



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-699- 06/2-32/5
Bijelo Polje, 10.04.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "SELEKTOR" iz Bijelog Polja, Ul.Industrijska, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 612 koju čini dio katastarske parcele br.107 KO Nedakuse i poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 614 koju čini dio katastarske parcele br.107 KO Nedakuse, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 612 koju čini dio katastarske parcele br.107 KO Nedakuse čija je površina 1657,83m² i poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 614 koju čini dio katastarske parcele br.107 KO Nedakuse čija je površina 948,62m² u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala- urbanistička zona A.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.107 KO Nedakuse površine 4022m² upisana je u posjedovnom listu prepis 727 broj 105-956-1395/2017 od 03.03.2017.godine, kao i kopiji plana br.0000057 od 06.03.2017.godine.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela UP 612 i UP 614 se nalaze u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za površine za željeznički saobraćaj.

U okviru ove namene mogu se graditi objekti neophodni za funkcionisanje saobraćajnog terminala a na UP 602, UP 603, UP 604, UP 608, UP 612, UP 613, UP 614, UP 615, UP 616, UP 617, UP 618, UP 69, objekti centralnih delatnosti (ugostiteljski objekti, trgovački centri, poslovne zgrade i objekti uprave, privredni objekti, skladišta, stovarišta, komunalno servisni objekti idr.) koji ne ugrožavaju pretežnu namenu i koji mogu podržati železnički terminal kao pretežnu namenu.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 612 određena je tačkama parcelacije 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 01, 24, 101, 100, 99, 98, 97, 96 i 95, dok je predmetna UP 614 određena tačkama parcelacije 36, 42, 41, 40, 102 i 02.

Površina urbanističke parcele UP 612 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 1657,83m² dok je površina UP 614 na koju se računaju urbanistički parametri 948,62 m².

Objekte postaviti kao slobodnostojeće.

Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže do P+2.

Objekte postavljati prema uslovima železnice a u skladu sa namenom objekta.

Maksimalni Indeks zauzetosti do 0.5.

Maksimalni Indeks izgrađenosti do 1.5.

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći objekti ukoliko ih ima na parceli.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1,2m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele UP 612 i UP 614 prema Magistrali i predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m , kada je obavezujuće.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim

letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9.Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uslovi za stabilnost terena

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28711), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

12. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

13. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu dio državnog puta u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima pristup se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje predvidjeti na urbanističkoj parceli uz zadovoljenje normativa: poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm.

Shodno članu 20 Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13) neophodno je pribaviti uslove i saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica. Uslovi Željezničke infrastrukture su sastavni dio ovih uslova.

14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

15. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Zaštitni pojas uz važne saobraćajnice - uz magistralne putne pravce, obilaznicu i železničku prugu je neophodan radi smanjenja aerozagađenja, uticaja buke i drugih štetnih materija. Širina zaštitnog pojasa kao i izbor zelenila zavisi od karaktera saobraćajnice, raspoloživog prostora, koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivpožarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procenom uticaja na životnu sredinu. Poželjno je da ti pojasevi budu hortikulturno zelenilo sačinjeno od visokog drveća u min. dva reda sa spratom šiblja. Naročito je potrebno njihovo formiranje prema objektima stanovanja.

17. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

18. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

19. Sastavni dio ovih uslova su:

-grafički prilozi, izvodi iz plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.219-2/17 od 27.03.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-2894/2 od 03.04.2017.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice,

-uslovi željezničke infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica br.2282 od 04.04.2017.godine.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu pribaviti saglasnost od NLB Montenegrobanke AD Podgorica da se mogu graditi poslovni objekti na UP 612 i UP 614 koje čine djelovi katastarske parcele br.107 KO Nedakuse.

Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova izraditi dvije tehničke dokumentacije, jednu za izgradnju objekta na UP 612 a drugu za izgradnju objekta na UP 614.

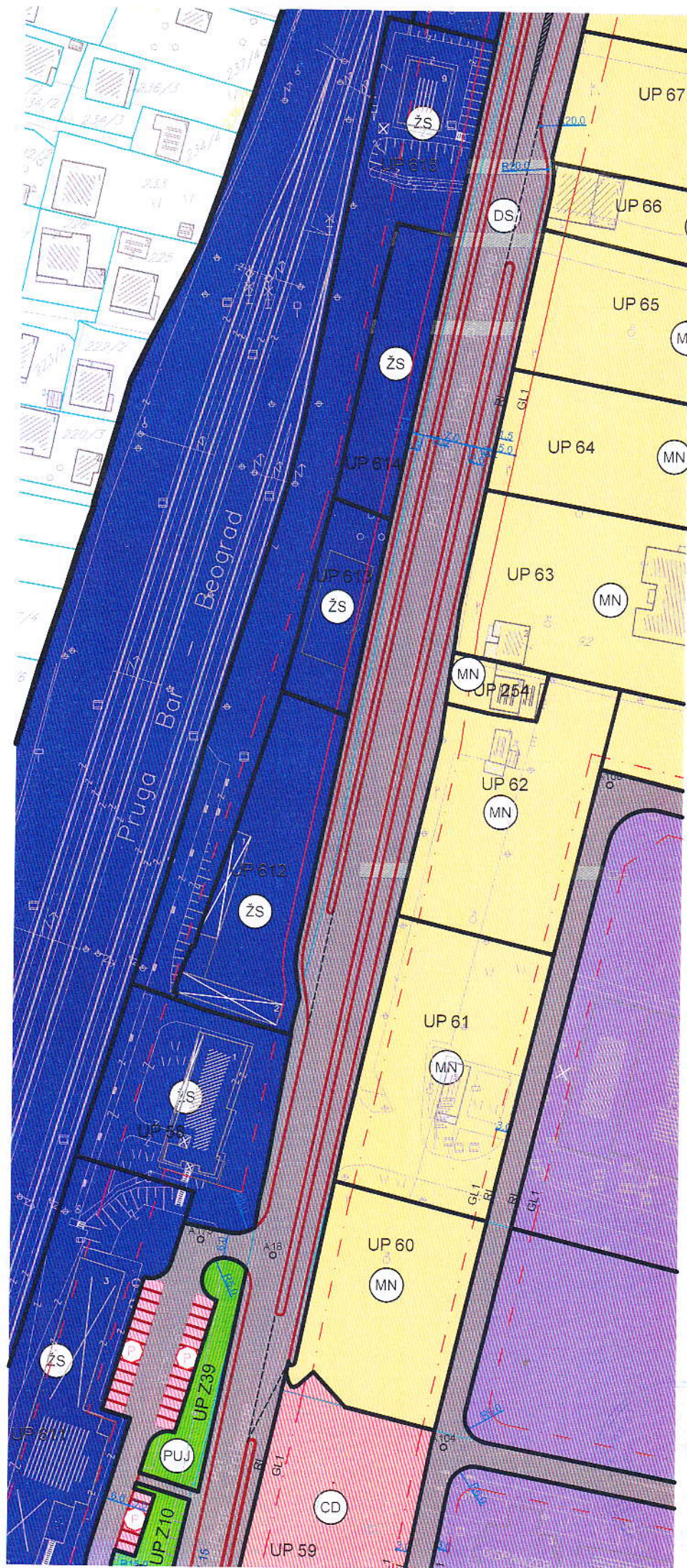
OBRADILA,

Dobрила Bugarin

SEKRETAR,

Aleksandra Bošković





OYJERNA



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Drumski saobraćaj

Železnički saobraćaj

Most

Autobuska stanica

Javni parking

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

Granica urbanističke zone

Oznaka urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Oznaka urbanističke zone

Gradevinska linija GL1

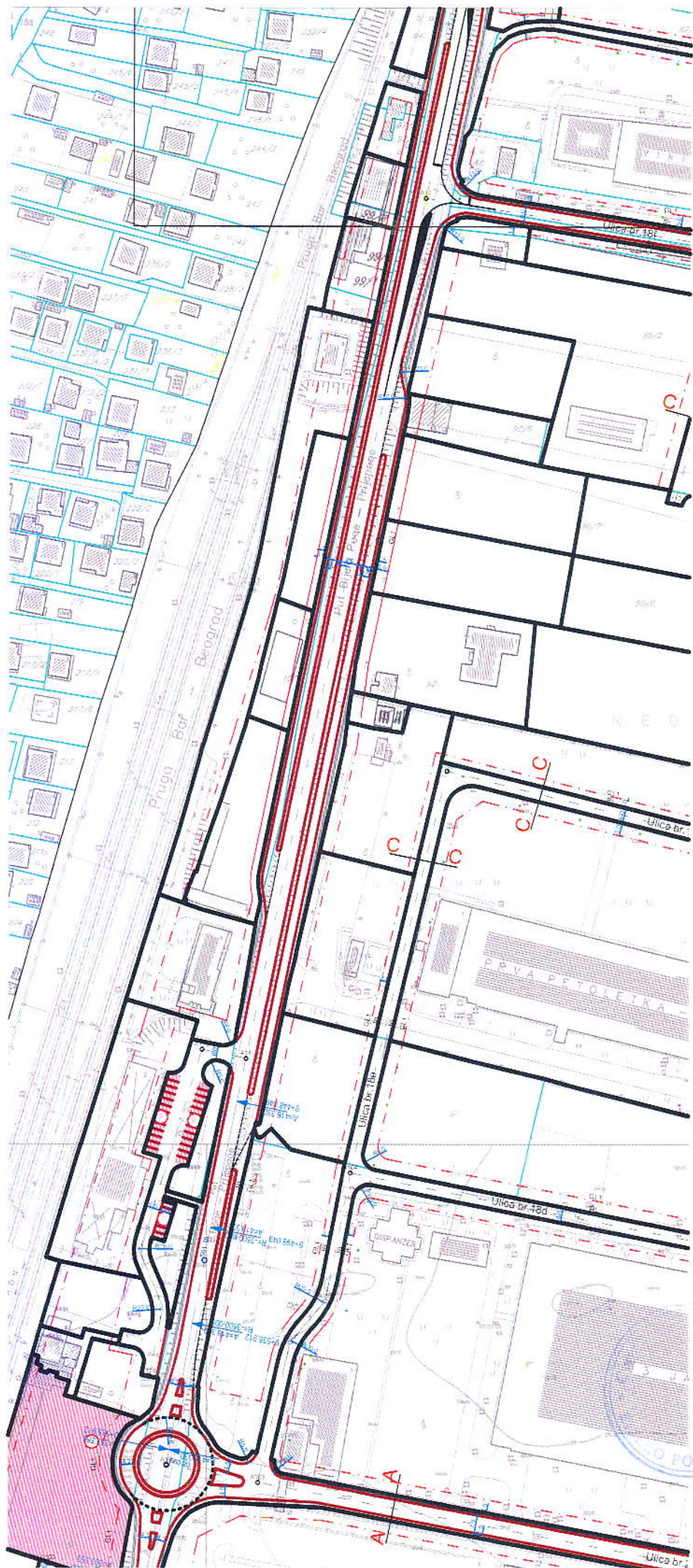
Regulaciona linija

Zona zaštite dalekovoda

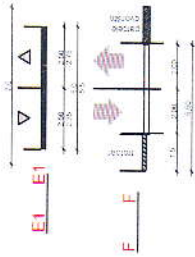
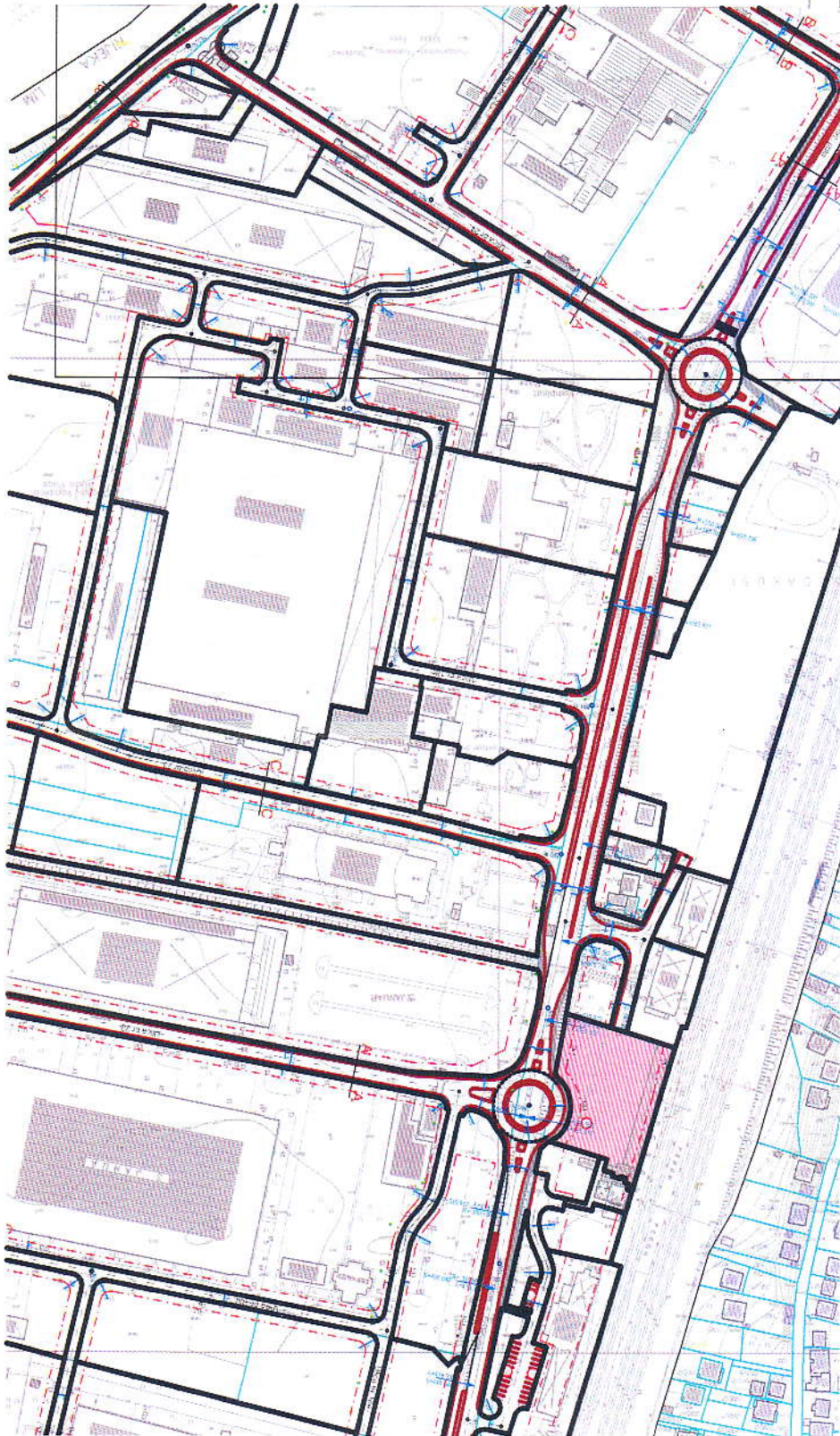
granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA



ONVERANA
POLJE
22



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (lozovi, trnini, parkirali)

Količko-pedalašev površine

Mest

Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Ozbojna saobraćajnice

Tangenta naokrene saobraćajnice

Oznaka mesta zadržanja

Oznaka prelaza tangenta

Oznaka putova saobraćajnica

Ulica sa 1

Natpis saobraćajnice

Javni parking

Unosno zelenilo

Granična linija ELP-a

Regulaciona linija

granična zona i dopuna DLP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br 2.4

Projekat

Objekat

Država

Opština

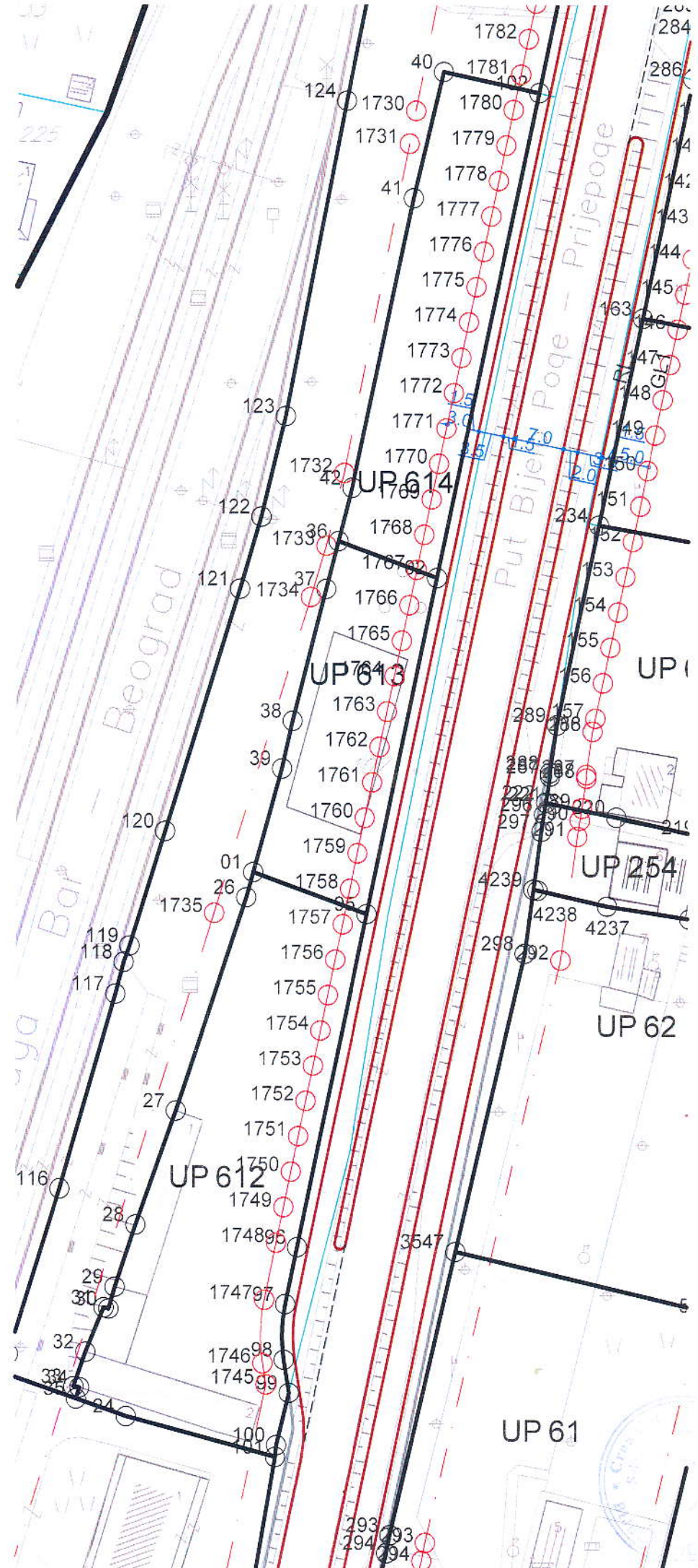
Mesto

Ulica

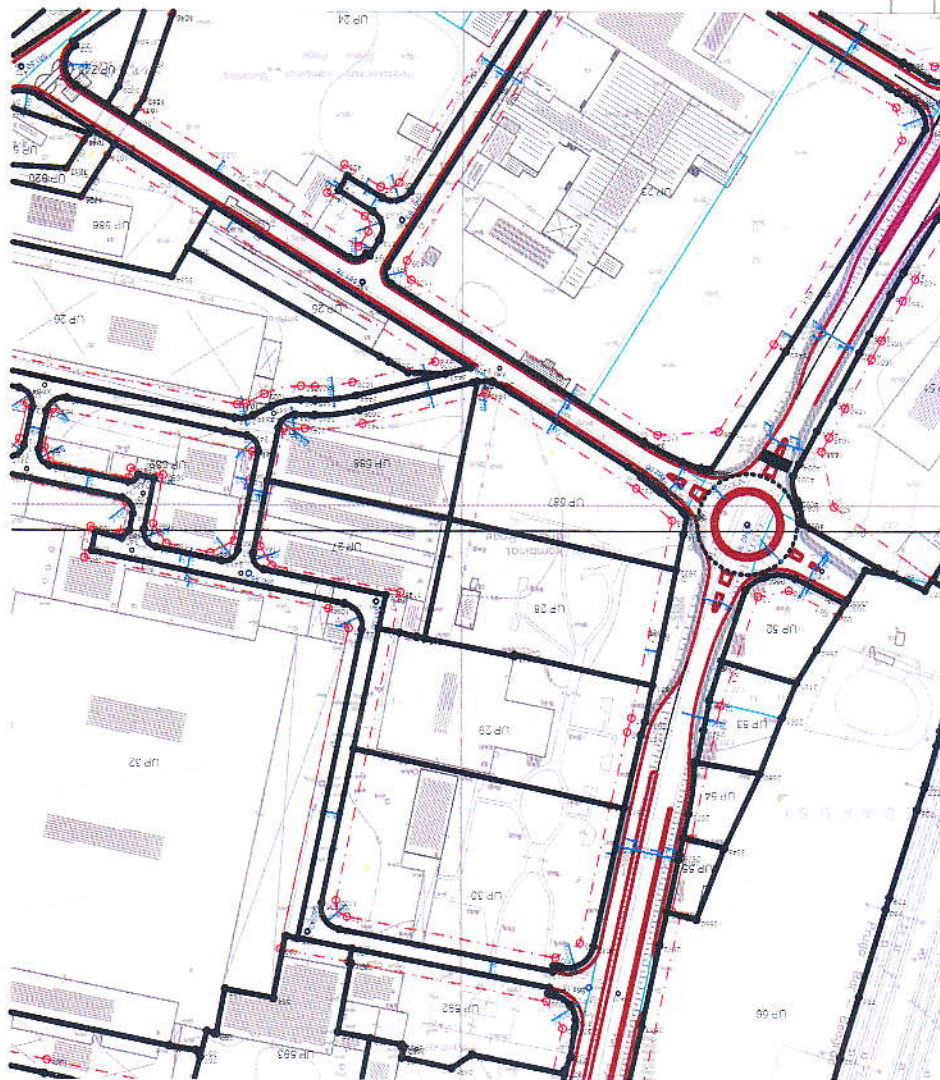
Parcela

Stacionarna linija

Regulaciona linija



Stamp: *Crna Gora, Republika*
Ministarstvo
Putnog
Projekta
296
01.10.2014
296



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Gradska linija GL1
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I LUTU

R 1: 1000

list br. 3.4

Opština Egipt, Polje

Investitor

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1	7400265.73	4768666.63
2	7400291.19	4768707.24
3	7400315.81	4768741.13
4	7400340.13	4768775.05
5	7400364.13	4768808.12
6	7400388.12	4768842.30
7	7400412.03	4768876.07
8	7400436.17	4768910.07
9	7400460.17	4768944.07
10	7400484.17	4768978.07
11	7400508.17	4769012.07
12	7400532.17	4769046.07
13	7400556.17	4769080.07
14	7400580.17	4769114.07
15	7400604.17	4769148.07
16	7400628.17	4769182.07
17	7400652.17	4769216.07
18	7400676.17	4769250.07
19	7400700.17	4769284.07
20	7400724.17	4769318.07
21	7400748.17	4769352.07
22	7400772.17	4769386.07
23	7400796.17	4769420.07
24	7400820.17	4769454.07
25	7400844.17	4769488.07
26	7400868.17	4769522.07
27	7400892.17	4769556.07
28	7400916.17	4769590.07
29	7400940.17	4769624.07
30	7400964.17	4769658.07
31	7400988.17	4769692.07
32	7401012.17	4769726.07
33	7401036.17	4769760.07
34	7401060.17	4769794.07
35	7401084.17	4769828.07
36	7401108.17	4769862.07
37	7401132.17	4769896.07
38	7401156.17	4769930.07
39	7401180.17	4769964.07
40	7401204.17	4769998.07
41	7401228.17	4770032.07
42	7401252.17	4770066.07
43	7401276.17	4770100.07
44	7401300.17	4770134.07
45	7401324.17	4770168.07
46	7401348.17	4770202.07
47	7401372.17	4770236.07
48	7401396.17	4770270.07
49	7401420.17	4770304.07
50	7401444.17	4770338.07
51	7401468.17	4770372.07
52	7401492.17	4770406.07
53	7401516.17	4770440.07
54	7401540.17	4770474.07
55	7401564.17	4770508.07
56	7401588.17	4770542.07
57	7401612.17	4770576.07
58	7401636.17	4770610.07
59	7401660.17	4770644.07
60	7401684.17	4770678.07
61	7401708.17	4770712.07
62	7401732.17	4770746.07
63	7401756.17	4770780.07
64	7401780.17	4770814.07
65	7401804.17	4770848.07
66	7401828.17	4770882.07
67	7401852.17	4770916.07
68	7401876.17	4770950.07
69	7401900.17	4770984.07
70	7401924.17	4771018.07
71	7401948.17	4771052.07
72	7401972.17	4771086.07
73	7401996.17	4771120.07
74	7402020.17	4771154.07
75	7402044.17	4771188.07
76	7402068.17	4771222.07
77	7402092.17	4771256.07
78	7402116.17	4771290.07
79	7402140.17	4771324.07
80	7402164.17	4771358.07
81	7402188.17	4771392.07
82	7402212.17	4771426.07
83	7402236.17	4771460.07
84	7402260.17	4771494.07
85	7402284.17	4771528.07
86	7402308.17	4771562.07
87	7402332.17	4771596.07
88	7402356.17	4771630.07
89	7402380.17	4771664.07
90	7402404.17	4771698.07
91	7402428.17	4771732.07
92	7402452.17	4771766.07
93	7402476.17	4771800.07
94	7402500.17	4771834.07
95	7402524.17	4771868.07
96	7402548.17	4771902.07
97	7402572.17	4771936.07
98	7402596.17	4771970.07
99	7402620.17	4772004.07
100	7402644.17	4772038.07

br.	Y	X
81	7400227.44	4768442.10
82	7400228.75	4768431.13
83	7400228.75	4768431.13
84	7400227.75	4768427.05
85	7400217.04	4768428.30
86	7400214.06	4768451.07
87	7400241.07	4768553.42
88	7400234.82	4768458.12
89	7400234.82	4768458.12
90	7400231.90	4768456.30
91	7400222.41	4768464.31
92	7400222.99	4768462.70
93	7400224.91	4768448.11
94	7400218.38	4768556.57
95	7400246.31	4768548.35
96	7400241.53	4768680.82
97	7400217.93	4768614.72
98	7400270.29	4768606.85
99	7400270.10	4768599.18
100	7400270.10	4768594.61
101	7400269.05	4768587.39
102	7400268.90	4768595.76
103	7400305.15	476874.32
104	7400322.20	4768956.20
105	7400315.26	4769900.39
106	7400316.04	4769903.34
107	7400319.16	4768912.95
108	7400322.22	4768909.15
109	7400304.05	4768863.75
110	7400304.77	4768866.85
111	7400310.83	4768886.83
112	7400294.68	4768924.47
113	7400296.33	4768873.63
114	7400303.32	4768860.42
115	7400303.38	4768860.68
116	7400231.87	4768600.01
117	7400238.97	4768622.81
118	7400246.66	4768649.80
119	7400247.79	4768654.19
120	7400248.59	4768656.44
121	7400248.57	4768672.26
122	7400263.78	4768705.71
123	7400266.71	4768715.69

272.01	1712	7400296.73	4768414.44
276.56	1713	7400278.90	4768380.42
281.10	1714	7400281.27	4768376.80
282.01	1715	7400534.03	4768328.89
226.84	1716	7400537.60	4768331.28
278.07	1717	7400555.20	4768424.17
279.60	1718	7400549.51	4768432.78
229.99	1719	7400822.87	4771130.61
227.69	1720	7400863.08	4771133.80
347.12	1721	7400865.11	4771136.51
351.51	1722	7400858.96	4771204.15
370.22	1723	7400807.54	4771199.96
380.95	1724	7400317.87	4768895.33
416.92	1725	7400313.32	4768880.64
428.74	1726	7400306.66	4768859.04
461.87	1727	7400305.71	4768855.95
380.59	1728	7400300.76	4768836.29
375.53	1729	7400298.68	4768828.42
935.01	1730	7400288.03	4768771.93
947.17	1731	7400287.15	4768767.30
940.43	1732	7400278.21	4768721.70
976.18	1733	7400275.74	4768711.67
918.40	1734	7400273.61	4768704.54
869.19	1735	7400260.30	4768660.98
868.65	1736	7400225.69	4768548.92
897.01	1737	7400190.67	4768434.20
892.76	1738	7400171.51	4768370.10
888.30	1739	7400166.07	4768344.79
883.90	1740	7400214.91	4768450.19
870.63	1741	7400228.45	4768483.98
875.35	1742	7400221.76	4768496.04
871.09	1743	7400239.54	4768553.53
865.83	1744	7400257.71	4768548.36
865.92	1745	7400267.58	4768595.79
147.58	1746	7400267.13	4768598.72
277.12	1747	7400267.38	4768607.46
283.01	1748	7400268.00	4768615.33
246.27	1749	7400270.01	4768620.23
120.05	1750	7400271.03	4768625.12
146.05	1751	7400272.05	4768630.02
440.28	1752	7400273.07	4768634.91
420.21	1753	7400274.09	4768639.81
418.22	1754	7400275.11	4768644.70
395.07	1755	7400276.13	4768649.60
358.45	1756	7400277.15	4768654.49
330.71	1757	7400278.17	4768659.39
310.92	1758	7400279.18	4768664.28
300.45	1759	7400280.20	4768669.18
304.55	1760	7400281.22	4768674.07

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

list br.3.1b



Opština Bijelo Polje

Investitor:



Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

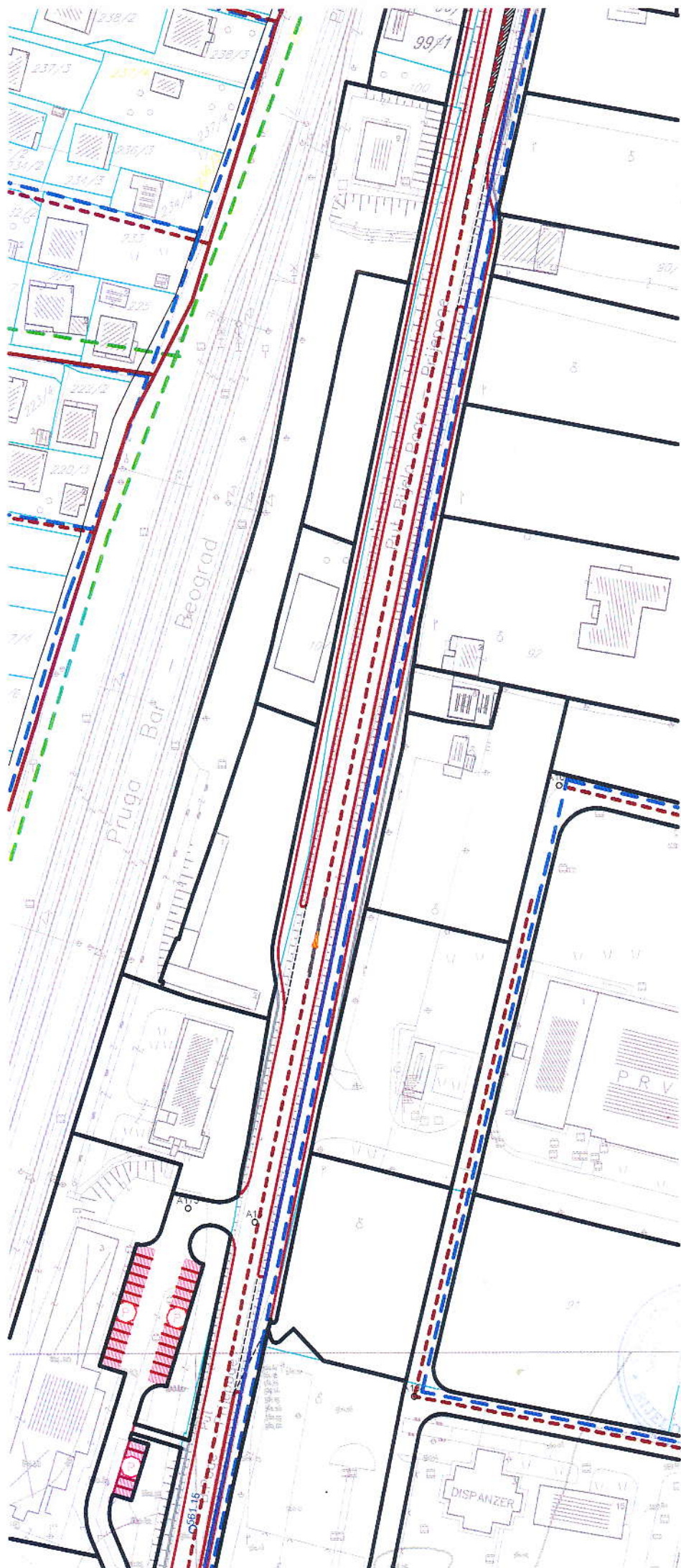
OVJERAVA
29

br.	Y	X
36	17617400282 244768678 97	
37	17627400283 264768683 87	
38	17637400284 284768688 76	
39	17647400285 304768693 66	
40	17657400286 324768698 55	
41	17667400287 344768703 45	
42	17677400288 364768708 34	
43	17687400289 384768713 24	
44	17697400290 394768718 13	
45	17707400291 414768723 03	
46	17717400292 434768727 92	
47	17727400293 454768732 82	
48	17737400294 474768737 71	
49	17747400295 494768742 61	
50	17757400296 514768747 50	
51	17767400297 534768752 40	
52	17777400298 544768757 29	
53	17787400299 564768762 19	
54	17797400300 584768767 08	
55	17807400301 604768771 98	
56	17817400302 624768776 87	
57	17827400303 644768781 77	
58	17837400304 664768786 66	
59	17847400305 684768791 56	
60	17857400306 704768796 45	
61	17867400307 714768801 35	
62	17877400308 734768806 24	
63	17887400309 754768811 14	
64	17897400310 774768816 03	
65	17907400311 794768820 93	
66	17917400312 814768825 82	
67	17927400313 834768830 72	
68	17937400314 854768835 61	
69	17947400315 874768840 51	
70	17957400316 894768845 40	
71	17967400317 904768850 30	
72	17977400318 924768855 19	
73	17987400319 944768860 09	
74	17997400320 964768864 98	
75	18007400321 984768869 88	
76	18017400322 004768874 77	
77	18027400324 024768879 67	
78	18037400325 044768884 56	
79	18047400326 064768889 46	
80	18057400327 074768894 35	
81	18067400328 094768899 25	
82	18077400329 324768905 16	
83	18087400321 494768907 12	
84	18097400317 884768906 35	

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

list br.3.1b





OVERENA

26



DISPANZER



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA VODOSNABOJEVANJE

Uključanje vodovoda

Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod vsakega reda

Smerni odvodjenja

Planirano reviziorno okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Planirani kanalizacioni vod

Smerni odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

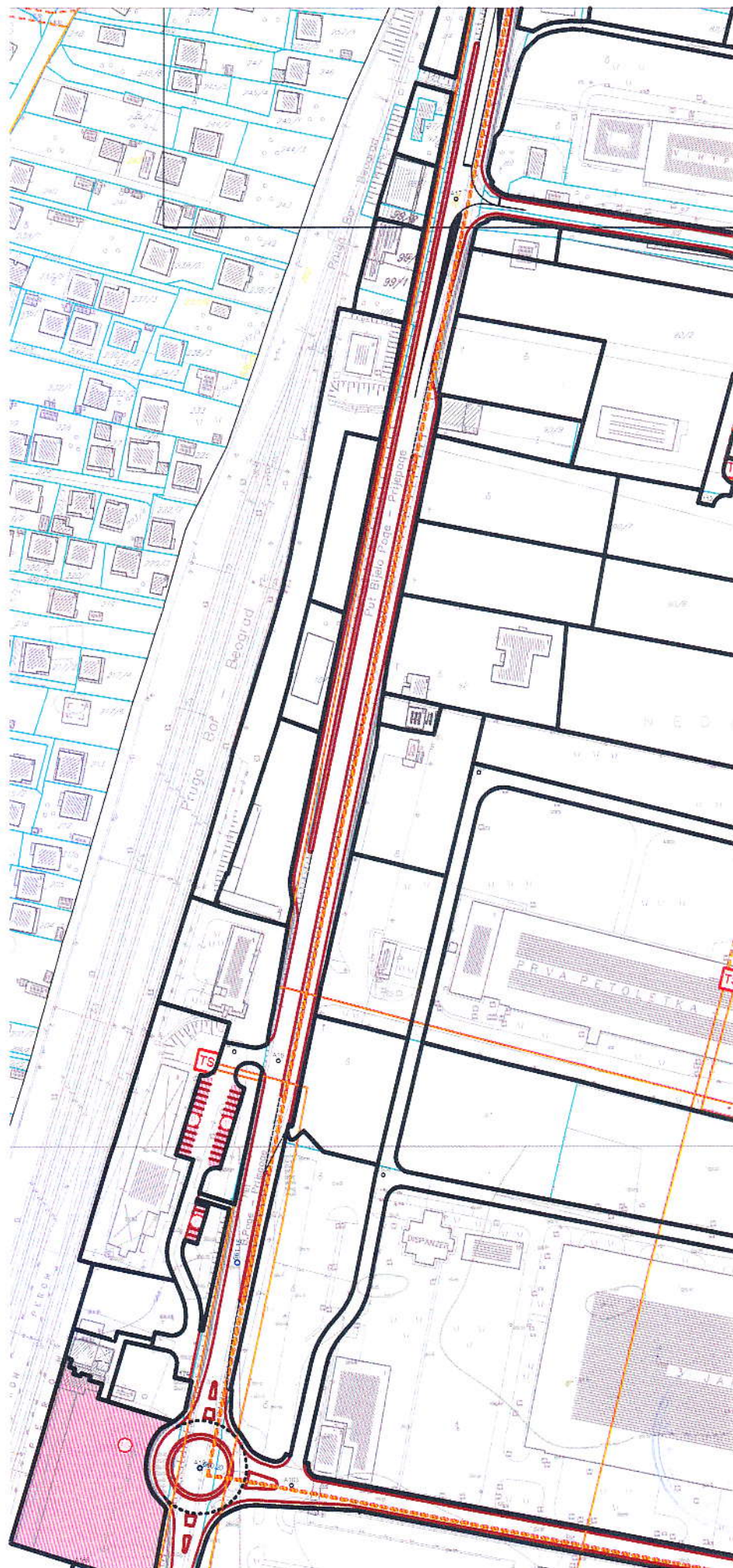
PLAN HIDROTEHNIČKE

INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

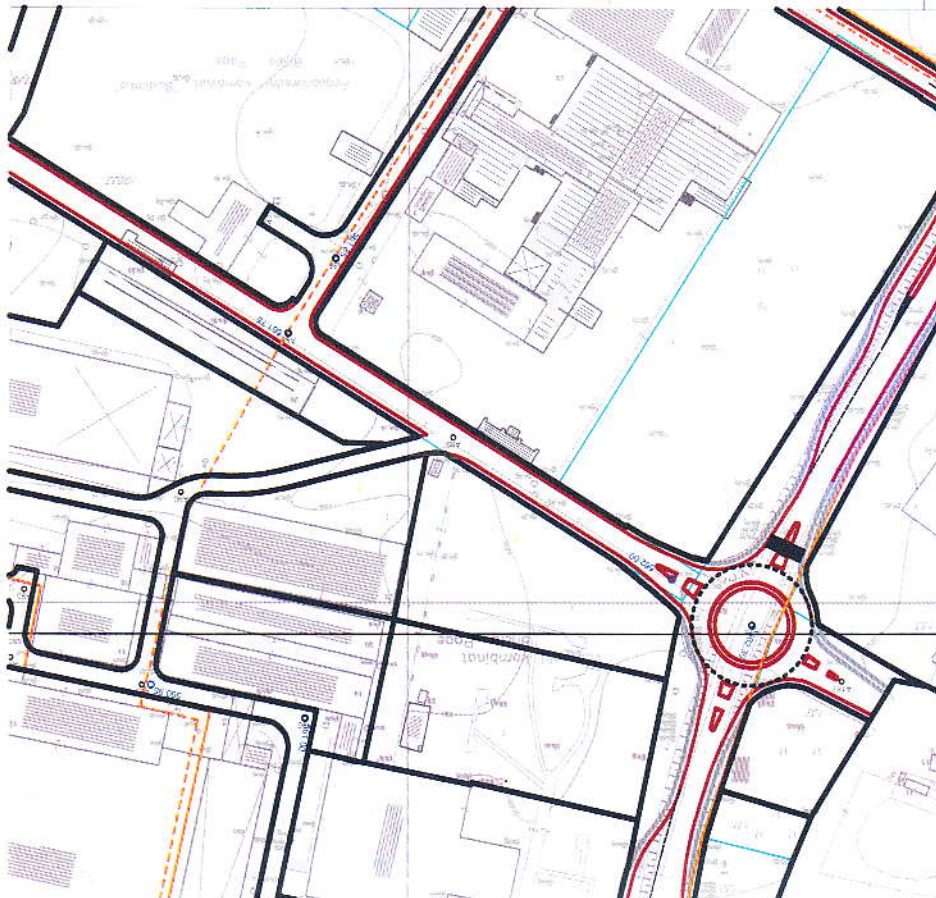
list br. 5.4

Projekat: ...



OVVERANA

25



LEGENDA:

TS Postojeća trafo stanica

TS Planirana trafo stanica

I Rasklopno postrojenje

Elektro vod 110kV - postojeći

Elektro vod 110kV - planirani

Elektro vod 110kV - ukidanje

Elektro vod 35kV - postojeći

Elektro vod 35kV - planirani

Elektro vod 10kV - postojeći

Elektro vod 10kV - planirani

Elektro vod 10kV - ukidanje

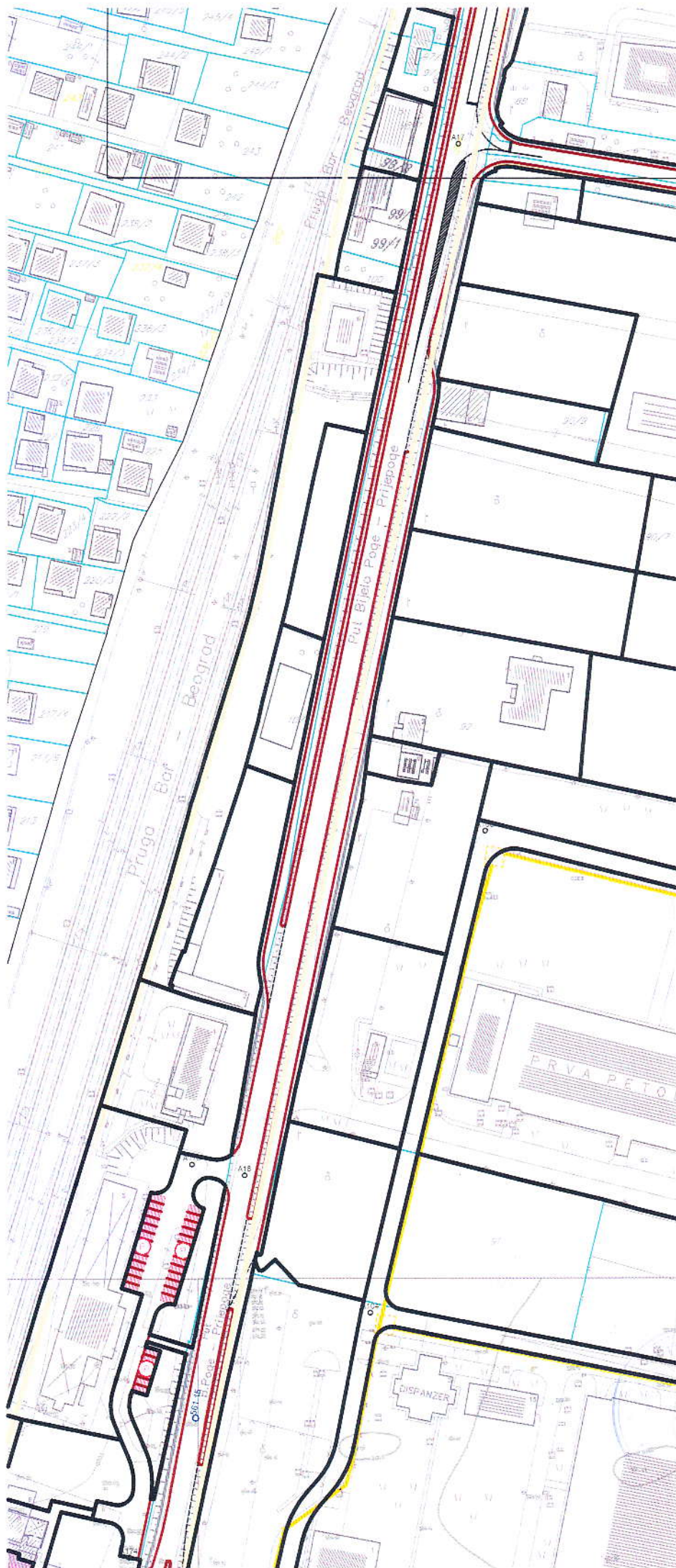
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

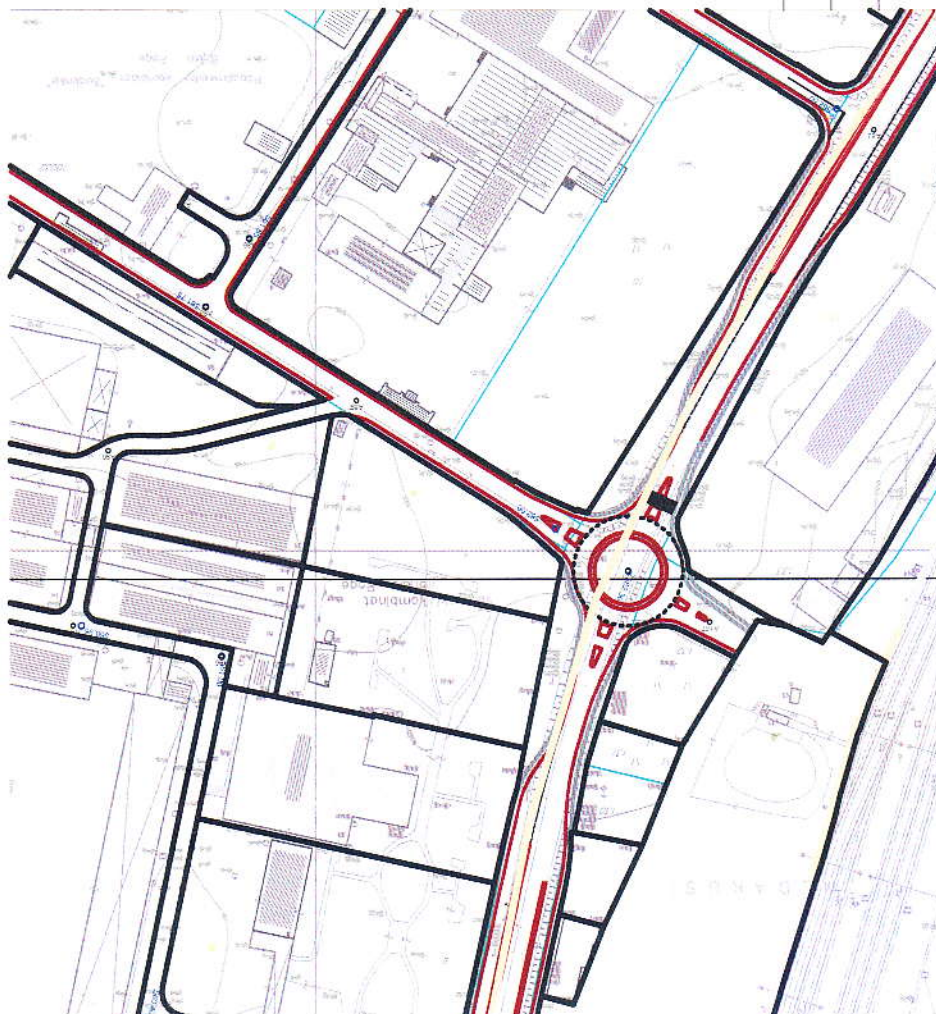
R 1: 1000

list br. 6.4



OVJENAVA

26



LEGENDA:

- Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

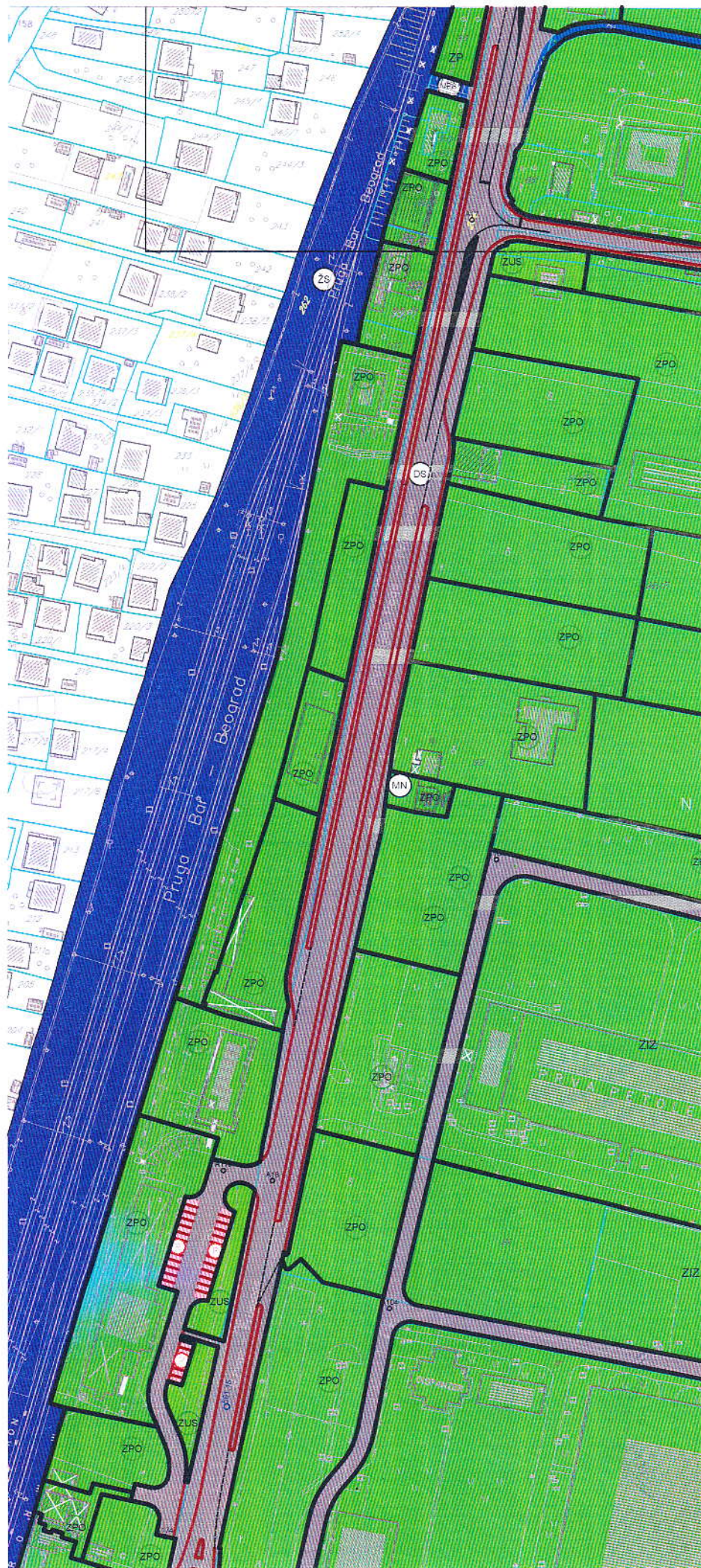
R 1: 1000

Ist br. 7.4

Provesti: Opština Bijelo Polje

Članovi: OPŠTINA BIJELO POLJE - PRELUDJE ZA KOSMOS I INOVACIJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOPOSLEDNOSTI IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINA A
BR. 02/12207 od 30.12.2016.



OVJENNA
24



LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (drivored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo vinskih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- Zelenilo infrastrukture
- Zelenilo industrijskih zona
- Groblje
- Zaštitni pojasevi
- Površine za sanaciju

POLOUPRIVREDNE PОВRŠINE

- Dugo poljoprivredno zemljište
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Javni parking
- Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

D 4. 1000

1:0.4 6-0 0 4

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1395/2017

Datum: 03.03.2017

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-699-06/2-32/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 727 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002063972	DOO SELEKTOR POTKRAJCI BIJELO POLJE Potkrajci	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	107		8	GRABOVNIK NIJVA	1	3722	55.83	20/2015 727/21	Hipoteka u korist NLB Monetengrobanke AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti
	107	1	8	GRABOVNIK KUĆA I ZGRADA	0	300	0.00	20/2015 727/21	Hipoteka u korist NLB Monetengrobanke AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti
						4022	55.83		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: *[Signature]*

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 27. 03. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

219-2117



Rješavajući po zahtjevu D.O.O. „SELEKTOR“ (069-050-745) iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje UT uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 107 KO Nedakuse.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-699-06/2-32/4 od 20.03.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje planiranog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarsku parcelu br. 107 KO Nedakuse. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **100-120cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm koja prolazi kroz kat. parcele 90/4, 90/6, 90/7 i 92 KO Nedakuse, odnosno desnom stranom magistralnog puta *pravac Bijelo Polje – Beograd*. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko-pravne odnose prije polaganja i priključenja vodovodne mreže na gradsku vodovodnu mrežu ACC Ø100mm za planirani objekat na kat. parc. br. 107 KO Nedakuse. Vodovodna mreža je udaljena od ivice trotoara oko 10m. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø100mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prilikom projektovanja hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (**unutrašnji prečnik**), za koju je neophodno predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodomjernu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

27. 03. 2017
06/2



Abgata

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nedakusi. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (prema Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

OPŠTINA BIJELO POLJE	
Primljeno	06.04.2017
Org. jed.	
06/2	1291

Broj: 03-2894/2
Podgorica, 03.04.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.032-352-699-06/2 - 32/3 od 20.03.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-699-06/2 - 32/3 od 20.03.2017.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-2894/1 od 23.03.2017.godine a za potrebe investitora DOO "SELEKTOR" iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju poslovnih objekata, na urbanističkim parcelama UP 612 i UP 614 u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala", a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

Urbanistička parcela UP 612 u površini od 1657,83m² koju čini dio katastarske parcele br. 107 KO Nedakusi, kao i Urbanistička parcela UP 614 u površini od 948,62 m² koju čini dio katastarske parcele br. 107 KO Nedakusi ostvaruju prilaz sa magistralnog puta – preko servisne saobraćajnice koja je planirana Izmjenama i dopunama DUP-a "Industrijska zona i područja terminala".

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i **definisana je DUP-om**.

Svi neophodni parametri (koordinate tačaka regulacione linije, građevinske linije itd.) dati su važećim planom.

Predmetne urbanističke parcele **do realizacije lokane saobraćajnice**, mogu ostvariti priključenje preko privremenih priključaka ako za to postoje uslovi.

1. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim - magistralnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.

Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na tom dijelu državnog puta ($V_r = 60\text{km/h}$)

Izlivno ulivne trake sa i na državni put kao i traku za lijeva skretanja projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu koja odgovara dozvoljenoj brzini na predmetnom potezu državnog puta.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak na magistralni put koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta. Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode sa prilaznog puta ne dotiču na magistralni put.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključaka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Kod izrade projektne dokumentacije neophodno je izvršiti geodetsko snimanje poteza magistralnog puta na potezu od 150 m u razmjeri 1:250 sa tačno definisanim granicama katastarskih parcela i putne parcele predmetnog poteza, definisati **regulacionu i građevinsku** liniju u skladu sa propisanim uslovima.

Na situaciji sa definisanom regulacionom i građevinskom linijom uraditi saobraćajno rješenje koje će garantovati bezbjedno isključenje i uključenje sa i na magistralni put, pri čemu se neće remetiti postojeći saobraćajno bezbjedonosni uslovi puta.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima za privremeno priključenje, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

S. Parača

Broj: **2282**
Podgorica, 04.04.2017.godine

**OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

**vd sekretara
g-dja Aleksandra Bošković,**

ul. Slobode bb
Bijelo Polje 84000

OPŠTINA	06-04-2017
Primljeno	
Dijeljeno	
06/1	1227

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza kao i drugih ostalih normativnih akata, Zahtjeva br.032-352-699-06/2-32/5 od 20.03.2017.godine dostavljenog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, Izvještaja komisije br.2265 od 03.04.2017.god. određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD- Podgorica br.2112 od 27.03.2017. godine,

Komisija je izlaskom na licu mjesta, analizom dostavljenog nacrtu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, kao i uvidom u evidencije katastarskih podataka utvrdila da se u dijelu prema kat.parceli u vlasništvu ŽICG AD-Podgorica, katastarska parcela br.107 KO Nedakusi (u vlasništvu podnosioca zahtjeva) podudara sa urbanističkim parcelama UP 612 i UP 614, tj. UP 612 i UP 614 se sastoje isključivo od kat.parcele br. 107 i za iste nije potrebno dokompletiranje urbanističkih parcela.

S obzirom da se predmetne urbanističke parcele nalaze u zoni infrastrukturnog pojasa, prilikom izrade projektne dokumentacije posebno uzeti u obzir Zakon o željeznici („Sl.list CG“ br.27/13 i 43/13), i to:

- Član 20 se odnosi na izgradnju objekata i glasi:

“U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nisu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvijetljavanje, telegrafске i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U željezničkom području gdje se nalaze željeznički mostovi, vijadukti i tuneli, na udaljenosti od osam metara od spoljne ivice nosača mosta, odnosno vijadukta i spoljne ivice portala tunela mogu se graditi i objekti koji nisu u funkciji željezničkog saobraćaja, a ispod donje ivice građevinske konstrukcije mosta i vijadukta mogu se graditi objekti na udaljenosti ne manjoj od osam metara, na osnovu saglasnosti Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U zaštitnom pružnom pojasu, na udaljenosti do 50 m od ose krajnjeg kolosjeka, zabranjena je gradnja objekata u kojima se koriste eksplozivna sredstva (rudnici, kamenolomi i sl.) i industrijska postrojenja za proizvodnju hemijskih i eksplozivnih sredstava i drugi slični objekti.

Sadržaj zahtjeva za izdavanje saglasnosti Organa uprave za izgradnju objekata iz st. 1, 2, 3 i 4 ovog člana i tehničke dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje saglasnosti propisuje Ministarstvo.”



Prilikom izrade projektne dokumentacije, preporuka je da se za izgradnju objekata pored željezničke pruge u zoni zaštitnog pružnog pojasa definišu i parametri za projektovanje za eliminisanje eventualnih uticaja odvijanja željezničkog saobraćaja na objekte (dinamički uticaji i sl.). Ovo iz razloga da odvijanje željezničkog saobraćaja ne može imati bilo kakav negativan uticaj ili prouzrokovati oštećenje na objektima, niti ŽICG AD Podgorica može biti odgovorna prema bilo kom licu za navedeno.

Potrebno je da se nakon izrade tehničke dokumentacije podnosilac zahtjeva obrati nadležnom Ministarstvu za izdavanje konačne saglasnosti, a na osnovu mišljenja koje izdaje ŽICG AD-Podgorica, kako bi se ispoštovale odredbe Zakona o željeznici.

Napomena: Sadržaj zahtjeva istaknut je na zvaničnom sajtu Direkcije za željeznice.

Osnovni pojmovi i pojašnjenja:

„Infrastrukturni pojas“ je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta;

„Pružni pojas“ je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

„Zaštitni pružni pojas“ je pojas sa obje strane pruge, širine 100 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

„Osa krajnjeg kolosjeka“ na dijelu pruge tkz. „otvorena pruga“, željezničku prugu čini samo jedan kolosjek (ne mogu se graditi objekti na udaljenosti manjoj od 8m računato i sa jedne i sa druge strane pruge). Na dijelu gdje je jedan kolosjek pored drugog (npr. pruga Vrbnica-Podgorica i Nikšić-Podgorica), rastojanje se računa sa jedne strane osovine kolosjeka Vrbnica-Podgorica, a sa druge strane od osovine kolosjeka Nikšić-Podgorica, odnosno od tkz. „krajnjeg kolosjeka“.

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

POMOĆNIK IZVRŠNOG DIREKTORA

Milovan Strunjaš, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a