



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-1105- 06/2-44/4
Bijelo Polje, 20.04.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "Milka-MDK" iz Bijelog Polja, sa sjedištem u Ulici Industrijskoj, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio katastarske parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio katastarske parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala- urbanistička zona A.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje, ukupne površine 4294m² upisane su u listu nepokretnosti prepis 3216 broj 105-956-2561/2017 od 06.04.2017.godine, kao i kopiji plana br.0000060 od 20.04.2017.godine.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela UP 24 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za

industriju i proizvodnju (IP). Ovi sadržaji su planirani u okviru urbanističke zone A i namijenjeni su razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti delovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom.

Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namene i kompatibilno toj nameni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti;
- smeštajni i zdravstveni objekti, dečiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).

Namjena predmetnog objekta je za preradu mlijeka.

2. Urbanistički parametri

Lokacija za izgradnju je dio urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio katastarske parcele br.11/2 KO Bijelo Polje.

Prije izrade projektne dokumentacije neophodno je uraditi elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina dijela urbanističke parcele UP 24 na koju se računaju urbanistički parametri.

Elaborat je sastavni dio tehničke dokumentacije.

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Minimalna veličina urbanističke parcele je 2000m².

Objekat postaviti kao slobodnostojeći.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata Su+P+1.

U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći objekti na parceli.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

sekretarijat
Bijelo Polje

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim

letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9.Zakona o zaštiti zdravlja na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica



Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uslovi za stabilnost terena

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28711), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

12. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

13. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br.24, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje za potrebe objekta obezbediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbediti u skladu sa namenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbediti potrebne saobraćajno manipulative površine u skladu sa delatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja.

14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

15. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača.

Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gde prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim delovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova.

Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Širina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procenom uticaja na životnu sredinu.

17. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

18. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

19. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za građevinsku dozvolu dostaviti saglasnost od Investiciono razvojnog fonda za izgradnju predmetnog objekta na katastarskim parcelama 9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje jer je na njima upisana hipoteka u korist Fonda.

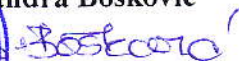
OBRADILA,

Dobрила Bugarin



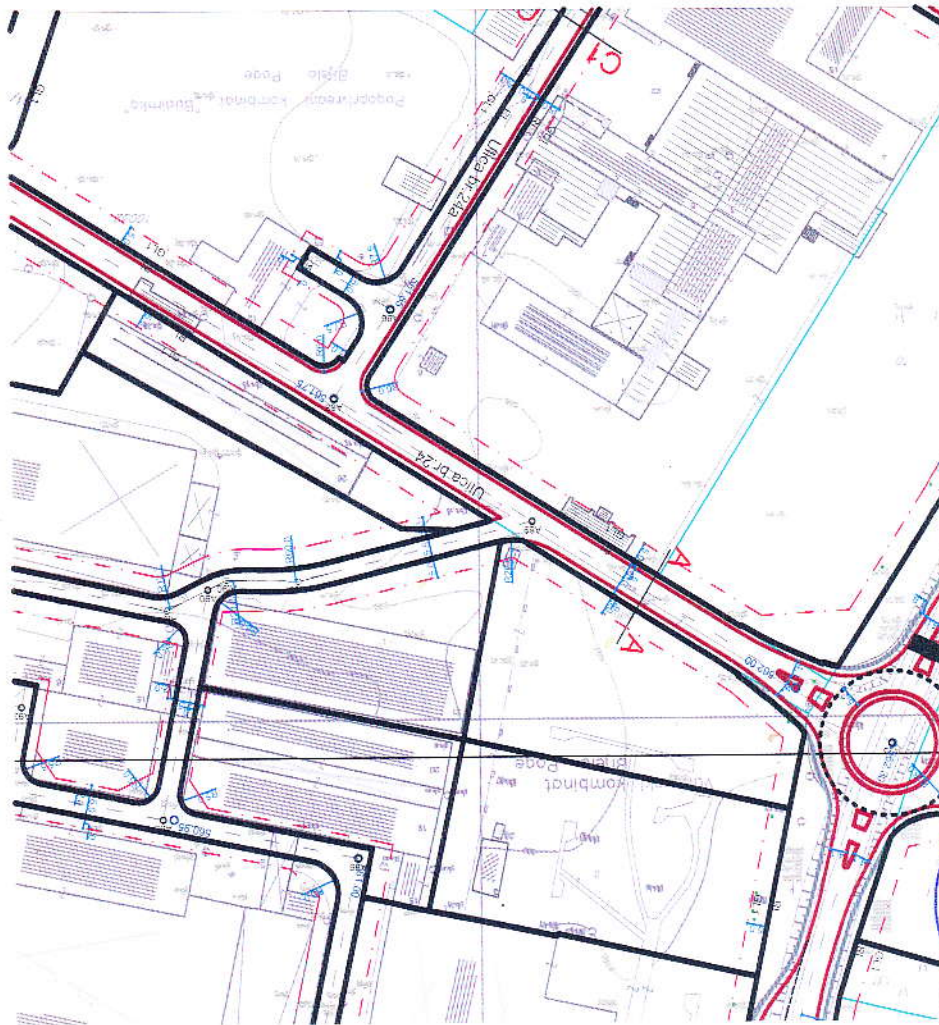
SEKRETAR,

Aleksandra Bošković



- POVRŠINE ZA GOSPODARSTVO I PROMET
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- Druge poljoprivredne zemljište
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- POVRŠINSKE VODE
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetске infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Autobuska stanica
- Javni parking
- Most
- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKI ADIKTIFIKACIJU



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešačke površine

Most

Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenata

Oznaka preseka saobraćajnica

Naziv saobraćajnice

Javni parking

Linearno zelenilo

Građevinska linija GL1

Regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešačke površine

Most

Autobuska stanica

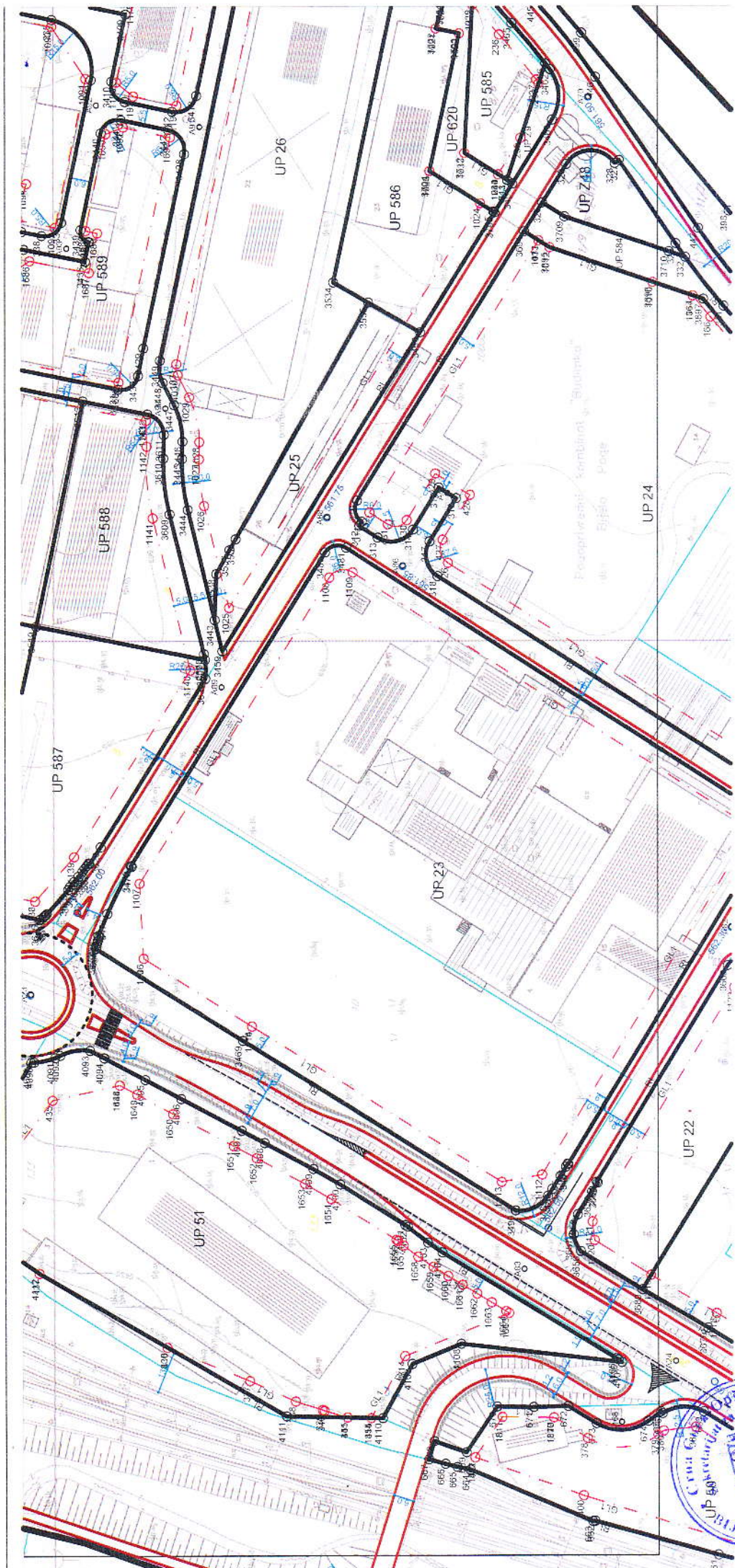
Javni parking

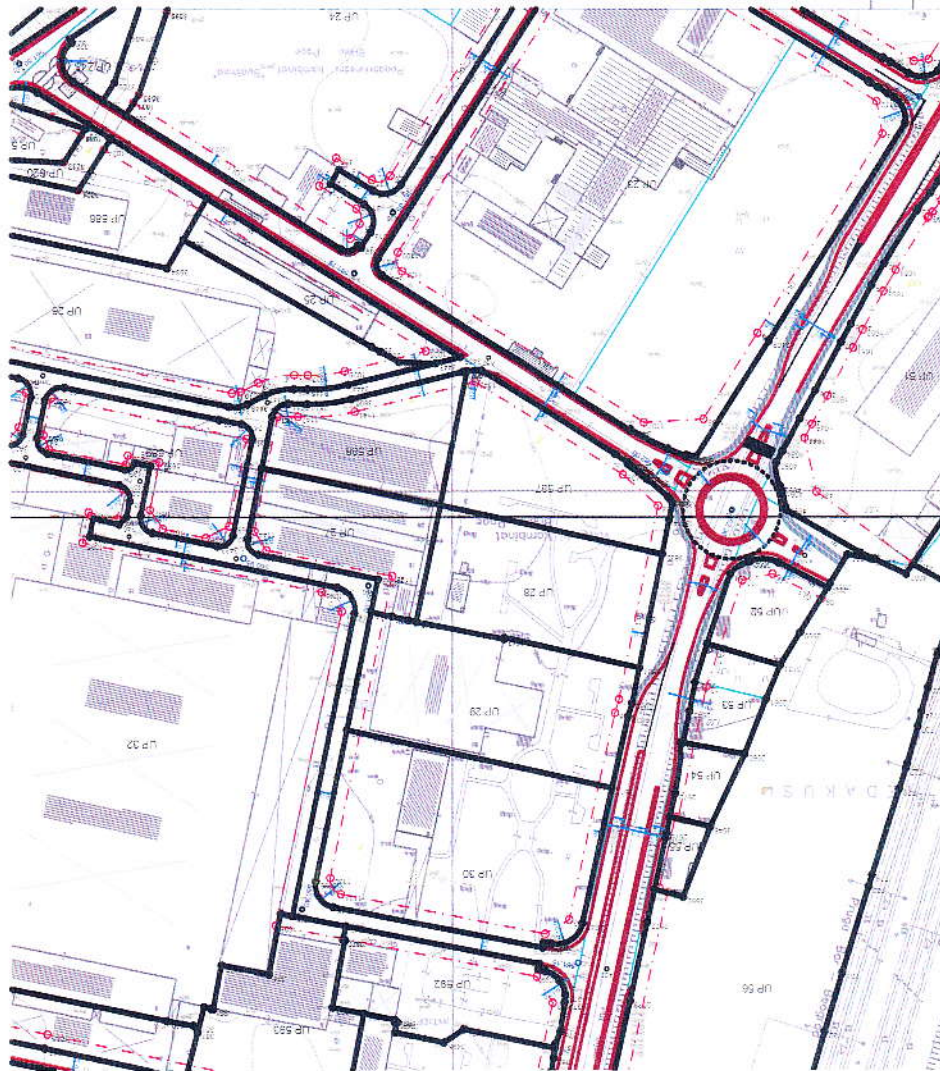
PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

Granica urbanističke zone

Graničninska linija GI 1





LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz i trotoari i parkiri)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Gradska linija CL 1
- Regulaciona linija
- UP 575
- UP 246
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I LUTU

R 1:1000 list br 3.4

br.	Y	X
3681	7400377 30	4768880 70
3682	7400378 30	4768888 32
3683	7400379 30	4768896 58
3684	7400380 30	4768904 30
3685	7400381 30	4768912 02
3686	7400382 30	4768920 25
3687	7400383 30	4768928 50
3688	7400384 30	4768936 25
3689	7400385 30	4768944 00
3690	7400386 30	4768952 25
3691	7400387 30	4768960 00
3692	7400388 30	4768968 25
3693	7400389 30	4768976 00
3694	7400390 30	4768984 25
3695	7400391 30	4768992 00
3696	7400392 30	4768999 50
3697	7400393 30	4769007 25
3698	7400394 30	4769015 00
3699	7400395 30	4769022 50
3700	7400396 30	4769030 25
3701	7400397 30	4769038 00
3702	7400398 30	4769045 50
3703	7400399 30	4769053 25
3704	7400400 30	4769061 00
3705	7400401 30	4769068 50
3706	7400402 30	4769076 25
3707	7400403 30	4769084 00
3708	7400404 30	4769092 25
3709	7400405 30	4769100 00
3710	7400406 30	4769108 25
3711	7400407 30	4769116 00
3712	7400408 30	4769124 25
3713	7400409 30	4769132 00
3714	7400410 30	4769140 25
3715	7400411 30	4769148 00
3716	7400412 30	4769156 25
3717	7400413 30	4769164 00
3718	7400414 30	4769172 25
3719	7400415 30	4769180 00
3720	7400416 30	4769188 25
3721	7400417 30	4769196 00
3722	7400418 30	4769204 25
3723	7400419 30	4769212 00
3724	7400420 30	4769220 25
3725	7400421 30	4769228 00
3726	7400422 30	4769236 25
3727	7400423 30	4769244 00
3728	7400424 30	4769252 25
3729	7400425 30	4769260 00
3730	7400426 30	4769268 25
3731	7400427 30	4769276 00
3732	7400428 30	4769284 25
3733	7400429 30	4769292 00
3734	7400430 30	4769300 25
3735	7400431 30	4769308 00
3736	7400432 30	4769316 25
3737	7400433 30	4769324 00
3738	7400434 30	4769332 25
3739	7400435 30	4769340 00
3740	7400436 30	4769348 25
3741	7400437 30	4769356 00
3742	7400438 30	4769364 25
3743	7400439 30	4769372 00
3744	7400440 30	4769380 25
3745	7400441 30	4769388 00
3746	7400442 30	4769396 25
3747	7400443 30	4769404 00
3748	7400444 30	4769412 25
3749	7400445 30	4769420 00
3750	7400446 30	4769428 25
3751	7400447 30	4769436 00
3752	7400448 30	4769444 25
3753	7400449 30	4769452 00
3754	7400450 30	4769460 25
3755	7400451 30	4769468 00
3756	7400452 30	4769476 25
3757	7400453 30	4769484 00
3758	7400454 30	4769492 25
3759	7400455 30	4769500 00
3760	7400456 30	4769508 25
3761	7400457 30	4769516 00
3762	7400458 30	4769524 25
3763	7400459 30	4769532 00
3764	7400460 30	4769540 25
3765	7400461 30	4769548 00
3766	7400462 30	4769556 25
3767	7400463 30	4769564 00
3768	7400464 30	4769572 25
3769	7400465 30	4769580 00
3770	7400466 30	4769588 25
3771	7400467 30	4769596 00
3772	7400468 30	4769604 25
3773	7400469 30	4769612 00
3774	7400470 30	4769620 25
3775	7400471 30	4769628 00
3776	7400472 30	4769636 25
3777	7400473 30	4769644 00
3778	7400474 30	4769652 25
3779	7400475 30	4769660 00
3780	7400476 30	4769668 25
3781	7400477 30	4769676 00
3782	7400478 30	4769684 25
3783	7400479 30	4769692 00
3784	7400480 30	4769700 25
3785	7400481 30	4769708 00
3786	7400482 30	4769716 25
3787	7400483 30	4769724 00
3788	7400484 30	4769732 25
3789	7400485 30	4769740 00
3790	7400486 30	4769748 25
3791	7400487 30	4769756 00
3792	7400488 30	4769764 25
3793	7400489 30	4769772 00
3794	7400490 30	4769780 25
3795	7400491 30	4769788 00
3796	7400492 30	4769796 25
3797	7400493 30	4769804 00
3798	7400494 30	4769812 25
3799	7400495 30	4769820 00
3800	7400496 30	4769828 25
3801	7400497 30	4769836 00
3802	7400498 30	4769844 25
3803	7400499 30	4769852 00
3804	7400500 30	4769859 50
3805	7400501 30	4769867 25
3806	7400502 30	4769875 00
3807	7400503 30	4769883 25
3808	7400504 30	4769891 00
3809	7400505 30	4769899 25
3810	7400506 30	4769907 00
3811	7400507 30	4769915 25
3812	7400508 30	4769923 00
3813	7400509 30	4769931 25
3814	7400510 30	4769939 00
3815	7400511 30	4769947 25
3816	7400512 30	4769955 00
3817	7400513 30	4769963 25
3818	7400514 30	4769971 00
3819	7400515 30	4769979 25
3820	7400516 30	4769987 00
3821	7400517 30	4769995 25
3822	7400518 30	4770003 00
3823	7400519 30	4770011 25
3824	7400520 30	4770019 00
3825	7400521 30	4770027 25
3826	7400522 30	4770035 00
3827	7400523 30	4770043 25
3828	7400524 30	4770051 00
3829	7400525 30	4770059 25
3830	7400526 30	4770067 00
3831	7400527 30	4770075 25
3832	7400528 30	4770083 00
3833	7400529 30	4770091 25
3834	7400530 30	4770099 00
3835	7400531 30	4770107 25
3836	7400532 30	4770115 00
3837	7400533 30	4770123 25
3838	7400534 30	4770131 00
3839	7400535 30	4770139 25
3840	7400536 30	4770147 00
3841	7400537 30	4770155 25
3842	7400538 30	4770163 00
3843	7400539 30	4770171 25
3844	7400540 30	4770179 00
3845	7400541 30	4770187 25
3846	7400542 30	4770195 00
3847	7400543 30	4770203 25
3848	7400544 30	4770211 00
3849	7400545 30	4770219 25
3850	7400546 30	4770227 00
3851	7400547 30	4770235 25
3852	7400548 30	4770243 00
3853	7400549 30	4770251 25
3854	7400550 30	4770259 00
3855	7400551 30	4770267 25
3856	7400552 30	4770275 00
3857	7400553 30	4770283 25
3858	7400554 30	4770291 00
3859	7400555 30	4770299 25
3860	7400556 30	4770307 00
3861	7400557 30	4770315 25
3862	7400558 30	4770323 00
3863	7400559 30	4770331 25
3864	7400560 30	4770339 00
3865	7400561 30	4770347 25
3866	7400562 30	4770355 00
3867	7400563 30	4770363 25
3868	7400564 30	4770371 00
3869	7400565 30	4770379 25
3870	7400566 30	4770387 00
3871	7400567 30	4770395 25
3872	7400568 30	4770403 00
3873	7400569 30	4770411 25
3874	7400570 30	4770419 00
3875	7400571 30	4770427 25
3876	7400572 30	4770435 00
3877	7400573 30	4770443 25
3878	7400574 30	4770451 00
3879	7400575 30	4770459 25
3880	7400576 30	4770467 00
3881	7400577 30	4770475 25
3882	7400578 30	4770483 00
3883	7400579 30	4770491 25
3884	7400580 30	4770499 00
3885	7400581 30	4770507 25
3886	7400582 30	4770515 00
3887	7400583 30	4770523 25
3888	7400584 30	4770531 00
3889	7400585 30	4770539 25
3890	7400586 30	4770547 00
3891	7400587 30	4770555 25
3892	7400588 30	4770563 00
3893	7400589 30	4770571 25
3894	7400590 30	4770579 00
3895	7400591 30	4770587 25
3896	7400592 30	4770595 00
3897	7400593 30	4770603 25
3898	7400594 30	4770611 00
3899	7400595 30	4770619 25
3900	7400596 30	4770627 00
3901	7400597 30	4770635 25
3902	7400598 30	4770643 00
3903	7400599 30	4770651 25
3904	7400600 30	4770659 00
3905	7400601 30	4770667 25
3906	7400602 30	4770675 00
3907	7400603 30	4770683 25
3908	7400604 30	4770691 00
3909	7400605 30	4770699 25
3910	7400606 30	4770707 00
3911	7400607 30	4770715 25
3912	7400608 30	4770723 00
3913	7400609 30	4770731 25
3914	7400610 30	4770739 00
3915	7400611 30	4770747 25
3916	7400612 30	4770755 00
3917	7400613 30	4770763 25
3918	7400614 30	4770771 00
3919	7400615 30	4770779 25
3920	7400616 30	4770787 00
3921	7400617 30	4770795 25
3922	7400618 30	4770803 00
3923	7400619 30	4770811 25
3924	7400620 30	4770819 00
3925	7400621 30	4770827 25
3926	7400622 30	4770835 00
3927	7400623 30	4770843 25
3928	7400624 30	4770851 00
3929	7400625 30	4770859 25
3930	7400626 30	4770867 00
3931	7400627 30	4770875 25
3932	7400628 30	4770883 00
3933	7400629 30	4770891 25
3934	7400630 30	4770899 00
3935	7400631 30	4770907 25
3936	7400632 30	4770915 00
3937	7400633 30	4770923 25
3938	7400634 30	4770931 00
3939	7400635 30	4770939 25
3940	7400636 30	4770947 00
3941	7400637 30	4770955 25
3942	7400638 30	4770963 00
3943	7400639 30	4770971 25
3944	7400640 30	4770979 00
3945	7400641 30	4770987 25
3946	7400642 30	4770995 00
3947	7400643 30	4771003 25
3948	7400644 30	4771011 00
3949	7400645 30	4771019 25
3950	7400646 30	4771027 00
3951	7400647 30	4771035 25
3952	7400648 30	4771043 00
3953	7400649 30	4771051 25
3954	7400650 30	4771059 00
3955	7400651 30	4771067 25
3956	7400652 30	4771075 00
3957	7400653 30	4771083 25
3958	7400654 30	4771091 00
3959	7400655 30	4771099 25
3960	7400656 30	4771107 00
3961		

12
0
4
4
5
9
1
6
6
9
6
1
4
5

br.	Y	X
307	7400185.78	4767658.20
308	7400186.49	4767657.80
309	7400198.31	4767659.87
310	7400291.11	4767910.54
311	7400284.93	4767909.14
312	7400283.67	4767909.95
313	7400280.17	4767904.47
314	7400282.57	4767894.04
315	7400294.96	4767886.44
316	7400291.82	4767881.32
317	7400279.11	4767889.12
318	7400268.87	4767886.77
319	7400205.72	4767787.85
320	7400208.07	4767777.45

br.	Y	X
387	7400344.27	4768198.50
388	7400245.80	4767711.39
389	7400203.71	4767665.71
390	7400813.33	4768361.62
391	7400253.48	4767703.43
392	7400257.99	4767699.23
393	7400268.81	4767707.13
394	7400276.53	4767710.97
395	7400280.53	4767719.93
396	7400298.98	4767738.09
397	7400349.69	4767778.16
398	7400376.36	4767800.99
399	7400428.48	4767844.36
400	7400469.35	4767879.37

br.	Y	X
467	7400584.45	4768161.68
468	7400592.48	4768166.50
469	7400593.94	4768166.17
470	7400596.49	4768177.31
471	7400607.28	4768224.52
472	7400601.87	4768225.92
473	7400426.64	4768206.72
474	7400450.73	4768200.05
475	7400476.78	4768191.10
476	7400413.71	4768264.25
477	7400361.31	4768273.79
478	7400272.57	4768291.28
479	7400230.48	4768300.31
480	7400230.55	4768299.83

br.	Y	X
547	7400455.07	4768468.51
548	7400448.08	4768464.01
549	7400316.05	4768490.07
550	7400311.38	4768497.36
551	7400355.26	4768532.07
552	7400382.48	4768525.47
553	7400394.21	4768522.25
554	7400433.12	4768512.50
555	7400472.42	4768502.77
556	7400485.45	4768499.25
557	7400486.15	4768499.04
558	7400511.32	4768492.72
559	7400515.37	4768491.80
560	7400532.44	4768487.46

br.	Y	X
627	7400348.60	4768875.65
628	7400349.00	4768875.17
629	7400349.35	4768874.77
630	7400348.46	4768874.15
631	7400356.11	4768889.32
632	7400437.10	4768886.34
633	7400505.01	4768986.90
634	7400507.85	4768956.21
635	7400383.65	4768936.90
636	7400379.56	4768937.06
637	7400372.80	4768936.36
638	7400368.81	4768935.24
639	7400364.98	4768933.11
640	7400358.81	4768934.50

br.	Y	X
707	7400608.22	4768782.71
708	7400192.82	4768454.77
709	7400185.28	4768429.68
710	7400144.23	4768300.51
711	7400152.77	4768329.78
712	7400154.35	4768334.96
713	7400154.63	4768336.32
714	7400157.06	4768335.81
715	7400160.31	4768346.65
716	7400132.80	4768265.14
717	7400143.38	4768297.61
718	7400061.14	4768036.96
719	7400061.72	4768038.15
720	7400066.20	4768048.89

KOORINATE TAČAKA PARCELACIJE

KOORINATE

36
70
39
36
5
16
37
11
15
35
32
30
30
31
32
36

br.	Y	X
2481	7400523.55	4770120.75
2482	7400528.40	4770145.13
2483	7400532.64	4770186.10
2484	7400536.34	4770209.71
2485	7400537.85	4770218.98
2486	7400553.02	4770264.86
2487	7400586.72	4770316.63
2488	7400579.71	4770319.99
2489	7400593.91	4770341.67
2490	7400583.54	4770330.66
2491	7400655.28	4770376.21
2492	7400654.09	4770373.61
2493	7400633.12	4770333.42
2494	7400614.22	4770338.54
2495	7400612.08	4770339.15
2496	7400617.14	4770423.88

br.	Y	X
2561	7400133.69	4768076.63
2562	7400165.43	4768260.23
2563	7400162.41	4768254.21
2564	7400202.51	4768271.00
2565	7400202.11	4768276.03
2566	7400177.46	4768283.88
2567	7400176.73	4768282.80
2568	7400195.12	4768237.29
2569	7400197.71	4768249.08
2570	7400198.29	4768251.70
2571	7400192.05	4768223.34
2572	7400177.78	4768158.42
2573	7400184.11	4768187.26
2574	7400169.23	4768119.56
2575	7400170.57	4768125.67
2576	7400170.98	4768127.44

br.	Y	X
2641	7400853.48	4770634.55
2642	7400805.88	4770658.50
2643	7399757.61	4767304.12
2644	7399761.96	4767310.74
2645	7399762.28	4767310.45
2646	7399778.23	4767294.25
2647	7399743.02	4767290.20
2648	7399752.04	4767299.07
2649	7400806.95	4768262.43
2650	7400812.86	4768250.06
2651	7400804.99	4768237.43
2652	7400766.25	4768183.38
2653	7400651.44	4768221.18
2654	7400614.87	4768230.79
2655	7400628.82	4768291.83
2656	7400629.67	4768293.81

br.	Y	X
2721	7401037.38	4771015.84
2722	7401035.77	4771026.27
2723	7401016.38	4771023.48
2724	7401016.18	4771020.57
2725	7401019.84	4771002.35
2726	7400986.18	4770997.62
2727	7401033.37	4771002.01
2728	7401020.43	4770999.40
2729	7401060.06	4770852.99
2730	7401059.89	4770856.93
2731	7401048.27	4770856.43
2732	7399941.33	4767585.91
2733	7399945.67	4767582.21
2734	7399947.08	4767581.36
2735	7399947.48	4767581.13
2736	7399948.54	4767580.53

br.	Y	X
2801	7400538.85	4769223.54
2802	7400523.45	4769178.23
2803	7400417.95	4769199.10
2804	7400520.99	4769167.42
2805	7400415.14	4769185.58
2806	7400518.90	4769157.05
2807	7400519.31	4769159.45
2808	7400675.82	4769364.56
2809	7400602.23	4769372.67
2810	7400595.40	4769351.15
2811	7400612.69	4769305.58
2812	7400449.88	4769370.71
2813	7400589.95	4769341.93
2814	7400571.72	4769195.38
2815	7400534.78	4769204.44
2816	7400786.53	4771143.51

br.	Y	X
2881	7400446.45	4769399.30
2882	7400448.10	4769406.25
2883	7400450.30	4769415.48
2884	7400451.95	4769424.20
2885	7400614.81	4769332.69
2886	7400605.85	4769301.63
2887	7400600.47	4769298.51
2888	7400456.49	4769333.56
2889	7400453.15	4769336.59
2890	7400451.71	4769336.98
2891	7400451.77	4769339.54
2892	7400451.85	4769344.15
2893	7400446.70	4769369.04
2894	7400623.18	4769361.70
2895	7400635.30	4769403.74
2896	7400628.09	4769378.72



[illegible]

123	14400194.13	47701102.01
726	74008665.13	47700773.06
727	74008489.80	47700717.16
728	7400859.79	47700704.17
729	7400864.47	4770145.67
730	7400779.29	4770813.56
731	7400809.51	4770813.05
732	7400812.16	4770832.01
733	7400781.94	4770832.52
734	7400987.23	4770811.02
735	7400971.58	4770684.81
736	7400988.72	4770684.15
737	7400992.54	4770683.93
738	7401002.49	4770813.85
739	7400969.90	4770584.41
740	7400984.86	4770583.28
741	7400991.64	4770671.92
742	7400976.66	4770672.43
743	7400969.90	4770584.41
744	7400838.46	4770224.12
745	7400845.56	4770144.67
746	7400841.61	4770112.67
747	7400804.66	4769990.73
748	7400801.86	4769982.80
749	7400788.86	4769950.64
750	7400781.59	4769947.14
751	7400780.38	4769947.50
752	7400779.28	4769966.98
753	7400787.95	4769988.42
754	7400790.30	4769995.08
755	7400827.25	4770117.02
756	7400830.52	4770143.89
757	7400818.14	4770225.31
758	7400818.14	4770874.90
759	7400818.23	4770875.54
760	7400818.92	4770880.49
761	7400819.61	4770885.44
762	7400820.30	4770890.39
763	7400820.99	4770895.35
764	7400821.68	4770900.30
765	7400822.37	4770905.25
766	7400823.06	4770910.20
767	7400823.75	4770915.15
768	7400824.47	4770920.11
769	7400825.13	477093.06

043	14000110.353	102100.44
646	7400891.46	47789755.39
647	7400390.21	47769746.08
648	7400973.27	47769698.14
649	7400673.22	47770068.01
650	7400692.07	47770066.11
651	7400745.73	47770107.82
652	7400589.13	47770113.65
653	7400627.91	47770066.11
654	7400746.91	47770060.56
655	7400845.11	4776980.55
656	7400823.46	47770681.85
657	7400821.24	47770656.20
658	7400844.16	47770653.84
659	7400902.26	47770658.89
660	7400901.27	47770644.86
661	7400872.95	47770647.33
662	7400833.97	47770670.47
663	7400883.97	47770669.65
664	7400902.70	47770668.03
665	7400947.36	47770658.67
666	7400942.36	47770100.80
667	7400847.11	47770984.57
668	7400968.43	47770988.04
669	7400968.60	47770104.26
670	7400963.88	4777069.45
671	7400943.30	47771067.51
672	7400959.29	47771062.60
673	7400813.43	47770622.55
674	7400811.30	47770697.52
675	7400842.44	47770605.48
676	7400842.44	47770605.48
677	7400842.94	47770619.59
678	7400746.45	4777079.23
679	7400736.70	47770080.25
680	7400979.26	47770086.42
681	7400953.10	47770810.65
682	7400943.63	47770686.81
683	7400958.61	47770635.93
684	7400968.12	47770810.40
685	7400953.10	47770810.65
686	7400833.47	47769974.06
687	7400832.38	47769970.05
688	7400837.20	47769980.87
689	7400837.20	47769980.87

[illegible]

486	7400590.14	4769848.71	
487	7400590.49	4769951.62	
488	7400695.27	4769950.92	
489	7400684.61	4769955.44	
490	7400672.09	4769954.34	
491	7400641.56	4769958.85	
492	7400649.25	4769957.71	
493	7400649.25	4769957.71	
494	7400684.61	4769955.44	
495	7400690.49	4769951.62	
496	7400672.09	4769954.34	
497	7400564.01	4769820.25	
498	7400545.67	4769822.78	
499	7400546.03	4769823.33	
500	7400548.05	4769828.33	
501	7400550.04	4769833.09	
502	7400551.97	4769837.88	
503	7400553.13	4769840.84	
504	7400553.88	4769842.77	
505	7400555.69	4769847.63	
506	7400556.37	4769849.38	
507	7400557.48	4769852.62	
508	7400559.13	4769857.98	
509	7400560.72	4769862.59	
510	7400562.23	4769867.63	
511	7400563.65	4769872.69	
512	7400564.99	4769877.77	
513	7400566.24	4769882.88	
514	7400567.41	4769888.00	
515	7400568.49	4769893.14	
516	7400569.49	4769898.90	
517	7400570.30	4769902.91	
518	7400570.40	4769903.49	
519	7400570.65	4769904.99	
520	7400571.23	4769908.67	
521	7400571.97	4769913.82	
522	7400572.64	4769918.96	
523	7400573.25	4769924.09	
524	7400573.81	4769929.20	
525	7400574.32	4769934.28	
526	7400574.80	4769939.35	
527	7400575.25	4769944.41	
528	7400575.68	4769949.49	

[illegible]

23	7400112340	7400132402
24	740012676	7400172523
25	740017626	7400172523
26	74001732	74001732
27	74001732	74001732
28	74001716	74001716
29	74001719	74001719
30	74001709	74001709
31	74001745	74001745
32	74001738	74001738
33	74001745	74001745
34	74001757	74001757
35	74001732	74001732
36	74001732	74001732
37	74001732	74001732
38	74001732	74001732
39	74001732	74001732
40	74001732	74001732
41	74001732	74001732
42	74001732	74001732
43	74001732	74001732
44	74001732	74001732
45	74001732	74001732
46	74001732	74001732
47	74001732	74001732
48	74001732	74001732
49	74001732	74001732
50	74001732	74001732
51	74001732	74001732
52	74001732	74001732
53	74001732	74001732
54	74001732	74001732
55	74001732	74001732
56	74001732	74001732
57	74001732	74001732
58	74001732	74001732
59	74001732	74001732
60	74001732	74001732
61	74001732	74001732
62	74001732	74001732
63	74001732	74001732
64	74001732	74001732
65	74001732	74001732
66	74001732	74001732
67	74001732	74001732
68	74001732	74001732
69	74001732	74001732
70	74001732	74001732
71	74001732	74001732
72	74001732	74001732
73	74001732	74001732
74	74001732	74001732
75	74001732	74001732
76	74001732	74001732
77	74001732	74001732
78	74001732	74001732
79	74001732	74001732
80	74001732	74001732
81	74001732	74001732
82	74001732	74001732
83	74001732	74001732
84	74001732	74001732
85	74001732	74001732
86	74001732	74001732
87	74001732	74001732
88	74001732	74001732
89	74001732	74001732
90	74001732	74001732
91	74001732	74001732
92	74001732	74001732
93	74001732	74001732
94	74001732	74001732
95	74001732	74001732
96	74001732	74001732
97	74001732	74001732
98	74001732	74001732
99	74001732	74001732
100	74001732	74001732

94768919.04	94771227.78	94771232.17	94771237.08	94771242.00	94771246.91	94771251.82	94771256.73	94771261.64	94771266.55	94771271.47	94771276.38	94771281.29	94771286.20	94771291.11	94771296.02	94771300.94	94771305.85	94771310.76	94771315.67	94771320.58	94771325.49	94771330.41	94771335.32	94771340.23	94771345.14	94771350.05	94771354.96	94771359.87	94771364.79	94771369.70	94771374.61	94771379.52	94771384.43	94771389.34	94771394.25	94771399.16	94771404.07
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

Uključanje vodovoda

Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod višeg reda

Smer odvodjenja

Planirano revizijsko okno

ATMOSTERSKA KANALIZACIJA

Planirani kanalizacioni vod

Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.4

Investitor:





LEGENDA

- Postojeća i nova stanica
- Planirana i nova stanica
- Raslopljena postrojenja



- Elektro vod 110kV - postojeći
- Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje



granica Opština i države BiH

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 6.4

Isključivo



Opština Bielo Polje

Članak 10

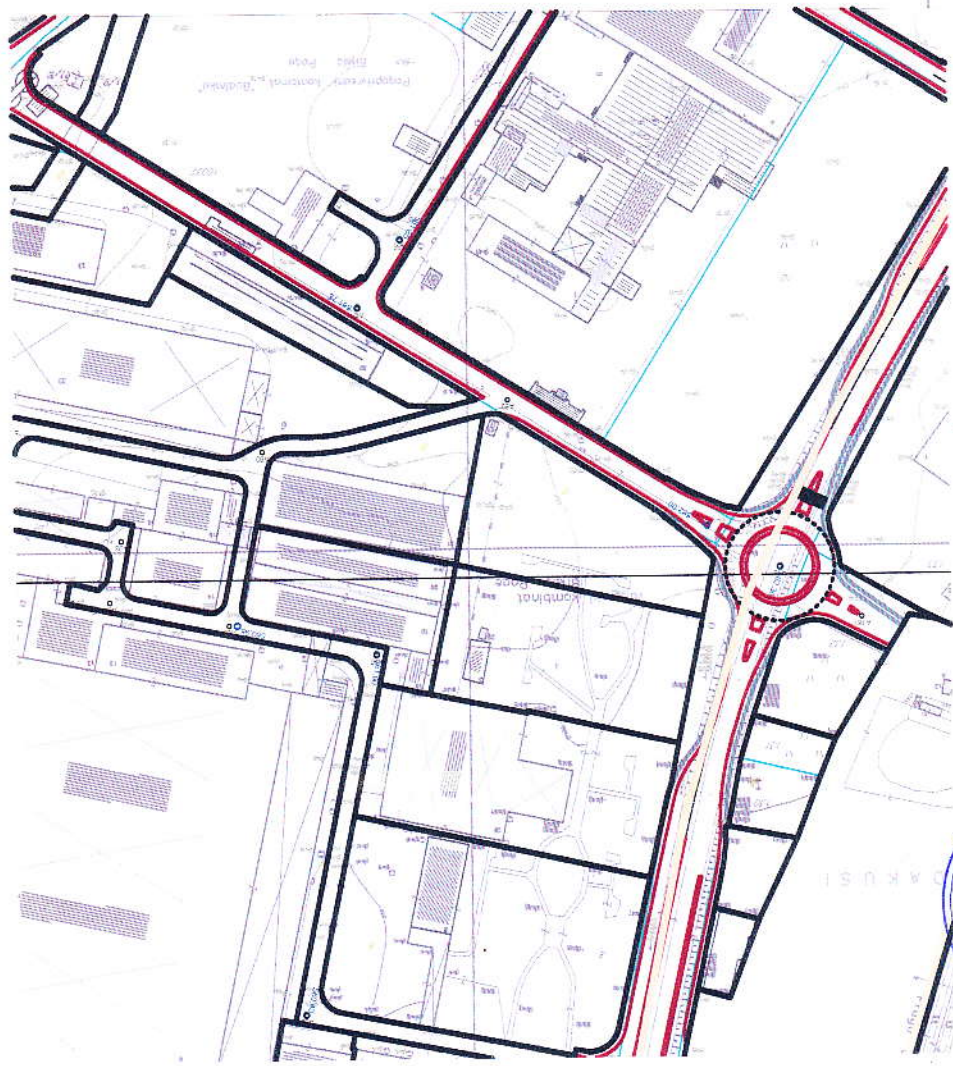
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU





LEGENDA:

-  Postojeći elektronski komunikacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br. 7.4





LEGENDA:

- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE
 - Zelenilo uz saobraćajnice
 - Umazano zelenilo (divovci)
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANČENE NAMENE
 - Zelenilo individualnih standardnih objekata
 - Zelenilo vrtovih objekata
 - Zelenilo poslovnih objekata
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE
 - Zelenilo industrijske zone
 - Gradište
 - Zastirni površeni
 - Površine za sanaciju
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - Dugo poljoprivredno zemljište
- POVRŠINSKE VODE
 - POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - Dugoslobo saobraćaj
 - Javni putovi
 - Zona zaštite diletancija

granica zone i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1: 1000
list br 8.4





REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA
UPRAVA ZA NEPOKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-2561/2017

Datum: 06.04.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-44/3, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3216 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9	2		3 4		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON		2186	0.00
9	2	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON		371	0.00
11	2		3 4		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON		1666	0.00
11	2	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ,POKLON		71	0.00
								4294	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002892154	MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	0	P 371	Svojina MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002892154
11	2	1	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ,POKLON	0	P1 71	Svojina MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002892154
11	2	1	Poslovni prostor u privredi ODRŽAJ,POKLON 0	1	P 56	Svojina MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002892154
11	2	1	Poslovni prostor u privredi ODRŽAJ,POKLON 0	2	P1 69	Svojina MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002892154

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava



1662673



UPRAVA ZA NEPOKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	2			3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	10/07/2014 0:0	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potrzivanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
9	2	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/07/2014 0:0	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potrzivanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
9	2	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/07/2014 0:0	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potrzivanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11	2			3	Zemljište uz privrednu zgradu	10/07/2014 0:0	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potrzivanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11	2	1		4	Poslovne zgrade u privredi	10/07/2014 0:0	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potrzivanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine

IZJAVA OČARA
UPRAVLJENJE ZA NEPOKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
11	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	17/02/2014 0:0	Nema dozvolu Nema građevinsku dozvolu
11	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	17/02/2014 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
11	2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	10/07/2014 0:0	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokr etnosti nakon dospjelosti obezbijedenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokr etnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11	2	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	17/02/2014 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
11	2	1	1	3	Poslovni prostor u privredi	10/07/2014 0:0	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokr etnosti nakon dospjelosti obezbijedenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokr etnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11	2	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	17/02/2014 0:0	Nema dozvolu Nema građevinsku dozvolu
11	2	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	17/02/2014 0:0	Nema dozvolu Nema građevinsku dozvolu
11	2	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	17/02/2014 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
11	2	1	2	3	Poslovni prostor u privredi	10/07/2014 0:0	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokr etnosti nakon dospjelosti obezbijedenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokr etnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom



1662675



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	----------------	----	---------------	------------------	------------------------------	------------

kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom
otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa
založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 21. 04. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

291-1117



Rješavajući po zahtjevu D.O.O. „Milka - MDK“ (050-478-099) iz Bijelog Polja,
D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje UT uslove za zemljište označeno kat. parc.
br. 9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-1105-06/2-44/5 od
20.04.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje planiranog objekta na gradski
vodovod i fekalnu kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi desnom stranom magistralnog puta
M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za
katastarsku parcelu br. 9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko
110cm. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm koja prolazi desnom stranom
magistralnog puta *pravac Bijelo Polje – Beograd*. Investitor je obavezan da riješi sve
imovinsko-pravne odnose prije polaganja i priključenja vodovodne mreže na gradsku
vodovodnu mrežu ACC Ø200mm za planirani objekat na kat. parc. br. 9/2 i 11/2 KO Bijelo
Polje. Vodovodna mreža je udaljena od ivice puta M2 oko 10m. U tom dijelu naselja pritisak u
vodovodnoj mreži iznosi oko **4,5 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski
vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm**
ili 60x60cm od lima d=4mm sa mogućnošću zaključavanja (laki poklopac). Vodomjernu šahtu
smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø200mm. Vodomjerna
šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer
predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od
ovog proizvođača. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer
predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu posebno. Za veće
priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prilikom projektovanja
hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (*unutrašnji*
prečnik), za koju je neophodno predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodomjernu armaturu, a
sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima (*prilog: skica plana sa mjestom priključenja na*
gradski vodovod ACC Ø200mm i izradom skloništa za vodomjer). Prilikom izgradnje objekta,
investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u
toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.

24.04.2017
06/2

STR. 1.



[Handwritten signature]

FEKALNA KANALIZACIJA ne postoji za ovaj dio Industrijske zone. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (*biološki separator*). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar (*prema Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Nakon izgradnje **glavnog gradskog kolektora - KPVC Ø600mm** koji prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. 11/2 predvidjeti mogućnost priključenja objekta na ovaj kolektor (*prilog: skica plana sa mjestom priključenja na gradski kolektor za otpadne vode*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Napomena: Prilog – skica postojeće priključne linije na glavnu vodovodnu mrežu ACC Ø200mm i planirane trase glavnog gradskog kolektora za otpadne vode sa mjestom planiranog priključenja za kat. parc. br. 9/2 i 11/2 KO Bijelo Polje.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, inž. građ.