



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora-
Br.032-352-1956-06/5-28/1-17
Bijelo Polje, 15.03.2017.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mekić Muharema, Mekić Šućra, Mekić Ahma, Mekić Dželala, Mekić Džemaila, Mekić Meda i Ramović Semije iz Bijelog Polja, od 24.02.2017.godine i dopune zahtjeva od 13.03.2017.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambeno-poslovne zgrade na urbanističkoj parceli br.614, nastala od katastarske parcele br.353. KO Bijelo Polje, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" br.3/10), i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Za rekonstrukciju stambeno-poslovne zgrade u postojećim gabaritima, na urbanističkoj parceli br.614, koju čini katastarska parcela br.353, upisane u listu nepokretnosti br.1749. KO Bijelo Polje u ulici Njegoševoj u Bijelom Polju, shodno Detaljnom urbanističkom planu naselja Centralne zone Bijelog Polja.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje, površine 363,0m², upisana je u listu nepokretnosti br.1749, izdat pod br.105-956-1396/2017, od 03.03.2017.godine i kopije plana izdate od 03.03.2017.godine, na kojima je prikazan predmetni objekat, porodično-stambena zgrada, bruto površine osnove P=128,0m², spratnosti prizemlje i dva sprata(Pr+2).

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana centralne zone Bijelo Polje, u zoni planiranog stanovanja srednjih gustina sa djelatnostima.

Namjena predmetnog objekta je stambeno-poslovna.

2. Urbanistički parametri

Objekat je površine u osnovi $P=128,0m^2$, spratnosti prizemlje i dva sprata(Pr+2).

Rekonstrukcija cjelokupnog stambenog objekta u postojećim gabaritima.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija ostaje nepromijenjena obzirom da se radi o postojećem objektu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju-rekonstrukciju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvoro-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

5. Saobraćaj

Objekat se priključuje na pristupni put-ulicu Njegoševu i ulicu Lala Vuksanovića.

6. Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

7. Hidrotehnički uslovi - uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima izdati od strane DOO. Vodovod "Bistrica" Bijelo Polje.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

8. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

9. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

10. Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija sa ucrtanim pristupnim putem (sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih prolazi isti) do javnog puta.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli.

11. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

12. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG", br.26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

13. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i standardima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tipizacija mjernih mjesta
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnog opterećenja
 - Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV. Sastavni dio ovih uslova čine i uslovi izdati od Elektrodistribucije Bijelo Polje.
- POSEBNI USLOVI: Pri izgradnji objekta neophodno je pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih

vodova, a koji govore o minimalnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.

14. Uređenje terena

Pri planiranju slobodnog prostora treba razmišljati prije svega o zaštiti postojećih prirodnih pejzaža, a zatim i o strukturnoj, estetskoj i sanitarno – higijenskoj funkciji zelenih površina i njihovoj mogućoj primjeni, kroz objektivno utvrđivanje mogućnosti samog prostora i detaljnim upoznavanjem sa ekološkim zakonitostima koje djeluju na posmatranom području. Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija terena na pripadajućoj lokaciji sa ucrtanim pristupnim putem do javne saobraćajnice.

15. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu nijesu potrebni obzirom da se radi o stambeno-poslovnom objektu koji se rekonstruiše.

16. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacije materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

18. Projektну dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83 i 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat dostaviti u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko-tehnički uslovi važe do važenja pomenutog planskog dokumenta-DUP-a Centralne zone Bijelog Polja.

OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1396/2017

Datum: 03.03.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-28/1-17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1749 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
353			10 31	15/06/2010	SL.PENEZIĆA	Dvorište NASLJEDE		235
353		1	10 31	15/06/2010	SL.PENEZIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		128
								363
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MEKIĆ ŠAHIN ŠUĆRO	Sukorišćenje	2/21
	MEKIĆ ŠAHIN AHMO	Sukorišćenje	2/21
	MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL	Sukorišćenje	2/21
	MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL	Sukorišćenje	9/21
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA	Svojina	1/1
	MEKIĆ ŠAHIN MRDO	Sukorišćenje	2/21
	MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM	Sukorišćenje	2/21
	RAMOVIĆ ŠAHIN SEMIRA	Sukorišćenje	2/21

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
353		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	963	P2 128	/
353		1	Poslovni prostor ugostiteljstva VIŠE OSNOVA 2	1	P 44	Susvojina MEKIĆ ŠAHIN ŠUĆRO 1/7 Susvojina MEKIĆ ŠAHIN AHMO 1/7



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN MEDO
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM
						Susvojina 1/7 RAMOVIĆ ŠAHIN SEMIJA
353		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	2	P1 39	Svojina 1/1 MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL
353		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	3	P2 79	Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN ŠUČRO
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN AHMO
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN MEDO
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM
						Susvojina 1/7 RAMOVIĆ ŠAHIN SEMIJA
353		1	Poslovni prostor NASLJEĐE 2	4	P 55	Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN ŠUČRO
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN AHMO
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN MEDO
						Susvojina 1/7 MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1 / 7 RAMOVIĆ ŠAHIN SEMIJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
353		1	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	15/06/2010 0:0	Nema dozvolu Nema upotrebnu dozvolu za površinu od 4 m2

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 
Vera Medojević
Medojević Vera, dipl pravnik

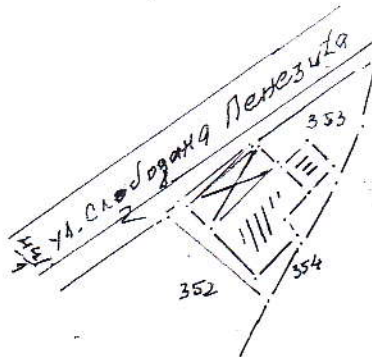
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Б. Поље

Кат. општинe Б. Поље

Власник - корисник Мекит Шахин Ахма 2/21, Мекит Шахин Чера 2/21, Мекит Шахин
Ченаил 2/21, Зинабна својина - својина 1/1, Мекит Шахин Медо 2/21, Мекит Шахин
Мухарем 2/21, Мекит Шахин Семија 2/21, Мекит Шахин Шудро 2/21



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

6 Довз 3.02 20 17 год.

И. М. Ф. Я. К.



pojas neposredne zaštite železničke pruge



OSTALE JAVNE POVRŠINE



VODOTOCI

GL - - - - -

građevinska linija

RL

regulaciona linija



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1



URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

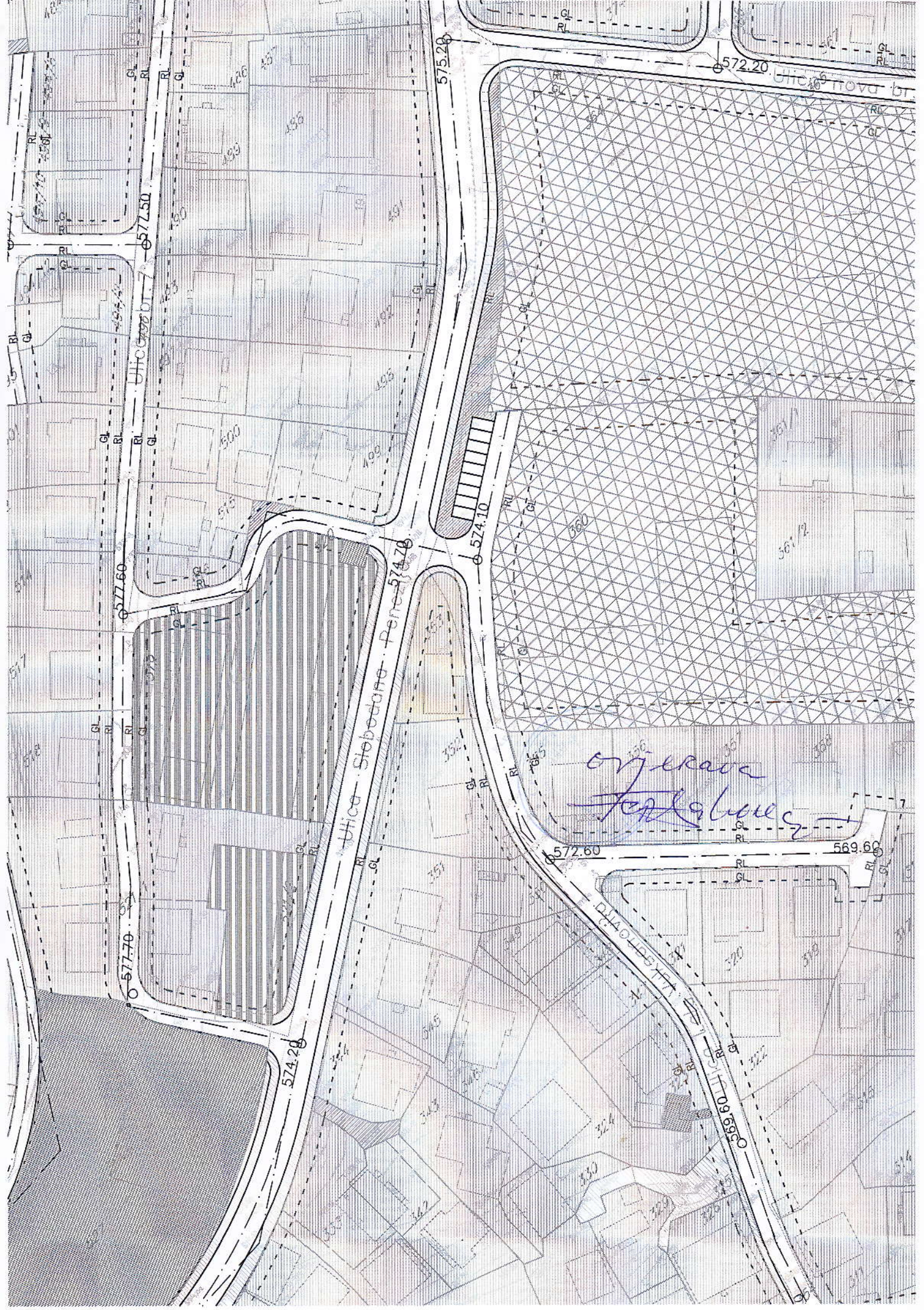
Projektant:
Ivana Cajić, dipl.p.planer

Saradnik:
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

decembar 2009.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ



----- postojeće granice parcela koje se uređuju

----- novoplanirane granice parcela

1013 broj urbanističke parcele

P=1688 m² površina urbanističke parcele

GL ----- građevinska linija

RL ----- regulaciona linija

o³⁰⁰⁵ tačke parcelacije

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3

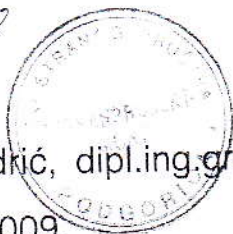


Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Ivana Cajić, dipl.p.planer

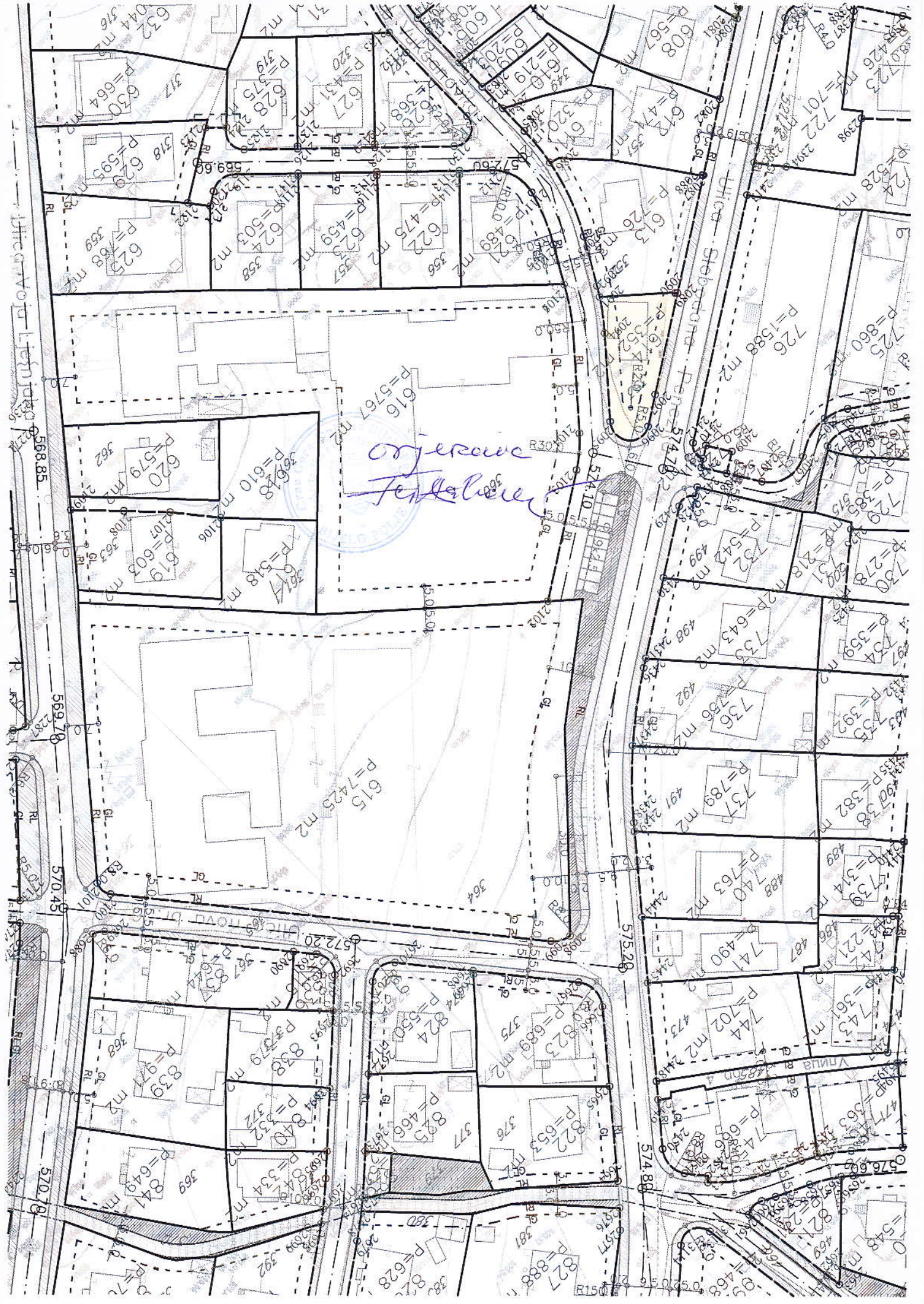
Saradnik:
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

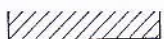
Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
decembar 2009.



SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ

Bojadžić





površina u funkciji pruge



zona centra

planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



pojas neposredne zaštite železničke pruge



OSTALE JAVNE POVRŠINE



VODOTOCI

PARCELACIJA



postojeće granice parcela koje se zadržavaju



postojeće granice parcela koje se ukidaju



novoplanirane granice parcela

1013

broj urbanističke parcele

P=1688 m²

površina urbanističke parcele



građevinska linija



regulaciona linija



granica izmena i dopuna DUP-a

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000

list br.4



URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Ivana Cajić, dipl.p.planer

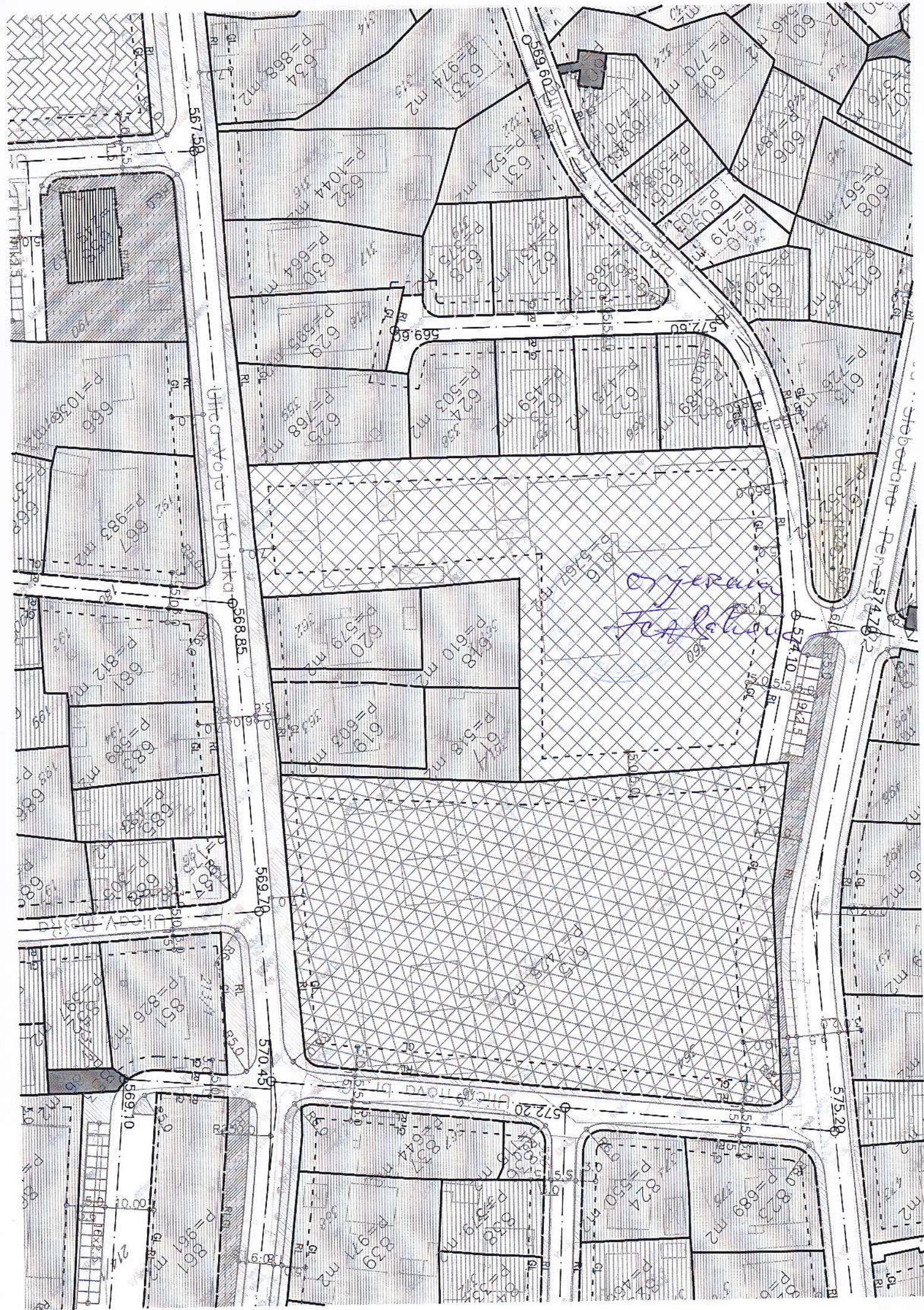
Saradnici:
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.
Gordana Todorović, dipl.p.planer

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

decembar 2009.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ

Bojadžić



OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2



Rukovodilac izrade plana:
Zoriča Sretenović, dipl.ing.arh.

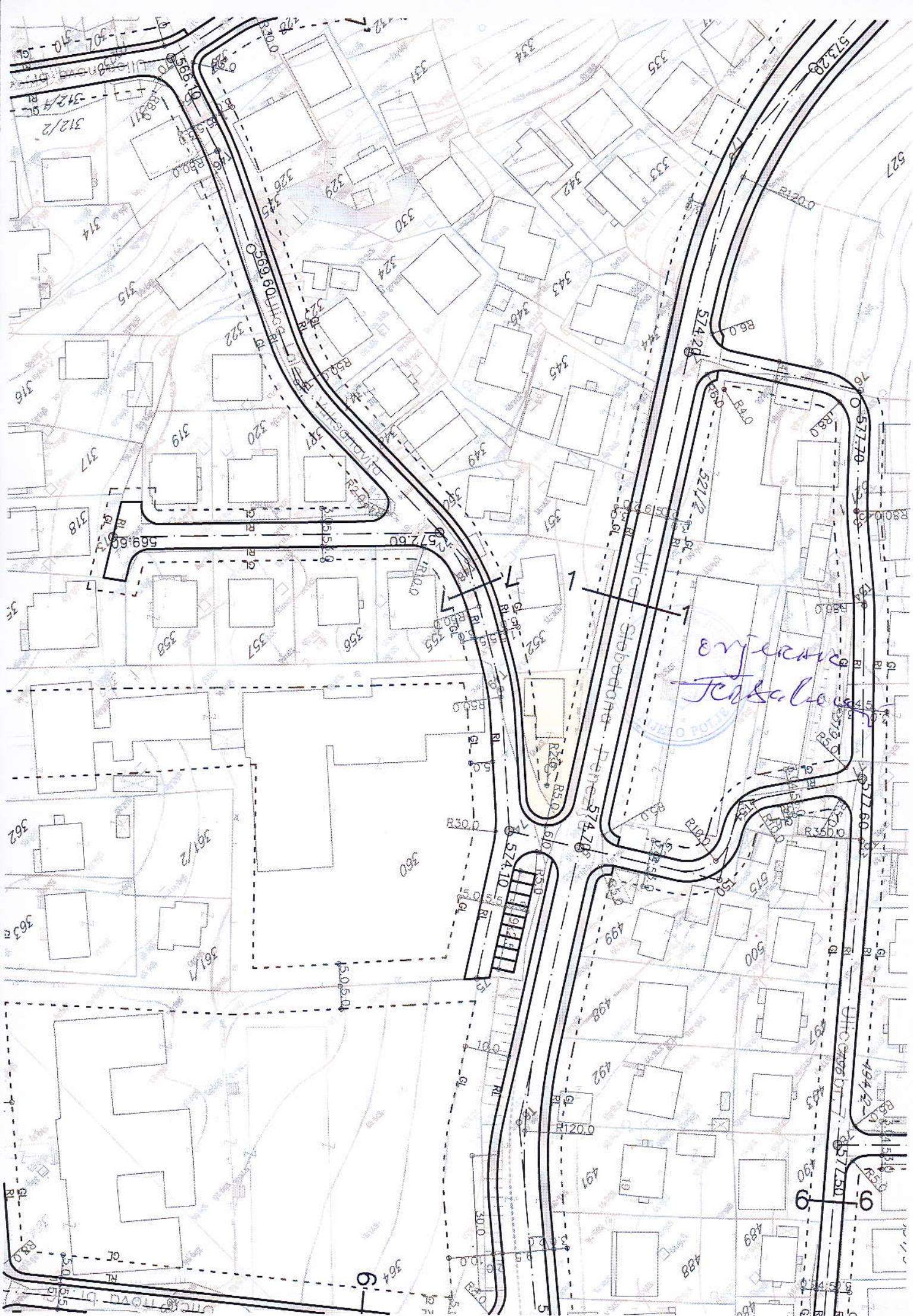
Projektanti:
Rajko Urošević, dipl.ing.grad.
Nataša Ćirković, dipl.ing.saob.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

decembar 2009.



SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ



Inženjer
Ferdo...



zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6



Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.



decembar 2009.



Orjeka Terbang

TS 5100.4K/KV
630KVA

TS 100.4K/KV
400KVA

planirana fekalna kanalizacija

planirana atmosferska kanalizacija



zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5



URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

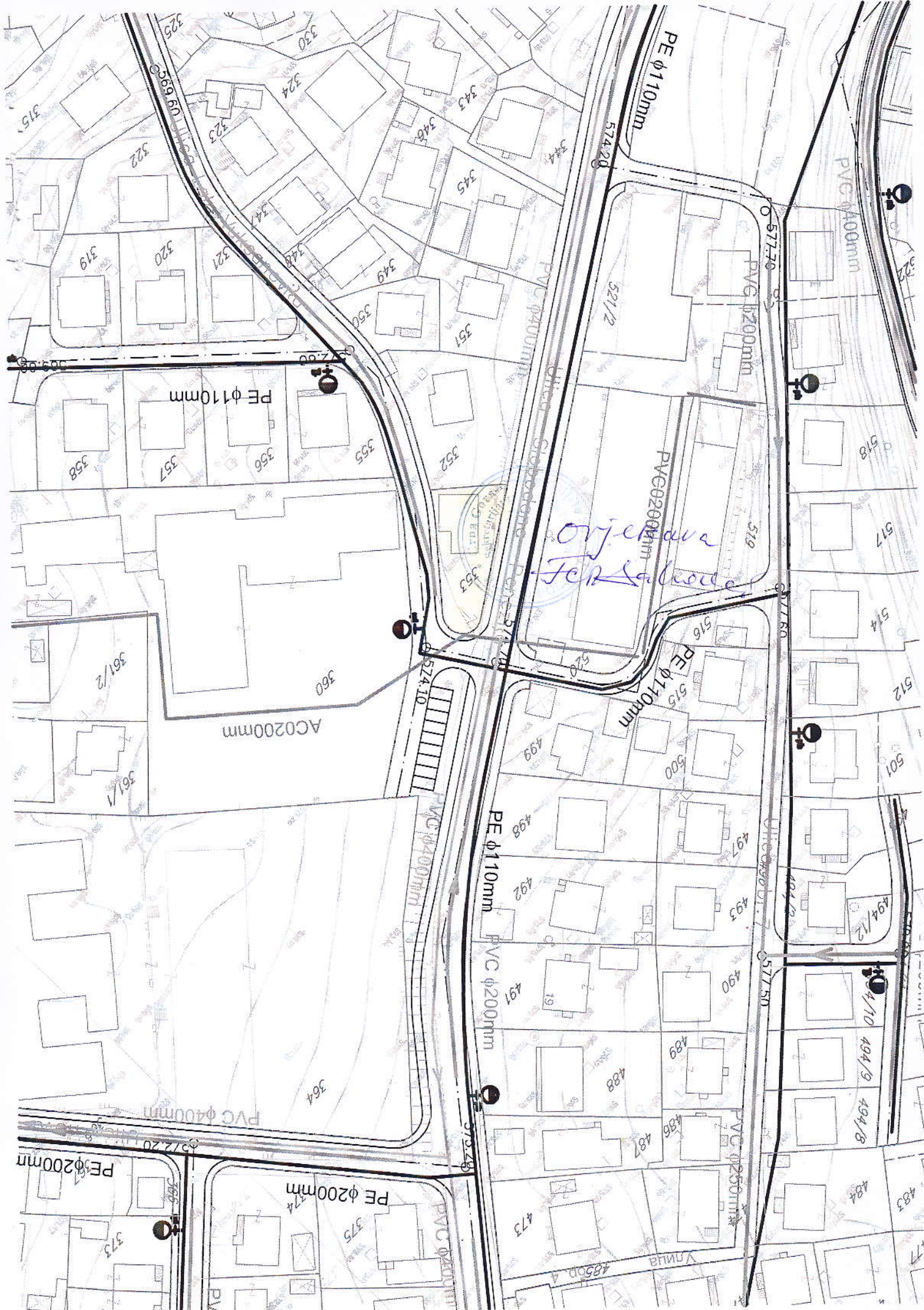
Projektant:
Dragan Jovašević, dipl.ing.grad.

Saradnik:
Tadej Dragović, grad.teh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
decembar 2009.



SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ



Orjehava
Feriköyü



površina u funkciji pruge



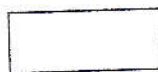
zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



pojas neposredne zaštite železničke pruge



OSTALE JAVNE POVRŠINE



VODOTOCI



ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN OZELENJAVANJA

I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

R 1:1000

list br.8



URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

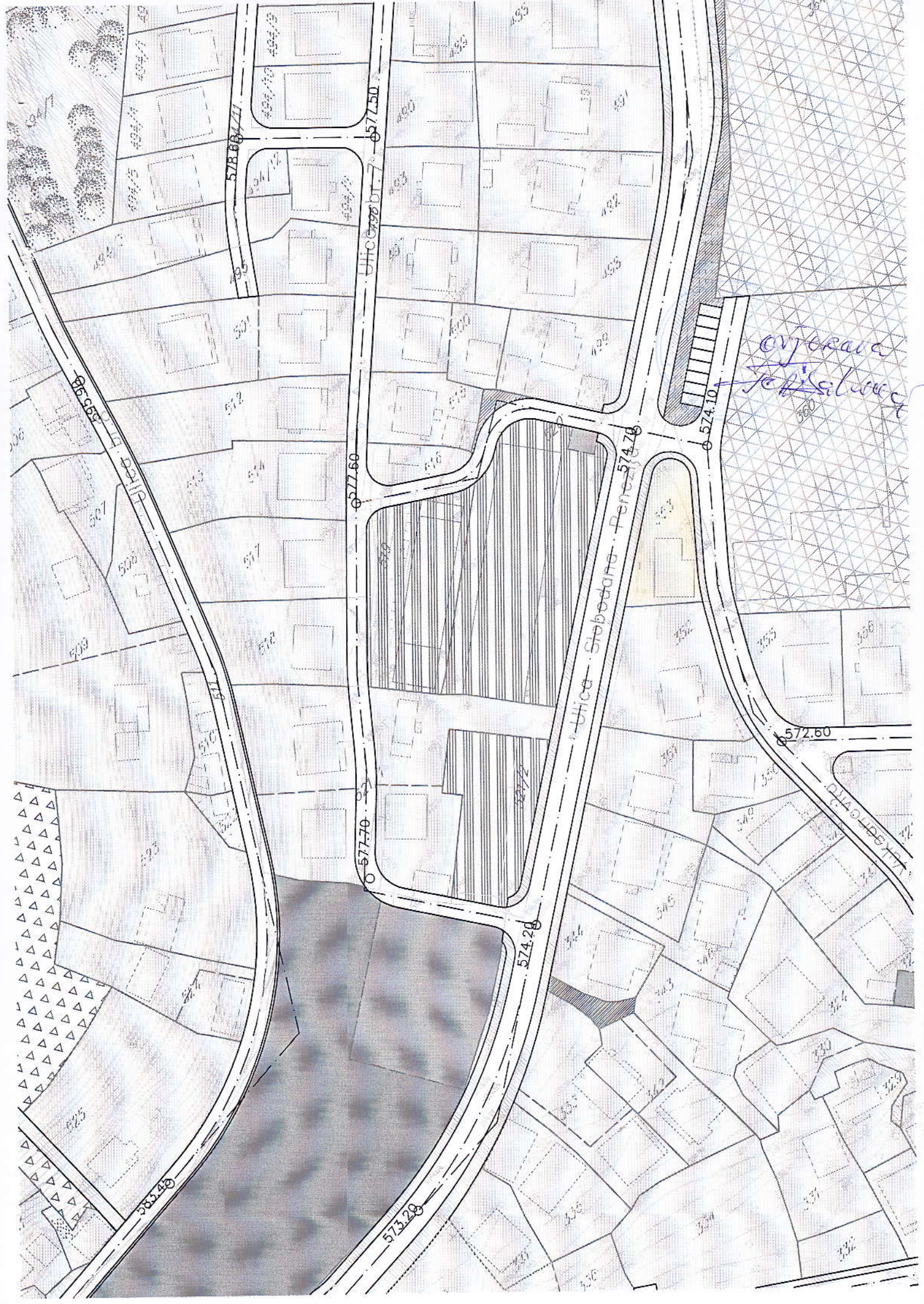
Projektant:
Jasminka Lazić, dipl.ing.pejs.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
decembar 2009.



SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ

Bojadžić



Otvor na Jadranskoj