



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 032-352-830- 06/2-35/2
Bijelo Polje, 21.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Rakonjac Božidara iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju sprata nad poslovnim prizemljem na dijelu urbanističke parcele UP 170 koju čini dio katastarske parcele br. 2091 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) na dijelu urbanističke parcele UP 170 koju čini dio katastarske parcele br.2091 KO Bijelo Polje, izraditi tehničku dokumentaciju za nadogradnju sprata nad poslovnim prizemljem.

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeću nadogradnju nad poslovnim prizemljem koja je već izgrađena bez građevinske dozvole na dijelu katastarske parcele br.2091 KO Bijelo Polje koja je evidentirana i prihvaćena planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2091 KO Bijelo Polje, površine 5921m², upisana je u listu nepokretnosti izvod 2687, broj 105-956-1602/2017 od 13.03.2017.godine i kopiji plana br.956-105-79/17 od 14.03.2017.godine, na kojima je između ostalih prikazan objekat kao poslovne zgrade u vanprivredi broj 16 bruto površine osnove 73m² spratnosti prizemlje koji je predmet ovih uslova.

Na dijelu urbanističke parcele planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojeće stanje fizičke strukture) spratnosti P+1.

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Urbanistička parcela broj 170 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje planirana za stanovanje srednje gustine (SS).

Namjena predmetnog sprata je u funkciji stanovanja.

2. Urbanistički parametri

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je 73m².

Spratnost objekta je P+1.

Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani bez obzira da li su prekoračili planom zadate parametre i da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a koji su prikazani u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, ukoliko ne ugrožavaju planiranu regulativu mogu se kao takvi zadržati.

Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati (što je sadržano u tekstualnom dijelu plana).

3. Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkom dijelu - Uslovi za sprovođenje predmetnog plana, koji je sastavni dio ovih uslova.

Udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Nadogradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose, dvovodne ili četvorovodne, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperatura vazduha raste.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br.10 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

13. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji

objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

14. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

15. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

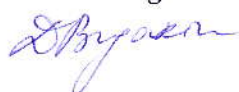
Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin



SEKRETAR,

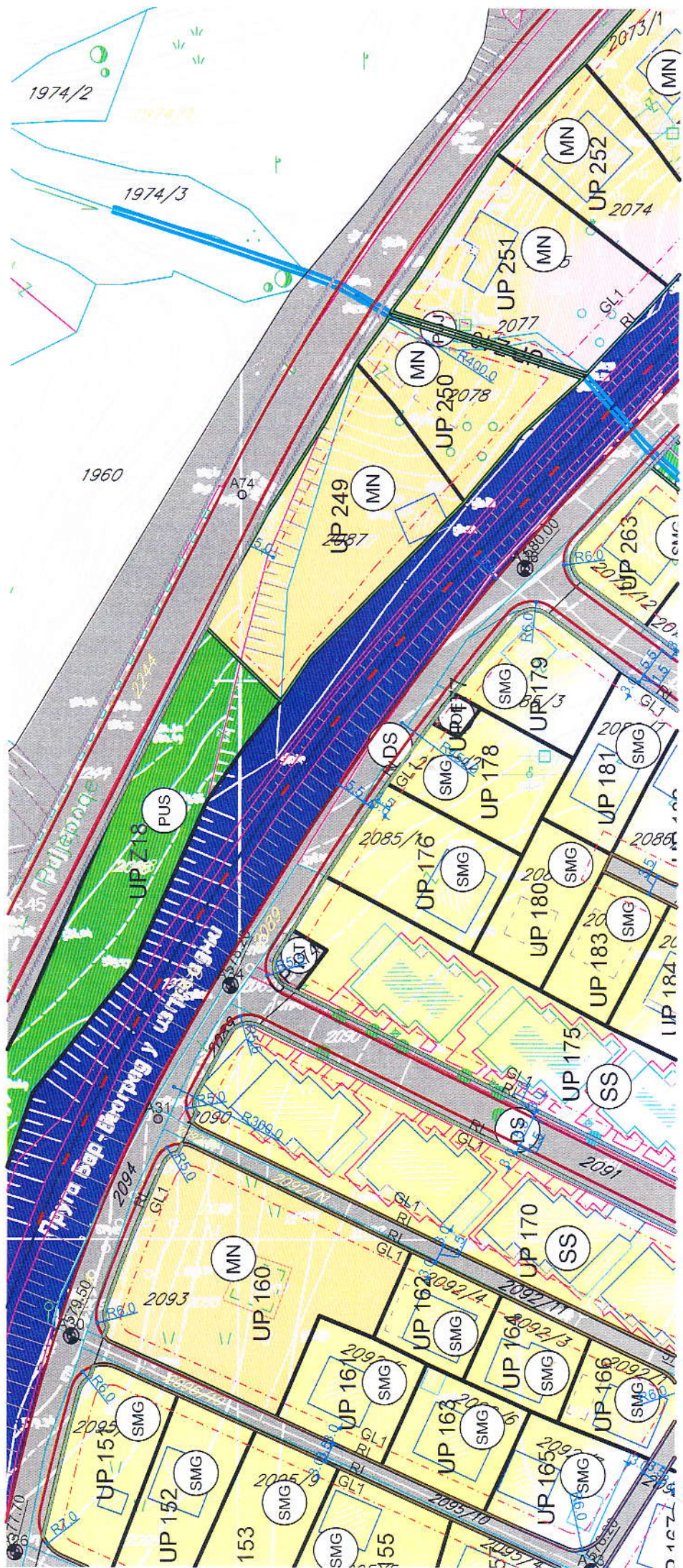
Aleksandra Bošković,





OVJERAVA

[Handwritten signature]



OVJERANA
26



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

- Hotel

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

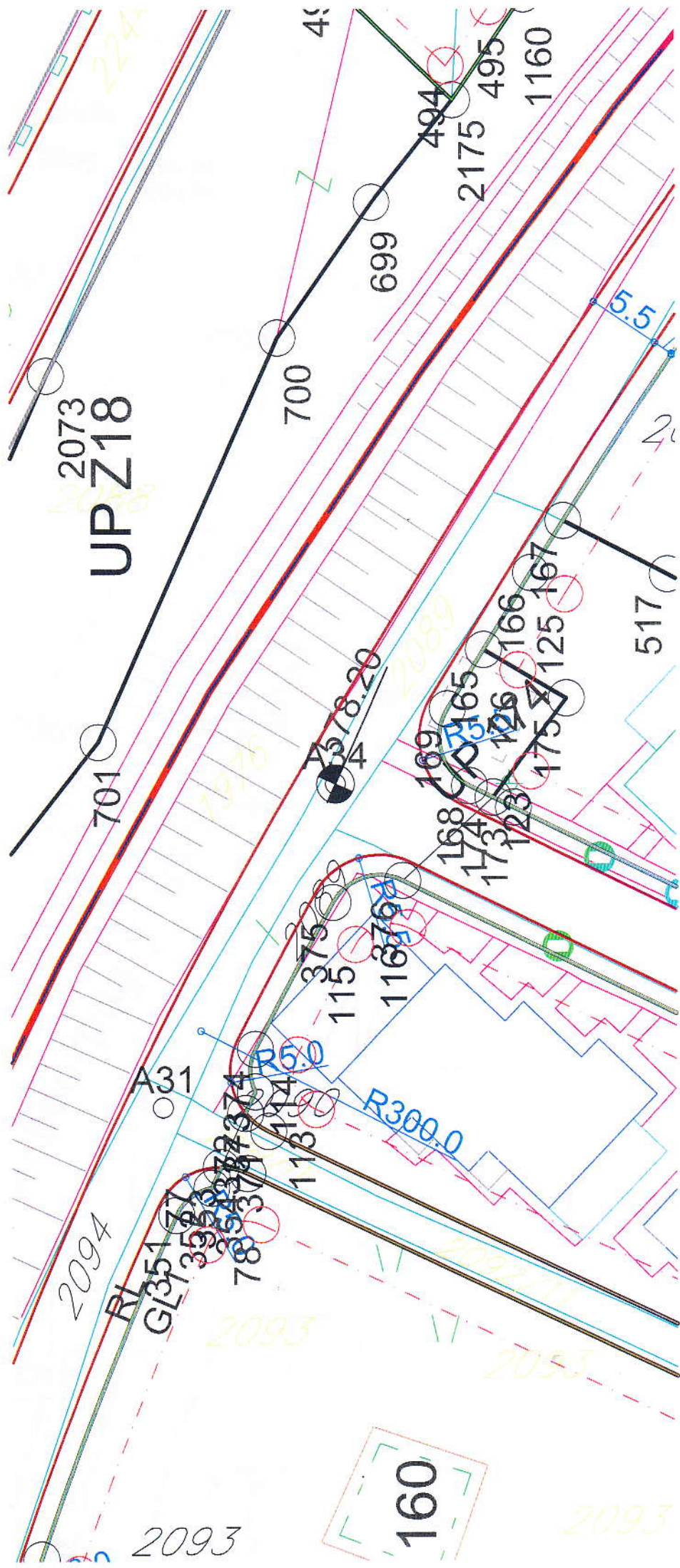
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine za specijalne namene

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetске infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture



OVJERAVA
29

160

2093

2093

352	7397239.04	4765515.67	432	7397409.68	4765654.82	512	7397340.63	4765533.27	672	7397274.05	4765353.50	832	7397395.48	4765641.79
353	7397239.75	4765517.21	433	7397407.14	4765660.99	513	7397304.20	4765531.06	673	7397307.18	4765340.87	833	7397394.29	4765638.60
354	7397241.74	4765516.73	434	7397402.92	4765672.02	514	7397307.47	4765531.07	674	7397292.82	4765340.56	834	7397394.65	4765647.78
355	7397271.54	4765461.66	435	7397408.53	4765651.56	515	7397315.43	4765525.80	675	7397308.69	4765340.59	835	7397354.05	4765757.08
356	7397315.74	4765447.47	436	7397382.02	4765657.44	516	7397291.69	4765531.28	676	7397336.63	4765335.54	836	7397360.18	4765762.99
357	7397309.78	4765444.76	437	7397390.39	4765655.20	517	7397273.24	4765531.23	677	7397326.85	4765337.18	837	7397321.23	4765764.06
358	7397299.46	4765449.14	438	7397300.06	4765653.05	518	7397289.33	4765534.59	678	7397311.91	4765338.88	838	7397362.34	4765765.24
359	7397294.34	4765441.44	439	7397391.47	4765640.26	519	7397431.51	4765505.79	679	7397322.55	4765337.85	839	7397371.69	4765765.94
360	7397326.28	4765476.64	440	7397377.87	4765647.00	520	7397412.65	4765369.66	680	7397323.96	4765352.83	840	7397374.66	4765765.16
361	7397328.77	4765468.00	441	7397344.92	4765661.41	521	7397430.33	4765362.49	681	7397325.94	4765363.97	841	7397387.78	4765767.18
362	7397324.19	4765460.79	442	7397339.53	4765655.65	522	7397414.43	4765384.47	682	7397321.46	4765363.19	842	7397392.62	4765767.28
363	7397313.51	4765482.69	443	7397340.52	4765653.54	523	7397416.34	4765400.30	683	7397323.27	4765363.82	843	7397324.81	4765767.01
364	7397297.47	4765490.30	444	7397346.07	4765650.30	524	7397417.68	4765447.45	684	7397326.45	4765363.20	844	7397329.70	4765767.33
365	7397360.51	4765503.43	445	7397355.82	4765645.10	525	7397417.53	4765402.95	685	7397361.15	4765363.27	845	7397329.70	4765767.33
366	7397357.67	4765483.59	446	7397367.42	4765681.09	526	7397417.38	4765402.21	686	7397361.07	4765363.18	846	7397335.84	4765767.02
367	7397358.82	4765493.03	447	7397364.02	4765681.77	527	7397417.32	4765401.97	687	7397369.90	4765366.98	847	7397311.39	4765767.10
368	7397359.67	4765499.21	448	7397384.86	4765671.77	528	7397417.73	4765448.95	688	7397368.75	4765366.86	848	7397295.68	4765664.72
369	7397360.35	4765502.42	449	7397375.92	4765659.06	529	7397431.38	4765332.36	689	7397370.38	4765367.66	849	7397301.16	4765700.45
370	7397337.48	4765475.20	450	7397382.07	4765666.59	530	7397431.06	4765332.47	690	7397370.66	4765415.24	850	7397277.17	4765666.83
371	7397243.31	4765519.86	451	7397385.88	4765661.23	531	7397431.36	4765333.85	691	7397371.31	4765457.14	851	7397281.49	4765672.66
372	7397241.59	4765521.20	452	7397366.72	4765661.17	532	7397431.68	4765333.77	692	7397370.94	4765453.33	852	7397292.38	4765689.71
373	7397242.33	4765522.80	453	7397356.63	4765644.62	533	7397432.51	4765338.55	693	7397371.50	4765468.70	853	7397312.06	4765655.30
374	7397248.20	4765536.89	454	7397359.40	4765648.59	534	7397430.20	4765323.83	694	7397394.13	4765479.90	854	7397295.66	4765680.67
375	7397248.20	4765536.89	455	7397363.80	4765656.06	535	7397415.89	4765473.56	695	7397425.21	4765462.21	855	7397276.88	4765666.26
376	7397253.45	4765538.51	456	7397397.67	4765684.76	536	7397426.34	4765494.82	696	7397418.21	4765462.09	856	7397326.64	4765671.01
377	7397352.06	4765490.15	457	7397390.64	4765679.96	537	7397428.77	4765498.01	697	7397426.53	4765461.58	857	7397312.35	4765655.64
378	7397352.06	4765487.05	458	7397378.22	4765679.29	538	7397415.56	4765499.97	698	7397427.54	4765461.54	858	7397776.67	4766092.49
379	7397337.41	4765475.08	459	7397370.44	4765683.44	539	7397415.94	4765499.79	699	7397251.20	4765588.93	859	7397816.97	4766091.34
380	7397337.41	4765475.08	460	7397368.37	4765686.41	540	7397396.34	4765502.04	700	7397230.70	4765548.83	860	7397863.37	4766091.34
381	7397315.10	4765439.94	461	7397386.39	4765705.62	541	7397415.47	4765500.56	701	7397230.70	4765548.83	861	7397841.49	4766093.45
382	7397327.42	4765459.34	462	7397389.07	4765703.97	542	7397415.47	4765500.56	702	7397213.03	4765526.38	862	7397789.06	4766072.53
383	7397333.51	4765431.68	463	7397390.84	4765701.90	543	7397383.89	4765504.59	703	7397204.51	4765501.58	863	7397818.43	4766092.28
384	7397364.19	4765636.06	464	7397391.96	4765699.32	544	7397385.50	4765503.23	704	7397200.66	4765495.18	864	7397832.63	4766092.28
385	7397322.68	4765609.93	465	7397397.37	4765695.48	545	7397395.02	4765522.20	705	7397200.66	4765495.18	865	7397834.13	4766097.88
386	7397334.08	4765601.60	466	7397342.08	4765828.35	546	7397448.15	4765515.84	706	7397191.96	4765472.59	866	7397763.60	4766057.21
387	7397345.66	4765593.15	467	7397528.76	4765814.01	547	7397447.58	4765519.81	707	7397187.16	4765459.71	867	7397743.97	4766043.77
388	7397398.46	4765590.01	468	7397563.61	4765849.52	548	7397447.84	4765532.66	708	7397182.90	4765461.90	868	7397750.52	4766048.17
389	7397395.29	4765584.72	469	7397556.98	4765843.29	549	7397446.48	4765535.12	709	7397181.45	4765455.16	869	7397712.25	4766022.40
390	7397391.21	4765575.48	470	7397580.66	4765866.17	550	7397444.67	4765537.51	710	7397174.85	4765428.40	870	7397726.26	4766031.84
391	7397388.42	4765575.48	471	7397573.52	4765858.80	551	7397442.86	4765449.45	711	7397171.67	4765410.37	871	7397697.33	4766012.04
392	7397384.79	4765574.33	472	7397587.55	4765871.95	552	7397442.77	4765539.56	712	7397169.65	4765389.86	872	7397696.88	4766012.04
393	7397381.80	4765574.75	473	7397594.27	4765878.35	553	7397444.44	4765434.97	713	7397167.56	4765387.93	873	7397579.81	4765761.48

6YJERAVA

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
1	7397511.78	4765614.38
2	7397517.85	4765624.82
3	7397527.01	4765634.91
4	7397530.16	4765645.05
5	7397471.41	4765481.96
6	7397471.51	4765483.99
7	7397472.96	4765496.71
8	7397450.42	4765471.71
9	7397432.68	4765472.79
10	7397433.27	4765478.21
11	7397455.96	4765474.04
12	7397459.78	4765475.04
13	7397468.04	4765478.93
14	7397491.03	4765478.40
15	7397479.18	4765479.27
16	7397417.80	4765470.60
17	7397476.13	4765480.89
18	7397467.30	4765479.91
19	7397449.98	4765477.92
20	7397266.64	4765151.58
21	7397246.96	4765153.38
22	7397247.16	4765158.38
23	7397236.19	4765159.39
24	7397235.90	4765154.39
25	7397199.58	4765167.73
26	7397197.27	4765163.21
27	7397180.99	4765163.21
28	7397188.46	4765160.76
29	7397187.54	4765163.76
30	7397191.75	4765183.80
31	7397226.67	4765188.78
32	7397241.95	4765198.27
33	7397297.63	4765176.03
34	7397314.75	4765173.32
35	7397338.15	4765169.80
36	7397341.67	4765166.22
37	7397339.70	4765167.53
38	7397338.84	4765164.35
39	7397335.72	4765161.18
40	7397330.07	4765158.49
41	7397320.01	4765154.14
42	7397324.60	4765141.02
43	7397302.64	4765143.51
44	7397296.85	4765144.97
45	7397274.09	4765150.71
46	7397324.57	4765535.32
47	7397335.34	4765526.64

br.	Y	X
161	7397300.51	4765608.38
82	7397304.34	4765620.89
163	7397337.45	4765684.91
84	7397308.34	4765581.08
85	7397331.80	4765588.71
86	7397327.83	4765597.42
87	7397315.44	4765573.48
88	7397311.48	4765564.84
89	7397335.22	4765543.45
90	7397339.47	4765551.95
91	7397341.77	4765560.61
92	7397340.43	4765564.71
93	7397346.55	4765576.29
94	7397350.60	4765577.54
95	7397376.05	4765581.14
96	7397377.64	4765586.21
97	7397372.11	4765592.07
98	7397373.10	4765591.98
99	7397371.34	4765483.15
100	7397369.84	4765483.17
101	7397368.90	4765488.88
102	7397366.90	4765487.18
103	7397363.45	4765336.64
104	7397359.95	4765334.03
105	7397279.33	4765349.15
106	7397276.98	4765352.85
107	7397280.63	4765398.06
108	7397292.76	4765400.08
109	7397323.15	4765388.70
110	7397342.47	4765430.98
111	7397319.48	4765441.25
112	7397341.83	4765476.45
113	7397348.89	4765521.48
114	7397245.51	4765525.57
115	7397249.88	4765533.75
116	7397263.83	4765534.96
117	7397349.56	4765488.03
118	7397348.71	4765481.79
119	7397360.10	4765480.23
120	7397363.67	4765506.01
121	7397352.32	4765507.65
122	7397340.41	4765503.77
123	7397263.05	4765546.61
124	7397287.11	4765591.32
125	7397266.60	4765559.74
126	7397262.19	4765554.10
127	7397399.68	4765723.27

br.	Y	X
241	7397305.33	4765288.49
242	7397283.65	4765276.04
243	7397407.92	4765213.93
244	7397406.37	4765214.15
245	7397406.32	4765216.15
246	7397403.98	4765219.95
247	7397402.00	4765219.84
248	7397403.45	4765229.74
249	7397405.42	4765229.45
250	7397407.68	4765231.14
251	7397419.06	4765309.01
252	7397416.92	4765312.42
253	7397383.35	4765317.16
254	7397378.32	4765317.93
255	7397376.58	4765316.64
256	7397375.23	4765305.95
257	7397188.27	4765204.69
258	7397186.64	4765205.78
259	7397181.40	4765220.91
260	7397194.10	4765235.75
261	7397188.03	4765236.90
262	7397186.29	4765277.13
263	7397183.88	4765278.75
264	7397243.45	4765268.67
265	7397245.80	4765265.19
266	7397237.92	4765219.98
267	7397235.89	4765207.70
268	7397235.31	4765209.03
269	7397231.87	4765188.11
270	7397228.09	4765188.67
271	7397180.23	4765232.94
272	7397189.11	4765234.55
273	7397189.15	4765349.22
274	7397201.70	4765351.68
275	7397256.63	4765340.79
276	7397258.99	4765337.30
277	7397249.22	4765337.89
278	7397245.86	4765281.49
279	7397489.12	4765452.96
280	7397487.33	4765439.99
281	7397466.79	4765404.12
282	7397437.56	4765400.30
283	7397437.36	4765399.93
284	7397454.94	4765418.90
285	7397385.52	4765405.76
286	7397474.57	4765592.15
287	7397517.41	4765672.92

br.	Y	X
641	7397507.77	4765763.84
642	7397500.68	4765771.87
643	7397479.22	4765742.38
644	7397471.05	4765728.55
645	7397473.30	4765721.02
646	7397404.57	4765713.87
647	7397488.47	4765714.47
648	7397498.66	4765726.61
649	7397505.55	4765720.61
650	7397496.65	4765710.22
651	7397497.34	4765705.76
652	7397519.41	4765691.76
653	7397523.94	4765693.62
654	7397527.64	4765709.83
655	7397524.21	4765711.05
656	7397520.60	4765724.55
657	7397527.37	4765724.72
658	7397529.69	4765734.90
659	7397537.46	4765733.12
660	7397546.31	4765757.42
661	7397565.74	4765798.05

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NASELJA RAKONJE PLAN

OVJERENA

[Signature]

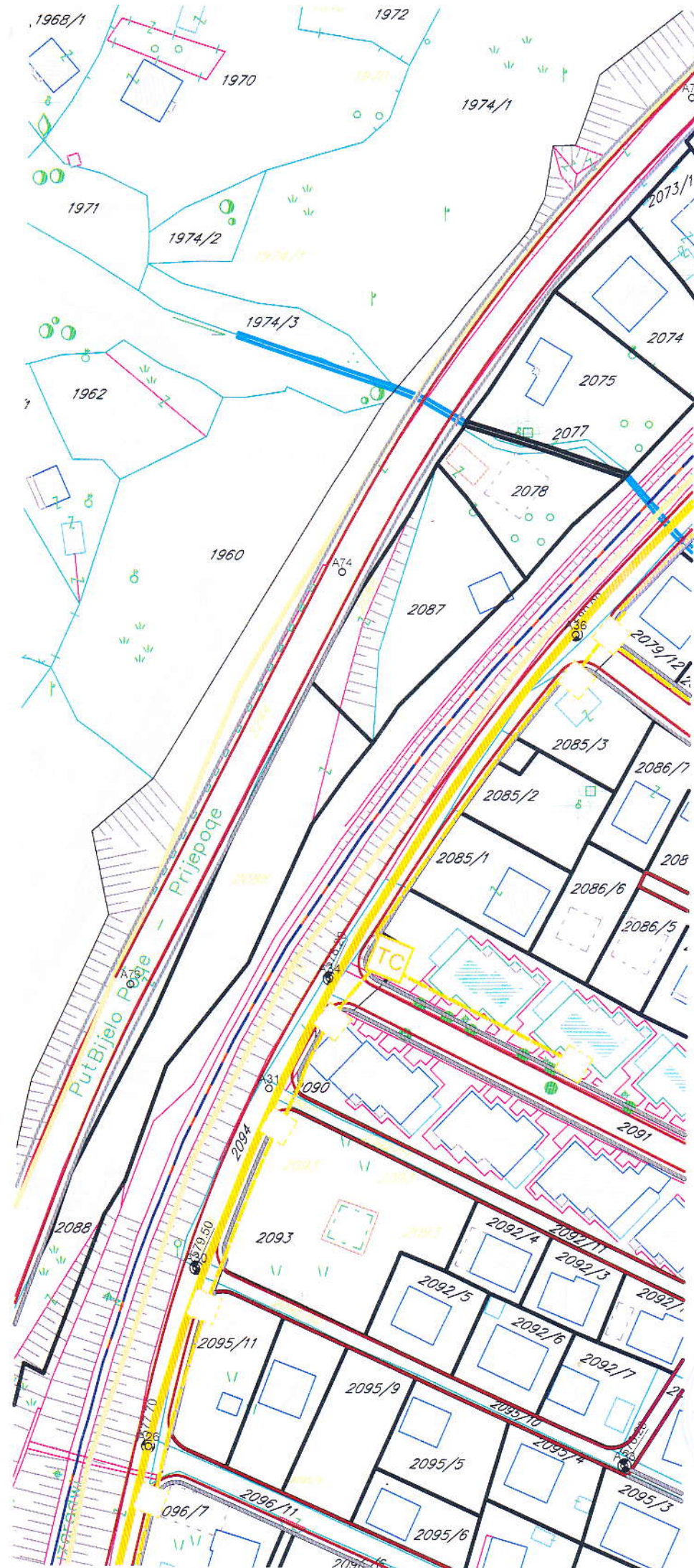


OVJERANA
[Signature]



OVJERANA

LL



OVJERANA
[Signature]



OVJERANA
25

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo za turizam

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE



Zaštitni pojas



Groblje

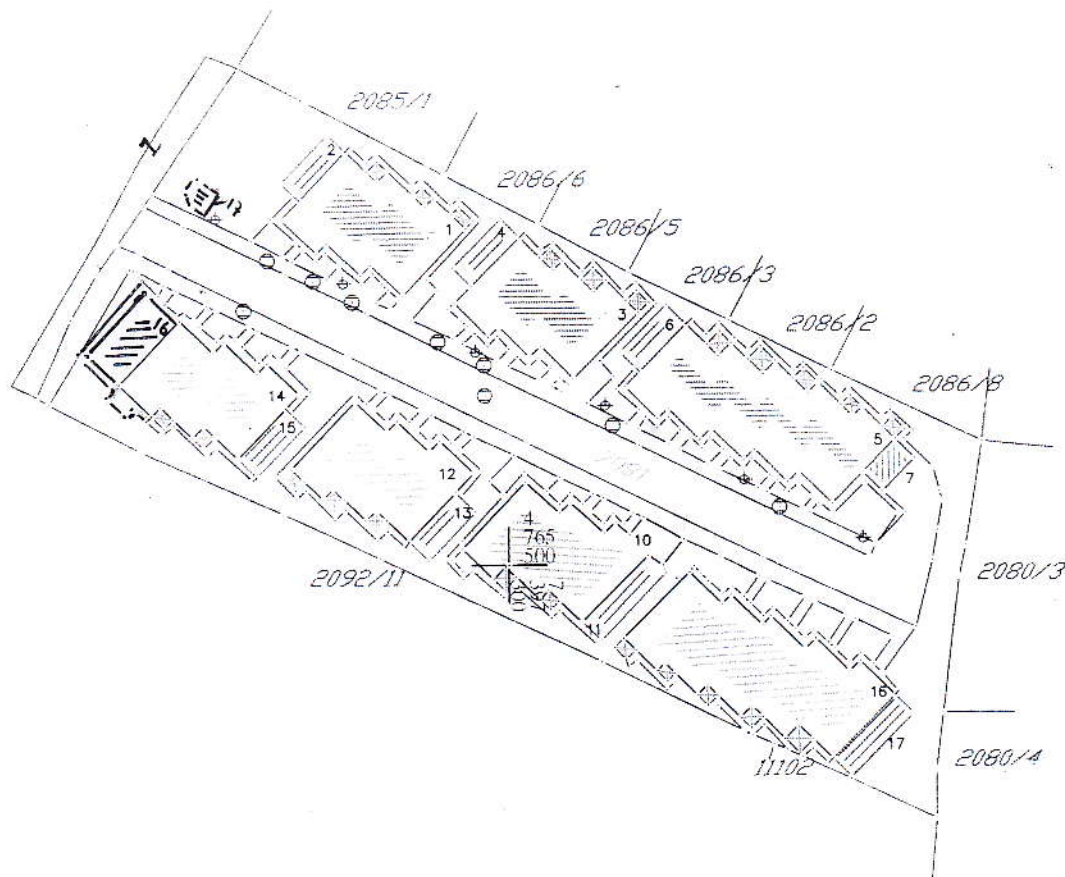


Zelenilo infrastrukture



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Obradio:

Marko Gubit



Ovjerava
Službeno lice:

Marko Gubit

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1602/2017

Datum: 13.03.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-830-06/2-35/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2687 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2091		17 69	24/03/2005	RAKONJE	Zemljište uz stamb-posl. zgradu VIŠE OSNOVA		3724	0.00
2091	1	17 69		RAKONJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		220	0.00
2091	2	17 69		RAKONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		29	0.00
2091	3	17 69		RAKONJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		220	0.00
2091	4	17 69		RAKONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		31	0.00
2091	5	17 69		RAKONJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		370	0.00
2091	6	17 69		RAKONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		32	0.00
2091	7	17 69	15/12/2000	RAKONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		22	0.00
2091	8	17 69		RAKONJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		373	0.00
2091	9	17 69		RAKONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		42	0.00
2091	10	17 69		RAKONJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		221	0.00
2091	11	17 69		RAKONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		43	0.00
2091	12	17 69		RAKONJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		220	0.00
2091	13	17 69		RAKONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		32	0.00
2091	14	17 69		RAKONJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		221	0.00
2091	15	17 69		RAKONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		32	0.00
2091	16	17 69		RAKONJE	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		73	0.00
2091	17	17 69	24/03/2005	RAKONJE	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA		16	0.00

5921 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001413	NOSIOCI PRAVA NA POSEBNIM DJELOVIMA RAKONJE - "GRADIĆ PEJTON" Rakonje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL. SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: *[Signature]*

[Signature]
Medojević Vera, dipl pravnik





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 28. 03. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

228/17



Rješavajući po zahtjevu **RAKONJAC BOŽIDARA** iz **Bijelog Polja (Rakonje)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2091 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-830-06/2-35/3 od 21.03.2017.god., dostavljamo Vam uslove za kat. parc. br. 2091 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø300mm i ACC Ø500mm** prolazi kroz katastarsku parcelu br. 2091 KO Bijelo Polje za koju se izdaju UT uslovi. Priključenje vodovodne mreže za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 2091 treba planirati na ACC Ø300mm. Prosječna dubina ovog vodovoda je **120cm**. Glavna distributivna vodovodna mreža ACC Ø500mm prolazi kroz kat. parc. br. 2089, 2090 i 2091 KO Bijelo Polje, u svemu prema izvodu iz DUP-a „Rakonje“. Vodovod ACC Ø500mm je udaljen od ivice postojećeg asfalta oko 3,50 metara, koja gornjom stranom prolazi kroz kat. parc. br. 2089, 2090 i 2091 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja objekta na kat. parc. br. 2091 KO Bijelo Polje minimalna osovinska udaljenost objekta od cjevovoda ACC Ø300mm mora biti 3 (tri) metra. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,00 bar**. Za priključenje objekta na glavni vodovod ACC Ø300mm koji prolazi donjom stranom kat. parc. br. 2091 KO Bijelo Polje planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac) sa ugradnjom zasuna na priključnu liniju. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. U slučaju postojanja više stambenih odnosno poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. *Postojeći objekat poslovne zgrade u vanprivredi broj 16 bruto površine 73m², koji je naznačen u UT uslovima, a koji je predmet ovih uslova (legalizacije) nema propisanu udaljenost od glavnog distributivnog cjevovoda ACC Ø500mm, tako da se isti mora zaštititi AB potpornim zidom u slučaju havarije na ovom cjevovodu, prema posebnim uslovima koje propisuje Zakon o zonama sanitarne zaštite glavnih distributivnih cjevovoda, Zakon o izgradnji građevinskih objekata i Odluka o vodosnabdijevanju na teritoriji Opštine Bijelo Polje.*



Božidar Rakonjac

Fekalna kanalizacija salonitna cijev Ø300mm prolazi kroz kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi – 2091 KO Bijelo Polje. Priključenje ove poslovne zgrade u vanprivredi broj 16 predvidjeti na reviziono okno koje se nalazi u neposrednoj blizini na kat. parc. br. 2091 KO Bijelo Polje (**RO** ____). Prije izrade projektne dokumentacije investitor je obavezan da izvrši geodetsko snimanje vrha postojeće kanalizacione cijevi u revizionom oknu i kotu apsolutne visine dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije. Priključak na postojeće reviziono okno izvesti na minimalnoj dubini 80cm, a maksimalna dubina priključne linije zavisi od maksimalne dubine vrha postojeće gradske kanalizacione mreže.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, inž. građ.