



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 032-352-1931-06/2-75/2
Bijelo Polje, 13.06.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bošković Đurđe iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 123 koju čini katastarska parcela br.2096/8 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 123 koju čini katastarska parcela br.2096/8 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2096/8 KO Bijelo Polje površine 465m² upisana je u listu nepokretnosti izvod 2259 broj 105-956-4219/2017 od 07.06.2017.godine i kopiji plana br.0000692 od 07.06.2017.godine.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela UP 123 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje planirana za stanovanje male gustine (SMG) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine,



ugostiteljstva, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je stambeno poslovna.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele UP 123 sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 123 određena je tačkama parcelacije 1595, 1596, 1594, 1886, 1593, 1592, 1586 i 1834.

Površina dijela urbanističke parcele UP 123 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 465 m², a čini je katastarska parcela br.2096/8 KO Bijelo Polje.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,30.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne, uz mogućnost organizacije i suterenske odnosno podrumске etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=1,2\text{m}$.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90 cm.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele prema Ulici br.3.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije,

odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose, dvovodne ili četvorovodne, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11 Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br. 3 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje predvidjeti na urbanističkoj parceli uz zadovoljenje normativa - 1parking mesto na 1 stan, odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

12. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin

SEKRETAR,

Aleksandra Bošković







LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

- Hotel

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine za specijalne namene

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture
- Objekti za opštu infrastrukturu





DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Železnička pruga

PARCELACIJA

- Granična urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL1 - privremena
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE

LUTU

R 1:1000

list br 10

1565	7397408.73	4765122.43
1566	7397411.79	4765183.89
1567	7397411.51	4765177.86
1568	7397415.01	4765160.30
1569	7397411.71	4765139.26
1570	7397394.46	4764973.80
1571	7397406.44	4764985.58
1572	7397421.98	4765048.48
1573	7397424.49	4765074.24
1574	7397427.81	4765091.87
1575	7397444.55	4765170.03
1576	7397262.02	4765416.80
1577	7397276.39	4765396.57
1578	7397279.75	4765409.05
1579	7397280.12	4765405.01
1580	7397277.83	4765396.15
1581	7397241.98	4765425.56
1582	7397208.24	4765417.98
1583	7397211.75	4765432.98
1584	7397217.93	4765436.08
1585	7397239.62	4765426.59
1586	7397202.27	4765392.45
1587	7397228.09	4765356.13
1588	7397214.29	4765358.90
1589	7397209.62	4765359.79
1590	7397201.50	4765361.40
1591	7397197.58	4765364.10
1592	7397200.17	4765379.75
1593	7397228.31	4765376.70
1594	7397238.74	4765381.70
1595	7397227.58	4765391.77
1596	7397233.36	4765382.73
1597	7397239.66	4765426.50
1598	7397244.51	4765384.63
1599	7397249.28	4765385.33
1600	7397241.84	4765425.50

1645	7397389.19	4765254.96
1646	7397390.19	4765261.53
1647	7397387.78	4765245.72
1648	7397387.41	4765243.31
1649	7397382.41	4765210.53
1650	7397368.22	4765139.70
1651	7397370.15	4765139.24
1652	7397228.51	4765314.70
1653	7397314.67	4765176.29
1654	7397312.84	4765176.56
1655	7397298.18	4765178.98
1656	7397301.13	4765178.44
1657	7397227.09	4765191.75
1658	7397242.49	4765189.22
1659	7397250.35	4765187.78
1660	7397188.70	4765175.81
1661	7397187.01	4765179.93
1662	7397183.41	4765195.77
1663	7397184.79	4765196.19
1664	7397192.18	4765196.76
1665	7397221.20	4765192.59
1666	7397242.34	4765191.58
1667	7397234.28	4765122.15
1668	7397207.94	4765123.97
1669	7397207.87	4765124.13
1670	7397199.14	4765149.74
1671	7397342.61	4765156.99
1672	7397344.74	4765166.24
1673	7397343.87	4765169.63
1674	7397344.20	4765171.39
1675	7397341.59	4765172.49
1676	7397324.72	4765174.87
1677	7397244.04	4765155.40
1678	7397248.58	4765150.22
1679	7397266.37	4765148.59
1680	7397273.35	4765147.79

1725	7397163.26	4765043.08
1726	7397165.00	4765045.64
1727	7397169.09	4765051.11
1728	7397170.38	4765052.51
1729	7397172.26	4765054.25
1730	7397173.68	4765055.64
1731	7397174.94	4765057.28
1732	7397177.89	4765060.94
1733	7397179.78	4765063.31
1734	7397184.40	4765068.49
1735	7397186.22	4765070.60
1736	7397187.89	4765072.57
1737	7397189.54	4765074.68
1738	7397190.90	4765076.50
1739	7397192.27	4765077.89
1740	7397193.27	4765078.60
1741	7397196.32	4765080.38
1742	7397199.32	4765082.04
1743	7397202.03	4765083.41
1744	7397203.88	4765084.09
1745	7397205.28	4765084.54
1746	7397183.83	4765121.58
1747	7397182.09	4765128.93
1748	7397182.25	4765134.91
1749	7397178.84	4765135.00
1750	7397175.24	4765118.00
1751	7397175.34	4765118.43
1752	7397176.61	4765118.30
1753	7397193.54	4765095.19
1754	7397185.42	4765095.26
1755	7397185.44	4765097.69
1756	7397400.10	4765422.26
1757	7397399.07	4765422.24
1758	7397398.89	4765434.19
1759	7397440.27	4765420.94
1760	7397378.99	4765373.28

1905	7397219.81	4765013.68
1906	7397214.07	4765015.22
1907	7397223.88	4765014.87
1908	7397233.13	4765014.95
1909	7397679.39	4766086.19
1910	7397676.17	4766088.82
1911	7397677.08	4766091.62
1912	7397677.72	4766091.49
1913	7397679.63	4766092.53
1914	7397680.24	4766094.82
1915	7397679.77	4766096.05
1916	7397649.95	4766050.05
1917	7397783.57	4766111.32
1918	7397812.12	4766122.40
1919	7397823.90	4766121.07
1920	7397820.10	4766130.86
1921	7397814.97	4766128.87
1922	7397815.31	4766127.14
1923	7397741.43	4766089.06
1924	7397771.16	4766100.60
1925	7397728.20	4766083.75
1926	7397733.01	4766085.80
1927	7397716.95	4766075.76
1928	7397701.64	4766063.76
1929	7397706.29	4766068.67
1930	7397710.67	4766071.58
1931	7397708.69	4766050.84
1932	7397675.40	4766030.52
1933	7397673.38	4766031.77
1934	7397676.77	4766035.60
1935	7397699.09	4766060.88
1936	7397804.88	4766086.13
1937	7397809.37	4766089.47
1938	7397827.85	4766105.38
1939	7397830.39	4766107.75
1940	7397834.94	4766101.99

1985	7397699.12	4766060.85
1986	7397721.73	4766057.26
1987	7397727.07	4766063.26
1988	7397747.82	4766074.41
1989	7397630.79	4766032.18
1990	7397631.50	4766030.99
1991	7397631.21	4766027.78
1992	7397629.52	4766021.74
1993	7397626.88	4766015.75
1994	7397624.93	4766010.93
1995	7397623.92	4766007.72
1996	7397622.68	4766002.17
1997	7397621.76	4765999.15
1998	7397621.65	4765996.42
1999	7397623.32	4765987.99
2000	7397821.63	4766120.19
2001	7397762.88	4766134.30
2002	7397775.04	4766136.29
2003	7397785.49	4766139.56
2004	7397795.18	4766140.92
2005	7397792.23	4766145.88
2006	7397791.95	4766148.11
2007	7397795.16	4766147.77
2008	7397797.48	4766148.35
2009	7397805.53	4766149.98
2010	7397805.56	4766149.07
2011	7397812.35	4766150.36
2012	7397813.53	4766147.46
2013	7397817.62	4766149.00
2014	7397818.78	4766151.49
2015	7397821.65	4766151.47
2016	7397828.83	4766152.30
2017	7397831.34	4766151.85
2018	7397848.42	4766155.73
2019	7397852.86	4766156.38
2020	7397862.17	4766159.06

2065	7397767.86	4766031.88
2066	7397783.23	4766055.30
2067	7397796.62	4766060.18
2068	7397753.20	4766050.03
2069	7397768.11	4766032.16
2070	7397611.22	4765929.56
2071	7397614.55	4765933.30
2072	7397204.81	4765198.99
2073	7397226.88	4765576.10
2074	7397221.38	4765563.48
2075	7397210.18	4765537.57
2076	7397200.63	4765518.82
2077	7397192.67	4765502.87
2078	7397188.46	4765489.90
2079	7397186.05	4765484.87
2080	7397183.68	4765478.33
2081	7397178.25	4765462.33
2082	7397177.90	4765460.69
2083	7397175.00	4765448.80
2084	7397169.92	4765448.04
2085	7397167.49	4765441.77
2086	7397165.76	4765405.28
2087	7397162.09	4765375.58
2088	7397264.84	4765846.17
2089	7397254.45	4765829.86
2090	7397251.53	4765824.53
2091	7397248.48	4765819.05
2092	7397243.73	4765809.62
2093	7397632.10	4765895.32
2094	7397623.55	4765901.24
2095	7397634.75	4765928.11
2096	7397644.60	4765913.97
2097	7397647.22	4765906.10
2098	7397648.35	4765899.76
2099	7397648.77	4765897.75
2100	7397649.21	4765894.66

2145	7397178.88	4765917.88
2146	7397179.88	4765917.88
2147	7397185.79	4765917.88
2148	7397188.82	4765917.88
2149	7397172.78	4765917.88
2150	7397172.77	4765917.88
2151	7397172.75	4765917.88
2152	7397171.37	4765917.88
2153	7397176.80	4765917.88
2154	7397175.05	4765917.88
2155	7397172.17	4765917.88
2156	7397176.19	4765917.88
2157	7397169.72	4765917.88
2158	7397174.16	4765917.88
2159	7397176.09	4765917.88
2160	7397178.49	4765917.88
2161	7397180.60	4765917.88
2162	7397184.62	4765917.88
2163	7397178.42	4765917.88
2164	7397176.83	4765917.88
2165	7397497.21	4765917.88
2166	7397498.16	4765917.88
2167	7397492.03	4765917.88
2168	7397491.48	4765917.88
2169	7397471.64	4765917.88
2170	7397468.00	4765917.88
2171	7397465.38	4765917.88
2172	7397464.86	4765917.88
2173	7397463.50	4765917.88
2174	7397463.09	4765917.88
2175	7397257.25	4765917.88
2176	7397501.71	4765917.88
2177	7397491.74	4765917.88
2178	7397492.52	4765917.88
2179	7397493.03	4765917.88
2180	7397473.56	4765917.88



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1861	7397347.59	4765357.61
1862	7397350.04	4765397.86
1863	7397350.50	4765404.25
1864	7397352.77	4765430.15
1865	7397326.09	4765414.73
1866	7397325.95	4765414.79
1867	7397309.44	4765440.83
1868	7397304.55	4765424.03
1869	7397278.94	4765417.04
1870	7397282.51	4765429.71
1871	7397327.70	4765459.22
1872	7397330.27	4765433.13
1873	7397338.34	4765454.26
1874	7397353.45	4765433.34
1875	7397354.74	4765447.43
1876	7397400.49	4765450.45
1877	7397440.59	4765446.87
1878	7397432.95	4765447.54
1879	7397420.27	4765448.59
1880	7397223.16	4765283.08
1881	7397226.16	4765300.84
1882	7397259.42	4765439.96
1883	7397219.19	4765258.32
1884	7397216.52	4765240.43
1885	7397198.75	4765242.91
1886	7397231.54	4765378.25
1887	7397224.09	4765020.87
1888	7397211.63	4765021.31
1889	7397196.05	4765019.55
1890	7397154.01	4765008.31

br.	Y	X
2021	7397866.65	4766159.67
2022	7397871.02	4766161.59
2023	7397877.16	4766163.95
2024	7397884.93	4766154.90
2025	7397874.90	4766149.67
2026	7397850.60	4766136.27
2027	7397832.25	4766122.31
2028	7397817.69	4766114.47
2029	7397690.69	4766087.35
2030	7397699.55	4766068.95
2031	7397707.90	4766101.43
2032	7397701.65	4766095.66
2033	7397699.28	4766093.89
2034	7397697.16	4766119.22
2035	7397762.07	4766129.49
2036	7397804.00	4766133.01
2037	7397800.14	4766133.82
2038	7397648.07	4765978.08
2039	7397679.40	4765963.87
2040	7397648.07	4765956.15
2041	7397672.39	4765976.21
2042	7397673.22	4765956.15
2043	7397707.28	4766003.15
2044	7397712.73	4765998.73
2045	7397728.54	4765985.04
2046	7397689.06	4765981.35
2047	7397702.80	4765998.29
2048	7397739.66	4765997.08
2049	7397748.59	4766009.86
2050	7397748.59	4766009.86

br.	Y	X
2101	7397648.53	4765892.91
2102	7397649.94	4765892.15
2103	7397647.57	4765887.73
2104	7397646.35	4765888.38
2105	7397627.78	4765906.62
2106	7397629.16	4765908.91
2107	7397631.83	4765914.14
2108	7397633.92	4765921.37
2109	7397393.93	4765677.97
2110	7397401.36	4765675.76
2111	7397625.44	4765989.73
2112	7397673.00	4766038.88
2113	7397660.83	4766025.73
2114	7397699.77	4766069.20
2115	7397730.79	4766090.83
2116	7397721.12	4766086.32
2117	7397394.92	4765559.65
2118	7397388.70	4765555.92
2119	7397408.59	4765549.11
2120	7397405.59	4765531.53
2121	7397409.35	4765553.59
2122	7397413.82	4765546.44
2123	7397416.07	4765550.77
2124	7397441.75	4765606.72
2125	7397450.17	4765602.49
2126	7397468.83	4765593.05
2127	7397467.15	4765593.92
2128	7397504.80	4765574.96
2129	7397485.20	4765584.66
2130	7397378.84	4765602.76

br.	Y	X
2181	7397473.54	4765738.60
2182	7397470.61	4765732.43
2183	7397468.66	4765728.54
2184	7397468.15	4765726.97
2185	7397468.04	4765725.18
2186	7397468.32	4765722.37
2187	7397470.29	4765719.59
2188	7397472.14	4765718.20
2189	7397485.18	4765709.93
2190	7397523.97	4765732.85
2191	7397513.38	4765723.70
2192	7397507.03	4765727.07
2193	7397530.37	4765708.31
2194	7397529.62	4765709.72
2195	7397528.39	4765711.16
2196	7397526.04	4765711.99
2197	7397530.10	4765726.15
2198	7397529.76	4765726.22
2199	7397530.96	4765731.46
2200	7397518.02	4765711.98
2201	7397526.64	4765733.42
2202	7397524.97	4765733.91
2203	7397282.93	4765264.41
2204	7397402.47	4765400.19
2205	7397394.71	4765400.59
2206	7397379.42	4765399.83
2207	7397381.90	4765400.67
2208	7397344.37	4765058.69
2209	7397326.85	4765065.31
2210	7397341.18	4765035.31

br.	Y	X
2261	7397508.78	4765524.05
2262	7397512.63	4765535.64
2263	7397504.64	4765536.64
2264	7397499.89	4765515.38
2265	7397492.96	4765517.75
2266	7397489.98	4765476.07
2267	7397484.49	4765436.30
2268	7397479.96	4765420.91
2269	7397478.30	4765412.29
2270	7397474.89	4765396.68
2271	7397473.00	4765389.27
2272	7397469.44	4765376.27
2273	7397464.27	4765366.93
2274	7397463.08	4765364.83
2275	7397460.47	4765363.13
2276	7397458.12	4765356.75
2277	7397458.71	4765355.72
2278	7397459.61	4765355.32
2279	7397458.60	4765351.89
2280	7397461.78	4765338.32
2281	7397451.82	4765277.74
2282	7397507.94	4765779.52
2283	7397512.56	4765769.81
2284	7397529.88	4765805.05
2285	7397527.35	4765802.10
2286	7397519.40	4765792.83
2287	7397509.40	4765781.17
2288	7397296.61	4765091.21
2289	7397276.85	4765093.59
2290	7397274.05	4765093.36

KOORI

br.	Y
2341	7397158.12
2342	7397158.20
2343	7397158.25
2344	7397158.60
2345	7397158.78
2346	7397158.78
2347	7397159.09
2348	7397159.06
2349	7397165.24
2350	7397164.85
2351	7397163.59
2352	7397162.72
2353	7397157.14
2354	7397405.69
2355	7397260.67
2356	7397261.82
2357	7397201.25
2358	7397201.83
2359	7397207.70
2360	7397207.78
2361	7397208.84
2362	7397211.77
2363	7397212.54
2364	7397212.98
2365	7397214.31
2366	7397215.07
2367	7397215.51
2368	7397215.63
2369	7397216.03
2370	7397213.48

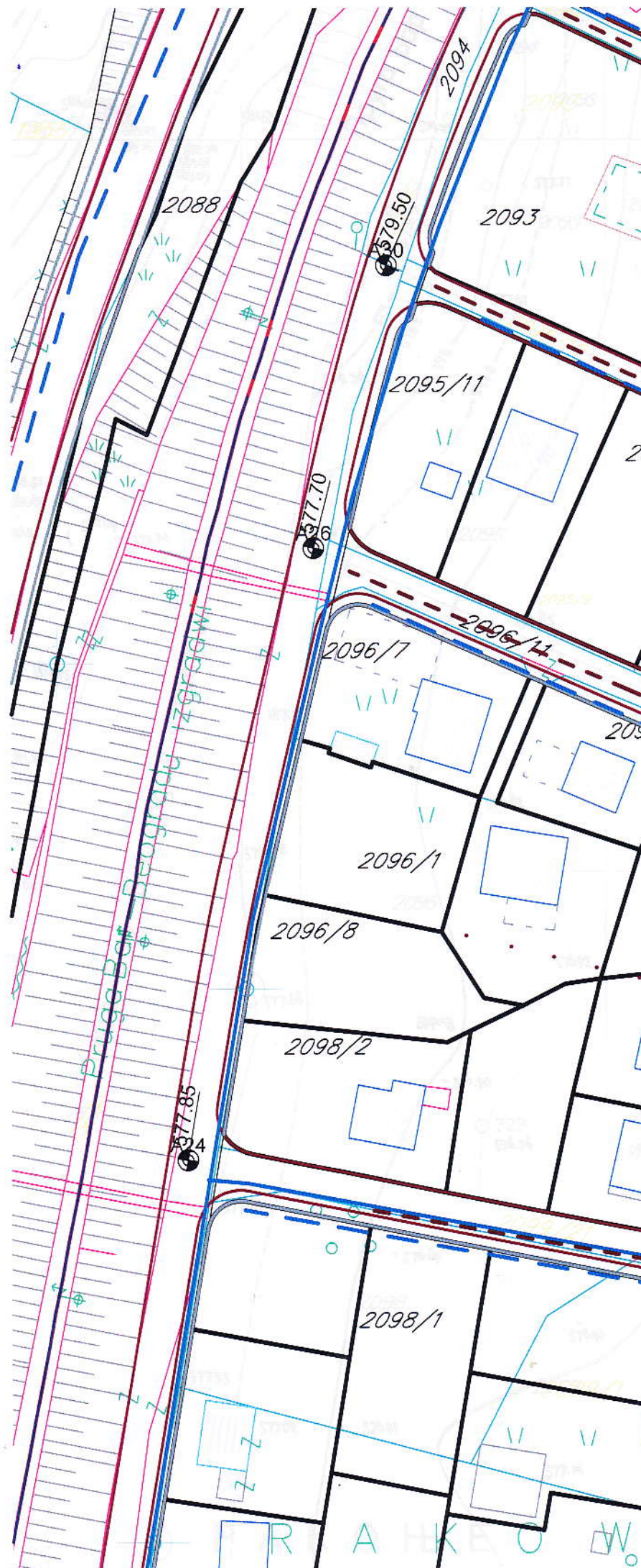


52	7397363.79	4765607.57	132	7397322.26	4765672.71	212	7397378.22	4765333.46	292	7397494.59	4765692.11	666	7397315.65	4765183.23
53	7397377.21	4765599.78	133	7397311.52	4765661.44	213	7397380.78	4765330.16	293	7397471.39	4765706.84	667	7397299.44	4765185.86
54	7397379.18	4765598.73	134	7397308.82	4765658.47	214	7397418.34	4765324.78	294	7397486.95	4765705.31	668	7397250.08	4765194.94
55	7397395.21	4765589.57	135	7397296.25	4765662.58	215	7397421.74	4765327.32	295	7397460.74	4765687.78	669	7397247.63	4765198.14
56	7397389.97	4765579.83	136	7397281.03	4765667.11	216	7397424.63	4765337.16	296	7397448.79	4765660.98	670	7397248.35	4765206.66
57	7397388.66	4765580.71	137	7397294.47	4765668.37	217	7397437.07	4765418.52	297	7397439.47	4765643.72	671	7397249.08	4765213.19
58	7397387.22	4765578.06	138	7397299.02	4765692.37	218	7397443.26	4765491.73	298	7397183.72	4765118.58	672	7397249.82	4765217.73
59	7397382.72	4765576.97	139	7397303.88	4765698.52	219	7397446.85	4765529.45	299	7397184.97	4765115.02	673	7397251.70	4765227.99
60	7397347.26	4765595.70	140	7397309.97	4765705.89	220	7397441.67	4765536.77	300	7397187.14	4765110.03	674	7397347.88	4765210.24
61	7397314.51	4765619.60	141	7397315.88	4765712.69	221	7397414.61	4765548.13	301	7397191.93	4765098.25	675	7397347.63	4765208.25
62	7397314.05	4765624.03	142	7397321.67	4765719.07	222	7397201.18	4765367.48	302	7397192.46	4765082.96	676	7397345.97	4765195.25
63	7397318.95	4765629.33	143	7397325.71	4765723.36	223	7397203.06	4765378.92	303	7397171.26	4765080.17	677	7397409.49	4765139.03
64	7397319.03	4765406.06	144	7397330.34	4765728.11	224	7397207.83	4765403.02	304	7397171.59	4765085.71	678	7397411.99	4765156.54
65	7397328.97	4765428.79	145	7397339.01	4765736.78	225	7397214.26	4765430.54	305	7397172.67	4765117.88	679	7397404.27	4765188.93
66	7397228.41	4765473.88	146	7397349.50	4765747.25	226	7397218.38	4765432.61	306	7397389.19	4765898.18	680	7397374.53	4765300.49
67	7397224.29	4765471.97	147	7397363.39	4765761.11	227	7397275.13	4765407.79	307	7397388.27	4765700.29	681	7397363.89	4765217.18
68	7397220.71	4765458.17	148	7397370.20	4765753.61	228	7397276.83	4765404.29	308	7397386.95	4765701.83	682	7397370.75	4765215.80
69	7397218.65	4765449.36	149	7397373.17	4765750.29	229	7397275.70	4765399.90	309	7397374.75	4765688.83	683	7397382.97	4765213.48
70	7397220.37	4765445.93	150	7397383.89	4765738.49	230	7397274.26	4765400.32	310	7397375.52	4765684.13	684	7397390.79	4765212.00
71	7397315.08	4765404.51	151	7397373.18	4765770.89	231	7397262.62	4765355.23	311	7397379.63	4765681.93	685	7397397.47	4765210.92
72	7397326.24	4765469.61	152	7397380.43	4765778.12	232	7397259.13	4765353.03	312	7397388.95	4765682.44	686	7397395.81	4765201.57
73	7397313.21	4765449.08	153	7397388.89	4765786.57	233	7397203.56	4765364.05	313	7397393.99	4765685.88	687	7397389.15	4765202.64
74	7397309.45	4765447.95	154	7397396.04	4765793.70	234	7397261.13	4765279.53	314	7397415.61	4765549.88	688	7397376.53	4765205.04
75	7397230.64	4765483.29	155	7397400.37	4765798.02	235	7397271.26	4765334.88	315	7397409.18	4765552.58	689	7397368.92	4765206.48
76	7397229.03	4765487.01	156	7397405.96	4765803.61	236	7397274.76	4765337.29	316	7397691.95	4766112.27	690	7397362.68	4765207.73
77	7397238.71	4765511.46	157	7397417.03	4765814.66	237	7397314.65	4765329.80	317	7397660.44	4766073.33	691	7397362.39	4765205.41
78	7397242.73	4765512.94	158	7397422.32	4765819.94	238	7397317.08	4765326.47	318	7397648.71	4766052.48	692	7397359.00	4765178.91
79	7397324.99	4765473.93	159	7397427.12	4765824.73	239	7397313.37	4765297.68	319	7397651.90	4766050.66	693	7397361.37	4765175.59
80	7397291.09	4765596.56	160	7397429.55	4765824.21	240	7397308.83	4765270.94	320	7397633.15	4766010.77	694	7397396.41	4765168.27
												695	7397394.75	4765158.91
												696	7397360.05	4765166.16
												697	7397356.49	4765163.83
												698	7397354.23	4765154.01
												699	7397349.58	4765135.81
												700	7397371.48	4765132.43
												701	7397379.10	4765131.31
												702	7397387.79	4765132.30

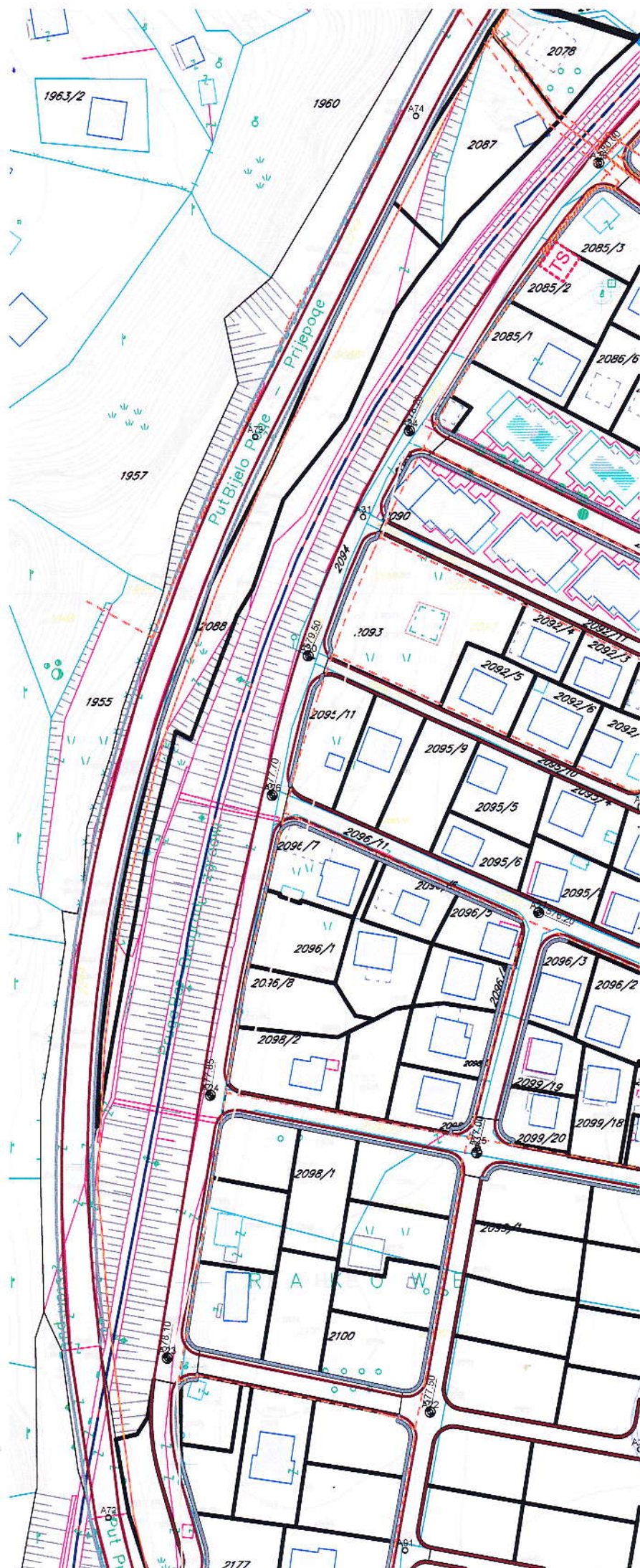
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
321	7397630.62	4765999.28	401	7397505.44	4765601.36	481	7397372.55	4765300.80
561	7397528.62	4765799.57						











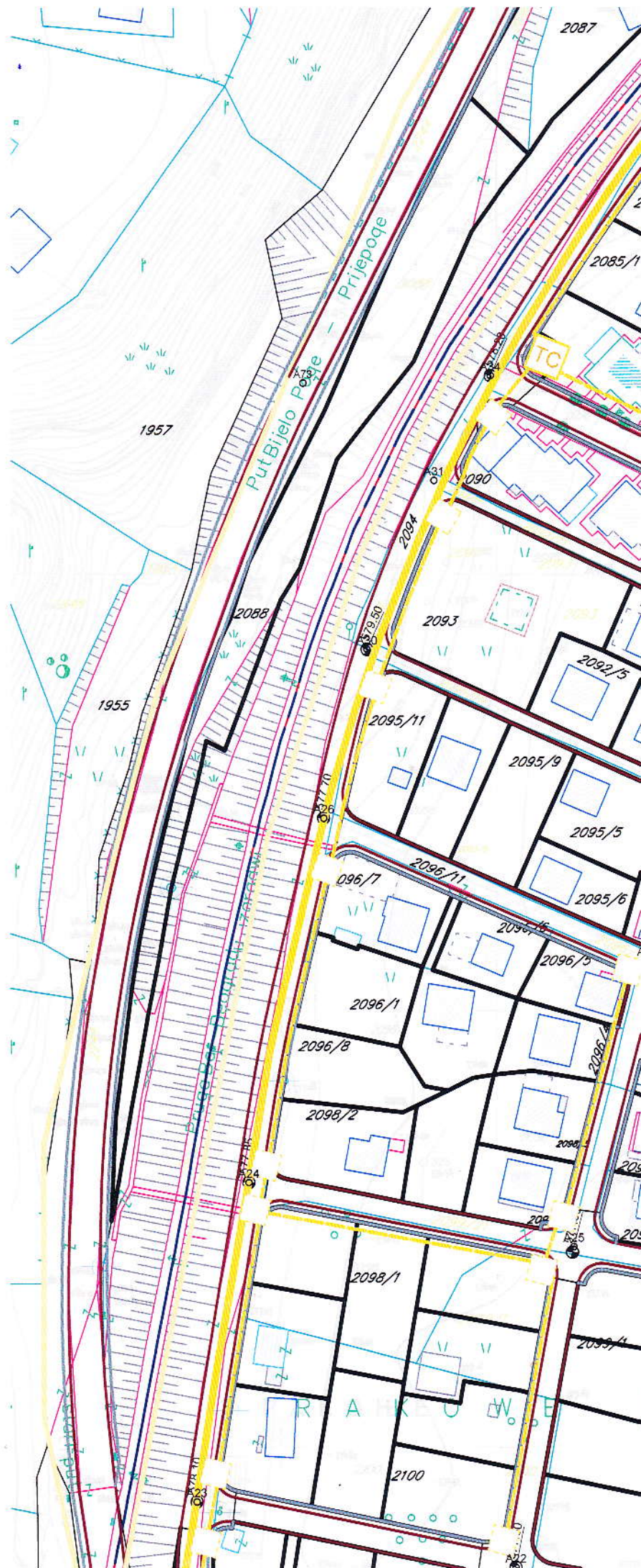
LEGENDA:

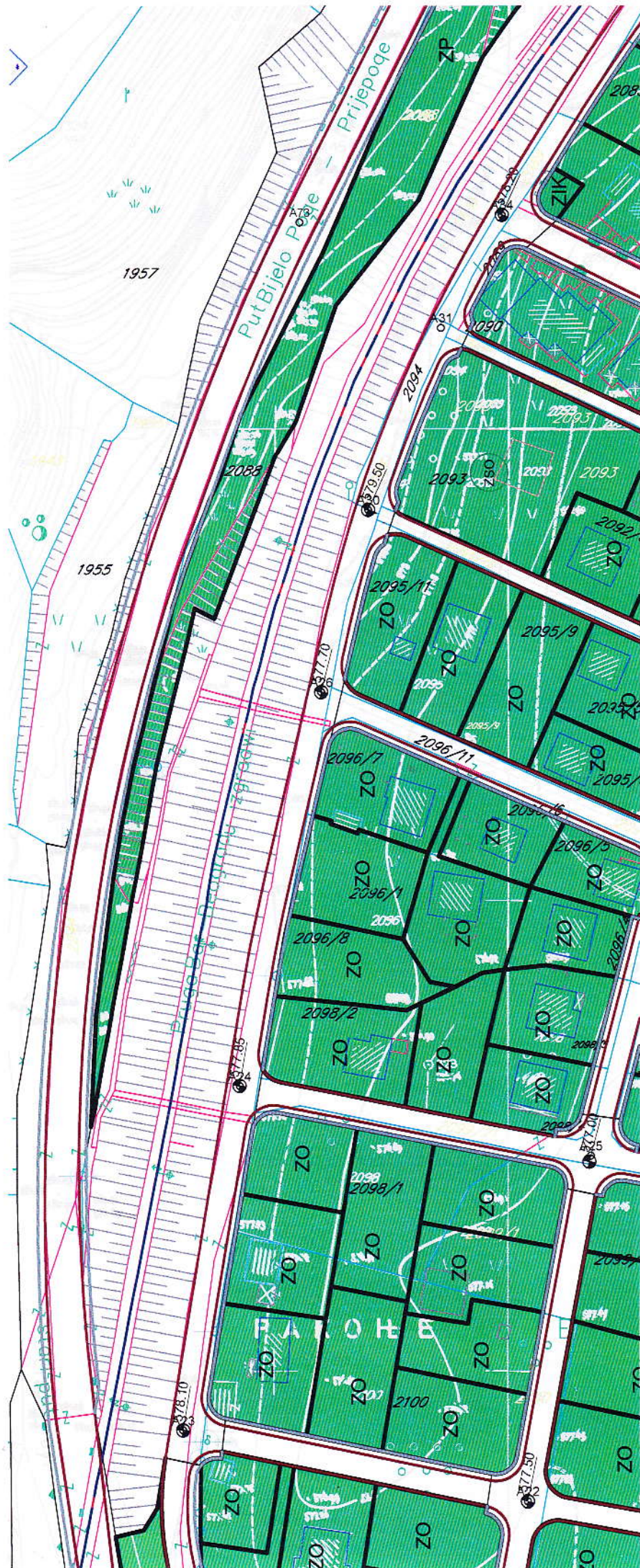
- | | |
|--|---|
|  | Postojeća TS |
|  | Planirana TS |
|  | Postojeći elektrovod 10 kV |
|  | Postojeći elektrovod 10 kV koji se uklada |
|  | Planirani elektrovod 10 kV |
|  | Postojeći elektrovod 0.4 kV |
|  | Planirani elektrovod 0.4 kV |

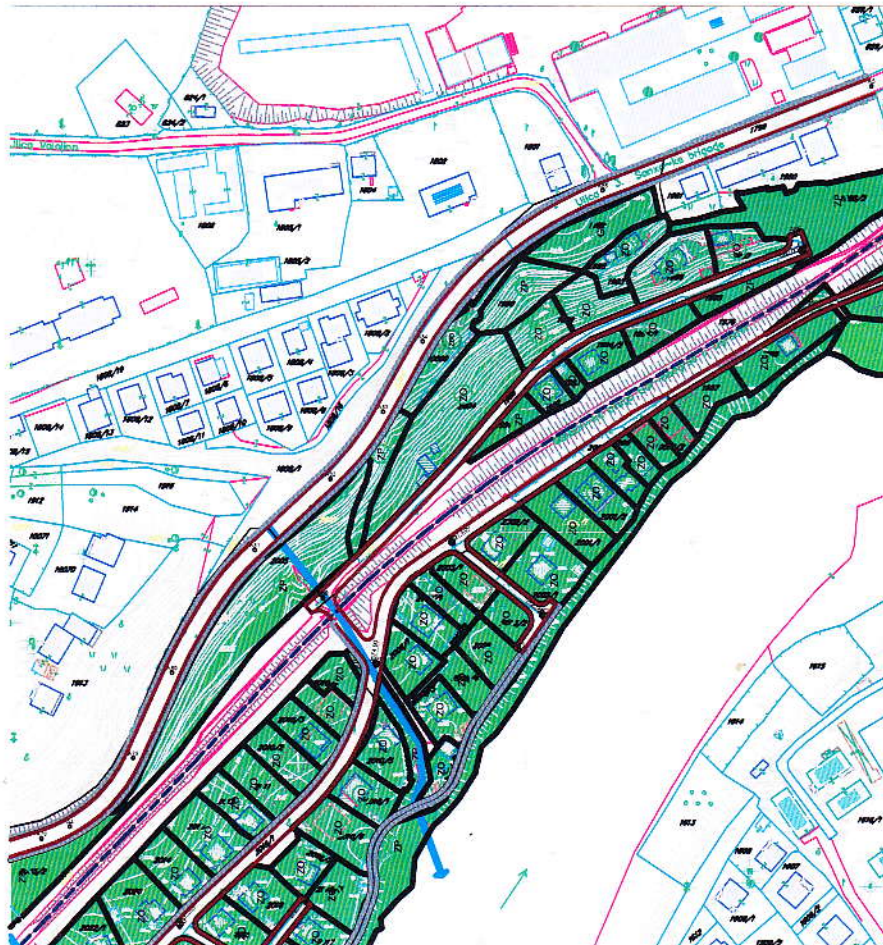
granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.13







LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE	Skvor
	Uređenje obala
	Zelenilo uz saobraćajnice
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE	
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo za turizam
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE	
	Zaštitni pojas
	Grobiljo
	Zelenilo infrastrukture

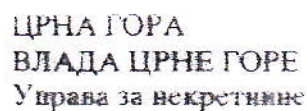
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENILIH I SLOBODNIH

POVRŠINA

R 1:1000

list br.15

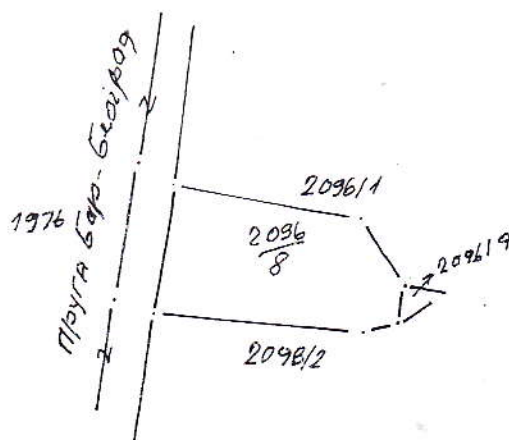


КОПИЈА ПЛАНА

Подручна јединица Бучело Поље

Кат. општење *Будено Ново*

Власник - корисник Бошковић Завид Ђурђа - својина 1/1



Редни број списка катастарских такова

[illegible]

Да је ова копија вјерно оригиналу према посљедњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

Б.Росе 2.06 2017 г.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4219/2017

Datum: 07.06.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1931-06/2-75/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2259 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2096	8		19 63		RAKONJE	Livada 1. klase KUPOVINA		465	3.35
								465	3.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BOŠKOVIĆ DAVID DJURDJA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Kućeljik: 9

D. Kućeljik

Kurećhajić Haris, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 15. 06. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Veb adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

421117

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

Prilazilo 16.06.2017

06/2



Rješavajući po zahtjevu **BOŠKOVIĆ ĐURĐE** iz *Bijelog Polja (Rakonje)*, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2096/8 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-1931-06/2-75/3 od 13.06.2017.god., dostavljamo Vam uslove za kat. parc. br. 2096/8 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø500mm prolazi kroz katastarsku parcelu br. 2096/8 KO Bijelo Polje za koju se izdaju UT uslovi. Priključenje vodovodne mreže za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 2096/8 treba planirati na ACC Ø300mm koja prolazi u neposrednoj blizini ove katastarske parcele (mjesto priključena je označeno na skici koju dostavljamo kao prilog ovih UT uslova). Prosječna dubina glavnog vodovoda ACC Ø500mm je **140cm** dok je ACC Ø300mm na dubini oko **120cm**. Glavna distributivna vodovodna mreža ACC Ø500mm **prolazi kroz kat. parc. br. 2096/8 KO Bijelo Polje**, u svemu prema izvodu iz DUP-a „Rakonje“. Vodovod ACC Ø500mm je udaljen od ivice postojećeg asfalta oko 3,00 metara, koja gornjom stranom prolazi kroz kat. parc. br. 2096/8 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja objekta na kat. parc. br. 2096/8 KO Bijelo Polje minimalna osovinska udaljenost objekta od cjevovoda ACC Ø500mm mora biti minimum 3 (tri) metra, odnosno van granica zaštitnog pojasa glavnog distributivnog cjevovoda ACC Ø500mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,00 bar**. Za priključenje objekta na glavni vodovod ACC Ø300mm koji prolazi kroz kat. parc. br. 2099/1, 2099/21, 2099/20 i 2099/19 KO Bijelo Polje planirati armirano – betonski šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac) sa ugradnjom zasuna na priključnoj liniji. Vodomjernu šahtu unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm predvidjeti na ulaz za kat. parc. br. 2096/8 KO Bijelo Polje na maksimalnoj udaljenosti od regulacione linije 2 metra. AB vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjer mora biti žigosan od Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih odnosno poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu, a ne manji od 20mm. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (unutrašnji prečnik), za koju je neophodno predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodomjernu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima.

Str. 1.



Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Rakonje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeka Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

Hidroteničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

NAPOMENA:

- U prilogu UT uslova dostavljam skicu plana postojećih hidrotehničkih instalacija sa naznačenim mjestom priključenja za kat. parc. br. 2096/8 KO Bijelo Polje.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, inž. građ.



15.06.2017.
Hajnović

D.O.O. VODOVOD
"BISTRICA"
Br. 4211/17
Bijelo Polje, 15.06.2017. god.