



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6 - 143
Bijelo Polje, 07.12.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - Direkcije za izgradnju i investicije, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11),
d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola, Opštini Bijelo Polje – Dirakciji za izgradnju i investicije, za rekonstrukciju ulice Lenke Jurišević na katastarskoj parceli br.1235 i dijelovima katastarskih parcela br.1250/1, 1250/2, 1238, 1248, 1254, 1255/1, 1255/2, 1256, 1257, 1258, 1275 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Bijelo Polje u Bijelom Polju.

-Radove na rekonstrukciji objekta iz stava 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom revidovanom projektu br. 416/2015 od 09.10.2015. god. koji je uradio "SimM Inženjering" D O O iz Podgorice.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u istom tom roku od dana postanka pravosnažnosti pomenutog odobrenja.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja pomenutog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan prije početka rekonstrukcije objekta da prijavi radove nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji Podgorica, sedam dana prije početka tih radova shodno čl 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a najkasnije sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Izvođač radova je dužan da odredi glavnog inženjera i odgovornog inženjera za rekonstrukciju objekta, odnosno izvodjenje pojedinih radova na objektu.

-Izvođač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koji izvodi, da zaštiti objekte, prolaznike, nesmetano odvijanje saobraćaja, javne instalacije elektro, vodovoda i TT vodove.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje - Direkcija za izgradnju i investicije, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, 07.12.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju ulice Lenke Jurišević.

Razmatrajući podneseni zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- da je Direkcija javnih radova, koja je naručila, izradila i finansirala izradu tehničke dokumentacije, izdala saglasnost br.19351- 5118/1 od 20.10.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole na Opštinu Bijelo Polje – Direkciju za izgradnju i investicije.

- Da su priloženi listovi- nepokretnosti - izvodi br. 410 i 2411 od 12.02.2015. god. za zemljište kojim raspolaže Opština Bijelo Polje, a za ostale djelove katastarskih parcela priloženi su Predugovori ugovora o prodaji zemljišta, ovjereni od strane notara Svetozara Bogavca, između kupca sa jedne strane Opštine Bijelo Polje i prodavaca:

-Spahić Redža Safeta iz Bijelog Polja, UZZ br. 586/2015. od 03.12.2015. godine o prodaji dijela, u površini od 3,00 m², katastarske parcele br.1248 KO Bijelo Polje, upisane u listu nepokretnosti broj 2471.

-DOO „OMNIAUTO“ Bijelo Polje – koga zastupa po punomoćju Omerović Medžida Šućro iz Bijelog Polja, UZZ br. 590/2015 od 03.12.2015. godine o prodaji dijela, u površini od 2,00m², katastarske parcele br. 1254 KO Bijelo Polje upisane u listu nepokretnosti broj 1548.

- Idrizović Omera Mirsada i Rukije, iz Bijelog Polja, UZZ br. 578/2015 od 30.11.2015. o prodaji dijela, površine 9,00 m², katastarske parcele br 1238 KO Bijelo Polje upisane u listu nepokretnosti broj 961.

-Džafić Sulejmana Šaćira iz Bijelog Polja, UZZ br. 574/2015 od 27.11.2015.godine, o prodaji dijela, površine 7,00 m², katastarske parcele 1256 KO Bijelo Polje upisane u listu nepokretnosti broj 430.



-Lazović Đoka Bogoljuba iz Bijelog Polja, UZZ br.596/2015 od 07.12.2015. godine, o prodaji dijela, površine 2,00 m², katastarske parcele br. 1257 KO Bijelo Polje upisane u listu nepokretnosti broj 1453.

- Lješnjak Milivoja Svetozara i Zvonka iz Bijelog Polja, UZZ br. 580/2015 od 30.11.2015. godine, o prodaji dijela površine 12,00 m², katastarske parcele br. 1255/1 KO Bijelo Polje upisane u listu nepokretnosti broj 1442.

- Idrizović Lata Muhedina iz Bijelog Polja, UZZ br.577/2015 od 30.11.2015.godine, o prodaji dijela, površine 9,00 m², katastarske parcele br. 1255/2 KO Bijelo Polje upisane u listu nepokretnosti broj 3689.

- Šehović Sulejmana Murata iz Bijelog Polja, UZZ br. 594/2015 od 04.12.2015. godine, o prodaji dijela površine 26,00 m², katastarske parcele br. 1258 KO Bijelo Polje upisane u listu nepokretnosti broj 2774.

- Hasanagić Ćazima Fuada i Fatime Ćazima Mehović iz Bijelog Polja, UZZ br. 595/2015 od 05.12.2015.godine, o prodaji dijela, površine 2,00 m², katastarske parcele br. 1275 KO Bijelo Polje upisane u listu nepokretnosti broj 868.

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 od 12.02.2014. god. izdata od strane Uprave za nekretnine CG - Područna jedinica Bijelo Polje;

- Da su priloženi urbanističko tehnički uslovi br. 06/4-5 od 12.02.2015.god. izdati od ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

- Da je za predmetni objekat priložen glavni revidovani izvođački projekat br. 416/2015 od 09.10.2015.godine urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi od strane D O O " SimM Inženjeringa " iz Podgorice,

-Da je priložen glavni projekat instalacija osvetljenja i usklađivanje postojeće NN mreže urađen od " SimM Inženjeringa " iz Podgorice;

-Da je priložen glavni projekat slabe struje za električne instalacije elektronska komunikaciona infrastruktura br. 06/061/2015 od 25.06.2015. god.urađen od "TK LINK" D O O iz Podgorice;

-Da je priložen glavni projekat hidrotehničke instalacije br. 08/10 od 08.10.2015. god. urađen od D O O " Hidrofokus " iz Podgorice;

-Da je priložen Izvještaj tehničke kontrole glavnog projekta rekonstrukcije UI. Lenke Jurišević, glavnog projekta elektroinstalacija jake i slabe struje i glavnog projekta hidrotehničkih instalacija urađen od Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje br. 110 od 09.10.2015. godine sa zaključkom da investitor iste prihvati budući da su urađeni u skladu sa propisima;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 400-7798 od 02.11.2015.god. izdata od strane Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 683 od 03.11.2015. godine izdata od DOO Vodovod " Bistrica " iz Bijelog Polja;

-Da je priložen Elaborat zaštite od požara urađen od strane "Prev & Ing " DOO iz Podgorice;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji elaborata zaštite na radu br. 142-10/2015 od 21.10.2015. godine urađen od strane D O O " Sigurnost " iz Podgorice;

-Da je priložena protivpožarna saglasnost br.04 UP I-228/15-6062/2 od 03.11.2015.godine izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Da je priložena revizija elaborata zaštite na radu br. 808-10/2015 od 21.10.2015. urađen od Instituta "Sigurnost" iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 0553041/0 od 14.10.2015.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

Shodno čl. 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ulice se smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa, i za iste, u smislu čl. 66 stav 1 istog Zakona, investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Nadležni sekretarijat, razmatrajuci podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

-Taksa za ovo rjesenje oslobađa se u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana, po urucenju, izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Direkciji javnih radova PG
Direkciji za izgradnju i investicije BP
Građ.inspekciji,
u spise predmeta.



VD SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković