

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-2788-06/4 – 46/3
Bijelo Polje, 09.10.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Jeremić Neđeljka iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju radi pretvaranja sprata i potkrovlja iz stambenog prostora u poslovni u sklopu stambeno – poslovne zgrade na UP 11 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.2186/1 i 2187 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje u Bijelom Polju, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi", br.15/11), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje („Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO -TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju radi pretvaranja stambenog prostora, neto površina sprata 189,0 m² i potkrovlja 171,0 m² koji se nalazi u sklopu stambeno - poslovnog objekta u poslovni prostor, na urbanističkoj parceli UP 11 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.2186/1 i 2187 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje u Bijelom Polju u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.

Stambeno - poslovna zgrada, bruto površine osnove prizemlja 275 m², spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje (Po+Pr+1+Pk) upisana je u listu nepokretnosti 3457 – prepis, br.105-956-4408/2017 od 15.06.2017.

Predmetna urbanistička parcela, shodno planiranoj namjeni površina, nalazi se u zoni planiranog turizma – hoteli sa pratećim sadržajima.

Pretvaranje stambenog prostora u poslovni izvršiti u okviru postojećih gabarita.

Prilikom izvođenja radova ničim ne ugroziti stabilnost objekta ili njegovih dijelova.

1.Građevinska linija: zadržava se postojeća građevinska linija objekta.

2.Stambeni prostor neto površine sprata 189,00m² i neto površine potkrovlja 171,00 m², koji se nalazi u okviru stambeno – poslovne zgrade na urbanističkoj parceli UP 11 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.2186/1 i 2187 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje, pretvara se u poslovni prostor turističke namjene – hotel sa maksimalnim brojem ležaja 27.

3.Rekonstrukciju objekta projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.



Rekonstrukciju objekta uraditi u skladu sa namjenom, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

4.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju predmetnog objekta.

5.Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

6.Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore,predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena,kao što su temperaturna inverzija,magle,česte snježne padavine itd.Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima.Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina,dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm.Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine.Najviše padavina ima u novembru,a najmanje u maju.Prosječno godišnje ima 109 kišnih,21 snježni,23 vedra i 135 oblačnih dana.

7.Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu shodno grafičkom prilogu – plan saobraćaja iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

U okviru kompleksa formirati potrebne manipulativne površine i pristupe, i iste priključiti na planom definisanu pristupnu saobraćajnicu.

Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele , po normativu za hotele - na 1.000 m2 obezbijediti 30 pm.

8.Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

9.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04, "Sl.list CG", br.26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

10. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13).

11. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu prema uslovima Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS) koji su sastavni dio ovih uslova.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

12. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

13. Uslovi za energetska efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

14. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

15. Projektu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

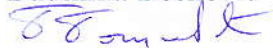
Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno se pridržavati propisanih urbanističko - tehničkih uslova.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Napomena: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na UP 11.

OBRADILA

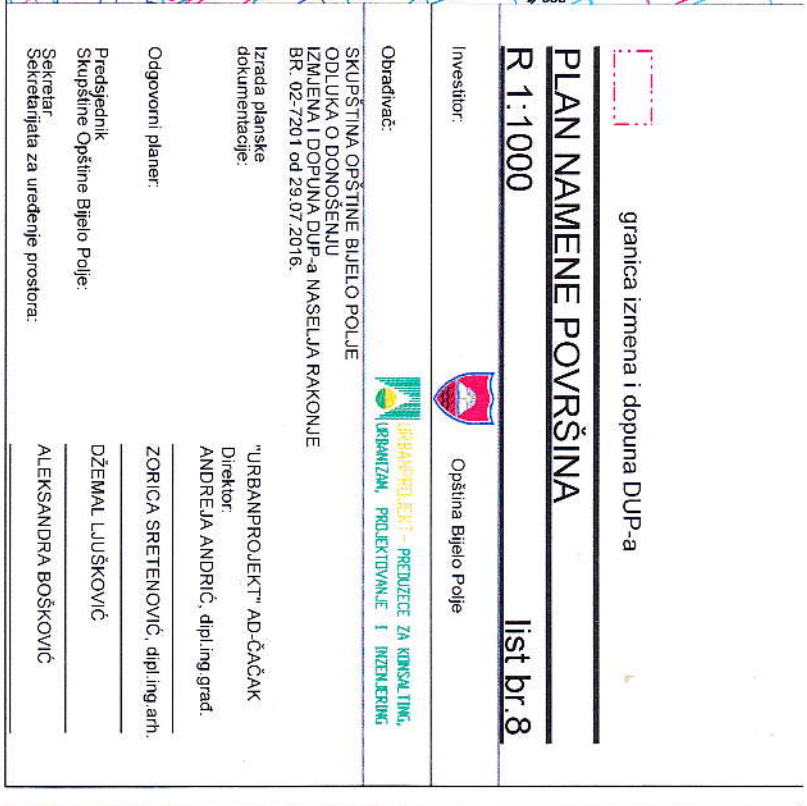
Budimka Bošković



SEKRETAR

Aleksandra Bošković





ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Stony



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- ST Površine za stanovanje male gustine
- ST Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

- T1 Hotel

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

- M1

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- M2 Površine javne namene
- M3 Površine za posebne namene

POVRŠINSKE VODE

- V1

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- O1 Objekti elektroenergetске infrastrukture
- O2 Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE ZA GROBLJA

- G1

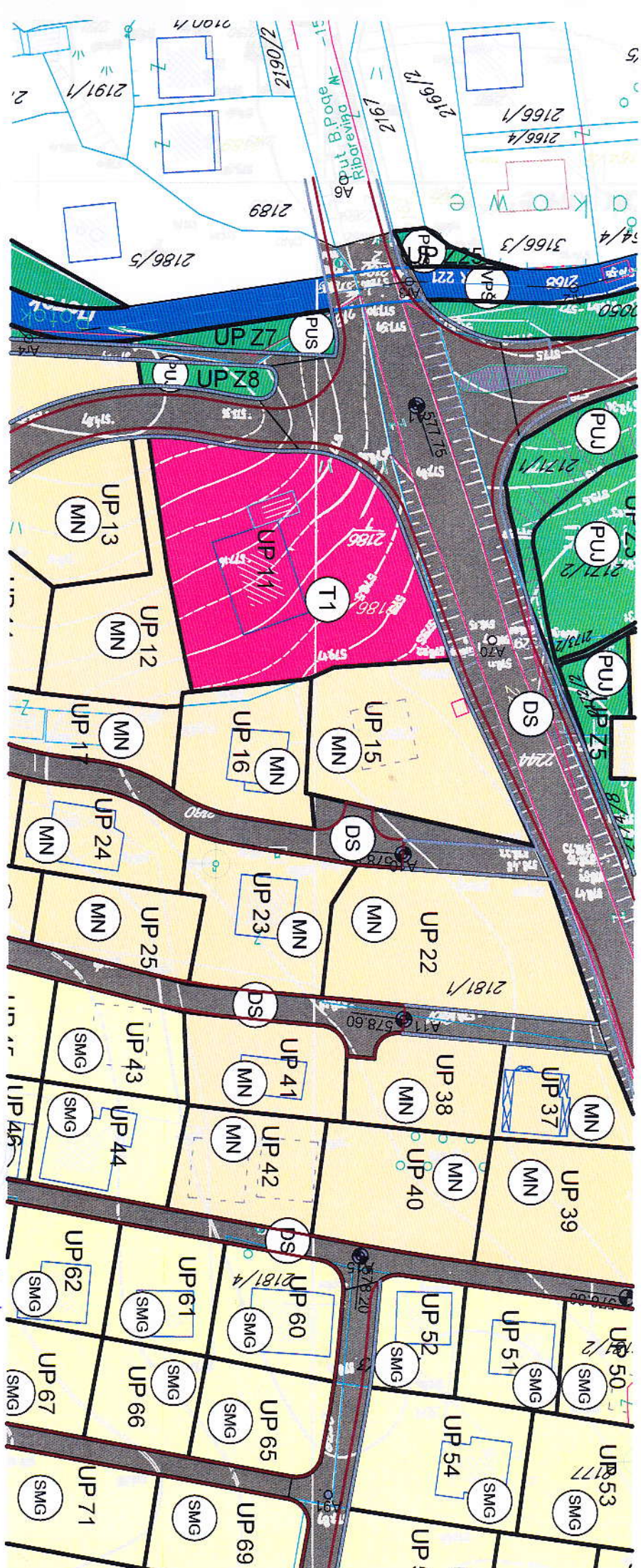
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

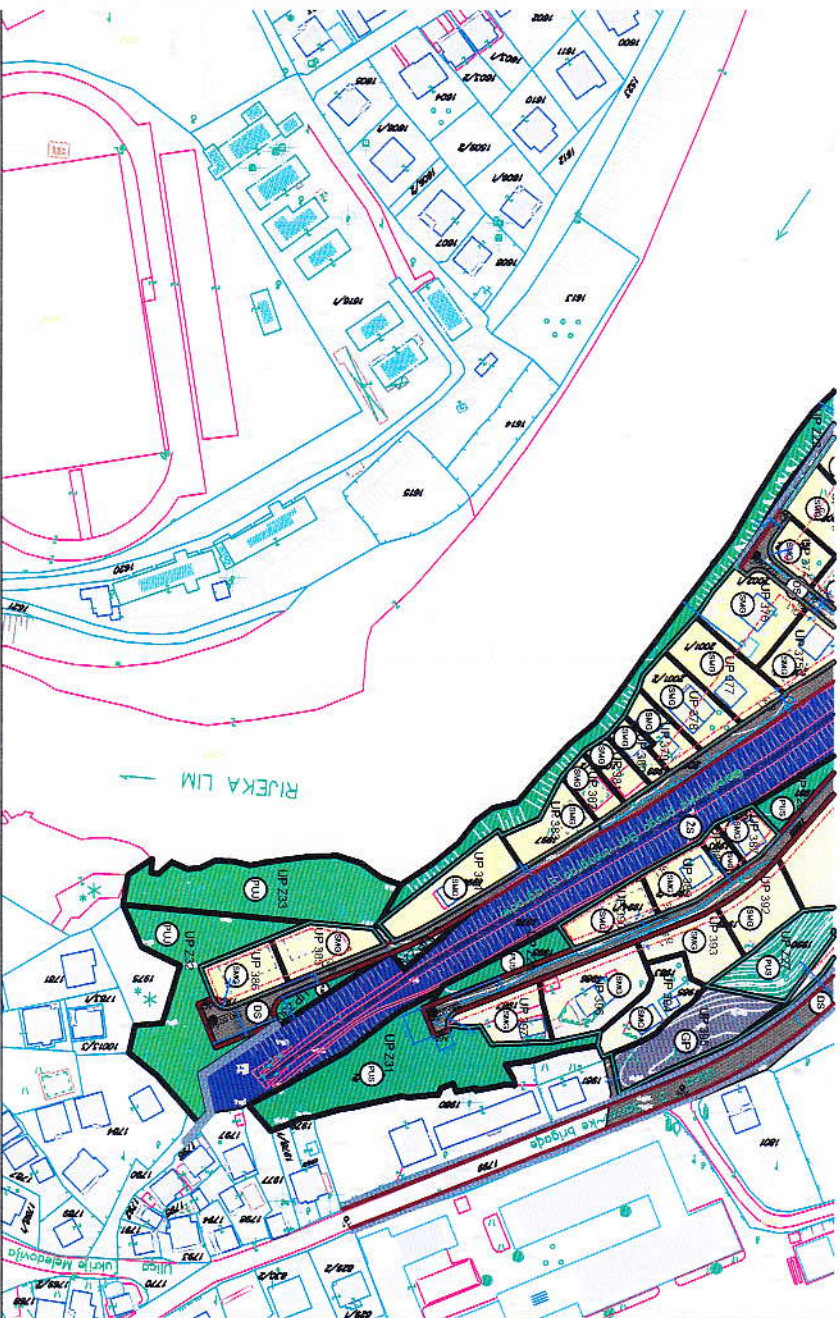
- D1 Drumski saobraćaj
- D2 Železnički saobraćaj

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parцеле
- Oznaka urbanističke parцеле


 6800 JK





PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gradovinska linija GL1
- Gradovinska linija GL1 - privremena
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVODENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br. 11

Investitor:

Opština Brijuni Polje



Održavatelj:
SKUPŠTINA OPŠTINE Brijuni Polje
ODLUKA O DOPUNJENJU
IZMENA I DOPUNA
BR. 02/201 od 28.10.2016.

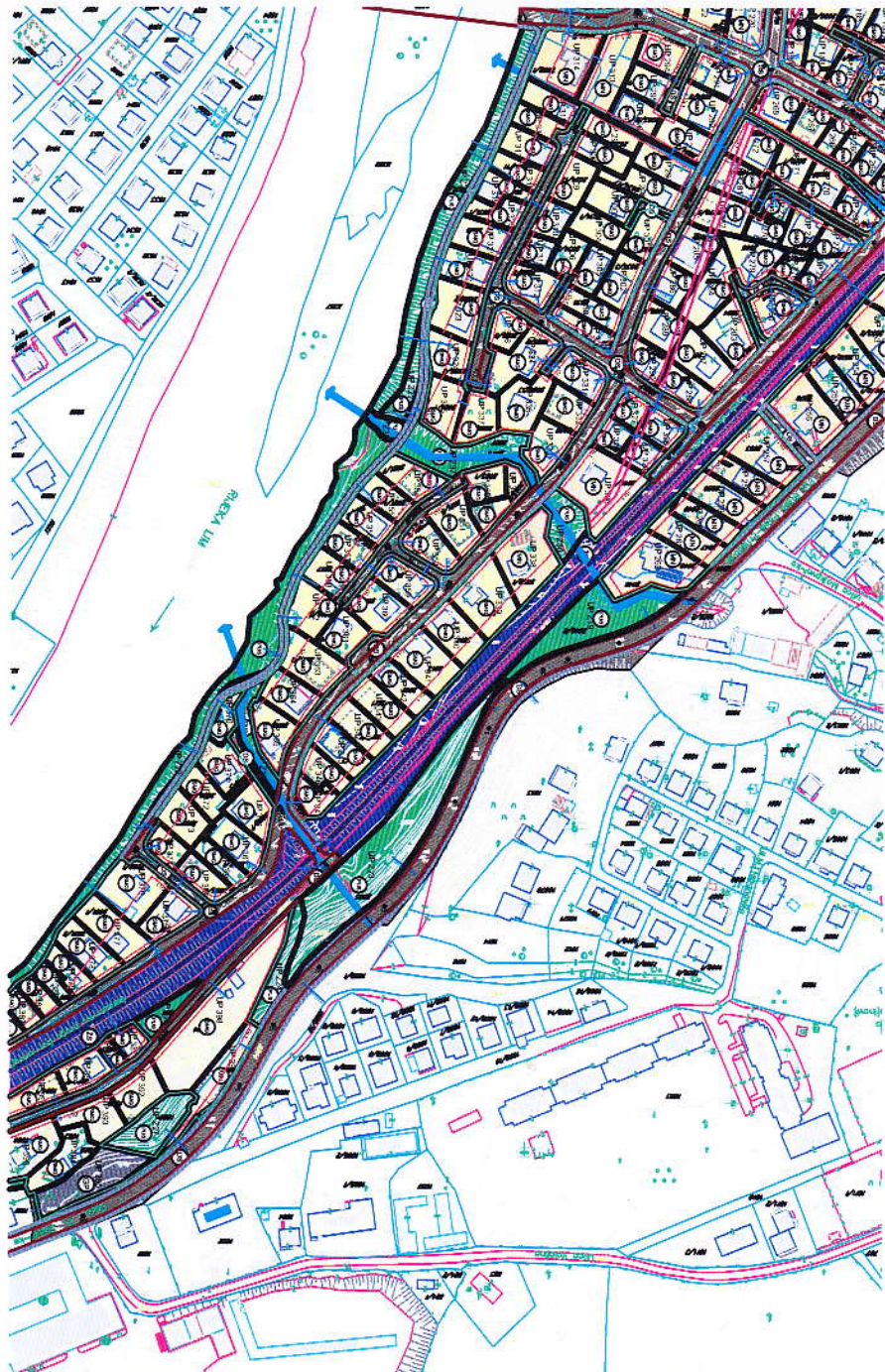
IZMENA I DOPUNA
BR. 02/201 od 28.10.2016.

Odlukom planir:

Posrednik
Suglasnost Opštine Brijuni Polje
Sukcesija
Sukcesija za uvođenje poslova

URBANPROJEKT AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad
ZORICA SRETEROVIĆ, dipl.ing. arch.
DŽEMAL LUKŠIĆ
ALEKSANDRA BOŠKOVIC

863m JK

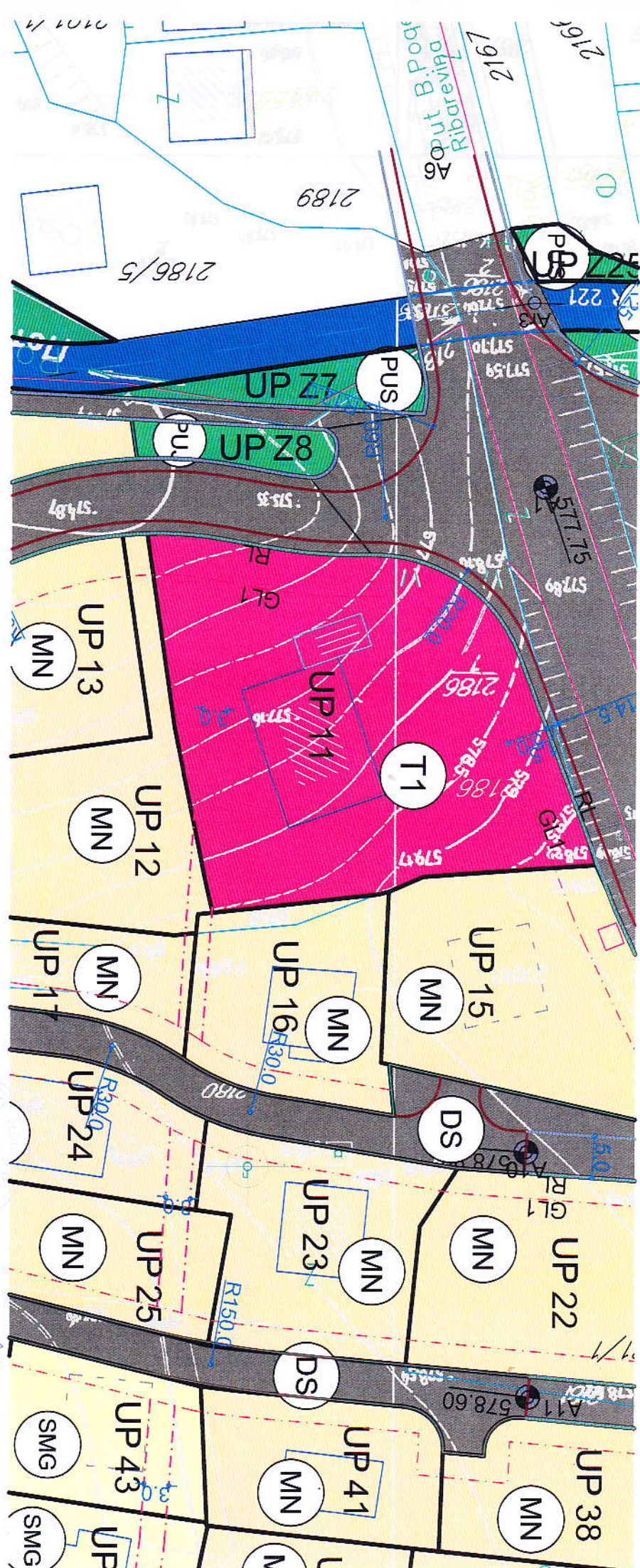


LEGENDA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE
	Površine za stanovanje male gustoće
	Površine za stanovanje srednje gustoće
	Površine za stanovanje velike gustoće
	POVRŠINE TURIZMA
	Hoteli
	POVRŠINE ZA MESTOVIŠTE IMOVINE
	POVRŠINE ZA PEVAČKO UREĐENJE
	Površine javne namene
	Površine za specijalno namene
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBLJEKATA
	Obljekat električnog napajanja
	Obljekat telekomunikacione infrastrukture
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	Dugotrajna saobraćaj
	Zaštitni saobraćaj
	PARCELACIJA
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele
	Granica ulazničke parcele



Handwritten signature in blue ink.





- Linie u skladu (Novozborna) (podle)
- Biobio — pěstání stave
 - Zelená plocha
- PRACELNÁ**
- Granica ulicového areálu
 - Granice linie G.1
 - Granice linie G.1 - příměním
 - Reprodukční linie
 - Označí ulicového areálu
 - Označí ulicového areálu
- UP-400
UP-200

granice ulicového areálu
PLAN PARCELACIE REGULARIE
UTU
R.1.1000
list br.10

Legenda

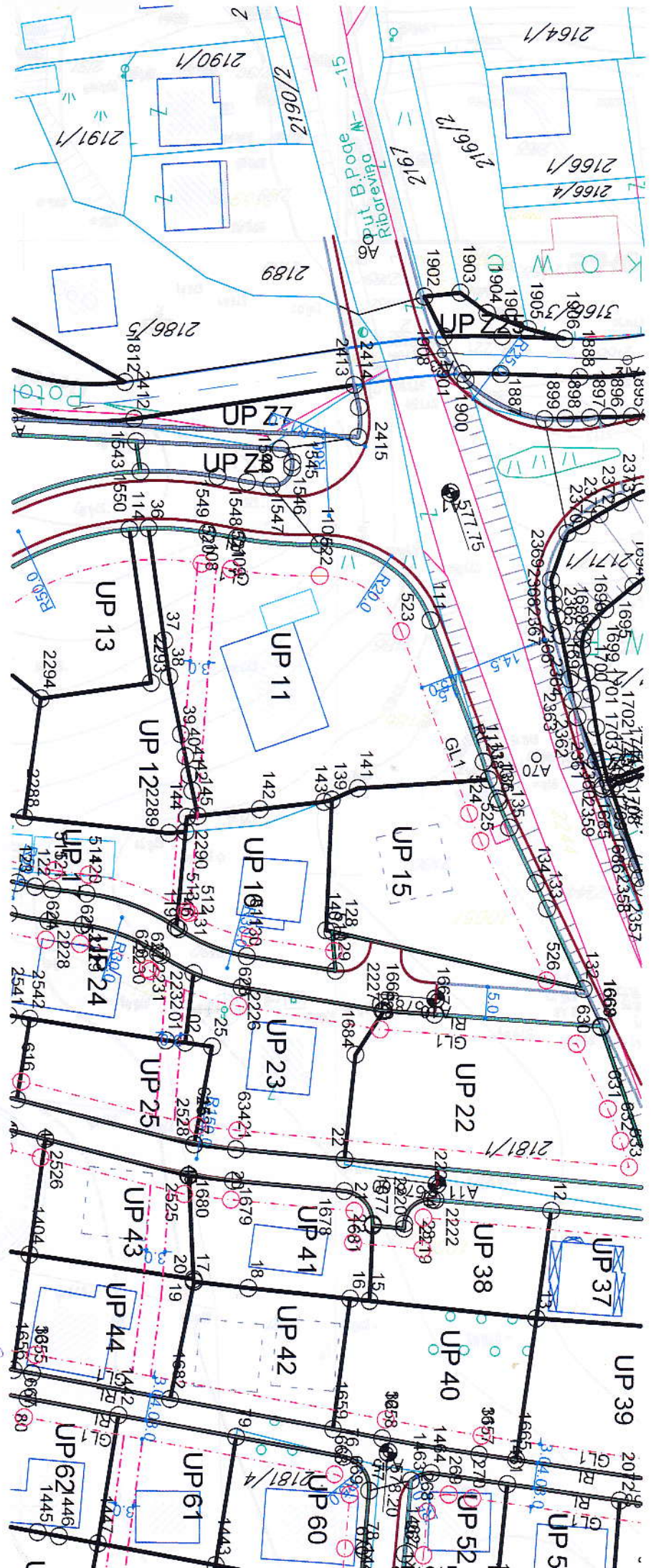
Symboly:

- Granice ulicového areálu
- Granice linie G.1
- Granice linie G.1 - příměním
- Reprodukční linie
- Označí ulicového areálu
- Označí ulicového areálu

Symboly:

- Granice ulicového areálu
- Granice linie G.1
- Granice linie G.1 - příměním
- Reprodukční linie
- Označí ulicového areálu
- Označí ulicového areálu

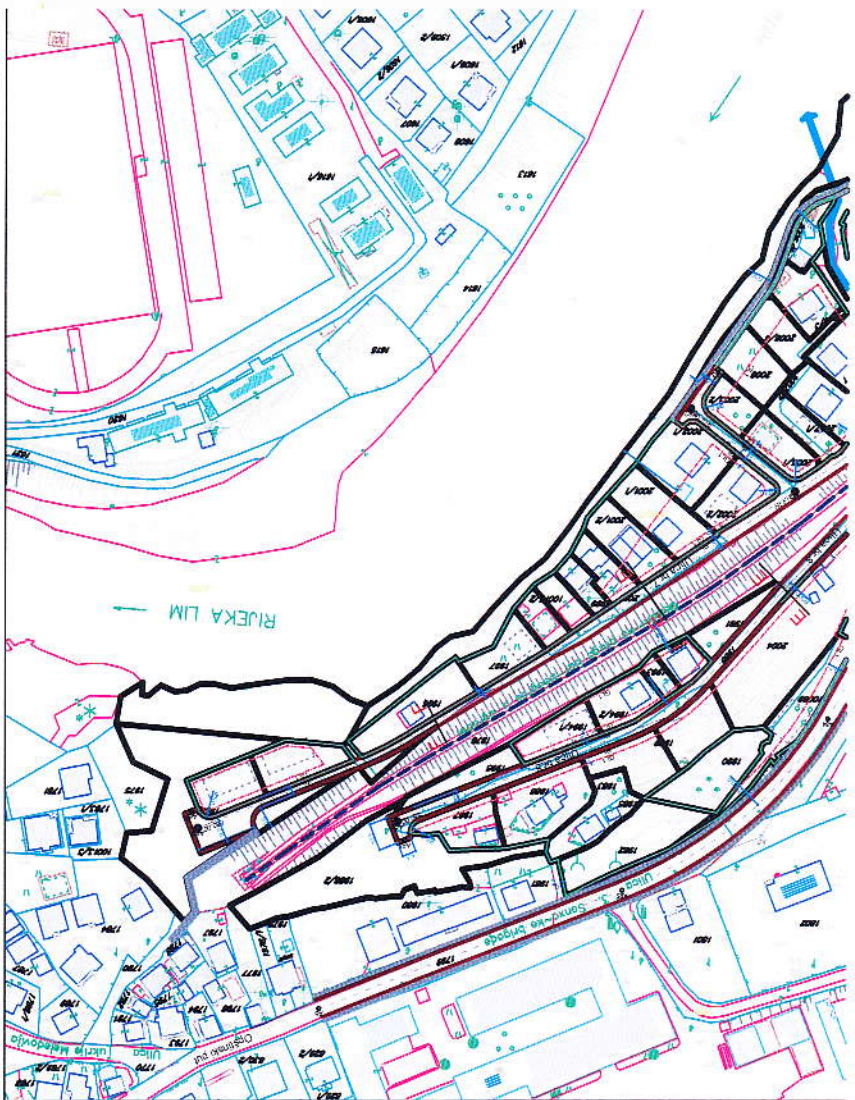
Handwritten signature: C. C. am. J. K.



KOORDINATE TAČAKA UP11		
Br.	Y	X
46	7397280,1	4765045,42
47	7397277,54	4765063,11
48	7397276,72	4765068,82
49	7397274,85	4765077,95
50	7397274,11	4765081,45
51	7397273,49	4765084,42
52	7397272,97	4765086,9
53	7397272,09	4765090,88
162	7397262,24	4765089,8
163	7397252,03	4765088,62
159	7397250,75	4765088,3
161	7397246,62	4765086,48
133	7397225,82	4765085,03
132	7397225,83	4765085,01
131	7397226,65	4765082,21
130	7397235,13	4765059,86
129	7397252,93	4765047,92
128	7397266,05	4765046,94
127	7397270,74	4765046,11



Handwritten signature in blue ink.



LEGENDA

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Biclističko - pešačke staze

Železnička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenčna osovina saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenata

Naziv saobraćajnice

Oznaka preseka saobraćajnica

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.9

Investitor:

Opština Brijuni Polje

Obrađeno:

SKUPŠTINA OPŠTINE BRIJUNI POLJE

ODLUKA O DOPUNJANJU
IZMENAMA I DOPUNJANJU
BR. 02/2017 od 20.07.2016

Izrada planova
odlučenosti

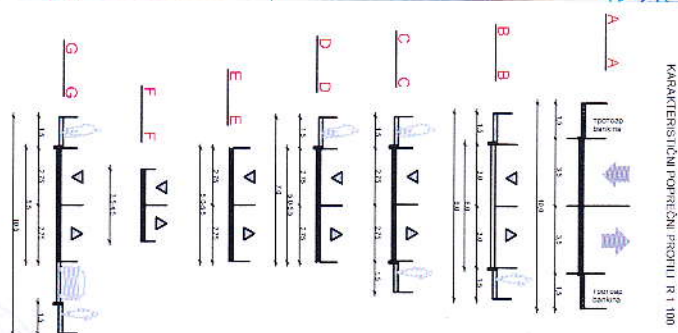
"URBANO PROJEKT" AD, BEOGRAD
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. grad.

ZORICA SRETERNOVIĆ, dipl. ing. arh.

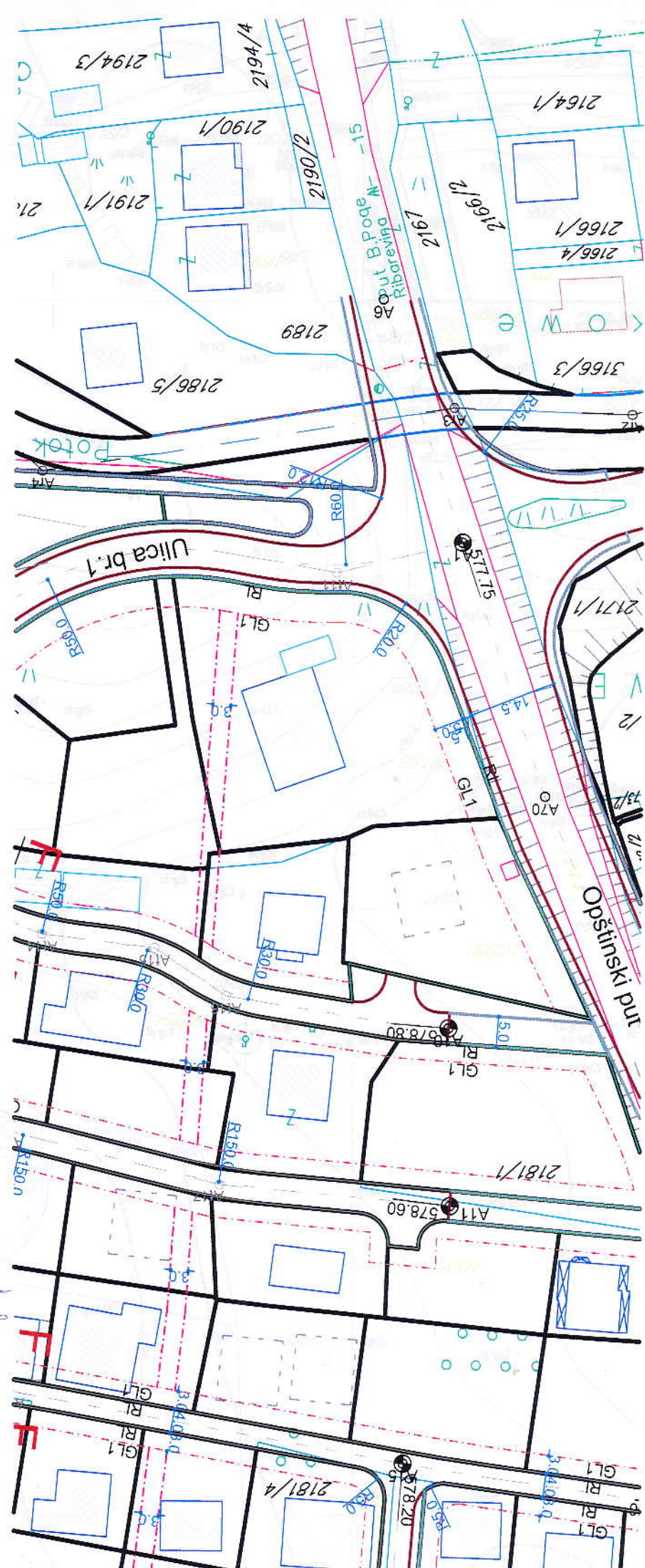
DIZELIĆ LILJANOVIĆ
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

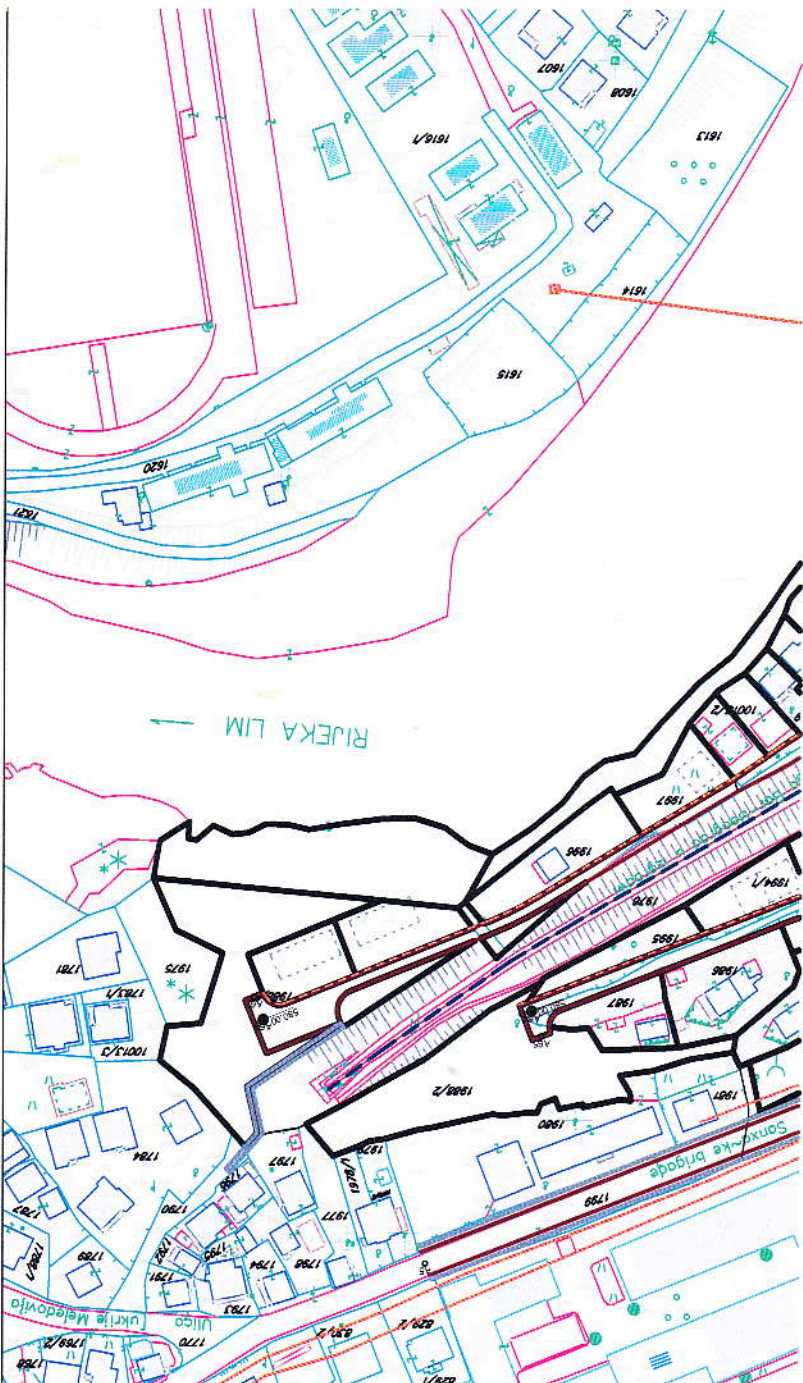
predloženo
Stručno: Opština Brijuni Polje
Sveučilište za unedim. prostora

Sto su JK



Handwritten signature: St. sm JK





granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.13

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Osudivatelj:

Opština Bijelo Polje

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad

Odgovorni planer:

ZORICA SRETNOSVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Stanač



LEGENDA:

 Postojeća TS
 Planirana TS

Postojeći elektrovod 10 kV
 Postojeći elektrovod 10 kV koji se uklanja
 Planirani elektrovod 10 kV
 Postojeći elektrovod 0,4 kV
 Planirani elektrovod 0,4 kV


 St. J. H.





REGULISANI YOLBU I UK

granica izmena i dopuna DUF-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

11

R 1:1000

list br. 12

Investition



Optima Biotech Polys

Obradivač



CONCEPT - PREKOSITE ZA MINERALNU
IZOBLAGU, PROJEKTOVANJE I MODERIZACIJU

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DLP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

dokumentacije

Direktor
"URBANPROJEKT" AD-ÇAĞCAK

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.ing.

DŽEMAL LUŠKOVIC

Sekretar Sokretarijata za uređenje prostora

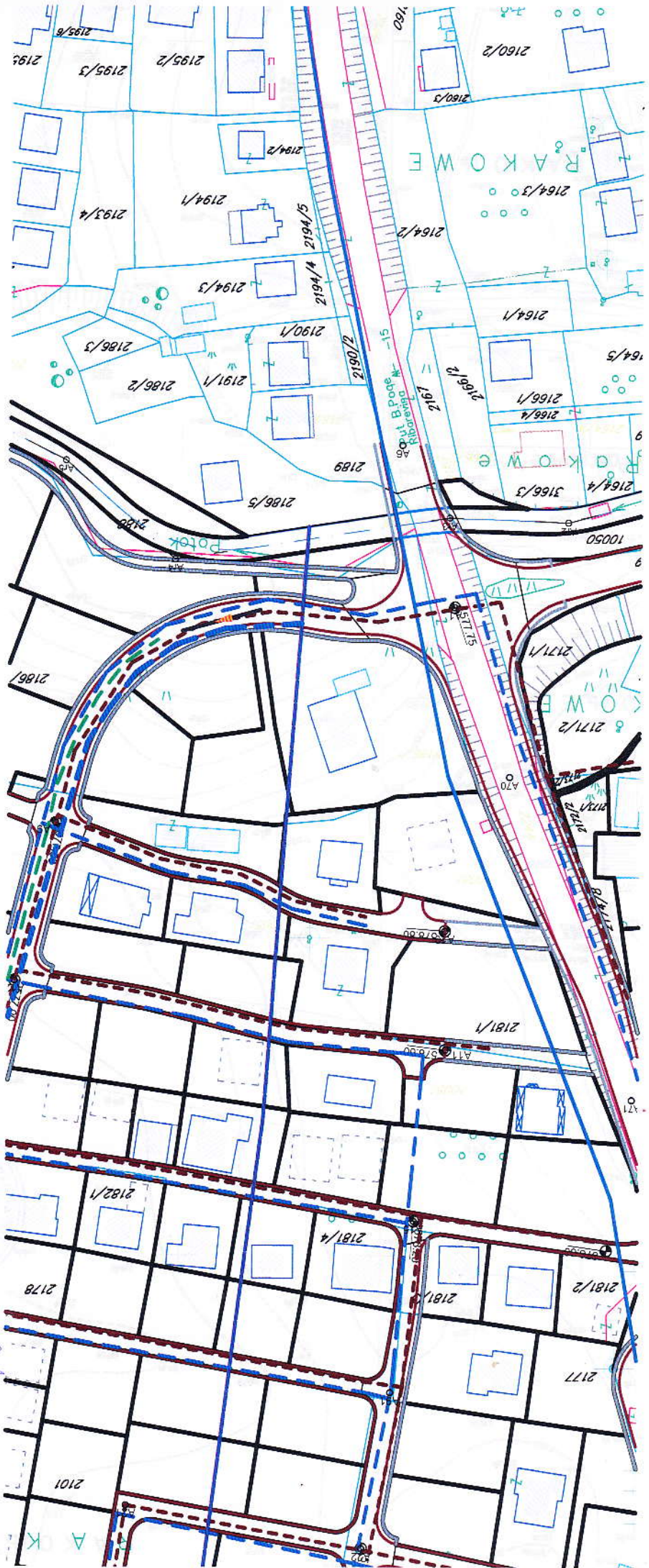
ALEKSANDRA BOŠKOVIC

88-5014



- LEGENDA:
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE
- postojeći vodovod
 - planirani vodovod
 - planirani vodovod višeg reda
 - postojeći vodovod koji se ukida
- FEKALNA KANALIZACIJA
- planirani kanalizacioni vod
 - postojeći kanalizacioni vod koji se ukida
 - glavni kolektor za otpadne vode
 - smer odvođenja
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- planirani kanalizacioni vod
 - REGULISANI VODOTOK

Stojan K



Handwritten signature or initials in purple ink.





LEGENDA

- Postojeca TK centrala
- Postojeci TK vodni neta
- Planirani TK vodni neta
- TK podzemni vodni vitez neta - opticki kabel
- Postojeci TK ostatni
- Planirani TK ostatni

granica zrenjsa i dijelova DJP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R.1.1000 list br.14

izradio: Opatov Brdovc

odobrio: Opatov Brdovc

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

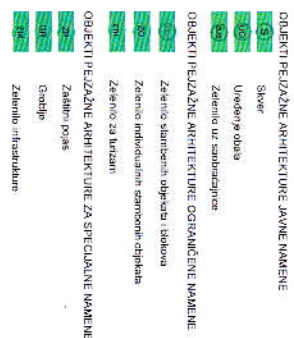
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

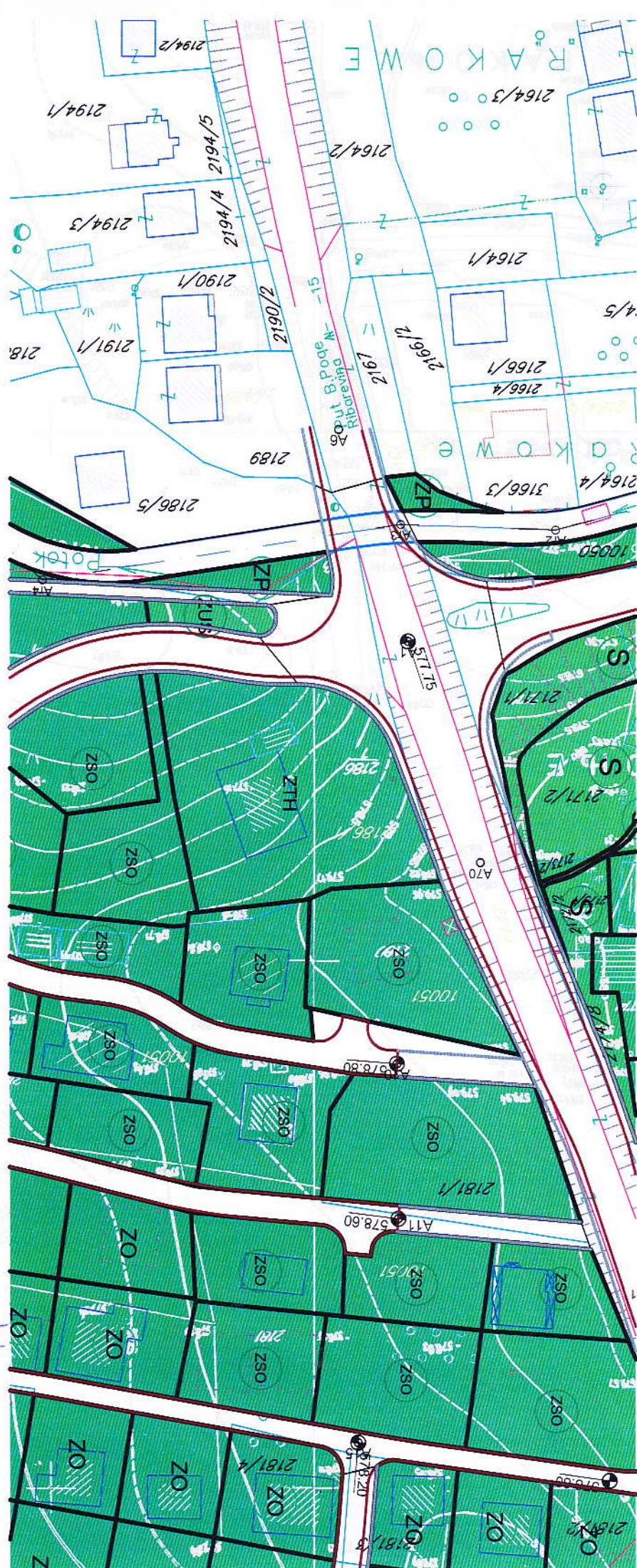
Stanić K





Checklist
ATTENDING PHYSICIAN AND

ST 2000



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-4408/2017
Datum: 15.06.2017
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-2081/1, ., izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3457 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2186	1		19 61		RAKONJE	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10242	0.00
2186	1	1	19 61		RAKONJE	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		275	0.00
2187			20 61		RAKONJE	Sume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2766	7.47
								13283	7.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL. SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0208952280015	BAJRAMSPAHIĆ SMAJO JUŠUF	Sukorišćenje	31/126
	FETAHOVIĆ SMAJO MENSURA	Sukorišćenje	1/6
	BAJRAMSPAHIĆ SMAJO MIRSAĐ	Sukorišćenje	11/63
	BICKALO SMAJO RUKIJA R. BAJRAMSPAHIĆ	Sukorišćenje	1/6
	BAJRAMSPAHIĆ SMAJO ŠEĆO	Sukorišćenje	31/126

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Soba	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2186	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	992	1P2 275	Svojina D.O.O. LU-MONTE INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo 000000230566
2186	1	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	1P 14	Svojina D.O.O. LU-MONTE INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo 000000230566
2186	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	2	1P 114	Svojina D.O.O. LU-MONTE INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo 000000230566
2186	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	3	1P 70	Svojina D.O.O. LU-MONTE INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo 000000230566

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2186	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 4	4	P 203	Svojina D.O.O. LU-MONTE INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo 0000002305666 1/1
2186	1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE 0	5	P1 189	Svojina D.O.O. LU-MONTE INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo 0000002305666 1/1
2186	1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE 6	6	P2 171	Svojina D.O.O. LU-MONTE INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo 0000002305666 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2186	1			7	Zemljište uz zgrade	30/04/2015 9:12	Hipoteka Zabilježba Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1747/1 od 23.04.2015 godine u iznosu od 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Rok otplate kredita je 60 mjeseci na period korišćenja do 30.06.2015 godine redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.28%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Krajnji rok otplate kredita je 30.04.2020 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.98/15 od 29.04.2015 godine na sukorisničko idealnom dijelu 11/63 Bajramspahi Smaja Mirsada
2186	1			8	Zemljište uz zgrade	08/11/2016 10:7	Zabilježba postupka Zabilježba Postojanje notarskog zapisa ugovora o prodaji i ustanovljenju službenosti prolaza UZZ br.65/15 od 25.03.2015 god. na kat.parceli br.2186/1 i 2187 između prodavaca Bajramspahić Seča, Bajramspahić Jusufa, Fetahović Mensura, Bajramspahić Mirsada i Bičkalović Rukije i kupca LU MONTE D.O.O. Bijelo Polje direktor Nedjeljko Jeremić
2186	1	1	1	7	Garaža kao dio zgrade	30/04/2015 9:10	Hipoteka Zabilježba Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1747/1 od 23.04.2015 godine u iznosu od 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Rok otplate kredita je 60 mjeseci na period korišćenja do 30.06.2015 godine redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.28%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Krajnji rok otplate kredita je 30.04.2020 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.98/15 od 29.04.2015 godine
2186	1	1	2	7	Nestambeni prostor	30/04/2015 9:10	Hipoteka Zabilježba Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.

Datum i vrijeme štampe 15.06.2017. 08:13:47

1688778

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2186	1	1	3	7	Poslovni prostor	30/04/2015 9:10	Hipoteka Zabilješka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilješka ekstezivnosti hipoteke i zabilješka hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1747/1 od 23.04.2015 godine u iznosu od 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Rok otplate kredita je 60 mjeseci na period korišćenja do 30.06.2015 godine redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.28%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Krajnji rok otplate kredita je 30.04.2020 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.98/15 od 29.04.2015 godine
2186	1	1	4	7	Poslovni prostor	30/04/2015 9:10	Hipoteka Zabilješka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilješka ekstezivnosti hipoteke i zabilješka hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1747/1 od 23.04.2015 godine u iznosu od 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Rok otplate kredita je 60 mjeseci na period korišćenja do 30.06.2015 godine redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.28%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Krajnji rok otplate kredita je 30.04.2020 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.98/15 od 29.04.2015 godine
2186	1	1	5	7	Stambeni prostor u izgradnji	30/04/2015 9:10	Hipoteka Zabilješka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilješka ekstezivnosti hipoteke i zabilješka hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1747/1 od 23.04.2015 godine u iznosu od 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Rok otplate kredita je 60 mjeseci na period korišćenja do 30.06.2015 godine redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.28%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Krajnji rok otplate kredita je 30.04.2020 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 300.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.98/15 od 29.04.2015 godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2186	1	1	6	7	Stambeni prostor u izgradnji	30/04/2015 9:10	Hipoteka Zabilješka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilješka ekstezivnosti hipoteke i zabilješka hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1747/1 od 23.04.2015 godine u iznosu od 300.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate. Rok otplate kredita je 60 mjeseci na period korišćenja do 30.06.2015 godine redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4,28%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita. Krajnji rok otplate kredita je 30.04.2020 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 300.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.98/15 od 29.04.2015 godine
2186	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	30/04/2015 9:11	Hipoteka Zabilješka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilješka ekstezivnosti hipoteke i zabilješka hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1747/1 od 23.04.2015 godine u iznosu od 300.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate. Rok otplate kredita je 60 mjeseci na period korišćenja do 30.06.2015 godine redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4,28%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita. Krajnji rok otplate kredita je 30.04.2020 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 300.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.98/15 od 29.04.2015 godine na aukcijskom idealnom dijelu od 11/63 Bajramspahić Smaja Mirsada
2186	1	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	08/11/2016 10:7	Zabilješka postupka Zabilješka Postojanje notarskog zapisa ugovora o prodaji i ustanovljenju službenosti prolaza UZZ br.65/15 od 25.03.2015 god. na kat.parceli br.2186/1 i 2187 između prodavaca Bajramspahić Seča, Bajramspahić Jusufa, Fetahović Mensure, Bajramspahić Mirsada i Bičkalović Rukije i kupca LU MONTE DOO Bijelo Polje direktor Nedjeljko Jeremić
2186	1	1		9	Stambeno-poslovne zgrade	30/04/2015 9:10	Hipoteka Zabilješka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilješka ekstezivnosti hipoteke i zabilješka hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1747/1 od 23.04.2015 godine u iznosu od 300.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate. Rok otplate kredita je 60 mjeseci na period korišćenja do 30.06.2015 godine redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4,28%, zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita. Krajnji rok otplate kredita je 30.04.2020 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 300.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove primudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.98/15 od 29.04.2015 godine
2187				1	Šume 5. klase	08/11/2016 10:7	Zabilješka postupka Zabilješka Postojanje notarskog zapisa ugovora o prodaji i ustanovljenju službenosti prolaza UZZ br.65/15 od 25.03.2015 god. na kat.parceli br.2186/1 i 2187 između prodavaca Bajramspahić Seča, Bajramspahić Jusufa, Fetahović Mensure, Bajramspahić Mirsada i Bičkalović Rukije i kupca LU MONTE DOO Bijelo Polje direktor Nedjeljko Jeremić

Datum i vrijeme štampe 15.06.2017. 08:13:47

1688780

4 / 5

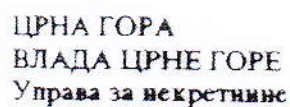
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



Размјера 1: 1000.....

[illegible]

Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

5 Nov 15.6.2017 204gm

Тврди и овјерава

H.H. / gale

05.10.2017

06/1

OBRAZAC 10.

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, U/I Milutina Baka 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži - Služba za pristup mreži Regiona 6 U/I Velodima blj tel: +382 fax: +382 www.cedis.me Br. 30-20-06-4163 U B. Polju 04.10.2017. godine
---	--	--

Sekretarijatu za uređenje prostora Bijelo Polje

Predmet: Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Jeremić Nedeljka iz Bijelog Polja, naselje Rakonje.

Postupajući po zahtjevu br.032-352-2788-06/4-46/1 od 07.08.2017.god.(zavedeno br.30-20-06-3908 od 08.08.2017.god.), nakon dopune zahtjeva br. 30-20-06-4610 od 22.09.2017.god. a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

- Potrebno je da se pri projektovanju planira priključenje podzemnim kablom u skladu sa TP-2 -EPCG, sa postojećeg NN "AB" stuba udaljenog oko 160m od MBTS "Rakonje" - "080149A" - 630kVA, do SS PMO-ara lociranog na granici vlasništva.

Pri projektovanju i izgradnji voditi računa da se postupa u skladu sa Članom br. 221, stav (1) Zakona o energetici („Sl.list CG" br.5/16) - "Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima".

Ovi uslovi važe ako planirano vršno opterećenje ne pređe 34.2kW, a ako se to desi treba tražiti nove el tehničke uslove.

S poštovanjem,

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 29. 06. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

449-1/17

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

Rješavajući po zahtjevu **JEREMIĆ NEDELJKA** iz **Bijelog Polja, naselje Rakonje, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, **Bijelo Polje izdaje tehničke uslove za rekonstrukciju radi pretvaranja stambenog prostora u poslovni namjene turizam (hotel) na kat. parc. br. 2186 i 2187 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-2081-06/4-20/1 od 21.06.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 2186 i 2187 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø300mm prolazi u neposrednoj blizini katastarskih parcela za koje se izdaju UT uslovi. Stambeni objekat na katastarskim parcelama br. 2186 i 2187 KO Bijelo Polje je priključen na ACC Ø300mm sa priljučnom linijom od pocinkovanih cijevi Ø 20mm. Neophodno je uraditi novi hidraulički proračun i postojeću liniju zamijeniti novom većeg promjera, a mjesto priključenja prilagoditi novom promjeru priključka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 7,0 bari. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 120x120x130cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na granici katastarske parcele za koju se izdaju UT uslovi, tako da ista bude udaljena maksimum 2m od granice parcele, a po uslovima koje propiše D.O.O. Vodovod „Bistrica“ na terenu. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regulator pritiska + vodomjer + drugi ventil (odnosno ispusni ventil)**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Ako se za poslovni objekat radi hidrantska mreža neophodno je da se predvidi priključak minimalnog unutrašnjeg prečnika 50mm i poseban vodomjer za hidrantsku mrežu, koji će biti smješten u zajedničkom skloništu za vodomjer. Sve mjerne instrumente (vodomjere) smjestiti u skloništu za vodomjer. Sklonište za vodomjer raditi od AB unutrašnjih dimenzija 100x150x120cm sa ugranjom metalnog poklopca minimalnog promjera Ø600mm. Sklonište mora biti termički izolovano (obrađeno).

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio ulice Jadranske (naselja Rakonje). Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki uređaj). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

30.06.2017

06/4



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac

Mirko Bulatović

Mirko Bulatović, inž. grad.