CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-2471-06/4-27/4
Bijelo Polje, 11.08.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šebek Žarka iz Njegnjeva, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 940 KO Njegnjevo u naselju Njegnjevo, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.15/11), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14) i z d a j e

## URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli,maksimalne površine 625m$^2$, koju čini dio katastarske parcele br. 940 KO Njegnjevo u naselju Njegnjevo u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.
Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m$^2$ i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### I Opšti uslovi
Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

## II Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja u području za koje se primjenjuju smjernice za izgradnju u okviru građevinskog područja seoskih naselja.

Pretežna namjena u ruralnim naseljima unutar građevinskog područja je stanovanje male gustine SMG.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

## III Urbanistički parametri

Maksimalna površina urbanističke parcele za individualno stanovanje, u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 625 $m^2$.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je Iz = 0,40.

Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli je Ii = 0,8.

Maksimalna spratnost stambene zgrade je P+1+Pk ili tri (3) etaže bez obzira na nomenklaturu.

Planirani kapaciteti i urbanistički parametri na predmetnoj urbanističkoj parceli, odnose se zbirno na sve postojeće i novoplanirane objekte.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60 m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.

1.Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele.

Građevinska linija je na rastojanju od 25,00m od regulacione linije prema lokalnom putu Bijelo Polje - Bistrica.

Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 2,5 m od granice susjedne parcele.

2. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije

građenja,primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi,dvovodni,četvoro-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

3. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore,predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena,kao što su temperaturna inverzija,magle,česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima.Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina,dakle dana bez vjetra.
Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm.Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine.Najviše padavina ima u novembru,a najmanje u maju.Prosječno godišnje ima 109 kišnih,21 sniježni,23 vedra i 135 oblačnih dana.

4. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

5. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

6. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena.

7. Saobraćaj

Objekat se priključuje na lokalni put Bijelo Polje – Bistrica.
Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu jedan stan jedno parking ili garažno mjesto u objektu.

8. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu su traženi od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS) aktom

broj 032-352-2471-06/4-27/2 od 19.07.2017 godine i isti nijesu dostavljeni u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva, te se shodno članu 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) smatra da su saglasni sa urbanističko- tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom a koji su im bili dostavljeni uz zahtjev za propisivanje uslova za priključenje.
Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:
-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

9. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

10. Energetska efikasnost
Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.
Održiva gradnja uključuje:

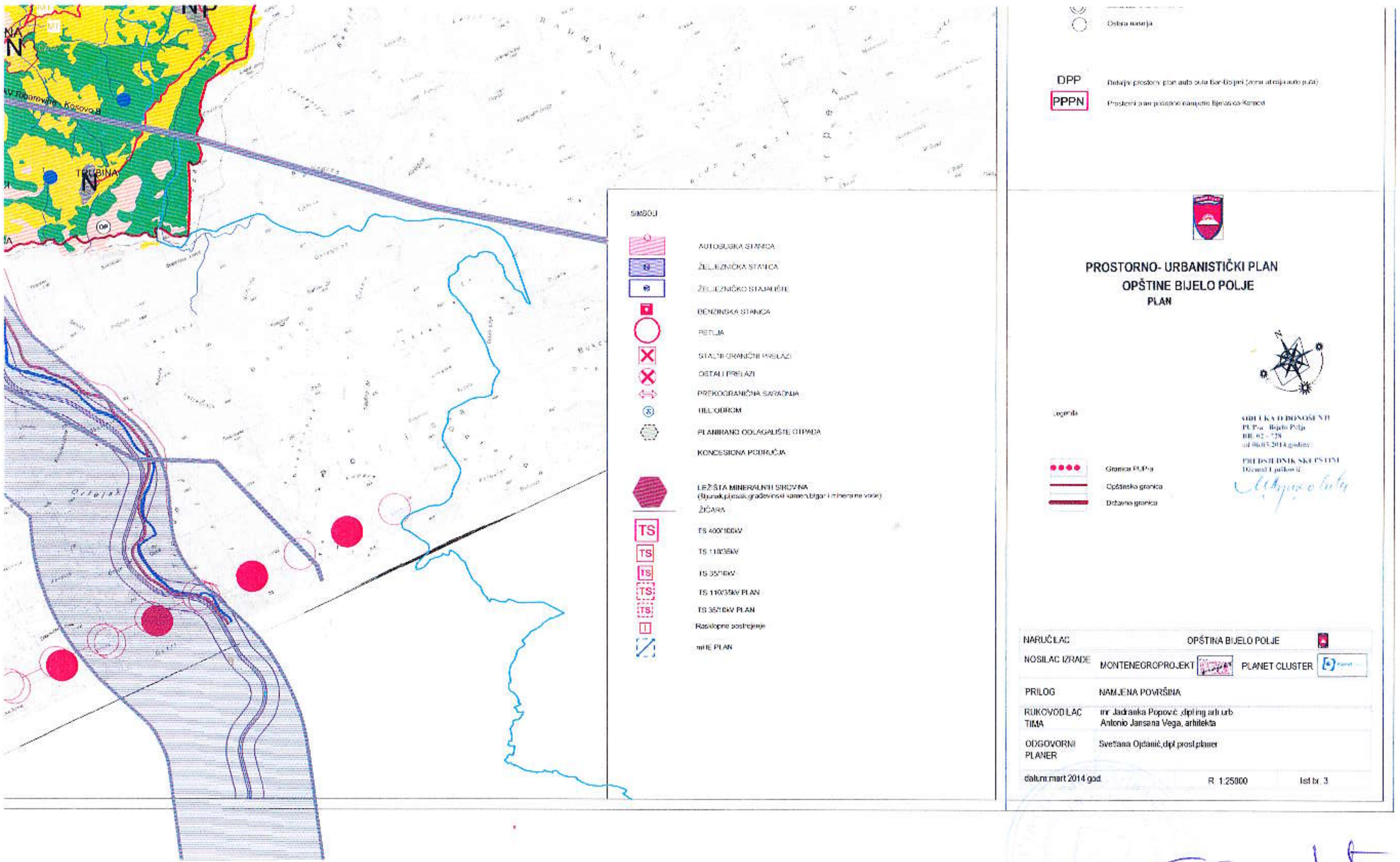
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama ( biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

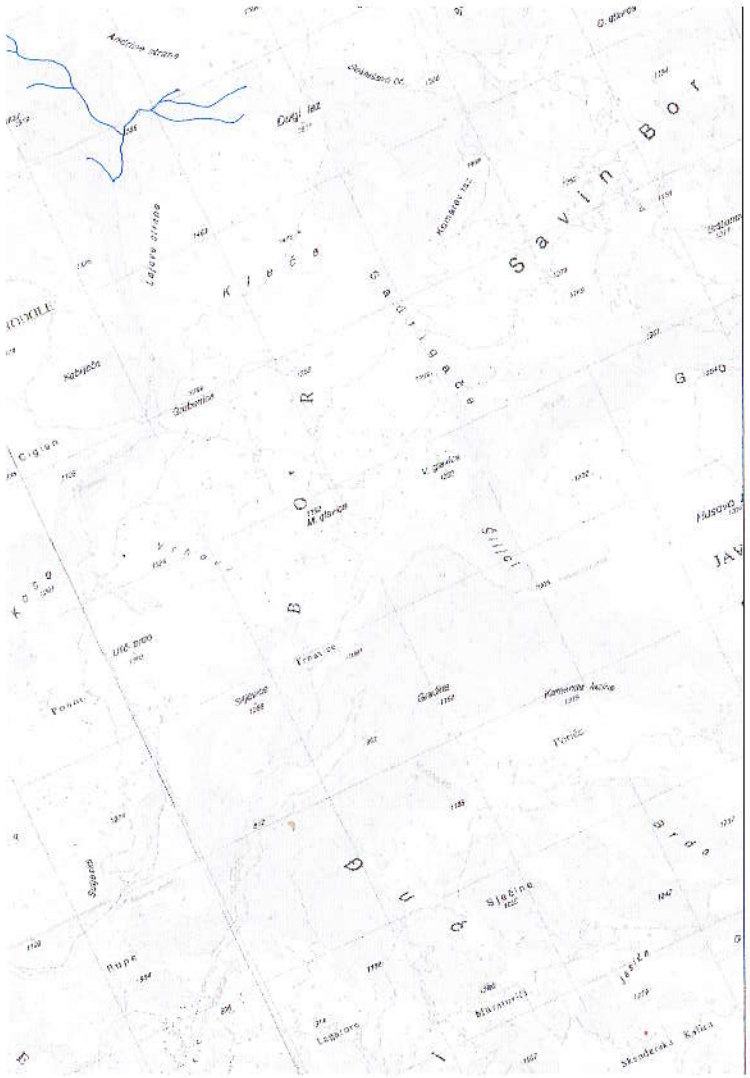
Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

**Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).**
**Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:**
**-Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.**

**Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.**

| OBRADILA | SEKRETAR |
|---|---|
| **Budimka Bošković** | **Aleksandra Bošković** |


Dobra naselja
DPP
Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljare (ovna atrasa auto puta)
PPPN
Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi
SIMBOLI
AUTOBUSKA STANICA
ŽELJEZNIČKA STANICA
ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
BENZINSKA STANICA
PETLJA
STALNI GRANIČNI PRELAZI
OSTALI PRELAZI
PREKOGRANIČNA SARADNJA
HELIODROM
PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
KONCESIONA PODRUČJA
LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
ŽIČARA
TS
TS 400/100kV
TS 110/35kV
TS 35/10kV
TS 110/35kV PLAN
TS 35/10kV PLAN
Rasklopno postrojenje
mHE PLAN
PROSTORNO- URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN
N
Legenda
Granica PUP-a
Opštinska granica
Državna granica
NARUČILAC
OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE
MONTENEGROPROJEKT
PLANET CLUSTER
PRILOG
NAMJENA POVRŠINA
RUKOVODILAC TIMA
mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb
Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER
Svetlana Ojdanić,dipl.prost.planer
datum mart 2014 god.
R 1:25000
list br. 3
TRUBINA
Orlojak



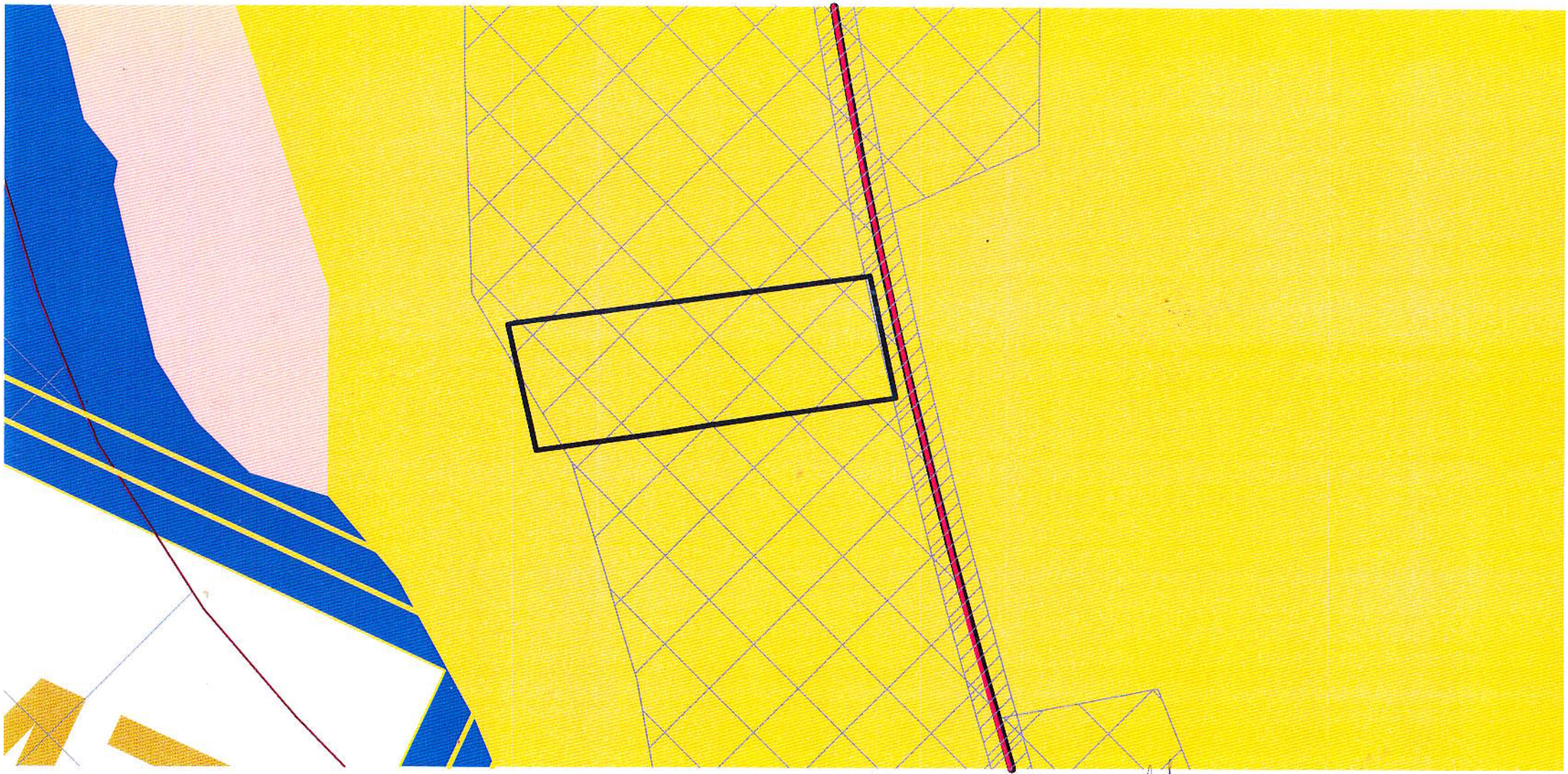
LEGENDA :

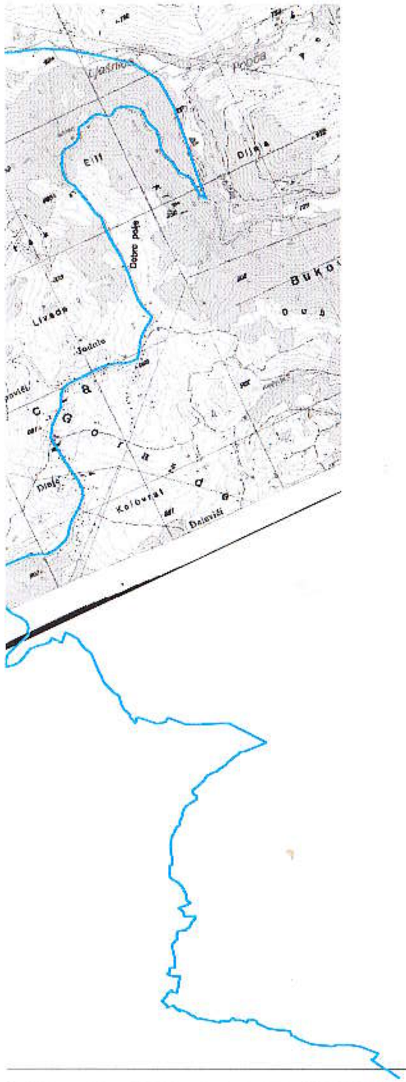
- POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrad
- Površine ostalih naselja
- IGZ — Izdvojeno gradjevinsko zemljište
- Poljoprivredne površine
- Šumske površine
- Ostale prirodne površine
- Vodene površine
- Zaštićena područja
- Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

DPP — Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona ulicnog auto puta)





**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN**
**OPŠTINE BIJELO POLJE**

**PLAN**

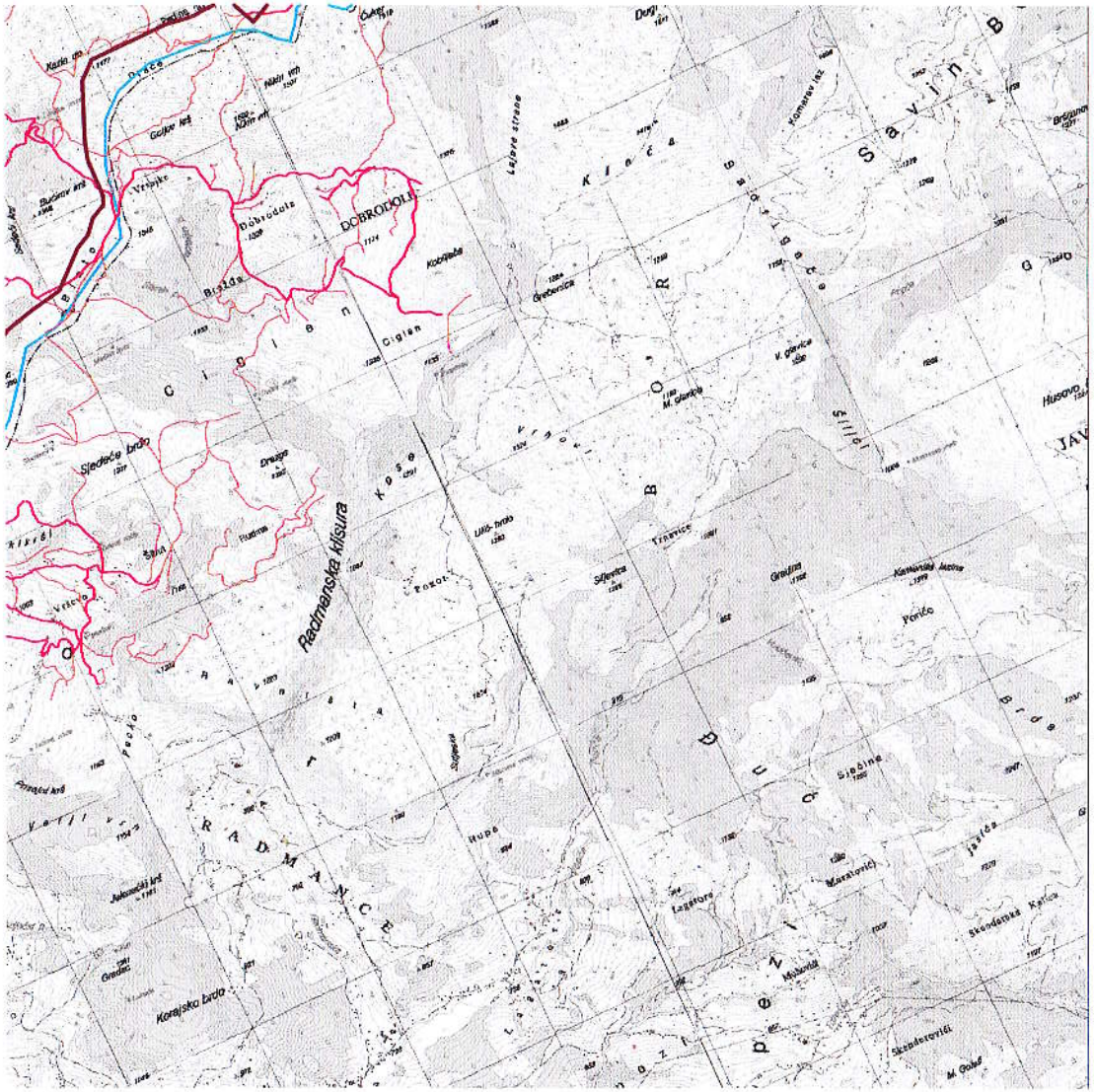
LEGENDA

GRANICA ZAHVATA PUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

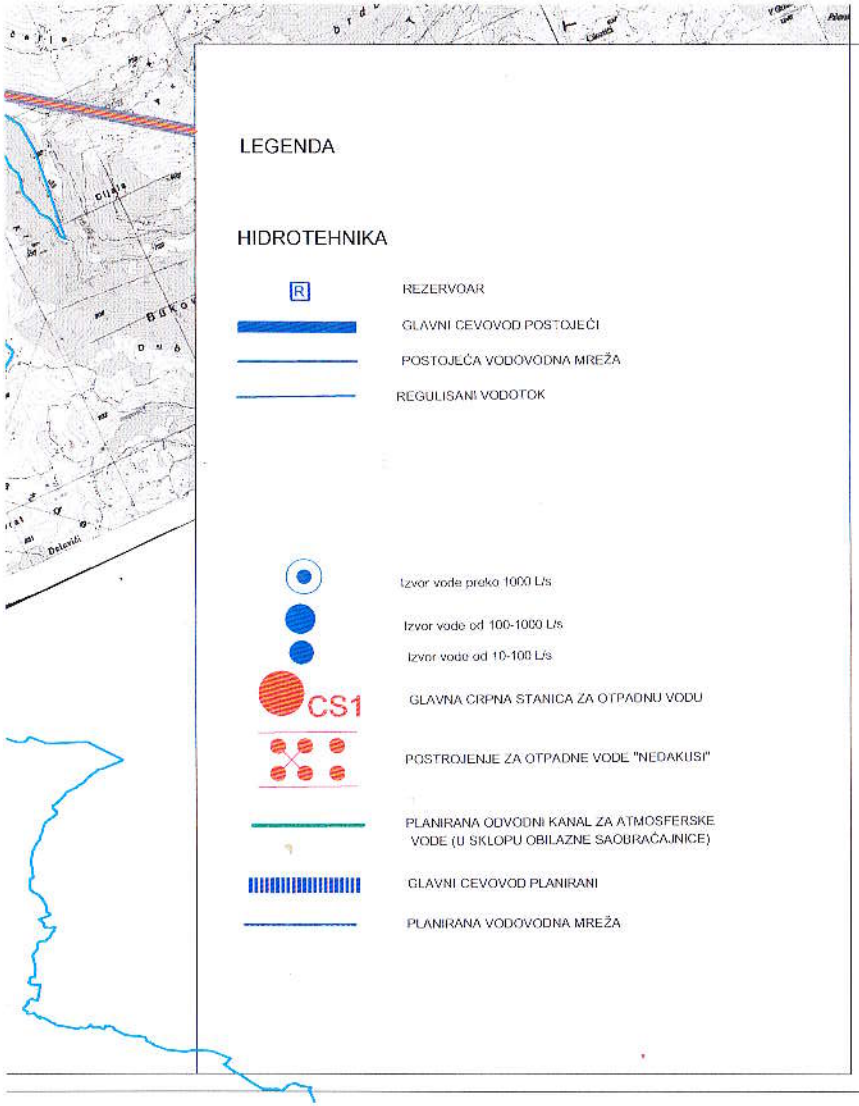
DRŽAVNA GRANICA

| | |
|---|---|
| NARUČILAC | OPŠTINA BIJELO POLJE |
| NOSILAC IZRADE | MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER |
| PRILOG | TEHNIČKA INFRASTRUKTURA<br>Saobraćaj |
| RUKOVODILAC TIMA | mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.<br>Antonio Jansana Vega, arhitekta |
| ODGOVORNI PLANER | Zoran Dašić, dipl.inž.grad. |
| datum: mart 2014.god. | R 1:25000 — list br. 8 |




## SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m; - - - 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR1.7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
- KORIDORTRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- HELIODROM
- ŽIČARA



## LEGENDA

### HIDROTEHNIKA

- R — REZERVOAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK
- Izvor vode preko 1000 L/s
- Izvor vode od 100-1000 L/s
- Izvor vode od 10-100 L/s
- CS1 — GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
- POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"
- PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

# PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

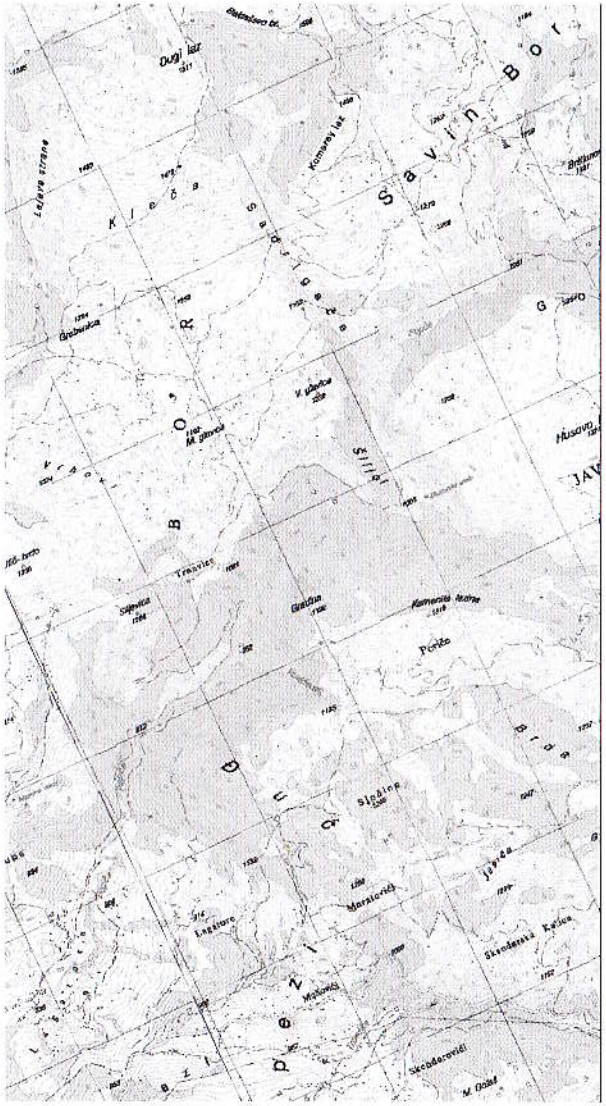
PLAN

## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014 godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženal Ljušković

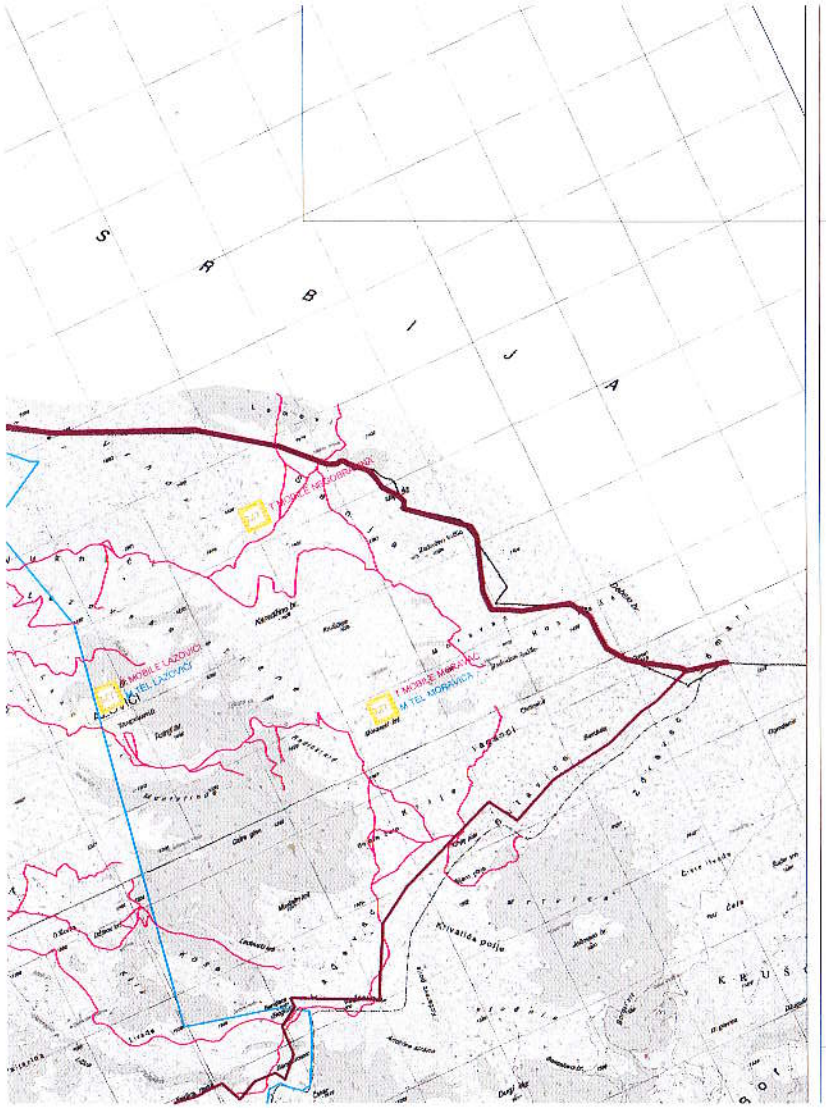
| | | | |
|---|---|---|---|
| NARUČILAC | OPŠTINA BIJELO POLJE | | |
| NOSILAC IZRADE | MONTENEGROPROJEKT | PLANET CLUSTER | |
| PRILOG | TEHNIČKA INFRASTRUKTURA<br>Saobraćaj, Hidrotehnika, Elektronska komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije) i Elektroenergetika | | |
| RUKOVODILAC TIMA | mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.<br>Antonio Jansana Vega, arhitekta | | |
| ODGOVORNI PLANER | Zoran Dašić, dipl.ing.grad.<br>Nataša Novović, dipl.ing.građ.<br>Željko Maraš, dipl.ing.el.<br>Nada Dašić, dipl.ing.el. | | |
| datum: mart 2014.god. | | R 1:25000 | list br. 9 |




## LEGENDA

### SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJAS EVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m; - - - 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR1.7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L =2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽIČARA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI




LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

TC — ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI

MT — BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA

MT — BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE **PLANIRANA**

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM **POSTOJEĆA**

POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽICS

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTROVOD 400 kV
ELEKTROVOD 220 kV
ELEKTROVOD 110 kV
ELEKTROVOD 110 kV PLAN
ELEKTROVOD 35 kV
ELEKTROVOD 35 kV PLAN
KV VOD 35 kV PLAN
ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE

TS — TS 400/110 kV

TS — TS 110/35 kV

TS — TS 35/10 kV

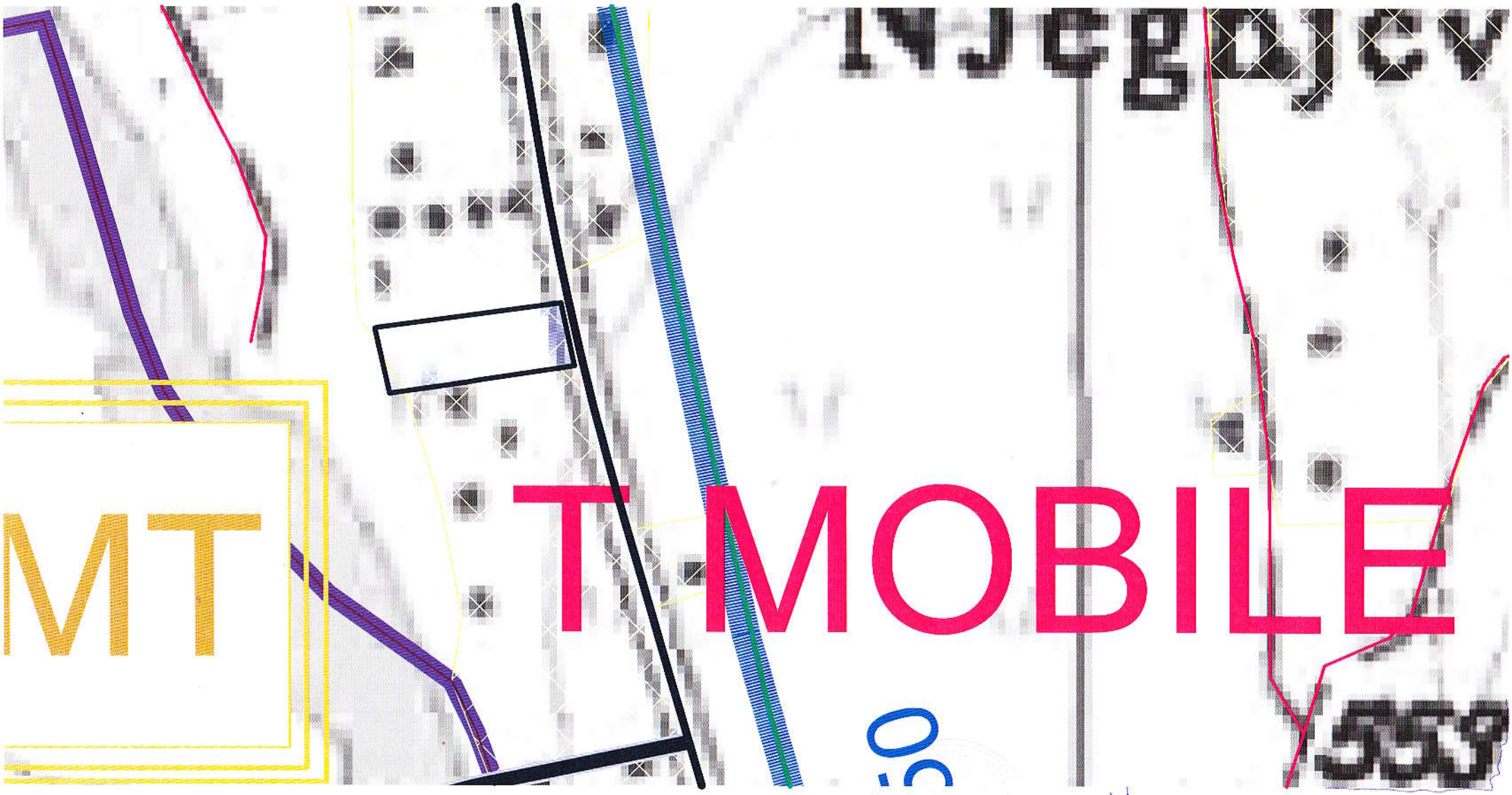
TS — TS 110/35 kV PLAN

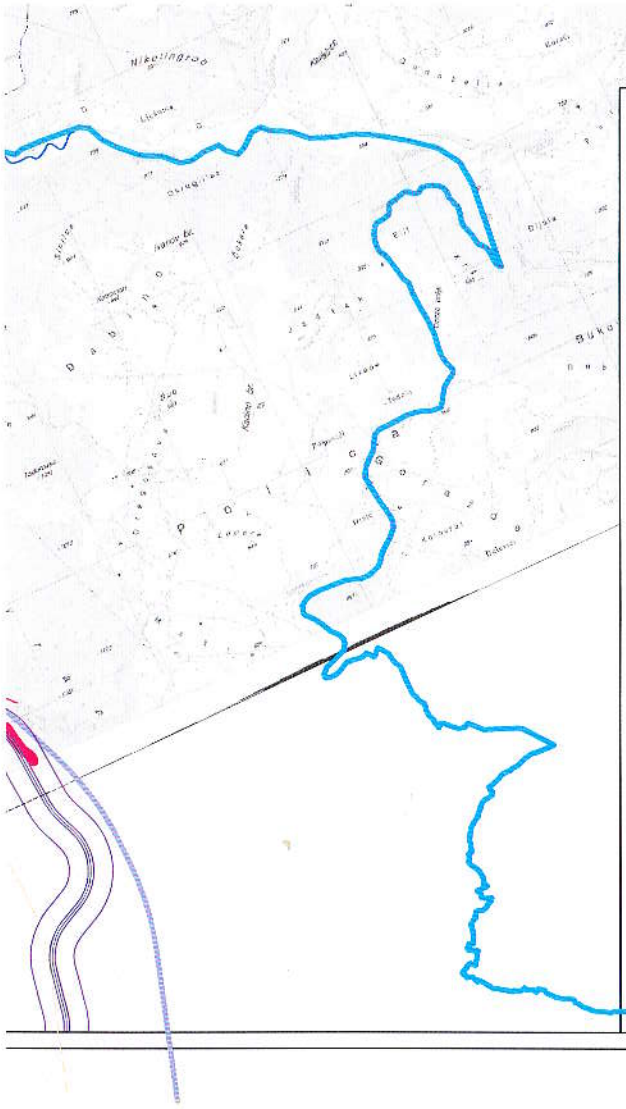
TS — TS 35/10 kV PLAN

1 — RASKLOPNO POSTROJENJE

inHE PLAN

LEGENDA


MT
T-MOBILE



SIMBOLI:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- PLANINSKI VRHOVI
- PEĆINE
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- INŽINJERSKA ARHITEKTURA
- KP PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- 8 HELIODROM

Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla

1. Planirana deponija "Čelinska kosa " KO Majstorovina
2. Lokacija na kat.par.252/1 KO Majstorovina
3. Postojeće odlagalište Kumanica - kat.par.1 KO Dobrakovo
4. Lokacija na kat.parc.634 KO Zaton
5. Lokacija Ramčina dio kat.parc.1/28 KO Femića Krš
6. Lokacija "Goja" dio kat.parc.2/2 KO Metanjac -deponija za građevinsko otpad

REZERVAT DIVLJAČI

ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA

# PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

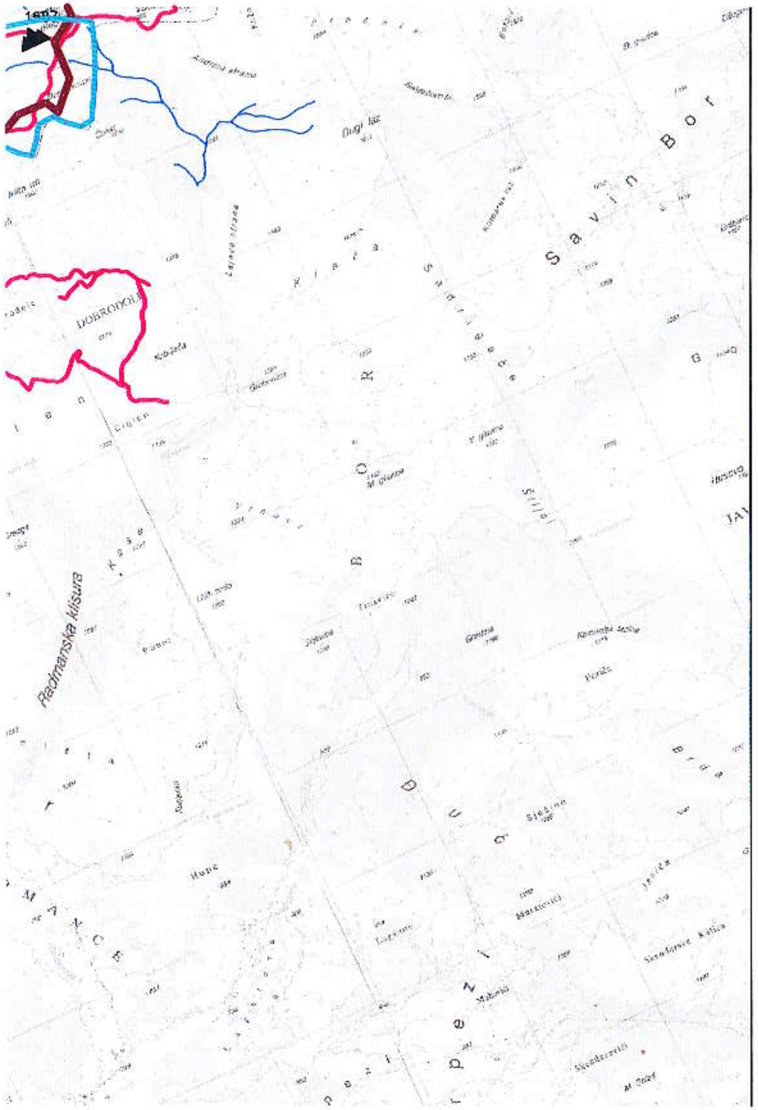
## PLAN

LEGENDA

MREŽA NASELJA:

- CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
- OPŠTINSKI CENTAR
- LOKALNI CENTAR
- SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
- OSTALA NASELJA
- IGZ IZDVOJENO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE
- GRANICA PUP-A
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| NARUČILAC | OPŠTINA BIJELO POLJE | | |
| NOSILAC IZRADE | MONTENEGROPROJEKT | PLANET CLUSTER | |
| PRILOG | REŽIM UREĐENJA | | |
| RUKOVODILAC TIMA | mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb.<br>Antonio Jansana Vega, arhitekta | | |
| ODGOVORNI PLANER | Ojdanić Svetlana,dipl.prost.planer | | |
| datum:mart 2014.god. | | R 1:25000 | list br.4 |




ZELENI POJAS U CRNOJ GORI
-Nacionalni biokoridor

LEGENDA

GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
1 Bijelo Polje
2 Pavino Polje
3 Tomaševo
4 Zaton
5 Lozna
6 Kanje
7 Bistrica

ZP ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Državni značaj

ZSP Spomenik prirode

1 Spomenik prirode - Djalovića klisura

2 Spomenik prirode - Novakovića pećina sa kanjonom Složemice

3 Park prirode - Bistrica

SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE VAN URBANOG JEZGRA

1 Park - šuma - Nedakusi

2 Park - šuma - Obrov

TURIZAM

1 Planinarski turistički centar - Torine (PPPN Bjelasica-Komovi)

2 Planinarski turistički centar - Crnljača (PPPN Bjelasica-Komovi)

3 Turističko-rekreativna zona Stožer

4 Turističko-rekreativna zona Kovren

5 Ušće

6 Lozna Luka

KULTURNO-ISTORIJSKI LOKALITETI

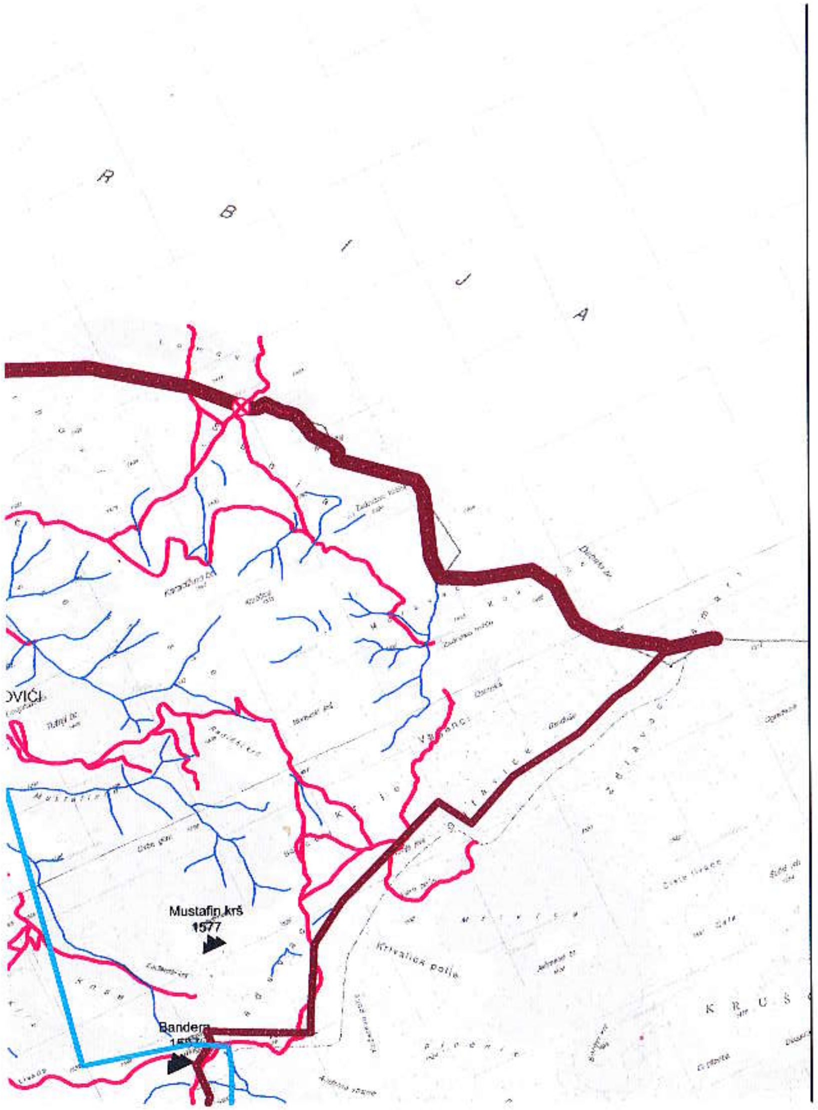
1 Samograd

KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURAI

IO Azil za pse

GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI

REZERVAT DIVLJAČI




SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m; - - - 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
- KORIDORTRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽIČARA

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

- DPP — DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PPPN — PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
- DSL — DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DUP — DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
- LSL — LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
- UP — URBANISTIČKI PROJEKAT
- ST — IZRADA STUDIJE
- ZELENI POJAS U CRNOJ GORI -Nacionalni biokoridor

LEGENDA

## MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

- Granica generalne urbanističke razrade
- Naselja
- Površina groblja
- Zona uticaja auto-puta DPP "Auto put Bar-Boljare"

# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
# OPŠTINE BIJELO POLJE

## PLAN

LEGENDA

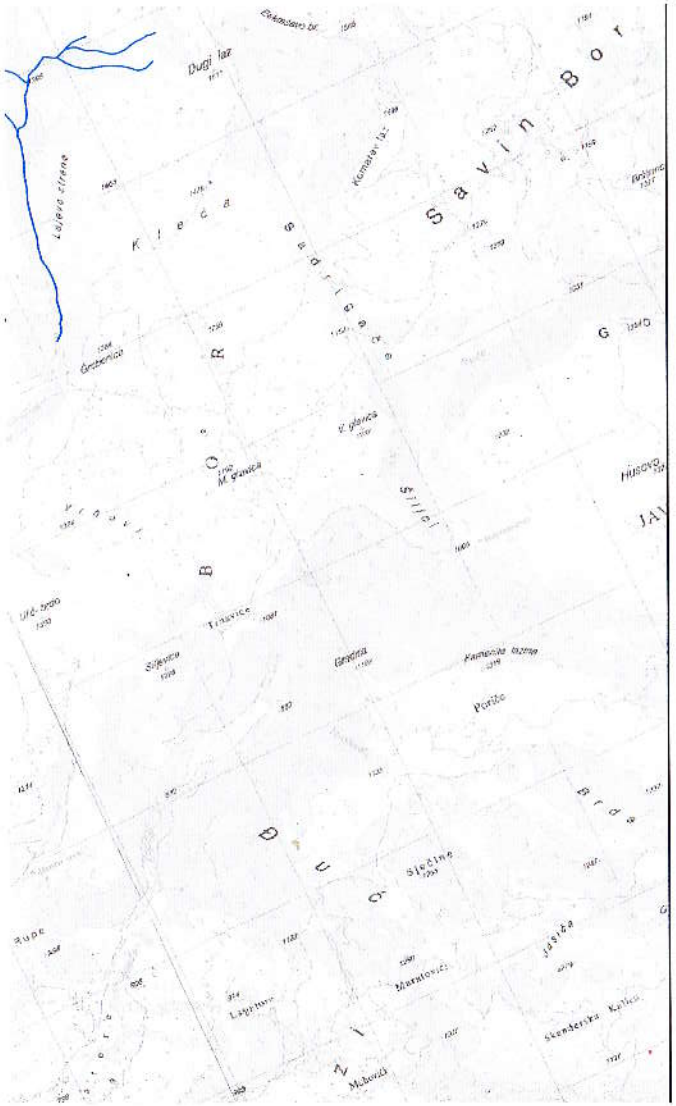
- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

| | |
|---|---|
| NARUČILAC | OPŠTINA BIJELO POLJE |
| NOSILAC IZRADE | MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER |
| PRILOG | ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE |
| RUKOVODILAC TIMA | mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta |
| ODGOVORNI PLANER | mr Lenka Bulatović, dipl.arheolog Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh |

| | | |
|---|---|---|
| datum: mart 2014.god. | R 1:25000 | list br. 7 |




## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

NATURA 2000
EMERALD područja u Crnoj Gori

Zaštićene biljne vrste

1 Loroglossum hircinum /L./Rich
2 Myricaria ernesti-mayeri
3 Campanula secundiflora Vis & Panc.
4 Crocus chrisanthus

EZL EKOLOŠKI ZNAČAJNI LOKALITETI

NACIONALNI BIO-KORIDOR

Poplavno područje

Linije za rijeke

Dvostruka linija za rijeku-uređenje vodotoka

Vodotok (II kategorija)

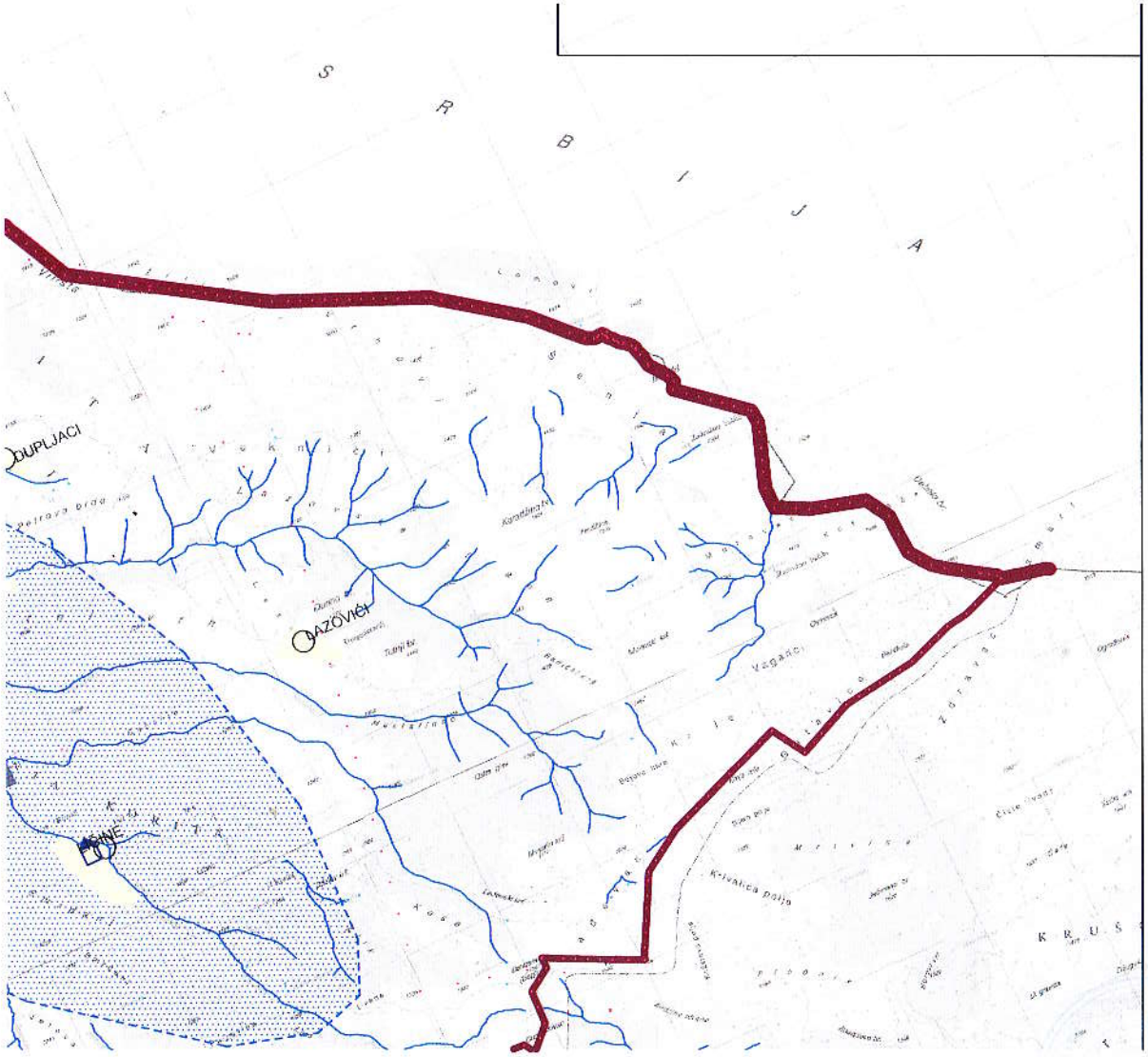
IZ Zaštitno područje vodoizvorišta

Izvorište vode veće od 1000l/s

Izvorište vode od 100 do 1000l/s

Izvorište vode od 10 do 100l/s

KP Koncesiona područja




## NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura
- Arheološki lokalitet kopna
- Inženjerska arhitektura
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Područje spomenika kulture

### ZAŠTIĆENI SPOMENICI KULTURE

**Nacionalni značaj-I kategorije zaštite**

1 Crkva Sv. Nikole Nikšićac, XVI vijek
2 Crkva Sv. Petra, XII vijek

**Nacionalni značaj-II kategorije zaštite**

3 Crkva Sv. Nikole,Podvrh, XVII vijek
4 Bogorodičina crkva,Voljavac, XII vijek

**Lokalni značaj-III kategorije**

5 Džamija, Gornja Mahala, XVII vijek

## PRIRODNA BAŠTINA

ZP ZAŠTIĆENO PODRUČJE

Zaštićeno područje-državni značaj

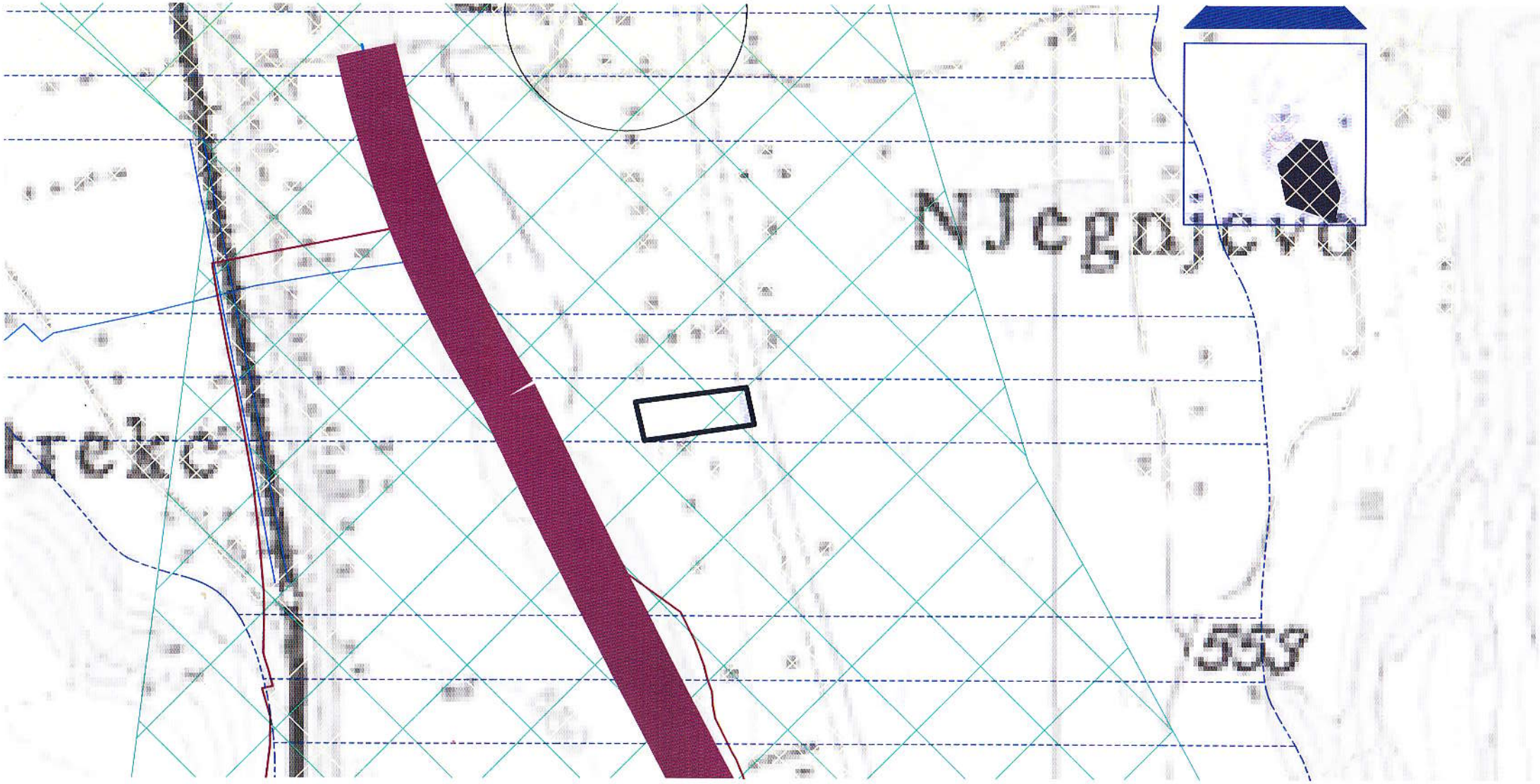
ZSP Spomenik prirode

1 Djalovića klisura
2 Novakovića pećina

ZP PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU

3 Kanjon rijeke Stožernice -Novakovića slijeno-
4 Slivno područje Bistrice

ZAŠTITNA (buffer) ZONA 2 (NP"Biogradska gora")


NJcgojcvo
trekc
1553

D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 19. 07. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba:+38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj: 501-2/17

**OPŠTINA BIJELO POLJE**
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**
**Ul. Slobode bb**
**84000 BIJELO POLJE**

*Rješavajući po zahtjevu* **ŠEBEK ŽARKA (067-810-240)** ***iz Bijelog Polja, naselje Njegnjevo,*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za kat. parc. br. 940 KO Njegnjevo.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 032-352-2471-06/4-27/3*** *od* ***19.07.2017.god.,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. br. 940 KO Njegnjevo.

***V O D O V O D N A*** *mreža* ***PVC Ø150mm*** prolazi desnom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Rasovo – Njegnjevo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za stambeni objekat na kat. parc. br. 940 KO Njegnjevo. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **90cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na PVC Ø150mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu sekundarnu vodovodnu mrežu (PVC Ø150mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica, odnosno poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

***F e k a l n a  k a n a l i z a c i j a*** ne postoji za ovaj dio naselja Njegnjevo. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).*

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

***D.O.O. VODOVOD „Bistrica"***
*Tehnički rukovodilac,*

Društvo sa ograničenom odgovornošću "BISTRICA" BIJELO POLJE 3

***Marko Bulatović, inž. građ.***