



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-2991-06/2 - 107/2
Bijelo Polje, 05.09.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Dizdarević Muzafera iz Bijelog Polja, Ul.V.Lješnjaka, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija na poslovnom prostoru (koji se nalazi u sklopu stambene zgrade u Ul.Voja Lješnjaka kao PD 22) na dijelu urbanističke parcele br.861 koju čini dio katastarske parcele br. 214/1 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi",br.3/10) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju elektroinstalacija na poslovnom prostoru (koji se nalazi u sklopu stambene zgrade u Ulici V.LLješnjaka kao PD 22) na dijelu urbanističke parcele br.861 koju čini dio katastarske parcele br. 214/1 KO Bijelo Polje, upisanom u listu nepokretnosti 3009 - prepis, broj 105-956-6183/2017 od 29.08.2017.godine, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje.

- 1.Elektroinstalacije moraju biti projektovane u skladu sa važećim propisima za projektovanje elektroinstalacija u zgradama.
- 2.Materijal upotrebljen za rekonstrukciju instalacija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrađen prema važećim standardima.
- 3.Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.
- 4.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija.
- 5.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.



6. Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i standardima, a prema Tehničkim preporukama EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

--Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

Tehnički uslovi rekonstrukcije elektroinstalacija predmetnog objekta izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova.

8. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

9. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,

-da DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-2991-06/2-107/3 od 05.09.2017.godine a koji im je uručen 07.09.2017.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene elektroenergetske uslove priključena objekta shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

10. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.



NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na poslovnom prostoru koj rekonstruišete.

OBRADILA,

Dobрила Бугарин

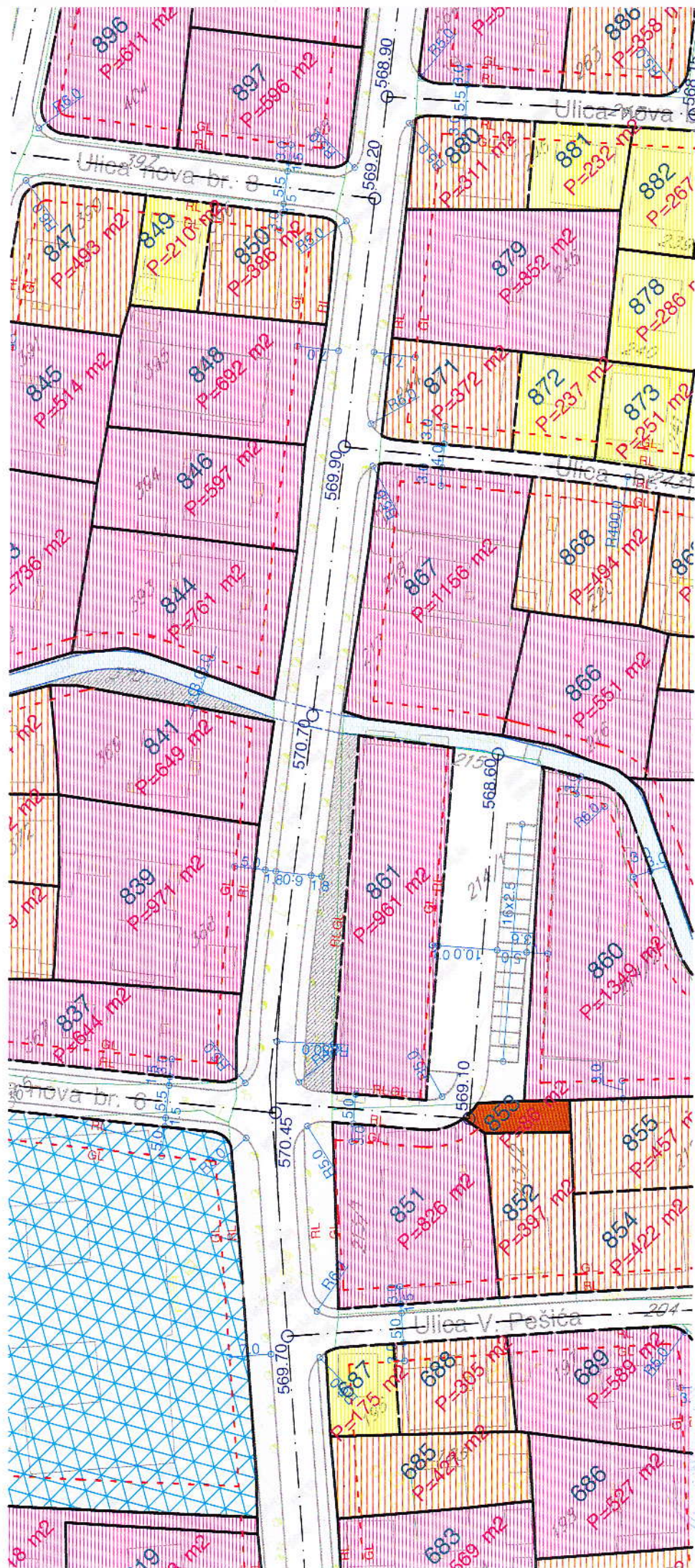


SEKRETAR,

Aleksandra Bošković



Opština Brijuni





STANOVANJE MALIH GUSTINA

501	P=43	m2
502	P=40	m2
503	P=46	m2
504	P=23	m2
505	P=31	m2
506	P=19	m2
507	P=26	m2
508	P=22	m2
509	P=23	m2
510	P=34	m2
511	P=59	m2
512	P=30	m2
513	P=49	m2
514	P=36	m2

532	P=36	m2
533	P=36	m2
534	P=52	m2
535	P=50	m2
536	P=51	m2
537	P=40	m2
538	P=36	m2

STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA



tip S2



tip S3



tip S4

MEŠOVITO URBANO STANOVANJE VELIKE GUSTINE



tip S5



tip S6



tip S7

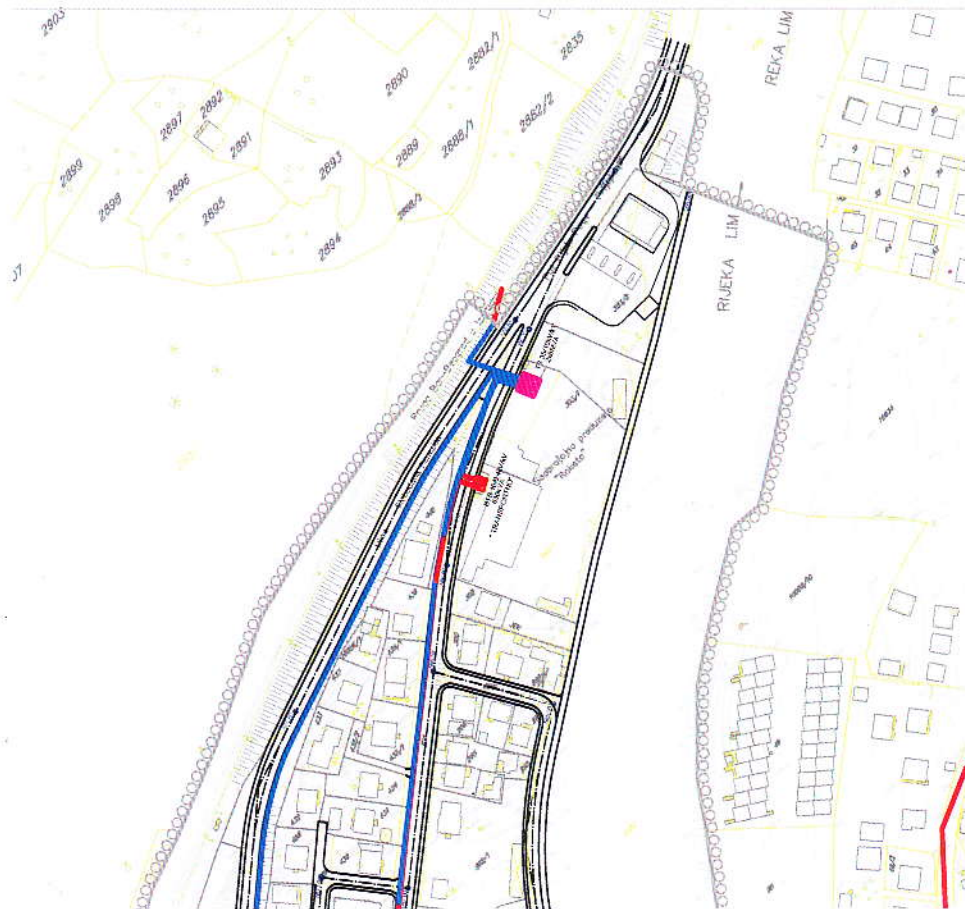


tip S8



tip S9





LEGENDA:

- postojeća trafo stanica 100.kV
- 10kV-ni kabal - postojeći
- 10kV-ni distikvord - postojeći
- planirana trafo stanica 35/10kV
- planirana trafo stanica 100/10kV
- 10kV-ni kabal - novoplanirani

zona centra
planirana razrada konceptnog
arhitektonsko-urbanističkog rešenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6





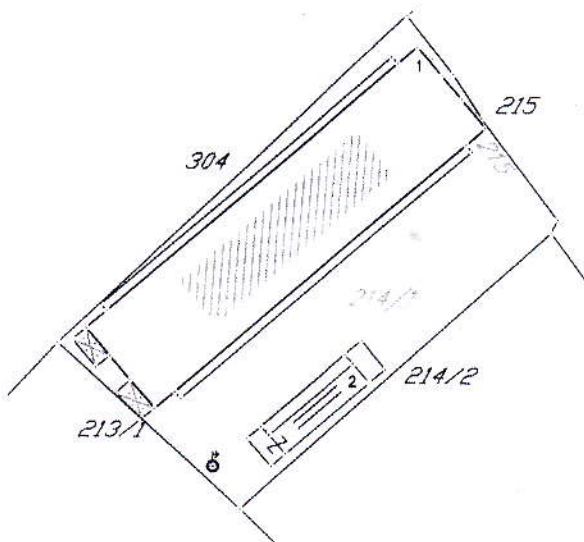
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
766
700
398
800
7

4
766
700
398
800
7



4
766
600
398
800
7

4
766
600
398
800
7

28000000021
100-956-6183/2017CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6183/2017

Datum: 29.08.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2991-06/2-107/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3009 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
214	1		9 22		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište VIŠE OSNOVA		1118	0.00
214	1	1	9 22		VOJA LJEŠNJAKA	Društvena stambena zgrada VIŠE OSNOVA		815	0.00
214	1	2	9 22		VOJA LJEŠNJAKA	Garaža VIŠE OSNOVA		86	0.00
2019									0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
214	1	1	Društvena stambena zgrada	978	1P5 815	/
214	1	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	1	1P 46	Svojina GRADINA - KVARTA AD UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje 0000002278456 1/1
214	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	2	1P 18	Svojina DESTANOVIĆ REDŽO NEDŽAD
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	3	1P 18	Svojina D.O.O.MERKATOR-INTERNATIONAL ŽIVKA ŽIŽIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje 0000002088266 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	4	1P 18	Svojina D.O.O.MERKATOR-INTERNATIONAL ŽIVKA ŽIŽIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje 0000002088266 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	5	1P 18	Svojina DESTANOVIĆ DŽEMAIL REDŽO 1/1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	6	1P 18	Svojina DESTANOVIĆ DŽEMAIL REDŽO



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
214	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	18	1P 13	Svojina DESTANOVIĆ REDŽO NEDŽAD 1 / 1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade RAZMJENA 1	19	1P 13	Svojina DESTANOVIĆ REDŽO NEDŽAD 1 / 1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade RAZMJENA 1	20	1P 13	Svojina SAVIĆ MOMČILO LJUBOMIR 1 / 1
214	1	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 1	21	1P 18	Svojina MRDAK MILIVOJE ELA 1 / 1
214	1	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 1	22	P 345	Svojina GRADINA - KVARTA-AD 1 / 1 UL VOJA LJESNJAKA Bijelo Polje 0000002278456
214	1	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	23	P 183	Svojina DOO VELMI-YUVEL 1 / 1 V.LJESNJAKA Bijelo Polje Bijelo Polje 0000002062291
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	24	P1 59	Svojina VUKOVIĆ BOŽIDAR IGOR 1 / 1
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	25	P1 54	Svojina MINIĆ JAGOŠ MILOJE 1 / 1
214	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	26	P1 64	Susvojina SIMONOVIC VUKOTA DANIJELA 1 / 3 Susvojina SIMONOVIC VUKOTA IGOR 2 / 3
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	27	P1 65	Svojina MILOVIĆ NASTASIA (UD.RATIMIRA) 1 / 1
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	28	P2 56	Svojina KOJOVIĆ MILOSAV MARIJA 1 / 1
214	1	1	Stambeni prostor 20	29	P2 55	Svojina DJUKOVIĆ SLAVKO SLAVICA 1 / 1
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	30	P2 64	Svojina ŠČEPANOVIĆ VELJKO SAVA 1 / 1
214	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	31	P2 68	Susvojina RADOVIĆ VASILJE ALEKSANDRA 1 / 3 Susvojina RADOVIĆ VASILJE DEJAN 2 / 3
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	32	P3 55	Svojina RUDIĆ MLADJEN SLOBODAN 1 / 1
214	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	33	P3 55	Svojina ADROVIĆ SALIH SEJDO 1 / 1