CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-2529-06/4 – 32/4
Bijelo Polje, 17.08.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "PELENGIĆ TRADE" iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta – magacinskog prostora na urbanističkoj parceli broj 41 koju čini dio katastarske parcele br.91/18 KO Nedakusi u Bijelom Polju, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.15/11), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala u Bijelom Polju ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi, br. 5/2017) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala u Bijelom Polju (" Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.5/2017) na urbanističkoj parceli broj 41 površine 4029.34 m^2 , koje čini dio katastarske parcele br. 91/18 KO Nedakusi, u Industrijskoj zoni Bijelog Polja, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovnog objekata – magacinskog (skladišnog) prostora.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekata su ovi uslovi.
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Planirano stanje

1.Namjena površina

UP 41 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala planirana za izgradnju objekata za industriju i proizvodnju.

Osnovna namena objekta:

Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

Prateća namena objekta:
U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti delovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom.
Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namene i kompatibilno toj nameni, mogu se planirati:
- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti;
- smeštajni i zdravstveni objekti, dečiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).

2. Urbanistički parametri
Urbanističku parcelu br. 41, površine 4029.34 m^2 čini dio katastarske parcele br.91/18 KO Nedakusi. Urbanistička parcela 41 definisana je grafičkim dijelom – plan parcelacije sa koordinatama UP a koji je satavni dio ovih uslova.

- Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namene je 0,5.
- Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,0.
- Maksimalna spratnost objekata Su+P+1
- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).

3. Građevinska linija:
- Građevinska linija je linija do koje se može gradit objekat i ista se nalazi na rastojanju 5 m od regulacione linije. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji su sastavni dio ovih uslova.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

4. Regulaciona linija:

- Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Sastavni dio projektne dokumentacije je i elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra;

5. Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

6. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje:

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističe parcele.

7. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje za potrebe objekta obezbediti isključivo u okviru parcele po sljedećim normativima :

stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);
proizvodnja (na 1.000 m^2) ---------- 20 pm (6-25 pm);
fakulteti (na 1.000 m^2) ---------- 30 pm (10-37 pm);
poslovanje (na 1.000 m^2) ---------- 30 pm (10-40 pm);
trgovina (na 1.000 m^2) ---------- 60 pm (40-80 pm);
hoteli (na 1.000 m^2) ---------- 30 pm (20-40 pm);
restorani (na 1.000 m^2) ---------- 120 pm (40-200 pm);
za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm.

Parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbediti u skladu sa namenom objekta i normativima koji

prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa delatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja.

8. Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:
Objekat se priključuje preko postojeće pristupne saobraćajnice Ulica 22 na magistralnu saobraćajnicu M21, shodno izvodu iz grafičkog priloga plana SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA koji je sastavni dio ovih uslova.

9. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:
Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne merne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima.
Uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu su traženi od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS) aktom broj 032-352-2471-06/4-32/2 od 31.07.2017 godine i isti nijesu dostavljeni u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva, te se shodno članu 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) smatra da su saglasni sa urbanističko- tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom a koji su im bili dostavljeni uz zahtjev za propisivanje uslova za priključenje.
Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:
-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV .
POSEBNI USLOVI:Pri izgradnji objekta neophodno je pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova, a koji govore o minimalnoj horizontalnoj udaljenosti i siguronosnoj visini objekata od vodova pod naponom.
Zaštitna zona 10 kV dalekovoda, u kojoj je zabranjena izgradnja objekata, iznosi min 5m lijevo i desno od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju, a za 35 kV vod zaštitna zona iznosi min10m (obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda).
Ukoliko se iz opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležne Elektrodistribucije na elaborat

koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove, a koji treba da sadrži :
-uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje;
-situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod
-potreban proračun
-zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el.energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.
Ukoliko nisu ispunjeni tehnički uslovi po zakonu, odnosno pravilniku, investitor je dužan da podnese zahtjev nadležnoj Elektrodistribuciji za izdavanje Tehničkih uslova za izmještanje el.energetskog objekta (ukoliko za to postoji mogućnost) kao i da zaključi ugovor o finansiranju i drugim međusobnim pravima i obavezama u vezi eventualnog izmještanja elektroenergetskog objekta.

10. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu:
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

11.Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:
Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

12. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:
Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

13. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:
Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

14. Uslovi za energetsku efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
- Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:
- Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.10/09).

15. Uslovi za stabilnost terena
Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

16. Uslovi za aseizmičko projektovanje
Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

17. Zaštita životne sredine
Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine.

18. Zaštita od požara
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

19. Mjere zaštite na radu
Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04, "Sl.list CG", br.26/10, 73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26/10,73/10,40/11).

20. Klimatske i hidrološke karakteristike
Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa

srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.
Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.
Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

21. Uslovi za slobodne i zelene površine

U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača.
Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gde prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim delovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova.
Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Sirina pojasa zavisi od tehnologije

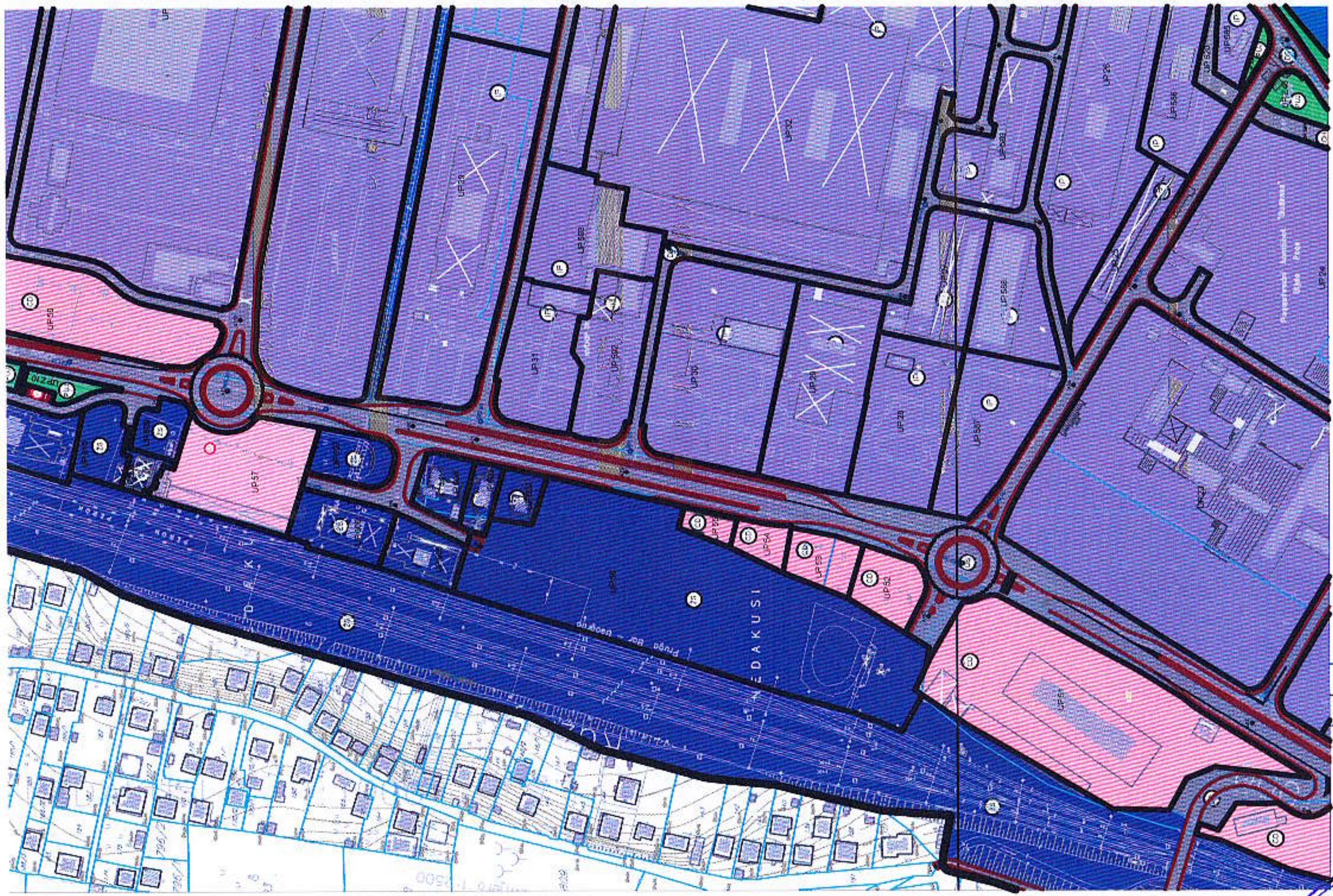
proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procenom uticaja na životnu sredinu.

15. Uređenje terena
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

OBRADILA
Budimka Bošković

SEKRETAR
Aleksandra Bošković

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za ...
BIJELO POLJE



Površine specijalne namene
POVRŠINSKE VODE
POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
Objekti hidrotehničke infrastrukture
Objekti elektroenergetske infrastrukture
Objekti telekomunikacione infrastrukture
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
Drumski saobraćaj
Železnički saobraćaj
Autobuska stanica
Javni parking
Most
POVRŠINA ZA GROBLJE
POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA
Granica urbanističke parcele
Granica urbanističke zone
UP 575 Oznaka urbanističke parcele
UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
B Oznaka urbanističke zone
Zona zaštite dalekovoda

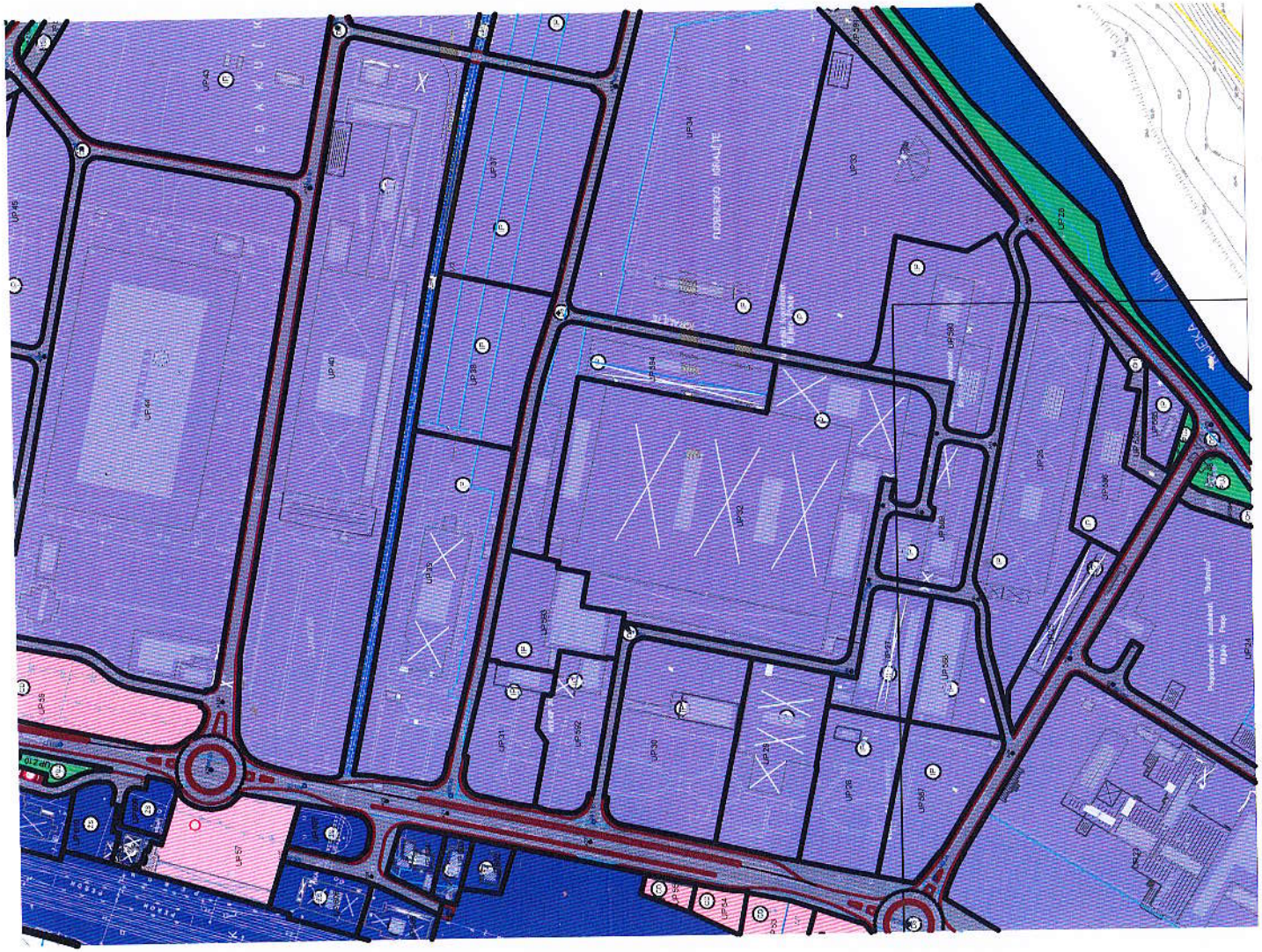
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000 list br.1.4

Investitor	Opština Bijelo Polje
Obrađivač	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA URBANIZAM, ARHITEKTURU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O ODNOSENJU IZMJENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA BR. 02-12207 od 30.12.2016	
Izrada planske dokumentacije	"URBANPROJEKT" AD ČAČAK Direktor ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer	ZORICA SRETENOVIĆ dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Crna Gora – Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za uređenje prostora • BIJELO POLJE



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Autobuska stanica
- Javni parking
- Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone

UP 575 Oznaka urbanističke parcele

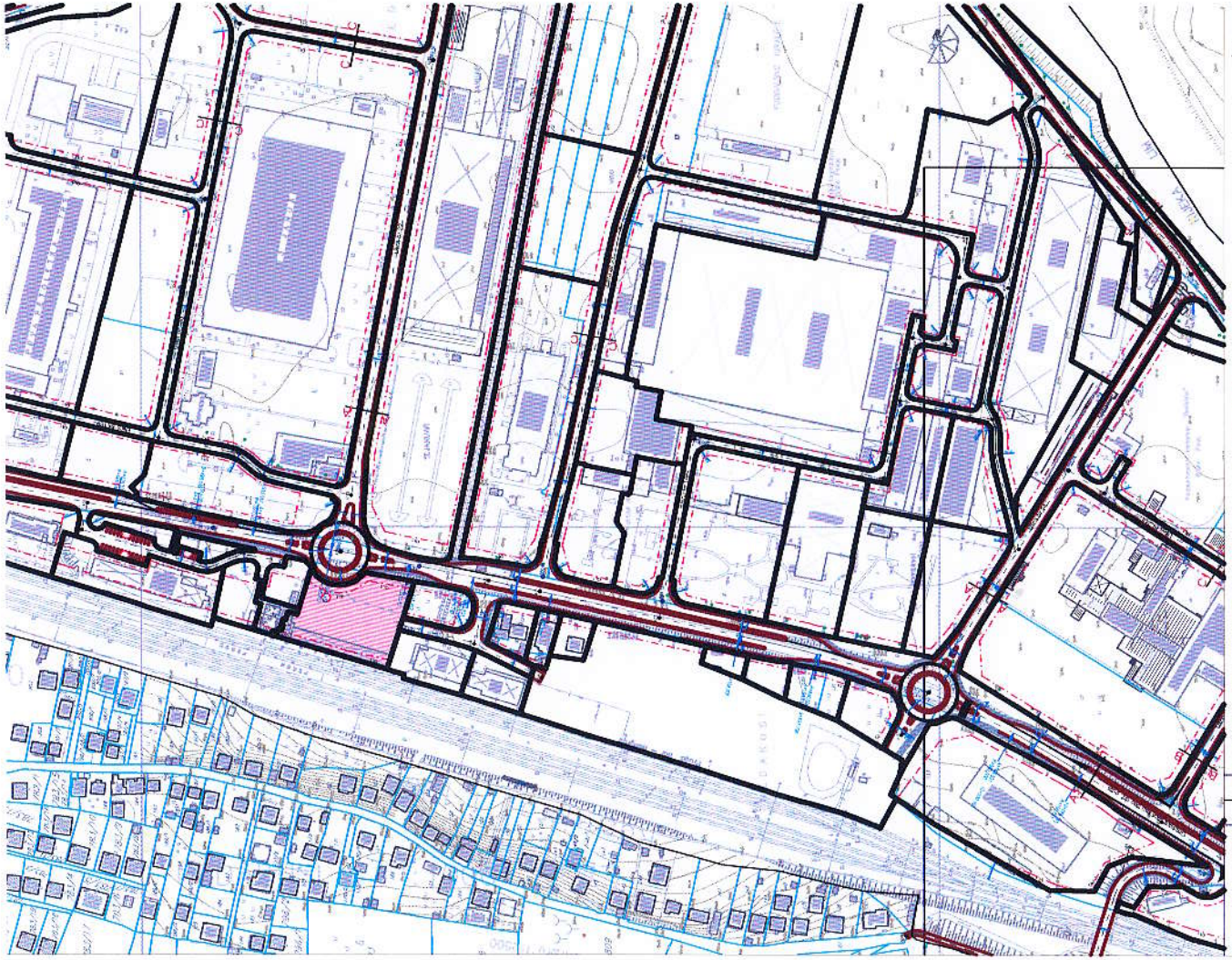
UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

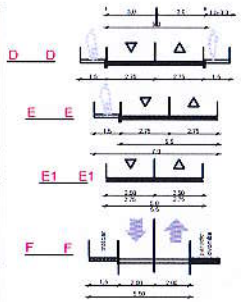
B Oznaka urbanističke zone

- Zona zaštite dalekovoda

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

UP 595
IOH
IP
UP 42
UP 43
IP
D A K U Ć K O P O Q E
UP Z1
PUS
UP 35
IOE
UP 41
IP
KANAL
VPS
IP
UP 36
IOH
UP 595
34
IOH
UP 591
VPS





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoar i parking)
- Kolsko pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovina saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- A A Oznaka preseka saobraćajnica
- Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1: 1000 list br 2.4.

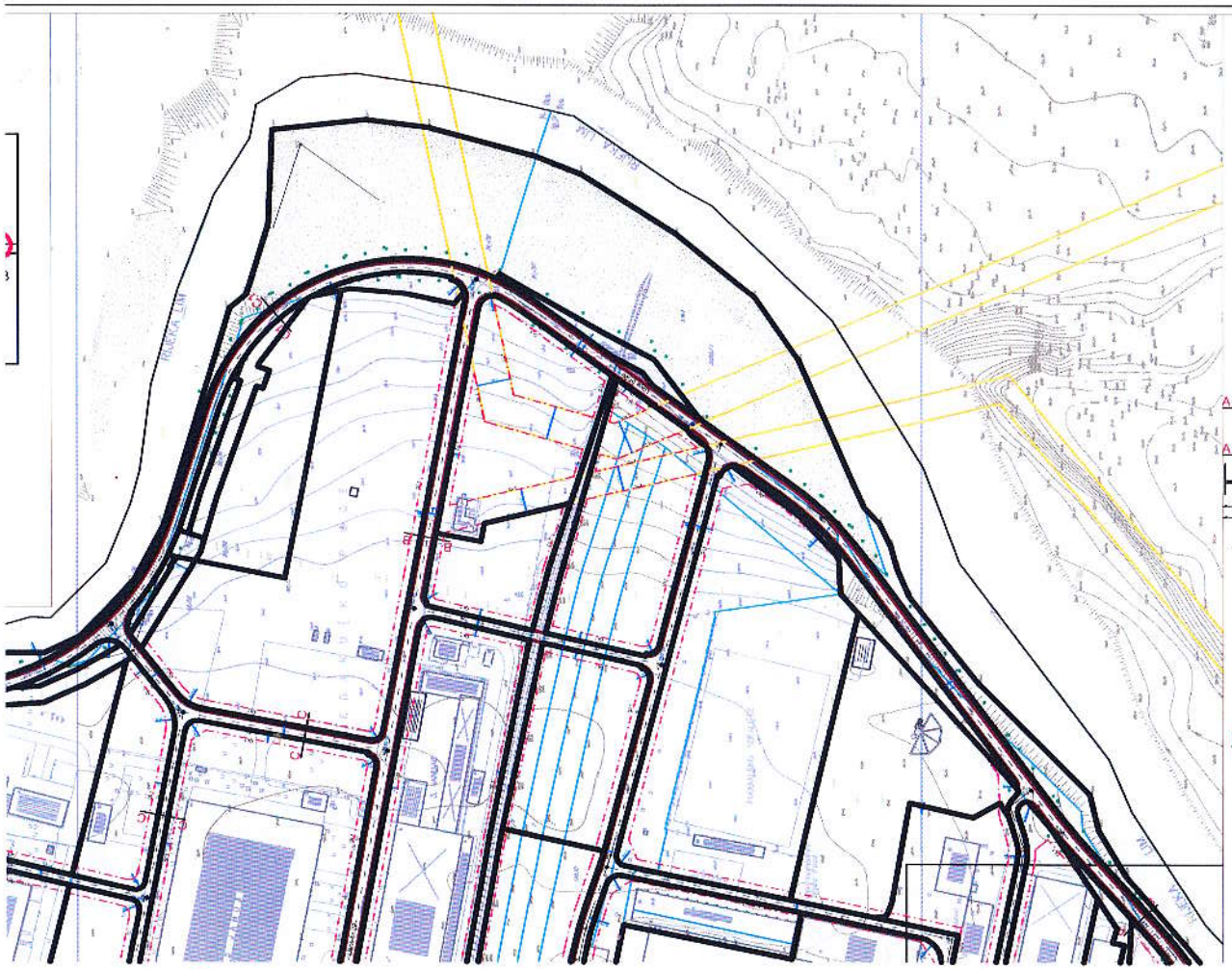
Investitor: Opština Bijelo Polje

Izrađivač: [illegible]

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKO ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR 02-12337 od 20.12.2006

Izrada plana: "URBANI PROJEKT" AD CAZAK
Odgovorni planer: ZORICA [illegible]
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: [illegible]
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: [illegible]

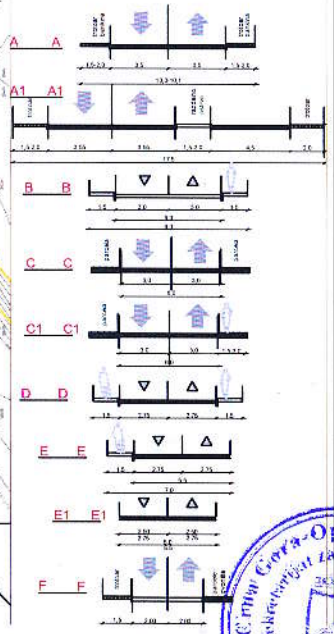
Crna Gora Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora BIJELO POLJE



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

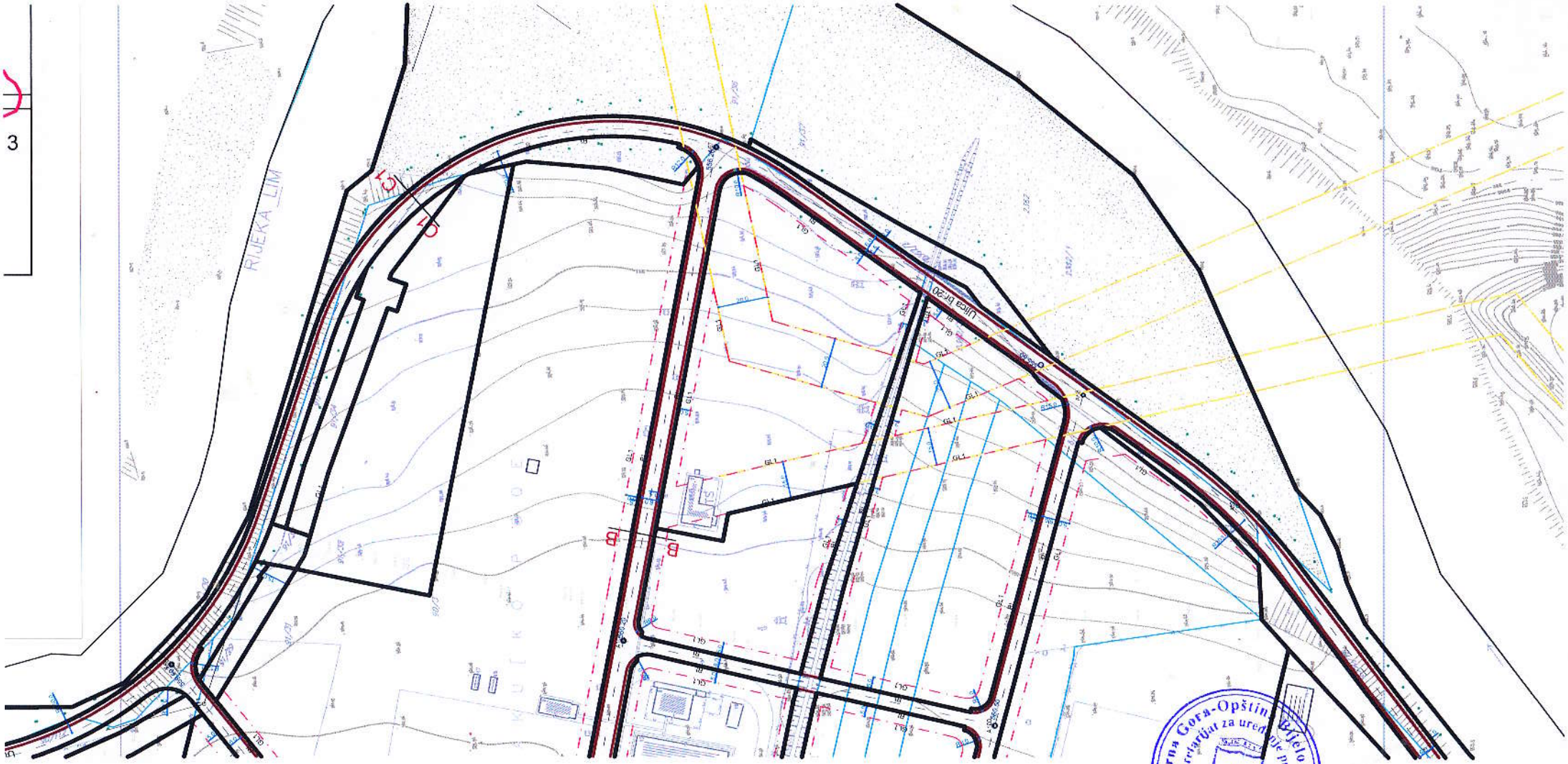
PLAN

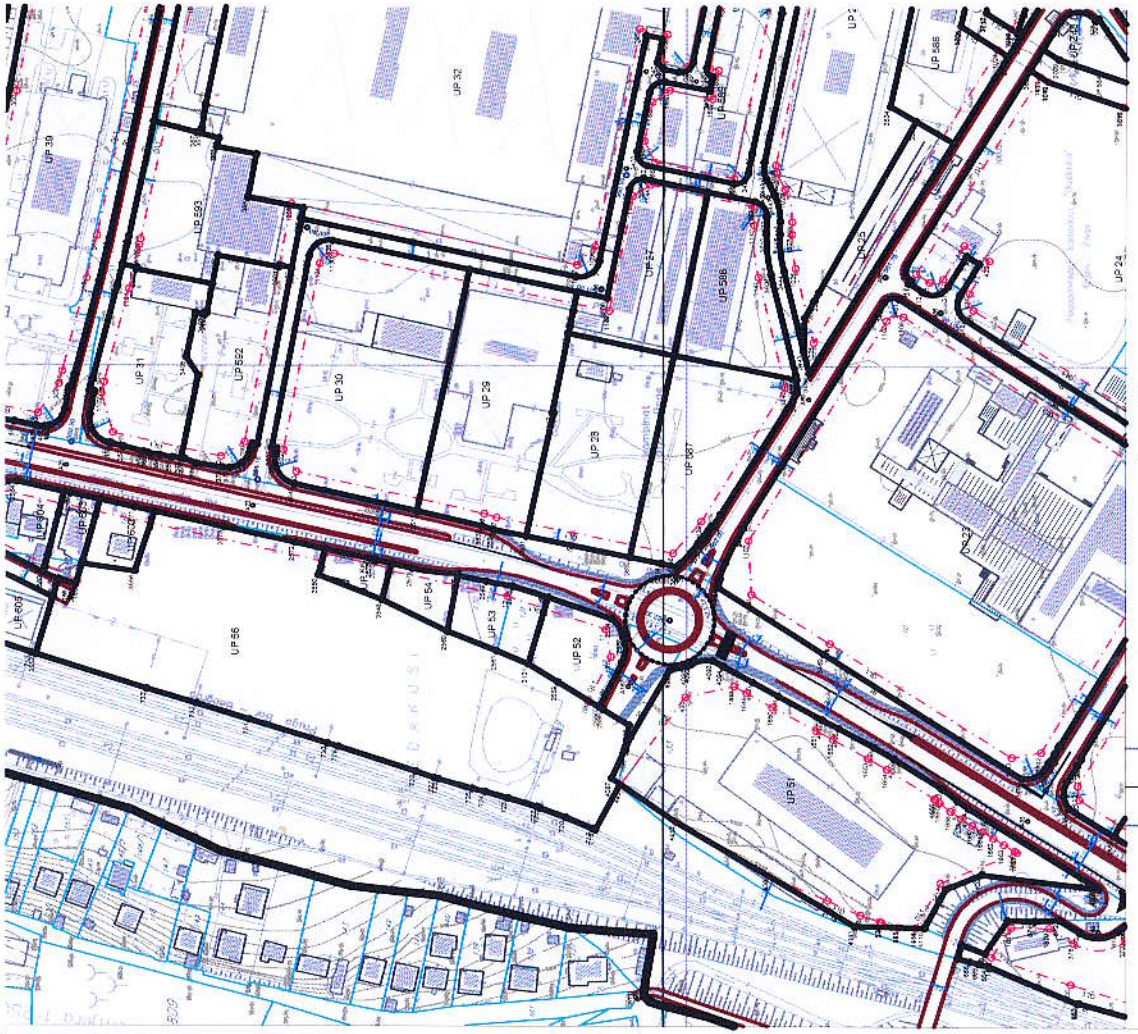
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

3


RIJEKA LIM
Ulica br.20
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 575 — Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 — Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B — Oznaka urbanističke zone
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

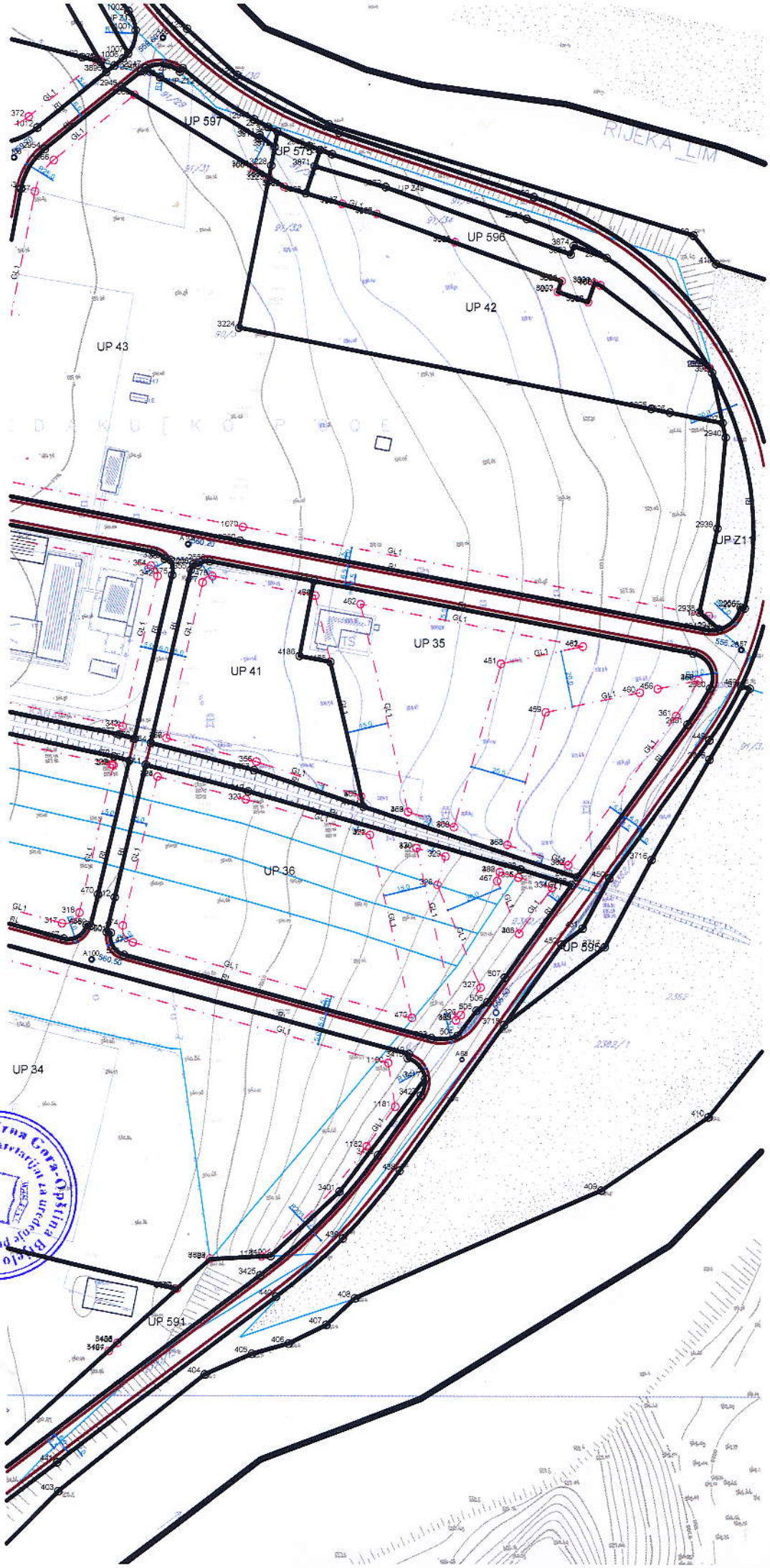
R 1: 1000 list br.3.4

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradivač:	"URBANPROJEKT" PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

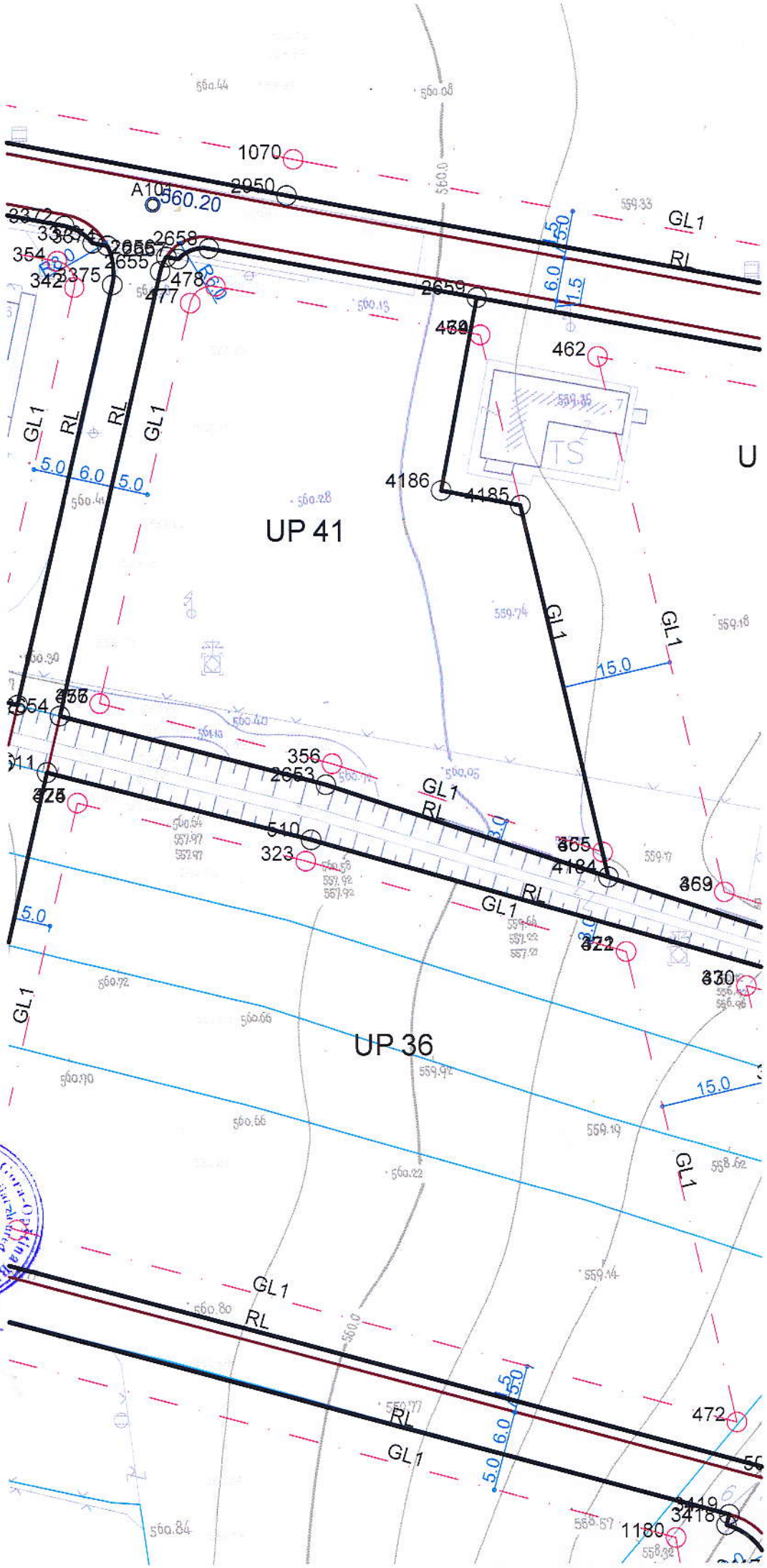
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O OCJENJIVANJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE


1070
2950
A10
560.20
GL1
RL
2658
2655
478
477
2659
462
TS
U
4186
4185
UP 41
GL1
RL
5.0
6.0
15.0
356
2653
510
323
4184
369
372
330
UP 36
472
3418
1180

KOORDINATE UP 41

Površina UP 41 = 4029.34 m2

at point	X=7400690.34	Y=4768208.37	Z=	0.00
at point	X=7400678.38	Y=4768259.36	Z=	0.00
at point	X=7400667.47	Y=4768261.43	Z=	0.00
at point	X=7400672.46	Y=4768287.91	Z=	0.00
at point	X=7400635.51	Y=4768294.92	Z=	0.00
center	X=7400634.67	Y=4768290.49	Z=	0.00
at point	X=7400631.31	Y=4768293.49	Z=	0.00
at point	X=7400629.67	Y=4768293.81	Z=	0.00

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

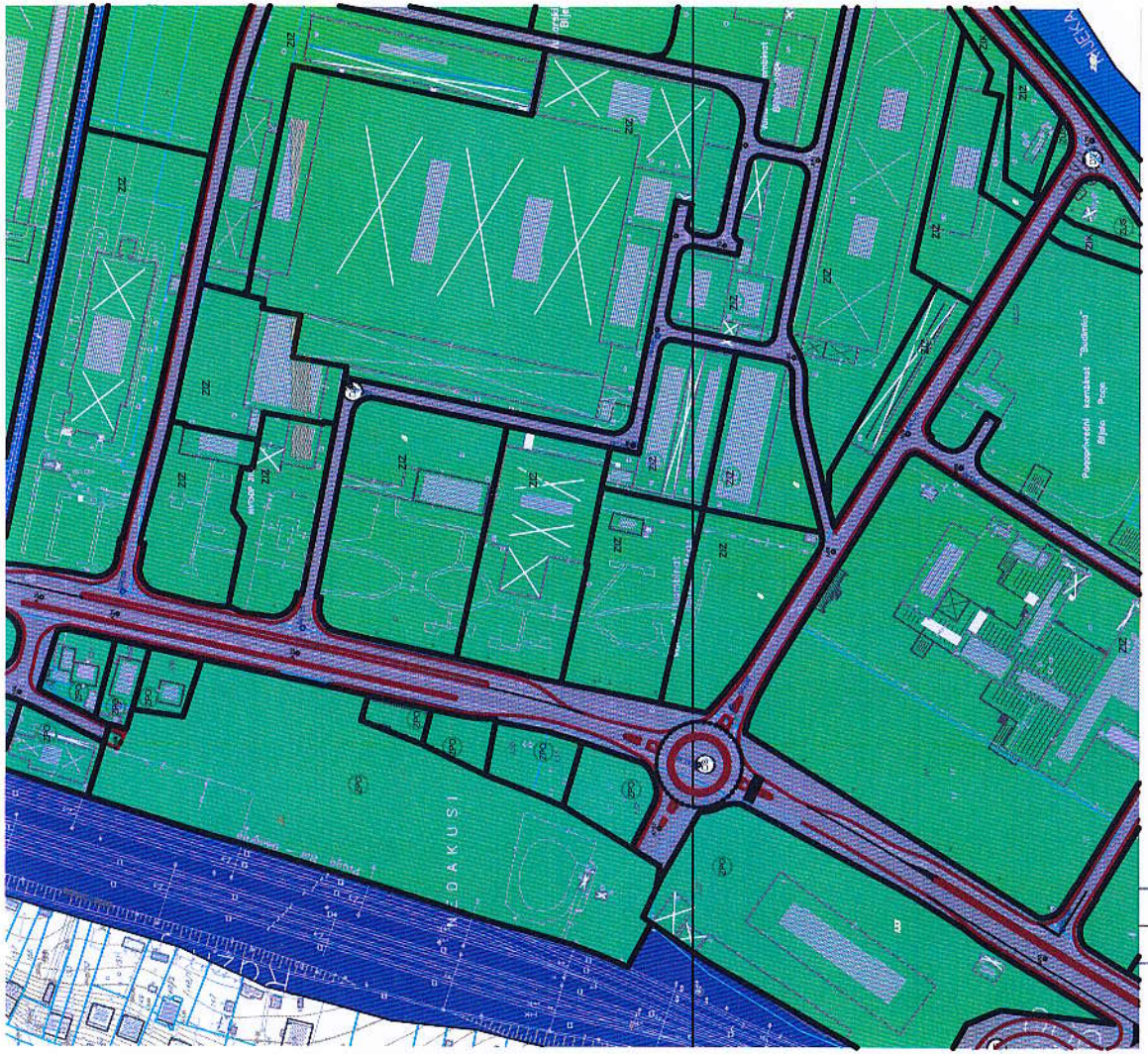
77	7400021.74	4767852.80
78	7400015.70	4767842.91
79	7400016.55	4767822.16
80	7400017.77	4767820.48
81	7400018.87	4767811.07
82	7399998.12	4767777.07
83	7399995.52	4767772.35
84	7399993.96	4767769.00
85	7399993.25	4767767.49
86	7399991.22	4767762.74
87	7399989.27	4767758.20
88	7399987.29	4767753.95
89	7399985.05	4767749.90
90	7399982.49	4767745.70
91	7399979.89	4767741.43
92	7399977.28	4767737.17
93	7399974.68	4767732.90
94	7399972.07	4767728.63
95	7399970.01	4767725.26
96	7399963.18	4767729.43
97	7399963.18	4767729.43
98	7399966.01	4767738.06
99	7399981.47	4767788.12
00	7399998.87	4767844.08

457	7400808.71	4768252.91
458	7400741.53	4768194.68
459	7400754.92	4768241.54
460	7400788.07	4768248.55
461	7400767.94	4768264.73
462	7400689.02	4768279.69
463	7400706.23	4768206.30
464	7400672.89	4768282.74
465	7400689.54	4768211.79
466	7400738.79	4768185.09
467	7400737.88	4768181.92
468	7400745.80	4768163.42
469	7400723.46	4768132.89
470	7400709.24	4768193.50
471	7400692.73	4768198.20
472	7400707.86	4768133.67
473	7400608.82	4768160.30
474	7400605.24	4768166.25
475	7400617.27	4768218.84
476	7400620.37	4768232.44
477	7400632.93	4768287.38
478	7400636.42	4768289.66
479	7400672.89	4768282.74
480	7400722.52	4768200.94

537	7400471.78	4769511.99
538	7400474.55	4769527.76
539	7400458.61	4769336.13
540	7400451.59	4769370.05
541	7400452.91	4769404.87
542	7400455.21	4769414.55
543	7400470.65	4769496.02
544	7400475.57	4769499.15
545	7400645.06	4769455.60
546	7400527.54	4769209.40
547	7400486.95	4769219.83
548	7400430.17	4769233.40
549	7400443.23	4769296.35
550	7400446.40	4769307.88
551	7400451.74	4769323.29
552	7400394.89	4768999.96
553	7400505.77	4768972.17
554	7400517.56	4769054.55
555	7400522.00	4769073.59
556	7400539.54	4769127.22
557	7400546.77	4769147.02
558	7400561.10	4769182.45
559	7400523.55	4769191.23
560	7400524.57	4769195.88

617	7400740.42	4769739.72
618	7400747.54	4769769.78
619	7400657.03	4769782.23
620	7400747.54	4769769.78
621	7400657.03	4769782.23
622	7400493.94	4769708.70
623	7400621.08	4769689.72
624	7400716.76	4769675.43
625	7400856.80	4769857.72
626	7400861.40	4769908.81
627	7400906.93	4769901.81
628	7401023.44	4769883.89
629	7400999.26	4769775.77
630	7400998.73	4769775.41
631	7400896.56	4769785.04
632	7400783.47	4769795.70
633	7400791.32	4769828.85
634	7400796.92	4769859.04
635	7400797.41	4769862.66
636	7400973.27	4769698.14
637	7400964.22	4769675.48
638	7400953.29	4769649.11
639	7400853.21	4769659.77
640	7400749.90	4769671.18

Crna Gora Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora BIJELO POLJE



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZVO — Zelenilo verskih objekata
- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- ZIK — Zelenilo infrastrukture
- ZIZ — Zelenilo industrijskih zona
- GR — Groblje
- ZP — Zaštitni pojasevi
- PS — Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- PO — Drugo poljoprivredno zemljište
- VPS — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS — Drumski saobraćaj
- Javni parking

Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1: 1000 list br.8.4

Investitor: Opština Bijelo Polje

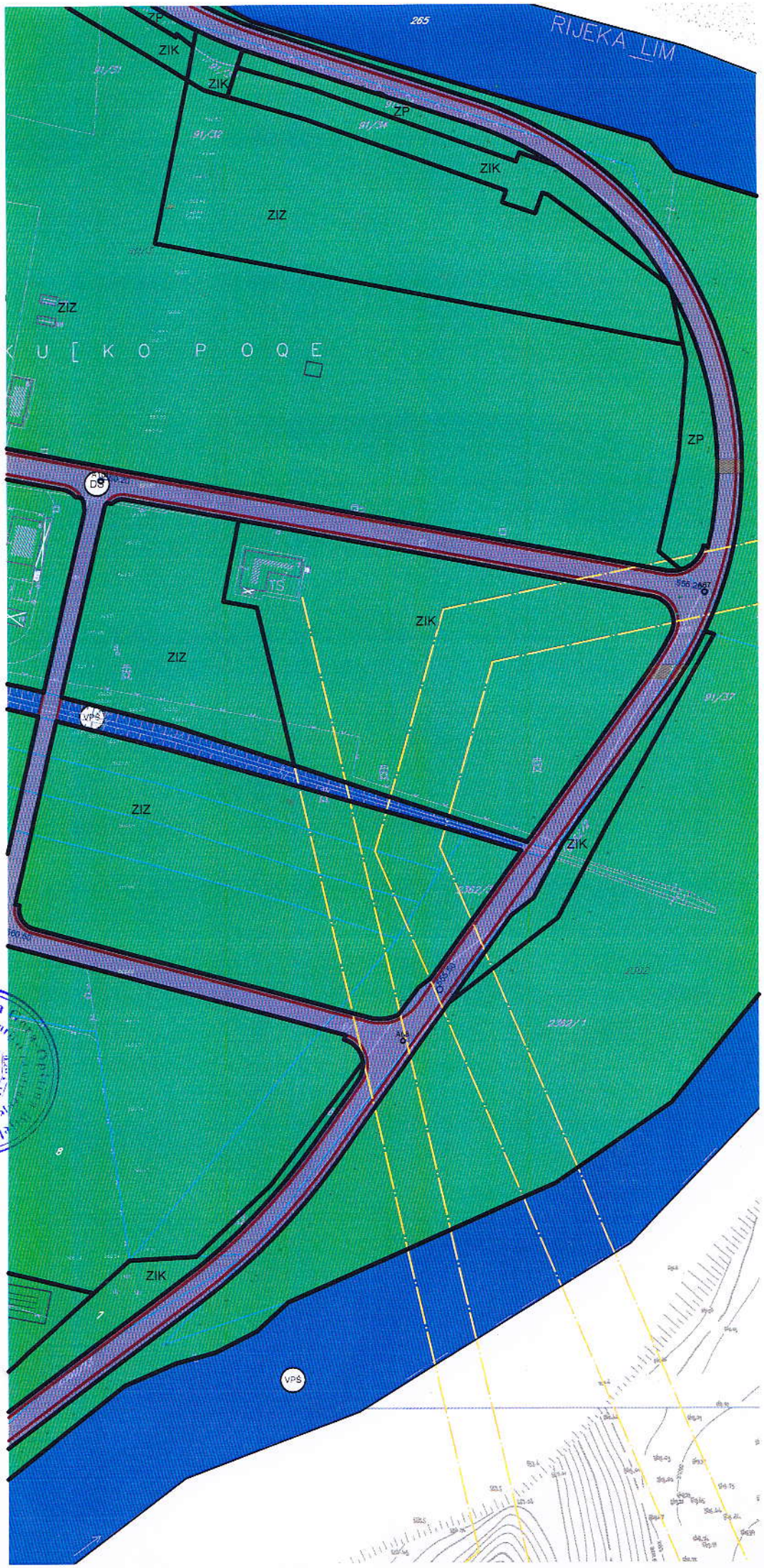
Obrađivač: URBANPROJEKT - RADNJA ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

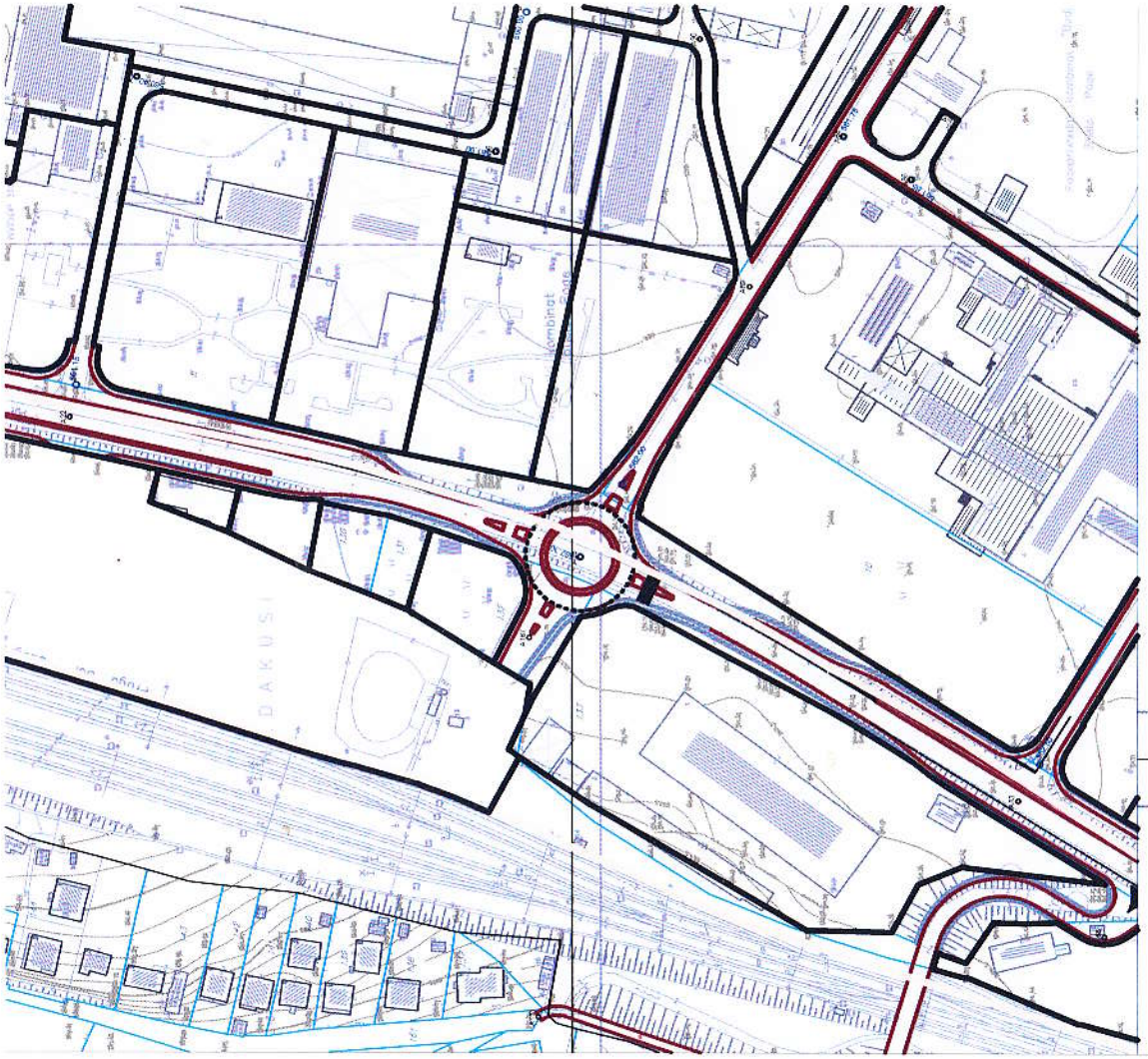
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

Skupština opštine Bijelo Polje
BIJELO POLJE


RIJEKA LIM
265
ZP
ZIK
ZIZ
KULIKO POQE
DS
TS
VPŠ



LEGENDA:

TC — Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)

Planirani TK vod nižeg reda

TK podzemni vod višeg reda - optički kabal

Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br.7.4

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

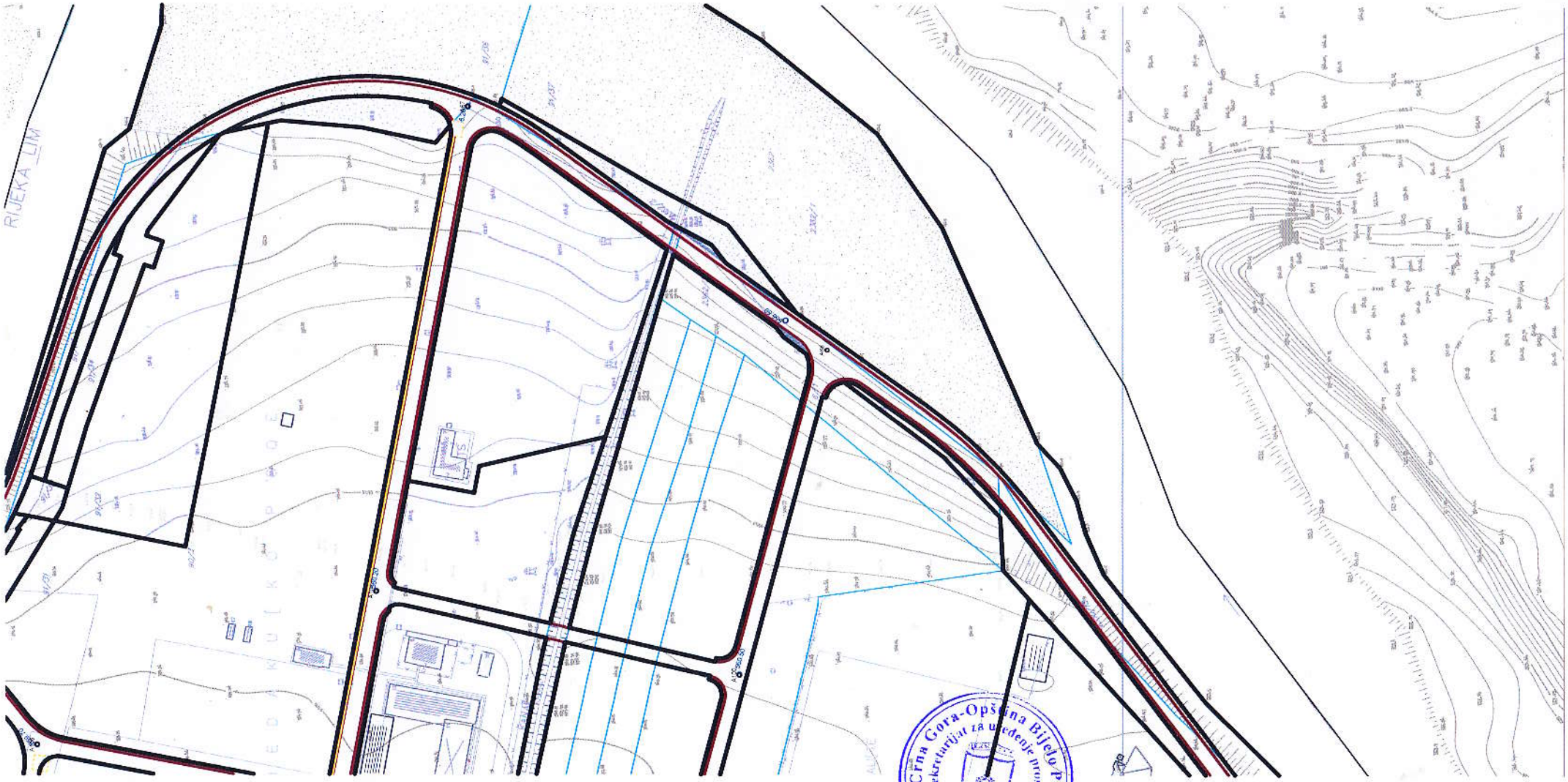
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

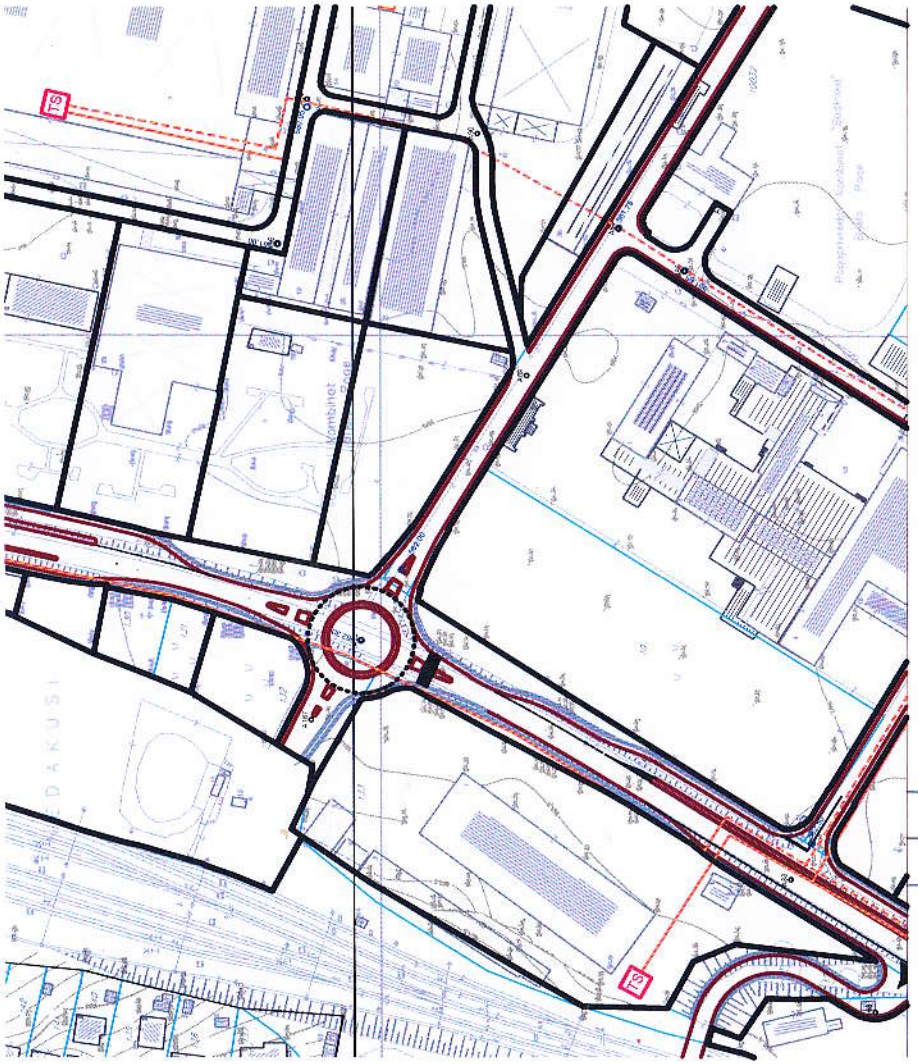
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- TS — Postojeća trafo stanica
- TS — Planirana trafo stanica
- Rasklopno postrojenje
- Elektro vod 110kV - postojeći
- Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br.6.4

Investitor: Opština Bijelo Polje

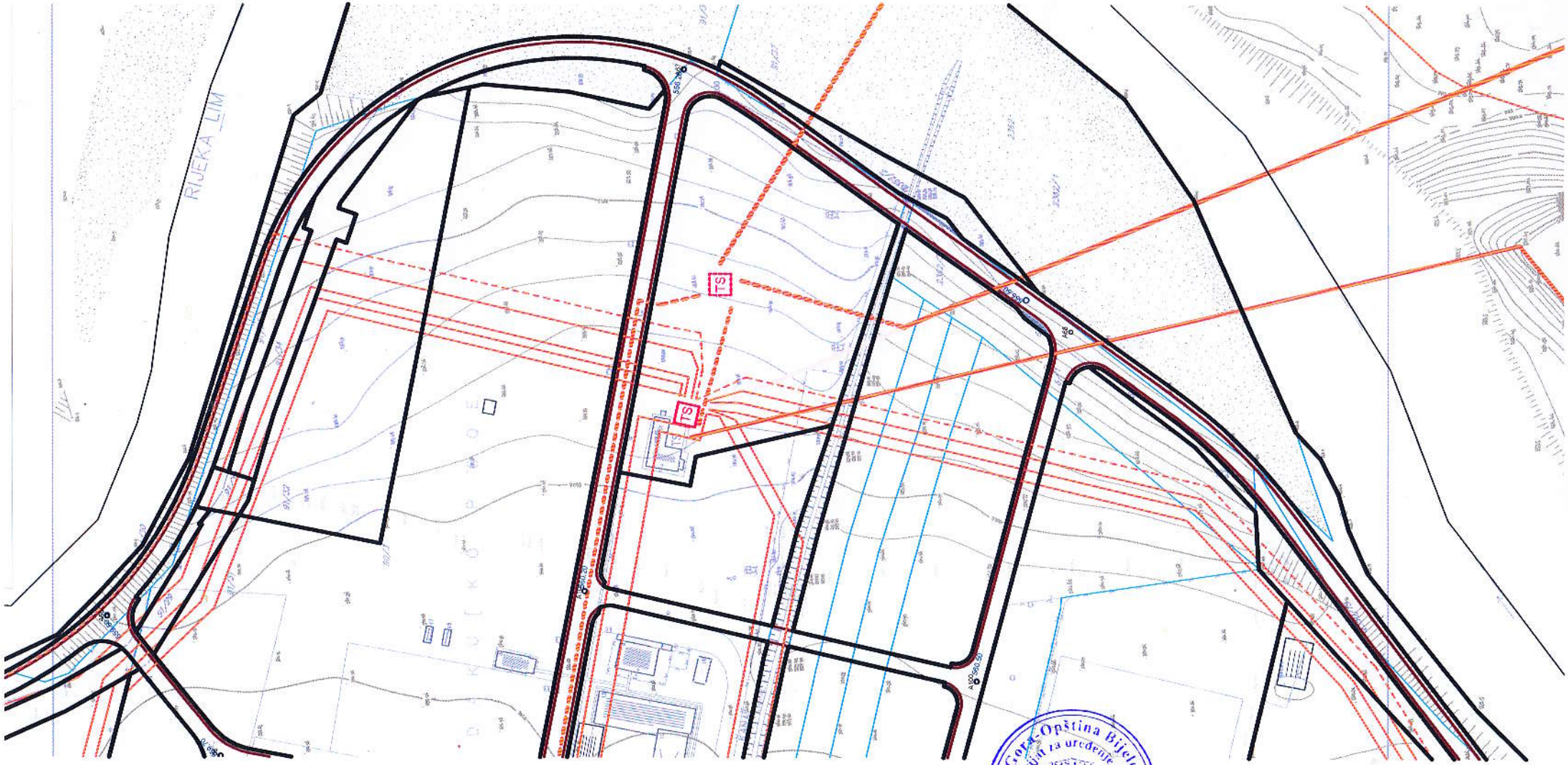
Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

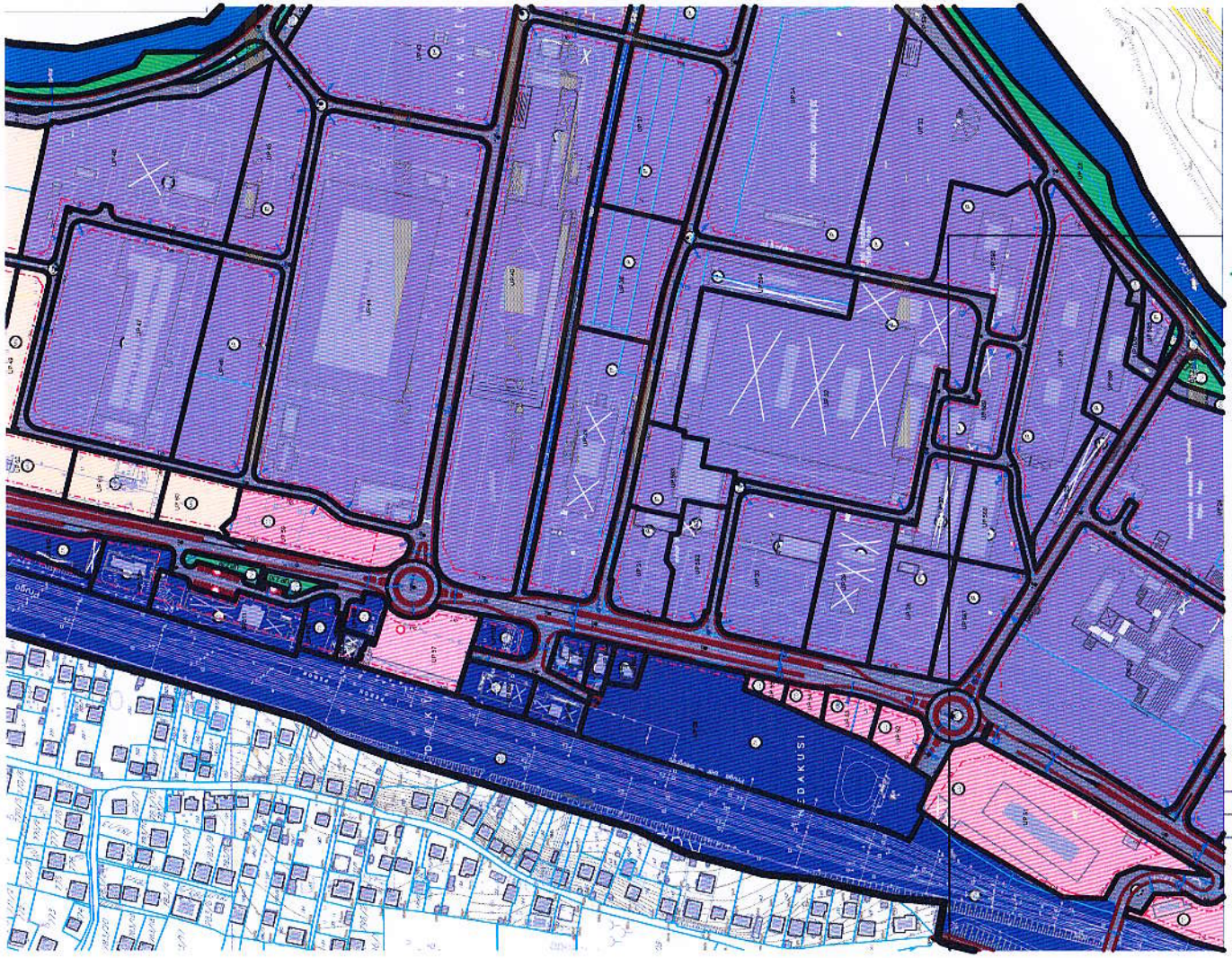
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Druga poljoprivredna zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearna zelenilo
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OSJEĆAJA

- Objekti komunalne infrastrukture
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (pešačke trotoari i parkinzi)
- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking
- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B Oznaka urbanističke zone
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Zona zaštite dalekovoda
- granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1: 1000 list br.4.4

Investitor: Opština Bijelo Polje

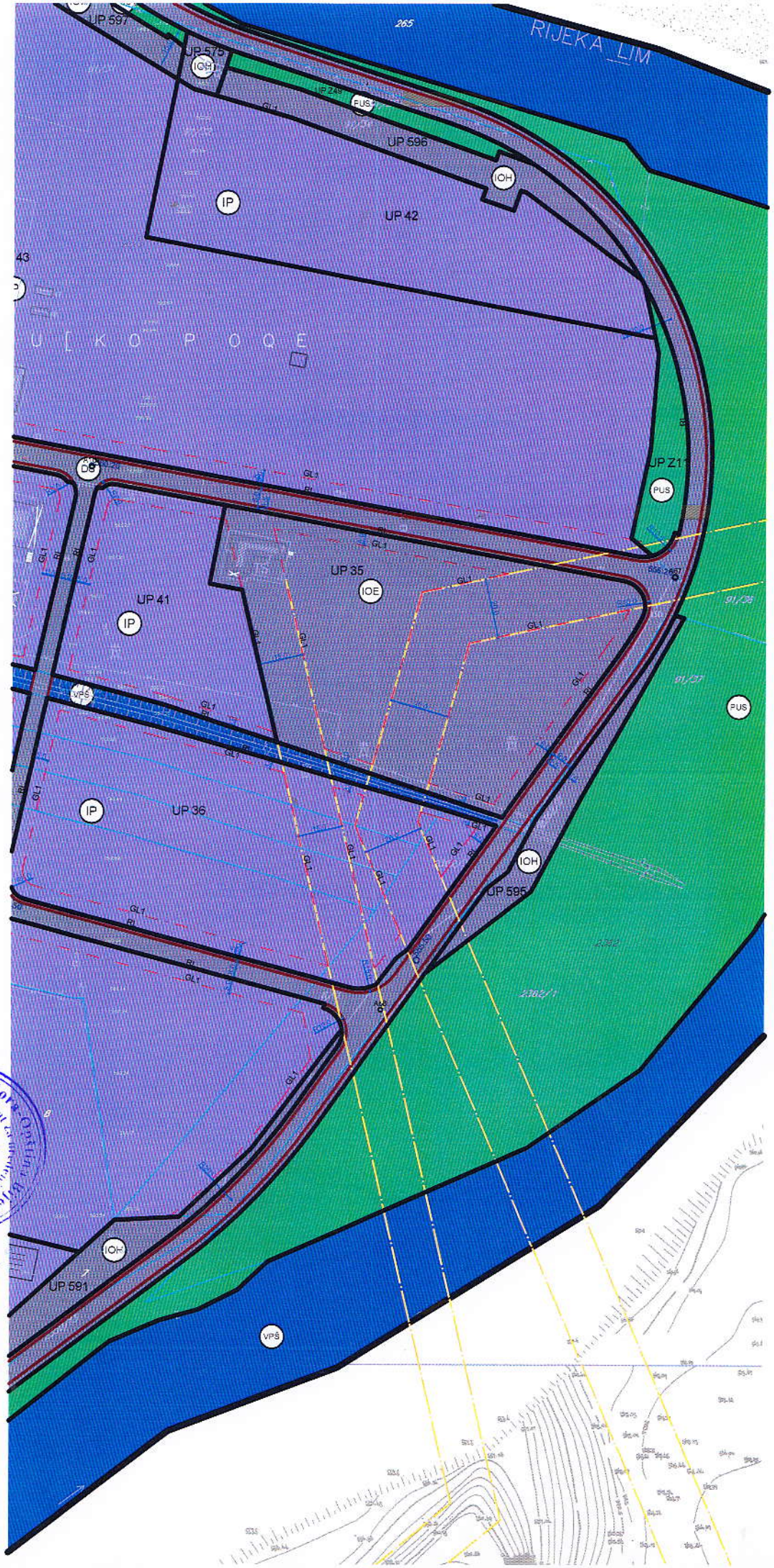
Obuhvat:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
SIL 10/12/2 od 10.12.2015

Izrada parcele dalekovoda/ulice: URBANI PROJEKT KO-ČAČAK d.o.o.
Direktor: ANDREJA ZIRONI, dipl.ing.arh
Glavni urbanista: SONJA SREDOJEVIĆ, dipl.ing.arh

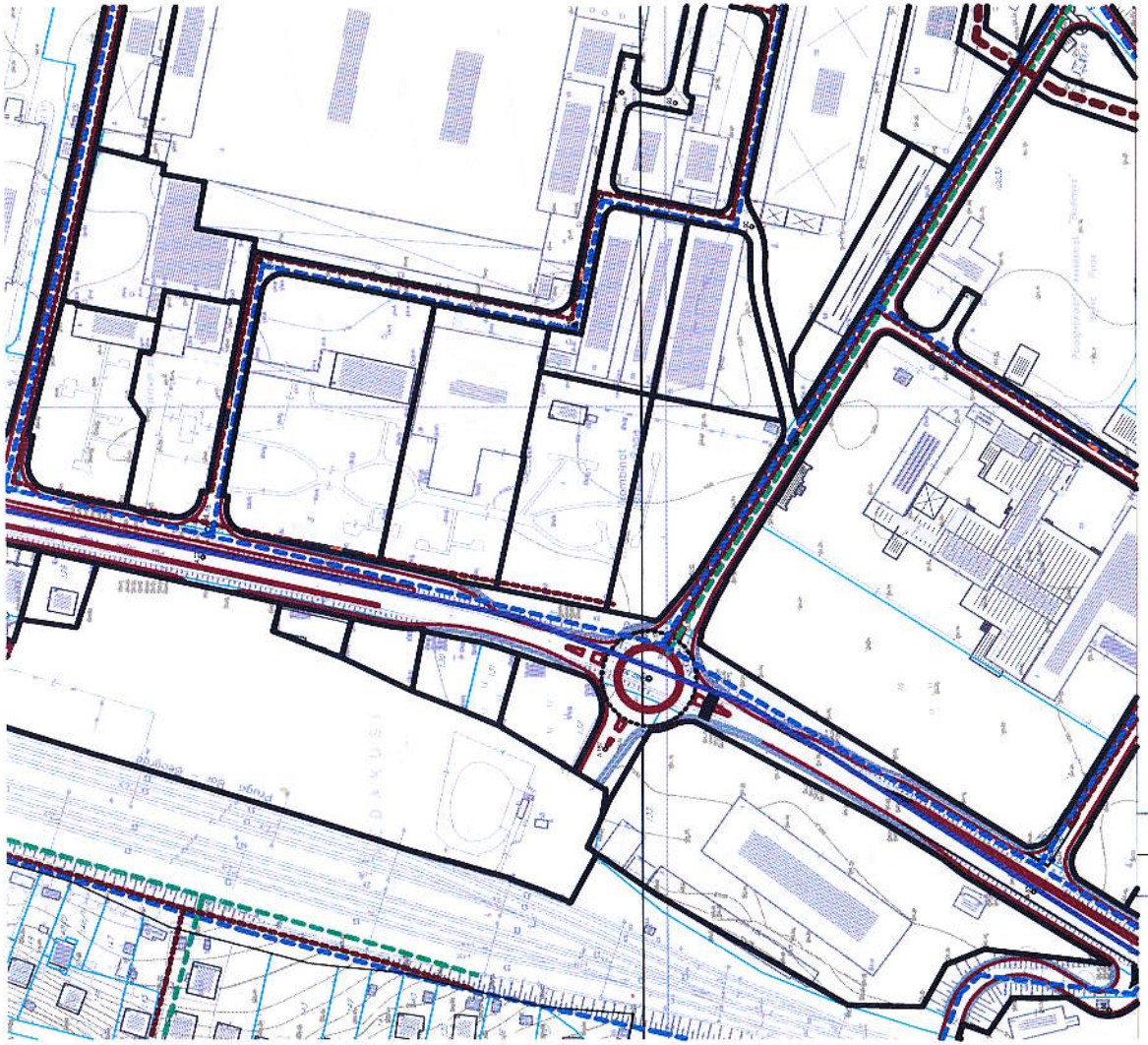
Odgovorni izvršilac: MIRKO LUKIĆ, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: ALEKSANDAR BOŽOVIĆ

Sekretarijat za urbanizam Crna Gora-Opština Bijelo Polje BIJELO POLJE



Crna Gora Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br.5.4

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-1220/7 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

28000000021

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5418/2017
Datum: 28.07.2017
KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2529-06/4-32/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 949 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002271338	DOO PELENGIĆ-TRADE UL. TREĆE SANDŽAČKE Bijelo Polje Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
91	18		8 5	NEDAKUŠKO POLJE DVORIŠTE	0	11885	0.00	15/2016 949/6	Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-688/1 od 08.02.2016 godine,partija 0041102011153 (Osnovni
91	18	1	8 5	NEDAKUŠKO POLJE KUĆA I ZGRADA	0	228	0.00	15/2016 949/6	Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-688/1 od 08.02.2016 godine,partija 0041102011153 (Osnovni
						12113	0.00		

Taksa je oslobodena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Datum i vrijeme štampe 28.07.2017. 13:03:13

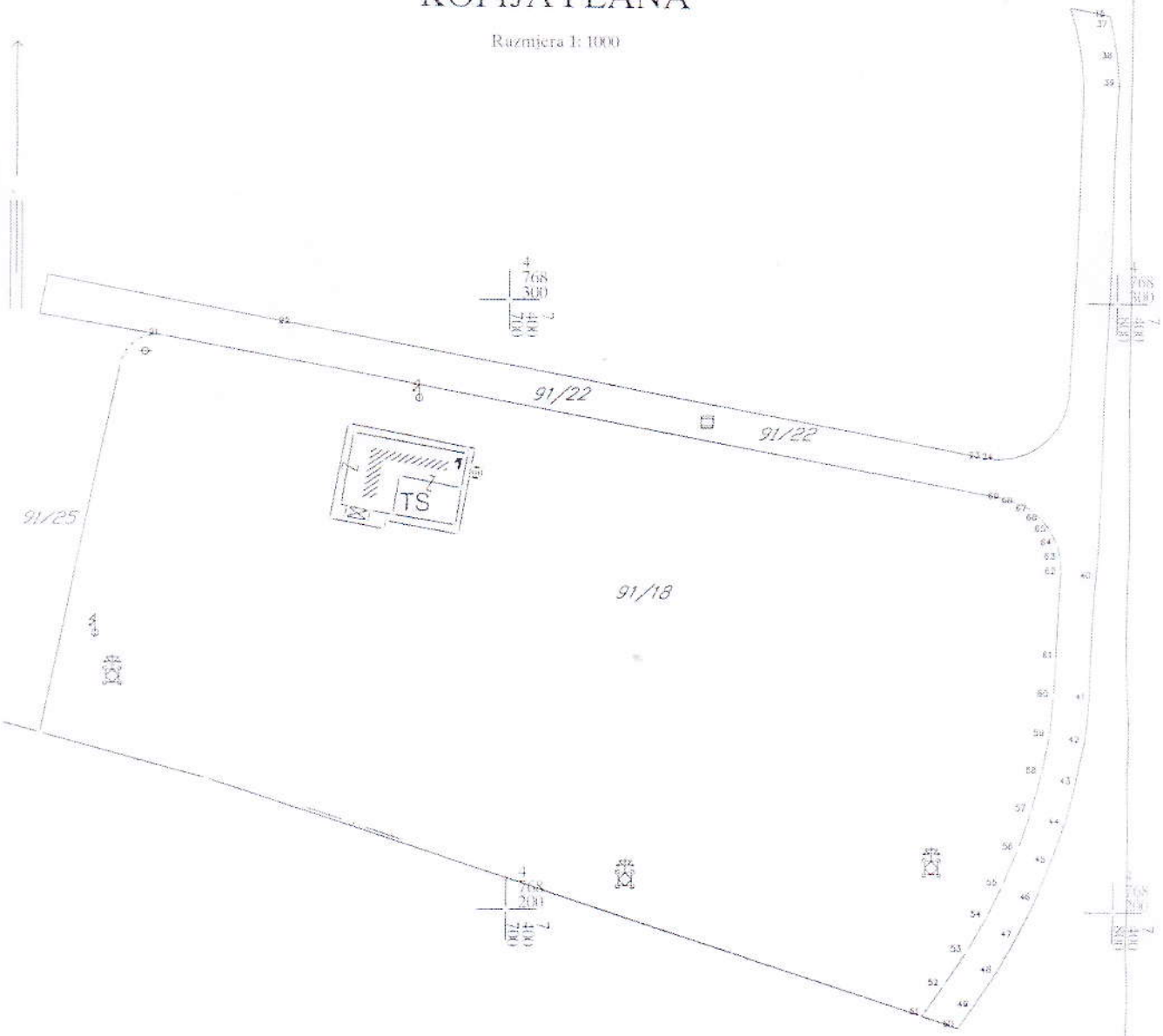
1585966

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-185-216/2017
Datum: 24.07.2017.

Katastarska opština: NEDAKUSE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 91/18

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice

D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 04. 08. 2017. god.

Djelovodni broj: 558-1/17

Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba:+38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Rješavajući po zahtjevu ***DOO „PELENGIĆ TRADE" iz Bijelog Polja*** *(Nedakusi), D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 91/18 KO Nedakuse.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 032-352-2471-06/4-32/3 od 31.07.2017.god.,*** dostavljamo Vam uslove za priključenje poslovnog objekta – magacinskog prostora na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 91/18 KO Nedakuse.

V O D O V O D N A *mreža* ***HDPE Ø110mm*** prolazi granicom kat. parc. 91/18 KO Nedakuse, odnosno 1,5m od granice u parceli za koju se izdaju UT uslovi. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **90cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na HDPE Ø110mm koja prolazi kroz kat. parcelu na kojoj se planira izgradnja poslovnog objekta (91/18 KO Nedakuse). Prilikom projektovanja objekta voditi računa da objekat bude udaljen od **osovine cjevovoda minimum 3 (tri) metra**, zbog zaštite zone cjevovoda. Takođe, mora se tehnički omogućiti da površina iznad cjevovoda uvijek bude pristupačna za popravku kvara na ovom sekundarnom cjevovodu. Na dijelu trase vodovodne mreže HDPE Ø110mm koja prolazi kroz ovu parcelu traba planirati zelenu površinu (*ne smije postojati betonska površina, behaton ploče, živa ograda ili ograda od tvrdih materijala, kao ni pomoćni objekat*). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (*laki poklopac*). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev HDPE Ø110mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil odnosno ispusni ventil***. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (*unutrašnji prečnik*). Za hidrantsku mrežu treba predvidjeti poseban mjerač (vodomjer) kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem, a u svemu prema gore navedenim uslovima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

Fekalna kanalizacija od keramičkih cijevi Ø200mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, gdje se može planirati priključenje poslovnog objekta – magacinskog prostora koji se planira na kat. parc. br. 91/18 KO Nedakuse. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti izradu revizionog okna Ø1000mm od armiranog betona sa ugradnjom metalnog poklopca Ø600mm (250kN), ili prema mogućnostima koristiti postojeće reviziono okno koje se nalazi na udaljenosti od 25 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu izrade novog revizionog okna (ili u slučaju korišćenja postojećeg revizionog okna) za priključenje poslovnog objekta – magacinskog prostora koji se planira na katastarskoj parceli br. 91/18 KO Nedakuse.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „Bistrica"
Tehnički rukovodilac
M.P.
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.