



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-906-06/2-38/4
Bijelo Polje, 30.03.02.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Erović Sulejmana, Erović Ismeta, Erović Sakiba i Erović Sadika iz Bijelog Polja-svi iz Poda, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Vodovoda u Podima, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.7/2014) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju Vodovoda u Podima čije vodoizvorište (izvor zv. Gornja i Donja Stublina) sa podionom komorom se nalazi na katastarskoj parceli br.882/1 KO Poda a cjevovod ide preko katastarskih parcela br.885/1, 1817, 1080, 1083, 1081, 1082, 1072/2, 1072/1 i 1071 KO Poda, u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: Izgradnja vodovoda za snabdijevanje domaćinstva Erović Sulejmana, Erović Ismeta, Erović Sakiba i Erović Sadika.

2.Trasa: vodoizvorište sa podionom komorom se nalazi na katastarskoj parceli br.882/1 a cjevovod ide preko katastarskih parcela br. 885/1, 1817 (nekategorisani put), 1080, 1083, 1081, 1082, 1072/2, 1072/1 i 1071 KO Poda, shodno priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova. Ukupna dužina trase iznosi cca 440m.

Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne srdeine, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.

3.Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju vodozahvata i cjevovoda. Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu).

Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna i izdašnosti vodoizvorišta.

Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje.

Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije.

4.Sastavni dio projektne dokumentacije je trasa cjevovoda sa katastarskim parcelama preko kojih ista prolazi.

5.Vrsta materijala:Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Posebno voditi računa o poštovanju Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje.

Proračune raditi na VII (sedmi) seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7.Vodni uslovi

Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11, 47/11 i 48/15) pribavljeni od nadležnog Opštinskog organa za vodoprivredu, koji čine sastavni dio ovih uslova.

8. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

9.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) da pri izradi tehničke

dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

10. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

11. Sastavni dio ovih uslova su:

-Vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.15/4-409 od 09.03.2017.godine izdati od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.14/1-1068/1 od 28.03.2017.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

12. Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na katastarskim parcelama na kojima je lociran vodozahvat (vodoizvorište) kao i katastarskim parcelama preko kojih prolazi trasa cjevovoda.

OBRADILA

Dobрила Bugarin



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Crna Gora

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za preduzetništvo,
i ekonomski razvoj

Up.br.15/4-409

Bijelo Polje, 09.03.2017. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj, opštine Bijelo Polje, u upravnoj stvari Erović Sulejmana, Erović Ismeta, Erović Sakiba i Erović Sadika iz Poda, opština Bijelo Polje, a u vezi zahtjeva za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora zv. „Gornja i Donja Stublina“ lociranom u Podima, opština Bijelo Polje, a na osnovu čl. 115. i 117 Zakona o vodama («Sl.list RCG», br. 27/07 i Sl.list CG, br.32/11 i 47/11) i čl. 8 i 9 Odluke o vodosnabdijevanju seoskog područja opštine Bijelo Polje («Sl.list RCG»- opštinski propisi br.44/15) i čl. 196. ZUP-a («Sl.list RCG br.60/03 i sl. CG br.32/11»), donosi

RJEŠENJE

UTVRDJUJE SE investitorima Erović Sulejmanu, Erović Ismetu, Erović Sakibu i Erović Sadiku iz Poda opština Bijelo Polje, a u vezi zahtjeva za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora zv. „Gornja i Donja Stublina“ lociranom u Podima opština Bijelo Polje sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat objekta za vodosnabdijevanje uraditi kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za tu vrstu objekta.
2. Prije izrade projekta pribaviti urbanističko-tehničke uslove kod nadležnog organa lokalne uprave.
3. Projektom predvidjeti da će investitori koristiti po $\frac{1}{4}$ raspoložive količine vode sa izvorišta (shodno nalazu i mišljenju vještaka hidro struke od 23.10.2016.godine) po domaćinstvu sa predmetnog izvora dok će na kaptaži, odnosno na rezervoaru seoskog vodovoda, ostaviti česmu sa betonskim koritom za javnu upotrebu koja će obzbijediti preostali dio vode kao zagarantovani vodoprivredni minimum u vodotoku nizvodno od vodozahvata.
4. Seoski vodovod mora imati uredjaj za mjerenje količine vode na odvodu iz kaptaže, odnosno na svakom odvodu iz rezervoara, a takodje i odvodne kanale, propisane drenažne jame radi prihvatanja odvodnih voda.
5. Prije izrade tehničke dokumentacije prikupiti potrebne geodetske i geološke podloge.
6. U okviru tehničke dokumentacije izraditi projekat sanitarne zaštite izvorišta u skladu sa Pravilnikom o načinu određivanja zona i pojaseva, sanitarne zaštite izvorišta za piće i ograničenjima u tim zonama. Posebno odrediti zonu neposredne zaštite koju treba obezbijediti propisnim zagrađivanjem i u istu dozvoliti pristup samo licima koja rade na ovim objektima u toj zoni nadležnim inspektorima i korisniku vodovoda, a drugim licima samo uz odobrenje vlasnika ili korisnika vodovoda.
7. Projektom odabrati optimalnu varijantu za korišćenje izvorišta.
8. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Ovom organu obratila su se lica navedena u uvodu ovog rješenja iz Poda opština Bijelo Polje dana 13.02.2017.godine sa zahtjevom za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora zvanog „Gornja i Donja Stublina“ lociranom u Podima Opština Bijelo Polje.

Radi utvrđivanja pravno relevantnih činjenica potrebnih za pravilno odlučivanje u predmetnoj stvari ovaj organ je izveo sledeće dokaze: izvršio uvidaj i vještačenje po vještaku odgovarajuće struke, izvršio uvid u mišljenje o higijenskoj ispravnosti uzorka vode za piće, uvid u mišljenje Ministarstva zdravlja CG, uvid u mišljenje Mjesne zajednice Lozna.

Uvidom u nalaz i mišljenje vještaka hidrološke struke mr sc Hrvačević Slavka dipl.ing. od 23.10.2016.godine konstatovano je da je ukupna potreba za količinu vode za predmetna domaćinstva, a na osnovu utvrđenog kapaciteta izvorišta iznosi 6700 lit/dan, a da je nedostajuća količina za potrebe istih domaćinstava 3936 lit/dan, isti u svom mišljenju predlaže da je neophodno povezati vode iz izvorišta „Gornja i Donja Stublina“ i transportovati ih u zajednički rezervoarski prostor, a u rezervoarskim prostorima izvršiti raspodjelu vode na četiri dijela, tj. za četiri porodice.

Nizvodno od rezervoarskog objekta sprovesti potisni cjevovod za postavljanje korita za pojenje stoke, takođe postaviti i jedno točeće mjesto sa česmom iz razloga sprečavanja nekontrolisanog oticanja vode.

Uvidom u izvještaj o ispitivanju kvaliteta vode sa predmetnog izvorišta koji je uradio Institut za javno zdravlje, Podgorica, šifra uzorka VNK 3598/03 od 17.10.2016.godine, konstatovano je da voda sa predmetnog izvorišta odgovara uslovima Pravilnika o bližim zahtjevima koje u pogledu bezbjednosti treba da ispunjava voda za piće („Sl.list CG“ br.24/2012) Pravilnika o načinu i obimu ispitivanja kvaliteta vode („Sl.list CG“, br.68/2015) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i obimu ispitivanja kvaliteta vode („Sl.list CG“, br.17/2016)

Uvidom u Mišljenje Uprave za inspekcijske poslove br.0301/3-414 od 22.12.2016.godine, konstatuje se da se voda sa predmetnog izvorišta po mikrobiološkim i fizičkim, fizičko-hemijskim i hemijskim ispitivanjima može koristiti za upotrebu.

Uvidom u Mišljenje MZ Lozna br.06/17 od 23.02.2017.godine, konstatovano je da su podnosioci zahtjeva korisnici predmetnog izvorišta još od 1979.godine i to po rješenju tada nadležnog organa i da nemaju mogućnost da se na drugi način snabdiju vodom za svoja domaćinstva.

Na osnovu svega iznijetog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje, podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u predmet,

OBRADIO,

Smailović Jasmin





Republika Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO – KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ

84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,

Br.14/1 - 1068/1

Bijelo Polje, 28.03.2017.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE	
Prijeto	29. 03. 2017
Org. jed.	
06/2	1068/1

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 14/1-1068 od 24.03.2017.godine, veza akt br. 032-352-906-06/2-38/3 od 22.03.2017.godine na osnovu člana 5 Zakona o putevima (sl.list RCG br.42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 73/10, 40/11) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima sl.list RCG opštinski propisi 16/07 izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Trasu cjevovoda koja se planira izgraditi radi izgradnje Vodovoda u Podima a na zahtjev Erović Sulejmana, Erović Ismeta, Erović Sakiba i Erović Sadika iz Bijelog Polja za dio cjevovoda koji se planira projektovati preko nekategorisanog puta koji imaju svoju parcele broj 1817 KO Poda projektovati ispod trase puta minimalne dubine vrha cijevi 1,00m.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi cjevovoda uraditi Projekat izgradnje cjevovoda, sa tačno definisanim dužinama cjevovoda koji treba da se postavi u putu, kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom prolaza, oznake za cjevovod - prečnik i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg cjevovoda i puta, sa mehaničkom zaštitom cjevovoda, trakom upozorenj. Zatrpavanje preostalog rova predvidjeti postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Projekat izgradnje vodovoda.

Obradila:
Jadranka Radojević

J. Radojević

SEKRETAR:

Dejan Luković

LUKOVIĆ DEJAN