

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352- 1296- 06/4-4/4
Bijelo Polje, 28.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje**, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju žičare sa pratećim sadržajima i uređenja Đalovića pećine u zahvatu prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje**, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14) i konkursa za izradu sveobuhvatnog urbanističko – arhitektonskog idejnog rješenje Đalovića pećina i klisura u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, broj 06/1-7571 od 12.08.2016. godine i z d a j e

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju
žičare sa pratećim sadržajima i uređenja Đalovića pećine

u skladu sa smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, konkursa za izradu sveobuhvatnog urbanističko – arhitektonskog idejnog rješenje Đalovića pećina i klisura u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, broj 06/1-7571 od 12.08.2016. godine, i Završnog izvještaja konkursnog žirija

Izgradnja žičare sa pratećim sadržajima podrazumijeva izgradnju:

- Dvije stanice žičare (polazna stanica u blizini Manastira Podvrh i krajnja stanica – prijemno ulazni punkt kod ulaza u pećinu);
- Trase stubova i vodova dužine od oko 1,6 km vazdušne udaljenosti;

Početna stanica žičare nalazi se u blizini Manastira Podvrh u prvonagrađenom rješenju sveobuhvatnog urbanističko – arhitektonskog idejnog rješenja Đalovića pećina i klisura u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, broj 06/1-7571 od 12.08.2016. godine, označen kao lokacija broj 2. Na ovoj lokaciji su sadržaji polazne stanice žičare, informaciona tabla, ugostiteljski objekat, toaleti, prodavnica, tezge za mini pijacu sa nadstrešnicama i klupama od drveta na kojima se prodaju lokalni proizvodi, mjesta za piknik sa pripremljenim ložištem za vatru, česme, niše za kontejnere ili podzemni kontejneri, korpe za otpatke, pješačke površine i staze, uređeno zelenilo i parkiranje autobusa koji organizovano dovoze posjetioce iz Bistrice (cca 1200 m). Na lokaciji je planirana izgradnja ugostiteljskog objekta, a gabariti objekata bi se dobili na osnovu analize realnih potreba i važećih standarda

u odnosu na definisani broj i frekvenciju posjetilaca. Spratnost bi bila (P +Pk) prizemlje i potkrovlje, uz mogućnost izrade suterenskih etaža, ukoliko to opravdava konfiguracija terena. Agregat žičare sa karakteristikama proizvođača postavlja se na najpovoljniju mikrolokaciju izabranu kroz projekat žičare i izabrane trase.

U blizini se postavlja trafostanica TS "Žičara" u skladu sa proračunatom potrošnjom. Formira se zaštitni pojas i građevinska linija na udaljenosti od 5 m od svake granice Lokacije. Na Lokaciji se može graditi i Heliodrom, ukoliko dio lokacije zadovoljava tehničke propise za tu vrstu objekata. Urbanistički parametri, zadati kao maksimalni za lokaciju 2 iznose $I_z = 0,05$; $I_l = 0,1$ su veličine koje omogućavaju izgradnju objekata i uređenje terena, vodeći računa da gabariti pojedinačnih objekata budu u skladu sa ambijentom.

Krajnja stanica žičare – prijemno ulazni punkt u Pećinu će biti u blizini postojećeg zarušenog ulaza u pećinu, u pobjedničkom rješenju sveobuhvatnog urbanističko – arhitektonskog idejnog rješenje Đalovića pećina i klisura u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, broj 06/1-7571 od 12.08.2016. godine, označen kao lokacija broj 4. Zarušeni ulaz se nalazi na lijevoj strani Đalovića klisure na oko 820 mnm, a od manastira je na oko 1,6 km vazdušne udaljenosti. Nalazi se na pristupačnijem i bližem lokalitetu nego što je Glavni ulaz u odnosu na Manastir Podvrh i selo Đalovići. Na lokaciji punkta i u njegovoj neposrednoj blizini nema objekata i mreže infrastrukture.

Stanica žičare, odnosno silazak će biti definisan na najpovoljnijem mjestu ispred platforme, u skladu sa izabranim proizvođačem i zahtjevima. Neophodna je pristupna platforma – prijemni plato (cca 200 m² ili veći) koja će služiti za prihvatanje posjetilaca nakon silaska sa žičare; Uz ovu platformu predviđen je i vjetrobranski objekat površine 80 m², odnosno ulazno izlazna građevina sa direktnom vezom sa pećinom kroz tunel, u kojoj posjetioci prolaze proces snabdijevanja opremom zbog potpune sigurnosti. Objekat na ulazu u pećinu ima vjetrobransku ulogu zbog promjene mikroklimatskih uslova, a u objekat komforno staje cijela grupa. Postavljen je na način da nema potencijalne opasnosti od radioaktivnog gasa i radona. Objekat je drveni iz ekoloških i estetskih razloga uklapanja u ambijent, a ima velike staklene površine radi pogleda na okruženje u toku čekanja procedure. Oblikovanje objekta se može prilagoditi korišćenju solarne energije. Krovnu površinu objekta i nadstrešnice predvidjeti i za lociranje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija. Svi objekti su postavljeni što je moguće bliže ulazu i moraju biti opremljeni svom standardnom infrastrukturom: vodovod, kanalizacija, elektroenergetska i elektronska komunikaciona infrastruktura, kao i ostalim instalacijama i uređajima neophodnim za funkcionisanje ovakve vrste objekata.

Pomoćni – servisni objekat (cca 200m²) sadrži sanitarne čvorove za posjetioci, prostorije zaposlenih vodiča, prostorije hitne pomoći i gorske službe spasa, garderobu za iznajmljivanje opreme za ulaz u pećinu, prostoriju za elektroagregat, magacin alata i servisne opreme, prostorije za odlaganje korpi za otpatke i pakovanje otpada i druge potrebne prostorije, manju priručnu radionicu i ostale neophodne sadržaje.

Objekti su prizemni, a visina zavisi od specifičnih tehnoloških uslova i namjene.

Urbanistički parametri, zadati kao maksimalni: $I_z = 0,2$ i $I_l = 0,8$ su veličine koje omogućavaju izgradnju objekata i uređenje terena, vodeći računa da gabariti pojedinačnih objekata budu u skladu sa ambijentom.

Žičara

Kao najpogodnija se Konkursnim rješenjem se predlaže žičara sa zatvorenom gondolom. Predložena trasa je orijentaciona, odnosno predstavlja koridor od 50 m i precizno će se definisati tehničkom dokumentacijom, nakon lociranja ulaznog tunela u pećinu i polazne stanice, kako bi se izabrala najpovoljnija trasa.

Pretpostavljen je optimalni kapacitet žičare od 75 posjetilaca, što je limitirano i maksimalnim brojem posjetilaca pećine.

Kapacitet je 72-80 putnika na sat (to je i maksimalna posjeta pećini), prevoz traje 6 min, gondola ima kapacitet od 8 turista, optimalan broj turista u jednoj grupi je 24.

Neophodno je imati u vidu transport radnika, materijala i transport otpada.

Objekat žičare, stubovi, korpe i drugo, treba bojom i oblikom da budu što manje izloženi, eksponirani u prirodnoj sredini.

Uređenja Đalovića pećine

Podrazumijeva uređenje unutrašnjosti pećine u svrhu njenog korišćenja u turističke svrhe.

Segment Đalovića pećine koji bi se valorizovao u turističke svrhe posjeduje visok stepen atraktivnosti, koji čini pećinski nakit i česte denivelacije na liniji kretanja, a zahtijeva otvaranje zarušenog ulaza (ili zarušenih ulaza) koji vodi u suvi dio pećine, izgradnju staza platoa i rasvjete unutar Pećine.

Korišćenje Pećine u turističke svrhe, podrazumijeva očuvanje svih njenih mikroklimatskih karakteristika, očuvanje svega zatečenog, odnosno minimalne intervencije, te se predlaže montažno-demontažni sistem, koje će omogućiti korišćenje pećine u turističke svrhe, uz obezbjeđenje lakog kretanja i visoke sigurnosti posjetilaca za njihov optimalni broj.

Uređenje Pećine podrazumijeva izgradnju ulaza u Pećinu i izgradnju pješačke staze kroz Pećinu, a radi se u skladu sa posebnim projektom – od Zarušenog ulaza u dijelu predviđenom za turističku valorizaciju, imajući u vidu dalje istraživanje pećine i sva neophodna prethodna istraživanja koja do sada nisu rađena (hidrološko, geotehničko...). Površina za hodanje, kao glavna komponenta u turističkoj pećini mora biti bezbjedna i dobrog kvaliteta i opremljena neophodnom instalacijama, u skladu sa propisima, odnosno međunarodnim smjernicama za razvoj i upravljanje pećinama.

Saobraćajno rješenje

Od magistralnog puta Bijelo Polje – Prijepolje do Manastira Podvrh, sa Crkvom Sv.Nikole na ulazu u Đalovića klisuru, vodi put od oko 14 km dužine, dionica koja vodi do naselja Bistrica je asfaltni put u dužini od 8 km, a od Bistrice do Podvrha je makadamski put u dužini od 5 km. Od Podvrha do Pećine je moguć pristup jedino pješačkom stazom kroz Klisuru, u dužini od 2,8 km. Postojeći makadamski put Bistrica – Mokri lug – Manastir Podvrh, u najvećem dijelu trase, sa profilom od 3-4 m, karakteriše izuzetno nizak nivo saobraćajne funkcije i odsustvo savremenih kolovoznih zastora, pa je predviđena njegova rekonstrukcija.

Pristup planiranim sadržajima na Lokaciji Manastir Podvrh planiran je saobraćajnicom Bistrica – Mokri lug – Manastir Podvrh koja se rekonstruiše i ima profil 5,5 m sa svim elementima puta i proširenja u krivinama za dva teretna vozila. Pristup Lokaciji 2 – polazna stanica žičare se ostvaruje pristupnim putem istog profila, koji se od te saobraćajnice do Lokacije 2 odvaja u dužini od cca 1 km, kako bi se ostvarilo parkiranje autobusa i minibusa na Lokaciji 2 i ostvario pristup žičari. Prilikom izrade projekta saobraćajnica obavezno je ozelenjavanje - pošumljavanje putnog pojasa radi smanjenja negativnog efekta izgradnje, usljed projektovanja nasipa, usjeka i td.

Pješačke staze

Posjeta Manastiru, kao i silazak u klisuru, za posjetioce koji ne koriste žičaru se obavlja pješačkim stazama. Pješačke staze od Lokacije Manastira i početne tačke žičare do korita Bistrice, koritom Bistrice i do Pećine se maksimalno prilagođavaju postojećem terenu, uz minimalna ulaganja i intervencije, kako se ne bi narušio prirodni ambijent.

Pješačke staze unutar Lokacija i na šumskim površinama, kao i kroz klisuru, formiraju se minimalnim intervencijama na terenu, prirodnim materijalima, ali može i uklesavanjem i ukopavanjem gdje je neophodno, uz drvene i sigurnosne ograde i sigurnosne sajle. Na određenim mjestima mogu se postaviti montažno-demontažni punktovi za posmatranje ptica (Birdwatching).

Sistem pješačke komunikacije osmišljen je na način da se veza između Lokacije 2 na kojoj je polazna stanica žičare i ugostiteljski sadržaji i Lokacije 1 (Manastir Podvrh) ostvaruje pješačkom stazom kroz šumu do Manastira Podvrh, a od Manastira Podvrh se silazi do obale Bistrice, te stazom kroz klisuru koja je već djelimično uređena, ide uzvodno Bistricom, zatim do Pećine nad Vražjim firovima, pored dva izdašna vrela, kristalno čistih virova, netaknute šume, blizu brojnih tajnovitih pećina, pa sve do granice sa Srbijom. Sa druge strane, pješačka staza se formira od Lokacije 1 i Lokacije 2 i kroz šumske površine pa preko grebena silazi u klisuru. Predviđena je i staza od naselja Đalovići (1100 m) do ulaza u Pećinu.

Elektroenergetika

Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.

Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture.

Zaštitni pojas za elektrovodove:

Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju.

Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju.

Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži:

- uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje;
- situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod;
- potreban proračun;
- zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskeg objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.

Ukoliko nijesu ispunjeni tehnički uslovi po Zakonu, odnosno Pravilniku, investitor je dužan da podnese zahtjev nadležnoj službi „CGES“ ili „ED“ za izdavanje Tehničkih uslova za izmještanje el. energetskeg objekta (ukoliko za to postoji mogućnost), kao i da zaključi ugovor o finansiranju i drugim međusobnim pravima i obavezama u vezi sa eventualnim izmještanjem elektroenergetskeg objekta.

Za žičaru prema Đalovića pećini treba ispoštovati odredbe pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV koje se odnose na žičaru i to:

- pri ukrštanju elektroenergetskeg voda sa žičarom (iznad ili ispod žičare), sigurnosna udaljenost u najnepovoljnijem položaju djelova žičare i provodnika iznosi 5,0 m;
- pri prelasku elektroenergetskeg voda preko žičare izolacija mora biti mehanički i električno pojačana;
- u rasponu ukrštanja elektroenergetskeg voda sa žičarom nije dozvoljeno nastavljanje provodnika i zaštitne užadi. Ugao ukrštanja elektroenergetskeg voda sa žičarom mora biti manji od 30°;
- u rasponu ukrštanja elektroenergetskeg voda sa žičarom metalni djelovi susjednih nosećih konstrukcija žičare moraju se uzemljiti.

Napajanje objekata na početnoj stanici žičare (Lokacija 2) predvidjeti izgradnjom 10 kV kablovskog voda od planirane TS 35/10 Kv „Bistrica“ (planirana PUP-om) do buduće TS 10/04 kV „Žičara“. Napajanje krajnje stanice žičare, Pećine i objekata ispred ulaza u nju i drugih potrebnih elemenata, predvidjeti izgradnjom TS (Lokacija 4) i povezivanjem sa mrežom iz okolnih sela, podzemnim kabliranjem (10 kV kablovski vod), u skladu sa tehničkim mogućnostima i karakteristikama terena i u skladu sa prethodnim uslovima javnog preduzeća koje gazduje tom infrastrukturom. Pažljivo izabrati lokaciju i tip Trafo stanice na način da se uklopi u ambijent.

Preporučuje se i korišćenje solarne energije, kao alternativno snabdijevanje električnom energijom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati uslove date u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Hidrotehnička infrastruktura

Snabdijevanje Lokacije 2- početne stanice žičare je moguće kaptažom vodoizvorišta u blizini Manastira sa svim neophodnim objektima i pumpanje do gornjih lokacija ili iz izvorišta iz kojeg se sad snabdijeva Manastir u naselju Vrh (1,5 km). Moguća je i varijanta iz naselja Mokri Lug (1,8 km) uz neophodno prethodno ispitivanje kapaciteta svih vodoizvorišta. Snabdijevanje prostora na ulazu u Pećinu (Lokacija 4) sanitarnom vodom, predvidjeti iz vodoizvorišta Bistrica, kaptiranjem Bistrice i pumpanjem do objekata, sa svim neophodnim objektima kao što su bazeni, pumpe, rezervoari i cjevovod.

Predvidjeti obavezno tretiranje otpadnih voda uređajem za biološko prečišćavanje otpadnih voda, (biodisk, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda) sa upojnim rovom u neposrednoj blizini uređaja.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Izgradnja i povezivanje na postojeću mrežu okolnih naselja, sa opcijom izgradnje bazne stanice mobilne telefonije ukoliko nema signala oko pećine.

Otpad

Na svim lokacijama se planiraju posude za odlaganje otpada. Na Lokaciji 4 - ulaz u Pećinu, je predviđeno skupljanje i pakovanje otpada i njegovo transportovanje, npr. transportnim gondolama ili na najpovoljniji način, do određenih mjesta u okviru Lokacije 2 (početna stanica žičare), odakle se odvoze na sanitarnu deponiju u skladu sa Programom upravljanja otpadom opštine Bijelo Polje.

Uslovi zaštite prirode

U pogledu uticaja na životnu sredinu, razvoj turizma u ovoj zoni planiran je tako da se svede na najmanju mjeru negativni uticaji u smislu eksploatacije šumskog fonda, gubljenja ili mijenjanja prirodnih staništa i zagađivanje životne sredine.

Sušтина rješenja je da se ostvari integralna zaštita prirode i kulturno istorijskog nasljeđa.

Prema uslovima Agencije za zaštitu životne sredine Broj UpI-1274/11 od 2.09.2016.god. za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja novi objekti se grade van kanjonskog dijela Bistrice – Đalovića klisure, da se primjene mjere zaštite i pravilno korišćenje, da se u tehničkoj dokumentaciji propišu sve mjere zaštite i posebno biološke. Sastavni dio ovih uslova je i akt Agencije za zaštitu životne sredine UPI – 306/2 od 20.03.2017 godine. Shodno pomenutom aktu **za realizaciju projekta uređenja Đalovića pećine investitor je dužan da se shodno odredbama 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br54/16) obrati Agenciji za dobijanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima.**

Za projektovane objekte neophodno je sprovesti postupak ocjene prihvatljivosti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, u okviru postupka Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu. Prilikom procjene Elaborata uticaja u postupku izrade projektne dokumentacije, imati u vidu i prisustvo zaštićenih vrsta (Crocus crisantus - stanište kod Negobratine).

Uslovi zaštite kulturnih dobara

Kako se lokacija polazne stanice žičare i trase žičare nalazi u neposrednoj blizini Manastira Podvrh (Crkva Sv.Nikole) koja je spomenik kulture u II kategoriji zaštite, upisan u Registar spomenika kulture rješenjem Zavoda za zaštitu spomenika kulture NRCG Cetinje, Br.01-1757/1-61 od 20.11.1961.godine, sastavni dio ovih uslova je Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I 03-495/2016-4 od 21.03.2017 godine.

Sa aspekta zaštite kulturnih dobara, kroz tehničku dokumentaciju neophodno je naglasiti da je investitor dužan da upozori izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja.

Ostali uslovi:

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
3. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11) uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. List CG", br.64/11) i Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada ("Sl. list CG", br. 50/12).
4. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
5. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju ("Sl. List CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. List RCG", br.6/93).
6. Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
7. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.
8. Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.
9. Saglasnost na elaborat o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br 20/07). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br.48/08, 40/10, 40/11).
10. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", 74/13).

11. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. List CG", br.23/14).
12. Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom ("Sl. list CG", br.48/13).
13. Objekte projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Prilikom izrade projekta žičare investitor je u obavezi da urbanistički razradi kompletnu lokaciju 2 i 4, sa svim predloženim sadržajima, na osnovu koje bi se mogla izvršiti preparcelacija, koja je osnov za propisivanje UTU za izgradnju ostalih objekata planiranih na lokacijama 2 i 4.

Izgradnja žičare sa pratećim sadržajima i uređenje Đalovića pećine može se odvijati i fazno, tako da jedna faza bude uređenje pećine, a druga faza izgradnja žičare. Sadržajni dio ovih uslova čine grafički prilozi - izvod iz PUP-a opštine Bijelo Polje i prvonagrađeno rješenje konkursa za izradu sveobuhvatnog urbanističko - arhitektonskog idejnog rješenje Đalovića pećina i klisura u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

NAPOMENA: Uz zahtjev za građevinsku dozvolu neophodno je dostaviti dokaz o regulisanim imovinsko pravnim odnosima.

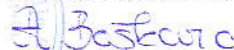
**RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA**

Budimka Bošković



SEKRETAR

Aleksandra Bošković





- | | |
|--|--|
| AUTOBUSKA STANICA | |
| ŽELEzniČKA STANICA | |
| ŽELEzniČKO STAJALIŠTE | |
| BENZINSKA STANICA | |
| PEĆINA | |
| STALNI GRANIČNI PRELAZI | |
| OSTALI PRELAZI | |
| PREKOGRANIČNA SARADNJA | |
| HELODROM | |
| PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA | |
| KONCESIONA PODRUČJA | |
| LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(Sjajnak pješak, građevinski kamen, bugar i mineralne vode) | |
| ŽICA RA | |
| TS 400/10KV | |
| TS 110/05KV | |
| TS 35/10KV | |
| TS 110/35KV PLAN | |
| TS 35/10KV PLAN | |
| Rasklopno postrojenje | |
| IM PLAN | |

PROSTORNO- URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



ODLUKA O DONOŠENJU
PAP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

Granica PUP-a



Legenda

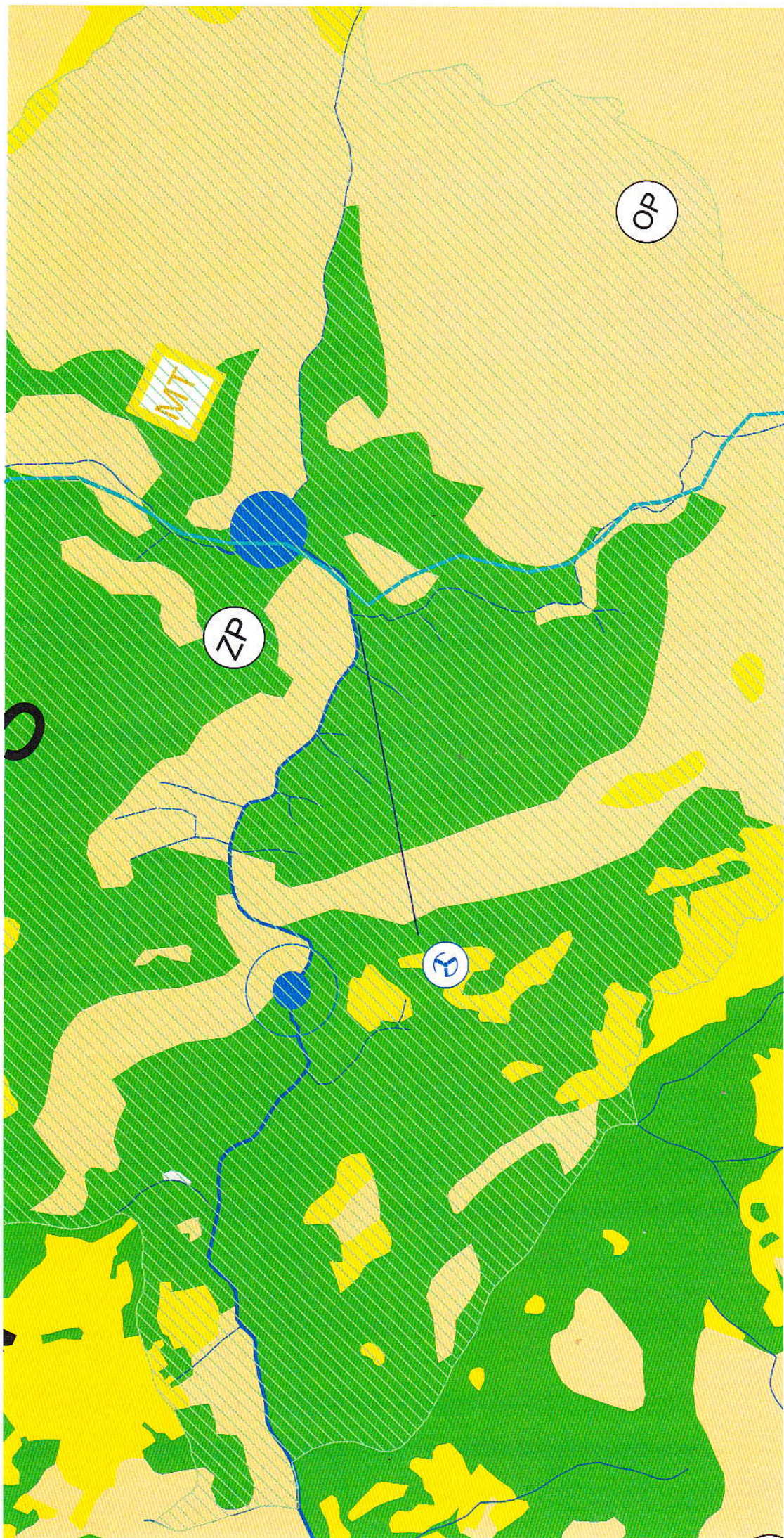
NARČILAC	OPŠTINA BUELO POLJE			
NOSILAC IZRADE	  MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER			
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA			
UKOVODILAC	mr. Jadranka Popović: dijeljenje arh. urb.			
TIMA	Antonio Jansana Vega: arhitekta			
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojđanić: dipl. prost. planer			
datum: mart 2014. god.			R. 1.25000	list br. 3

list br. 3

R 1:25000

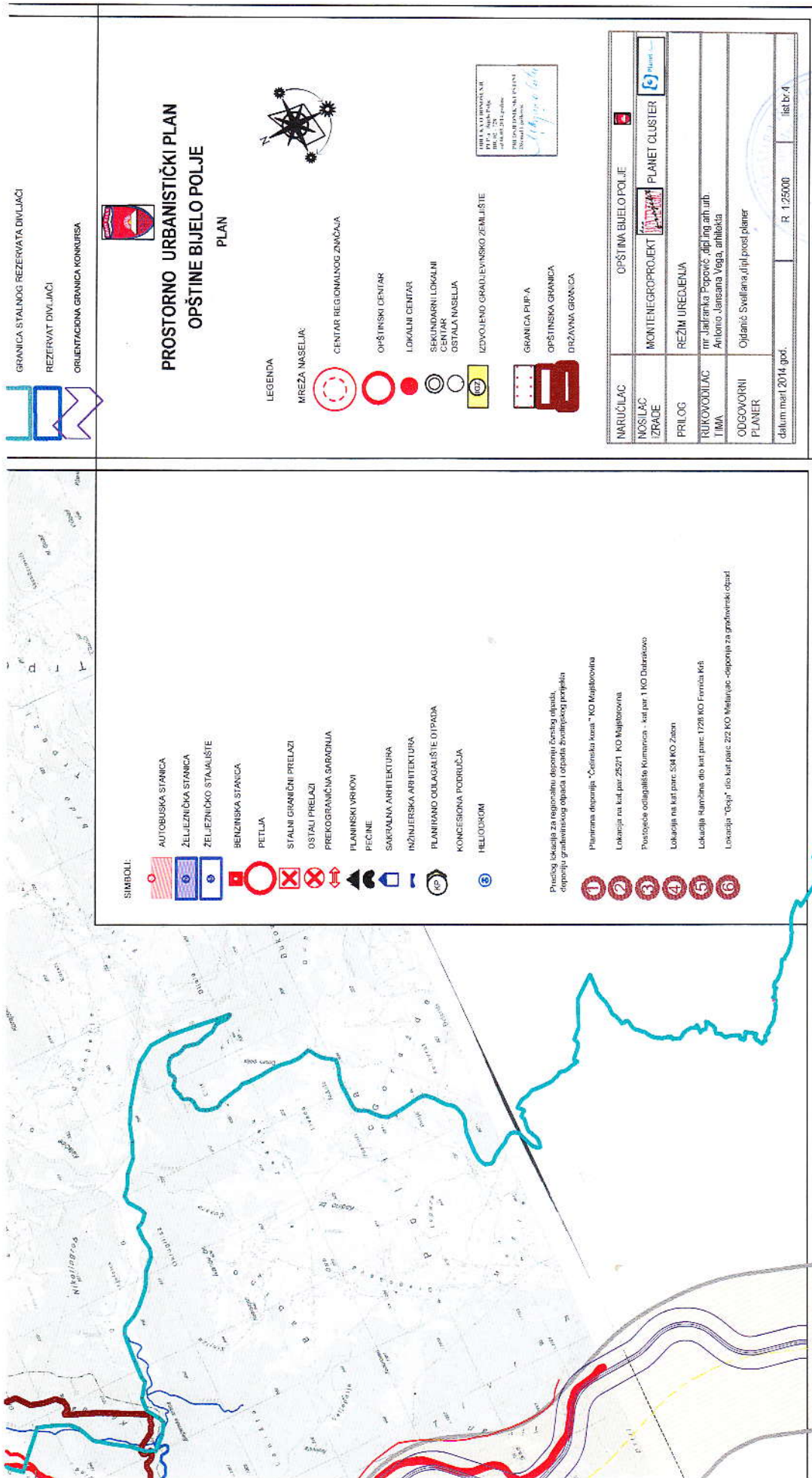
datum: mart 2014.god.

58 and 1

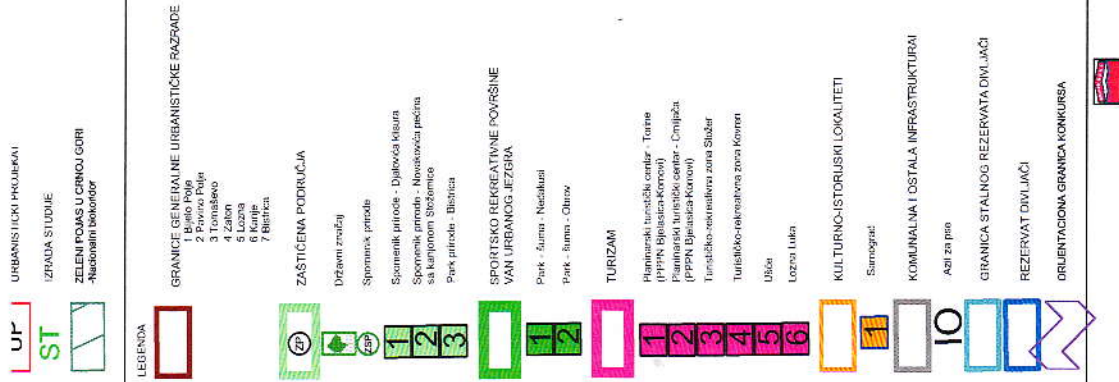
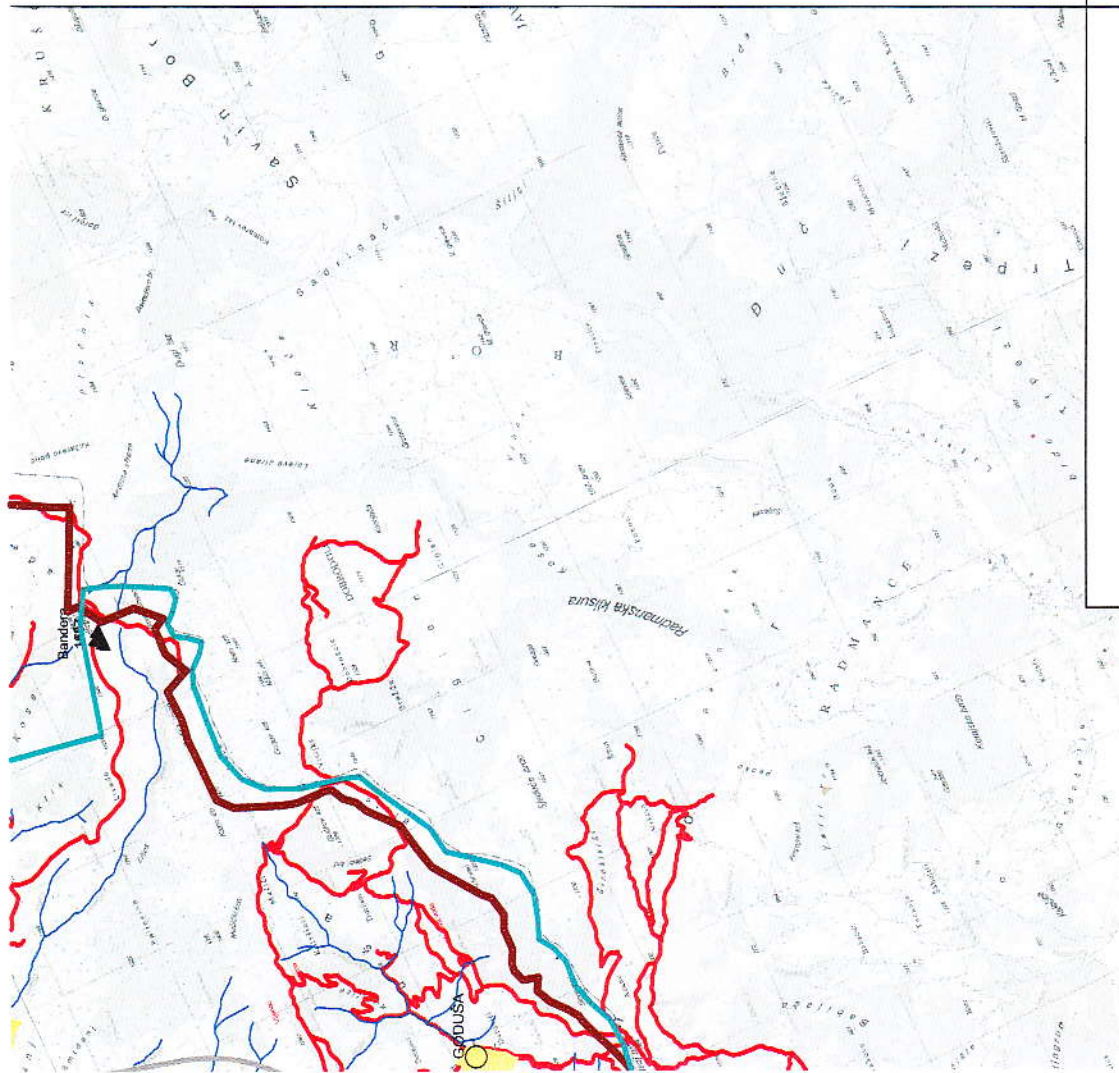


8800-11

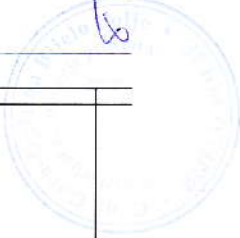


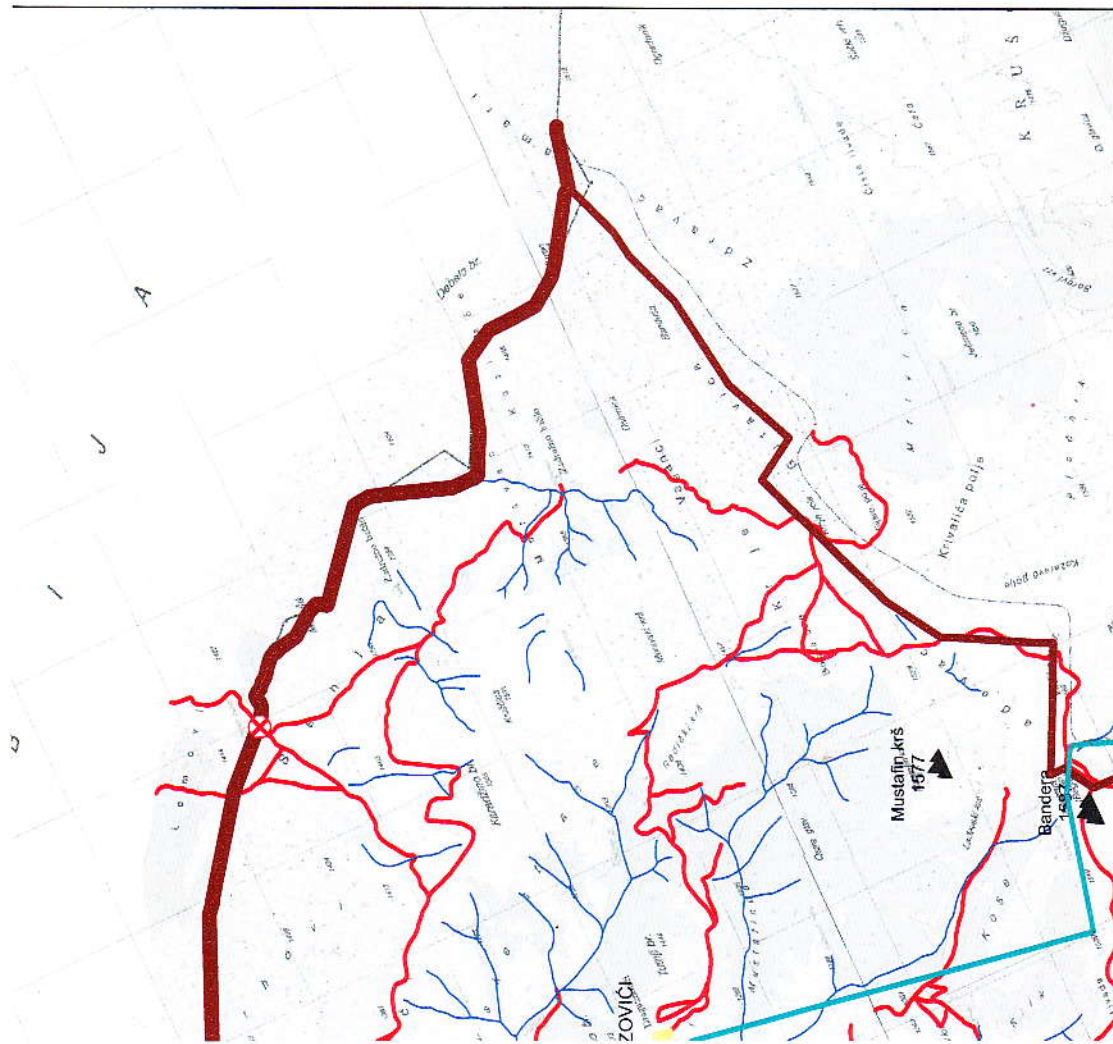


850m



8800000000



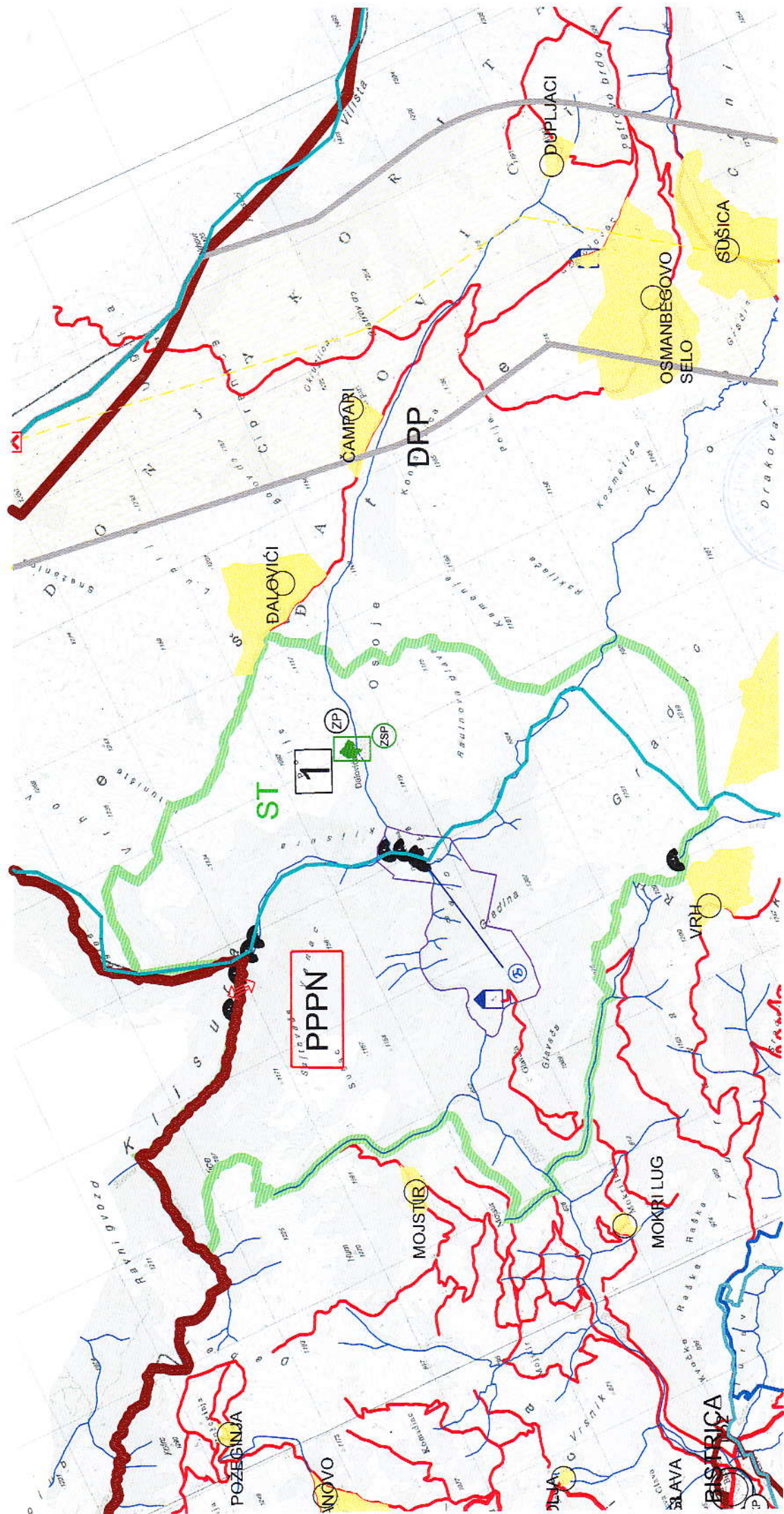


- SAOBRAĆAJ
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
 - LOKALNI PUT
 - VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
 - ULICE U NASELJIMA
 - ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m;
(član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl list RCG, br. 42/04)
 - ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojaskom
(Zakon o željeznici Sl list RCG, br. 27/2013)
 - IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR 1.7 (L=56.42KM)
 - IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2.2 (L=56.89KM)
 - IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2.3 (L=55.50LM)
 - KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (S=400.0M)
 - KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (S=400.0M)
 - KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
 - ZONA UTICAJA AUTOPUTA
 - ŽIČARA

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

- DPP
- PPPN
- DSL
- DUP
- LSL
- UP
- ST
- DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
- DRŽAVNA STUDIJU LOKACIJE
- DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
- LOKALNA STUDIJU LOKACIJE
- URBANISTIČKI PROJEKAT
- IZRADA STUDIJE
- ZELENI POJAS U CRNOJ GORI
- Nacionalni biokoridor







SIMBOLI

- Kulturni
- Vidikovac
- Punkt sa pitkom vodom
- Uređeno odmoriste
- Planinski vrhovi
- Planinarski dom
- Pečina
- Sakralna arhitektura
- Civilna arhitektura
- Spomen obilježje
- Graditeljska baština
- Vozbozvošta
- Rijeka i vodotoci
- Drumski saobraćajni pravci
- Zaštitni pojasevi obilaznog puta M-21
- 60m; --- 25m;
- Koridor auto puta
- Željeznički saobraćaj
- Željeznički saobraćaj - plan
- Koridor trase pruge Bijelo Polje (š=400,0m)
- Željeznički saobraćaj - plan
- Koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Pec (š=400,0m)
- Žičara
- Heliodrom

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



ODLUKA O DOIMŠENJU
19.12.2014. godine
BR. 02 - 724
od 06.03.2014. godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Džemal J. Jasković

Ulogovodilac

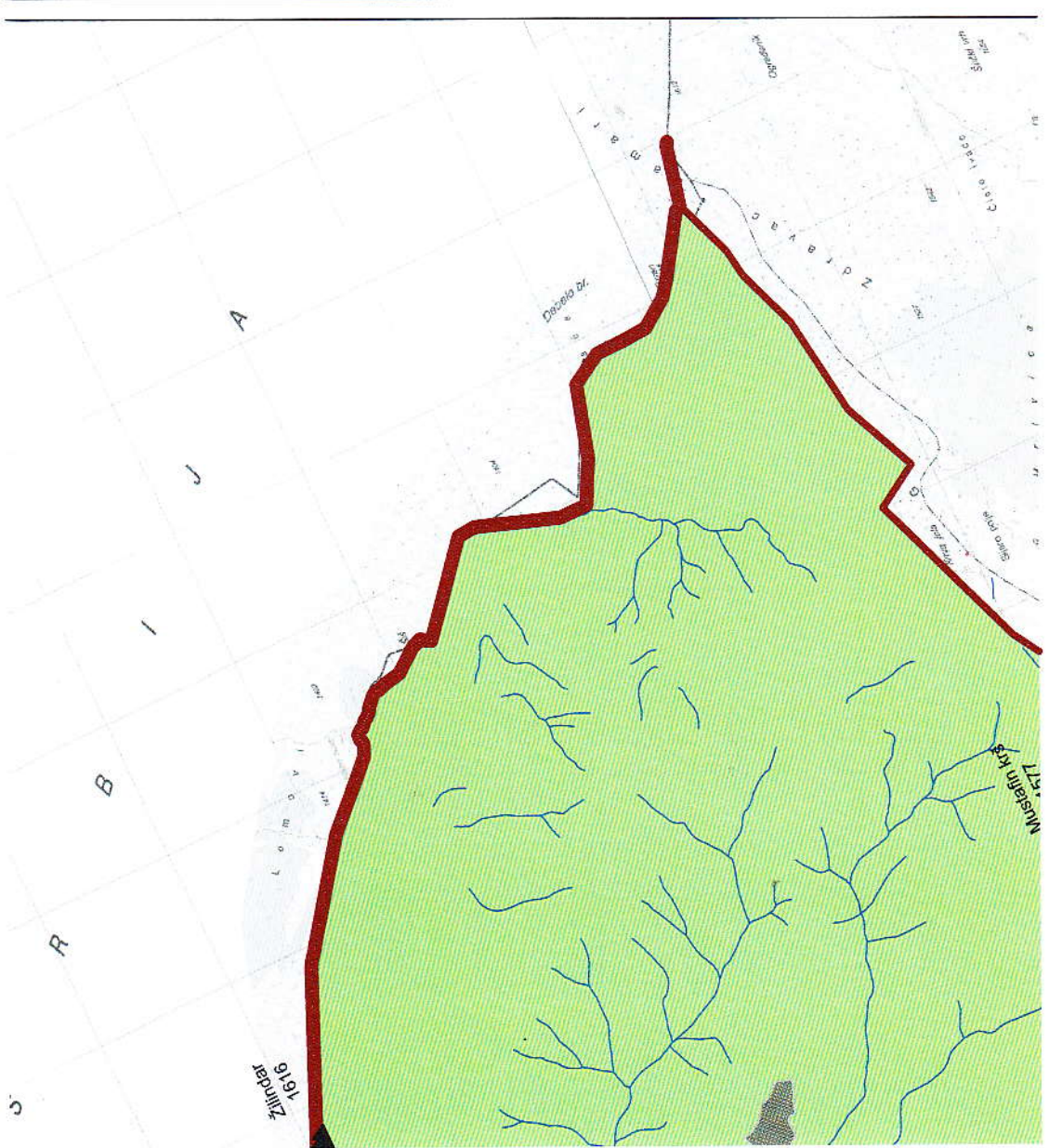
GRANICA ZAHVATA PUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT
PRILOG	PLAN PREDJELA
RUKOVODILAC	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
TIMA	Antonio Jansara Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Snežana Laban, dipl.ing.p.a.

8.6.2014



KARAKTERIZACIJA PREDJELA

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 1

- 1** Dolinski predio planinskih rijeka
- Područje karaktera predjela
- 1.1 Aluvijalne zaravn sa pretežno prirodnom vegetacijom u dolini Lima i pritoka Lima
 - 1.2 Banja Nedakusi - izvori kisjele vode

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 2

- 2** Brdsko-planinski predio istočnog podbrda
- Područje karaktera predjela
- 2.1 Visoravan - Korita sa veđim pašnjackim površinama na karsu
 - 2.2 Klisura Đalovića
 - 2.3 Kultivari šume crnog bora na Obrovu

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 3

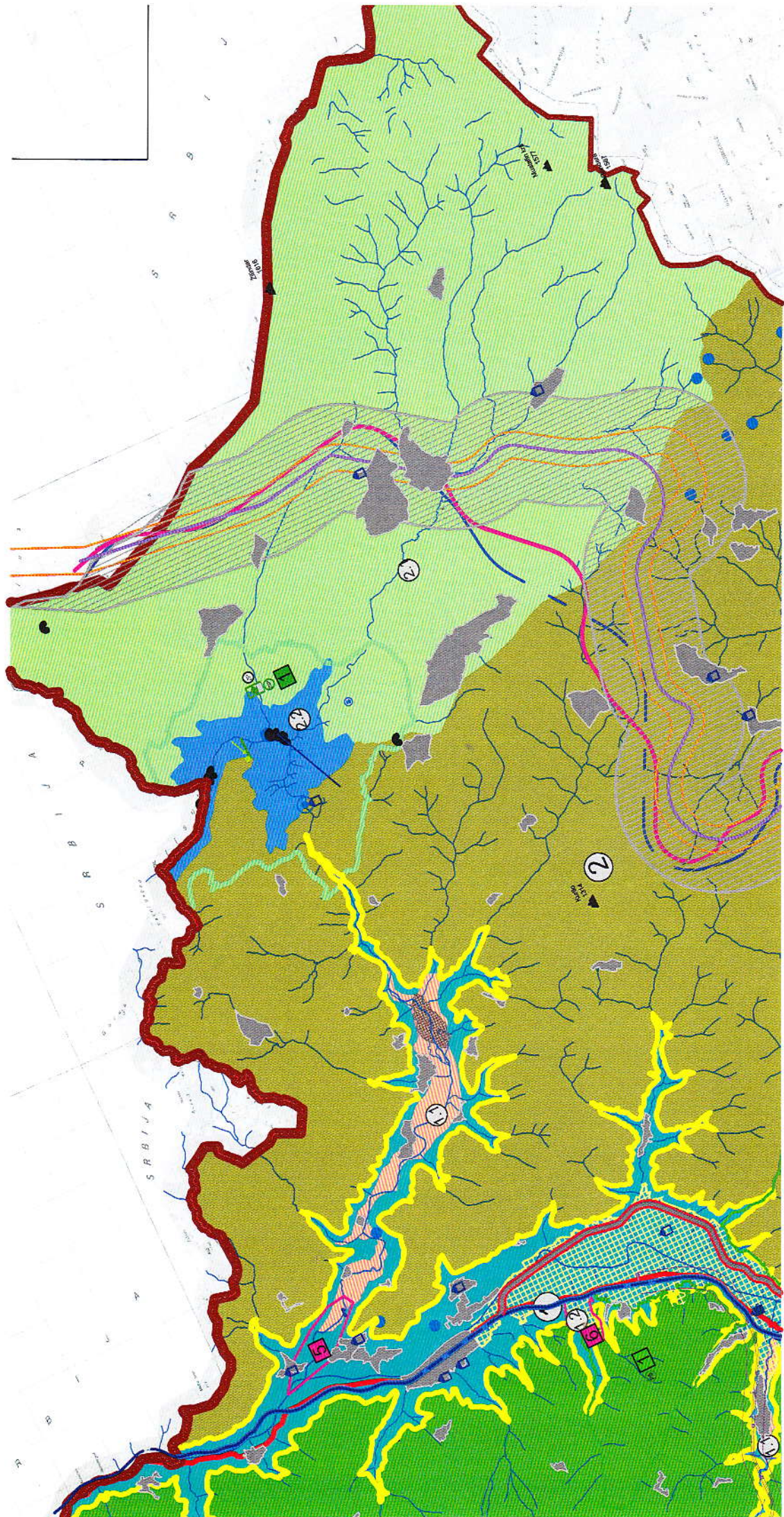
- 3** Brdsko-planinski predio zapadnog podbrda
- Područje karaktera predjela
- 3.1 Stožersko-barčba površ na karsu sa prirodnim livadama i pašnjacima
 - 3.2 Kovrenska zaravan sa mješovitim šumama i gredikom vegetacijom
 - 3.3 Aluvijalna zaravan oko izvora Četoline
 - 3.4 Vraneška dolina-aluvijalna zaravan sa zapuštenim poljoprivrednim površinama i pretežno prirodnom vegetacijom
 - 3.5 Kanjon rijeke Stožernice

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 4

- 4** Visokoplaninski predio
- Područje karaktera predjela
- 4.1 Subalpski i alpski pojas sa

880m





Stomak



LEGENDA

CHURCH & DWIGHT
 111 Park Avenue
 New York, N.Y. 10022
 Tel. 212-697-2000

GRANICA ZAHVATA PUP-3

OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	 PLANET CLUSTER
PRILOG	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNE I KUL TURNE BASTINE	
RUKOVODILAC	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb.	
TIMA	Antonio Jansina Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	mr. Lenka Bluelović, dipl.arhiteolog Snežana Laban, dipl.ing. pejz. arh.	
datum: mart. 2014. god.	R 1:25000	list br. 7

datum: mart 2014.god.

R 1:25000

list br. 7

MREŽA NASELJA

Centur regionalnog značaja

Opštinski centar

Lokalnı center

Sekundarni lokalni center

Ostala navedja

Granica pomnožne
urbanističke razrade

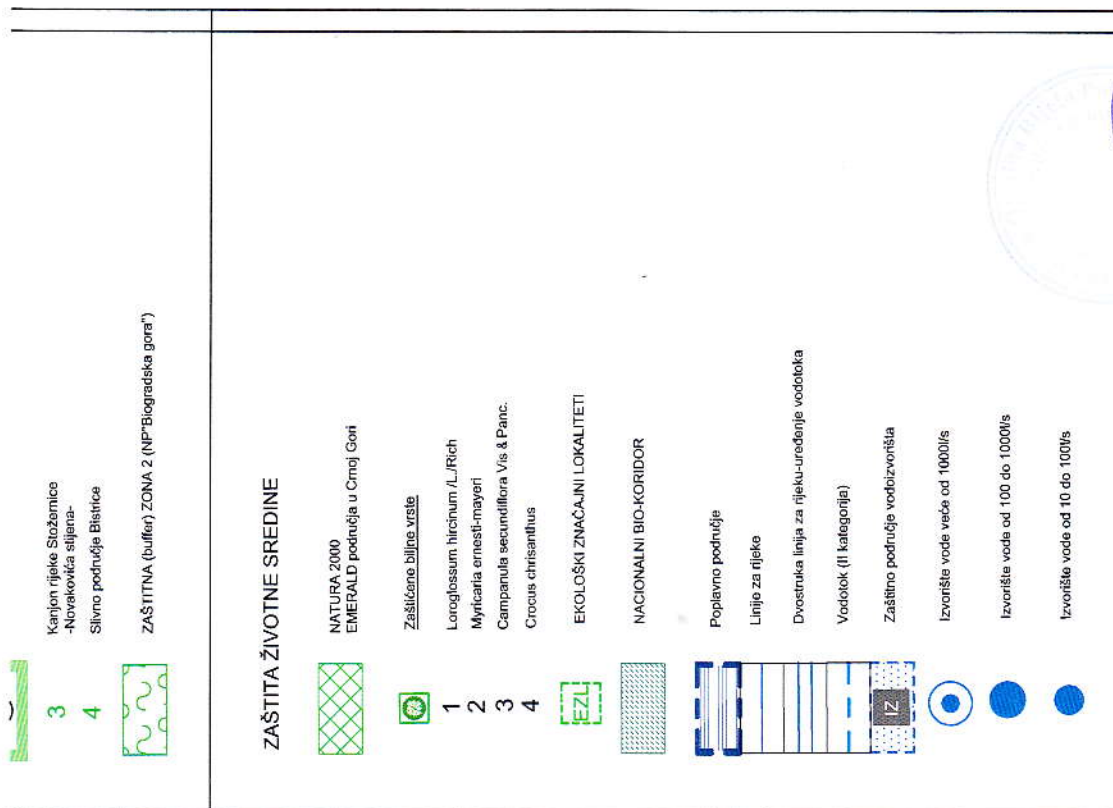
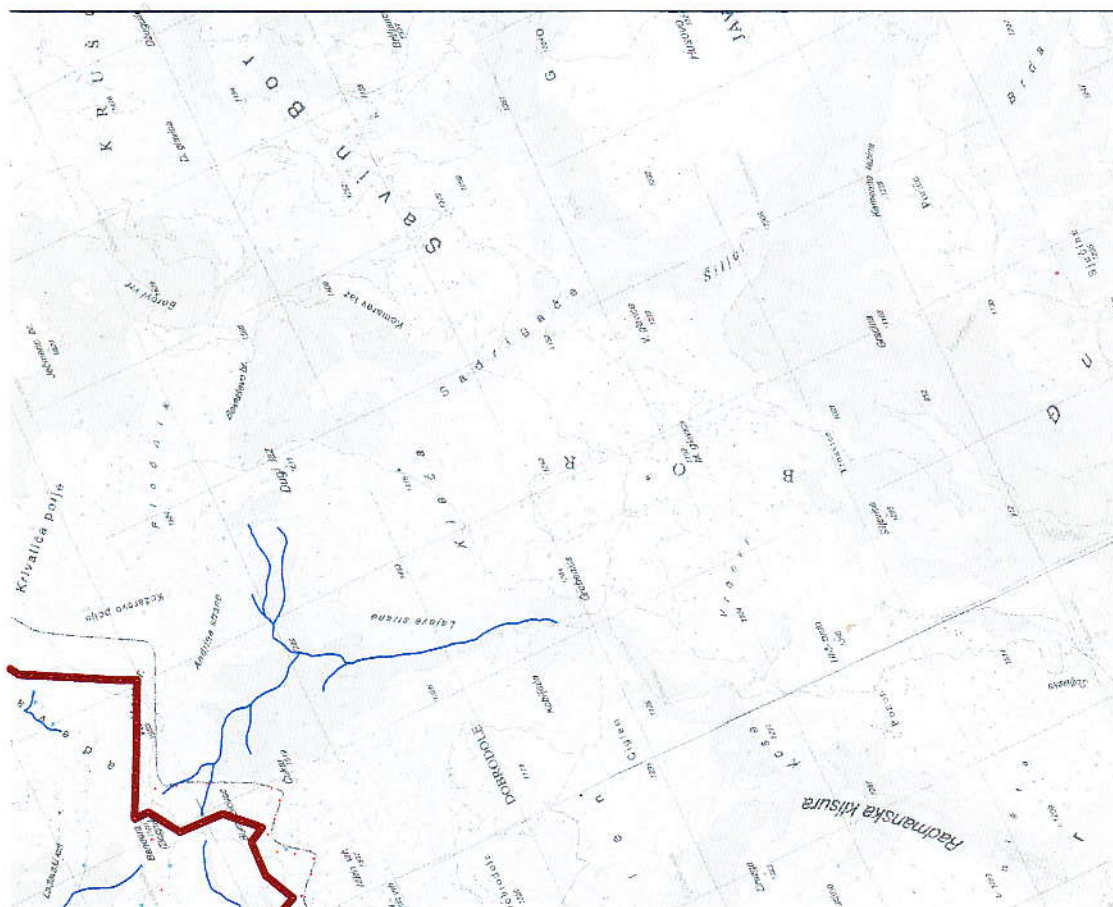
3

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

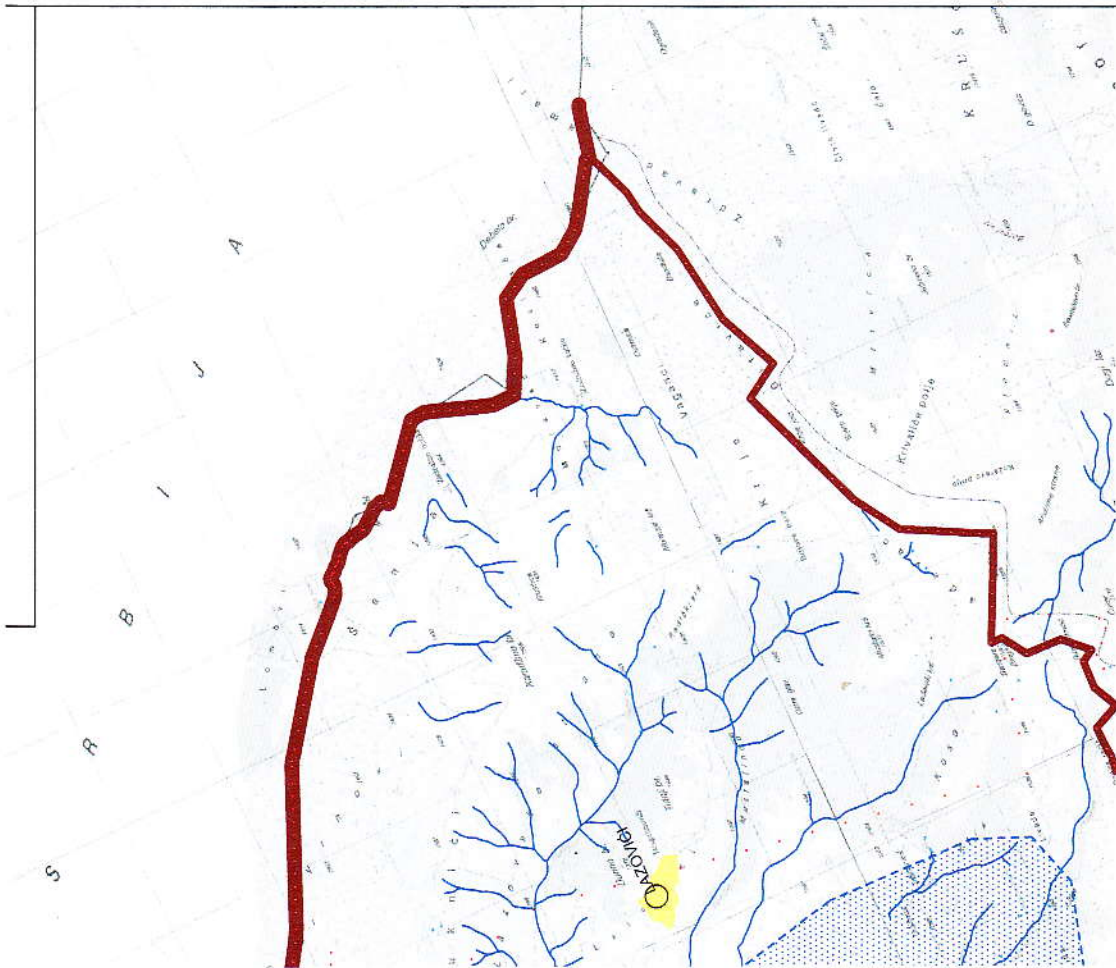
Površina groblja

Zora ukrasja malo-puca

DPP "Auto put Bar-Bolare"



88.000.000



NEPOKRETNOSTNA KULTURNIJA BAŠTINA

-  Sakralna arhitektura
-  Arhitektska lokalitet kopna
-  Inženjerska arhitektura
-  Spomenik obilježje
-  Civilna arhitektura
-  Područje spomenika kulture

ZASTIĆENI SPOMENICI KULTURE

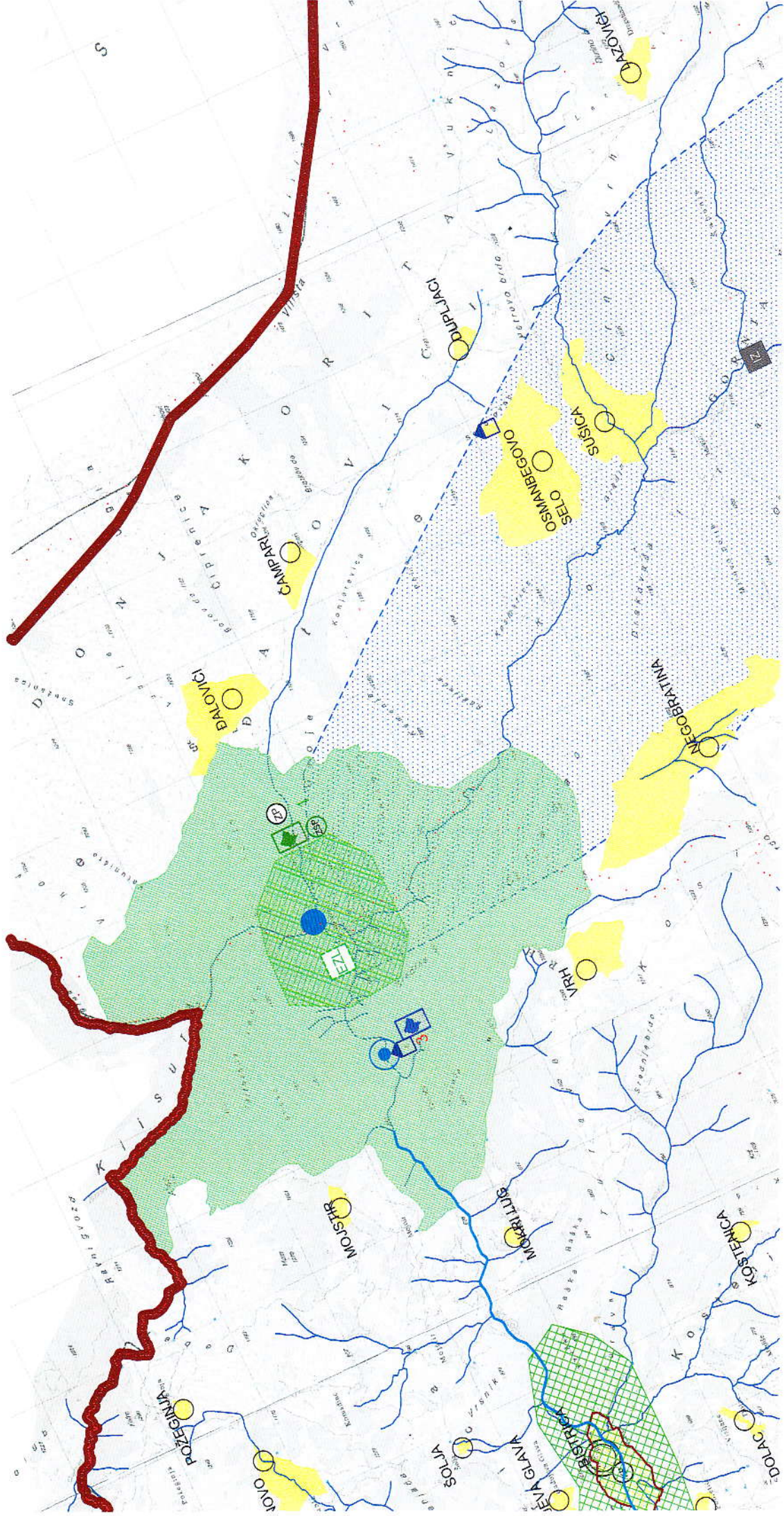
-  Nacionalni znakovi i kategorije zaštite
- 1** Crkva Sv. Nikole Nikolajac, XVI vijek
- 2** Crkva Sv. Petra, XII vijek
- 3** Nacionalni znakovi i kategorije zaštite
- 4** Crkva Sv. Nikole-Pokrovi, XVI vijek
- 5** Bogaćevina crkva, Vojlovac, XII vijek
-  Lokalni znakovi i kategorije
- 5** Džamija, Gornja Mahala, XVII vijek

PRIRODNO BAŠTINA

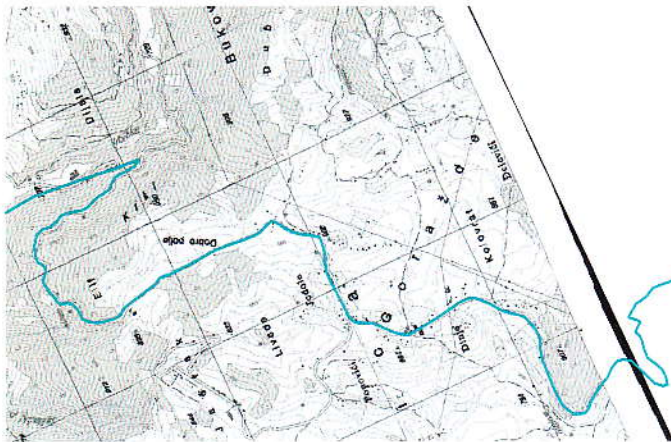
-  ZASTIĆENO PODRUČJE
-  Zaštićeno područje-državni znak
-  Spomenik prirode
- 1** Dječji vrtić
- 2** Novakova pećina
-  PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU
- 3** Kućan (rijeka Stozimice)
- 4** Novakova pećina
-  ZASTIĆENA (natura) ZONA 2 (NP "Brijunska gora")

ZASTITA ŽIVOTNE SREDINE

28. 10. 2017



850m-87



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN



LEGENDA

GRANICA ZAHVATA PUP-a



OPŠTINSKA GRANICA

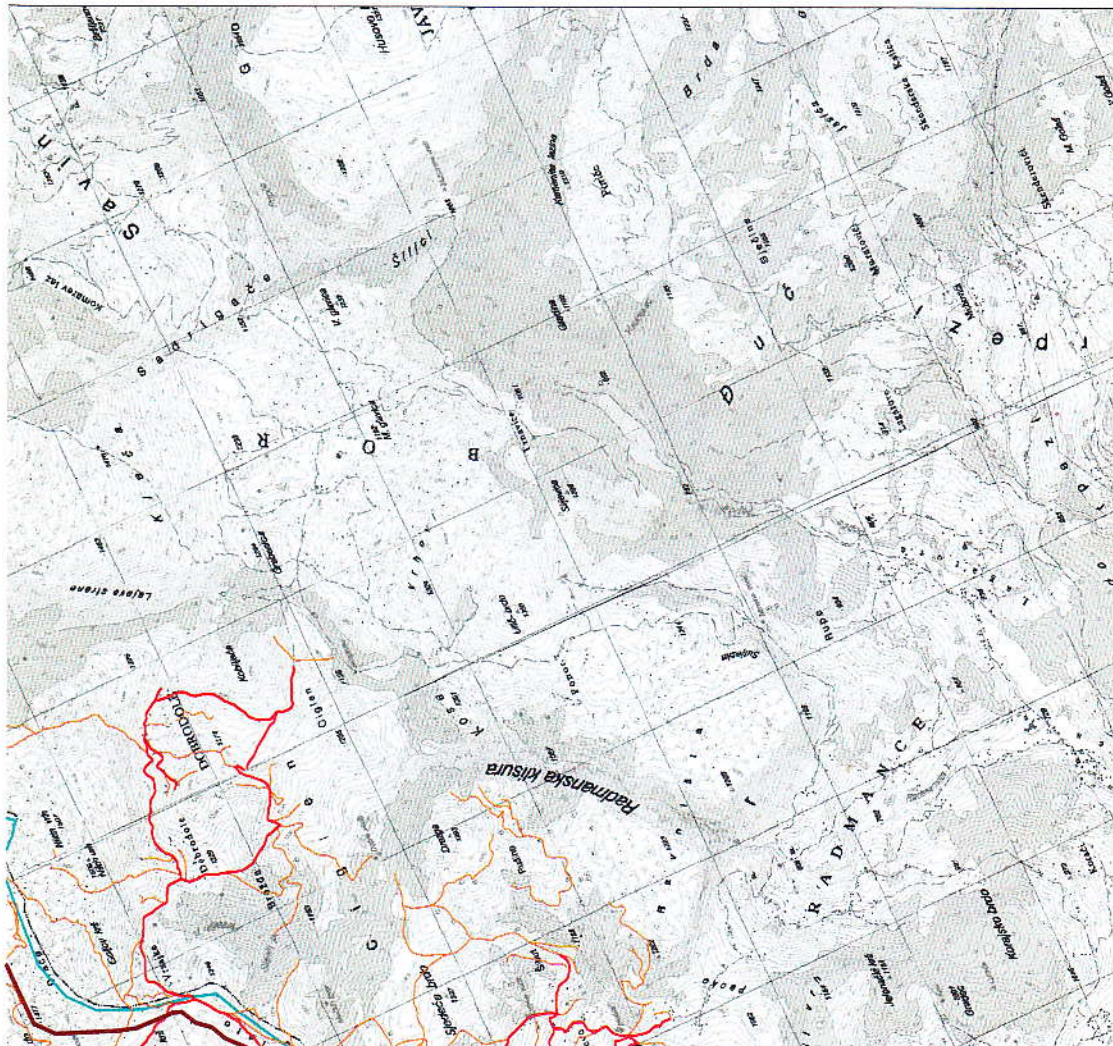


DRŽAVNA GRANICA



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	Planet
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj		
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl. inž. građ.		
datum: mart 2014. god.		R 1:25000	list br. 8

8800000000



SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima SI list RCG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojaskom (Zakon o željeznici SI list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA BIJELO POLJE V AR1 7(L=56,42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEČ VAR2.2 (L=56,89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEČ VAR2.3(L=55,50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400 DM)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEČ V2.2 I V2.3 (Š=400 DM)
	KORIDOR AUTO PUTAL =2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA





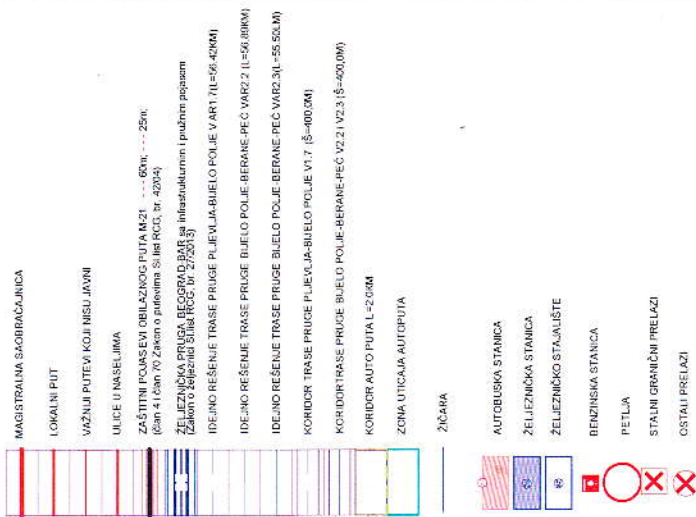
666-666



LEGENDA

LEGENDA

SAOBRAĆAJ



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE



88.000.000

