



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-138
Bijelo Polje, 30.11.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA OPŠTINI BIJELO POLJE-Direkciji za izgradnju i investicije da izvrši izgradnju transformatorske DTS 10/0,4 KVA snage 1 x 1000 KVA "Nikoljac zgrade Solidarnosti" na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 1453/19 KO Bijelo Polje, i priključnog podzemnog 10 KV kablovskog voda dužine L= 1075 m vezom u prsten između MBTS 10/0,4 KVA 1 x 630 KVA "Nikoljac -Kotlara" i buduće NDTS 10/0,4 KVA "Nikoljac-Kapela" koji prelazi preko katastarskih parcela koje se vode kao opštinsko zemljište br. 1524, 1543, 1504/1, 1641, 1437, 1453/2, 1392, 1393/5 i 1393/1, KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, naselja Nikoljac u Bijelom Polju.

-Radove na izgradnji objekta iz stava 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom revidovanom projektu koji je uradio "Koling" D O O iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne građenje objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja pomenutog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan prije početka građenja objekta da prijavi radove nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji, sedam dana prije početka tih radova shodno čl 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Izvođač radova je dužan da odredi glavnog inženjera i odgovornog inženjera za izgradnju objekta, odnosno izvodjenje pojedinih radova na objektu.

Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova dostavi nadležnoj Elektrodistribuciji zahtjev za nadzor nad polaganjem niskonaponskog 10 KV kablovskog voda, ucertavanje trase izvedenog stanja, ispitivanje kablovskog voda i izdavanje atesta.

-Izvođač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koji izvodi, da zaštiti objekte, prolaznike, nesmetano odvijanje saobraćaja, javne instalacije elektro, vodovoda i TT vodove, i da raskopanu javnu površinu dovede u prvobitno stanje..

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Opština Bijelo Polje- Direkcija za izgradnju i investicije, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, 16.11.2015. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju pomenutog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno cl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da su priloženi listovi - nepokretnosti - izvod br.3653,2143, 620, 3214, 410, 2411 i 3037, od 17.11.2015.god. koji glasi na Opštinu Bijelo Polje;

- Da su priložene kopije plana u razmjeri 1:1000 od 18.11.2015. god. izdate od Uprave za nekretnine CG Područne jedinice iz Bijelog Polja ;

- Da su priloženi urbanističko tehnički uslovi br. 06/4-19/1 od 12.03.2012.god. izdati od ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

- Da je za predmetni objekat priložen glavni revidovani izvođački projektn br. 045/15 od 23.10.2015..uradjen u tri primjerka, u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi od strane D O O " Koling " iz Bijelog Polja;

- Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 118-R/15 od 03.11.2015. god. urađen od strane D O O "Energija" iz Bijelog Polja,, koji se odnosi na izgradnju transformatorske DTS 10/0,4 KVA 1 x 1000 KVA i 10 KV podzemnog priključnog kablovskog voda, u kome se predlaže da se isti prihvati budući da je urađen u skladu sa propisima ;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 400-5072 od 27.11.2015.god. izdata od strane Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

- Da je priložen Elaborat zaštite od požara urađen od strane "Lars Fire " D O O iz Podgorice;

- Da je priložena protivpožarna saglasnost br.04 -UP I-228/15-6330/2 od 18.11.2015.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

- Da je priložena revizija br. 047-2/15 od 12.11.2015. god. na dostavljeni elaborat zaštite na radu izdata od Ing "Inspekta" D O O . iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 0553148/8 od 13.11.2015.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

-Da je priložena saglasnost D O O Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 721 od 27.11.2015. god. da pomenuti investitor može vršiti izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 KV i 10 KV podzemnog priključnog kablovskog voda na planiranoj trasi označenoj u situacionom planu ;

i da se čl. 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 KV smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa, što znači da u smislu čl. 66 stav 1 istog Zakona investitor ne plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za ovu vrstu objekata..

Nadlezni Sekretarijat, razmatrajuci podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene čl. 91 stav 1 čl. 92,93, 94, 97, 99 , 100, 102, 105, 109, 110 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 , 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

-Taksa za ovo rjesenje oslobađa se u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Direkciji za izgradnju i investicije.
Građ.inspekciji,
u spise predmeta.



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Bošković