

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-3420-06/4-57/4
Bijelo Polje, 10.10.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šebek Žarka iz Njegnjeva, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 948 KO Njegnjevo u naselju Njegnjevo, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.15/11), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14) i z d a j e

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli, maksimalne površine 625m², koju čini dio katastarske parcele br. 948 KO Njegnjevo u naselju Njegnjevo u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Planirano stanje

1. Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja u području za koje se primjenjuju smjernice za izgradnju u okviru građevinskog područja seoskih naselja.

Pretežna namjena u ruralnim naseljima unutar građevinskog područja je stanovanje male gustine SMG.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

III Urbanistički parametri

Maksimalna površina urbanističke parcele za individualno stanovanje, u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 625 m^2 .

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je $I_z = 0,40$.

Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli je $I_i = 0,8$.

Maksimalna spratnost stambene zgrade je P+1+Pk ili tri (3) etaže bez obzira na nomenklaturu.

Planirani kapaciteti i urbanistički parametri na predmetnoj urbanističkoj parceli, odnose se zbirno na sve postojeće i novoplanirane objekte.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovšta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60 m, te visinom sljemena krovšta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.

1. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele.

Građevinska linija je na rastojanju od 25,00m od regulacione linije prema lokalnom putu Bijelo Polje - Bistrica.

Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 2,5 m od granice susjedne parcele.

2. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije

građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova. Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvoro-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

3. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetera.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

4. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

5. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

6. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena.

7. Saobraćaj

Objekat se priključuje na lokalni put Bijelo Polje – Bistrica.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu jedan stan jedno parking ili garažno mjesto u objektu.

8. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu prema uslovima Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS) koji su sastavni dio ovih uslova.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

9. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod “ Bistrica” su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

10. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacije materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Napomena: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na katastarskoj parceli broj 948 KO Njegnjevo.

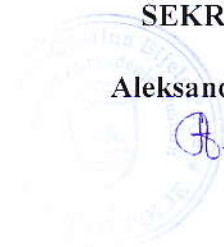
OBRADILA

Budimka Bošković



SEKRETAR

Aleksandra Bošković





SIMBOLI:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- HELIODROM
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(šljunak, pijesak, građevinski kamen, ugljen, mineralne vode)
- ŽIČARA
- TS 400/10kV
- TS 110/35kV
- TS 35/10kV
- TS 110/35kV PLAN
- TS 35/10kV PLAN
- Rasklopno postrojenje
- mHE PLAN

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- HELIODROM
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA

- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(šljunak, pijesak, građevinski kamen, ugljen, mineralne vode)
- ŽIČARA

- TS 400/10kV
- TS 110/35kV
- TS 35/10kV
- TS 110/35kV PLAN
- TS 35/10kV PLAN
- Rasklopno postrojenje
- mHE PLAN



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljubićević

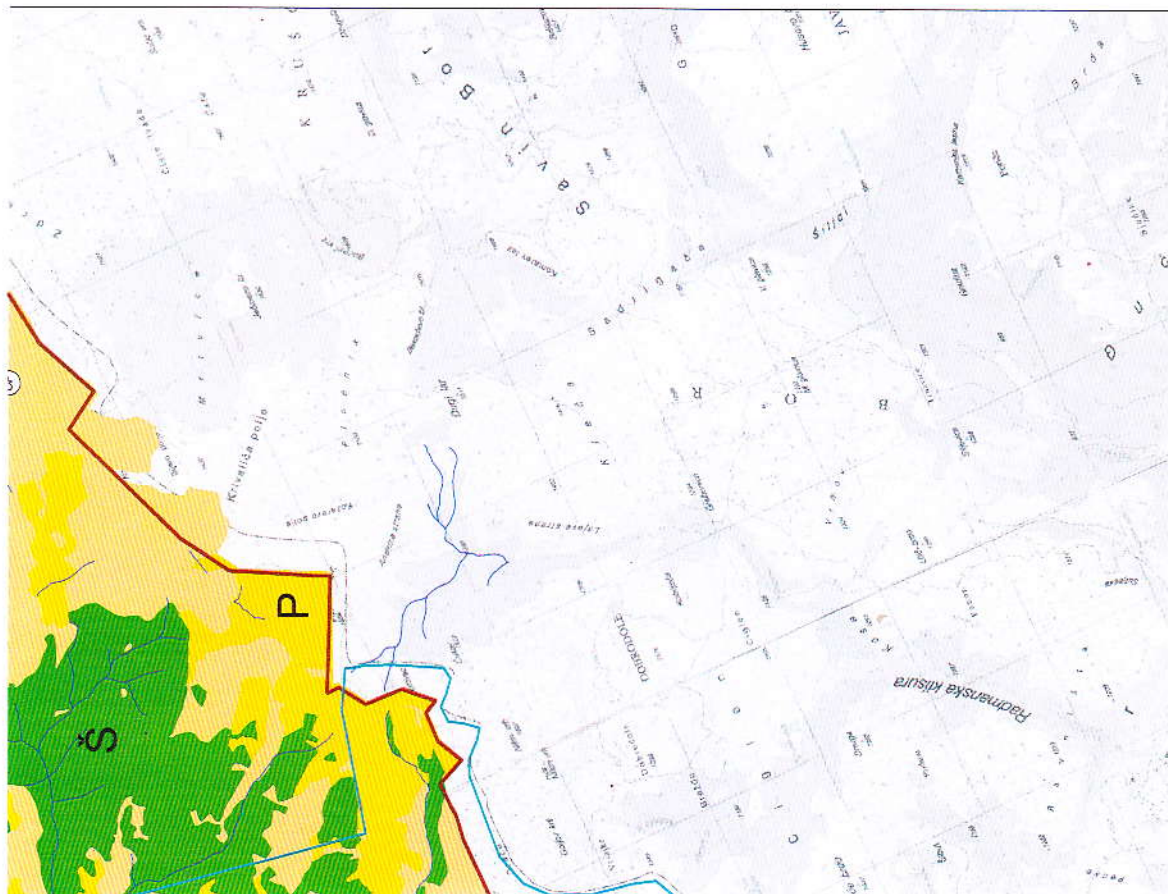
Džemal Ljubićević

Legenda

- Granica PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansana Vejić, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. planer
datum: mart 2014. god.	R 1:25000 list br. 3

883



- Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom i postojećim
- Postojeći optički kabl u vlasništvu ZICG
- Elektroenergetika**
- Elektrovod 400kV
 - Elektrovod 220kV
 - Elektrovod 110kV
 - Elektrovod 110kV PLAN
 - Elektrovod 35kV
 - Elektrovod 35kV PLAN
 - KV vod 35kV PLAN
 - Elektrovod 35kV UKIDANJE

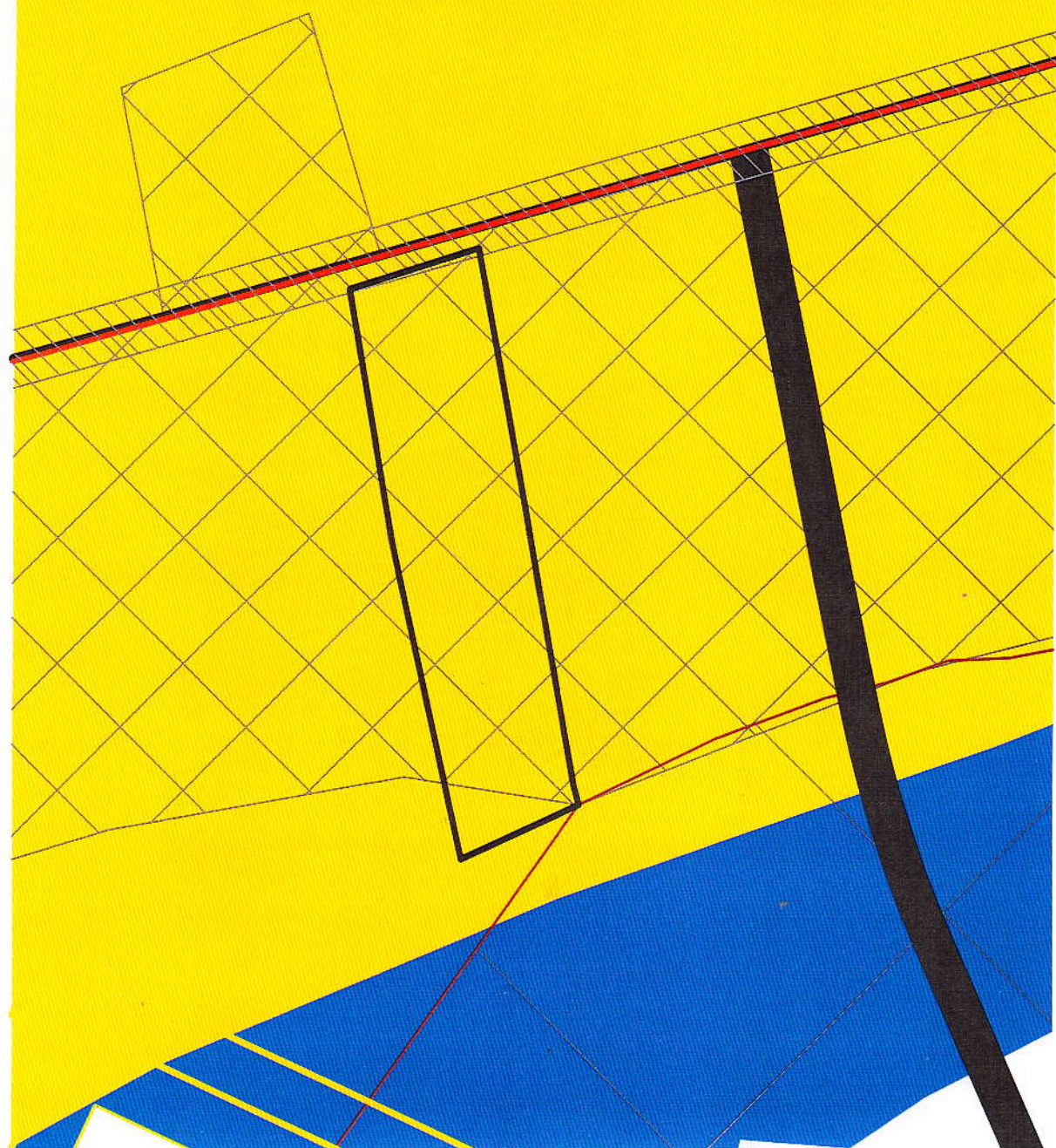
LEGENDA :

- POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razina
- Površine ostalih naselja
- Izvojeri gndjevisko zemljište
- Poljoprivredne površine
- Šumake površine
- Dalje prirodne površine
- Vodene površine
- Zaštićena područja
- Površine i koridori sanirajuće infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

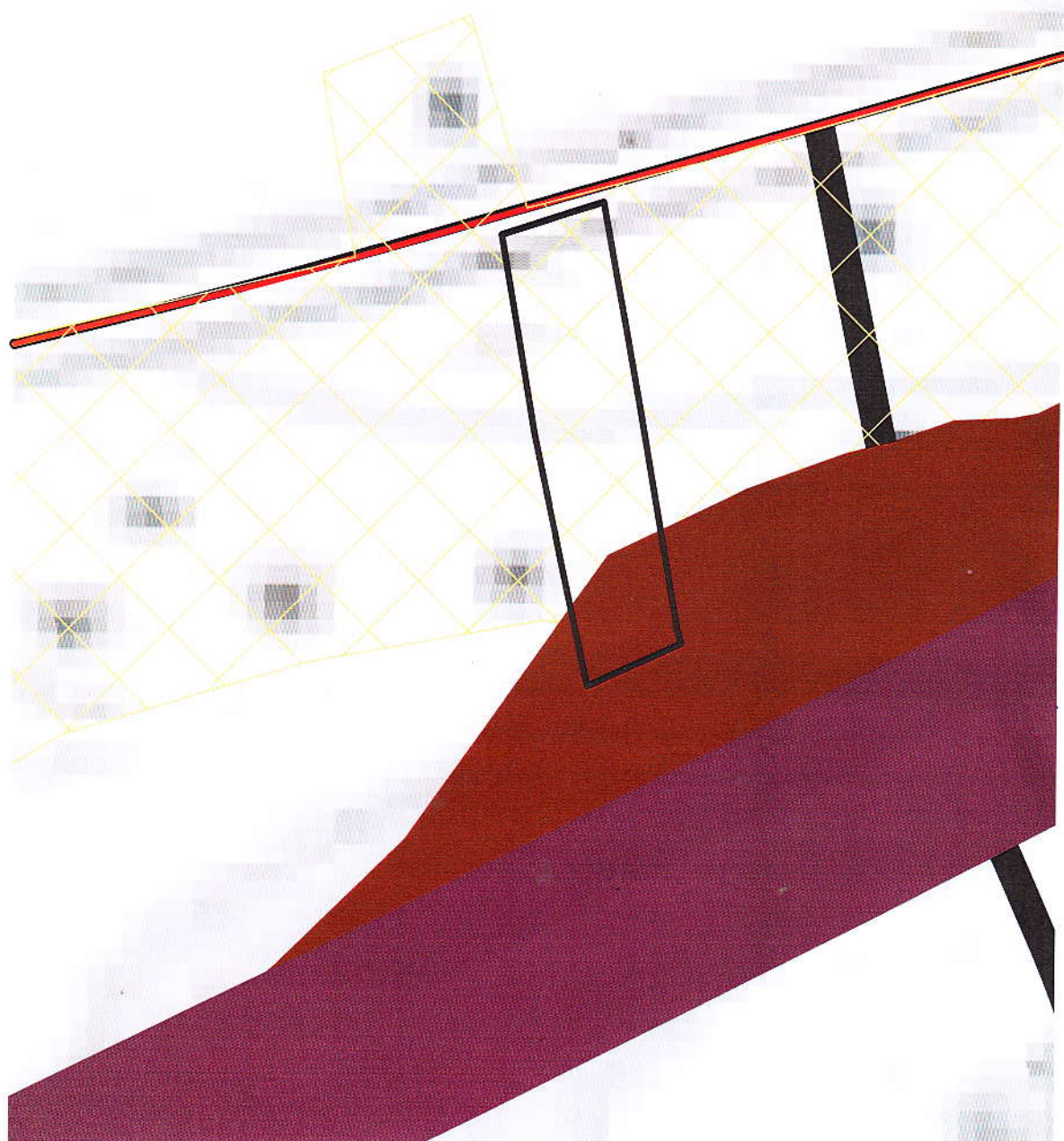
- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar

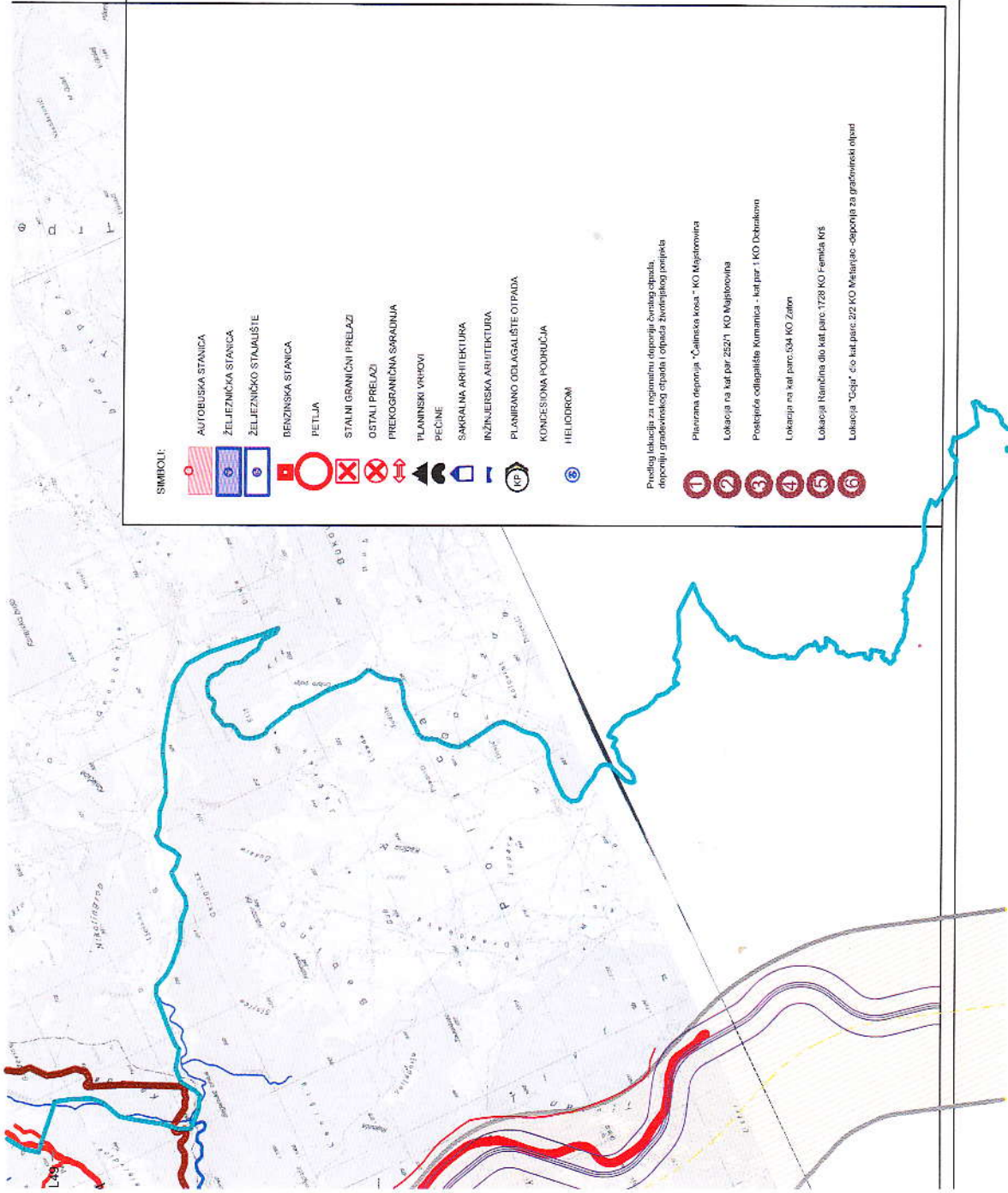




880m-12

88mkt



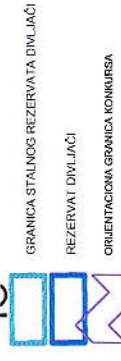


SIMBOLI:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- PLANINSKI Vrhovi
- PEĆINE
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- INŽINJERSKA ARHITEKTURA
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- HELIDROMI

Predlog lokacija za regionalni deponija čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla

1. Planirana deponija "Čalinska kosa" - KO Majstrenina
2. Lokacija na kat. par. 252/1 KO Majstrenina
3. Predložena odlagališta komunalna - kat. par. 1 KO Dobruknem
4. Lokacija na kat. par. 534 KO Zaton
5. Lokacija Nandina dio kat. par. 1728 KO Fenića Krš
6. Lokacija "Čojar" dio kat. par. 22 KO Metarjase - deponija za građevinski otpad



**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN**

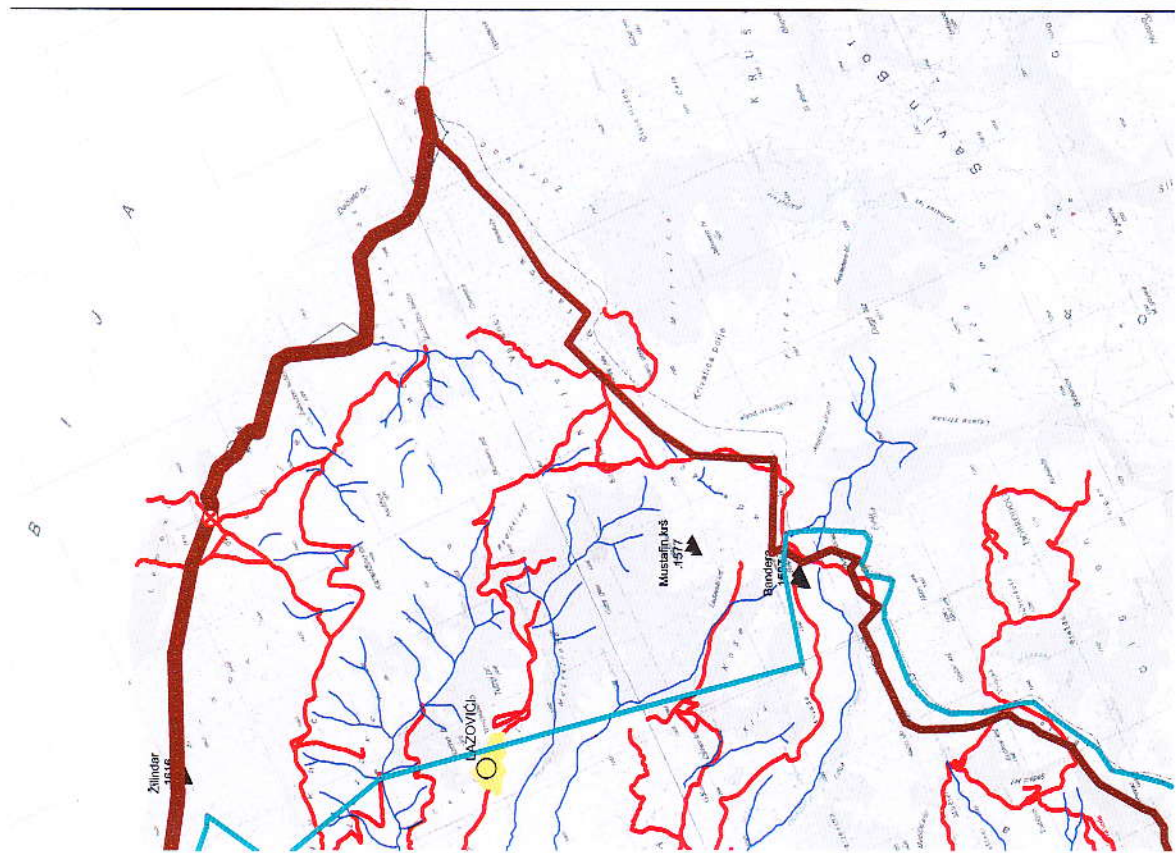


- LEGENDA**
- MREŽA NASELJA
 - CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
 - OPŠTINSKI CENTAR
 - LOKALNI CENTAR
 - SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
 - OSTALA NASELJA
 - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
 - GRANICA PUP-A
 - OPŠTINSKA GRANICA
 - DRŽAVNA GRANICA



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT
PRilog	REZIM UREĐENJA
RUKOVODILAC	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb.
TIMA	Antonio Jansena Vejić, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Ođanić Svetlana, dipl. prost. planer
datum izl. 2014. god.	R. 1:25000
list br. 4	

88 om 1st



- SACIBRAČAJ**
- MAGISTRALNA SACIBRAČAJNICA
 - LOKALNI PUT
 - VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
 - ULICE U NASELIMA
 - ZASTITNA POJASNA OBLAST KOJA JE VEĆE OD 25m, ali manje od 70 Zabrana izgradnje objekata i infrastrukturni objekti u pojasku
 - ZASTITNA POJASNA OBLAST KOJA JE VEĆE OD 25m, ali manje od 70 Zabrana izgradnje objekata i infrastrukturni objekti u pojasku
 - IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE V. ARI 71L-06-42KM)
 - IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE BEŠANE-PEČ VAROŽ (L-95-099KM)
 - IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE BEŠANE-PEČ VAROŽ (L-95-099KM)
 - KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE VI.7 (S-4000M)
 - KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE BEŠANE-PEČ VI.2 I VI.3 (S-4000M)
 - KORIDOR AUTO PUTA L-920M
 - ZONA UTICAJA AUTOPUTA
 - ZČRNA

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIE

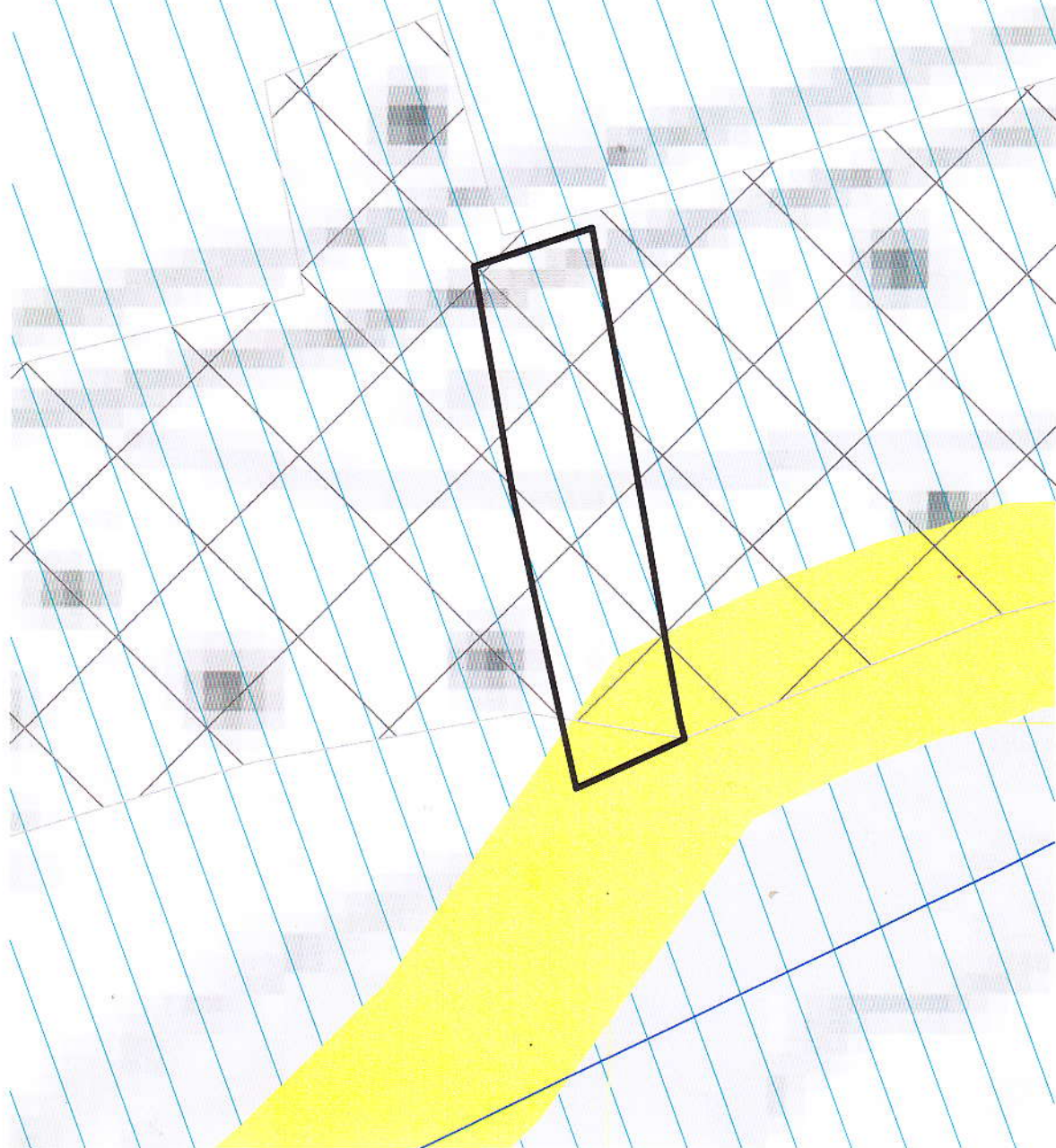
- DPP DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PPPN PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMENE
- DSL DIZAJNA STUDIJUM LOKALNE
- DUP DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
- LSL LOKALNA STUDIJUM LOKALNE
- UP URBANISTIČKI PROJEKT
- IZVADAK STUDIE
- ZELENI POJASU OROVLJE I BORI
- Nacionalni biokoridor

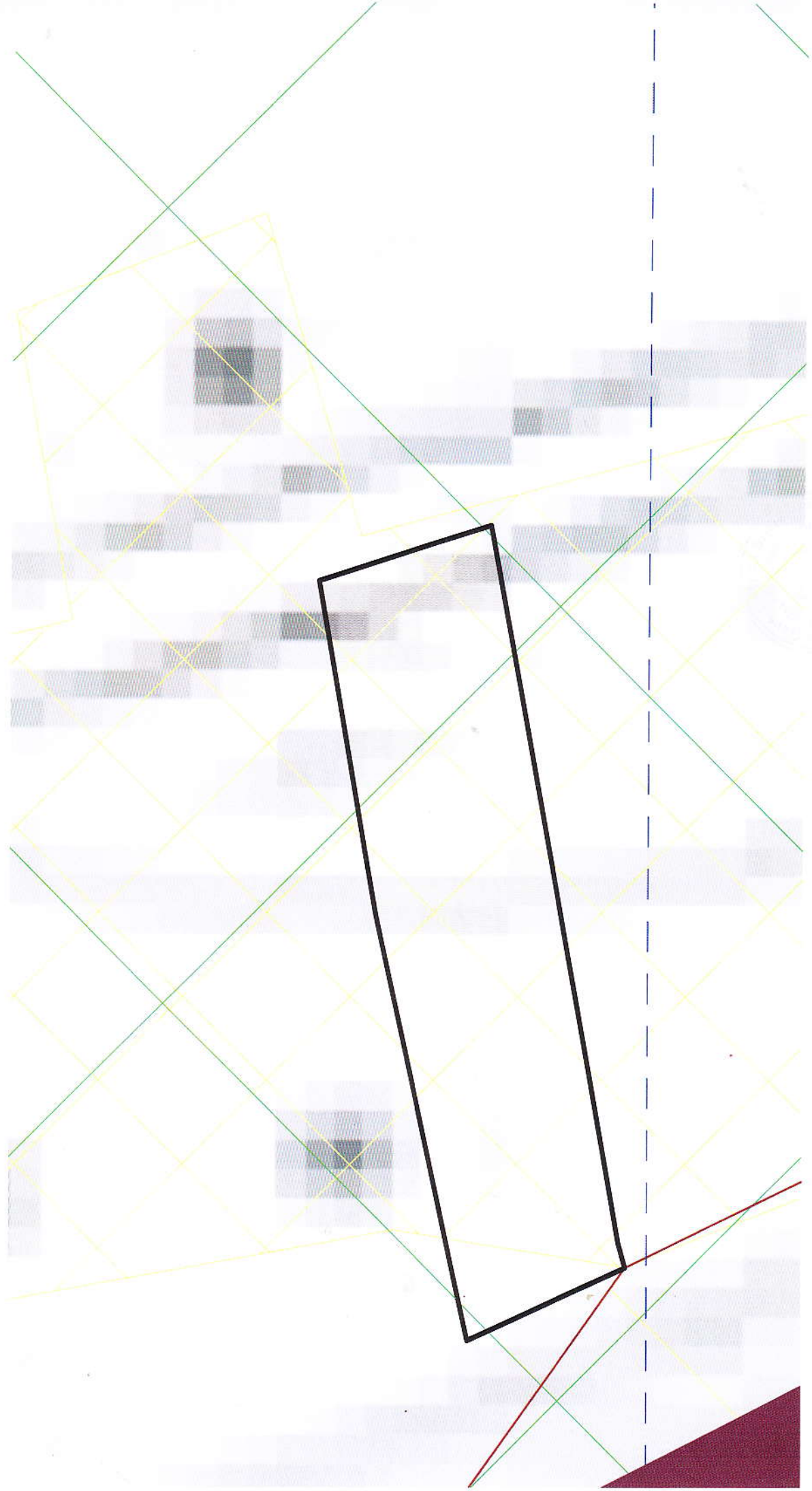
LEGENDA

- GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE**
- 1. Prvi stupanj
 - 2. Drugi stupanj
 - 3. Treći stupanj
 - 4. Četvrti stupanj
 - 5. Peti stupanj
 - 6. Šesti stupanj
 - 7. Sedmi stupanj
- ZASTIČENA PODRIČJA**
- Dijelovi iznad
 - Sporazumni priroda
 - Sporazumni priroda - Oblasni planovi
 - Sporazumni priroda - Nacionalni planovi
 - Priroda priroda - Biljeka
- SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE**
- VAN URBANISTIČKE JEZGOM

880m

88m-l A





860014



LEGENDA

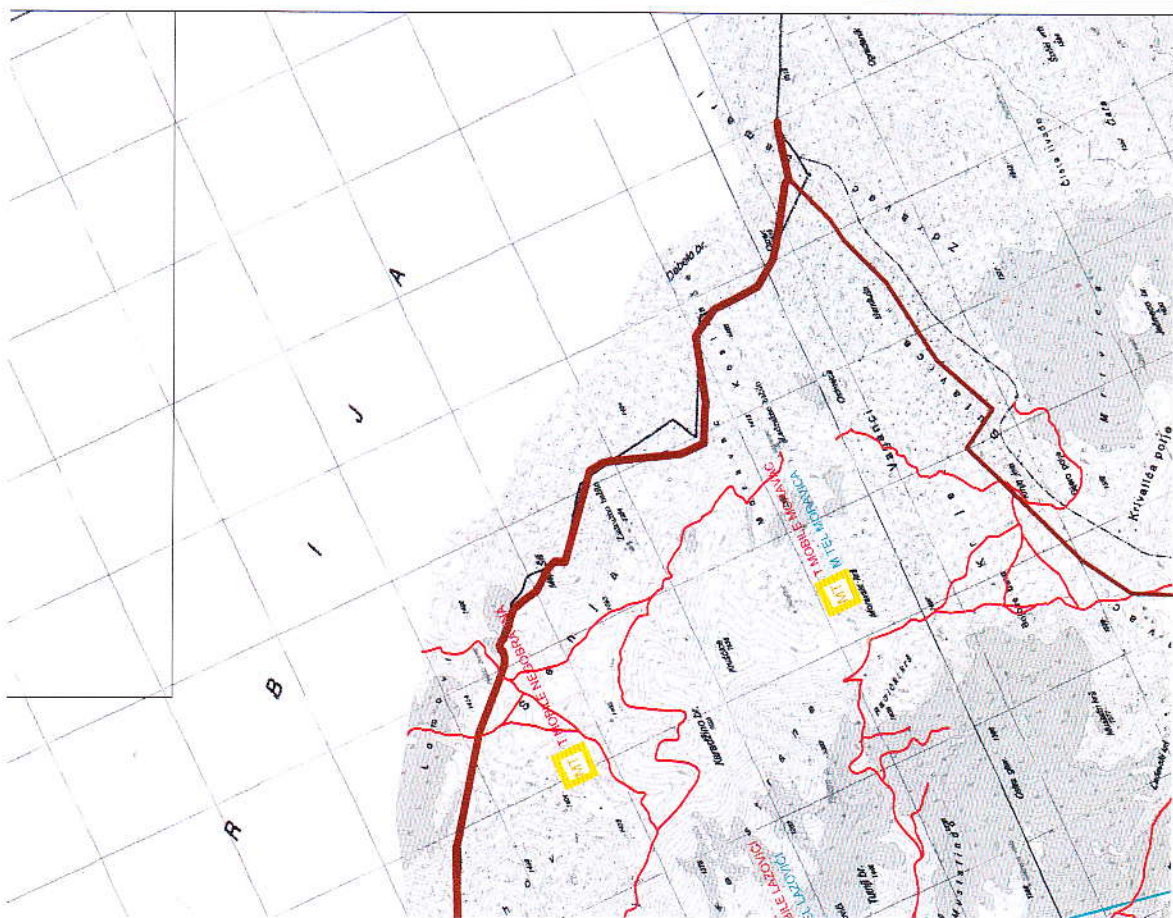
SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZASTITNI POJAS EVI OBLAZNOG PUTA M-21 (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl list RCG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojaskom (Zakon o željeznici Sl list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR1.7 (L=58.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEĆ VAR2.2 (L=58.89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEĆ VAR2.3 (L=55.50KM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (S=400.0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEĆ V2.2 I V2.3 (S=400.0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA

88 am 11



6/20/11



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

- TTC ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI
- MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA
- MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE PLANIRANA
- MT TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM
- MT POSTOJEĆA
- MT POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽIGG

ELEKTROENERGETIKA

- TS ELEKTROVOD 400 kV
- TS ELEKTROVOD 220 kV
- TS ELEKTROVOD 110 kV
- TS ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- TS ELEKTROVOD 35 kV
- TS ELEKTROVOD 35 kV PLAN
- TS KV VOD 35 kV PLAN
- TS ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
- TS TS 400/110 kV
- TS TS 110/35 kV
- TS TS 35/10 kV
- TS TS 110/35 kV PLAN
- TS TS 35/10 kV PLAN
- TS RASKLOPNO POSTROJENJE
- TS mHE PLAN

Handwritten signature

1/10/2022



Ø 350

BO

O

N

H





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 06. 10. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

721-3/17



Rješavajući po zahtjevu ŠEBEK ŽARKA (067-810-240) iz Bijelog Polja, naselje Njegnjevo, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje stambenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za kat. parc. br. 948 KO Njegnjevo.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-3420/1-06/4-57/3 od 29.09.2017.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. br. 948 KO Njegnjevo.

V O D O V O D N A mreža PVC Ø150mm prolazi desnom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Rasovo – Njegnjevo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za stambeni objekat na kat. parc. br. 948 KO Njegnjevo. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 90cm. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na PVC Ø150mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 5,0 bar. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu sekundarnu vodovodnu mrežu (PVC Ø150mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Njegnjevo. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).*

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

09.10.2017

06/4

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,



Marko Bulatović, inž. grad.

09-10-2017

06/4

OBRAZAC 10.



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica, Uli. Milutinovica br. 12
tel. +382 20 406 410
fax +382 20 406 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži - Služba za pristup mreži
Regiona 6
Ul. Volodina 6b
tel. +382
fax +382
www.cedis.me
Br. 30-20-06-4808
U.B. Polje 09.10.17

Sekretarijatu za uređenje prostora Bijelo Polje

Predmet : Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Šebek Zarka iz Bijelog Polja, naselje Njegnjevo.

Postupajući po zahtjevu br.032-352-3420-06/4-57/2 od 28.09.2017.god.(zavedeno br.30-20-06-4723 od 03.10.2017.god.), a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno je da se pri projektovanju planira priključenje podzemnim kablom u skladu sa TP-2 -EPCG, sa postojećeg NN stuba udaljenog oko 540m od STS "Njegnjevo2"-080282A"-250kVA do SS PMO-ara lociranog na granici vlasništva(stubu NN mreže).

Pri projektovanju i izgradnji voditi računa da se postupa u skladu sa Članom br. 221, stav (1) Zakona o energetici („Sl.list CG" br.5/16) - "Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima".

Ovi uslovi važe ako planirano vršno opterećenje ne pređe 16kW, a ako se to desi treba tražiti nove el tehničke uslove.

S poštovanjem,

CEDIS

Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, spec.el.ing.

[Signature]

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7118/2017

Datum: 02.10.2017

KO: NJEGNJEVO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3420-06/4-57/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 136 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	ŠEBEK VOJO ŽARKO	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
	ŠEBEK VOJO SAVO	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2

Parcele								
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
948		3 25	GORNJE POLJE NIIVA	4	2442	19.54	136/2	
					2442	19.54		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956/105/298/2017

Datum: 03.10.2017.



Katastarska opština: NJEGNJEVO

Broj lista nepokretnosti:

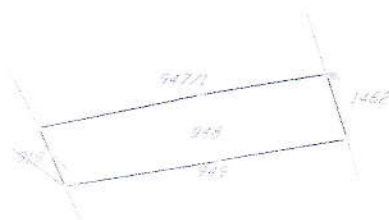
Broj plana: 3

Parcela: 948

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4
771
250
1000



4
771
250
1000

4
771
1000
1000

4
771
1000
1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice

[Signature]