



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-1855- 06/2- 74/6
Bijelo Polje, 20.06.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "JUGOPETROL"-a AD Podgorica, sa sjedištem u Ul.Stanka Dragojevića bb, shodno saglasnosti DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica broj 30-20-2318 od 25.05.2017.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla radi priključenja na elektroenergetsku mrežu objekta benzinske pumpe na Ribarevinama na katastarskoj parceli br.284/1 KO Ravna Rijeka u opštini Bijelo Polje i Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13), Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.7/2014) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla radi priključenja na elektroenergetsku mrežu objekta benzinske pumpe na Ribarevinama na katastarskoj parceli br.284/1 KO Ravna Rijeka u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Trasa elektroenergetskog kabla ide podzemnim vodom od postojeće trafostanice 10/0,4kV "Ribarevine" koja se nalazi na kat. parceli br.218 KO Ravna Rijeka, dalje preko parcela 218, 239 (putnim pojasom lokalnog puta), 279/2 (putnim pojasom lokalnog puta) i parcele 284/1 KO Ravna Rijeka (na kojoj se nalazi benzinska pumpa), dužine cca 250m, shodno priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova.

Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na predloženu, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po njoj, zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Namjena objekta: Niskonaponski elektroenergetski kabal radi priključenja na elektroenergetsku mrežu objekta benzinske pumpe na Ribarevinama.
2. Karakter objekta: stalni.

3. Izgradnju (polaganje) elektroenergetskog kabla i priključak na elektroenergetsku mrežu izvesti prema posebnim uslovima nadležnog DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica broj 30-20--2318 od 25.05.2017.godine (koji čine sastavni dio ovih uslova) i tehničkim preporukama EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG

4. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganja kablova izvrši isijecanje regulisanih površina iste dovesti u prvobitno stanje.

5. Niskonaponski elektroenergetski kabal treba polagati u rovu uz preduzimanje svih zaštitnih i drugih propisanih mjera za polaganje energetskih kablova.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

Podzemne niskonaponske elektroenergetske vodove polagati ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vod postavljati u rov minimalne dubine 0,8m i potrebne širine.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetske vodove polagati isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1 kV, 10 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanji 45 stepeni.

Pri paralelnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

6. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.



7.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

8.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija trase podzemnog kabla koji se polaže, sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih se polažu kablovi.

10.Projektat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .
Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

11. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz predmetnog plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.402 od 07.06.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.14/1-032-352-1855-06/2-74/4/1 od 09.06.2017.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

12.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13).

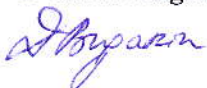
Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole podnosilac zahtjeva dužan je da reguliše imovinske odnose duž trase voda.

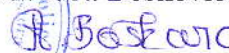
OBRADILA

Dobрила Bugarin



SEKRETAR

Aleksandra Bošković





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 07. 06. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN: JE

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

402

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

08-06

2017

06/2



Rješavajući po zahtjevu **JUGOPETROL AD Podgorica, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje izdaje uslove za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla za priključenje benzinske pumpe na kat. parc. br. 284 KO Ravna Rijeka.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-1855-06/2-74/3 od 05.06.2017.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju niskonaponskog elektroenergetskog kabla za priključenje benzinske pumpe na kat. parc. br. 284 KO Ravna Rijeka.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø500mm prolazi kroz kat. parcele 239, 218, 217/1, 217/2, 216/1, 216/2, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/1, 212, 213, 284 i 283 KO Ravna Rijeka gdje se planira polaganje priključnog niskonaponskog elektroenergetskog kabla za benzinsku pumpu „Ribarevine“ na kat. parc. br. 284 KO Ravna Rijeka. Trasu kabla treba planirati na minimalnoj udaljenosti od glavnog distributivnog cjevovoda 3,0 metara, odnosno od lokalnog puta koji prolazi kroz naselje 5,0 metara. Vodovodna mreža za naselje Ribarevine HDPE Ø110mm prolazi kroz katastarske parcele 254, 239 i 218, gdje se ukršta sa planiranim dovodom niskonaponskog elektroenergetskog kabla do trafostanice.

Napomena: Prilikom projektovanja i izgradnje niskonaponskog elektroenergetskog kabla konsultovati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“, kako ne bi došlo do poklapanja postojeće vodovodne mreže sa dovodnim niskonaponskim elektro vodom za benzinsku pumpu.

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,



Marko Bulatović, inž. građ.



Republika Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO – KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ

84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,

Br.14/1 - 032-352-1855-06/2-74/4/1

Bijelo Polje, 09.06.2017.godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-1855-06/2-74/4/1 od 05.06.2017.godine kome se obratio "JUGOPETROLA" AD Podgorica, na osnovu člana 5 Zakona o putevima (sl.list RCG br.42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 73/10, 40/11) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima sl.list RCG opštinski propisi 16/07 izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Trasu kablovskog voda koja se planira projektovati za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla radi priključenja na elektroenergetsku mrežu objekta benzinske pumpe na Ribarevinama na katastarskih parcela br. 284 KO Ravna Rijeka a koja se dijelom polaže na lokalnom putu-nekategorisanom parcela br. 239 i 279/2 KO Ravna Rijeka postaviti na minimalnoj dubini od 1,00m.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi kabla izraditi Projekat izgradnje elektroinstalacija, sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u trupu puta, kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za kablo i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i puta, sa mehaničkom zaštitom kabla, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje.

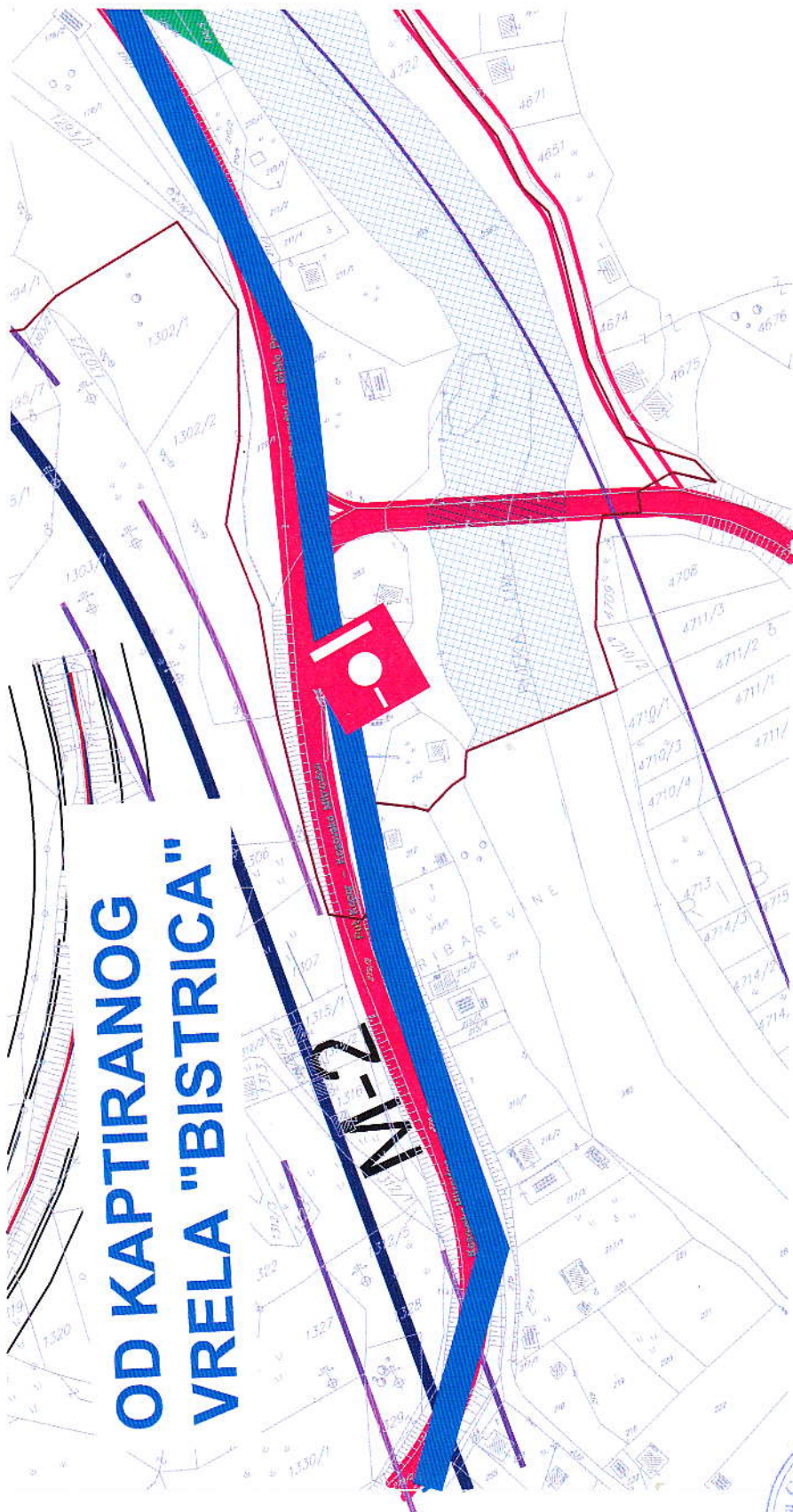
Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne djelatnosti i saobraćaj Projekat izgradnje elektroinstalacija.

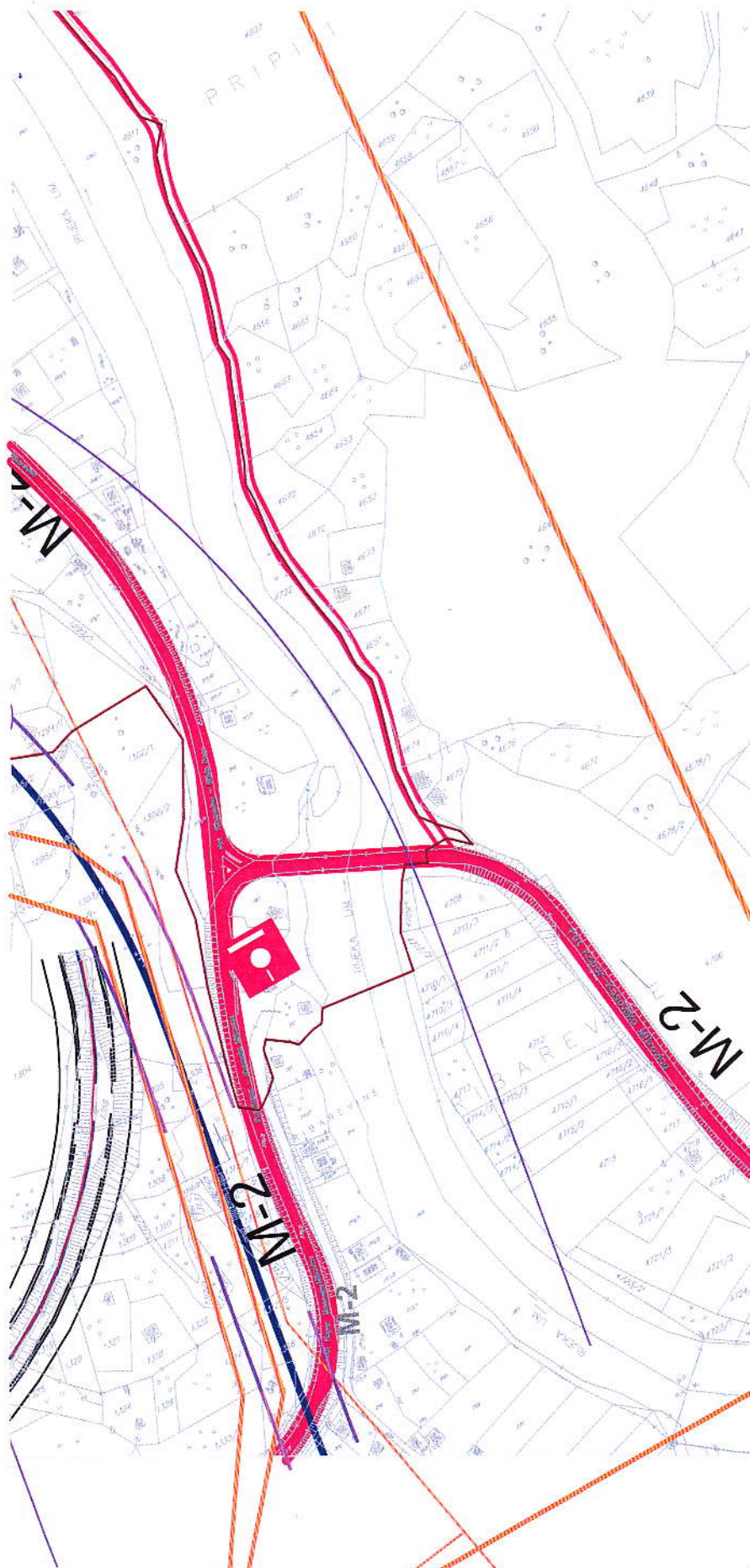
Obradila:
Jadranka Radojević

SEKRETAR:
Dejan Luković

OD KAPTIRANOG VRELA "BISTRICA"

M-2





TS

TS

TS







LEGENDA:



ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI
CVOR CI POSTOJEĆI

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA
MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLIMA I VLASNIŠTVU CI

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLIMA I VLASNIŠTVU ZIGG



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BIJELOG POLJA

PLAN