





LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.7

Investitor: Opština Bijelo Polje



Obradivac:

GRUPNA OPŠTINA BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-206/2017
Datum: 12.07.2017.



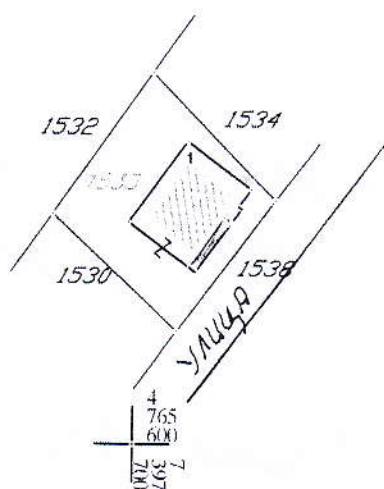
Broj plana: 17
Parcela: 1533

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
765
700
7
397
700



4
765
700
397
800

4
765
600
397
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

MM/9at

Ovjerava
Službeno lice:

MM/9ak



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4960/2017

Datum: 11.07.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2461-06/2-90/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2421 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1533			17 66		NIKOLJAC	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		356	0.00
1533		1	17 66		NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		164	0.00
								520	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	SMAILOVIĆ SMAJO KAMBER	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1533		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	980	P1 164	/
1533		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 99	Svojina SMAILOVIĆ SMAJO KAMBER 1/1
1533		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	3	P 32	Svojina SMAILOVIĆ SMAJO KAMBER 1/1
1533		1	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE 4	4	P1 131	Svojina SMAILOVIĆ SMAJO KAMBER 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1533				1	Dvorište	15/02/2012 0:0	Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbjeđenja potra življenja po osnovu ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2200448.8 o d 20.08.2011 god. zaključenog između Podgoričke banke i Stanić Zlate u iznosu od 17.000.00 e sa rokom otplate kredita od 180 mjeseci uz redovnu kamatnu stopu od 8.25%+3M EURIBOR a na osnovu notarskog zapisa Založne izjave UZZ br.50/2011

Datum i vrijeme štampe 11.07.2017. 10:37:18



1705443



1 / 4

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

O teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
			2	Dvorište	12/04/2013 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2201056.1 od 04.03.2013.godine (Osnovni ugovor), u iznosu od 15.000,00 eura, na period od 120mjeseci, sa nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 10,25% p.a., uvećanog za 3M EURIBOR u iznosu od 0,2% p.a., vrijednost 3M EURIBOR-a sa mijenja tromjesečno, pri čemu za prva tri anuiteta vrijednost 3M EURIBOR-a je jednaka za svako sledeće tromjesečje, vrijednost 3M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospelja poslednjeg anuiteta iz predhodnog tromjesečja, efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 10,85% p.a. zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3. Ukupna obaveza Korisnika kredita iz Osnovnog posla 15.000,00 eura. Rok dospelja potraživanja je 04.03.2023.godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu, koja se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 15.000,00 eura uvećan za kamate, naknade, druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbeđeno potraživanje) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup založnom dužniku - Smailović Kamberu predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca - Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.59/13 od 06.03.2013.godine.
1533	1	1	1	Stambeni prostor	15/02/2012 0:0	Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2200448.8 o d 20.08.2011. god. zaključenog između Podgoričke banke i Stanić Zlate u iznosu od 17.000,00 eura sa rokom otplate kredita od 180 mjeseci uz redovnu kamatnu stopu od 8,25%+3M EURIBOR a na osnovu notarskog zapisa Založne izjave UZZ br.50/2011 ovjeren kod notara Bogavac Svetozara u B.Polju dana 24.08.2011 god.
1533	1	1	2	Stambeni prostor	12/04/2013 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2201056.1 od 04.03.2013.godine (Osnovni ugovor), u iznosu od 15.000,00 eura, na period od 120mjeseci, sa nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 10,25% p.a., uvećanog za 3M EURIBOR u iznosu od 0,2% p.a., vrijednost 3M EURIBOR-a sa mijenja tromjesečno, pri čemu za prva tri anuiteta vrijednost 3M EURIBOR-a je jednaka za svako sledeće tromjesečje, vrijednost 3M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospelja poslednjeg anuiteta iz predhodnog tromjesečja, efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 10,85% p.a. zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3. Ukupna obaveza Korisnika kredita iz Osnovnog posla 15.000,00 eura. Rok dospelja potraživanja je 04.03.2023.godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu, koja se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 15.000,00 eura uvećan za kamate, naknade, druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbeđeno potraživanje) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup založnom dužniku - Smailović Kamberu predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca - Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.59/13 od 06.03.2013.godine.
1533	1	3	1	Nestambeni prostor	15/02/2012 0:0	Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2200448.8 o d 20.08.2011. god. zaključenog između Podgoričke banke i Stanić Zlate u iznosu od 17.000,00 eura sa rokom otplate kredita od 180 mjeseci uz redovnu kamatnu stopu od 8,25%+3M EURIBOR a na osnovu notarskog zapisa Založne izjave UZZ br.50/2011 ovjeren kod notara Bogavac Svetozara u B.Polju dana 24.08.2011 god.
1533	1	3	2	Nestambeni prostor	12/04/2013 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2201056.1 od 04.03.2013.godine (Osnovni ugovor), u iznosu od 15.000,00 eura, na period od 120mjeseci, sa nominalnom kamatnom





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1533		1	4	1	Stambeni prostor u izgradnji	15/02/2012 0:0	stopom koja se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 10.25% p.a., uvećanog za 3M EURIBOR u iznosu od 0.2% p.a., vrijednost 3M EURIBOR-a sa mijenja tromjesečno, pri čemu za prva tri anuiteta vrijednost 3M EURIBOR-a je jednaka vrijednosti 3M EURIBOR-u na dan odobrenja kredita, a za svako sledeće tromjesečje, vrijednost 3M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospijeća poslednjeg anuiteta iz predhodnog tromjesečja, efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 10.85% p.a., zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3. Ukupna obaveza Korisnika kredita iz Osnovnog posla 15.000,00 eura. Rok dospijeća potraživanja je 04.03.2023 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu, koja se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 15.000,00 eura uvećan za kamate, naknade, druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanja) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup založnom dužniku - Smailović Kamberu predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca - Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.59/13 od 06.03.2013 godine.
1533		1	4	2	Stambeni prostor u izgradnji	12/04/2013 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke AD Podgorica, radi obezbedjenja potraživanja iz ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2200448.8 o d 20.08.2011 god. zaključenog između Podgoričke banke i Stanić Zlate u iznosu od 17.000,00 eura i sa rokom otplate kredita od 180 mjeseci uz redovnu kamatnu stopu od 8.25%+3M EURIBOR a na osnovu notarskog zapisa Založne izjave UZZ br.50/2011 ovjeren kod notara Bogavac Svetozara u B.Polju dana 24.08.2011 god.
1533		1		1	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbedjenja potraživanja po osnovu ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2200448.8 o d 20.08.2011 god. zaključenog između Podgoričke banke i Stanić Zlate u iznosu od 17.000,00 eura i sa rokom otplate kredita od 180 mjeseci uz redovnu kamatnu stopu od 8.25%+3M EURIBOR a na osnovu notarskog zapisa Založne izjave UZZ br.50/2011 ovjeren kod notara Bogavac Svetozara u B.Polju dana 24.08.2011 god.
1533		1		2	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbedjenja potraživanja po osnovu ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2200448.8 o d 20.08.2011 god. zaključenog između Podgoričke banke i Stanić Zlate u iznosu od 17.000,00 eura i sa rokom otplate kredita od 180 mjeseci uz redovnu kamatnu stopu od 8.25%+3M EURIBOR a na osnovu notarskog zapisa Založne izjave UZZ br.50/2011 ovjeren kod notara Bogavac Svetozara u B.Polju dana 24.08.2011 god.
1533		1		3	Porodična stambena zgrada	12/04/2013 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke AD Podgorica, radi obezbedjenja potraživanja iz ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2201056.1 od 04.03.2013.godine (Osnovni ugovor), u iznosu od 15.000,00 eura, na period od 120mjeseci, sa nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 10.25% p.a., uvećanog za 3M EURIBOR u iznosu od 0.2% p.a., vrijednost 3M EURIBOR-a sa mijenja tromjesečno, pri čemu za prva tri anuiteta vrijednost 3M EURIBOR-a je jednaka vrijednosti 3M EURIBOR-u na dan odobrenja kredita, a za svako sledeće tromjesečje, vrijednost 3M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospijeća poslednjeg anuiteta iz predhodnog tromjesečja, efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 10.85% p.a., zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3. Ukupna obaveza Korisnika kredita iz Osnovnog posla 15.000,00 eura. Rok dospijeća potraživanja je 04.03.2023 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu, koja se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 15.000,00 eura uvećan za kamate, naknade, druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanja) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup založnom dužniku - Smailović Kamberu predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca - Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.59/13 od 06.03.2013 godine.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1533		1		4	Porodična stambena zgrada	12/04/2013 0:0	za prva tri anuiteta vrijednost 3M EURIBOR-a je jednaka vrijednosti 3M EURIBOR-u na dan odobrenja kredita, a za svako sledeće tromesečje, vrijednost 3M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospijeća poslednjeg anuiteta iz predhodnog tromesečja, efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 10,85% p.a., zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3. Ukupna obaveza Korisnika kredita iz Osnovnog posla 15.000,00 eura. Rok dospijeća potraživanja je 04.03.2023 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu, koja se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 15.000,00 eura uvećan za kamate, naknade, druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanja) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup založnom dužniku - Smailović Kamberu predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca - Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.59/13 od 06.03.2013 godine. Hipoteka U korist Societe Generale Banke AD Podgorica, radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491- 2201056.1 od 04.03.2013.godine (Osnovni ugovor), u iznosu od 15.000,00 eura, na period od 120mjeseci, sa nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 10,25% p.a., uvećanog za 3M EURIBOR u iznosu od 0,2% p.a., vrijednost 3M EURIBOR-a sa mijenja tromesečno, pri čemu za prva tri anuiteta vrijednost 3M EURIBOR-a je jednaka vrijednosti 3M EURIBOR-u na dan odobrenja kredita, a za svako sledeće tromesečje, vrijednost 3M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospijeća poslednjeg anuiteta iz predhodnog tromesečja, efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 10,85% p.a., zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3. Ukupna obaveza Korisnika kredita iz Osnovnog posla 15.000,00 eura. Rok dospijeća potraživanja je 04.03.2023 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu, koja se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 15.000,00 eura uvećan za kamate, naknade, druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanja) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup založnom dužniku - Smailović Kamberu predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca - Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.59/13 od 06.03.2013 godine.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).


 Načelnik
Smailović
 Kurćehajić Haris, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
 Ul. Muha Dizdarevića br. 8
 84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
 SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
 Ul. Slobode bb
 84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 06. 10. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Veb adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

721-21/17



*Rješavajući po zahtjevu **SMAILOVIĆ KAMBERA** iz **Bijelog Polja** (naselje **Nikoljac**), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje **UT uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 1533 KO Bijelo Polje**.*

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-2461-06/2-90/5 od 02.10.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje zemljišta na gradski vodovod i kanalizaciju.

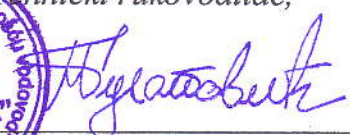
V O D O V O D N A mreža HDPE Ø110mm prolazi lijevom stranom ul. Milana Rakića (pravac jug-sjever), gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za zemljište označeno kat. parc. br. 1533 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina ovog vodovoda je **90cm**. Vodovodna mreža prolazi sredinom postojećeg trotoara koji je širine 120cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. Vodomjer mora posjedovati državni žig od Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, odnosno stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu, odnosno stambenu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti priključnu mrežu minimalnog prečnika 50mm (*unutrašnji prečnik*) i još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima. Ako se u objektu nalaze lokali, svaki lokal mora imati zasebni vodomjer. Na dijelu priključne linije investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i o tome obavijesti D.O.O. Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

OPŠTINA BIJELO POLJE			
Prethodno	Dag-pd	Prilog	Vrijednost
06/2	09. 10. 2017		



Fekalna kanalizacija PVC Ø250mm (SN4) prolazi osovinom ulice Milana Rakića. Priključenje ovog poslovnog objekta predvidjeti na reviziono okno koje se nalazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. 1533 KO Bijelo Polje (RO 009). Prije izrade projektne dokumentacije investitor je obavezan da izvrši geodetsko snimanje vrha postojeće kanalizacione cijevi u revizionom oknu i kotu apsolutne visine dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije. Priključak na postojeće reviziono okno izvesti na minimalnoj dubini 80cm, a maksimalna dubina priključne linije zavisi od maksimalne dubine vrha postojeće gradske kanalizacione mreže (PVC Ø250mm).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
Tehnički rukovodilac,


3 Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

STR. 2.

