



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-424- 06/2-25/5
Bijelo Polje, 15.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Omerović Zihna iz Bijelog Polja, naselje Potkrajci, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 393 koju čini dio katastarske parcele br.901 KO Potkrajci, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 393 koju čini dio katastarske parcele br.901 KO Potkrajci čija je površina 419,27m² u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala- urbanistička zona B.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.901 KO Potkrajci površine 1249m² upisana je u posjedovnom listu prepis 307 broj 105-956-1085/2017 od 17.02.2017.godine, kao i kopiji plana br.956-105-46/17 od 17.02.2017.godine.

Na urbanističkoj parceli planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojeće stanje fizičke strukture) spratnosti P koji je prihvaćen Planom a koji se može dograditi i nadograditi prema uslovima iz Plana.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela UP 393 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za stanovanje male gustine (SMG), TIP I u zoni B gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu.

Namjena predmetnog objekta je stambeno poslovna.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna Up 393 određena je tačkama parcelacije 1975, 23, 2634 i 2633.

Površina urbanističke parcele na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 419,27m².

Bruto površina osnove postojećeg prizemlja objekta je 122,54m².

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,30.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna BRP objekta iznosi 500m².

Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovnе etaže je sa nadzidkom h=1,2m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati.

Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije (a što je sadržano u tekstualnom dijelu plana).

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele UP 393 prema Magistrali i Ulici br.4a i predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija nalazi se na rastojanju od 5m od regulacione linije. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekata projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br. 4a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste pristup se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje predvidjeti na urbanističkoj parceli uz zadovoljenje normativa:
1parking mesto na 1 stan.
poslovanje (na 1.000 m2) ----- 30 pm.

12. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u

urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

13. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

14. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.

Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti.

Na parcelama jednorodnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a deo parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.

Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.

15. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja

korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

16. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

17. Sastavni dio ovih uslova su:

-grafički prilozi, izvodi iz plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.121/17 od 24.02.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-1830/2 od 07.03.2017.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

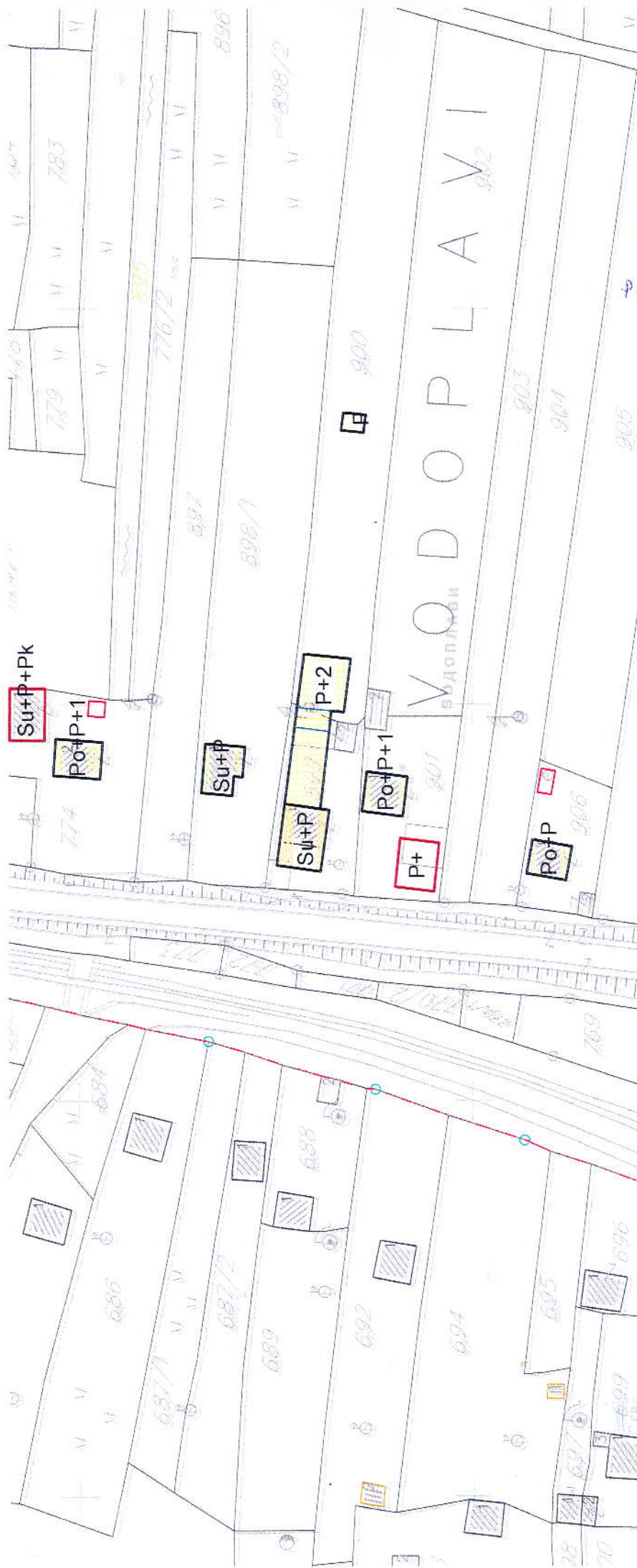
Dobрила Bugarin



SEKRETAR,

Aleksandra Bošković





ПОСТОЯЩИЕ СТАНЦИИ





0. JERNA
BILLO 001.18

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Druge poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene

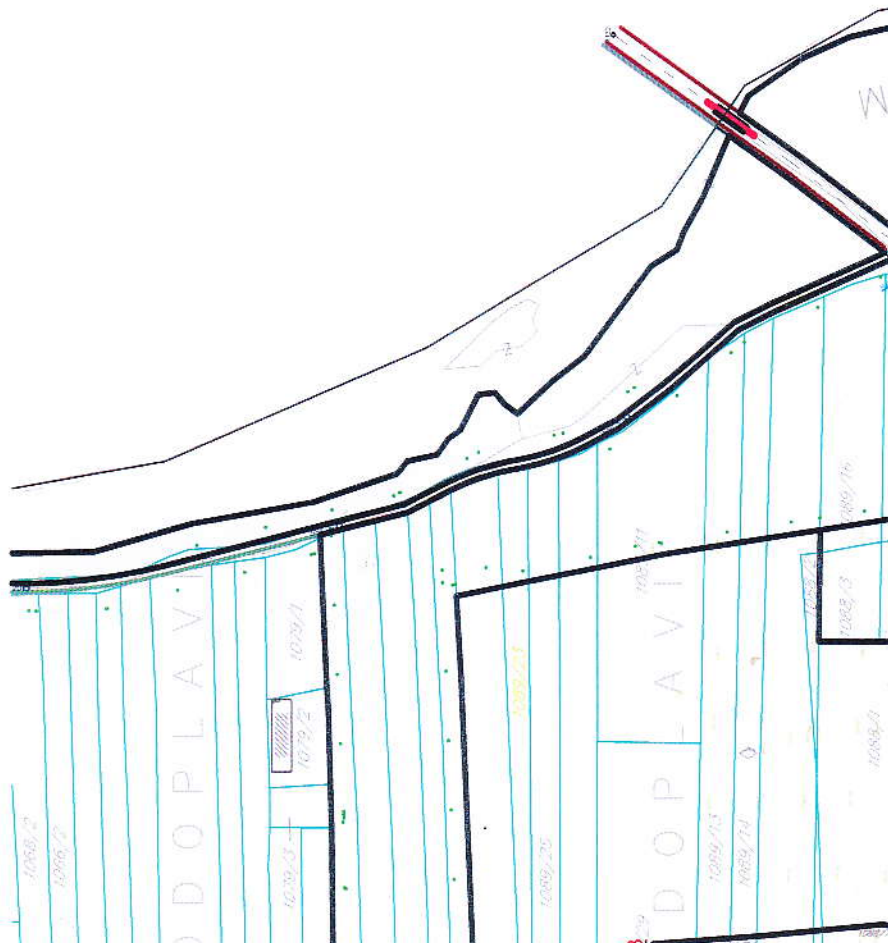


Površine specialne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirni)

Kolsko-pešačke površine

Most

Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangentna osovina saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenata

Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br 1

Naziv saobraćajnice

Javni parking

Linearno zelenilo

Gradevinska linija GL1

Regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

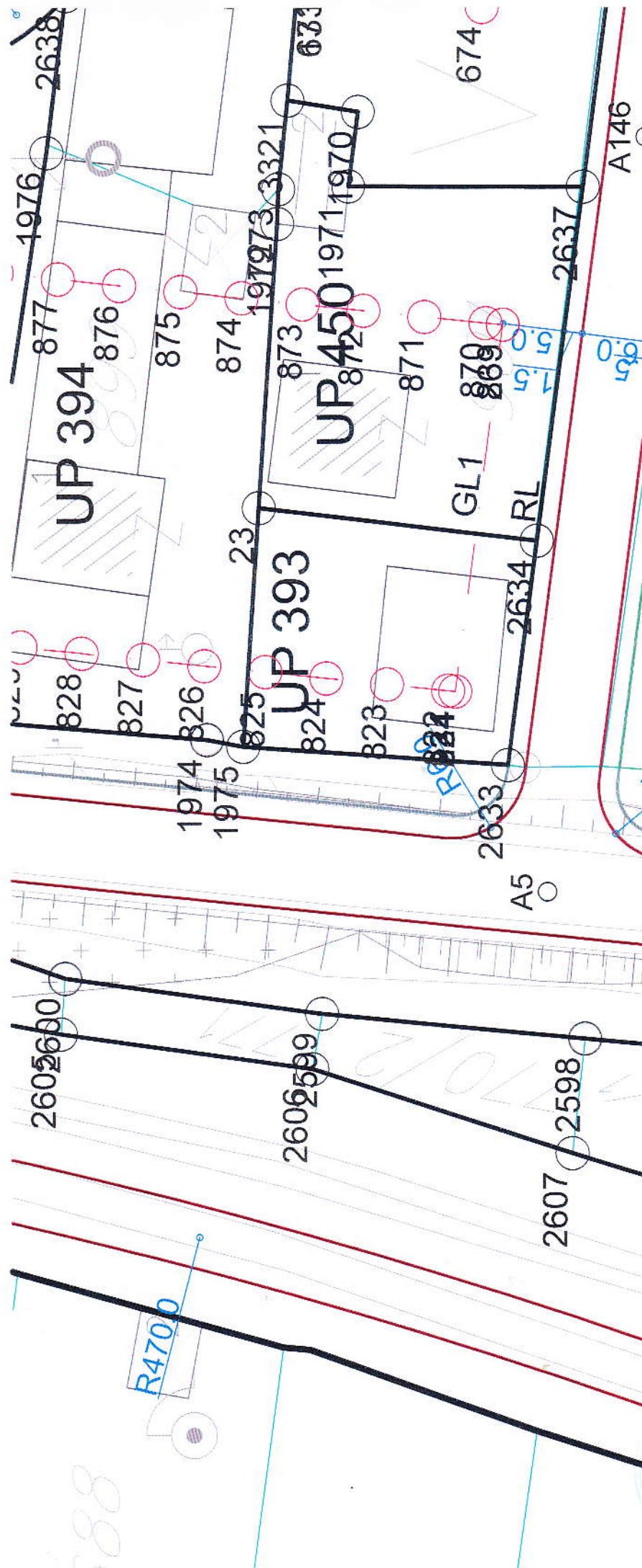
R 1: 1000

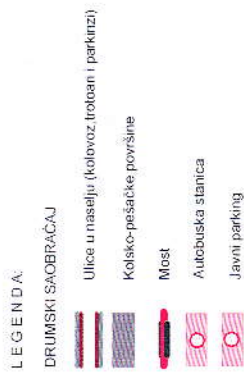
list br 2.2

Izvestitelj



Opština Bičelo





PARCELACIJA

 Granica urbanističke parcelo

 Granica urbanističke zone

 Građevinska linija GL 1

 Regulatorna linija

 Označka urbanističke parcelo

 Označka urbanističke zone

UP 575

UP Z46

B

pranica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1: 1000 list br. 3.2

Investitor

Dagfinn Ruge-Paole

Abstract

LEADER IN THE FUTURE OF CONCRETE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA PLAN

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
641	7400751.15	4769677.00	721	7400864.47	4770145.74	801	7400825.06	4770700.37	881	7400790.77	4770658.96
642	7400752.55	4769683.36	723	7400869.56	4770197.98	802	7400830.81	4770766.80	882	7400791.28	4770663.94
643	7400752.68	4769683.97	724	7400874.54	4770197.18	803	7400848.16	4770766.02	883	7400791.79	4770668.91
644	7400768.65	4769733.06	725	7400879.45	4770146.45	804	7400845.80	4770659.70	884	7400792.29	4770673.89
645	7400776.49	4769766.22	726	7400887.4	4770102.81	805	7400781.94	4770632.52	885	7400792.80	4770678.86
646	7400891.48	4769755.39	727	7400865.13	4770073.06	806	7400782.30	4770635.11	886	7400793.31	4770683.83
647	7400990.21	4769746.08	728	7400849.80	4770074.17	807	7400782.99	4770640.06	887	7400793.82	4770688.81
648	7400973.27	4769698.14	729	7400859.79	4770107.16	808	7400783.49	4770643.64	888	7400794.07	4770691.25
649	7400673.22	4770068.01	730	7400864.47	4770145.67	809	7400783.68	4770645.02	889	7400794.33	4770693.78
650	7400692.07	4770066.11	731	7400879.29	4770181.56	810	7400784.37	4770649.97	890	7400794.84	4770698.76
651	7400745.73	4770107.82	732	7400889.51	4770181.05	811	7400785.08	4770654.92	891	7400795.35	4770703.73
652	7400689.13	4770113.65	733	7400812.16	4770683.01	812	7400785.75	4770659.87	892	7400795.59	4770706.15
653	7400692.07	4770066.11	734	7400887.23	4770181.02	813	7400786.44	4770664.82	893	7400795.85	4770708.61
654	7400746.91	4770060.56	735	7400897.58	4770684.81	814	7400786.97	4770668.63	894	7400796.36	4770713.45
655	7400845.11	4770680.55	736	7400937.58	4770684.81	815	7400812.16	4770632.01	895	7400796.88	4770718.27
656	7400823.46	4770681.85	737	7400988.72	4770684.15	816	7400812.70	4770635.92	896	7400797.42	4770723.10
657	7400821.24	4770656.20	738	7400992.56	4770683.93	817	7400813.29	4770639.50	897	7400797.83	4770726.63
658	7400844.16	4770653.84	739	7401002.49	4770813.85	818	7400813.39	4770640.87	898	7400797.98	4770727.88
659	7400902.26	4770658.89	740	7400969.90	4770584.41	819	7400814.08	4770645.82	899	7400798.55	4770732.72
660	7400901.27	4770644.86	741	7400984.86	4770583.28	820	7400814.51	4770648.90	900	7400799.14	4770737.53
661	7400872.95	4770647.33	742	7400991.64	4770671.92	821	7400755.78	4770611.69	901	7400799.75	4770742.34
662	7400873.77	4770670.47	743	7400976.66	4770672.73	822	7400755.84	4770612.27	902	7400800.37	4770747.15
663	7400883.97	4770669.65	744	7400969.90	4770584.41	823	7400756.35	4770617.25	903	7400801.01	4770751.96
664	7400902.70	4770668.03	745	7400958.46	4770224.12	824	7400756.86	4770622.22	904	7400801.66	4770756.78
665	7400902.25	4770658.67	746	7400845.50	4770114.67	825	7400757.37	4770627.20	905	7400802.00	4770759.19
666	7400847.36	4771005.80	747	7400841.61	4770112.67	826	7400757.87	4770632.17	906	7400802.34	4770761.64
667	7400847.11	4770984.57	748	7400804.66	4769990.73	827	7400758.38	4770637.14	907	7400803.03	4770765.59
668	7400968.43	4770988.04	749	7400801.86	4769982.80	828	7400758.89	4770642.12	908	7400803.72	4770771.54
669	7400966.60	4771004.26	750	7400788.86	4769950.64	829	7400759.40	4770647.09	909	7400804.41	4770776.50
670	7400963.88	4771069.45	751	7400781.59	4769947.14	830	7400759.91	4770652.07	910	7400805.10	4770781.45
671	7400943.80	4771067.51	752	7400780.38	4769947.50	831	7400760.42	4770657.04	911	7400805.79	4770786.40
672	7400859.29	4771062.60	753	7400779.28	4769966.98	832	7400760.52	4770658.10	912	7400806.48	4770791.35
673	7400813.43	4770622.55	754	7400787.95	4769988.42	833	7400760.92	4770662.01	913	7400807.18	4770796.30
674	7400811.30	4770609.52	755	7400790.30	4769995.08	834	7400761.43	4770666.99	914	7400807.87	4770801.26
675	7400842.44	4770605.48	756	7400827.25	4770117.02	835	7400761.94	4770671.96	915	7400808.56	4770806.21



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1	7400265.73	4768666.63
2	7400291.19	4768707.24
3	7400515.81	4768881.29
4	7400546.13	4768888.12
5	7400534.77	4768853.87
6	7400518.88	4768818.27
7	7400499.58	4768825.45
8	7400511.39	4768867.29
9	7400516.56	4768880.96
10	7400344.85	4768954.97
11	7400331.84	4768954.68
12	7400356.75	4769013.41
13	7400778.30	4769990.81
14	7400761.92	4770006.37
15	7400750.46	4770007.39
16	7400813.13	4770001.51
17	7400811.86	4770001.64
18	7400779.57	4770004.93
19	7401095.93	4770287.72
20	7401068.72	4770287.59
21	7401057.39	4770287.23
22	7401054.50	4770287.18
23	7400770.68	4770627.74
24	7400248.20	4768591.41
25	7400231.07	4768597.44
26	7400264.77	4768663.14
27	7400255.05	4768633.57

br.	Y	X
81	7400227.44	4768442.10
82	7400228.75	4768431.13
83	7400222.75	4768427.05
84	7400217.03	4768428.30
85	7400244.06	4768541.07
86	7400241.07	4768531.42
87	7400234.82	4768528.12
88	7400225.22	4768497.07
89	7400231.90	4768495.00
90	7400222.41	4768464.31
91	7400222.99	4768452.70
92	7400224.91	4768448.11
93	7400218.38	4768556.57
94	7400246.31	4768548.35
95	7400281.53	4768660.82
96	7400271.93	4768614.72
97	7400270.29	4768606.85
98	7400270.10	4768599.18
99	7400270.80	4768594.61
100	7400269.05	4768587.39
101	7400268.90	4768585.76
102	7400305.15	4768774.32
103	7400322.20	4768856.20
104	7400315.26	4768900.39
105	7400316.04	4768903.34
106	7400319.16	4768912.95
107	7400333.22	4768909.15

br.	Y	X
161	7400662.61	4770205.58
162	7400469.45	4768714.71
163	7400319.61	4768743.20
164	7399823.33	4767323.26
165	7399817.38	4767329.24
166	7399813.19	4767332.16
167	7399795.16	4767344.73
168	7399793.47	4767345.91
169	7399804.55	4767370.93
170	7399807.20	4767369.42
171	7399806.97	4767369.01
172	7399807.94	4767368.24
173	7399837.32	4767345.05
174	7399786.97	4767349.65
175	7399789.64	4767354.19
176	7399860.33	4767413.32
177	7399840.24	4767427.45
178	7399835.07	4767431.09
179	7399918.26	4767563.74
180	7399916.82	4767563.94
181	7399907.68	4767561.16
182	7399906.08	4767559.92
183	7399904.51	4767558.59
184	7399902.70	4767557.32
185	7399901.60	4767556.58
186	7399867.32	4767491.58
187	7399872.69	4767488.40

br.	Y	X
241	7400334.46	4768915.14
242	7400340.14	4768942.42
243	7400343.87	4768949.87
244	7400346.57	4769002.96
245	7400343.17	4768993.10
246	7400361.32	4769033.52
247	7400361.42	4769033.95
248	7400357.57	4769039.15
249	7400357.50	4769039.21
250	7400347.30	4769005.94
251	7400223.39	4770403.51
252	7400641.40	4770436.29
253	7400445.60	4768766.15
254	7400429.28	4768749.90
255	7400435.20	4768748.80
256	7400435.31	4768749.21
257	7400441.05	4768752.80
258	7400441.47	4768752.72
259	7400441.87	4768752.61
260	7400430.61	4768754.74
261	7400435.68	4768847.46
262	7400443.72	4768845.48
263	7400450.51	4768832.74
264	7400451.96	4768832.34
265	7400451.02	4768828.94
266	7400342.55	4768856.46
267	7400342.63	4768856.81

br.	Y	X
321	7400214.17	4767773.64
322	7400211.37	4767769.11
323	7400173.10	4767792.36
324	7400162.87	4767789.97
325	7400378.78	4767855.84
326	7400366.72	4767816.62
327	7400391.19	4767833.34
328	7400390.34	4767834.58
329	7400390.04	4767848.81
330	7400290.99	4767753.02
331	7400348.40	4767802.53
332	7400362.75	4767813.84
333	7400249.87	4767715.80
334	7400266.87	4767732.22
335	7400432.48	4768000.54
336	7400414.75	4767988.91
337	7400372.87	4767997.59
338	7400368.97	4768003.45
339	7400370.14	4768009.35
340	7400372.97	4768012.10
341	7400382.54	4768009.81
342	7400383.89	4768016.55
343	7400292.40	4768035.32
344	7400286.17	4768044.79
345	7400348.68	4768215.69
346	7400400.59	4768204.56
347	7400425.09	4768199.38

KOORDINATE TAČAK



1959	7400746.52	4770572.26
1960	7400748.50	4770586.36
1961	7400748.80	4770587.83
1962	7400769.31	4770584.52
1963	7400785.62	4770581.75
1964	7400742.95	4770549.57
1965	7400742.27	4770539.32
1966	7400745.28	4770565.86
1967	7400783.53	4770532.29
1968	7400745.57	4770539.03
1969	7400785.68	4770542.33
1970	7400802.82	4770619.64
1971	7400796.79	4770620.43
1972	7400793.76	4770626.23
1973	7400796.57	4770626.15
1974	7400751.90	4770631.97
1975	7400751.34	4770629.01
1976	7400799.51	4770645.00
1977	7400765.58	4770650.12
1978	7400755.46	4770671.53
1979	7400753.51	4770651.61
1980	7400754.30	4770664.87
1981	7400807.69	4770679.36
1982	7400806.64	4770667.22
1983	7400800.76	4770686.21
1984	7400801.09	4770691.14
1985	7400803.32	4770704.51
1986	7400801.23	4770680.16
1987	7400801.03	4770682.69
1988	7400755.02	4770684.76
1989	7400757.35	4770684.38
1990	7400778.62	4770684.85
1991	7400780.91	4770706.75
1992	7400770.04	4770707.10

2039	7400881.47	4770824.42
2040	7400881.68	4770825.85
2041	7400884.66	4770846.22
2042	7400830.65	4770901.80
2043	7400785.41	4770906.22
2044	7400830.34	4770916.29
2045	7400826.08	4770916.29
2046	7400824.35	4770916.41
2047	7400806.51	4770916.29
2048	7400800.41	4770916.15
2049	7400787.27	4770916.87
2050	7400831.43	4770970.08
2051	7400830.97	4770970.09
2052	7400828.28	4770970.09
2053	7400819.41	4770969.83
2054	7400810.97	4770969.91
2055	7400795.74	4770970.53
2056	7400831.95	4771016.96
2057	7400827.39	4771016.73
2058	7400814.63	4771016.61
2059	7400800.52	4771015.21
2060	7400831.69	4770993.52
2061	7400802.66	4771030.90
2062	7400802.60	4771030.70
2063	7401013.78	4770851.35
2064	7401012.92	4770849.23
2065	7401015.30	4770833.70
2066	7401016.03	4770830.60
2067	7400999.12	4770850.75
2068	7401003.00	4770850.52
2069	7400996.24	4770826.93
2070	7400993.37	4770831.32
2071	7401016.57	4770869.87
2072	7401016.02	4770861.66

2119	7400969.51	4770900.82
2120	7400987.54	4770903.20
2121	7400987.54	4770901.05
2122	7401001.29	4770902.20
2123	7401011.73	4770900.89
2124	7400854.20	4771502.63
2125	7400862.83	4771485.16
2126	7400895.32	4771394.91
2127	7400911.80	4771331.85
2128	7400922.37	4771325.17
2129	7400924.88	4771306.87
2130	7400957.47	4771236.53
2131	7400972.60	4771211.06
2132	7401011.64	4771177.45
2133	7401019.81	4771162.66
2134	7401038.09	4771129.03
2135	7401047.40	4771116.88
2136	7401043.53	4771115.17
2137	7401019.92	4771158.97
2138	7401003.99	4771179.79
2139	7400977.09	4771205.32
2140	7400926.48	4771283.89
2141	7400878.61	4771422.39
2142	7400857.50	4771473.40
2143	7400850.40	4771483.42
2144	7400843.65	4771500.56
2145	7400861.30	4771247.51
2146	7400903.03	4771252.31
2147	7400937.30	4771242.10
2148	7400933.36	4771227.29
2149	7400938.32	4771230.69
2150	7400939.65	4771229.98
2151	7400939.71	4771237.38
2152	7400906.43	4771224.04

2199	7400865.35	4771210.03
2200	7400863.87	4771205.32
2201	7400888.23	4771212.78
2202	7400946.16	4771192.77
2203	7400940.19	4771210.60
2204	7400928.98	4771217.69
2205	7400913.63	4771215.84
2206	7400824.94	4771215.48
2207	7400822.91	4771230.01
2208	7400811.62	4771228.92
2209	7400854.03	4771232.65
2210	7400855.22	4771222.73
2211	7400851.14	4771217.71
2212	7400852.09	4771248.76
2213	7400849.51	4771270.17
2214	7400849.17	4771272.93
2215	7400827.15	4771331.76
2216	7400820.21	4771330.82
2217	7400828.81	4771322.24
2218	7400771.54	4771339.04
2219	7400773.82	4771318.53
2220	7400752.29	4770339.97
2221	7400740.63	4770341.08
2222	7400739.74	4770329.88
2223	7400738.68	4770316.59
2224	7400811.95	4770056.39
2225	7400826.57	4770114.78
2226	7400765.09	4770121.55
2227	7400780.50	4770199.51
2228	7400850.60	4770142.05
2229	7400819.02	4770144.50
2230	7400780.80	4770147.57
2231	7400801.96	4770129.38
2232	7400800.47	4770120.75



54.00
54.00
66.05
66.05
94.38
94.38
91.25
91.25
06.35
06.35
01.74
01.74
38.96
38.96
27.11
27.11
43.70
43.70
56.13
56.13
70.32
70.32
81.10
81.10
35.36
35.36
26.19
26.19
25.56
25.56
25.84
25.84
30.46
30.46
33.77
33.77
23.26
23.26
24.77
24.77
25.00
25.00
52.01
52.01
96.77
96.77

2618	7400360.35	4769041.23
2619	7400362.96	4769040.40
2620	7400805.31	4771220.34
2621	7400804.81	4771228.09
2622	7400805.67	4771214.65
2623	7400832.02	4771023.63
2624	7400827.95	4771027.67
2625	7400810.14	4770868.07
2626	7400782.34	4770868.75
2627	7400782.88	4770872.40
2628	7400779.86	4770872.45
2629	7400779.32	4770868.82
2630	7400778.28	4770862.11
2631	7400777.34	4770856.16
2632	7400777.19	4770848.78
2633	7400749.81	4770607.42
2634	7400768.00	4770605.06
2635	7400852.21	4770599.09
2636	7400847.14	4770594.79
2637	7400796.75	4770601.33
2638	7400812.25	4770643.44
2639	7400821.53	4770639.59
2640	7400849.45	4770636.71

2698	7400740.93	4769021.64
2699	7400826.33	4769133.75
2700	7400849.53	4769170.51
2701	7400864.37	4769225.12
2702	7400869.20	4769262.06
2703	7400907.42	4769378.99
2704	7400937.34	4769450.74
2705	7400984.49	4769551.29
2706	7401004.02	4769590.12
2707	7401007.41	4769598.74
2708	7401010.22	4769603.18
2709	7400839.17	4771381.87
2710	7400835.54	4771379.86
2711	7400890.49	4771365.06
2712	7400884.57	4771382.18
2713	7400875.80	4771387.48
2714	7400857.48	4771384.67
2715	7400904.73	4771238.17
2716	7400894.04	4771251.28
2717	7400866.03	4771442.60
2718	7400819.57	4771333.76
2719	7400797.04	4771326.93
2720	7401040.80	4771001.81

2778	7401244.47	4769869.62
2779	7401197.24	4769876.89
2780	7400593.23	4770172.49
2781	7400599.87	4770196.84
2782	7400604.12	4770212.30
2783	7400591.48	4770166.08
2784	7400585.08	4770116.26
2785	7400587.81	4770133.84
2786	7400589.23	4770150.91
2787	7400735.85	4769853.43
2788	7400734.23	4769845.94
2789	7400732.80	4769839.90
2790	7400743.09	4769886.97
2791	7400737.20	4769873.91
2792	7400574.01	4769352.81
2793	7400571.10	4769343.25
2794	7400579.58	4769371.49
2795	7400578.52	4769367.79
2796	7400518.54	4769288.69
2797	7400596.20	4769268.16
2798	7400454.80	4769243.21
2799	7400456.93	4769256.48
2800	7400456.13	4769252.00

2858	7400387.59	4769006.83
2859	7400387.94	4769002.36
2860	7400387.92	4769000.34
2861	7400510.17	4768969.45
2862	7400510.64	4768970.91
2863	7400383.64	4769033.70
2864	7400383.37	4769032.42
2865	7400383.98	4769018.76
2866	7400391.19	4769070.13
2867	7400422.70	4769222.03
2868	7400428.33	4769249.18
2869	7400431.05	4769262.28
2870	7400438.33	4769297.37
2871	7400438.08	4769296.18
2872	7400453.27	4769326.00
2873	7400447.72	4769322.97
2874	7400446.49	4769323.40
2875	7400441.68	4769309.51
2876	7400441.52	4769309.05
2877	7400601.14	4769285.29
2878	7400597.88	4769290.90
2879	7400524.32	4769308.76
2880	7400592.80	4769256.38

2938	7400809.14	4768276.89
2939	7400815.36	4768306.39
2940	7400818.15	4768338.74
2941	7400624.57	4768467.86
2942	7400625.56	4768468.99
2943	7400650.85	4768450.98
2944	7400655.80	4768448.28
2945	7400603.98	4768462.48
2946	7400611.07	4768468.16
2947	7400612.38	4768469.06
2948	7400618.18	4768270.93
2949	7400811.45	4768270.74
2950	7400646.23	4768302.04
2951	7400554.28	4768319.98
2952	7400549.51	4768326.99
2953	7400568.40	4768426.70
2954	7400576.78	4768440.66
2955	7400825.10	4768278.35
2956	7400823.64	4768278.69
2957	7398891.41	4767390.93
2958	7398811.09	4767316.42
2959	7398910.38	4767316.93
2960	7398905.68	4767380.65

3018	7400034.60	4767676
3019	7400056.23	4767676
3020	7400073.24	4767676
3021	7400065.16	4767676
3022	7400045.57	4767676
3023	7400042.67	4767676
3024	7400045.09	4767676
3025	7400086.60	4767676
3026	7400087.33	4767676
3027	7400118.17	4767676
3028	7400189.93	4767676
3029	7400206.74	4767676
3030	7400242.47	4767676
3031	7400047.49	4767676
3032	7400047.49	4767676
3033	7400067.35	4767676
3034	7400083.46	4767676
3035	7400105.18	4767676
3036	7400107.56	4767676
3037	7400248.08	4767676
3038	7400250.45	4767676
3039	7400255.04	4767676
3040	7400243.76	4767676













LEGENDA:

-  Postojeća trafo stanica
-  Planirana trafo stanica
-  Rasklopno postrojenje

-  Elektro vod 110kV - postojeći
-  Elektro vod 110kV - planirani
-  Elektro vod 110kV - ukidanje
-  Elektro vod 35kV - postojeći
-  Elektro vod 35kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - postojeći
-  Elektro vod 10kV - planirani
-  Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a



PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br 6.2

list br 6.2

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

GRUPNA OPŠTINA BIJELO POLJE
GRUPNA OPOSREDAVAČNA IZOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINA A





UP 387	430,49	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	129,15	430,49	0,30	1,00	3	10			
UP 388	863,09	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	258,93	500,00	0,30	0,58	4	12			
UP 389	676,88	Pa+P	86,94	86,94	0,13	0,13	Su+P+1+Pk	203,06	500,00	0,30	0,74	4	12			
UP 393	419,27	P+	122,54	122,54	0,29	0,29	Su+P+1+Pk	125,78	500,00	0,30	1,19	4	12			
UP 394	1885,18	Su+P,P+2	560,56	1415,61	0,30	0,75	Su+P+1+Pk	500,00	500,00	0,27	0,27	4	12			

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE
Broj: 956-105-46/2017
Datum: 17.02.2017.

Katastarska opština: POTKRAJCI

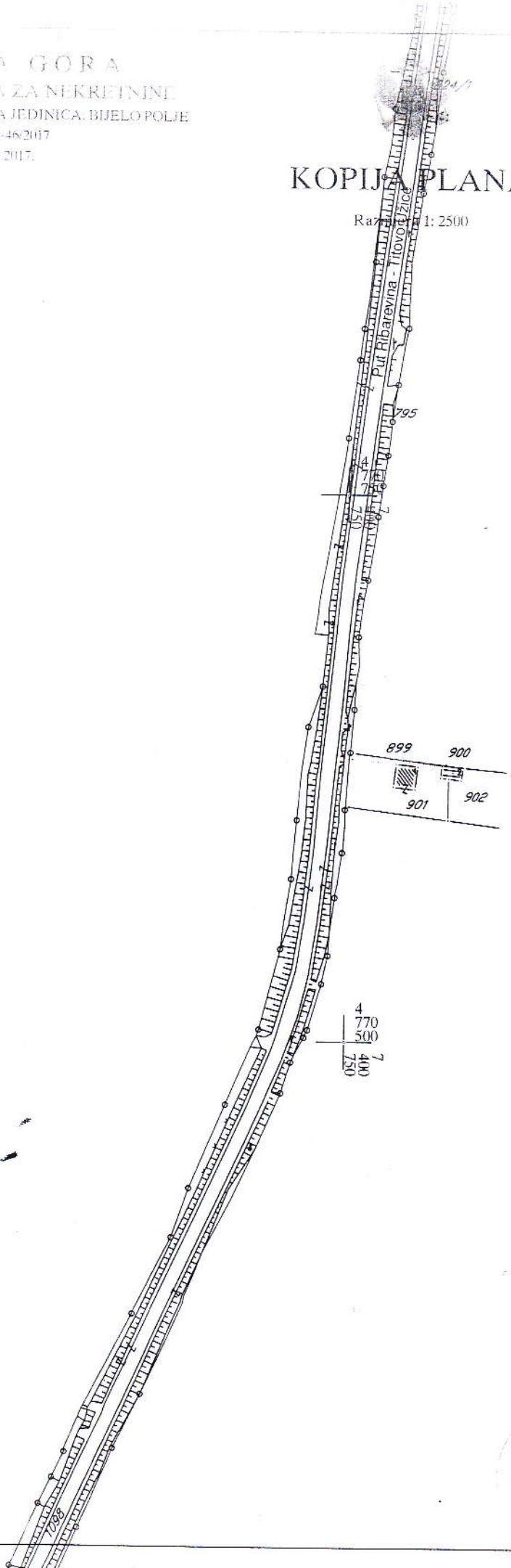
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcela: 901

KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500



4
770
750
401
000

4
770
500
401
000

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1085/2017
Datum: 17.02.2017
KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE 032-352-424-06/2-25/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 307 - PREPIS

Posjednici		Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1
	OMEROVIĆ ČAZIM ZIHNO		

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	901		4 25	VODOPLAVI NJIVA	1	639	9.58	33/2012 307/3	
	901		4 25	VODOPLAVI DVORIŠTE	0	500	0.00	33/2012 307/3	
	901	1	4 25	VODOPLAVI KUĆA I ZGRADA	0	110	0.00	33/2012 307/3	
						1249	9.58		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: *[Signature]*
Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 24. 02. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ZIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

12117



Rješavajući po zahtjevu **OMEROVIĆ ZIHNA** iz *Bijelog Polja (Potkrajci)*, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta za zemljište označeno kat. parc. br. 901 KO Potkrajci.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-424-06/2-25/4 od 23.02.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje porodično – stambenog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarsku parcelu br. 901 KO Potkrajci. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **110-140cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm koja prolazi kroz kat. parcelu na kojoj se planira izgradnja objekta (901), odnosno desnom stranom magistralnog puta *pravac Bijelo Polje – Beograd*. Vodovodna mreža je udaljena od ivice trotoara od 5m do 6m. Prilikom planiranja nadogradnje porodično – stambenog objekta voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda minimum 3 (tri) metra, zbog zaštite zone cjevovoda. U slučaju da postojeći objekat nema dovoljnu udaljenost od glavnog cjevovoda izvršiti zaštitu objekta betonskim zidom kompletnom dužinom katastarske parcele. Takođe, mora se tehnički omogućiti da površina iznad cjevovoda uvijek bude pristupačna za popravku kvara na ovom distributivnom cjevovodu. Na dijelu trase vodovodne mreže ACC Ø100mm koja prolazi kroz ovu parcelu treba planirati zelenu površinu (ne smije postojati betonska površina, behaton ploče, živa ograda ili ograda od tvrdih materijala, kao ni pomoćni objekat). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø100mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više stambenih ili poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Za veće priključke od 40mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*



Fekalna kanalizacija ne postoji za naselje Potkrajci. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeka Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

OPŠTINA	
Prilaz	09.03.2017.
Org. jed.	Broj
06/2	424/1

Broj: 03-1830/2
Podgorica, 07.03.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.032-352-424-06/2 - 25/3 od 23.02.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-424-06/2 - 25/3 od 23.02.2017.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-1830/1 od 27.02.2017.godine a za potrebe investitora Omerović Zihna iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju stambeno –poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 393 u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminal, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

Urbanistička parcela UP 393 u površini od 419,27m² koju čini dio katastarske parcele br. 901 KO Potkrajci ostvaruje prilaz sa lokalne saobraćajnice koja je planirana Izmjenama i dopunama DUP-a Industrijska zona i područja terminal

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

Predmetna urbanistička parcela UP393 do realizacije lokane saobraćajnice, može ostvariti priključenje preko privremenog priključka.

1. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim - magistralnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.

Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na tom dijelu državnog puta ($V_r = 60\text{km/h}$)

Izlivno ulivne trake sa i na državni put kao i traku za lijeva skretanja projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu koja odgovara dozvoljenoj brzini na predmetnom potezu državnog puta.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak na magistralni put koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta. Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode sa prilaznog puta ne dotiču na magistralni put.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključaka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Kod izrade projektne dokumentacije neophodno je izvršiti geodetsko snimanje poteza magistralnog puta na potezu od 150 m u razmjeri 1:250 sa tačno definisanim granicama katastarskih parcela i putne parcele predmetnog poteza, definisati **regulacionou i građevinsku** liniju u skladu sa propisanim uslovima.

Na situaciji sa definisanom regulacionom i građevinskom linijom uraditi saobraćajno rješenje koje će garantovati bezbjedno isključenje i uključanje sa i na magistralni put, pri čemu se neće remetiti postojeći saobraćajno bezbjedonosni uslovi puta.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima za privremeno priključenje, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Monceva
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Falić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača