



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-06/4-2979-49
Bijelo Polje, 11.9.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ljuca Almira iz Bijelog Polja, Kruševo, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 207 koju čini dio katastarske parcele br.110 KO Ravna Rijeka u naselju Kruševo, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi, br.28/15) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 207, koju čini dio katastarske parcele br.110 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 (u zoni B bloku 2) – jednoporodično stanovanje - gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.

U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2.Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu UP 207, površine 822 m², čine dijelovi katastarskih parcela br.110, 111/2 i 117/2 KO Ravna Rijeka.

Dio urbanističke parcele na koju se računaju urbanistički parametri je dio katastarske parcele broj 110 KO Ravna Rijeka, a koji ulazi u sastav urbanističke parcele UP 207.Tačna površina dijela urbanističke parcele koju čini dio katastarske parcele broj 110 KO Ravna Rijeka utvrditi će se nakon izrade geodetskog elaborata, a prije izrade glavnog ili idejnog projekta. Koordinate predmetne urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Geodetski elaborat plana parcelacije urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine čini sastavni dio tehničke dokumentacije.

3. Urbanistički parametri

Tačna površina dijela urbanističke parcele UP 207 koji čini dio katastarske parcele broj 110 KO Ravna Rijeka, a u odnosu na koju će se računati parametri za izgradnju objekta će se utvrditi nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije.

Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže.

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat (1) i potkrovlje (Pk).

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekta data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Formiranje potkrovnje etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerana između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- Za garaže i tehničke prostorije do 3,0m;
- Za stambene etaže do 3,5m;
- Za poslovne etaže do 4,5m;

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,2.

Maksimalno dozvoljena BRGP iznosi 500m².

4. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 5,0 m od regulacione linije prema novoplaniranoj Ulici.

Građevinska linija prema magistralnom putu M21 je na rastojanju od 15,0m, i ista je data koordinatama, a shodno izvodu iz grafičkog priloga planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda koju je neophodno priložiti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvero-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

6. Klimatski uslovi

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura iznosi $9,4^{\circ}\text{C}$.

- Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom $19,1^{\circ}\text{C}$, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom $-0,9^{\circ}\text{C}$.
- Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 20°C .
- Apsolutno max. temperatura iznosi $39,8^{\circ}\text{C}$, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.
- Apsolutno min. temperatura iznosi $-27,6^{\circ}\text{C}$, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.
- Apsolutno termičko kolebanje bilo je $67,4^{\circ}\text{C}$.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

- Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.
- Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv *Magle mrazeva*. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

- Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
- Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

- Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
- Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
- Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
- Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
- Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
- Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
- Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
- Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
- Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
- Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
- Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰. Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

8. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

9. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG", br.8/93).

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, br.30-20-06-4392 od 06.9.2017.godine, su sastavni dio ovih uslova.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica", br.645/17 od 05.9.2017.godine, su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Saobraćaj

Objekat se priključuje na magistralni put M21, do izgradnje servisne saobraćajnice.

Za stambene objekte planom je data mogućnost direktnog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije za saobraćaj.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima:

stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu

Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele:

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.

- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).

- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

13. Uređenje urbanističke parcele

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama i namjeni objekata.Prilikom lociranja objekata u okviru parcele težiti maksimalnom obezbjeđenju najpovoljnijih vizura za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti. Spratnost objekata treba da bude prilagođena položaju u odnosu na druge objekte kao i konfiguraciji terena.Elementi parterne arhitekture sastavni su dio parternog uređenja i to u skladu sa potrebama investitora. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m, težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste.

UTU za Zelenilo individualnih stambenih objekata:

- min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte,
- u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen,
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,
- radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put,
- obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored,
- planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.
- u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake,
- za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji sa prikazanim pristupnim putem.

14. Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Za to je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

15. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz predmetnog Plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti saglasnost vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom.



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković



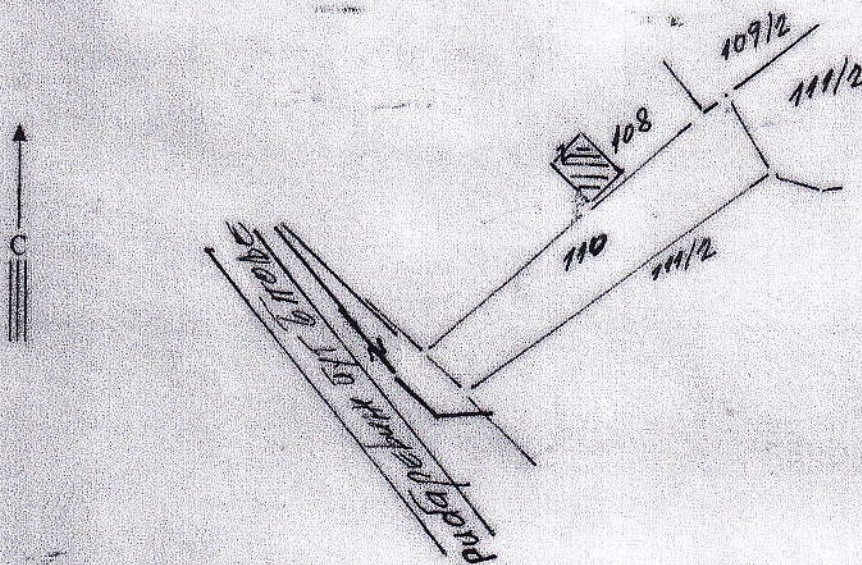
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица ОТОВЕ

Кат. општине Равна Гора

Власник - корисник: Буца, Тисоф Алмир - својина 1/1



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6087/2017

Datum: 25.08.2017

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-2979/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 492 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
110			5 11		POLJE	Livada 2. klase ODRŽAJ, POKLON		485	3.06
								485	3.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJUČA JUSUF ALMIR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Mačelnik: 9

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Prilijeno	08.09.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/1			

OBRAZAC 10.



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. J. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži- Služba za pristup mreži
Regiona 6
Ul. Volodina bb
tel: +382
fax: +382
www.cedis.me
Br. 30-20-06-439/2
U B. Polju 06-9 2017. godine

Sekretarijatu za uređenje prostora Bijelo Polje

Predmet : Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Ljuca Almira iz Kruševa, Bijelo Polje .

Postupajući po zahtjevu br.06/4-2979-49/3 od 25.8.2017.(zavedeno br.30-20-06-4193 od 28.08.2017.g.) i dopune zahtjeva br.30-20-4376 od 04.09.2017.god., a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno je da se pri projektovanju planira izgradnja SS PMO-ara koji će se locirati na granici vlasništva, a priključiti sa postojećeg NN „AB“ stuba, na udaljenju oko 460m od STS „Kruševo 1“.

Planirati priključenje budućeg objekta, podzemnim kablom u skladu sa TP-2 –EPCG, od postojeće NN mreže do SS PMO-ara lociranog na granici vlasništva. Pored lokacije na kojoj se planira izgradnja prolazi 10kV priključni vod za priključenje BTS „JUGOPETROL-KRUŠEVO“, pa građevinska linija ne smije biti u koridoru ovog naponskog voda (širina koridora za ovaj naponski nivo je 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda).

Pri projektovanju i izgradnji voditi računa da se postupa u skladu sa Članom br. 221, stav (1) Zakona o energetici („Sl. list CG“ br.5/16) - "Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima".

S poštovanjem,

CEDIS

Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, spec.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 05. 09. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

645/17

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

Primljeno 05.09.2017

Opć. jed. 06/4

Rješavajući po zahtjevu LJUCA ALMIRA (068-181-225) iz Bijelog Polja (Kruševo), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izgradnju porodično - stambenog objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-2979-49/2 od 25.08.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža PEVG Ø63mm prolazi kroz katastarsku parcelu br. 110 KO Ravana Rijeka, gdje se planira izgradnja porodično – stambenog objekta. Prosječna dubina ovog cjevovodovoda je 80cm. Priključenje objekta može se izvršiti na liniji PEVG Ø63mm koja prolazi granicom kat. parcele br.110. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 5,5 bara. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x95cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore (ME). U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. *Prilikom izgradnje porodično stambenog objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za naselje Kruševo – KO Ravana Rijeka. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeka Lim. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

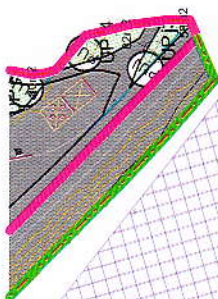


D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

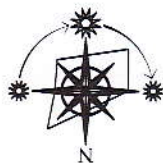
M. Bulatović

M. Bulatović, dipl. inž. građ.



Legenda :

	granica plana
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gusline
	površine stanovanja male gusline
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

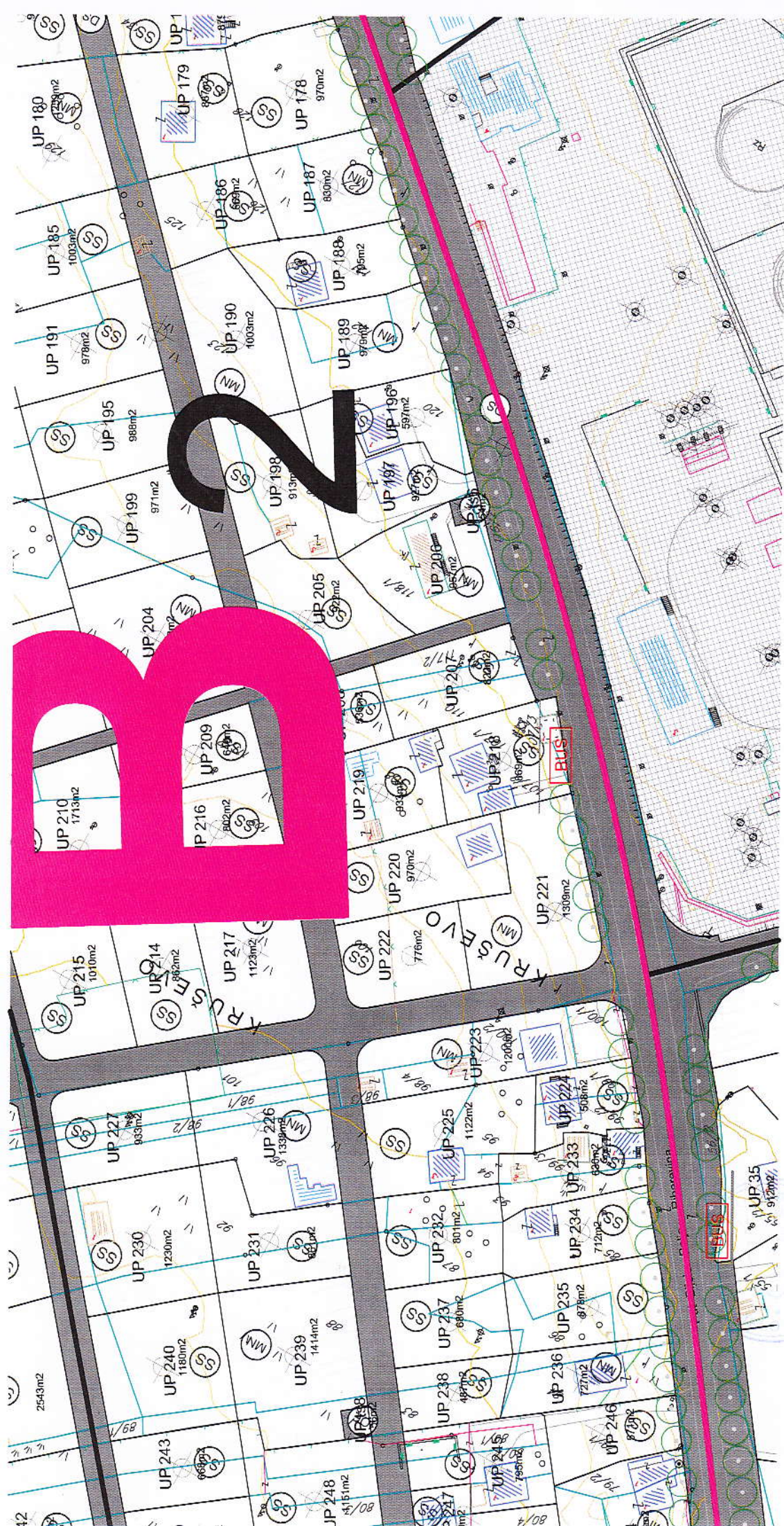
NAMJENA POVRŠINA

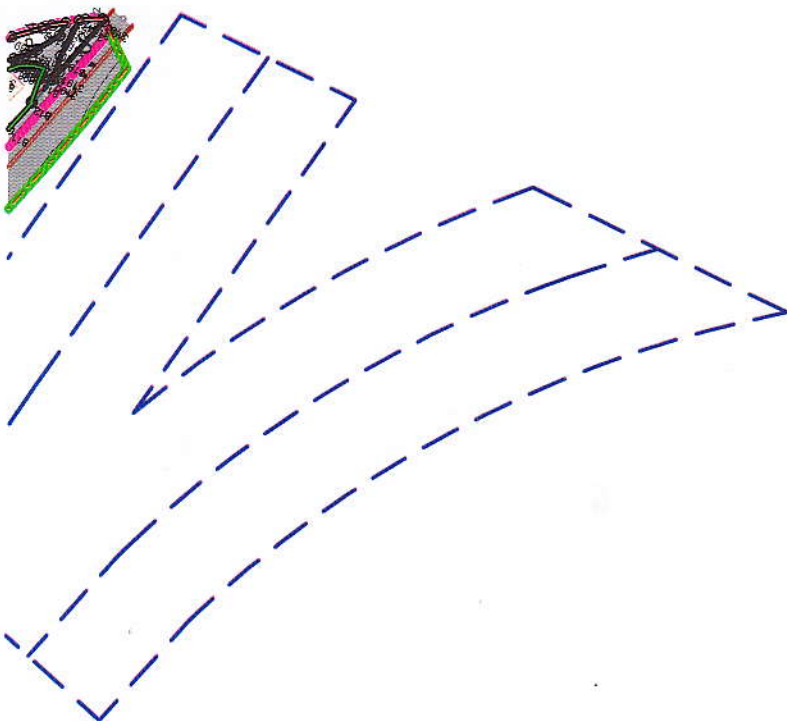
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.

mart 2015.

list br.6







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- gradevinska linija GL1
- regulaciona linija RL1
- površina urbanističke parcele

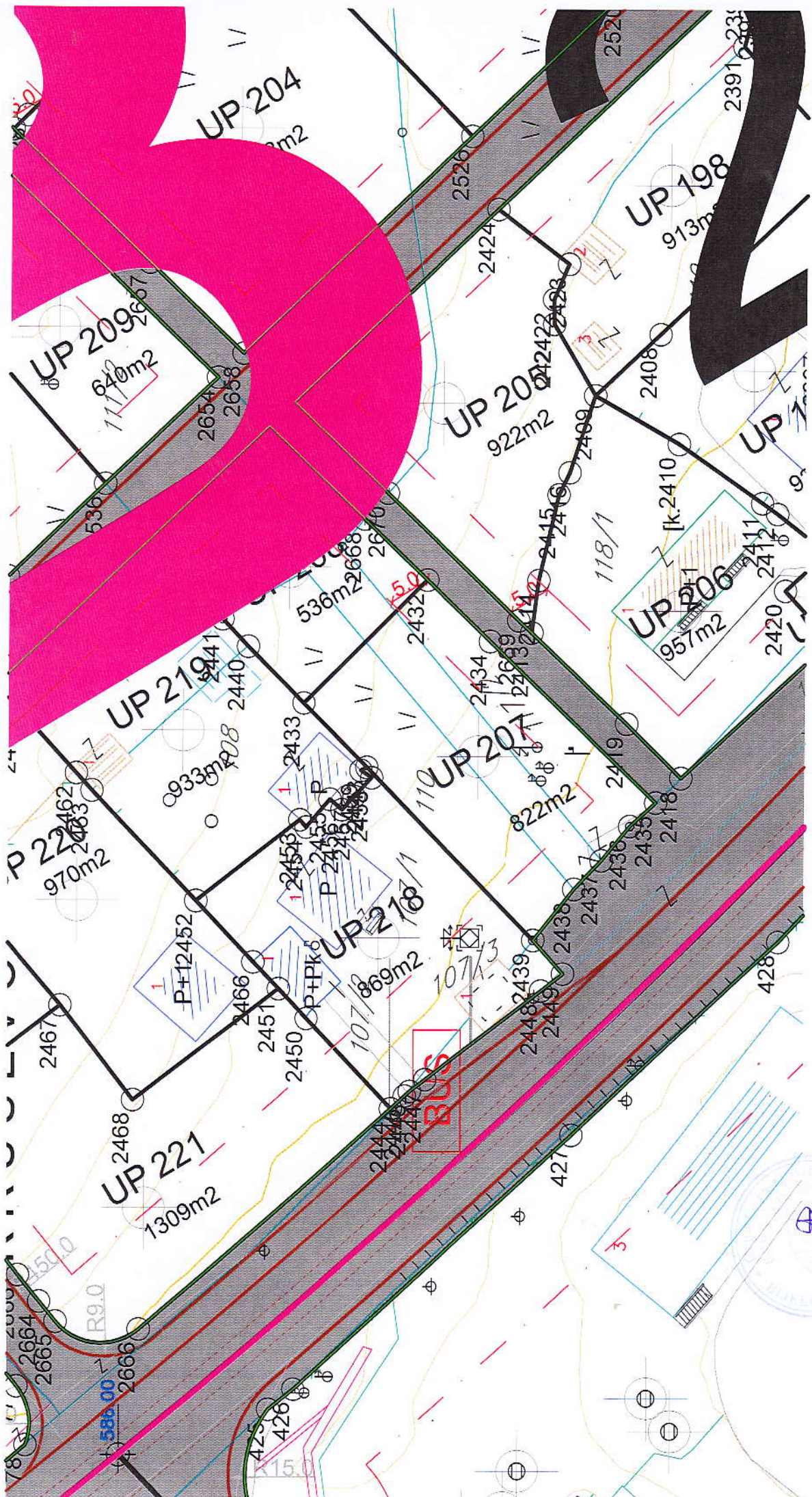
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ijušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan	R 1:1000
nametlac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MUP, Uprava za prostorni planiranje
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojđanić, dipl. prost.pl.

list br.7

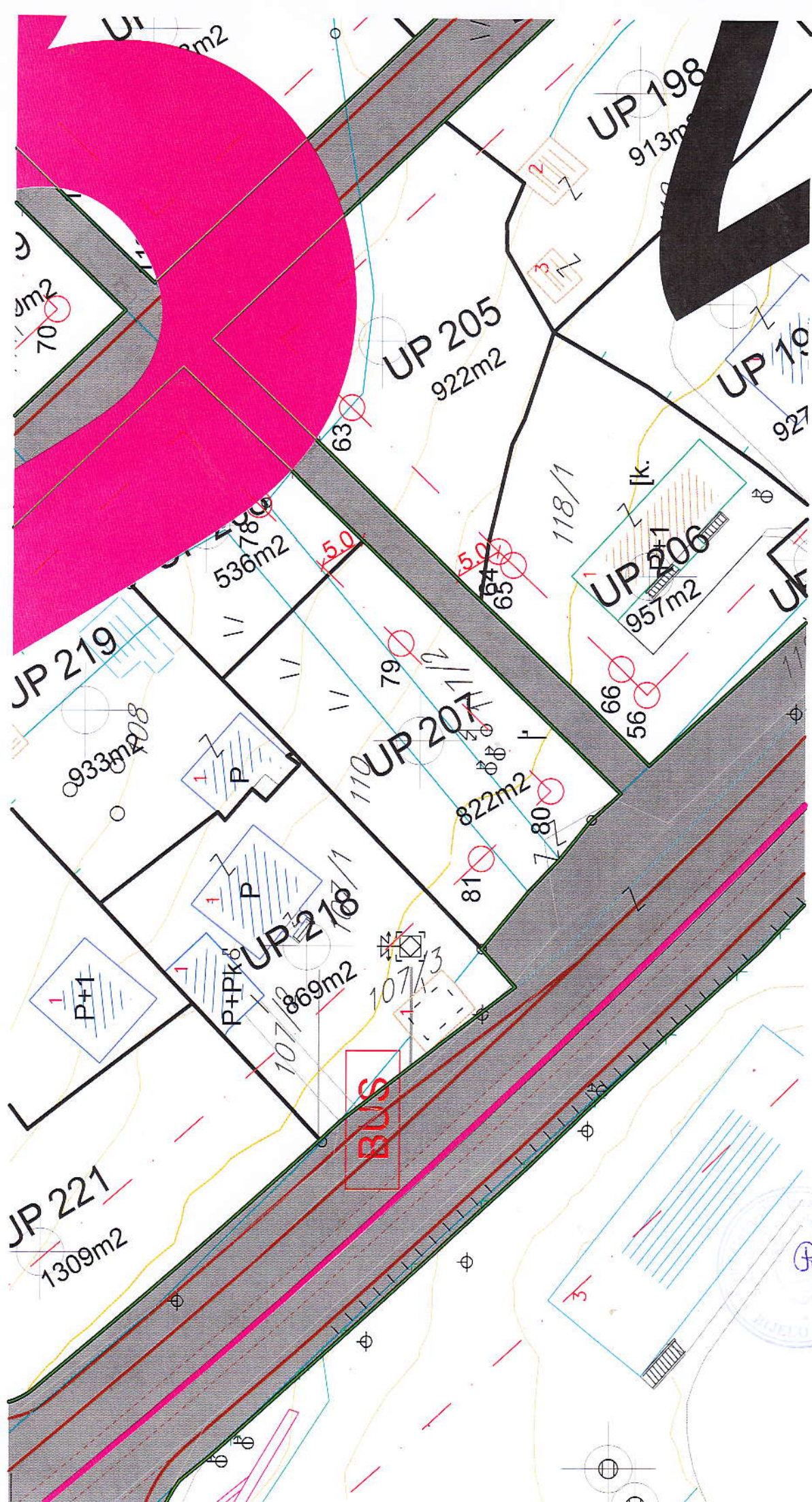




TAČKE UP

2391	7397775.53	4762641.17	2443	7397689.50	4762685.80
2392	7397781.86	4762639.53	2444	7397648.80	4762682.78
2393	7397784.03	4762641.11	2445	7397650.30	4762681.12
2394	7397755.00	4762620.60	2446	7397650.85	4762680.53
2395	7397753.75	4762621.67	2447	7397652.26	4762678.69
2396	7397751.69	4762623.17	2448	7397662.90	4762664.85
2397	7397740.39	4762631.54	2449	7397664.91	4762662.23
2398	7397733.33	4762623.56	2450	7397659.60	4762692.95
2399	7397729.17	4762620.57	2451	7397663.14	4762696.28
2400	7397724.27	4762623.74	2452	7397673.59	4762706.13
2401	7397714.95	4762622.66	2453	7397683.26	4762693.77
2402	7397713.41	4762620.90	2454	7397682.39	4762693.01
2403	7397732.62	4762600.16	2455	7397685.70	4762690.19
2404	7397751.73	4762617.18	2456	7397684.46	4762688.72
2405	7397709.25	4762625.40	2457	7397686.03	4762687.31
2406	7397709.43	4762625.56	2458	7397688.26	4762685.20
2407	7397715.15	4762630.89	2459	7397689.13	4762686.50
2408	7397741.22	4762650.94	2460	7397699.27	4762730.05
2409	7397733.86	4762658.64	2461	7397696.25	4762727.34
2410	7397728.12	4762648.62	2462	7397688.75	4762720.47
2411	7397721.08	4762638.63	2463	7397686.70	4762718.60
2412	7397719.80	4762636.81	2464	7397699.32	4762729.99
2413	7397705.55	4762666.13	2465	7397705.97	4762722.89
2414	7397711.79	4762665.31	2466	7397666.33	4762699.32
2415	7397722.02	4762662.95	2467	7397661.17	4762722.31
2416	7397724.66	4762661.66	2468	7397649.84	4762713.61
2417	7397704.67	4762630.38	2469	7397686.81	4762744.14
2418	7397688.27	4762648.22	2470	7397646.57	4762741.32
2419	7397694.74	4762654.72	2471	7397675.09	4762758.42
2420	7397710.61	4762635.84	2472	7397668.74	4762759.14
2421	7397742.40	4762663.64	2473	7397923.96	4762536.31
2422	7397745.36	4762663.69	2474	7397912.11	4762525.73
2423	7397749.57	4762661.94	2475	7397937.82	4762518.42
2424	7397756.06	4762670.42	2476	7397953.56	4762529.81
2425	7397826.92	4762555.16	2477	7397938.42	4762549.27
2426	7397850.65	4762570.51	2478	7397937.10	4762548.04
2427	7397851.11	4762570.83	2479	7397955.52	4762531.23
2428	7397826.39	4762533.44	2480	7397966.80	4762539.40
2429	7397828.96	4762537.00	2481	7397939.39	4762550.18
2430	7397835.14	4762541.87	2482	7397949.52	4762559.08
2431	7397820.59	4762547.75	2483	7397985.73	4762553.11
2432	7397711.80	4762678.64	2484	7397986.31	4762559.90
2433	7397697.15	4762693.39	2485	7397969.74	4762576.83
2434	7397704.52	4762671.08	2486	7397926.37	4762566.99
2435	7397685.35	4762651.20	2487	7397927.58	4762565.36
2436	7397682.56	4762654.26	2488	7397928.95	4762566.43
2437	7397678.45	4762657.62	2489	7397934.34	4762559.97
2438	7397675.00	4762660.90	2490	7397932.72	4762558.75
2439	7397668.93	4762665.79	2491	7397954.98	4762591.92
2440	7397703.88	4762700.07	2492	7397925.30	4762566.19
2441	7397707.14	4762703.14	2493	7397931.13	4762616.28
2442	7397716.78	4762711.57	2494	7397907.28	4762590.53

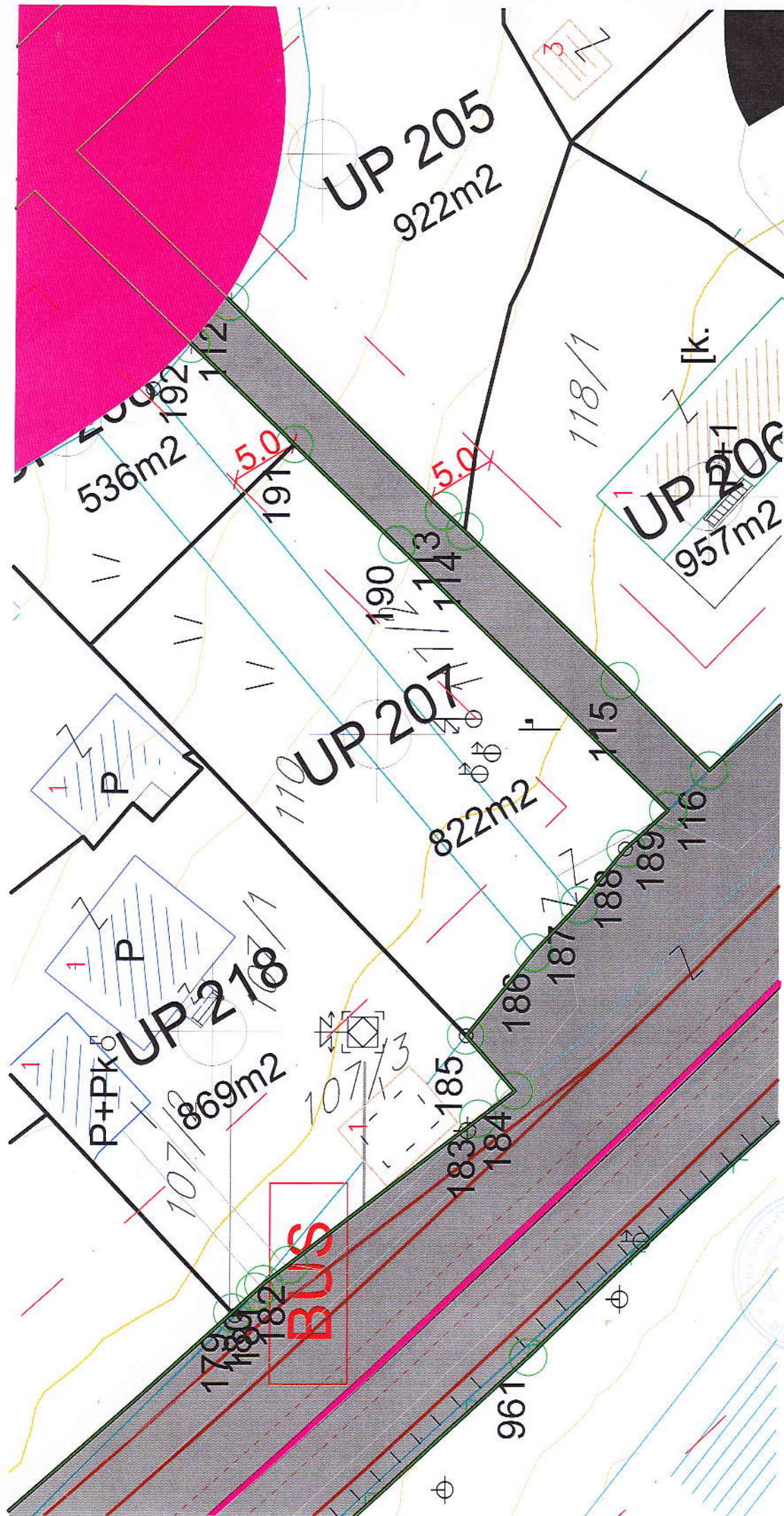




TACKE GL1

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397606.36	4762685.56	52	7397842.49	4762801.07
2	7397599.67	4762681.90	53	7397853.30	4762812.10
3	7397532.71	4762617.52	54	7397861.34	4762820.31
4	7397503.96	4762594.15	55	7397879.20	4762838.47
5	7397498.15	4762563.76	56	7397695.64	4762648.54
6	7397511.11	4762543.60	57	7397738.47	4762608.98
7	7397524.51	4762527.36	58	7397870.36	4762494.26
8	7397541.81	4762508.54	59	7397910.41	4762509.39
9	7397570.80	4762483.58	60	7397879.35	4762536.13
10	7397593.95	4762464.54	61	7397857.47	4762556.93
11	7397624.46	4762439.68	62	7397732.92	4762687.42
12	7397677.58	4762396.28	63	7397725.76	4762679.93
13	7397706.14	4762432.65	64	7397710.64	4762664.27
14	7397706.47	4762433.62	65	7397709.20	4762662.71
15	7397711.77	4762454.94	66	7397698.33	4762651.24
16	7397720.48	4762490.01	67	7397737.06	4762807.41
17	7397741.16	4762492.69	68	7397685.92	4762766.50
18	7397751.72	4762514.69	69	7397715.74	4762732.21
19	7397761.83	4762535.65	70	7397735.91	4762711.07
20	7397712.22	4762578.80	71	7397742.85	4762718.33
21	7398078.27	4762130.29	72	7397758.89	4762734.90
22	7398073.57	4762147.60	73	7397773.89	4762750.40
23	7397528.38	4762855.93	74	7397781.42	4762758.20
24	7397513.61	4762881.35	75	7397783.32	4762760.15
25	7397495.02	4762907.18	76	7397702.34	4762719.45
26	7397535.30	4762937.67	77	7397723.12	4762697.68
27	7397536.71	4762937.46	78	7397715.46	4762689.66
28	7397659.43	4762770.77	79	7397700.92	4762674.55
29	7397659.18	4762768.77	80	7397685.53	4762658.59
30	7397620.56	4762737.74	81	7397678.37	4762665.89
31	7397617.29	4762735.06	82	7397628.99	4762720.76
32	7397615.76	4762736.97	83	7397632.20	4762723.36
33	7397590.28	4762770.33	84	7397649.70	4762737.43
34	7397172.04	4763521.99	85	7397671.48	4762754.93
35	7397173.05	4763498.17	86	7397683.01	4762740.89
36	7398078.09	4762626.15	87	7397684.99	4762738.58
37	7398063.27	4762615.43	88	7397695.63	4762726.62
38	7397715.56	4762344.53	89	7398055.84	4762506.01
39	7397716.52	4762343.94	90	7398080.37	4762480.95
40	7397768.62	4762311.63	91	7398138.75	4762354.96
41	7397776.78	4762306.46	92	7398146.39	4762273.11
42	7397872.26	4762851.85	93	7398147.43	4762272.21
43	7397852.64	4762831.93	94	7398164.65	4762272.34
44	7397784.65	4762901.40	95	7398053.40	4762508.51
45	7397915.69	4762745.36	96	7398009.34	4762553.53
46	7397951.15	4762705.03	97	7398070.97	4762598.16
47	7397986.26	4762660.41	98	7397995.41	4762543.45
48	7397985.67	4762654.86	99	7397943.12	4762505.58
49	7397945.12	4762621.29	100	7397966.42	4762482.56
50	7397805.91	4762763.52	101	7398010.77	4762433.84
51	7397816.70	4762774.80	102	7398062.63	4762355.77





TACKE RL

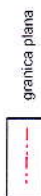
103	7397882.61	4762539.92	155	7397953.56	4762529.81
104	7397875.32	4762546.41	156	7397955.52	4762531.23
105	7397862.30	4762559.12	157	7397966.80	4762539.40
106	7397851.11	4762570.83	158	7397985.73	4762553.11
107	7397827.44	4762595.63	159	7397986.31	4762559.90
108	7397810.48	4762613.39	160	7397969.74	4762576.83
109	7397784.03	4762641.11	161	7397954.98	4762591.92
110	7397756.06	4762670.42	162	7397931.13	4762616.28
111	7397732.92	4762694.65	163	7397910.55	4762637.30
112	7397722.15	4762683.39	164	7397890.95	4762657.33
113	7397707.00	4762667.70	165	7397878.56	4762670.00
114	7397705.55	4762666.13	166	7397873.38	4762675.29
115	7397694.74	4762654.72	167	7397856.20	4762692.83
116	7397688.27	4762648.22	168	7397839.08	4762710.32
117	7397704.67	4762630.38	169	7397817.52	4762732.36
118	7397709.25	4762625.40	170	7397699.27	4762730.05
119	7397713.41	4762620.90	171	7397686.81	4762744.14
120	7397732.62	4762600.16	172	7397675.09	4762758.42
121	7397750.60	4762583.76	173	7397668.74	4762759.14
122	7397761.98	4762573.44	174	7397646.57	4762741.32
123	7397763.63	4762571.79	175	7397629.06	4762727.25
124	7397776.77	4762559.00	176	7397625.91	4762724.69
125	7397782.36	4762554.37	177	7397623.52	4762722.74
126	7397802.97	4762536.20	178	7397622.59	4762712.83
127	7397805.47	4762534.09	179	7397648.80	4762682.78
128	7397817.35	4762524.53	180	7397650.30	4762681.12
129	7397822.77	4762519.73	181	7397650.85	4762680.53
130	7397827.22	4762515.79	182	7397652.26	4762678.69
131	7397830.64	4762513.53	183	7397662.90	4762664.85
132	7397846.11	4762500.71	184	7397664.91	4762662.23
133	7397849.28	4762497.91	185	7397668.93	4762665.79
134	7397859.66	4762489.60	186	7397675.00	4762660.90
135	7397863.67	4762486.39	187	7397678.45	4762657.62
136	7397793.07	4762757.34	188	7397682.56	4762654.26
137	7397780.32	4762744.03	189	7397685.35	4762651.20
138	7397765.40	4762728.44	190	7397704.52	4762671.08
139	7397749.57	4762712.07	191	7397711.80	4762678.64
140	7397738.80	4762700.81	192	7397719.07	4762686.20
141	7397764.75	4762673.61	193	7397730.03	4762697.68
142	7397781.97	4762655.58	194	7397716.78	4762711.57
143	7397799.18	4762637.55	195	7397705.97	4762722.89
144	7397816.39	4762619.51	196	7397699.32	4762729.99
145	7397833.61	4762601.48	197	7397734.29	4762811.60
146	7397858.07	4762575.84	198	7397740.32	4762811.24
147	7397867.23	4762566.25	199	7397763.50	4762787.55
148	7397878.15	4762555.39	200	7397785.29	4762765.29
149	7397888.16	4762546.36	201	7397790.29	4762760.18
150	7397895.54	4762540.00	202	7397785.02	4762754.72
151	7397912.11	4762525.73	203	7397777.48	4762746.92
152	7397925.77	4762513.97	204	7397762.48	4762731.42
153	7397931.35	4762513.73	205	7397735.91	4762703.83
154	7397937.82	4762518.42	206	7397723.18	4762717.17



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO



Legenda :



TS 10/0.4kV postojeća

TS 10/0.4kV plan



Elektrovod 10kV postojeći

Elektrovod 10kV plan

Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)

granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

UP 18

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a KRUŠEVO

BR.02-4507

od 24.07.2015.godine

PREDsjedNIK SKUPštINE

Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA

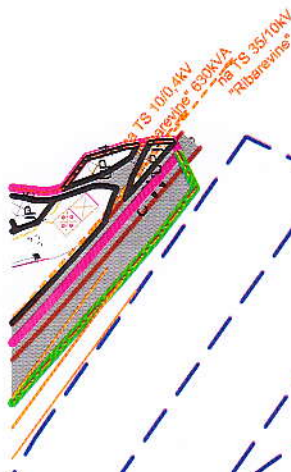
UREĐENJE PROSTORA

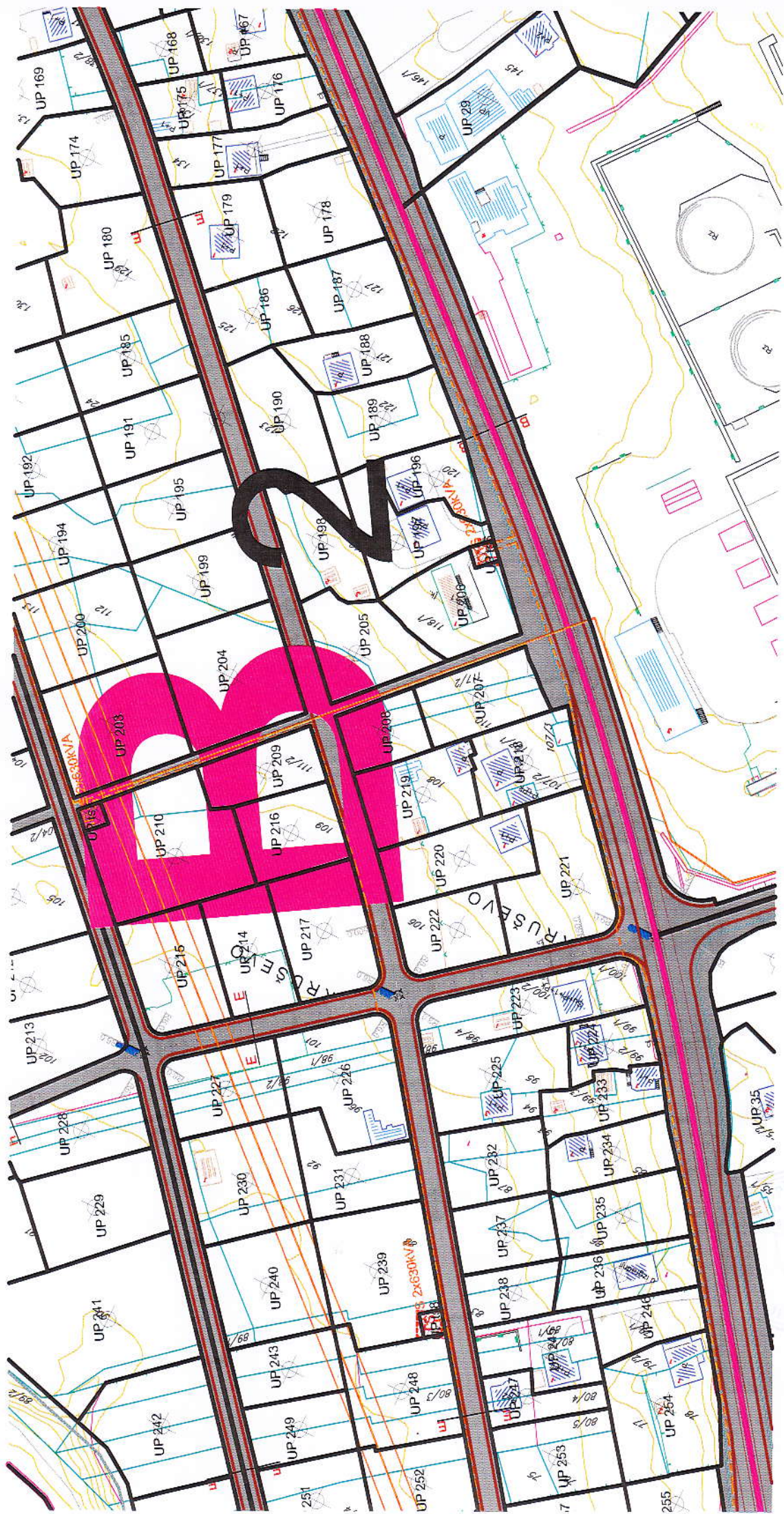
ELEKTROENERGETIKA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bielo Polje	
izradio/a:	 MOJ PLAN	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer za izradu:	dr. Biserić Milarović, dipl.ing.arh.	

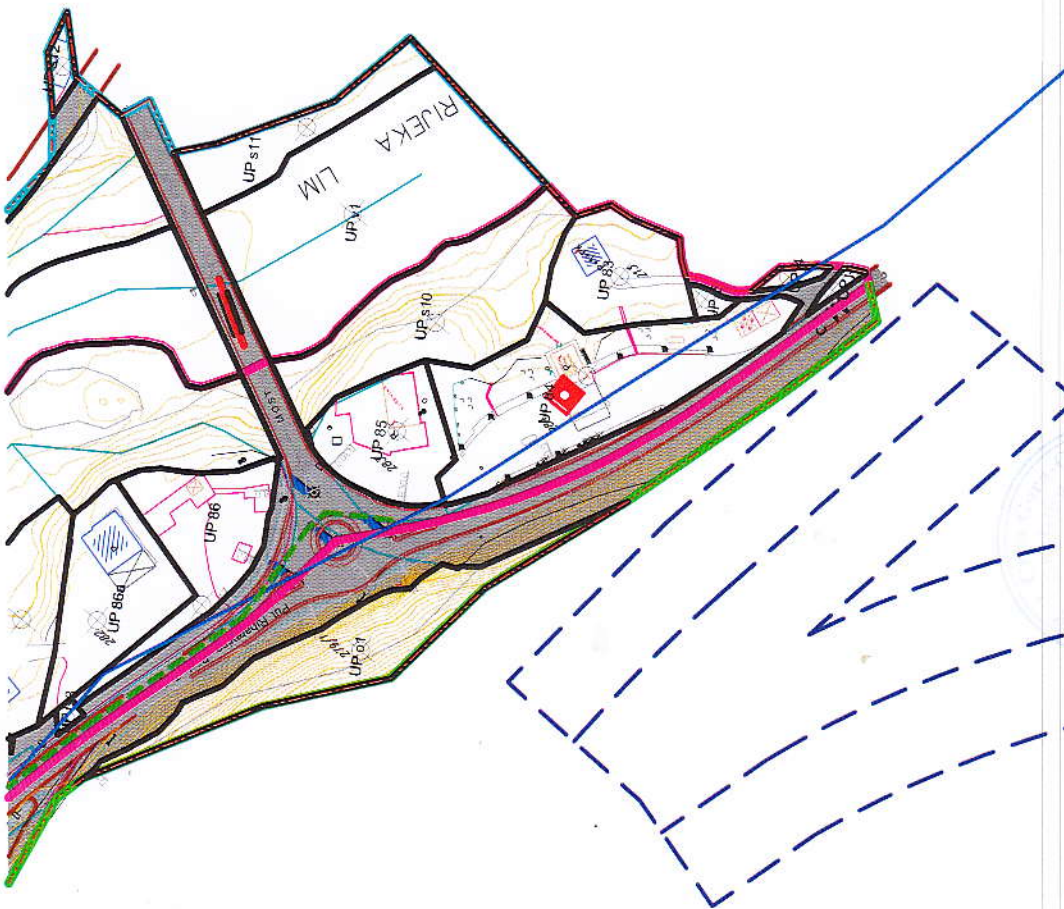
març 2015.

list br.9

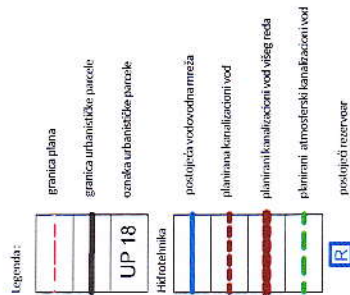




AB



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik, GL
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.

list br. 10



