



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-1814- 06/2-73/1
Bijelo Polje, 02.06.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ružić Milana iz Bijelog Polja, naselje Obrov, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 617 koju čini dio katastarske parcele br.98/1 KO Nedakuse i dio katastarske parcele br.99/3 KO Nedakuse, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) na urbanističkoj parceli UP 617 koju čini dio katastarske parcele br.98/1 KO Nedakuse i dio katastarske parcele br.99/3 KO Nedakuse čija je površina 470,28m², izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovnog objekta.

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeći objekat izgrađen na dijelu katastarske parcele br.98/1 i 99/3 KO Nedakuse čiji je jedan dio urađen bez građevinske dozvole koji je evidentiran i prihvaćen planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.98/1 KO Nedakuse površine 425m² na kojoj se nalazi privredna zgrada površine osnove 191m² i katastarska parcela br.99/3 KO Nedakuse površine 127m² upisane su u posjedovnom listu prepis 121 broj 105-956-

1359/2017 od 02.03.2017.godine, kao i kopiji plana br.956-105-63/17 od 01.03.2017.godine.

Na urbanističkoj parceli planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojeće stanje fizičke strukture) spratnosti P+1 koji je prihvaćen Planom i kao takav se zadržava, a koji se ne može dograditi i nadograditi jer je prekoračio koeficijent zauzetosti parcele.

Korisne Površine etaža date su u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje pod brojem 75/17 od 09.05.2017.godine i ovjeren od strane nadležne Uprave za nekretnine dana 24.05.2017.godine, koji čini sastavni dio ovih uslova.

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Urbanistička parcela UP 617 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za površine za željeznički saobraćaj.

U okviru ove namene mogu se graditi objekti neophodni za funkcionisanje saobraćajnog terminala a na UP 602, UP 603, UP 604, UP 608, UP 612, UP 613, UP 614, UP 615, UP 616, UP 617, UP 618, UP 69, objekti centralnih delatnosti (ugostiteljski objekti, trgovački centri, poslovne zgrade i objekti uprave, privredni objekti, skladišta, stovarišta, komunalno servisni objekti idr.) koji ne ugrožavaju pretežnu namenu i koji mogu podržati železnički terminal kao pretežnu namenu.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 617 određena je tačkama parcelacije 3681, 3682, 110, 109, 108, 113, 114 i 103.

Površina urbanističke parcele iznosi 470,28m².

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je 265 m².

Spratnost objekta je P+1.

Korisne Površine etaža date su u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje pod brojem 75/17 od 09.05.2017.godine i ovjeren od strane nadležne Uprave za nekretnine dana 24.05.2017.godine, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati.

Ukoliko postojeći objekat zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije (a što je sadržano u tekstualnom dijelu plana).

3. Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisane su analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9

C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

11. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

12. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu dio državnog puta u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima pristup se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje predvidjeti na urbanističkoj parceli uz zadovoljenje normativa: poslovanje (na 1.000 m2) ----- 30 pm.

Shodno članu 20 Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13) neophodno je pribaviti uslove i saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica. Uslovi Željezničke infrastrukture su sastavni dio ovih uslova.

13. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

14. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji čine sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

15. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Zaštitni pojas uz važne saobraćajnice - uz magistralne putne pravce, obilaznicu i železničku prugu je neophodan radi smanjenja aerozagađenja, uticaja buke i drugih štetnih materija. Širina zaštitnog pojasa kao i izbor zelenila zavisi od karaktera saobraćajnice, raspoloživog prostora, koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivpožarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procenom uticaja na životnu sredinu. Poželjno je da ti pojasevi budu hortikulturno zelenilo sačinjeno od visokog drveća u min. dva reda sa spratom šiblja. Naročito je potrebno njihovo formiranje prema objektima stanovanja.

16. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

18. Sastavni dio ovih uslova su:

-grafički prilozi, izvodi iz plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.153/17 od 10.03.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-2301/2 od 27.03.2017.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice,

-mišljenje željezničke infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica br.2386 od 06.03.2017.godine.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

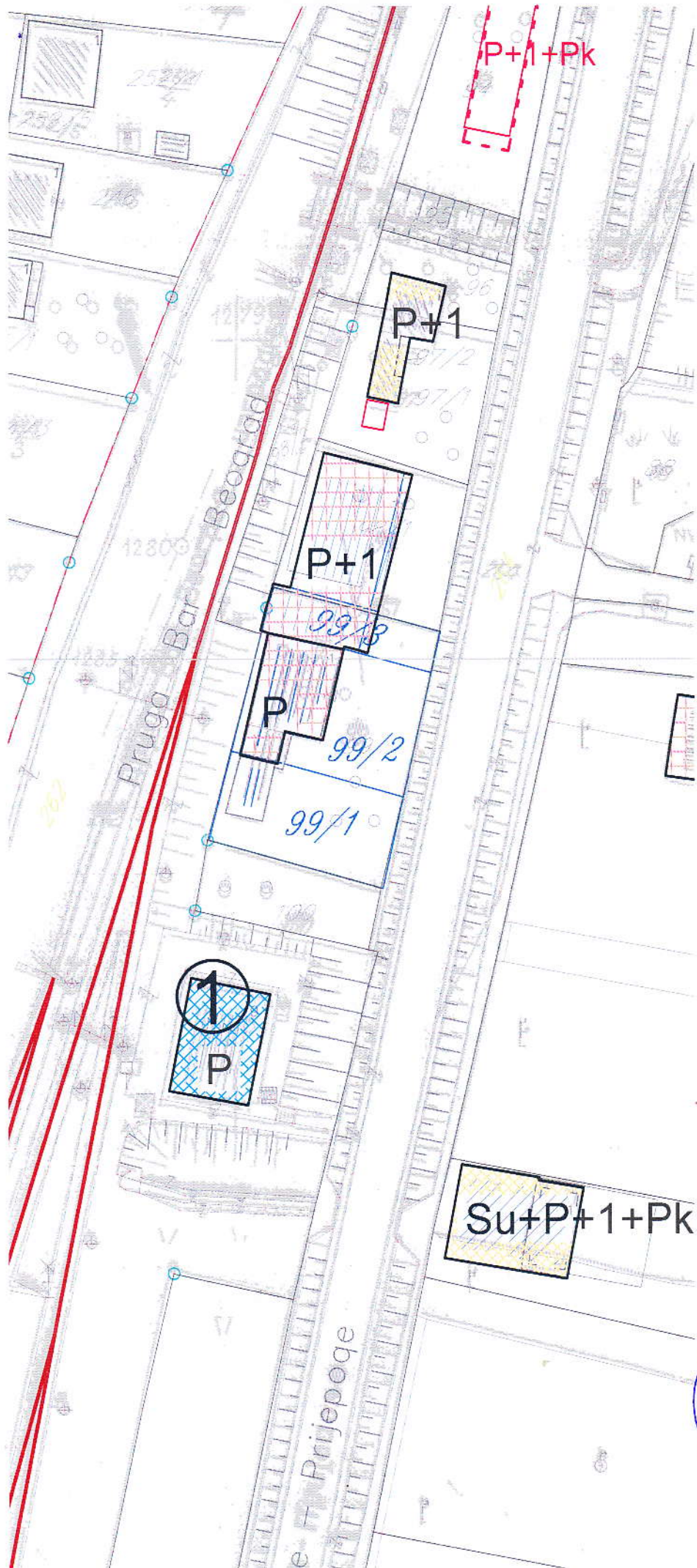
OBRADILA,

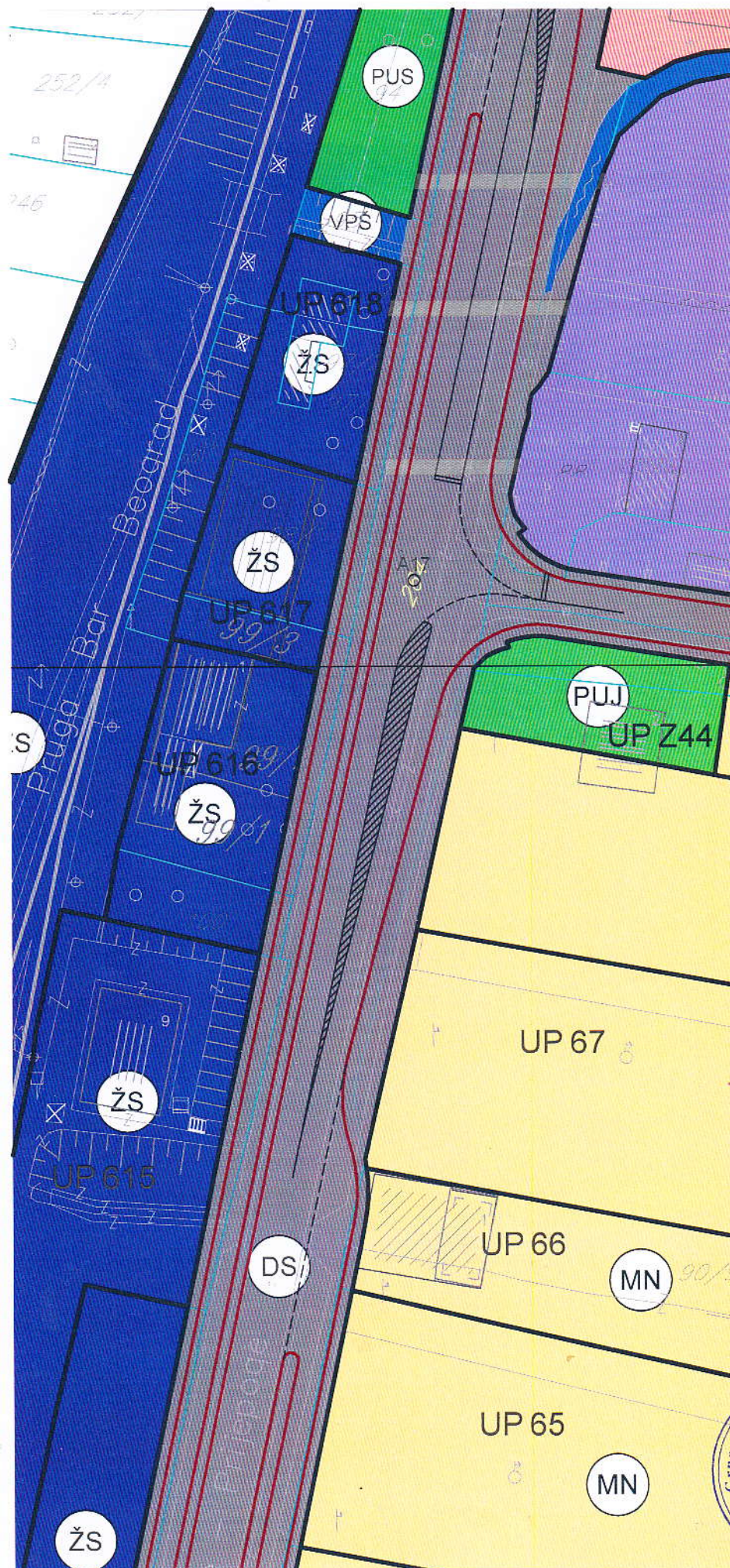
Dobрила Bugarin

SEKRETAR,

Aleksandra Bošković









POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Drumski saobraćaj

Železnički saobraćaj

Autobuska stanica

Javni parking

Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

Granica urbanističke zone

Oznaka urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Oznaka urbanističke zone

Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br. 1.4

1794	7400315	87	4768840	51
1795	7400316	88	4768845	40
1796	7400317	89	4768850	30
1797	7400318	90	4768855	19
1798	7400319	91	4768860	08
1799	7400320	92	4768865	98
1800	7400321	93	4768870	88
1801	7400322	94	4768875	77
1802	7400323	95	4768880	67
1803	7400324	96	4768885	56
1804	7400325	97	4768890	46
1805	7400326	98	4768895	35
1806	7400327	99	4768900	25
1807	7400328	00	4768905	16
1808	7400329	01	4768910	05
1809	7400330	02	4768915	95
1810	7400331	03	4768920	84
1811	7400332	04	4768925	74
1812	7400333	05	4768930	63
1813	7400334	06	4768935	53
1814	7400335	07	4768940	42
1815	7400336	08	4768945	32

1714	7400281	27	4768836	80
1715	7400282	28	4768841	70
1716	7400283	29	4768846	60
1717	7400284	30	4768851	50
1718	7400285	31	4768856	40
1719	7400286	32	4768861	30
1720	7400287	33	4768866	20
1721	7400288	34	4768871	10
1722	7400289	35	4768876	00
1723	7400290	36	4768881	90
1724	7400291	37	4768886	80
1725	7400292	38	4768891	70
1726	7400293	39	4768896	60
1727	7400294	40	4768901	50
1728	7400295	41	4768906	40
1729	7400296	42	4768911	30
1730	7400297	43	4768916	20
1731	7400298	44	4768921	10
1732	7400299	45	4768926	00
1733	7400300	46	4768931	90
1734	7400301	47	4768936	80
1735	7400302	48	4768941	70
1736	7400303	49	4768946	60
1737	7400304	50	4768951	50
1738	7400305	51	4768956	40
1739	7400306	52	4768961	30
1740	7400307	53	4768966	20
1741	7400308	54	4768971	10
1742	7400309	55	4768976	00
1743	7400310	56	4768981	90
1744	7400311	57	4768986	80
1745	7400312	58	4768991	70
1746	7400313	59	4768996	60
1747	7400314	60	4769001	50
1748	7400315	61	4769006	40
1749	7400316	62	4769011	30
1750	7400317	63	4769016	20
1751	7400318	64	4769021	10
1752	7400319	65	4769026	00
1753	7400320	66	4769031	90
1754	7400321	67	4769036	80
1755	7400322	68	4769041	70
1756	7400323	69	4769046	60
1757	7400324	70	4769051	50
1758	7400325	71	4769056	40
1759	7400326	72	4769061	30
1760	7400327	73	4769066	20
1761	7400328	74	4769071	10
1762	7400329	75	4769076	00
1763	7400330	76	4769081	90
1764	7400331	77	4769086	80
1765	7400332	78	4769091	70
1766	7400333	79	4769096	60
1767	7400334	80	4769101	50
1768	7400335	81	4769106	40
1769	7400336	82	4769111	30
1770	7400337	83	4769116	20
1771	7400338	84	4769121	10
1772	7400339	85	4769126	00
1773	7400340	86	4769131	90
1774	7400341	87	4769136	80
1775	7400342	88	4769141	70
1776	7400343	89	4769146	60
1777	7400344	90	4769151	50
1778	7400345	91	4769156	40
1779	7400346	92	4769161	30
1780	7400347	93	4769166	20
1781	7400348	94	4769171	10
1782	7400349	95	4769176	00
1783	7400350	96	4769181	90
1784	7400351	97	4769186	80
1785	7400352	98	4769191	70
1786	7400353	99	4769196	60
1787	7400354	00	4769201	50
1788	7400355	01	4769206	40
1789	7400356	02	4769211	30
1790	7400357	03	4769216	20
1791	7400358	04	4769221	10
1792	7400359	05	4769226	00
1793	7400360	06	4769231	90
1794	7400361	07	4769236	80
1795	7400362	08	4769241	70
1796	7400363	09	4769246	60
1797	7400364	10	4769251	50
1798	7400365	11	4769256	40
1799	7400366	12	4769261	30
1800	7400367	13	4769266	20
1801	7400368	14	4769271	10
1802	7400369	15	4769276	00
1803	7400370	16	4769281	90
1804	7400371	17	4769286	80
1805	7400372	18	4769291	70
1806	7400373	19	4769296	60
1807	7400374	20	4769301	50
1808	7400375	21	4769306	40
1809	7400376	22	4769311	30
1810	7400377	23	4769316	20
1811	7400378	24	4769321	10
1812	7400379	25	4769326	00
1813	7400380	26	4769331	90
1814	7400381	27	4769336	80
1815	7400382	28	4769341	70
1816	7400383	29	4769346	60
1817	7400384	30	4769351	50
1818	7400385	31	4769356	40
1819	7400386	32	4769361	30
1820	7400387	33	4769366	20
1821	7400388	34	4769371	10
1822	7400389	35	4769376	00
1823	7400390	36	4769381	90
1824	7400391	37	4769386	80
1825	7400392	38	4769391	70
1826	7400393	39	4769396	60
1827	7400394	40	4769401	50
1828	7400395	41	4769406	40
1829	7400396	42	4769411	30
1830	7400397	43	4769416	20
1831	7400398	44	4769421	10
1832	7400399	45	4769426	00
1833	7400400	46	4769431	90
1834	7400401	47	4769436	80
1835	7400402	48	4769441	70
1836	7400403	49	4769446	60
1837	7400404	50	4769451	50
1838	7400405	51	4769456	40
1839	7400406	52	4769461	30
1840	7400407	53	4769466	20
1841	7400408	54	4769471	10
1842	7400409	55	4769476	00
1843	7400410	56	4769481	90
1844	7400411	57	4769486	80
1845	7400412	58	4769491	70
1846	7400413	59	4769496	60
1847	7400414	60	4769501	50
1848	7400415	61	4769506	40
1849	7400416	62	4769511	30
1850	7400417	63	4769516	20
1851	7400418	64	4769521	10
1852	7400419	65	4769526	00
1853	7400420	66	4769531	90
1854	7400421	67	4769536	80
1855	7400422	68	4769541	70
1856	7400423	69	4769546	60
1857	7400424	70	4769551	50
1858	7400425	71	4769556	40
1859	7400426	72	4769561	30
1860	7400427	73	4769566	20
1861	7400428	74	4769571	10
1862	7400429	75	4769576	00
1863	7400430	76	4769581	90
1864	7400431	77	4769586	80
1865	7400432	78	4769591	70
1866	7400433	79	4769596	60
1867	7400434	80	4769601	50
1868	7400435	81	4769606	40
1869	7400436	82	4769611	30
1870	7400437	83	4769616	20
1871	7400438	84	4769621	10
1872	7400439	85	4769626	00
1873	7400440	86	4769631	90
1874	7400441	87	4769636	80
1875	7400442	88	4769641	70
1876	7400443	89	4769646	60
1877	7400444	90	4769651	50
1878	7400445	91	4769656	40
1879	7400446	92	4769661	30
1880	7400447	93	4769666	20
1881	7400448	94	4769671	10
1882	7400449	95	4769676	00
1883	7400450	96	4769681	90
1884	7400451	97	4769686	80
1885	7400452	98	4769691	70
1886	7400453	99	4769696	60
1887	7400454	00	4769701	50
1888	7400455	01	4769706	40
1889	7400456	02	4769711	30
1890	7400457	03	4769716	20
1891	7400458	04	4769721	10
1892	7400459	05	4769726	00
1893	7400460	06	4769731	90
1894	7400461	07	4769736	80
1895	7400462	08	4769741	70
1896	7400463	09	4769746	60
1897	7400464	10	4769751	50
1898	7400465	11	4769756	40
1899	7400466	12	4769761	30
1900	7400467	13	4769766	20
1901	7400468	14	4769771	10
1902	7400469	15	4769776	00
1903	7400470	16	4769781	90
1904	7400471	17	4769786	80
1905	7400472	18	4769791	70
1906	7400473	19	4769796	60
1907	7400474	20	4769801	50
1908	7400475	21	4769806	40
1909	7400476	22	4769811	30
1910	7400477	23	4769816	20
1911	7400478	24	4769821	10
1912	7400479	25	4769826	00
1913	7400480	26	4769831	90
1914	7400481	27	4769836	80
1915	7400482	28	4769841	70
1916	7400483	29	4769846	60
1917	7400484	30	4769851	50
1918	7400485	31	4769856	40
1919	7400486	32	4769861	30
1920	7400487	33	4769866	20
1921	7400488	34	4769871	10
1922	7400489	35	4769876	00
1923	7400490	36	4769881	90
1924	7400491	37	4769886	80
1925	7400492	38	4769891	70
1926	7400493	39	4769896	60
1927	7400494	40	4769901	50
1928	7400495	41	4769906	

1594	7400923	76	4770075.17
1595	7400918	36	4770075.53
1596	7400918	19	4770092.25
1597	7400917	64	4770090.85
1598	7400918	35	4770087.81
1599	7400916	18	4770078.52
1600	7400916	15	4770071.62

1594	7400923	76	4770075.17
1595	7400918	36	4770075.53
1596	7400918	19	4770092.25
1597	7400917	64	4770090.85
1598	7400918	35	4770087.81
1599	7400916	18	4770078.52
1600	7400916	15	4770071.62

1674	7401019	31	4770314.08
1675	7400950	42	4770314.28
1676	7400950	12	4770314.15
1677	7400951	18	4770319.16
1678	7400951	23	4770334.20
1679	7400954	96	4770319.40
1680	7400916	48	4770319.39

1754	7400935	92	4770487.60
1755	7400844	90	4770522.84
1756	7400952	84	4770558.02
1757	7400954	84	4770587.31
1758	7400954	16	4770572.35
1759	7400864	44	4770583.47
1760	7400859	50	4770580.12

1834	7401000	10	4770818.49
1835	7400981	10	4770796.43
1836	7400980	67	4770790.87
1837	7400975	52	4770723.53
1838	7401033	39	4770677.50
1839	7401001	60	4770680.41
1840	7400988	55	4770681.16

1944	7400783	50	4770731.48
1945	7400781	19	4770708.42
1946	7400803	76	4770707.23
1947	7400803	68	4770716.13
1948	7400802	05	4770730.88
1949	7400783	55	4770731.01
1950	7400783	21	4770740.19

2072	7401024	05	4770960.75
2073	7401021	35	4770976.46
2074	7401016	03	4770975.57
2075	7401028	93	4770932.59
2076	7401028	65	4770932.95
2077	7401021	19	4770982.92
2078	7401014	40	4770982.92

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	Y	X
3761	74007163	47769519.79
3762	74007163	47769519.79
3763	74007163	47769519.79
3764	74007163	47769519.79
3765	74007163	47769519.79
3766	74007163	47769519.79
3767	74007163	47769519.79
3768	74007163	47769519.79
3769	74007163	47769519.79
3770	74007163	47769519.79
3771	74007163	47769519.79
3772	74007163	47769519.79
3773	74007163	47769519.79
3774	74007163	47769519.79
3775	74007163	47769519.79
3776	74007163	47769519.79
3777	74007163	47769519.79
3778	74007163	47769519.79
3779	74007163	47769519.79
3780	74007163	47769519.79
3781	74007163	47769519.79
3782	74007163	47769519.79
3783	74007163	47769519.79
3784	74007163	47769519.79
3785	74007163	47769519.79
3786	74007163	47769519.79
3787	74007163	47769519.79
3788	74007163	47769519.79
3789	74007163	47769519.79
3790	74007163	47769519.79
3791	74007163	47769519.79
3792	74007163	47769519.79
3793	74007163	47769519.79
3794	74007163	47769519.79
3795	74007163	47769519.79
3796	74007163	47769519.79
3797	74007163	47769519.79
3798	74007163	47769519.79
3799	74007163	47769519.79
3800	74007163	47769519.79

br.	Y	X
3761	74007163	47769519.79
3762	74007163	47769519.79
3763	74007163	47769519.79
3764	74007163	47769519.79
3765	74007163	47769519.79
3766	74007163	47769519.79
3767	74007163	47769519.79
3768	74007163	47769519.79
3769	74007163	47769519.79
3770	74007163	47769519.79
3771	74007163	47769519.79
3772	74007163	47769519.79
3773	74007163	47769519.79
3774	74007163	47769519.79
3775	74007163	47769519.79
3776	74007163	47769519.79
3777	74007163	47769519.79
3778	74007163	47769519.79
3779	74007163	47769519.79
3780	74007163	47769519.79
3781	74007163	47769519.79
3782	74007163	47769519.79
3783	74007163	47769519.79
3784	74007163	47769519.79
3785	74007163	47769519.79
3786	74007163	47769519.79
3787	74007163	47769519.79
3788	74007163	47769519.79
3789	74007163	47769519.79
3790	74007163	47769519.79
3791	74007163	47769519.79
3792	74007163	47769519.79
3793	74007163	47769519.79
3794	74007163	47769519.79
3795	74007163	47769519.79
3796	74007163	47769519.79
3797	74007163	47769519.79
3798	74007163	47769519.79
3799	74007163	47769519.79
3800	74007163	47769519.79

br.	Y	X
3941	7400703.82	4769002.01
3942	7400703.82	4769024.53
3943	7400703.82	4769031.43
3944	7400711.01	4769034.64
3945	7400714.41	4769051.68
3946	7400717.41	4769061.72
3947	740072.12	4769067.73
3948	7400725.12	4769063.25
3949	7400726.82	4769068.19
3950	7400737.32	4769109.46
3951	7400737.32	4769114.86
3952	7400738.52	4769123.05
3953	7400741.08	4769131.91
3954	7400754.58	4769193.31
3955	7400961.33	4769587.79
3956	7400956.67	4769542.91
3957	7401032.67	4769602.43
3958	7401036.97	4769652.94
3959	7401024.83	4769642.28
3960	7401011.26	4769683.23
3961	7400951.40	4769634.52
3962	7400951.40	4769634.52
3963	7400945.77	4769641.59
3964	7400579.47	4768871.07
3965	7400575.17	4768870.29
3966	7400586.96	4768967.92
3967	7400586.96	4768967.92
3968	7400586.96	4768967.92
3969	7400586.96	4768967.92
3970	7400586.96	4768967.92
3971	7400586.96	4768967.92
3972	7400586.96	4768967.92
3973	7400586.96	4768967.92
3974	7400586.96	4768967.92
3975	7400586.96	4768967.92
3976	7400586.96	4768967.92
3977	7400586.96	4768967.92
3978	7400586.96	4768967.92
3979	7400586.96	4768967.92
3980	7400586.96	4768967.92

№	Y	X
21	7399906	214767377.09
22	7399907	904767364.35
23	7399908	634767351.82
24	7399909	754767338.14
25	7399910	944767438.14
26	7399911	924767438.14
27	7399912	054767341.43
28	7399913	274767392.51
29	7399914	214767387.06
30	7399915	124767387.06
31	7399916	604767381.43
32	7399917	604767382.37
33	7399918	384767437.60
34	7399919	384767437.60
35	7399920	604767438.04
36	7399921	634767438.04
37	7399922	494767339.22
38	7399923	264767346.95
39	7399924	574767374.48
40	7399925	624767334.58
41	7399904	664767381.21
42	7399923	304767323.28
43	7399924	684767325.54
44	7399915	264767319.36
45	7399918	104767316.56
46	7399920	384767318.87
47	7400073	884767534.47
48	7400056	834767517.45
49	7400049	494767514.18
50	7400077	774767434.25
51	7400090	384767434.92
52	7400095	384767414.51
53	7400805	364767441.08

br.	Y	X
4081	7400785.23	4770868.15
4082	7400785.04	4770902.89
4083	7400785.54	4770902.37
4084	7400936.01	4770892.36
4085	7400936.01	4770892.36
4086	7400936.01	4770892.36
4087	7400936.01	4770892.36
4088	7400936.01	4770892.36
4089	7400936.01	4770892.36
4090	7400936.01	4770892.36
4091	7400936.01	4770892.36
4092	7400936.01	4770892.36
4093	7400936.01	4770892.36
4094	7400936.01	4770892.36
4095	7400936.01	4770892.36
4096	7400936.01	4770892.36
4097	7400936.01	4770892.36
4098	7400936.01	4770892.36
4099	7400936.01	4770892.36
4100	7400936.01	4770892.36
4101	7400936.01	4770892.36
4102	7400936.01	4770892.36
4103	7400936.01	4770892.36
4104	7400936.01	4770892.36
4105	7400936.01	4770892.36
4106	7400936.01	4770892.36
4107	7400936.01	4770892.36
4108	7400936.01	4770892.36
4109	7400936.01	4770892.36
4110	7400936.01	4770892.36
4111	7400936.01	4770892.36
4112	7400936.01	4770892.36
4113	7400936.01	4770892.36
4114	7400936.01	4770892.36
4115	7400936.01	4770892.36
4116	7400936.01	4770892.36
4117	7400936.01	4770892.36
4118	7400936.01	4770892.36
4119	7400936.01	4770892.36
4120	7400936.01	4770892.36
4121	7400936.01	4770892.36
4122	7400936.01	4770892.36
4123	7400936.01	4770892.36
4124	7400936.01	4770892.36
4125	7400936.01	4770892.36

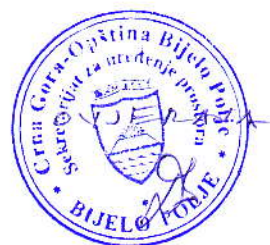
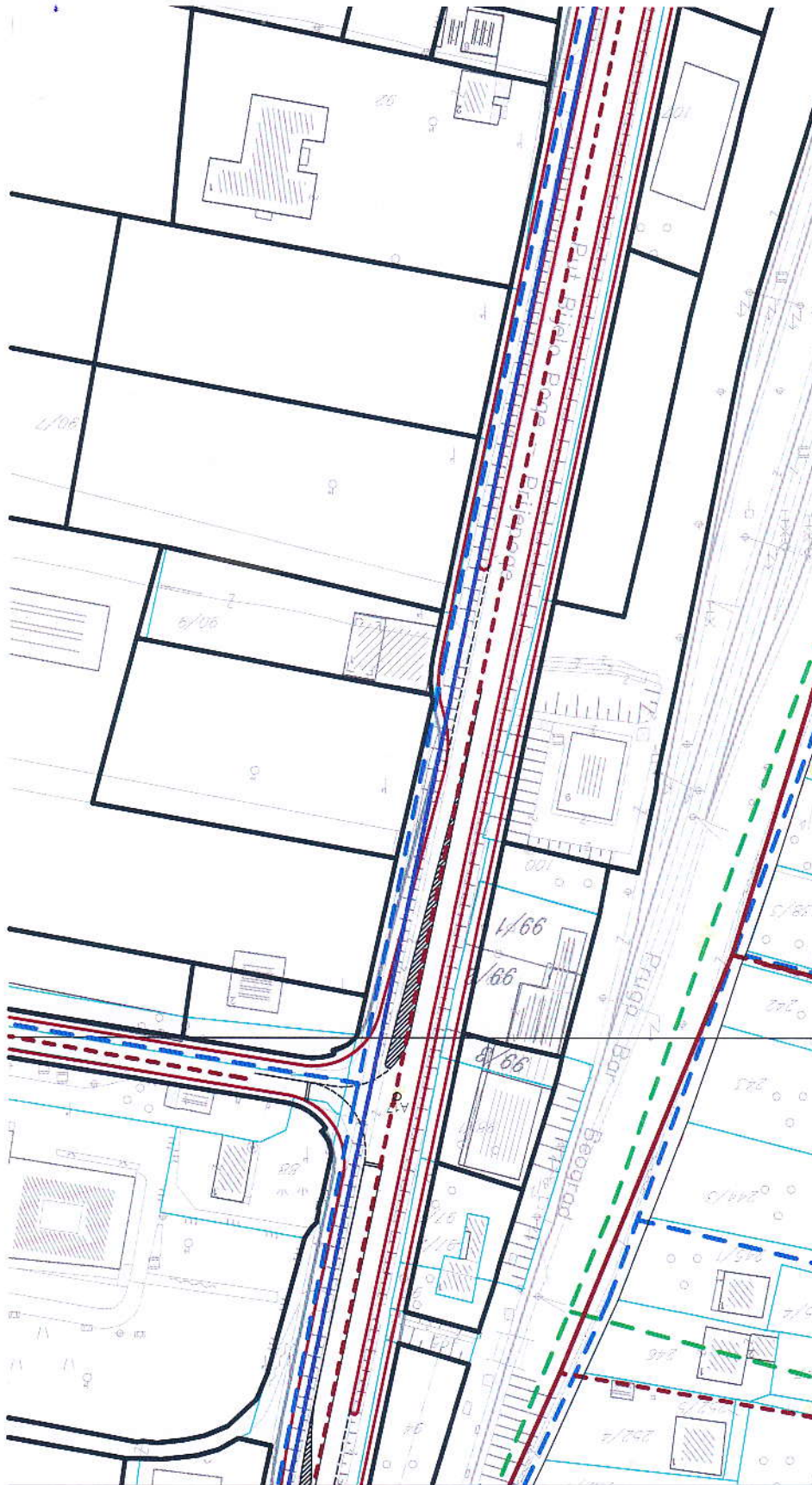
KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

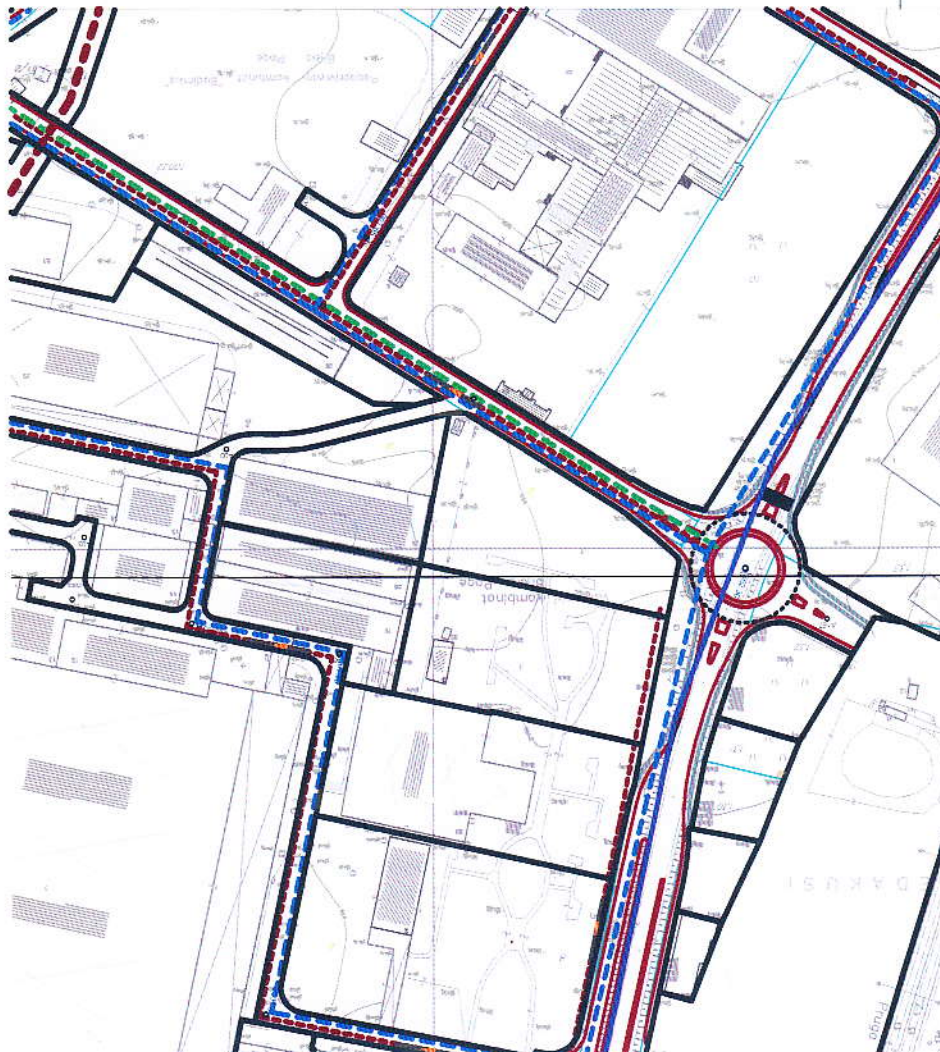
br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y
7400265.73	476966.53		81	7400227.44	4768442.10	161	7400662.61	4770205.58
7400120.19	4765707.24		82	7400228.75	4768431.13	162	7400469.45	4768714.71
7400151.61	4769681.29		83	7400222.75	4768427.05	163	7400319.61	4768743.20
7400155.03	4769688.12		84	7400217.03	4768428.30	164	7400382.33	4768732.26
7400153.77	4769683.87		85	7400244.06	4768541.07	165	7400383.17	4768933.10
7400151.88	4769681.27		86	7400241.07	4768531.42	166	7400381.32	4768933.52
7400149.58	4769625.45		87	7400234.42	4768528.12	167	7400381.99	4768933.14
7400151.39	4769667.28		88	7400232.22	4768497.07	168	7400382.75	4768933.59
7400156.36	4769680.81		89	7400231.90	4768495.00	169	7400380.34	4768934.58
7400134.44	4769654.97		90	7400222.41	4768464.31	170	7400387.30	4768935.94
7400133.94	4769654.88		91	7400222.99	4768452.70	171	7400382.39	4768935.94
7400136.75	4769613.41		92	7400224.91	4768442.10	172	7400382.75	4768933.14
7400177.38	4769690.81		93	7400221.38	4768458.35	173	7400383.17	4768933.52
7400171.62	4770006.37		94	7400246.31	4768548.35	174	7400383.17	4768933.52
7400150.46	4770007.39		95	7400281.53	4768608.82	175	7400383.17	4768933.52
7400133.13	4770001.51		96	7400271.93	4768614.72	176	7400383.17	4768933.52
7400181.95	4770007.54		97	7400270.29	4768608.85	177	7400383.17	4768933.52
7400179.57	4770004.83		98	7400270.10	4768599.18	178	7400383.17	4768933.52
7400195.93	4770287.72		99	7400270.90	4768594.61	179	7400383.17	4768933.52
7401068.72	4770287.59		100	7400289.05	4768587.39	180	7400383.17	4768933.52
7401067.39	4770287.23		101	7400288.90	4768585.76	181	7400383.17	4768933.52
7401054.50	4770287.18		102	7400305.15	4768774.32	182	7400383.17	4768933.52
7401070.68	4770627.74		103	7400302.20	4768856.20	183	7400383.17	4768933.52
7400248.73	4768591.41		104	7400333.22	4768809.15	184	7400383.17	4768933.52
7400231.07	4768587.44		105	7400333.16	4768803.34	185	7400383.17	4768933.52
7400264.77	4768653.14		106	7400333.16	4768803.34	186	7400383.17	4768933.52
7400255.05	4768653.57		107	7400333.22	4768809.15	187	7400383.17	4768933.52
7400245.90	4768617.86		108	7400334.05	4768863.75	188	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		109	7400334.05	4768863.75	189	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		110	7400334.05	4768863.75	190	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		111	7400334.05	4768863.75	191	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		112	7400334.05	4768863.75	192	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		113	7400334.05	4768863.75	193	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		114	7400334.05	4768863.75	194	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		115	7400334.05	4768863.75	195	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		116	7400334.05	4768863.75	196	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		117	7400334.05	4768863.75	197	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		118	7400334.05	4768863.75	198	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		119	7400334.05	4768863.75	199	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		120	7400334.05	4768863.75	200	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		121	7400334.05	4768863.75	201	7400383.17	4768933.52
7400245.64	4768619.27		122	7400334.05	4768863.75	202	7400383.17	4768933.52

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y
7400265.73	476966.53		321	7400214.17	4767773.54	401	7400495.55	4767855.56
7400120.19	4765707.24		322	7400211.37	4767769.11	402	7400517.95	4767890.71
7400151.61	4769681.29		323	7400210.10	4767792.36	403	7400593.20	4767936.41
7400155.03	4769688.12		324	7400162.87	4767789.57	404	7400634.90	4767980.57
7400153.77	4769683.87		325	7400378.78	4767855.94	405	7400665.50	4768014.81
7400151.88	4769681.27		326	7400366.72	4767816.62	406	7400667.54	4768018.42
7400149.58	4769625.45		327	7400391.19	4767833.14	407	7400677.91	4768025.14
7400151.39	4769667.28		328	7400390.34	4767834.59	408	7400689.04	4768034.56
7400156.36	4769680.81		329	7400390.04	4767848.81	409	7400775.19	4768072.79
7400134.44	4769654.97		330	7400348.40	4767753.02	410	7400812.90	4768088.67
7400133.94	4769654.88		331	7400348.40	4767802.53	411	7400850.81	4768145.45
7400136.75	4769613.41		332	7400362.75	4767813.04	412	7400878.82	4768189.94
7400177.38	4769690.81		333	7400248.87	4767715.80	413	7400885.90	4768201.56
7400171.62	4770006.37		334	7400266.87	4767732.22	414	7400895.54	4768228.39
7400150.46	4770007.39		335	7400432.48	4768000.54	415	7400913.55	4768292.17
7400133.13	4770001.51		336	7400414.75	4767988.91	416	7400918.22	4768329.36
7400181.95	4770007.54		337	7400372.87	4767987.59	417	7400918.22	4768329.36
7400179.57	4770004.83		338	7400368.97	4768003.45	418	7400956.51	4768364.30
7400195.93	4770287.72		339	7400370.14	4768009.35	419	7400961.14	4768399.95
7401068.72	4770287.59		340	7400372.97	4768012.10	420	7400966.65	4768408.88
7401067.39	4770287.23		341	7400382.54	4768009.81	421	7400967.45	4768419.17
7401054.50	4770287.18		342	7400383.89	4768016.55	422	7400967.45	4768419.17
7401070.68	4770627.74		343	7400392.04	4768035.32	423	7400967.45	4768419.17
7400248.73	4768591.41		344	7400286.12	4768044.79	424	7400967.45	4768419.17
7400231.07	4768587.44		345	7400348.68	4768215.69	425	7400967.45	4768419.17
7400264.77	4768653.14		346	7400400.59	4768204.55	426	7400967.45	4768419.17
7400255.05	4768653.57		347	7400425.09	4768199.39	427	7400967.45	4768419.17
7400245.90	4768617.86		348	7400448.23	4768192.56	428	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		349	7400464.53	4768187.46	429	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		350	7400469.53	4768178.26	430	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		351	7400299.72	4768226.18	431	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		352	7400302.10	4768225.67	432	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		353	7400212.47	4768208.28	433	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		354	7400212.47	4768208.28	434	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		355	7400212.47	4768208.28	435	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		356	7400212.47	4768208.28	436	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		357	7400212.47	4768208.28	437	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		358	7400212.47	4768208.28	438	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		359	7400212.47	4768208.28	439	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		360	7400212.47	4768208.28	440	7400967.45	4768419.17
7400245.64	4768619.27		361	7400212.47	4768208.28	441	7400967.45	4768419.17

br	X	Y	br	X	Y	br	X	Y
581	7400550.82	4768433.04	481	7400228.37	4768281.89	581	7400550.82	4768433.04
582	7400590.07	4768433.04	482	7400228.37	4768281.89	582	7400590.07	4768433.04
583	7400321.75	4768433.04	483	7400227.75	4768276.55	583	7400321.75	4768433.04
584	7400343.64	4768433.04	484	7400225.35	4768263.03	584	7400343.64	4768433.04
585	7400355.77	4768433.04	485	7400225.35	4768263.03	585	7400355.77	4768433.04
586	7400480.76	4768433.04	486	7400224.88	4768258.85	586	7400480.76	4768433.04
587	7400486.26	4768433.04	487	7400225.14	4768258.85	587	7400486.26	4768433.04
588	7400483.75	4768433.04	488	7400225.35	4768257.55	588	7400483.75	4768433.04
589	7400457.63	4768433.04	489	7400225.35	4768257.55	589	7400457.63	4768433.04
590	7400462.07	4768433.04	490	7400232.10	4768251.40	590	7400462.07	4768433.04
591	7400458.11	4768433.04	491	7400239.59	4768253.01	591	7400458.11	4768433.04
592	7400458.11	4768433.04	492	7400241.20	4768249.64	592	7400458.11	4768433.04
593	7400457.63	4768433.04	493	7400241.20	4768249.64	593	7400457.63	4768433.04
594	7400457.63	4768433.04	494	7400241.20	4768249.64	594	7400457.63	4768433.04
595	7400457.63	4768433.04	495	7400241.20	4768249.64	595	7400457.63	4768433.04
596	7400457.63	4768433.04	496	7400241.20	4768249.64	596	7400457.63	4768433.04
597	7400457.63	4768433.04	497	7400241.20	4768249.64	597	7400457.63	4768433.04
598	7400457.63	4768433.04	498	7400241.20	4768249.64	598	7400457.63	4768433.04
599	7400457.63	4768433.04	499	7400241.20	4768249.64	599	7400457.63	4768433.04
600	7400457.63	4768433.04	500	7400241.20	4768249.64	600	7400457.63	4768433.04
601	7400457.63	4768433.04	501	7400241.20	4768249.64	60		





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

Uklanjanje vodovoda

Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod višeg reda

Smer odvodjenja

Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Planirani kanalizacioni vod

Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE

INFRASTRUKTURE

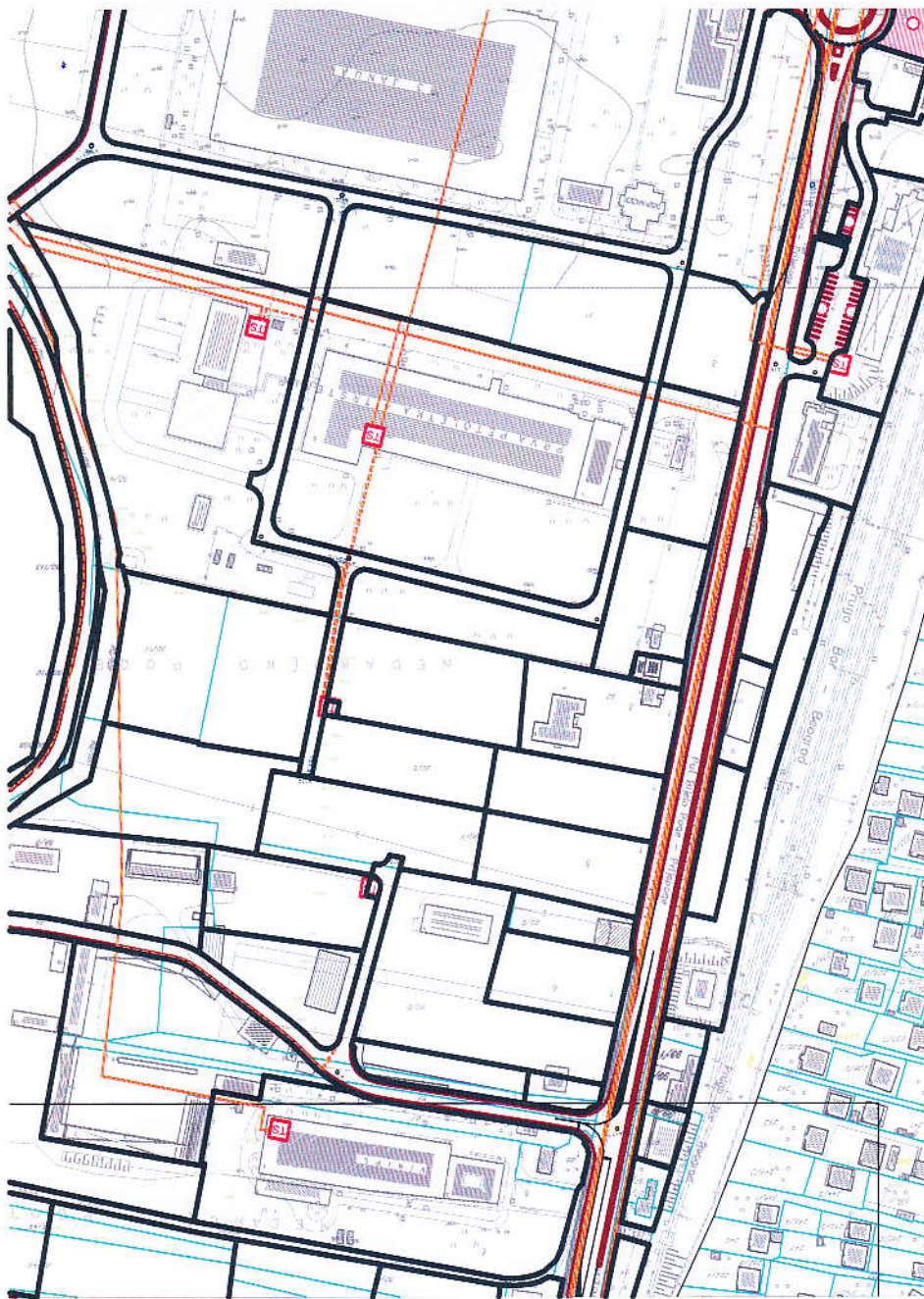
R 1: 1000

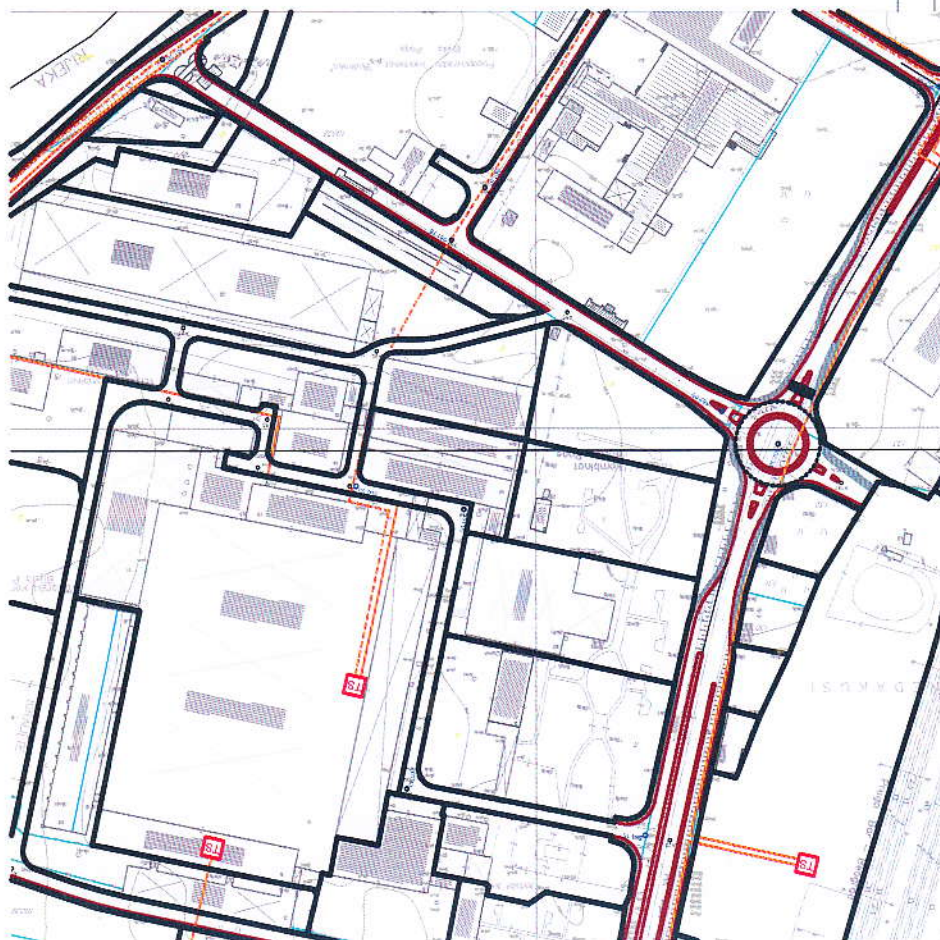
list br. 5.4

Investitor



Ošćina Bjevo Polje





LEGENDA

-  Postojna trafa stanica
-  Planirana trafa stanica
-  Raslojeno postrojenje
-  Elektro vod 110kV - postojeci
-  Elektro vod 110kV - planirani
-  Elektro vod 110kV - ukidanje
-  Elektro vod 35kV - postojeci
-  Elektro vod 35kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - postojeci
-  Elektro vod 10kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - ukidanje

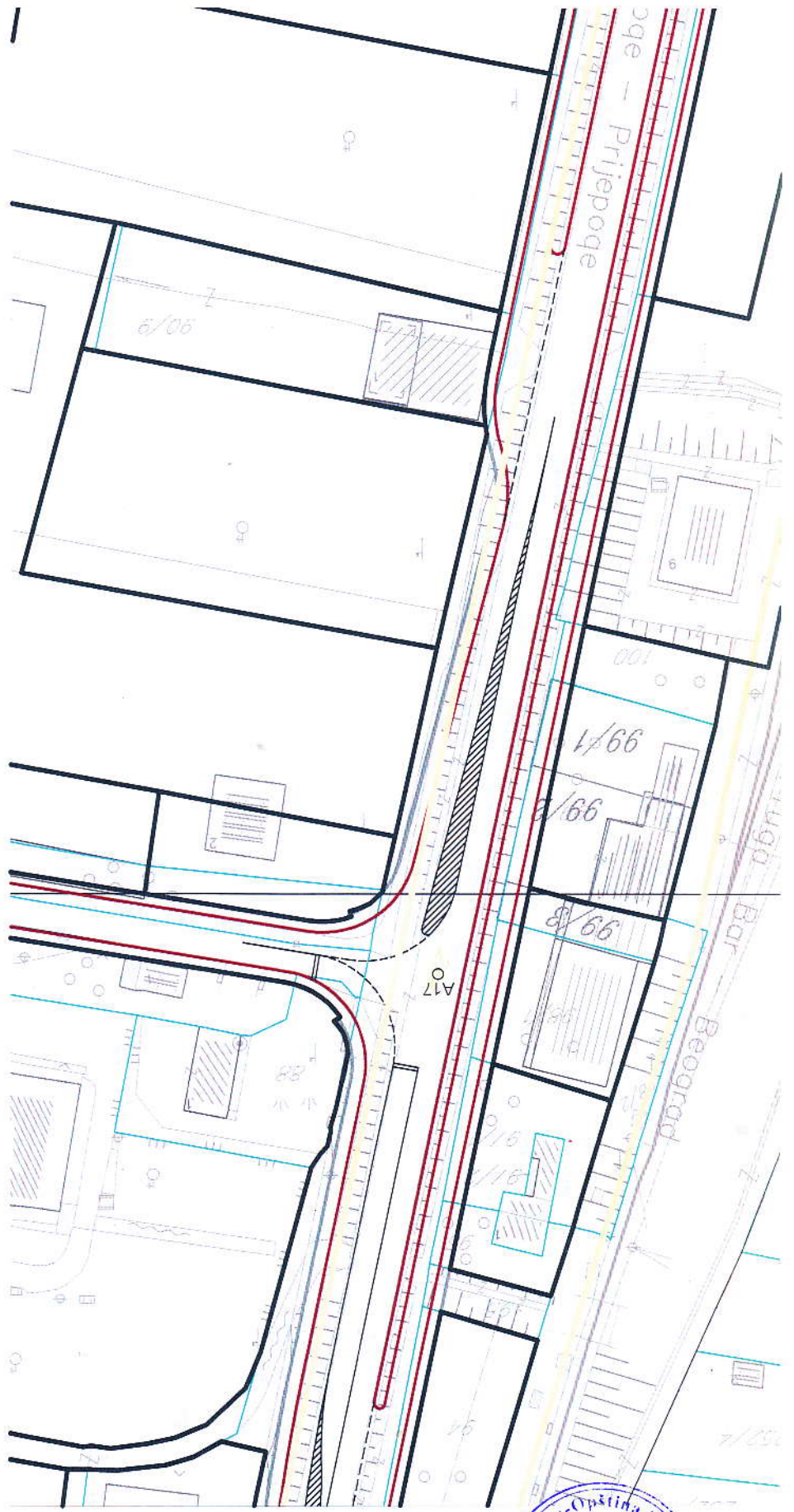
granica izmena i dopuna DUP-a

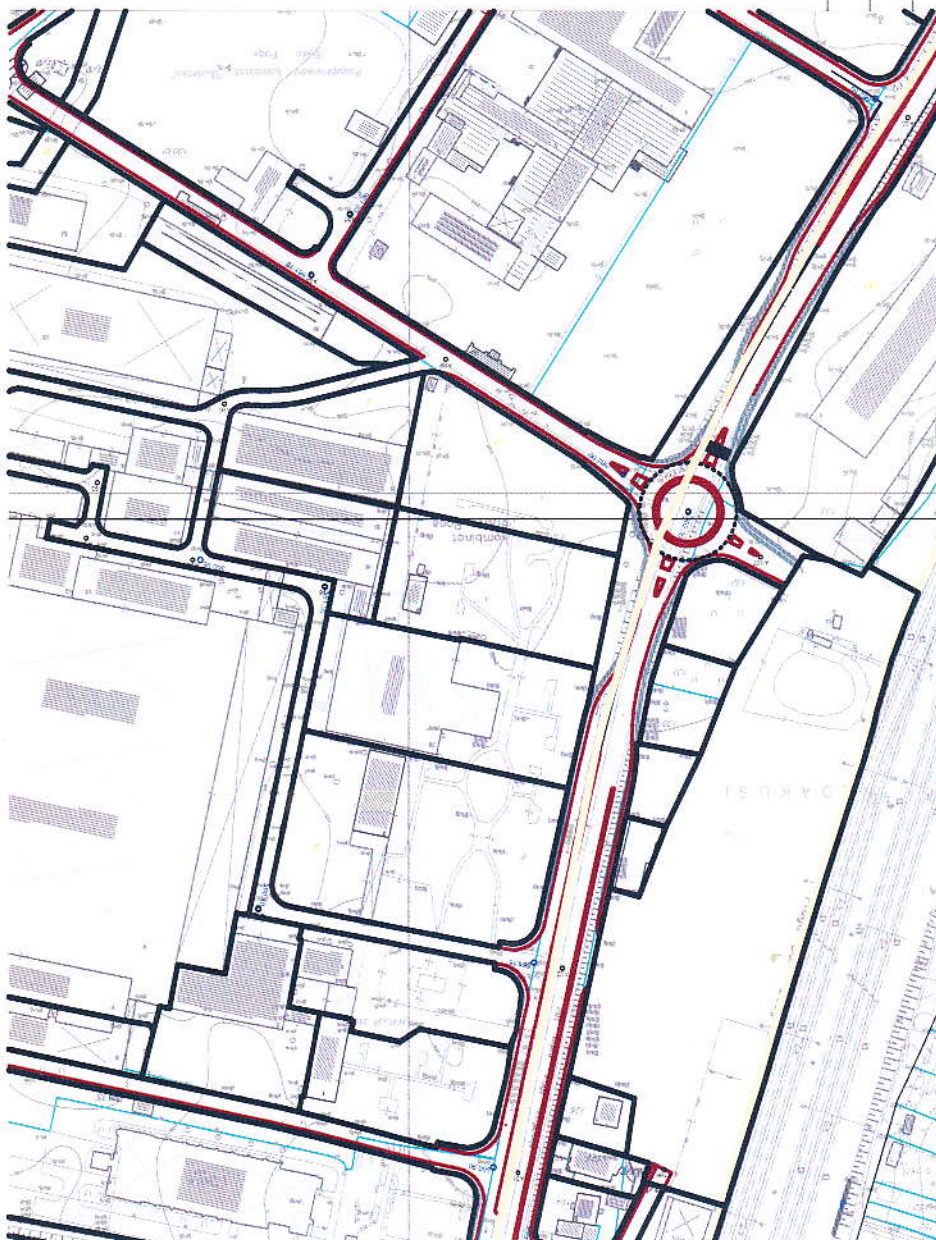
PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br 6.4

Projeatant

Opština Bazaž-Peja





LEGENDA:

- Postojeći elektronski komunikacioni čvor (TK centrala)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Planirano TK okno



granica izmerna i dopuna DUP-a

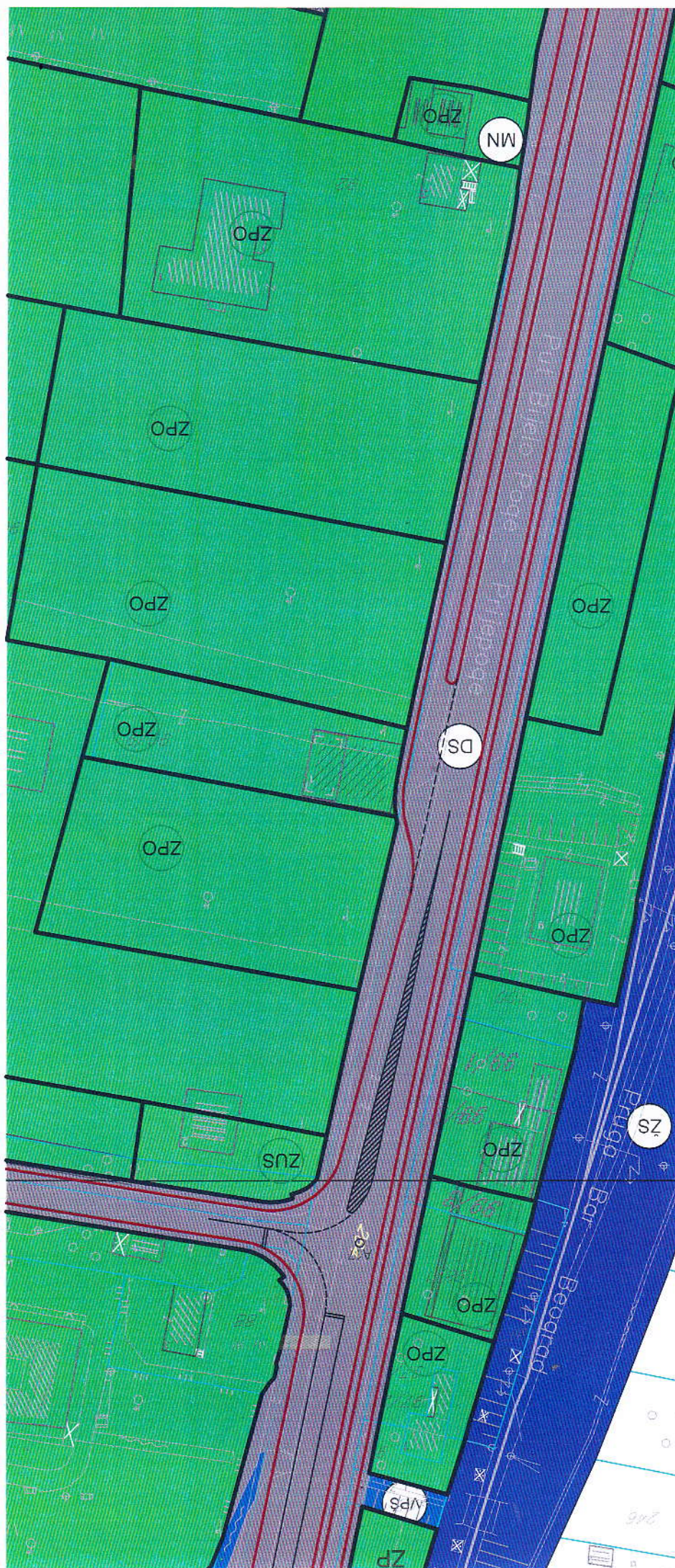
PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br. 7.4

Investitor: Opština Bišće Polje

Obrazložje:  **POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE I NEPOSREDOVANJE**

SUŠTAŠTA OPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE I NEPOSREDOVANJE
ODLUKA O POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE I NEPOSREDOVANJE





LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

Zelenilo uz saobraćajnice

Unutarnje zelenilo (divovodi)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANČENE NAMENE

Zelenilo rekreativnih staništa i objekata

Zelenilo vrtića i objekata

Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

Zelenilo informacije

Zelenilo uočljivih zelenih zona

Gradije

Zastir: pijesak

Površine za šamajlu

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Dugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Drumski naslovač

Javni parking

Zona zaštite dalekovoda

granična zona i ulazna D.P.9

PLAN ZELENILIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1: 1000

list br. 8.4

Uređeno:

Gradska služba

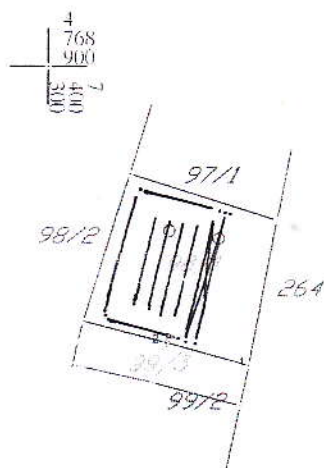
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-63/2017
Datum: 01.03.2017.



Katastarska opština: NEDAKUSE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 98/1, 99/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

MM/gax

Ovjerava
Službeno lice:

MM/gax



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1359/2017

Datum: 02.03.2017

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-528-06/2-30/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 121 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	RUŽIĆ MILOJE MILAN	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
98	1		8 16	GRABOVNIK DVORIŠTE	0	234	0.00	54/2015 121/10	Hipoteka u korist CKB AD Podgorica radi obezbjedj.potraživanja iz ugov.o kred.br.101-
98	1		8 16	GRABOVNIK PRIVREDNA ZGRADA	0	191	0.00	54/2015 121/10	Hipoteka u korist CKB AD Podgorica radi obezbjedj.potraživanja iz ugov.o kred.br.101-
99	3		8 16	GRABOVNIK VOČNJAK	1	127	1.22	2/2016 121/10	
						552	1.22		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Medojević Vera, dipl pravnik

IA GORA

ava za nekretnine

ručna jedinica: Bijelo Polje

opština: Nedakusi

ina: Bijelo Polje

žna razmjera: 1:250

Skica premjera br.:

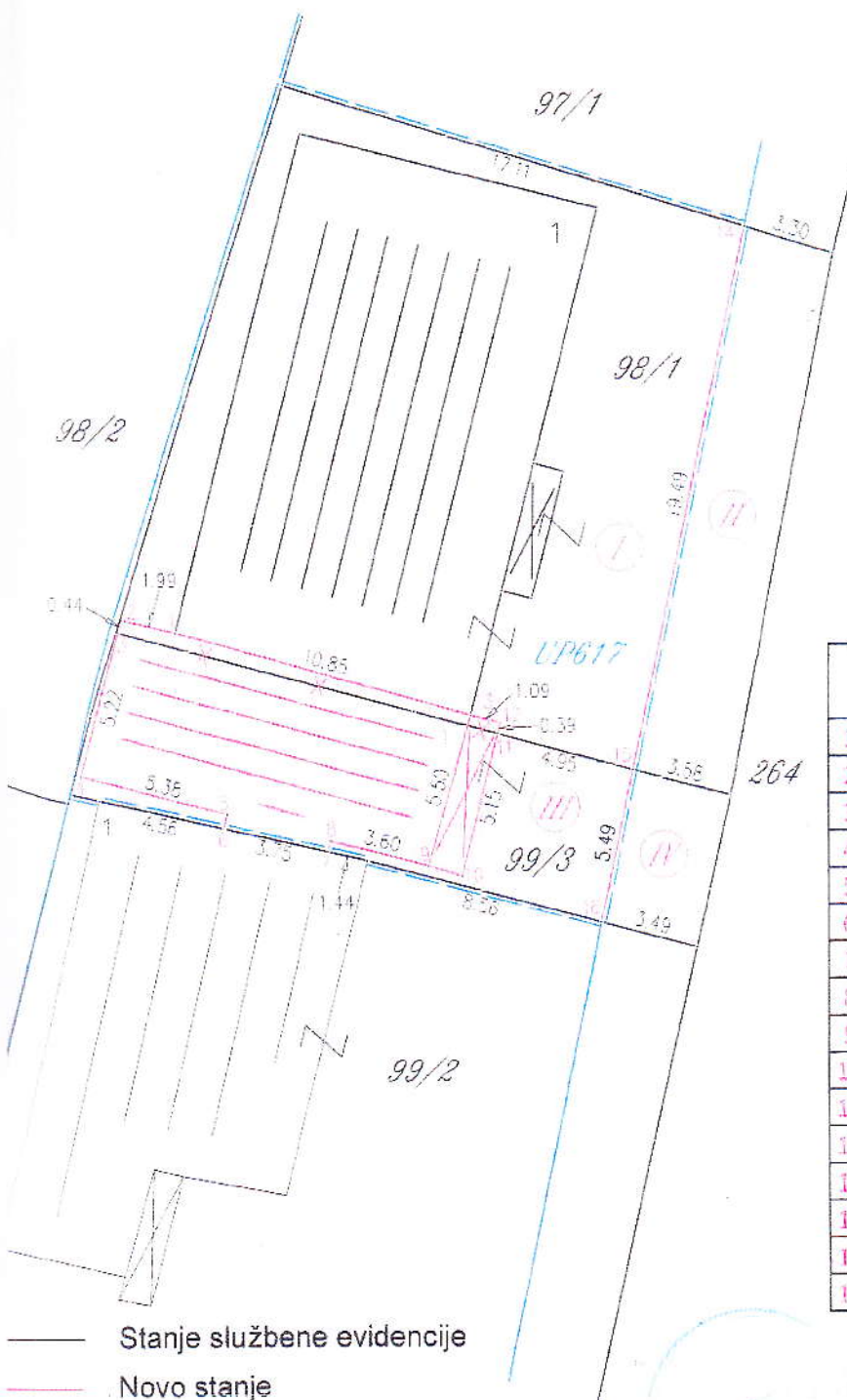
Broj kat. plana:

Tah. zapisnik: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnik KP98/1 i KP99/3:

Ružić Miloje Milan - sopstvenik-posjednik 1/1



koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400307.123	4768866.389
2	7400305.184	4768866.832
3	7400305.074	4768866.405
4	7400303.769	4768861.353
5	7400308.978	4768860.019
6	7400308.863	4768859.519
7	7400312.524	4768858.704
8	7400312.612	4768859.086
9	7400316.101	4768858.202
10	7400317.276	4768857.851
11	7400318.535	4768862.843
12	7400318.628	4768863.214
13	7400317.575	4768863.497
14	7400327.288	4768880.645
15	7400323.318	4768861.569
16	7400322.199	4768856.195

— Stanje službene evidencije

— Novo stanje

— Novo stanje i Dup se poklapaju

— Stanje službene evidencije i
Dup se poklapaju

Snimio dana: 04.05.2017. god.

Geodeta: **Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**

Pregledao dana: 24.05.2017. god.

ak prijava:.....2017. god.

ak promjena:.....2017. god.

B. Jovanović
(potpis)



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 10. 03. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

153/17



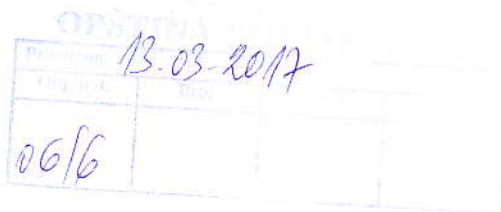
Rješavajući po zahtjevu **RUŽIĆ MILANA** iz *Bijelog Polja* (067-530-780), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, *Bijelo Polje* izdaje **UT uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 98/1 i 99/3 KO Nedakuse**.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-528-06/2-30/4 od 06.03.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje postojećeg objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 98/1 i 99/3 KO Nedakuse. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **100-120cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm koja prolazi kroz kat. parcele 88, 89 i 90/1 KO Nedakuse, odnosno desnom stranom magistralnog puta *pravac Bijelo Polje – Beograd*. Vodovodna mreža je udaljena od ivice trotoara oko 10m. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø100mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu zasebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prilikom projektovanja hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (*unutrašnji prečnik*).

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nedakusi. Potrebno je uraditi separator za prerađivanje otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*prema Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



OPŠTINA BIJELO POLJE	
Prilazilo	30. 03. 2017
Org. jed.	
06/6	1143

CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-2301/2
Podgorica, 27.03.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.032-352-528-06/2 - 30/3 od 06.03.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-528-06/2 - 30/3 od 06.03.2017.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-2301/1 od 09.03.2017.godine a za potrebe investitora Ružić Milan iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju stambeno –poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 617 u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja termina", a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

Urbanistička parcela UP 617 u površini od 470,28m² koju čini dio katastarske parcele br. 98/1 i 99/3 KO Nedakusi ostvaruje prilaz sa magistralnog puta – preko servisne saobraćajnice koja je planirana Izmjenama i dopunama DUP-a "Industrijska zona i područja terminal".

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

Predmetna urbanistička parcela ima postojeći prilaz koji može da se zadrži do realizacije DUP-om planiranih saobraćajnica.

Svi neophodni parametri (koordinate tačaka regulacione linije, građevinske linije itd.) dati su važećim planom.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat– urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



Broj: 2386
Podgorica, 06.03.2017.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE	
Primljeno	10.04.2017
Org. j.k.d.	
06/1	1298

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

vd sekretara
g-dja Aleksandra Bošković,

ul. Slobode bb
Bijelo Polje 84000

Vezano za Vaš dopis br.032-352-528-06/2-30-5-1 od 28.03.2017.godine (zaveden kod ŽICG AD-Podgorica pod br.2225 od 31.03.2017.godine) koji se odnosio na dopunu ranijeg zahtjeva oko izdavanja uslova iz naše nadležnosti za već postojeći objekat bez građevinske dozvole izgrađen na dijelu katastarske parcele br.98/1 i 99/3 KO Nedakusi u vlasništvu Ružić Milana iz Bijelog Polja, mišljenja smo sledećeg:

- U prethodnom Dopisu smo Vam naveli da je podnosiocu zahtjeva Ružić Milanu prije stupanja na snagu novog Zakona o željeznici („Sl.list CG“ br.27/13 i 43/13) ispostavljeno rješenje od strane Glavnog inspektora za željeznice za uklanjanje nelegalno izgrađenog objekta na udaljenosti od 9,5 m od ose najbližeg kolosjeka koji je u međuvremenu ucrtan u Detaljni urbanistički plan Industrijske zone i područje terminala, navodimo da ukoliko smatrate da nema zakonskih prepreka da se predmetni objekat legalizuje Željeznička infrastruktura nema posebne uslove za predmetni objekat, a sve u skladu sa članom 20 Zakona o željeznici koji se odnosi na izgradnju objekata.
- Takođe smo naveli, da je uz postojeći nelegalni objekat dograđen prizemni dio duž cijelog objekta u širini od 2,5 m prema pruzi, tako da se sada najbliža ivica objekta nalazi na svega 7,0 m od ose kolosjeka, a koji nije ucrtan u plansku dokumentaciju, smatramo da je neophodno ukloniti dograđeni dio predmetnog objekta kako bi se nakon izrade projektne dokumentacije moglo izdati pozitivno mišljenje od strane ŽICG AD-Podgorica.

Nakon izrade tehničke dokumentacije, potrebno je da se podnosilac zahtjeva obrati nadležnom Ministarstvu za izdavanje konačne saglasnosti, a na osnovu mišljenja koje izdaje ŽICG AD-Podgorica, kako bi se ispoštovale odredbe Zakona o željeznici.

Napomena: Sadržaj zahtjeva istaknut je na zvaničnom sajtu Direkcije za željeznice.

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

POMOĆNIK IZVRŠNOG DIREKTORA

Milovan Strunjaš, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a