



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-3128-06/5-104/1-17
Bijelo Polje, 11.09.2017.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šukurice Hamida iz Ramlje, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcija elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu lociranom na katastarskoj parceli br.1612. KO Crnča-Laholo, selo Ramlja, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostornog urbanističkog plana Bijelog Polja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14) i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija na postojećem porodično-stambenom objektu lociran na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.1612 upisane u ln. br.442. KO Crnča-Laholo u mjestu Ramlja. Objekat se nalazi u zoni planiranog građevinskog područja naselja.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

- 1. Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz PUP-a opštine B. Polje i posjedovni list neophodni za projektovanje.
- 2. Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija.
- 3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta:** Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu postojećih elektroinstalacija.
- 4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti porodično-stambenog objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
- 5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisan je u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.
- 6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.



7. Građevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. Vrste materijala: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180°_{00}) sjevera (90°_{00}) sjeveroistoka i istoka (90°_{00}), juga (80°_{00}) i jugoistoka (40°_{00}).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: Vršiti se sa postojećeg pristupnog puta.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20.priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

12. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.



13. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Napomena: Prije dobijanja građevinske dozvole dostaviti pisanu saglasnost ovjerenu kod nadležnog organa od suvlasnika predmetne nepokretnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Dostavljeno:

- Šukurica Hamidu,
- Urb. Inspekciji
- U spise

OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-6426/2017

Datum: 07.09.2017

KO: CRNČA-LAHOLO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-104/1-17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 442 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1612			4 16	17/03/2006	OKUTNJICA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
1612			4 16	17/03/2006	OKUTNJICA	Pašnjak 5. klase ODRŽAJ,POKLON		220	0.20
1612		1	4 16	17/03/2006	OKUTNJICA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		63	0.00
								783	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
	ŠUKURICA BAJRAM HAMID		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1612		1	Porodična stambena zgrada	965	P1 63	/
1612		1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 1	1	P 50	Svojina ŠUKURICA BAJRAM EDINA 1/1
1612		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 3	2	P1 50	Svojina ŠUKURICA BAJRAM HAMID 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



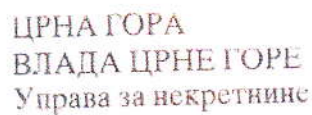
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: *Haris Kurćehajić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Београд

Кат. општине Удружење Лакон

Власник - корисник Школица брата Христу-својачки

N. H. P. 442

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и озјежава

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN



LEGENDA

ODLUKA O DOPUNŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljusković
Urbijevac Lj. Lj.

GRANICA ZAHVATA PUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj, Hidrotehnika, Elektronska komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije) i Elektroenergetika

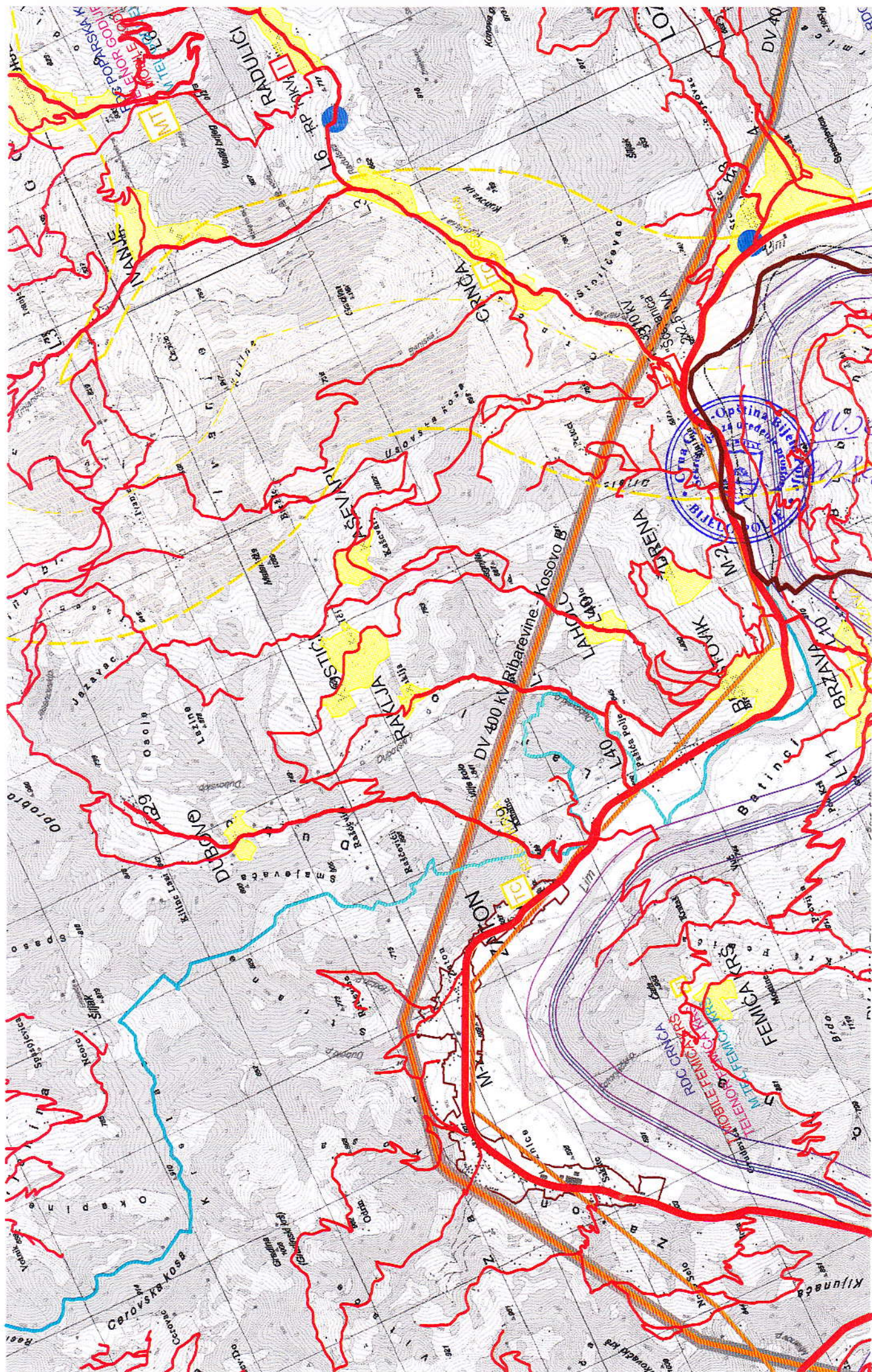
LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

-  ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI
-  BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA
-  BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE **PLANIRANA**
-  TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM **POSTOJEĆA**
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽICG

ELEKTROENERGETIKA

-  ELEKTROVOD 400 kV
-  ELEKTROVOD 220 kV
-  ELEKTROVOD 110 kV
-  ELEKTROVOD 110 kV PLAN
-  ELEKTROVOD 35 kV
-  ELEKTROVOD 35 kV PLAN
-  KV VOD 35 kV PLAN
-  ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
-  TS 400/110 kV
-  TS 110/35 kV
-  TS 35/10 kV



OPŠTINA
BILJE
Kosovo