

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-893-06/4 – 9/3
Bijelo Polje, 04.04.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Femić Dragomira iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 155 koju čini katastarska parcela br. 1537 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju, šodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi, br.13/15), na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi, br.5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju (legalizaciju) poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 155 koju čini katastarska parcela broj 1453 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac ("Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.5/17).

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeći objekat koji je već izgrađen bez građevinske dozvole na dijelu katastarske parcele br.1453 KO Bijelo Polje koji je evidentiran i prihvaćen planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.1537 KO Bijelo Polje, površine 538 m², upisana je u listu nepokretnosti izvod 688, broj 105-956-1825/2017 od 16.03.2017.godine i kopiji plana br.956-105-82/2017 od 16.03.2017.godine na kojima je prikazan jedan objekat – porodična stambena zgrada. Objekat za koji se izdaju ovi UTU nije evidentiran u službenoj evidenciji Uprave za nekretnine, ali je isti evidentiran DUP-om Nikoljac - grafički prilog postojeće stanje fizičke structure spratnosti prizemlje (Pr+0).

Na dijelu urbanističke parcele planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojeće stanje fizičke strukture) spratnosti P+1. Položaj i površina objekta date su u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje od 09.02.2017.godine, koji čini sastavni dio ovih uslova. Objekat za čiju izgradnju – legalizaciju se izdaju ovi UTU u pomenutom geodetskom elaboratu je označen tačkama 5, 6, 7 i 8.

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Urbanistička parcela 155 se nalazi u zoni planiranoj kao stanovanje srednjih gustina (SS). Na UP stanovanja srednjih gustina može se graditi više objekata u skladu sa propisima za tu vrstu i namjenu objekata i u skladu sa tehnologijom.

U okviru ove namene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je poslovna.

2. Urbanistički parametri

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je data u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje od 09.02.2017.godine.

Spratnost objekta je P+0.

U tekstualnom dijelu plana stoji: Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani bez obzira da li su prekoračili planom zadate parametre i da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a koji su prikazani u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, ukoliko ne ugrožavaju planiranu regulativu mogu se kao takvi zadržati.

Objekat koji je predmet legalizacije ne narušava planiranu regulaciju te je zadržan planom.

3. Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkom dijelu - Uslovi za sprovođenje predmetnog plana, koji je sastavni dio ovih uslova.

Udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim, kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu označenu katastarskom parcelom broj 1543 KO Bijelo Polje, shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.

Broj parking mesta za postojeće objekte je planiran po normativu 1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

12. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u

urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

13. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

14. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

15. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

16. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektну dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostavi ovjerenu saglasnost suvlasnika katastarske parcele br. 1537 KO Bijelo Polje za izgradnju – legalizaciju predmetnog objekta.

OBRADILA

Budimka Bošković

B. Bošković

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 27. 03. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

217-2117



Rješavajući po zahtjevu **FEMIĆ DRAGOMIRA** iz *Bijelog Polja* (067-594-791), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, *Bijelo Polje* izdaje **UT** uslove za izgradnju – legalizaciju poslovnog objekta na kat. parc. br. 1537 KO *Bijelo Polje*.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-893-06/4-9/2 od 21.03.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje postojećeg poslovnog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža pocinkovana cijev Ø40mm prolazi desnom stranom ul. Milana Rakića (pravac jug-sjever), gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za izgradnju – legalizaciju poslovnog objekta na kat. parc. br. 1537 KO *Bijelo Polje*. Prosječna dubina ovog vodovoda je 80cm. Vodovodna mreža prolazi krajem (ivicom) postojećeg trotoara koji je širine 120cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 5,0 bar. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti priključnu mrežu minimalnog prečnika 50mm (**unutrašnji prečnik**) i još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima. Ako se u objektu nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebni vodomjer.

Fekalna kanalizacija PVC Ø250mm (SN4) prolazi osovinom ulice Milana Rakića. Priključenje ovog poslovnog objekta predvidjeti na reviziono okno koje se nalazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. 1537 KO *Bijelo Polje* (RO 007). Prije izrade projektna dokumentacije investitor je obavezan da izvrši geodetsko snimanje vrha postojeće kanalizacione cijevi u revizionom oknu i kotu apsolutne visine dostavi projektantu prije izrade projektna dokumentacije. Priključak na postojeće reviziono okno izvesti na minimalnoj dubini 80cm, a maksimalna dubina priključne linije zavisi od maksimalne dubine vrha postojeće gradske kanalizacione mreže.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac



Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

28.03.2017

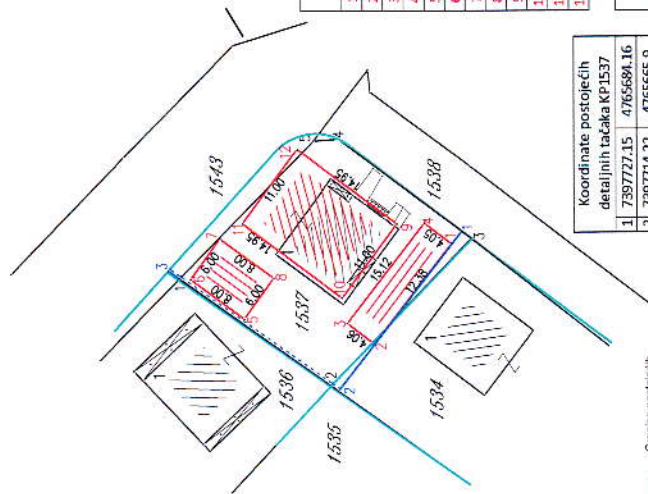
06/4

CRNA GORA

Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Bijelo Polje
Kat. opština: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Približna razmjera: 1:500

Vlasnik KP1537:

Državna svojina-svojina 1/1
Femić Svetozar Dragomir -sukorišćenje 1/2
Femić Miliwoje Lidiija-sukorišćenje 1/2



Koordinate tačaka postojećih objekata	
1	7397731.205 4765651.436
2	7397719.23 4765660.702
3	7397721.694 4765663.93
4	7397733.645 4765654.67
5	7397722.312 4765676.345
6	7397727.036 4765682.801
7	7397731.878 4765679.257
8	7397727.154 4765672.801
9	7397733.527 4765657.961
10	7397724.711 4765664.54
11	7397733.653 4765676.521
12	7397742.469 4765669.942

Koordinate tačaka predložene inicijative	
1	7397732.693 4765650.172
2	7397713.586 4765665.012
3	7397728.08 4765685.474

Koordinate postojećih detaljnih tačaka KP1537	
1	7397777.15 4765684.16
2	7397714.22 4765665.9
3	7397731.8 4765649.07
4	7397743.69 4765664.97
5	7397713.48 4765668.03

- Granice postojećih objekata
- Granice katastarskih parcela
- Izvod iz DVP-a
- Predlog za izmjenu i dopunu DVP-a
- Granica katastarske i urbanističke parcele sa poklopuju

Snimio dana: 09.02.2015. god.
Geodeta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
Predledao dana:2016. god.

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje srednje gustine



Površine za stanovanje veće gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specialne namene

Linearno zelenilo



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

Objekti elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINA ZA GROBLJE

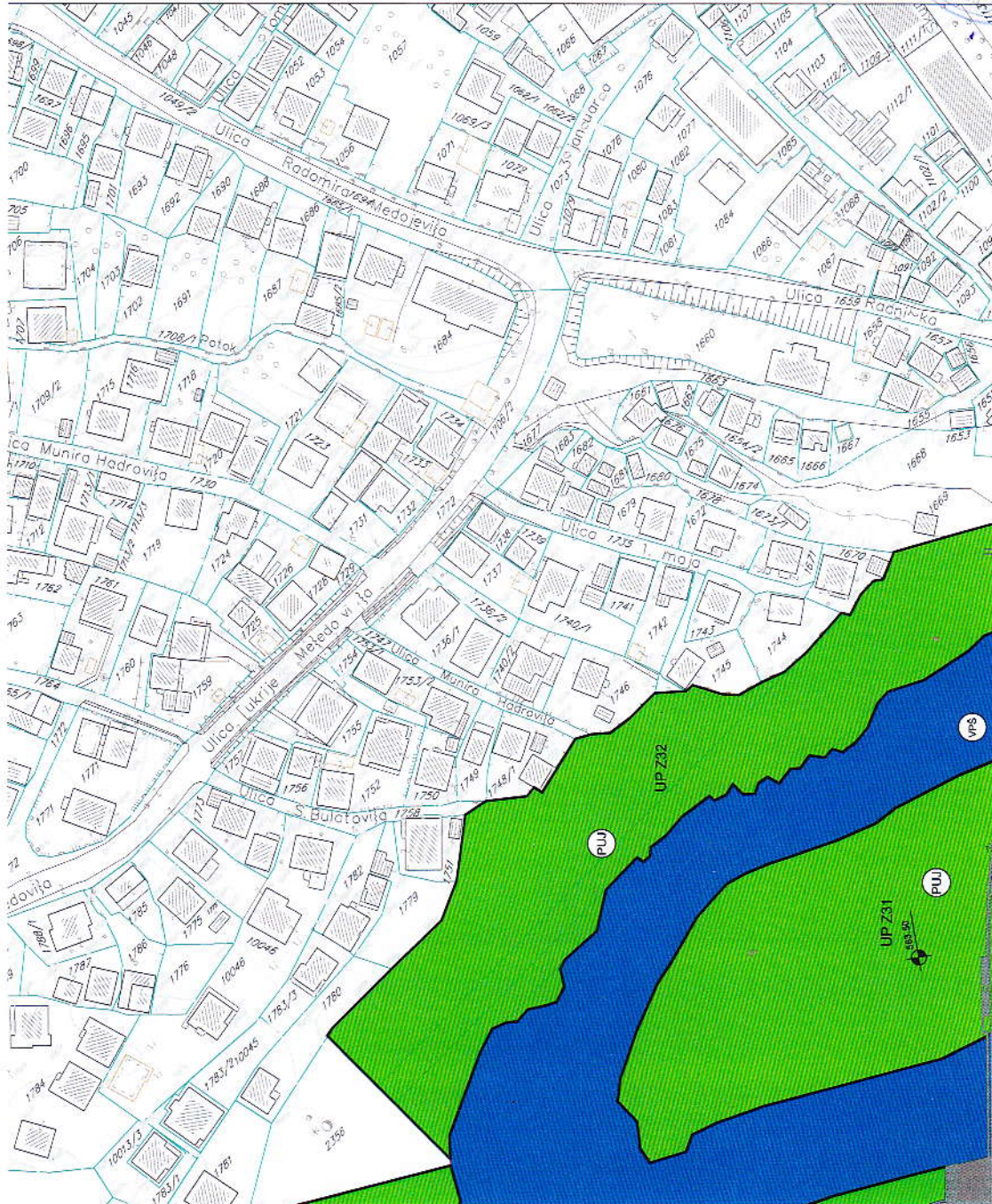
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



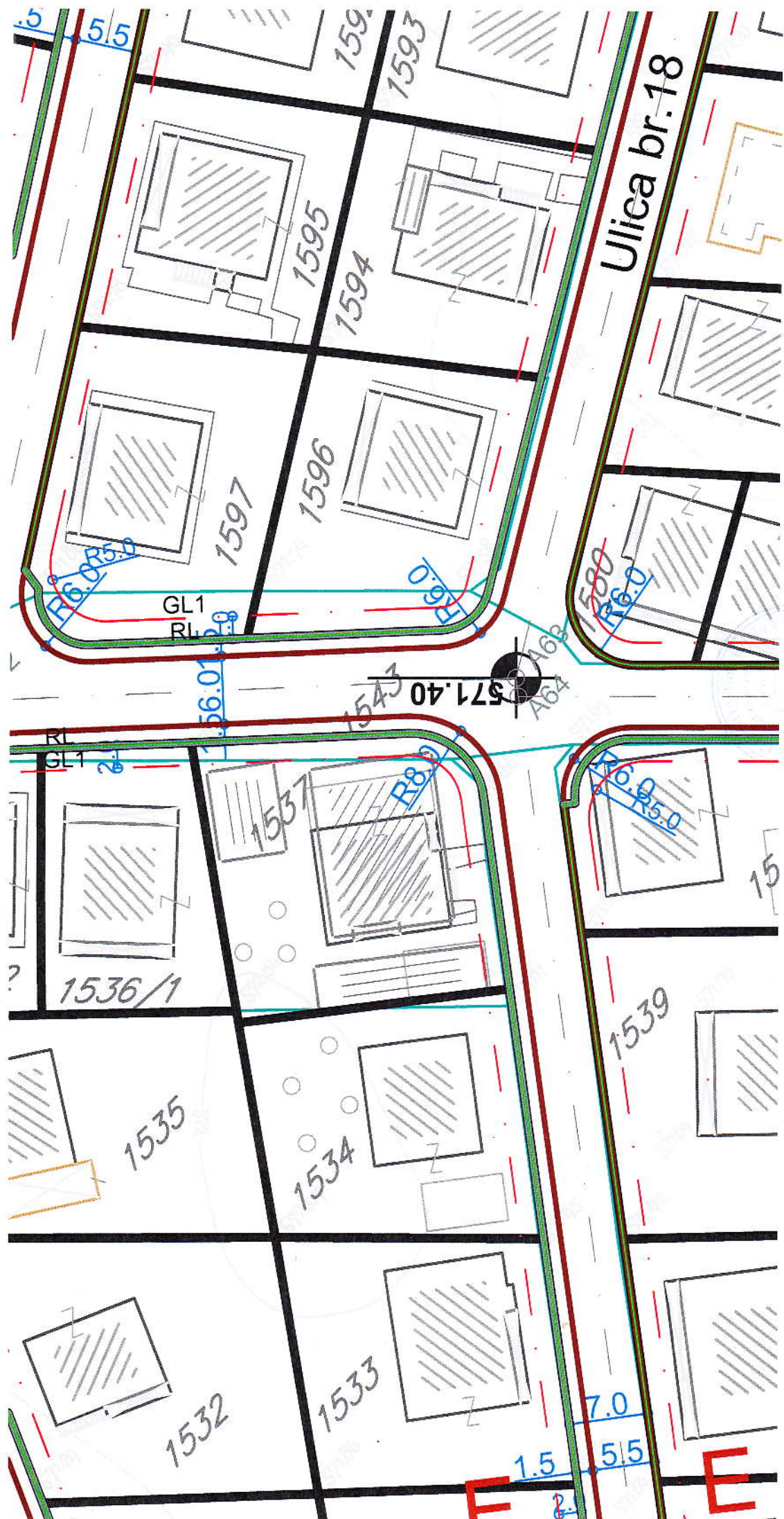
Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)

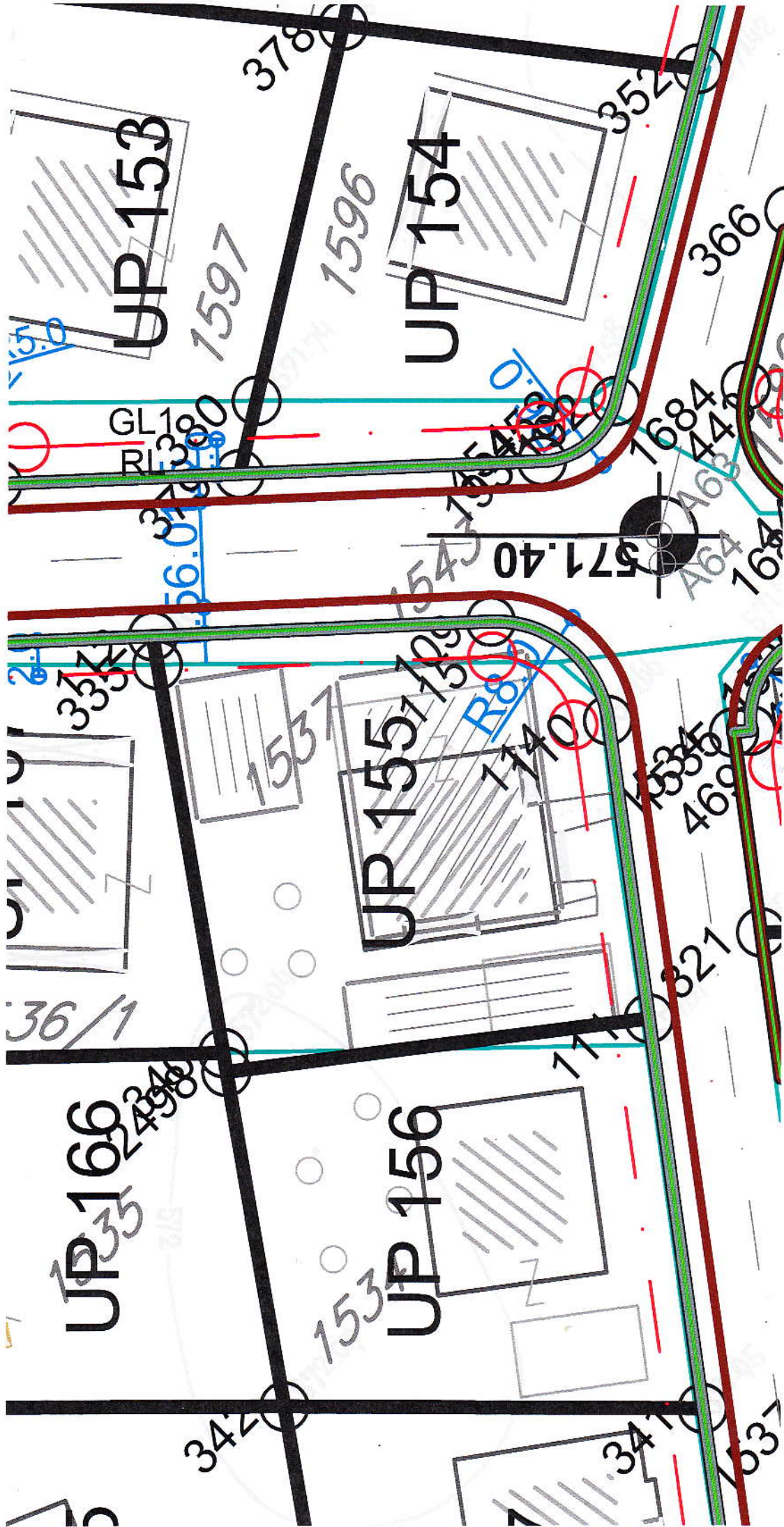
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

Line 23









58 and 1

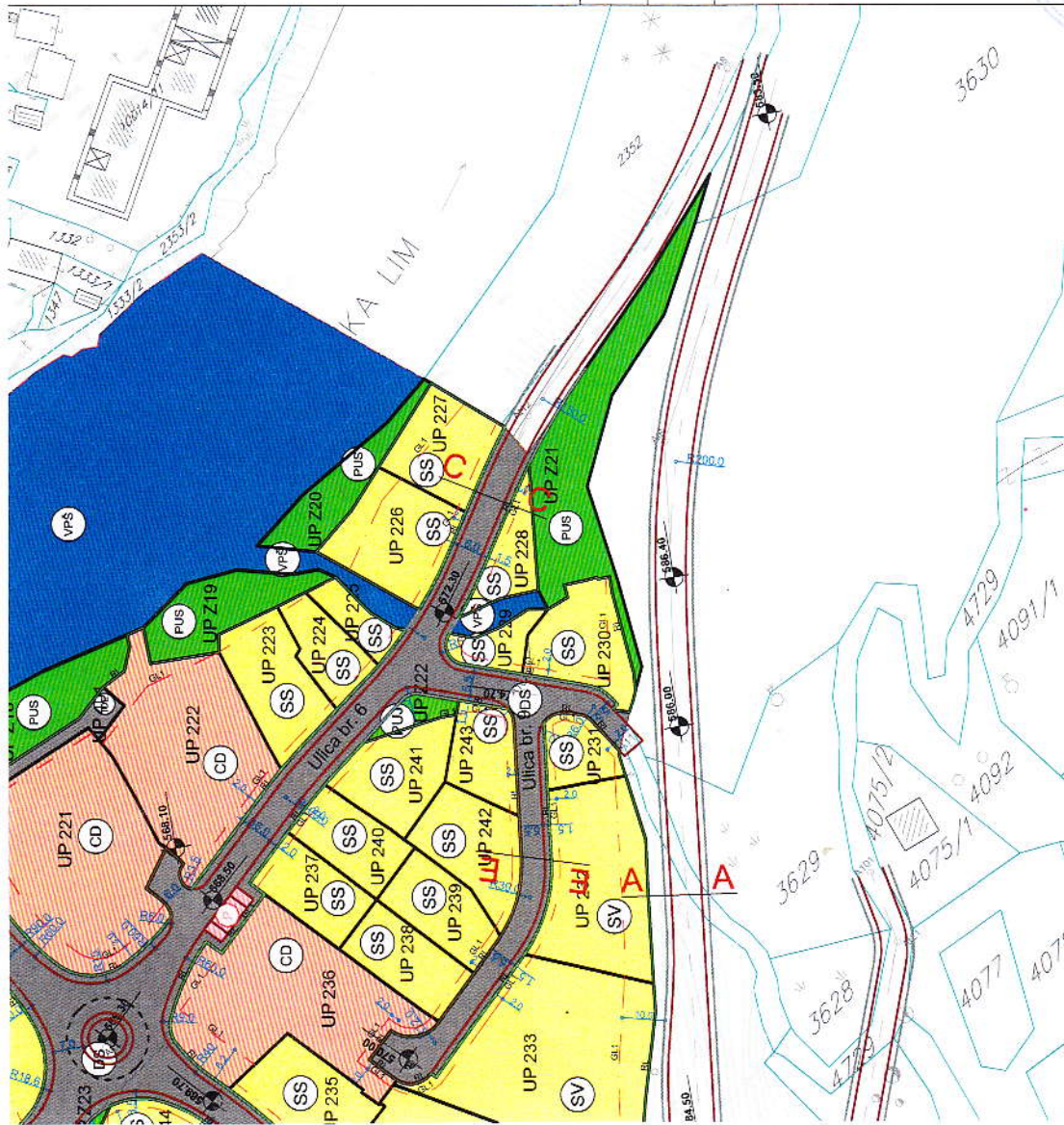


KOORDINATE UP 155 DUP NIKOLJAC

area 587.75

X=7397727.93	Y=4765685.61	Z= 0.00
X=7397726.98	Y=4765684.27	Z= 0.00
X=7397714.09	Y=4765666.00	Z= 0.00
X=7397713.46	Y=4765665.11	Z= 0.00
X=7397732.69	Y=4765650.17	Z= 0.00
X=7397743.01	Y=4765663.85	Z= 0.00
X=7397737.82	Y=4765667.76	Z= 0.00





PARCELACIJA

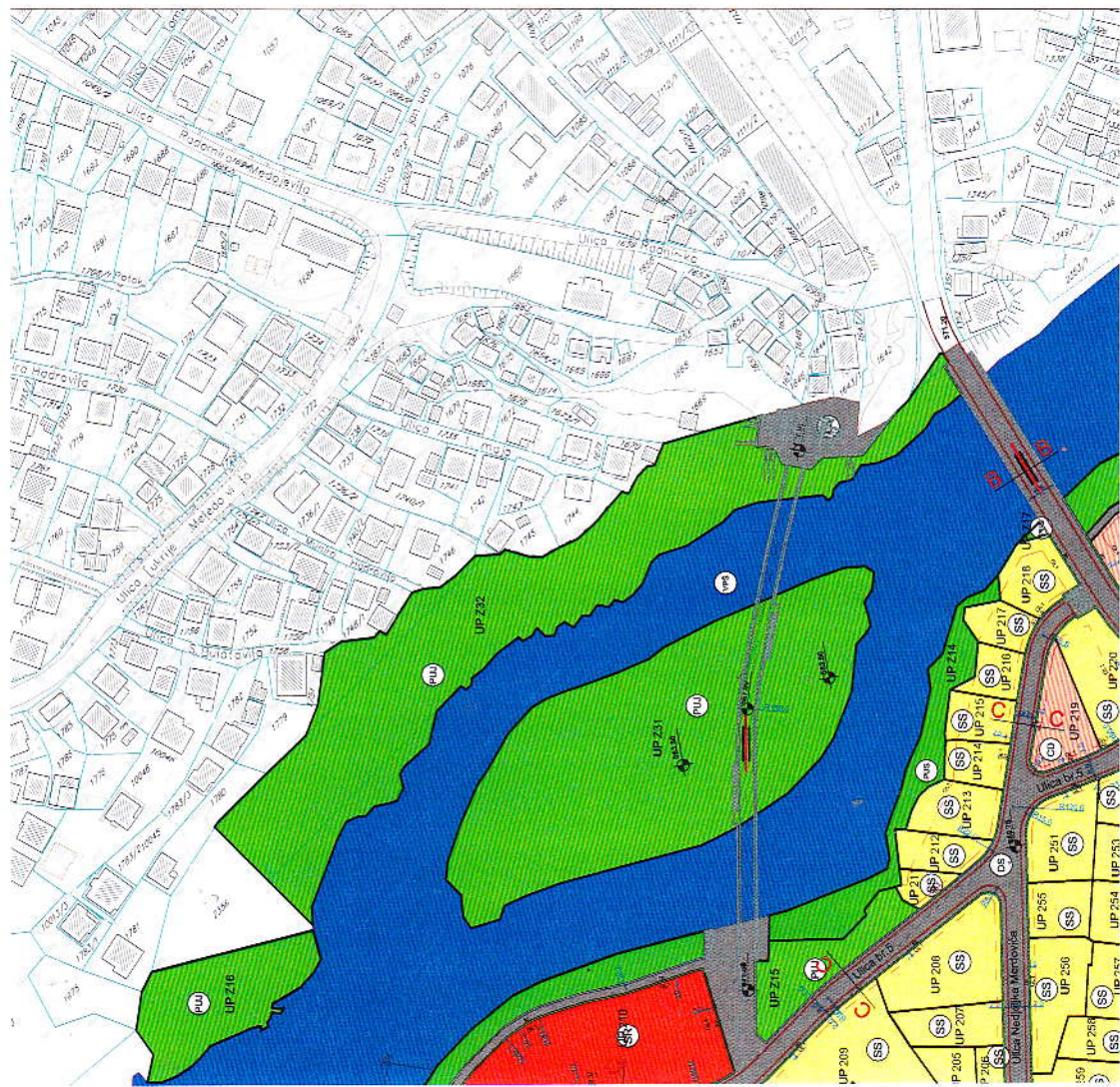
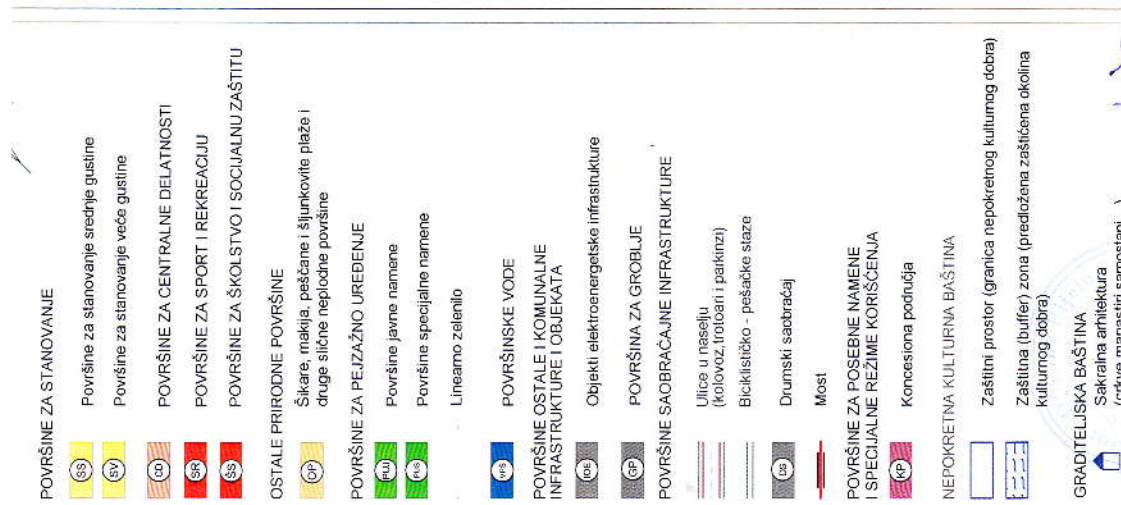
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke parcele parkinga
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.4

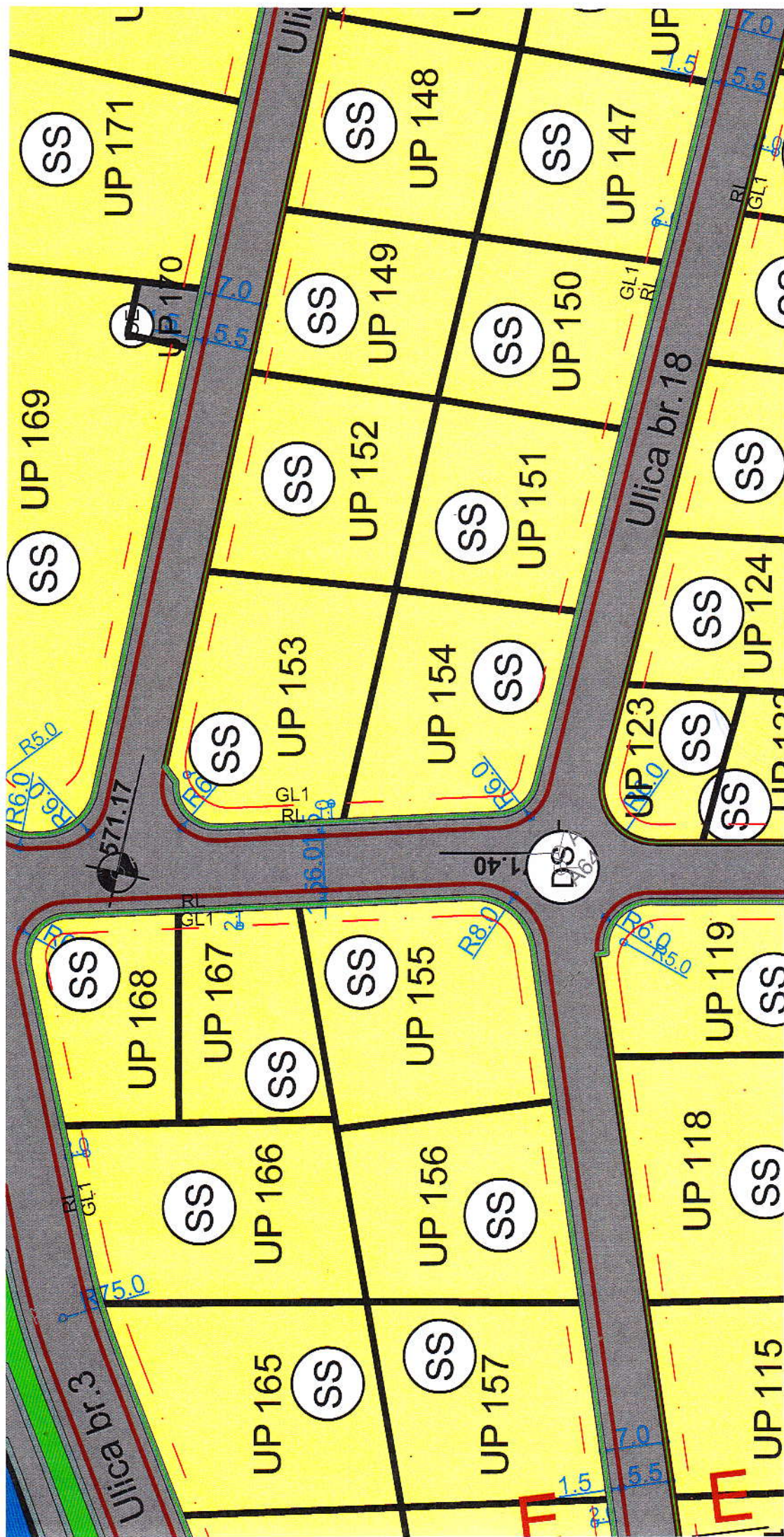
Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradivač:	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a NIKOLJAC BR. 02-12206 od 30.12.2016.	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENović, dipl.ing.arch.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LUJKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





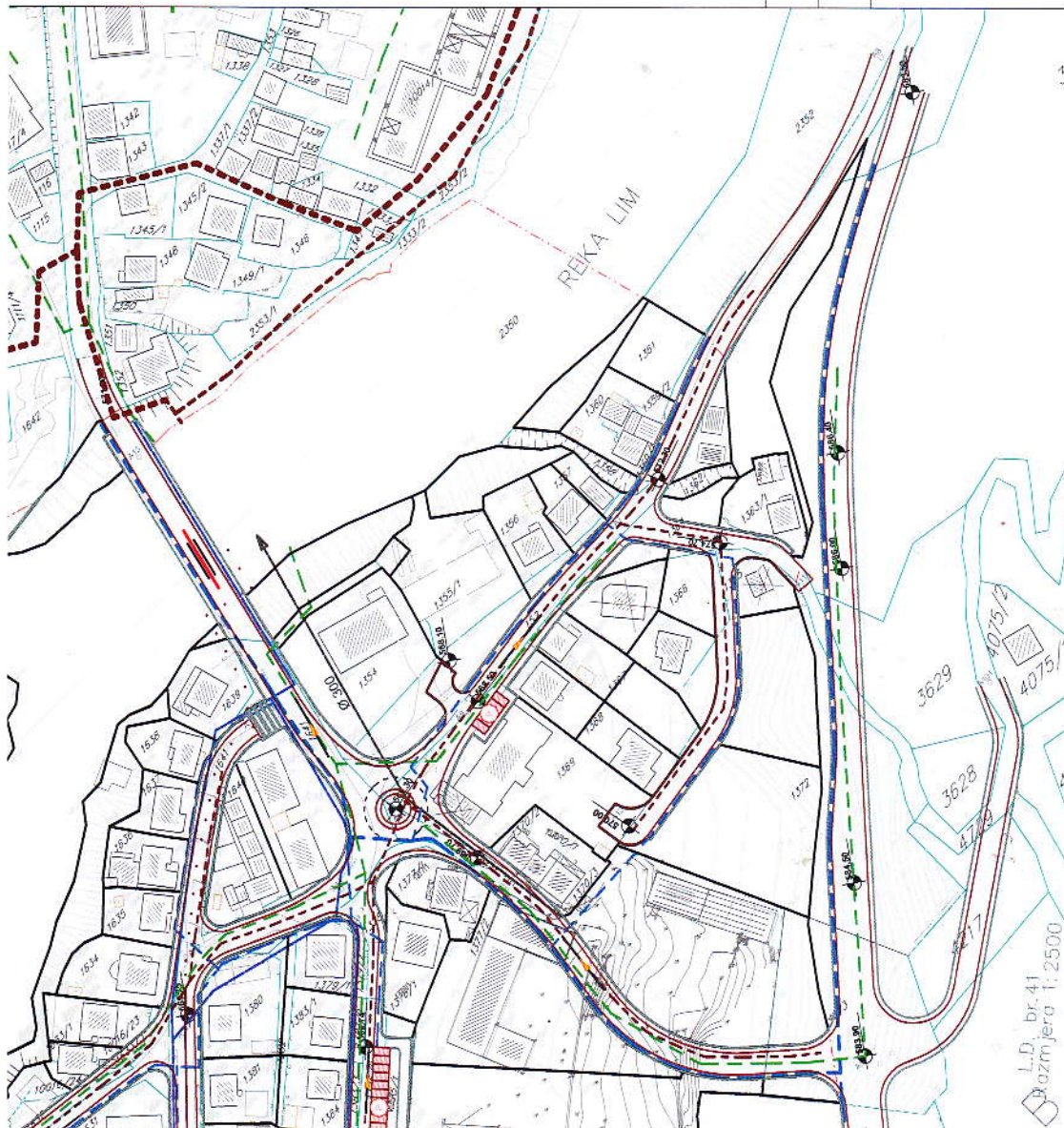
Handwritten signature and date: 26.04.18





26.06.2017





LEGENDA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uklanjanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Uklanjanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obradivač:

OPŠTINA BIJELO POLJE
POSREDOVANJE ZA KONSALTING
POSREDOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLIĆ
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

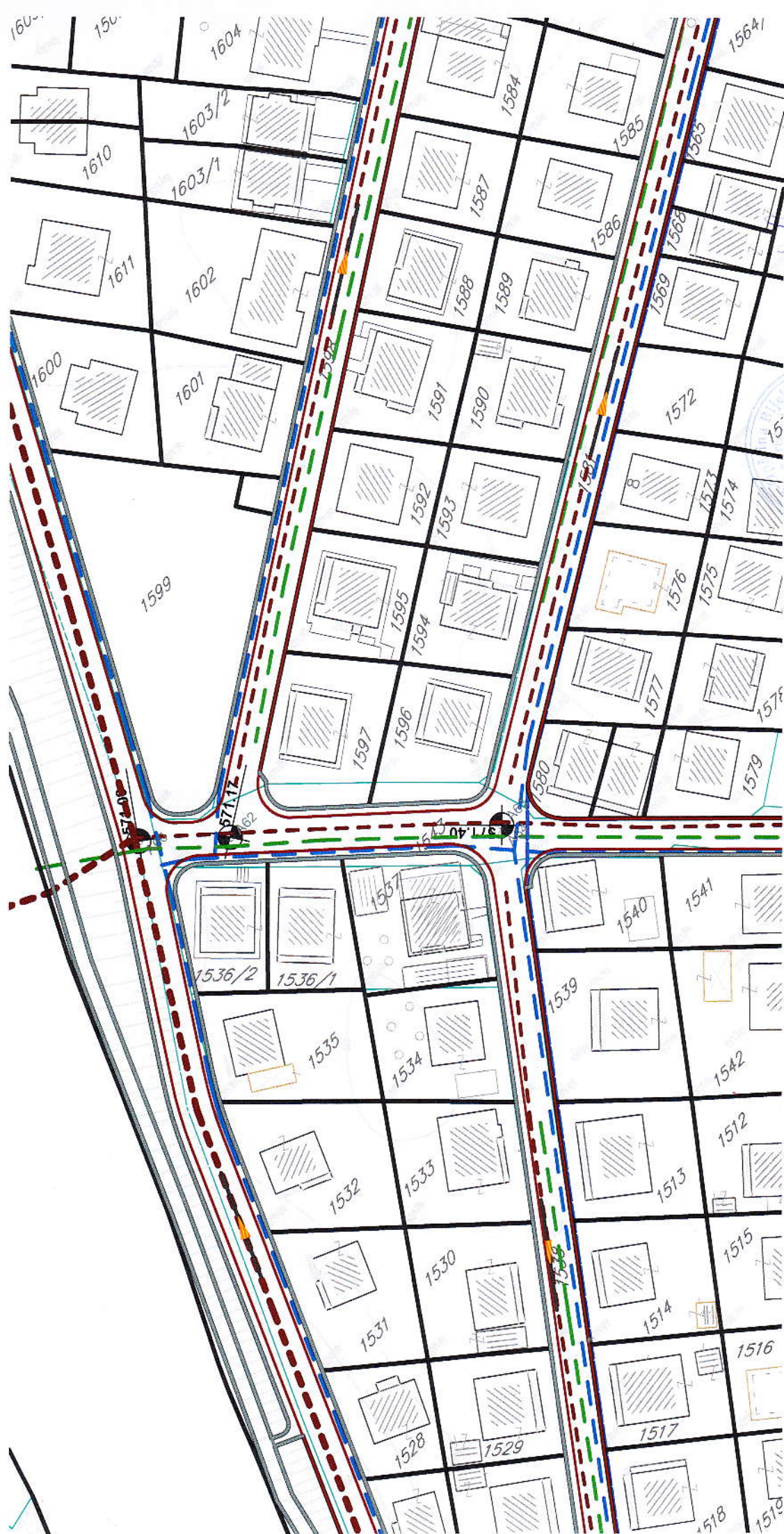
Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" ADČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

L.D. br.41

Skizma 1:2500





Postojeća TS

Postojeći elektrovod 10 kV

Elektrovod 10 kV- ukidanje

Planirana TS

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841

Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETISKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor:

Opština Bijelo Polje



Obradivač:

URBANIZACIJE • PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Općine

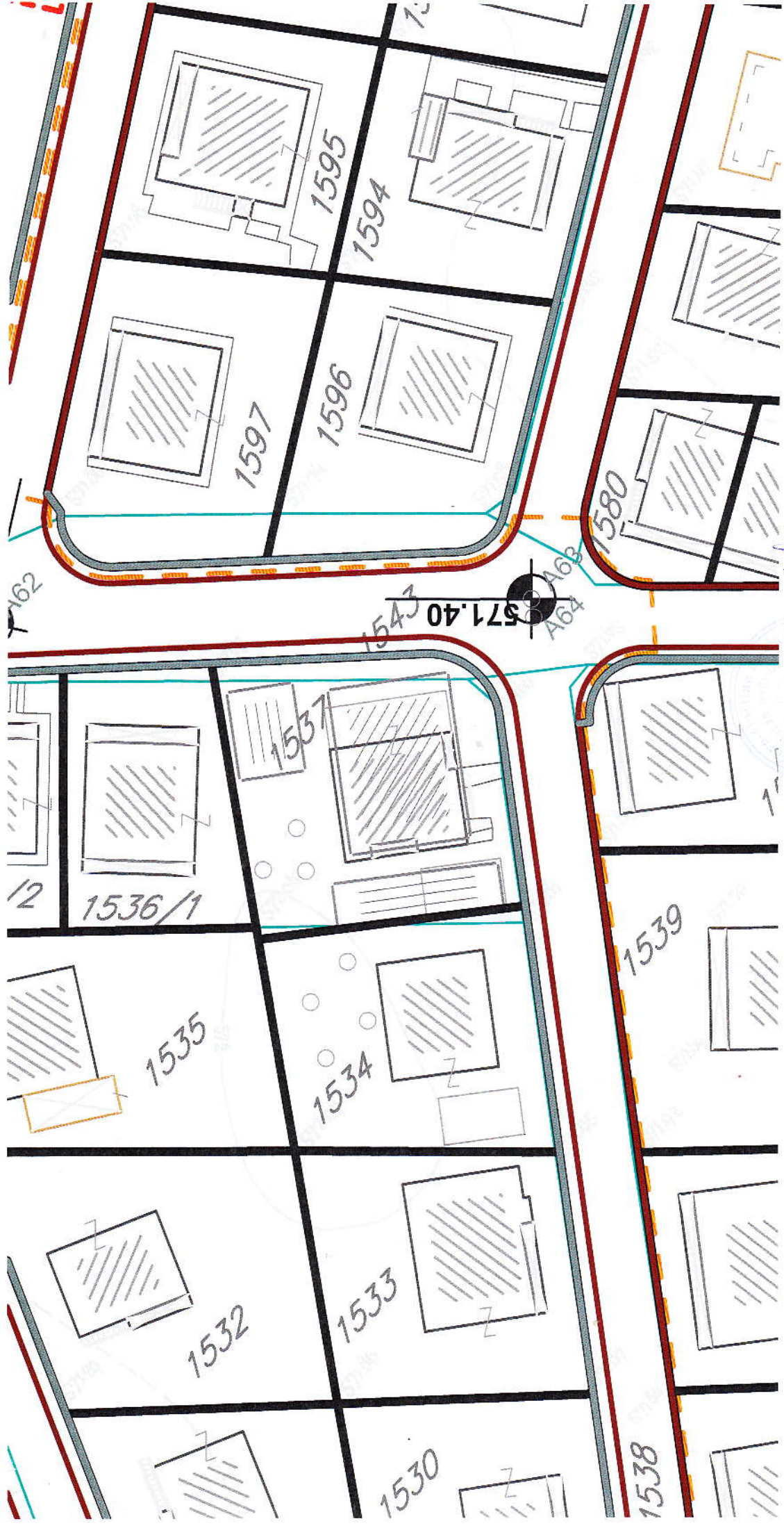
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

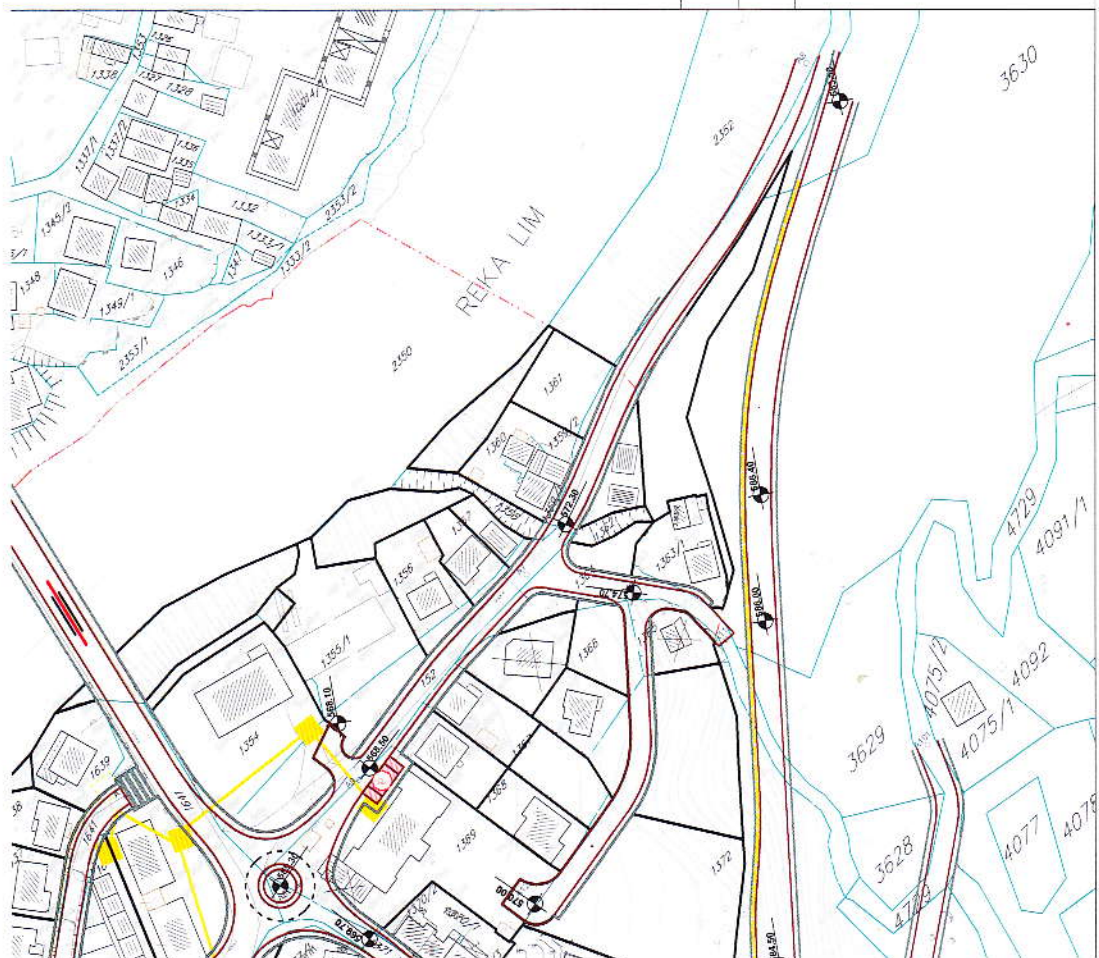
**Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:**

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

26 June 1964



68 m 39



LEGENDA:

Postojeće TK okno

Postojeći TK podzemni vod

Planirano TK okno

Planirani TK podzemni vod

Ukidanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 7

Investitor:

Opština Bijelo Polje



Obradivač:

URBANORGANIZACIJE PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30. 12. 2016.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENNOVIĆ, dipl.ing.arh.

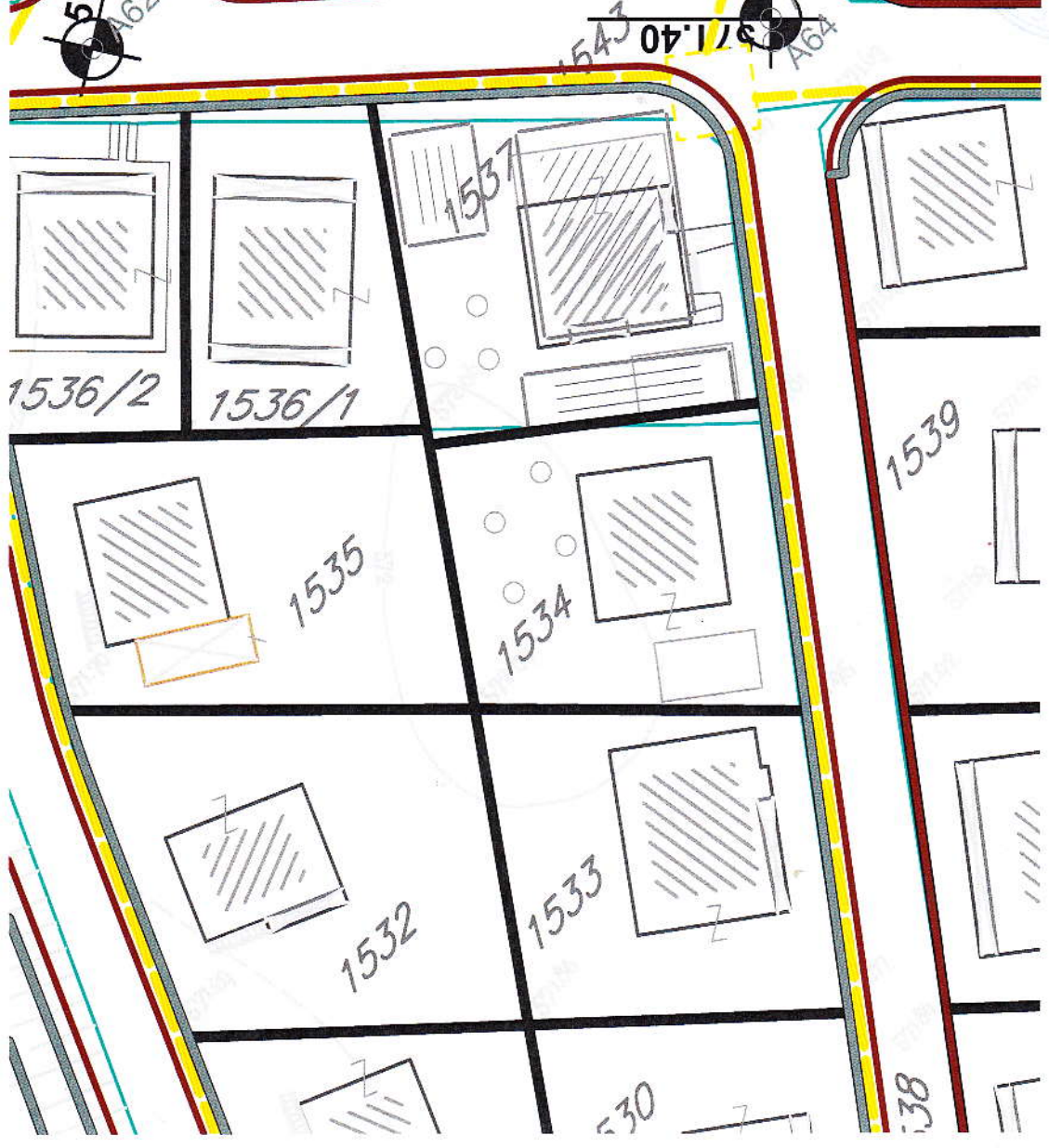
**Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:**

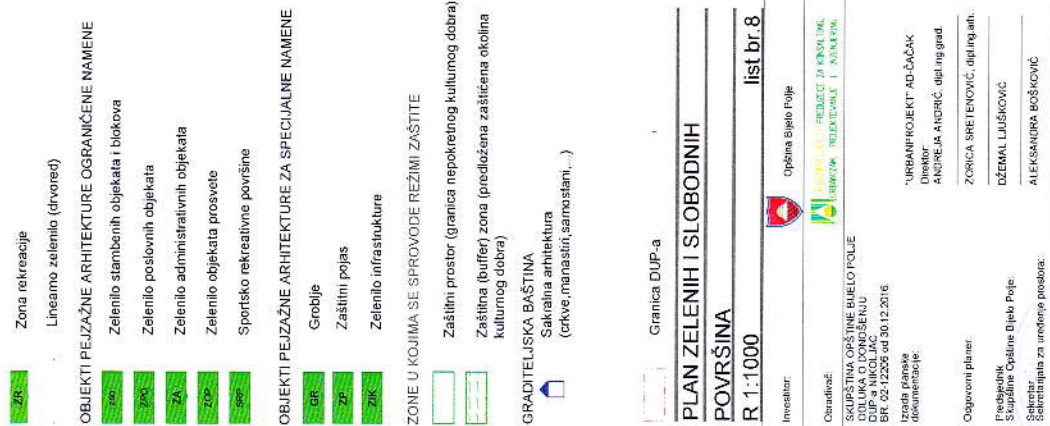
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

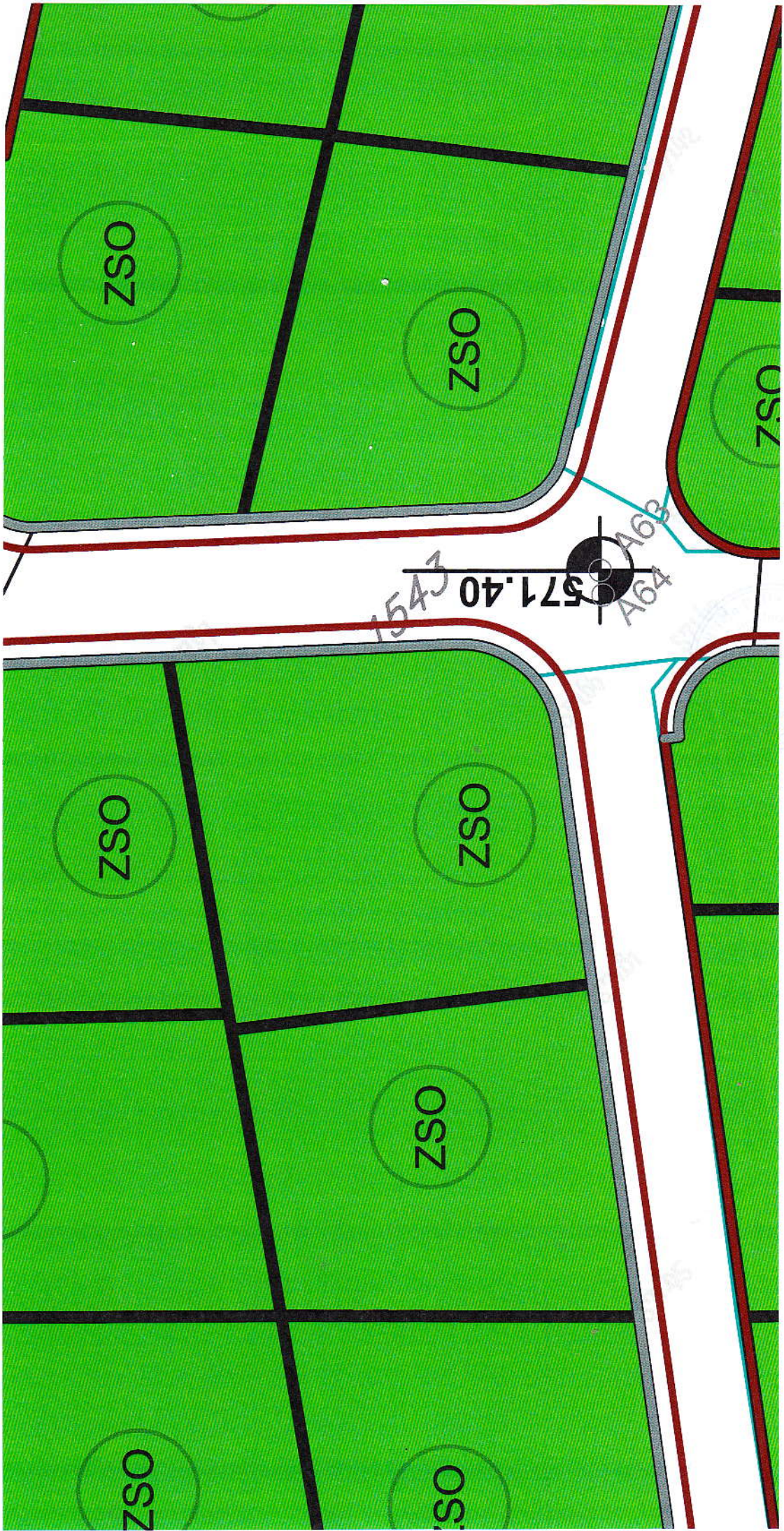
Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

James D.







1543

76m



8/10/2023

1580

移住者

КОПИЈА ПЛАНА

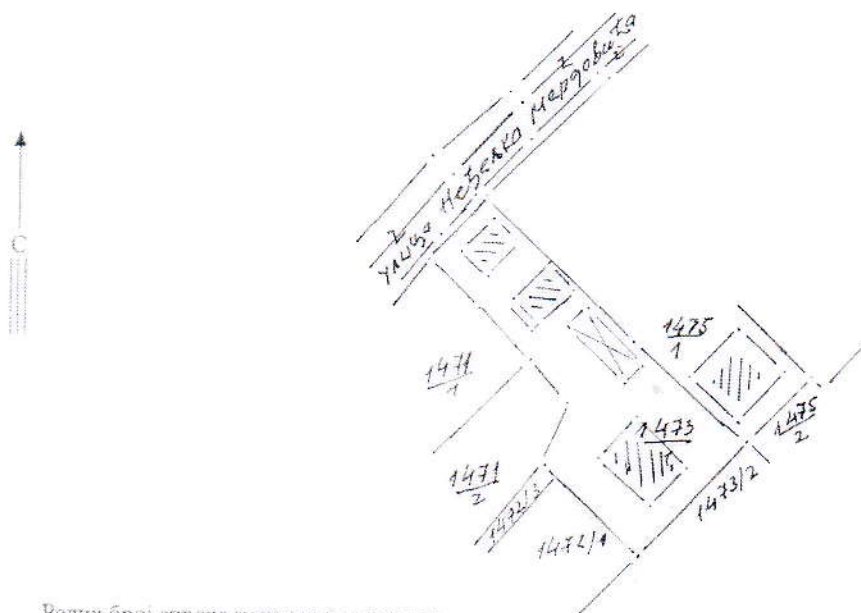
Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бучело Поље

Кат. општине Бујело Поље

Власник - корисник Дробњак Велимир Ђорђевић - корисника 119

државна својина - својина на



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	д
1473/1	Гор. сиво. з. бр. 1	бр. 1	Н. Ч. Кокацу			80		
	Гор. сиво. з. бр. 2	бр. 2	- " -			46		
	Гор. сиво. з. бр. 3	бр. 3				44		
	Гор. сиво. з. бр. 4	бр. 4				37		
	Гор. сиво. з. бр. 5	бр. 5				55		
	Гор. сиво. з. бр. 6	бр. 6				5	00	
	Гор. сиво. з. бр. 7	бр. 7				7	59	

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

5. Номер 17 от 20 1/4 год.

HM/9ak



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6019/2016

Datum: 16.06.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-1088, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3865 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1473	1		17 64	22/03/2013	NIKOLJAC	Voznjak 1. klase NASLJEDE		55	0.53
1473	1		17 64	22/03/2013	NIKOLJAC	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1473	1	1	17 64	22/03/2013	NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		80	0.00
1473	1	2	17 64	22/03/2013	NIKOLJAC	Pomoćna zgrada NASLJEDE		46	0.00
1473	1	3	17 64	22/03/2013	NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		41	0.00
1473	1	4	17 64	22/03/2013	NIKOLJAC	Objekat u izgradnji NASLJEDE		37	0.00
								759	0.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
	DROBNJAK VELIMIR DIORDIJE		Korišćenje
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje		Svojina
			Obim prava
			1/1
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1473	1	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	973	P1 80	Svojina DROBNJAK VELIMIR DIORDIJE
1473	1	1	Garaža kao dio zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	P 14	Svojina DROBNJAK VELIMIR DIORDIJE
1473	1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	P 50	Svojina DROBNJAK VELIMIR DIORDIJE
1473	1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	P1 64	Svojina DROBNJAK VELIMIR DIORDIJE
1473	1	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 46	Svojina DROBNJAK VELIMIR DIORDIJE
1473	1	3	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	946	P1 41	Svojina DROBNJAK VELIMIR DIORDIJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1473	1	3	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 33	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE 1/1
1473	1	3	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 2	2	P1 33	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE
1473	1	4	Objekat u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P1 37	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE
1473	1	4	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 30	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE
1473	1	4	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	2	P1 30	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1473	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/09/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1473	1	3		1	Porodična stambena zgrada	11/09/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1473	1	4		1	Objekat u izgradnji	11/09/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Medojević Vera
Medojević Vera, dipl. pravnik