



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-1561-06/2-65/2
Bijelo Polje, 15.05.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "PUT GROS" iz Bijelog Polja, sa sjedištem u Ulici Industrijskoj, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 169 koju čini dio dio katastarske parcele br.1599 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac, šodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.13/15), na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi, br.5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 169 koju čini dio dio katastarske parcele br.1599 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.1599 KO Bijelo Polje površine 1686m² upisana je u listu nepokretnosti 4018-prepis br.105-956-3547/2017 od 10.05.2017.godine i prikazana u kopiji plana br.956-105-148/17 od 10.05.2017.godine.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni stanovanja srednje gustine (SS).

U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 169 određena je tačkama parcelacije 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 393, 386 i 1027.

Površina urbanističke parcele UP 169 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 1547,09 m², a čini je dio katastarske parcele br.1599 KO Bijelo Polje.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4.

Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli iznosi 2,0.

Maksimalna spratnost objekata je do P+3+Pk – pet nadzemnih etaža.

Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

3. Građevinska linija

Građevinska linija je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji je sastavni dio UTU.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

4. Regulaciona linija

Regulaciona linija je definisana analitičko geodetskim elementima i predstavljena na grafičkim priložima -“Plan parcelacije, regulacije i UTU“, “Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije” i “Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta”- koji su sastavni dio UTU. Minimalna udaljenost za susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2,0m dok je minimalna međusobna udaljenost objekata 4,0m.

5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom trajnih i kvalitetnih materijala kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Poslovni prostor enterijerski mora biti odrađen u skladu sa objektom u kome se nalazi. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

6. Saobraćaj

Priključenje predmetnog objekta na gradsku saobraćajnicu projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datom u DUP-u.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta ili je za potrebe parkiranja moguće graditi pomoćne objekte (garaže) koji su maksimalne spratnosti P i ne mogu imati drugu namjenu.

Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu:

1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici,
poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm.

7. Uslovi za stabilnost terena

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

8. Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja

Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

9. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», broj 48/13).

10. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

11. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

12. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti.

Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

13. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

14. Elektroenergetski uslovi

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće

ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.

15. Hidrotehnički uslovi - uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

16. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

17. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za

veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

18. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

19. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

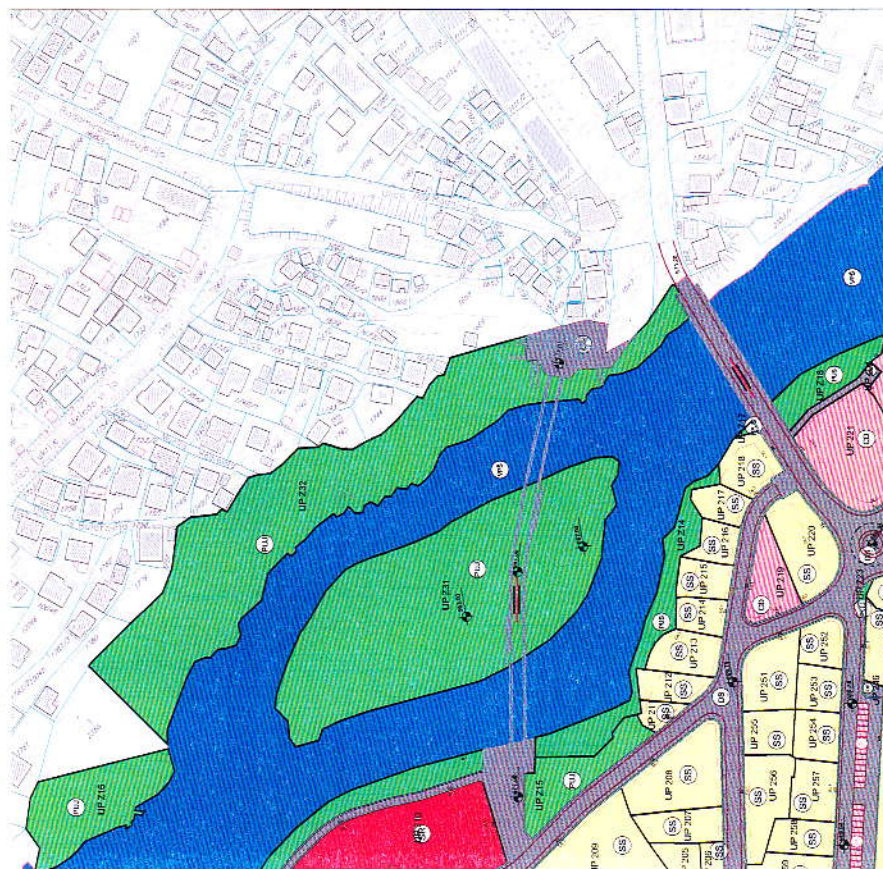
Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

Dobrila Bugarin

SEKRETAR,

Aleksandra Bošković



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

- Površine za sport i rekreaciju

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Škare, travnja, pašnjaci, šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEVAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VOJE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OSNJEKATA

- Objekti elektroenergetiske infrastrukture

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj (parking)

Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

- Koncesiona područja

NEPOKRETNOSTI KULTURNA BASTINA

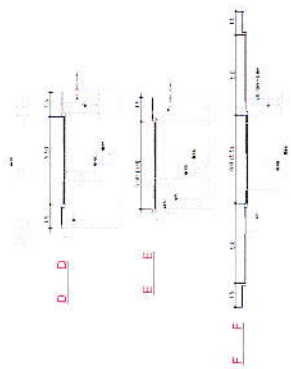
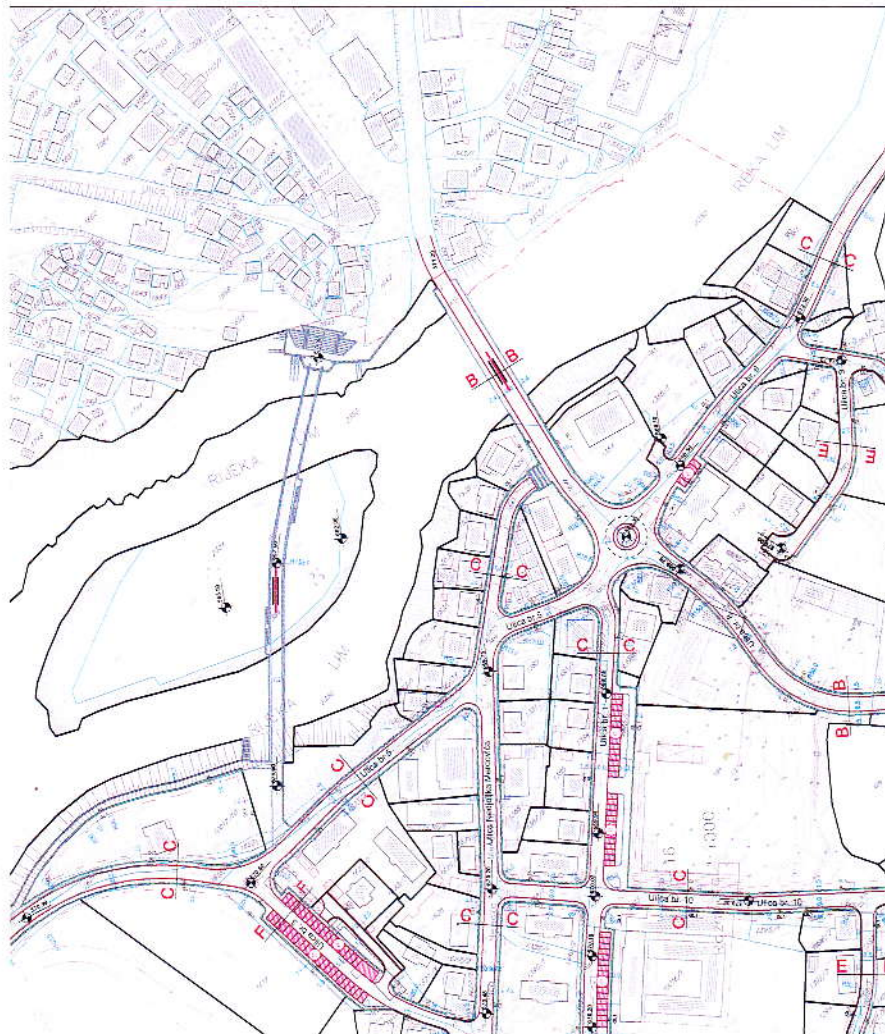
- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (prodložena zaštitna okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BASTINA

- Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani, ...)



ONJERANA
25



LEGENDA

BRIDSKI SAOBRAĆAJ

- Ulica u naselju (kolovoz, trotir i parkiri)
- Bolničarstvo - pešačke staze
- Gradska linija 1
- Regulaciona linija
- Most

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Časovna saobraćajnica
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mosta prijeluka
- Oznaka preseka tangenata
- Naziv saobraćajnice
- Oznaka preseka saobraćajnica

- Javni parking

- Stenka DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br. 2





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL 1
- Regulaciona linija

- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3

ROELACIJE

br.	X	Y	X
161	7397835.22	4765846.93	
162	7397834.95	4765846.64	
163	7397789.38	4765861.17	
164	7397802.09	4765879.34	
165	7397785.07	4765854.17	
166	7397787.66	4765858.59	
167	7397711.62	4765839.81	
168	7397776.80	4765838.18	
169	7397766.06	4765819.97	
170	7397720.85	4765797.16	
171	7397720.85	4765797.16	
172	7397712.42	4765711.98	
173	7397712.42	4765711.98	
174	7397711.50	4765717.44	
175	7397742.11	4765774.32	
176	7397762.62	4765737.69	
177	7397768.21	4765741.34	
178	7397806.87	4765766.61	
179	7397849.50	4765822.67	
180	7397859.65	4765808.62	
181	7397858.07	4765800.08	
182	7397817.89	4765824.75	
183	7397825.40	4765831.93	
184	7397833.49	4765839.69	
185	7397836.94	4765840.74	
186	7397839.19	4765836.93	
187	7397815.48	4765827.94	
188	7397727.71	4765827.94	
189	7397727.88	4765704.79	
190	7397728.19	4765706.82	
191	7397746.65	4765718.88	
192	7397756.09	4765767.45	
193	7397750.71	4765667.34	
194	7397790.41	4765667.34	
195	7397824.08	4765777.83	
196	7397806.61	4765707.80	
197	7397838.70	4765726.73	
198	7397887.00	4765761.00	
199	7397885.34	4765755.11	
200	7397870.33	4765745.98	
201	7397870.33	4765745.98	

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

	br.	Y	X
	321	7397740.68	4765649.13
	322	7397741.85	4765610.36
	323	7397728.84	4765583.53
	324	7397711.14	4765569.99
	325	7397731.11	4765564.11
	326	7397716.03	4765576.90
	327	7397719.04	4765550.49
	328	7397704.69	4765562.15
	329	7397707.27	4765537.19
	330	7397678.64	4765528.12
	331	7397663.21	4765547.28
	332	7397674.22	4765561.06
	333	7397685.32	4765553.00
	334	7397691.24	4765519.19
	335	7397726.98	4765684.27
	336	7397718.09	4765694.60
	337	7397717.33	4765693.84
	338	7397708.17	4765685.67
	339	7397701.60	4765677.94
	340	7397714.09	4765666.00
	341	7397719.19	4765663.28
	342	7397702.37	4765649.31
	343	7397689.08	4765630.58
	344	7397682.27	4765605.01
	345	7397675.22	4765610.77
	346	7397654.46	4765574.98
	347	7397663.65	4765594.66
	348	7397651.74	4765577.62
	349	7397649.50	4765549.05
	350	7397647.03	4765550.95
	351	7397653.86	4765545.70
	352	7397712.73	4765696.98
	353	7397864.94	4765692.02
	354	7397883.84	4765724.03
	355	7397892.15	4765705.05
	356	7397855.59	4765705.92
	357	7397870.12	4765715.20
	358	7397862.08	4765710.06
	359	7397842.32	4765698.11
	360	7397830.29	4765721.77
	361	7397824.33	4765692.45
	362	7397824.33	4765692.45
	363	7397824.33	4765692.45
	364	7397824.33	4765692.45
	365	7397824.33	4765692.45
	366	7397824.33	4765692.45
	367	7397824.33	4765692.45
	368	7397824.33	4765692.45
	369	7397824.33	4765692.45
	370	7397824.33	4765692.45
	371	7397824.33	4765692.45
	372	7397824.33	4765692.45
	373	7397824.33	4765692.45
	374	7397824.33	4765692.45
	375	7397824.33	4765692.45
	376	7397824.33	4765692.45
	377	7397824.33	4765692.45
	378	7397824.33	4765692.45
	379	7397824.33	4765692.45
	380	7397824.33	4765692.45
	381	7397824.33	4765692.45
	382	7397824.33	4765692.45
	383	7397824.33	4765692.45
	384	7397824.33	4765692.45
	385	7397824.33	4765692.45
	386	7397824.33	4765692.45
	387	7397824.33	4765692.45
	388	7397824.33	4765692.45
	389	7397824.33	4765692.45
	390	7397824.33	4765692.45
	391	7397824.33	4765692.45
	392	7397824.33	4765692.45
	393	7397824.33	4765692.45
	394	7397824.33	4765692.45
	395	7397824.33	4765692.45
	396	7397824.33	4765692.45
	397	7397824.33	4765692.45
	398	7397824.33	4765692.45
	399	7397824.33	4765692.45
	400	7397824.33	4765692.45
	401	7397823.01	4765703.77
	402	7397819.13	4765707.86
	403	7397815.72	4765707.14
	404	7397812.06	4765706.25
	405	7397832.97	4765686.05
	406	7397836.35	4765680.06
	407	7397840.01	4765705.39
	408	7397843.36	4765705.96
	409	7397823.89	4765684.78
	410	7397818.08	4765680.54
	411	7397821.90	4765681.29
	412	7397804.76	4765680.05
	413	7397792.50	4765681.89
	414	7397809.76	4765683.94
	415	7397771.49	4765683.97
	416	7397763.55	4765680.54
	417	7397815.97	4765680.85
	418	7397802.22	4765684.47
	419	7397833.95	4765645.68
	420	7397830.38	4765680.50
	421	7397818.94	4765681.29
	422	7397818.13	4765682.87
	423	7397806.81	4765687.44
	424	7397802.73	4765687.59
	425	7398263.22	4765694.71
	426	7398268.12	4765670.00
	427	7398256.61	4765671.65
	428	7398251.05	4765670.82
	429	7398248.52	4765670.37
	430	7398244.54	4765670.28
	431	7398239.60	4765671.35
	432	7398230.31	4765669.01
	433	7397781.93	4765688.88
	434	7397785.06	4765685.15
	435	7397791.58	4765689.39
	436	7397797.14	4765687.97
	437	7397808.95	4765694.05
	438	7397815.94	4765693.27
	439	7397824.33	4765692.45
	440	7397824.33	4765692.45
	441	7397824.33	4765692.45
	442	7397824.33	4765692.45
	443	7397824.33	4765692.45
	444	7397824.33	4765692.45
	445	7397824.33	4765692.45
	446	7397824.33	4765692.45
	447	7397824.33	4765692.45
	448	7397824.33	4765692.45
	449	7397824.33	4765692.45
	450	7397824.33	4765692.45
	451	7397824.33	4765692.45
	452	7397824.33	4765692.45
	453	7397824.33	4765692.45
	454	7397824.33	4765692.45
	455	7397824.33	4765692.45
	456	7397824.33	4765692.45
	457	7397824.33	4765692.45
	458	7397824.33	4765692.45
	459	7397824.33	4765692.45
	460	7397824.33	4765692.45
	461	7397824.33	4765692.45
	462	7397824.33	4765692.45
	463	7397824.33	4765692.45
	464	7397824.33	4765692.45
	465	7397824.33	4765692.45
	466	7397824.33	4765692.45
	467	7397824.33	4765692.45
	468	7397824.33	4765692.45
	469	7397824.33	4765692.45
	470	7397824.33	4765692.45
	471	7397824.33	4765692.45
	472	7397824.33	4765692.45
	473	7397824.33	4765692.45
	474	7397824.33	4765692.45
	475	7397824.33	4765692.45
	476	7397824.33	4765692.45
	477	7397824.33	4765692.45
	478	7397824.33	4765692.45
	479	7397824.33	4765692.45
	480	7397824.33	4765692.45
	481	7397824.33	4765692.45
	482	7397824.33	4765692.45
	483	7397824.33	4765692.45
	484	7397824.33	4765692.45
	485	7397824.33	4765692.45
	486	7397824.33	4765692.45
	487	7397824.33	4765692.45
	488	7397824.33	4765692.45
	489	7397824.33	4765692.45
	490	7397824.33	4765692.45
	491	7397824.33	4765692.45
	492	7397824.33	4765692.45
	493	7397824.33	4765692.45
	494	7397824.33	4765692.45
	495	7397824.33	4765692.45
	496	7397824.33	4765692.45
	497	7397824.33	4765692.45
	498	7397824.33	4765692.45
	499	7397824.33	4765692.45
	500	7397824.33	4765692.45
	501	7397824.33	4765692.45
	502	7397824.33	4765692.45
	503	7397824.33	4765692.45
	504	7397824.33	4765692.45
	505	7397824.33	4765692.45
	506	7397824.33	4765692.45
	507	7397824.33	4765692.45
	508	7397824.33	4765692.45
	509	7397824.33	4765692.45
	510	7397824.33	4765692.45
	511	7397824.33	4765692.45
	512	7397824.33	4765692.45
	513	7397824.33	4765692.45
	514	7397824.33	4765692.45
	515	7397824.33	4765692.45
	516	7397824.33	4765692.45
	517	7397824.33	4765692.45
	518	7397824.33	4765692.45
	519	7397824.33	4765692.45
	520	7397824.33	4765692.45
	521	7397824.33	4765692.45
	522	7397824.33	4765692.45
	523	7397824.33	4765692.45
	524	7397824.33	4765692.45
	525	7397824.33	4765692.45
	526	7397824.33	4765692.45
	527	7397824.33	4765692.45
	528	7397824.33	4765692.45
	529	7397824.33	4765692.45
	530	7397824.33	4765692.45
	531	7397824.33	4765692.45
	532	7397824.33	4765692.45
	533	7397824.33	4765692.45
	534	7397824.33	4765692.45
	535	7397824.33	4765692.45
	536	7397824.33	4765692.45
	537	7397824.33	4765692.45
	538	7397824.33	4765692.45
	539	7397824.33	4765692.45
	540	7397824.33	4765692.45
	541	7397824.33	4765692.45
	542	7397824.33	4765692.45
	543	7397824.33	4765692.45
	544	7397824.33	4765692.45
	545	7397824.33	4765692.45
	546	7397824.33	4765692.45
	547	7397824.33	4765692.45
	548	7397824.33	4765692.45
	549	7397824.33	4765692.45
	550	7397824.33	4765692.45
	551	7397824.33	4765692.45
	552	7397824.33	4765692.45
	553	7397824.33	4765692.45
	554	7397824.33	4765692.45
	555	7397824.33	4765692.45
	556	7397824.33	4765692.45
	557	7397824.33	4765692.45
	558	7397824.33	4765692.45
	559	7397824.33	4765692.45
	560	7397824.33	4765692.45
	561	7398121.09	4765683.13
	562	7398137.21	4765686.68
	563	7398145.04	4765659.78
	564	7398124.05	4765687.39
	565	7398130.50	4765682.08
	566	7398134.51	4765688.98
	567	7398155.28	4765871.64
	568	7398155.89	4765887.13
	569	7398129.78	4765910.89
	570	739816.58	4765910.89
	571	7398105.95	4765911.53
	572	7398076.65	4765911.53
	573	7398069.85	4765912.01
	574	7398000.77	4765903.71
	575	7398080.77	4765902.13
	576	7398085.26	4765903.13
	577	7398097.34	4765894.96
	578	7398179.64	4765895.97
	579	7398176.93	4765903.54
	580	7398131.27	4765945.48
	581	7398121.43	4765835.79
	582	7398123.42	4765837.63
	583	7398126.40	4765820.66
	584	7398075.88	4765812.02
	585	7398074.60	4765811.25
	586	7398077.55	4765806.60
	587	7398079.94	4765803.06
	588	7398003.14	4765800.95
	589	7398065.94	

304	7397780.90	4765656.29	7397780.90	4765656.29	7397780.90	4765656.29
305	7397779.58	4765667.48	7397779.58	4765667.48	7397779.58	4765667.48
306	7397770.76	4765677.19	7397770.76	4765677.19	7397770.76	4765677.19
307	7397761.88	4765687.31	7397761.88	4765687.31	7397761.88	4765687.31
308	7397752.44	4765697.43	7397752.44	4765697.43	7397752.44	4765697.43
309	7397743.00	4765707.55	7397743.00	4765707.55	7397743.00	4765707.55
310	7397733.56	4765717.67	7397733.56	4765717.67	7397733.56	4765717.67
311	7397724.12	4765727.79	7397724.12	4765727.79	7397724.12	4765727.79
312	7397714.68	4765737.91	7397714.68	4765737.91	7397714.68	4765737.91
313	7397705.24	4765748.03	7397705.24	4765748.03	7397705.24	4765748.03
314	7397695.80	4765758.15	7397695.80	4765758.15	7397695.80	4765758.15
315	7397686.36	4765768.27	7397686.36	4765768.27	7397686.36	4765768.27
316	7397676.92	4765778.39	7397676.92	4765778.39	7397676.92	4765778.39
317	7397667.48	4765788.51	7397667.48	4765788.51	7397667.48	4765788.51
318	7397658.04	4765798.63	7397658.04	4765798.63	7397658.04	4765798.63
319	7397648.60	4765808.75	7397648.60	4765808.75	7397648.60	4765808.75
320	7397639.16	4765818.87	7397639.16	4765818.87	7397639.16	4765818.87
321	7397629.72	4765828.99	7397629.72	4765828.99	7397629.72	4765828.99
322	7397620.28	4765839.11	7397620.28	4765839.11	7397620.28	4765839.11
323	7397610.84	4765849.23	7397610.84	4765849.23	7397610.84	4765849.23
324	7397601.40	4765859.35	7397601.40	4765859.35	7397601.40	4765859.35
325	7397591.96	4765869.47	7397591.96	4765869.47	7397591.96	4765869.47
326	7397582.52	4765879.59	7397582.52	4765879.59	7397582.52	4765879.59
327	7397573.08	4765889.71	7397573.08	4765889.71	7397573.08	4765889.71
328	7397563.64	4765899.83	7397563.64	4765899.83	7397563.64	4765899.83
329	7397554.20	4765909.95	7397554.20	4765909.95	7397554.20	4765909.95
330	7397544.76	4765920.07	7397544.76	4765920.07	7397544.76	4765920.07
331	7397535.32	4765930.19	7397535.32	4765930.19	7397535.32	4765930.19
332	7397525.88	4765940.31	7397525.88	4765940.31	7397525.88	4765940.31
333	7397516.44	4765950.43	7397516.44	4765950.43	7397516.44	4765950.43
334	7397507.00	4765960.55	7397507.00	4765960.55	7397507.00	4765960.55
335	7397497.56	4765970.67	7397497.56	4765970.67	7397497.56	4765970.67
336	7397488.12	4765980.79	7397488.12	4765980.79	7397488.12	4765980.79
337	7397478.68	4765990.91	7397478.68	4765990.91	7397478.68	4765990.91
338	7397469.24	4766001.03	7397469.24	4766001.03	7397469.24	4766001.03
339	7397459.80	4766011.15	7397459.80	4766011.15	7397459.80	4766011.15
340	7397450.36	4766021.27	7397450.36	4766021.27	7397450.36	4766021.27
341	7397440.92	4766031.39	7397440.92	4766031.39	7397440.92	4766031.39
342	7397431.48	4766041.51	7397431.48	4766041.51	7397431.48	4766041.51
343	7397422.04	4766051.63	7397422.04	4766051.63	7397422.04	4766051.63
344	7397412.60	4766061.75	7397412.60	4766061.75	7397412.60	4766061.75
345	7397403.16	4766071.87	7397403.16	4766071.87	7397403.16	4766071.87
346	7397393.72	4766081.99	7397393.72	4766081.99	7397393.72	4766081.99
347	7397384.28	4766092.11	7397384.28	4766092.11	7397384.28	4766092.11
348	7397374.84	4766102.23	7397374.84	4766102.23	7397374.84	4766102.23
349	7397365.40	4766112.35	7397365.40	4766112.35	7397365.40	4766112.35
350	7397355.96	4766122.47	7397355.96	4766122.47	7397355.96	4766122.47
351	7397346.52	4766132.59	7397346.52	4766132.59	7397346.52	4766132.59
352	7397337.08	4766142.71	7397337.08	4766142.71	7397337.08	4766142.71
353	7397327.64	4766152.83	7397327.64	4766152.83	7397327.64	4766152.83
354	7397318.20	4766162.95	7397318.20	4766162.95	7397318.20	4766162.95
355	7397308.76	4766173.07	7397308.76	4766173.07	7397308.76	4766173.07
356	7397299.32	4766183.19	7397299.32	4766183.19	7397299.32	4766183.19
357	7397289.88	4766193.31	7397289.88	4766193.31	7397289.88	4766193.31
358	7397280.44	4766203.43	7397280.44	4766203.43	7397280.44	4766203.43
359	7397271.00	4766213.55	7397271.00	4766213.55	7397271.00	4766213.55
360	7397261.56	4766223.67	7397261.56	4766223.67	7397261.56	4766223.67
361	7397252.12	4766233.79	7397252.12	4766233.79	7397252.12	4766233.79
362	7397242.68	4766243.91	7397242.68	4766243.91	7397242.68	4766243.91
363	7397233.24	4766254.03	7397233.24	4766254.03	7397233.24	4766254.03
364	7397223.80	4766264.15	7397223.80	4766264.15	7397223.80	4766264.15
365	7397214.36	4766274.27	7397214.36	4766274.27	7397214.36	4766274.27
366	7397204.92	4766284.39	7397204.92	4766284.39	7397204.92	4766284.39
367	7397195.48	4766294.51	7397195.48	4766294.51	7397195.48	4766294.51
368	7397186.04	4766304.63	7397186.04	4766304.63	7397186.04	4766304.63
369	7397176.60	4766314.75	7397176.60	4766314.75	7397176.60	4766314.75
370	7397167.16	4766324.87	7397167.16	4766324.87	7397167.16	4766324.87
371	7397157.72	4766334.99	7397157.72	4766334.99	7397157.72	4766334.99
372	7397148.28	4766345.11	7397148.28	4766345.11	7397148.28	4766345.11
373	7397138.84	4766355.23	7397138.84	4766355.23	7397138.84	4766355.23
374	7397129.40	4766365.35	7397129.40	4766365.35	7397129.40	4766365.35
375	7397119.96	4766375.47	7397119.96	4766375.47	7397119.96	4766375.47
376	7397110.52	4766385.59	7397110.52	4766385.59	7397110.52	4766385.59
377	7397101.08	4766395.71	7397101.08	4766395.71	7397101.08	4766395.71
378	7397091.64	4766405.83	7397091.64	4766405.83	7397091.64	4766405.83
379	7397082.20	4766415.95	7397082.20	4766415.95	7397082.20	4766415.95
380	7397072.76	4766426.07	7397072.76	4766426.07	7397072.76	4766426.07
381	7397063.32	4766436.19	7397063.32	4766436.19	7397063.32	4766436.19
382	7397053.88	4766446.31	7397053.88	4766446.31	7397053.88	4766446.31
383	7397044.44	4766456.43	7397044.44	4766456.43	7397044.44	4766456.43
384	7397035.00	4766466.55	7397035.00	4766466.55	7397035.00	4766466.55
385	7397025.56	4766476.67	7397025.56	4766476.67	7397025.56	4766476.67
386	7397016.12	4766486.79	7397016.12	4766486.79	7397016.12	4766486.79
387	7397006.68	4766496.91	7397006.68	4766496.91	7397006.68	4766496.91
388	7396997.24	4766507.03	7396997.24	4766507.03	7396997.24	4766507.03
389	7396987.80	4766517.15	7396987.80	4766517.15	7396987.80	4766517.15
390	7396978.36	4766527.27	7396978.36	4766527.27	7396978.36	4766527.27
391	7396968.92	4766537.39	7396968.92	4766537.39	7396968.92	4766537.39
392	7396959.48	4766547.51	7396959.48	4766547.51	7396959.48	4766547.51
393	7396945.04	4766557.63	7396945.04	4766557.63	7396945.04	4766557.63
394	7396935.60	4766567.75	7396935.60	4766567.75	7396935.60	4766567.75
395	7396926.16	4766577.87	7396926.16	4766577.87	7396926.16	4766577.87
396	7396916.72	4766587.99	7396916.72	4766587.99	7396916.72	4766587.99
397	7396907.28	4766598.11	7396907.28	4766598.11	7396907.28	4766598.11
398	7396897.84	4766608.23	7396897.84	4766608.23	7396897.84	4766608.23
399	7396888.40	4766618.35	7396888.40	4766618.35	7396888.40	4766618.35
400	7396878.96	4766628.47	7396878.96	4766628.47	7396878.96	4766628.47

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X	br.	Y	X
1801	7397770.37	4765442.25	1881	7397785.40	4765686.10
1802	7397770.79	4765444.64	1882	7397802.04	4765696.23

ONJERANA
28

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X	br.	Y	X
1921	7397847.78	4765559.67	2001	7397862.75	4765589.00
1922	7397841.52	4765566.15	2002	7397859.21	4765592.80
1923	7397839.87	4765570.94	2003	7397857.43	4765594.94

br.	Y	X	br.	Y	X
2081	7398051.68	4765587.95	2161	7397907.04	4765553.38
2082	7398063.50	4765588.38	2162	7397896.98	4765563.46
2083	7398075.41	4765590.53	2163	7397886.54	4765565.53

35906.41

35906.28

35906.49

35918.97

35931.90

35947.00

35947.61

35948.81

35949.61

35949.63

35949.67

35946.11

35925.21

35917.46

35911.35

35947.79

35951.10

35951.20

35961.75

35962.61

35960.63

35961.65

35961.66

35959.86

35967.16

35967.75

35976.62

35982.37

35982.77

35983.94

35777.69

35767.62

35819.56

1008 7397951.36

1009 7397952.88

1010 7397953.21

1011 7397953.54

1012 7397953.87

1013 7397954.20

1014 7397954.53

1015 7397954.86

1016 7397955.19

1017 7397955.52

1018 7397955.85

1019 7397956.18

1020 7397956.51

1021 7397956.84

1022 7397957.17

1023 7397957.50

1024 7397957.83

1025 7397958.16

1026 7397958.49

1027 7397958.82

1028 7397959.15

1029 7397959.48

1030 7397959.81

1031 7397960.14

1032 7397960.47

1033 7397960.80

1034 7397961.13

1035 7397961.46

1036 7397961.79

1037 7397962.12

1038 7397962.45

1039 7397962.78

1040 7397963.11

1168 7397603.27

1169 7397603.59

1170 7397603.92

1171 7397604.25

1172 7397604.58

1173 7397604.91

1174 7397605.24

1175 7397605.57

1176 7397605.90

1177 7397606.23

1178 7397606.56

1179 7397606.89

1180 7397607.22

1181 7397607.55

1182 7397607.88

1183 7397608.21

1184 7397608.54

1185 7397608.87

1186 7397609.20

1187 7397609.53

1188 7397609.86

1189 7397610.19

1190 7397610.52

1191 7397610.85

1192 7397611.18

1193 7397611.51

1194 7397611.84

1195 7397612.17

1196 7397612.50

1197 7397612.83

1198 7397613.16

1199 7397613.49

1200 7397613.82

2288 7397922.29

2289 7397922.59

2290 7397922.89

2291 7397923.19

2292 7397923.49

2293 7397923.79

2294 7397924.09

2295 7397924.39

2296 7397924.69

2297 7397925.00

2298 7397925.30

2299 7397925.60

2300 7397925.90

2301 7397926.20

2302 7397926.50

2303 7397926.80

2304 7397927.10

2305 7397927.40

2306 7397927.70

2307 7397928.00

2308 7397928.30

2309 7397928.60

2310 7397928.90

2311 7397929.20

2312 7397929.50

2313 7397929.80

2314 7397930.10

2315 7397930.40

2316 7397930.70

2317 7397931.00

2318 7397931.30

2319 7397931.60

2320 7397931.90

2448 7398083.54

2449 7398083.84

2450 7398084.14

2451 7398084.44

2452 7398084.74

2453 7398085.04

2454 7398085.34

2455 7398085.64

2456 7398085.94

2457 7398086.24

2458 7398086.54

2459 7398086.84

2460 7398087.14

2461 7398087.44

2462 7398087.74

2463 7398088.04

2464 7398088.34

2465 7398088.64

2466 7398088.94

2467 7398089.24

2468 7398089.54

2469 7398089.84

2470 7398090.14

2471 7398090.44

2472 7398090.74

2473 7398091.04

2474 7398091.34

2475 7398091.64

2476 7398091.94

2477 7398092.24

2478 7398092.54

2479 7398092.84

2480 7398093.14

2528 7397893.03

2529 7397893.33

2530 7397893.63

2531 7397893.93

2532 7397894.23

2533 7397894.53

2534 7397894.83

2535 7397895.13

2536 7397895.43

2537 7397895.73

2538 7397896.03

2539 7397896.33

2540 7397896.63

2541 7397896.93

2542 7397897.23

2543 7397897.53

2544 7397897.83

2545 7397898.13

2546 7397898.43

2547 7397898.73

2548 7397899.03

2549 7397899.33

2550 7397899.63

2551 7397899.93

2552 7398000.23

2553 7398000.53

2554 7398000.83

2555 7398001.13

2556 7398001.43

2557 7398001.73

2558 7398002.03

2559 7398002.33

2560 7398002.63

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
4765553.38	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08
4765553.46	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08
4765556.53	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08
4765570.90	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08
4765574.22	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08
4765557.39	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08	4765487.45	17397766.08

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
241	7397931.85	4765559.67
242	7397933.94	4765559.60
243	7397936.75	4765556.70
244	7397941.78	4765551.48
245	7397950.24	4765542.72
246	7397950.27	4765540.66

426	7397936.90	4765667.29
427	7397936.48	4765664.25
428	7397887.97	4765616.59
429	7397869.79	4765636.28
430	7397866.29	4765633.74
431	7397844.18	4765664.24
432	7397826.50	4765650.97
433	7397819.93	4765644.87
434	7397800.30	4765622.50
435	7397878.08	4765703.13
436	7397847.32	4765682.74
437	7397844.60	4765680.82
438	7397818.69	4765661.36
439	7397810.15	4765653.45
440	7397793.41	4765634.36
441	7397790.77	4765635.52
442	7397762.28	4765663.89
443	7397763.02	4765670.14
444	7397886.70	4765745.41
445	7397893.75	4765743.41
446	7397897.03	4765737.00
447	7397904.42	4765723.40
448	7397730.94	4765706.23
449	7397862.57	4765792.27
450	7397869.76	4765790.36
451	7397885.22	4765760.09
452	7397884.30	4765756.82
453	7397755.05	4765678.16
454	7397752.06	4765678.45
455	7397730.30	4765698.35
456	7398044.92	4765644.84
457	7397777.38	4765519.16
458	7397745.42	4765481.73
459	7397698.27	4765506.53
460	7397697.56	4765510.40
461	7397800.33	4765622.53

506	7398294.77	4765924.88
507	7398295.53	4765947.34
508	7398299.32	4765963.52
509	7398307.51	4765964.07
510	7398333.33	4765958.38
511	7398285.72	4765867.75
512	7398284.63	4765836.94
513	7398282.59	4765824.40
514	7398304.61	4765769.15
515	7398221.03	4765728.47
516	7398238.01	4765712.97
517	7397826.83	4765830.52
518	7397817.66	4765821.76
519	7397812.81	4765828.15
520	7397821.30	4765836.29
521	7397761.52	4765739.36
522	7397722.51	4765713.86
523	7397715.37	4765720.41
524	7397786.83	4765853.22
525	7397791.02	4765860.02
526	7397810.96	4765888.54
527	7397815.07	4765888.52
528	7397827.04	4765871.10
529	7397829.89	4765864.27
530	7397833.06	4765847.59
531	7397821.29	4765836.29
532	7397891.16	4765711.80
533	7397903.66	4765720.08
534	7397903.68	4765720.09
535	7397864.29	4765839.86
536	7397852.93	4765838.12
537	7397845.98	4765849.21
538	7397842.31	4765868.55
539	7397838.83	4765876.90
540	7397836.45	4765880.35
541	7397846.66	4765887.37

586	7398211.01	4765625.47
587	7398215.78	4765644.92
588	7398216.31	4765654.48
589	7398216.49	4765658.83
590	7398216.82	4765663.49
591	7398218.77	4765670.70
592	7398237.02	4765686.60
593	7398225.48	4765668.96
594	7398223.55	4765648.21
595	7398223.29	4765637.14
596	7398211.24	4765622.64
597	7398236.89	4765710.36
598	7398219.36	4765692.69
599	7398205.51	4765683.17
600	7398201.52	4765681.41
601	7398187.61	4765672.55
602	7398167.89	4765655.32
603	7398167.13	4765654.80
604	7398141.62	4765682.74
605	7398136.70	4765688.13
606	7398123.60	4765702.48
607	7398224.77	4765610.02
608	7398185.01	4765544.91
609	7398180.93	4765539.78
610	7398161.64	4765563.74
611	7398160.76	4765566.01
612	7398166.69	4765573.87
613	7398185.07	4765620.84
614	7398182.08	4765636.94
615	7398175.59	4765644.05
616	7398175.79	4765647.62
617	7398194.36	4765663.84
618	7398206.56	4765671.61
619	7398209.95	4765673.11
620	7398213.98	4765675.08
621	7398232.29	4765690.11

COORDINATE TAČKA UP I GL

list br.3



Opština Bijelo Polje

Investitor:



Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC

OVJERAVA
28



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

Ukidanje vodovoda

Planirana vodovodna mreža višeg reda

Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeća fekalna kanalizacija

Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida

Planirana fekalna kanalizacija višeg reda

Planirana fekalna kanalizacija

Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Ukidanje atmosferske kanalizacije

Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 5

Investitor:



Opština Bjelo Polje



OVERNA

[Handwritten signature]



LEGENDA

- TS Postojeća TS
- TS Postojeći elektrovod 10 kV
- TS Elektrovod 10 kV- ukidanje
- TS Planirana TS
- TS Planirani elektrovod 10 kV
- TS Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

Investitor:

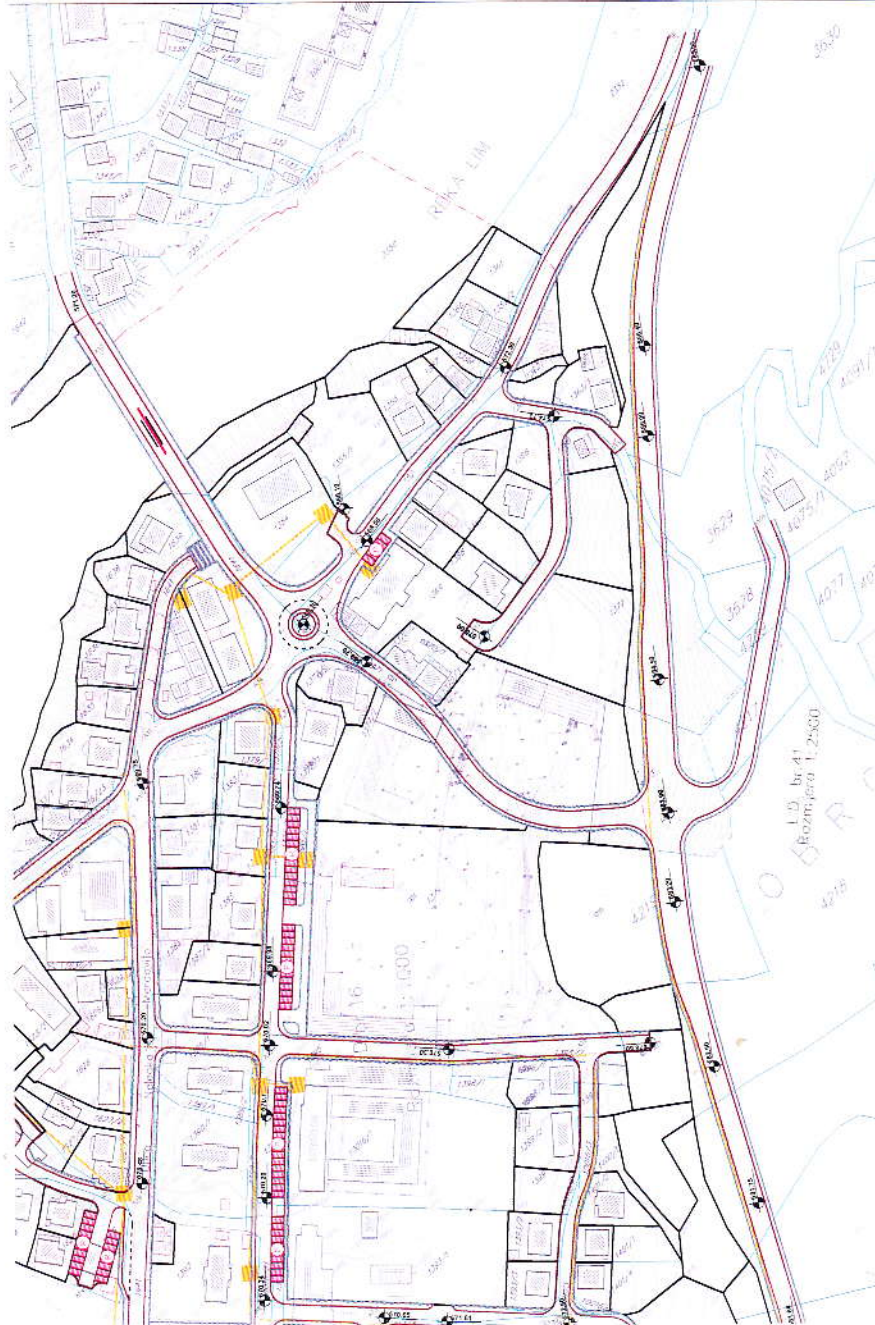
Opština Brijuni Polje



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ZAPOSLOVANJE ZAPOSLENIMA ZAPOSLOVANJE ZAPOSLENIMA



ОТВЕДЕНА
28



LEGENDA:

- Postojeća TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 7

Investitor

Opština Bijelo Polje



POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Opština:
OPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
GRAD BIJELO POLJE
DUP-a NIKOLAJ
BR. 10/2008 od 30.12.2008.

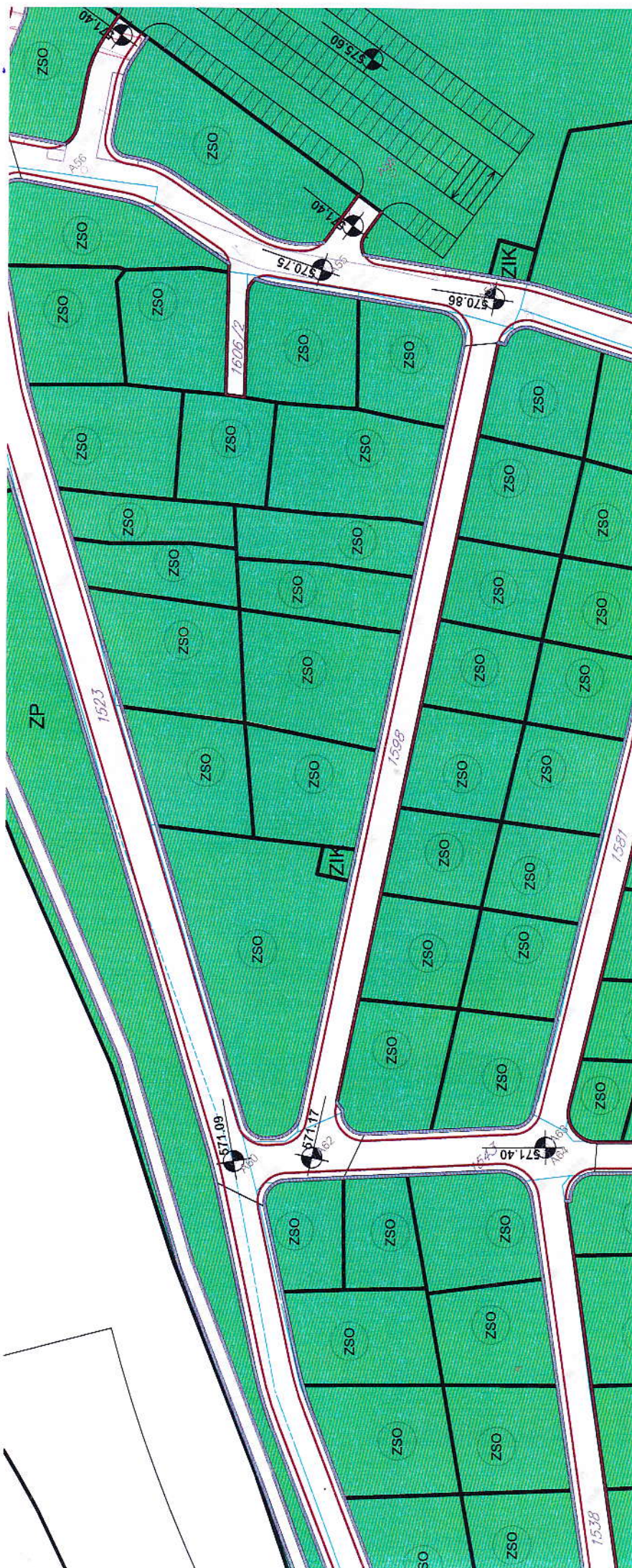
Ime i prezime
DUP-a NIKOLAJ
BR. 10/2008 od 30.12.2008.

Opštom slano

Preduzeće
Opštine Opštine Bijelo Polje
Sukcesija za uvođenje posrednika

"URBAN PROJEKT AD ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ dipl. ing. grad.
ZORICA SRETNOSKIĆ, dipl. ing. arch.
DŽEMAL LUKOSKIĆ
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



OVJERNA

28



ZUS

ZR

Zelenilo uz saobraćajnice

Zona rekreacije

Linearno zelenilo (drvoored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

ZSO

ZPO

ZA

ZOP

SRP

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo administrativnih objekata

Zelenilo objekata prosvete

Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

GR

ZP

ZIK

Groblje

Zaštitni pojas

Zelenilo infrastrukture

ZONE U KOJIMA SE SPROVODE REŽIMI ZAŠTITE

Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-148/2017

Datum: 10.05.2017.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17

Parcela: 1599

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
765
800
7
397
700

4
765
800
7
397
800

4
765
700
7
397
700

4
765
700
7
397
800

1523

1600

1601

1599

1598

1543

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3547/2017

Datum: 10.05.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1561-06/2-65/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4018 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1599			17 71	27/05/2015	NIKOLJAC	Njiva 1. klase KUPOVINA		1686	25.29
								1686	25.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000003193	DOO PUT-GROSS B.POLJE INDUSTRIJSKA BB Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

08.06.2017

Bijelo Polje, 07. 06. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

401



Rješavajući po zahtjevu ^{06/2} D.O.O. „PUT GROS-a“ iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 1599 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-1561-06/2-65/3 od 15.05.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje planiranog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø160mm prolazi desnom stranom pješačkog mosta koji spaja naselje Rakonje sa naseljem Nikoljac, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarsku parcelu br. 1599 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodovodni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na kat. parc. br. 1599 KO Bijelo Polje na maksimalnog udaljenosti 2m od regulacione linije. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više stambenih ili poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerace protoka (vodomjere) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu zasebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (**unutrašnji prečnik**). Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi **privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“**.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nikoljac. Potrebno je uraditi separator za prerađivanje otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.