



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-2479- 06/2- 91/5
Bijelo Polje, 11.09.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Vodovoda radi snabdijevanja budućih objekata na lokaciji planinskog centra "Cmiljača", shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostornog plana posebne namjene Bjelasica-Komovi ("Sl.list CG", br.4/2011) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju Vodovoda sa pratećim objektima radi snabdijevanja budućih objekata na lokaciji planinskog centra "Cmiljača", sa četiri izvorišta koji se nalaze na katastarskim parcelama br.4371, 4395 i 4370 KO Majstorovina a cjevovod ide preko katastarskih parcela br.4271/1, 4151/1, 3884, 3882, 4295, 4297, 4299, 4008, 4300, 4012, 4005, 4003, 4004, 4000, 4063, 4054, 4053, 4055, 4047, 4283, 4107, 4108, 4113, 4135, 4144, 4141, 4134, 4147/1, 4366, 4150, 4148, 4371, 4370 i 4395 KO Majstorovina, do rezervoara koji se nalazi na katastarskoj parceli br.4151/1 KO Majstorovina u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica-Komovi.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: Izgradnja vodovoda sa pratećim sadržajima za snabdijevanje budućih objekata na lokaciji planinskog centra "Cmiljača".

2.Trasa: vodoizvorišta se nalaze na katastarskim parcelama br. br.4371, 4395 i 4370 KO Majstorovina a cjevovod ide preko katastarskih parcela br.4271/1, 4151/1, 3884, 3882, 4295, 4297, 4299, 4008, 4300, 4012, 4005, 4003, 4004, 4000, 4063, 4054, 4053, 4055, 4047, 4283, 4107, 4108, 4113, 4135, 4144, 4141, 4134, 4147/1, 4366, 4150, 4148, 4371, 4370 i 4395 KO Majstorovina, do rezervoara koji se nalazi na katastarskoj parceli br.4151/1 KO Majstorovina, shodno priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definišaće se glavnim projektom.



Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.

3. Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju vodozahvata, cjevovoda i rezervoara sa pratećim objektima.

Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu).

Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna i izdašnosti vodoizvorišta.

Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje.

Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije.

4. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Cijela zona nalazi se na velikoj nadmorskoj visini sa glavnim smještajnim kapacitetima planiranim na visini od 1595 mnm do 1640 mnm. Prostire se iznad grupe izvora, koji se pojavljuju na sjevernoj padini planine na kotama 1100 - 1200 mnm, i formiraju brojne pritoke Ljuboviđe. Radi se uglavnom o vrhovima planine - na samoj lokaciji nema stalnih površinskih vodotoka. U mjestu lokacije formira se potok Sicava, koji tokom malovođa presušuje (naznačeno u grafičkom prilogu). U grafičkom prilogu su naznačene i lokacije poznatih izvora, ali o njihovoj izdašnosti ili režimu voda nema podataka.

Na lokaciji nema postojećeg vodosnabdijevanja ili mreže fekalne kanalizacije.

5. PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Planirano odmaralište predstavlja zasebnu zonu za izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture sa svojim izvorištima, svojom vodovodnom mrežom, mrežom fekalne kanalizacije, i tretmanom otpadnih voda.

Na lokaciji je potrebno obezbjediti vodu za potrošače, za komunalnu upotrebu, i za gašenje požara.

Za turističke kapacitete planiranog tipa obično se koriste norme potrošnje od 300 - 500 l/ležaj.dan. S obzirom na tešku dostupnost vodnih resursa na samim lokacijama, usvajamo vrijednost sa donje granice ovog intervala - 300 litara na dan za jedan planirani ležaj kompletne potrošnje za turiste na lokaciji. (U ovaj broj spadaju i ugostiteljski kapaciteti, male radnje, određeni spa-programi, koji bi mogli biti izgrađeni u odmaralištu, pa i voda za pranje dvorišta ili drugu komunalnu



upotrebu.) Dio smještajnog kapaciteta predviđen je za korišćenje zaposlenim licima. Za ove potrošače usvaja se dnevna norma 180 l/potr.dan. Za zaposlene koji svakodnevno dolaze na svoja radna mjesta sa drugih lokacija, predviđena je potrošnja 55 l/zap.dan.

CMILJAČE

potrošnja [m3/dan]

- Turisti 1995 [ležajeva], norma potrošnje 300 [l/ležaj.dan], potrošnja dnevno 599m3
- Zaposleni smješt. 665 [zaposl.], norma potrošnje 180 [l/zaposl.dan], potrošnja dnevno 120m3
- Zap. tokom dana 133 [zaposl.], norma potrošnje 55 [l/zaposl.dan], dnevna potrošnja 7m3.

Ukupno dnevne potrebe za vodom 726m3 a sa gubicima od 20% iznosi 871m3 dnevno.

Dakle srednja dnevna potreba za vodom je 871 m3.

Prema tome: srednja dnevna potrošnja $Q_{sr} = 871 / 86.4 = 10.08$ l/s max. dnevna potrošnja $Q_{maxd} = Q_{sr} * 1.25 = 10.08 * 1.25 = 12.6$ l/s max. časovna potrošnja $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 1.5 = 12.6 * 1.5 = 18.9$ l/s

Zbog veličine i kompaktnosti zahvata, usvajamo potrebnu količinu vode za gašenje požara 5 l/s.

Način snabdijevanja

Na planinskom prostoru, koji se razmatra, nema dostupnih pouzdanih podataka o izdašnostima registrovanih izvora, ili drugih potencijalnih resursa. U svakom slučaju je u budućnosti neophodno, da bilo kakve odluke o investicijama u planirane kapacitete prati neposredno aktiviranje hidrogeoloških i drugih relevantnih istraživanja na predmetnim prostorima. Uslijed toga će biti moguće odabrati optimalni način obezbjeđivanja potrebnih količina vode za odmaralište.

Kao što je navedeno u poglavlju Hidrotehnička infrastruktura planskog dijela glavnog dokumenta PPPN Bjelasica i Komovi, voda se može podizati od izvora, koji se nalaze sjeverno od lokacije na kotama 1110 - 1180 mnm. Međutim, iz ovih resursa se već snabdijevaju niža naselja (o čijim vodovodima nema dostupnih podataka). Takođe je prisutan kontinualni trošak, koji podizanje voda predstavlja.

Druga mogućnost je zahvatanje vode od (visočijih ali udaljenijih) izvorišta Bijela voda, Točilo i Bardov do. U tom slučaju bi bilo potrebno uskladiti vodosnabdijevanje Cmiljače s vodosnabdijevanjem odmarališta Žarski.

Dalja razmatranja razrade polaze od pretpostavke, da će se dovesti dovoljna količina vode iz pronađenih izvorišta u blizini odmarališta, ili sa udaljenijih ili visinski nepovoljnijih lokacija, eventualno da se izgradi neka vrsta akumulacionog prostora za predmetnu svrhu.

Vodovodna mreža

na Bjelasicama
POLJ

Za razmatrani prostor predviđa se vodovodna mreža s rezervoarom smještenim ispred svih potrošača. Rezervoar može biti lociran na sjevernoj padini, blizu južne granice zahvata, nakoti cca 1670 mm.

Od rezervoara će biti izgrađena vodovodna mreža, koja će dovoditi vodu za svaki objekat na lokaciji.

Prečnici se određuju dimenzionisanjem prema maksimalnoj časovnoj potrošnji vode pojedinih objekata (ili prema potrebi provođenja proticaja potrebnog za gašenje požara ako je isti veći). Predlažu se vodovodne cijevi od polietilena visoke gustine (HDPE) za radni pritisak 10 bara, ili od drugog odgovarajućeg materijala.

ODREĐIVANJE ZAPREMNINE REZERVOARA: Predviđa se prostor koji bi primao 50% dnevne potrebe vode u danu maksimalne potrošnje. To je: $12.6 \times 86.4 \times 0.5 = 544$ Dalje potreba za protivpožarnom vodom (proticaj 5 l/s, računsko vrijeme trajanja požara 2h): $5.0 \times 2.0 \times 3.6 = 36$ Potreban je rezervoar sa zapreminom $544 + 36 = 580 \text{ m}^3$.

6.Sastavni dio projektne dokumentacije je trasa cjevovoda sa katastarskim parcelama preko kojih ista prolazi.

7.Vrsta materijala:Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Posebno voditi računa o poštovanju Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

8. Uslovi za aseizmičko projektovanje.

Proračune raditi na VII (sedmi) seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

9.Vodni uslovi

Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11 i 47/11) pribavljeni od nadležnog Opštinskog organa za vodoprivredu, koji čine sastavni dio ovih uslova.

10. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

11. Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/14) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

12. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

13. Sastavni dio ovih uslova su:

-Vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.15/1-2845/1 od 06.09.2017.godine izdati od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje.

14. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinskim odnosima na katastarskim parcelama preko kojih prolazi trasa cjevovoda.

OBRADILA

Dobrila Bugarin



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za preduzetništvo,
i ekonomski razvoj –
Broj: UP.15/1-2845/1
Bijelo Polje 06.09.2017.godine

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj, Opštine Bijelo Polje, u upravnoj stvari Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, koju zastupa direktor Milanko Minić, a na osnovu čl. 119 Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, „Sl.list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 002/17), čl. 14 i 15 odluke o vodosnabdijevanju seoskog područja Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“ - Opštinski propisi br.44/15), čl. 2, čl. 3 i čl. 4 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list CG br. 7/08), čl. 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl.list CG“- opštinski propisi, br. 13/15, 15/15, 32/15, 6/16, 7/16) i čl. 18 i 19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/15, 20/15, 40/16, 37/17) d o n o s i:

P R I V R E M E N O R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, koju zastupa direktor Milanko Minić za utvrđivanje vodnih uslova za vodosnabdijevanje budućih objekata na lokaciji planinskog centra Cmiljača sa izvora sa : „ Izvora br. 4 mnm 1788,00 “, „ Izvora br. 4a mnm 1824,00 “, „ Izvora br. 5 mnm 1816,00 “, „ Izvora br.6 mnm 1771,00 “ i „ Izvora br.7 mnm 1771,00 “.

1. Glavni projekat objekta za vodosnabdijevanje uraditi kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za tu vrstu objekta i istima treba obezbijediti racionalno i ekonomično korišćenje vode.
2. Projektom predvidjeti da će investitor koristiti količinu vode koja je prikazana u tabelarnom prikazu potrošnje vode koji je prikazan u priloženoj Hidrotehničkoj studiji za lokaciju planinskog centra „Cmiljača“ na Bjelasici kod Bijelog Polja koju je uradio HydroGIS System d.o.o. Podgorica.
3. Na kaptažama, odnosno na rezervoarima seoskih vodovoda ostaviti česmu sa betonskim koritom za javnu upotrebu koja će obezbijediti preostali dio vode kao ekološki prihvatljiv protok.
4. Vodovod mora imati uređaj za mjerenje količine vode na odvodu iz kaptaže, odnosno na svakom odvodu iz rezervoara, a takođe i odvodne kanale, propisane drenažne jame radi prihvatanja odvodnih voda.
5. Prije izrade tehničke dokumentacije investitori su obavezani pibaviti odobrenje lokacije sa urbanističko-tehničkim uslovima u skladu sa zakonom.
6. U okviru tehničke dokumentacije izraditi projekat sanitarne zaštite svih izvorišta sa kojih će se koristiti voda za potrebe planinskog centra „Cmiljača“ u skladu sa propisima o odredjivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u zonama u skladu sa važećim propisima. Posebno odrediti zonu neposredne zaštite koju treba obezbijediti propisnim zagradjivanjem i u istu dozvoliti pristup licima koja posjeduju odobrenje vlasnika, odnosno korisnika i nadležnim inspekcijama.

- 
7. Ovi vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, a investitor je obavezan da u tom roku dopuni svoj zahtjev shodno čl. 9 odluke o vodosnabdijevanju seoskog područja Opštine Bijelo Polje (Sl. List CG – opštinski propisi br. 44/15), kako bi prije izrade tehničke dokumentacije ovaj organ mogao donijeti rješenje o glavnoj stvari.
 8. Investitor je obavezan pribaviti nalaz i mišljenje od Instituta za javno zdravlje Crne Gore o biološkoj i hemijskoj ispravnosti vode sa predmetnih vodoizvorišta sa kojih se namjerava obezbijediti vodosnabdijevanje planinskog centra „Cmiljača“ i to najmanje četiri puta u toku jedne hidrološke godine za svako izvoriste, kao i mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zdravlja.
 9. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da od ovog organa pribavi rješenje o glavnoj stvari.

Obrazloženje

Ovom organu obratio se u ime direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje direktor Milanko Minić zahtjevom za izdavanje vodnih uslova za vodosnabdijevanje budućih objekatana na lokaciji planinskog centra „Cmiljača“, dana 10.08.2017.godine.

Imajući u vidu činjenicu da bi se voda sa predmetnih izvorišta sa kojih se namjerava riješiti pitanje vodosnabdijevanja planinskog centra „Cmiljača“ koristila u komercijalne svrhe ovaj organ je sproveo postupak javnog oglašavanja kojim je pozvao sve zainteresovane subjekte da svoj zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova sa predmetnih izvora podnesu kod ovog organa u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva, te da će ovaj organ po prispjelim zahtjevima sprovesti postupak utvrđivanja vodnih uslova shodno važećim zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast, a shodno čl. 4 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Sl.list CG br. 7/08).Uvidom u službenu evidenciju utvrđeno je da nije bilo drugih zainteresovanih subjekata za utvrđivanje vodnih uslova.

Radi utvrđivanja pravno relevantnih činjenica potrebnih za pravilno odlučivanje u predmetnoj stvari, ovaj organ je izvršio uvid u priloženu Hidrotehničku studiju za lokaciju planinskog centra „Cmiljača“ na Bjelasici kod Bijelog Polja koju je uradio HydroGIS System d.o.o. Podgorica.

Uvidom u priloženu studiju utvrđeno je da je izvršen obilazak terena i svih raspoloživih i interesantnih izvora na gravitacionom području i sprovođenje bakterioloških i hemijskih analiza vodnih resursa.

Analizom raspoloživih vodoizvorišta određena su vodoizvorišta koja bi shodno svojoj lokaciji i izdašnosti mogla da obezbijede rješenje pitanja vodosnabdijevanja za turističko naselje „Cmiljača“. U opisu tehničkih rješenja vodosnabdijevanja naselja „Cmiljača“ iz pomenute studije navedeno je vodosnabdijevanje u I fazi koje je po ekonomskim i tehničkim kriterijumima najpovoljnije obezbijediti sa: „Izvor br.4“, „Izvor br. 4a“, „Izvor br. 5“ i „Izvor br.6“, dok u II fazi vodosnabdijevanje treba obezbijediti sa „Izvor br. 7“.

U studiji je prikazan i kvalitet „Izvor br. 4“ i „Izvor br. 7.“ Na osnovu sprovedenih laboratorijskih fizičko – hemijskih ispitivanja uzorkovanih voda sa: „Izvor br.4“ i „Izvor br.7“ konstatovano je da te vode, po svojim fizičkim i hemijskim karakteristikama, odgovaraju uslovima koje propisuje Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Sl. list SRJ br. 42/98 i 44/99). Mikrobiološkim ispitivanjem uzorkovanih voda sa oba predmetna izvorišta konstatovano je da uzorkovane vode ne odgovaraju uslovima o

higijenskoj ispravnosti vode za piće („Sl. list SRJ br. 42/98 i 44/99“), ali se obezbjeđenje mikrobiološkog kvaliteta tih voda, shodno Pravilniku, relativno jednostavno namjerava uspostaviti primjenom odgovarajućeg tehnološkog postupka za dezinfekciju vode.

Vode sa „Izvoru br.4a“, „Izvoru br.5“ i „Izvoru br.6“ nijesu uzorkovane i laboratorijski ispitane, jer se ti izvori nalaze neposredno pored „Izvoru br.4“, te zaključuje da vode na „Izvoru br.4a“, „Izvoru br.5“ i „Izvoru br.6“ ističu sa zajedničkog slivnog područja kao sa „Izvoru br.4“, te se može konstatovati da su slične karakteristike voda sa sva četiri predmetna izvora. Izvještaj o laboratorijskom ispitivanju voda sa „Izvoru br.4“ i „Izvoru br.7“ priložene su u studiji. Međutim kako je to navedeno u dispozitivu ovog rješenja investitor je dužan da pribaviti nalaz i mišljenje od Instituta za javno zdravlje Crne Gore o biološkoj i hemijskoj ispravnosti vode sa svih vodoizvorišta sa kojih se namjerava obezbijediti vodosnabdijevanje planinskog centra „Cmiljača“ i to najmanje četiri puta u toku jedne hidrološke godine za svako izvoriste, kao i mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zdravlja.

Investitor je obavezan da shodno čl. 9 odluke o vodosnabdijevanju seoskog područja Opštine Bijelo Polje (Sl. List CG – opštinski propisi br. 44/15) priloži svu neophodnu dokumentaciju kako bi prije izrade tehničke dokumentacije ovaj organ mogao donijeti rješenje o glavnoj stvari i to:

- Osnovne podatke o lokaciji objekta (kopija katastarskog plana, vlasništvo eventualna pripadnost vodnom dobru);
- Osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis tehničkog procesa ili opis procesa izvođenja radova, a po potrebi: položaj u odnosu na infrastrukturne objekte, prethodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim;
- Podatke o načinu snabdijevanja vodom, obezbjeđenje vode za tehnološke potrebe i sakupljanju, odvođenju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda, kao i podatke o recipijentu.

Prije izdavanja rješenja o vodnim uslovima, stranka u postupku, odnosno investitor dužan je da pribavi:

- Geodetsku podlogu izdatu od strane nadležnog organa uprave kojom se dokazuje na čijoj imovini se nalazi vodno dobro povodom čijeg korišćenja se pokreće postupak za utvrđivanje vodnih uslova,
- Nalaz i mišljenje vještaka hidro struke u kojem je precizirano za koje namjene i u kojem obimu vodno dobro povodom kojeg se pokreće zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova može zadovoljiti potrebe podnosioca zahtjeva,
- Nalaz i mišljenje od Instituta za javno zdravlje Crne Gore o biološkoj i hemijskoj ispravnosti vode sa predmetnog izvorišta (pregled vode za piće je određivanje organoleptičkih i drugih osobina i laboratorijska analiza radi utvrđivanja njene higijenske ispravnosti u propisanim vremenskim razmacima, dok je uzorak vode količina vode uzeta jednokratno, na jednom mjestu, po propisanoj metodologiji radi laboratorijskog ispitivanja).
- Mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zdravlja,
- Nalaz i mišljenje od strane sanitarnog inspektora o utvrđenim zonama sanitarne zaštite (zone i pojasevi sanitarne zaštite obuhvataju prostor koji se utvrđuje oko izvorišta za snabdijevanje vodom za piće (bunari, kaptaze za zahvatanje podzemne vode, zahvat sa rječnog toka i akumulacije), uređaj za prečišćavanje rezervoara ili glavnog cjevovoda u cilju zaštite kvaliteta vode za piće od namjernog ili slučajnog zagađenja, kao i drugih štetnih uticaja) i

- Dokaz od strane nadležnog organa uprave o posjedovanju stambenog odnosno privrednog objekta, odnosno da su započeli izgradnju istih, što će dokazivati izdatom građevinskom dozvolom, od strane nadležnog organa.
- Mišljenje mjesne zajednice kojim se utvrđuje da li pored podnosioca zahtjeva ima i drugih zainteresovanih stranaka za korišćenje vodnog dobra povodom kojeg je pokrenut zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova.

Cijeneći priloženu studiju koju je uradio HydroGIS System d.o.o. Podgorica ovaj organ je našao da je opravdano privremeno urediti ovu upravnu stvar, na temelju činjeničnog stanja koje nije definitivno utvrđeno, a koje je prikazano u priloženoj studiji, ali je izvjestan epilog postupka, te je ovaj organ postupio kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- stranci,
- u predmet,

Ovlašćeno službeno lice,

Durović Ilda
Durović Ilda



SEKRETAR,

Džafer Gusinjac
Džafer Gusinjac