



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
UP.br.06/6-123  
Bijelo Polje, 09. 11.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Muhović Asmira iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MUHOVIĆ ASMIRU** iz Bijelog Polja, da u selu Bioći, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti ( Pr + Pk ) površine osnove za prizemlje  $P=142,80 \text{ m}^2$ , i potkrovlje  $P=117,30 \text{ m}^2$ , ukupne bruto građevinske površine  $P=260,10 \text{ m}^2$ , na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.1303/2 KO Poda, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 73-09/15 koji je uradila D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Muhović Asmir iz Bijelog Polja, selo Bioča, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 21.10.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br.437 od 31.07.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Muhović Duljka Asmira iz sela Bioče opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1303/2 KO Poda;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1 : 2500 od 31.07.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-107 od 31.08.2015.god;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, kao isporučilac električne energije, je nije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i glavnog projekta elektroinstalacija jake struje dostavila elektroenergetsku saglasnost pa se u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ), smatra da je saglasna sa glavnim projekrom;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 0553128/6 od 22.09.2015. god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje " AD Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat i nalazi se u satavu istog.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG", - opštinski propisi br. 24/07, i ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 29/08) nije prediđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade u seoskom području obuhvaćeno Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",-opštinski propisi br. 7/14 ), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,-br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br. 20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

Muhović Asmiru,  
-Gradj.inspekciji  
-u spise predmeta



**VD SEKRETAR,**  
Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

