



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 032-352-410- 06/2-24/2
Bijelo Polje, 13.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šekić Marka iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 77 koju čini katastarska parcela br.2099/37 i dio katastarske parcele br.2101/26 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 77 čija je površina 391,30m², koju čini katastarska parcela br.2099/37 i dio katastarske parcele br.2101/26 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2099/37 KO Bijelo Polje površine 362m² i katastarska parcela br.2101/26 KO Bijelo Polje površine 39m² upisane su u listu nepokretnosti prepis 3956 broj 105-956-1008/2017 od 15.02.2017.godine i kopiji plana br.956-105-44/17 od 10.03.2017.godine.

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Urbanistička parcela UP 77 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje planirana za stanovanje male gustine (SMG) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele UP 77 sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 77 određena je tačkama parcelacije 1721, 2338, 2339, 1426, 1421, 1422 i 2337.

Površina urbanističke parcele UP 102 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 391,30 m², a čine je katastarska parcela br.2099/37 i dio katastarske parcele br.2101/26 KO Bijelo Polje.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,30.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne, uz mogućnost organizacije i suterenske odnosno podrumске etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=1,2\text{m}$.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90 cm.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema Ulici 4 i predstavljena je na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose, dvovodne ili četvorovodne, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime

(oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br. 4 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje predvidjeti na urbanističkoj parceli uz zadovoljenje normativa - 1parking mesto na 1 stan.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.

Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti.

Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a deo parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.

Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.

13. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

14. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

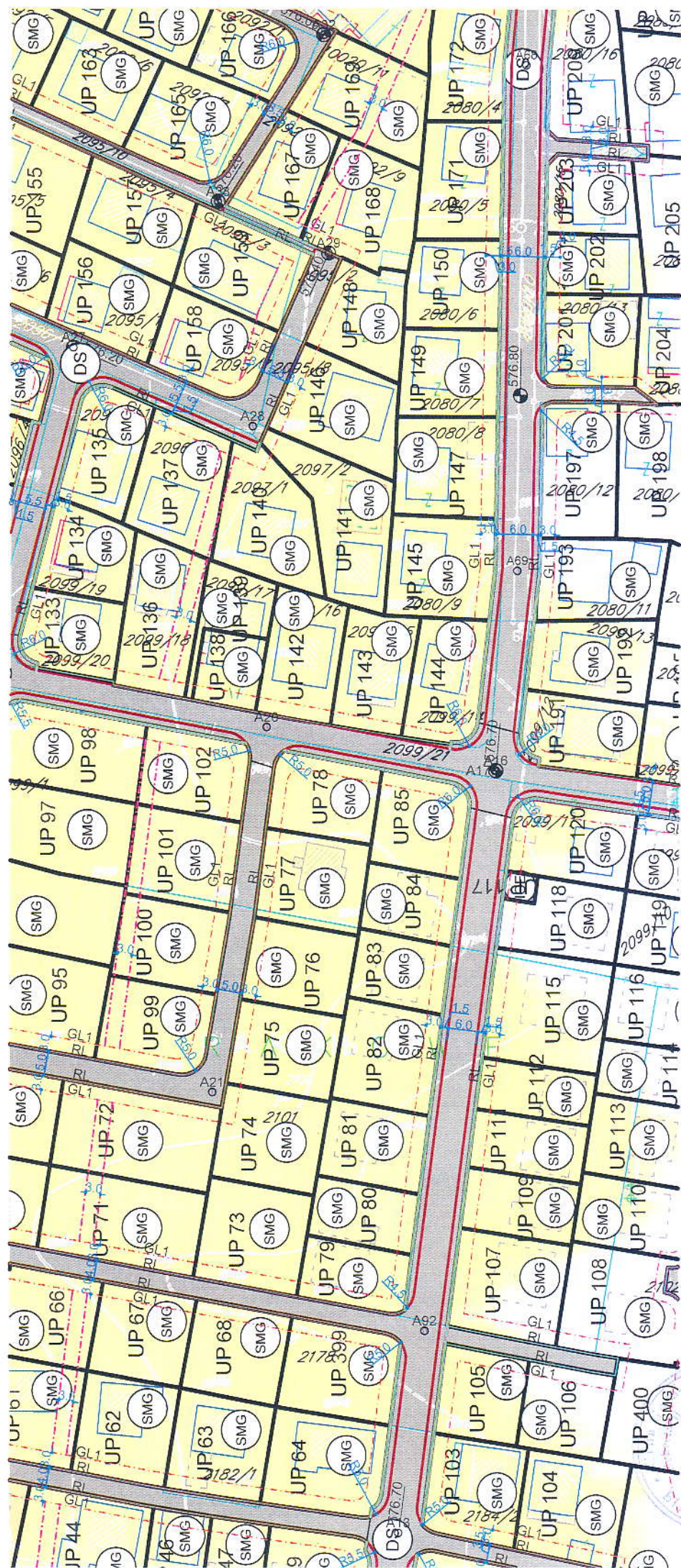
Dobrila Bugarin



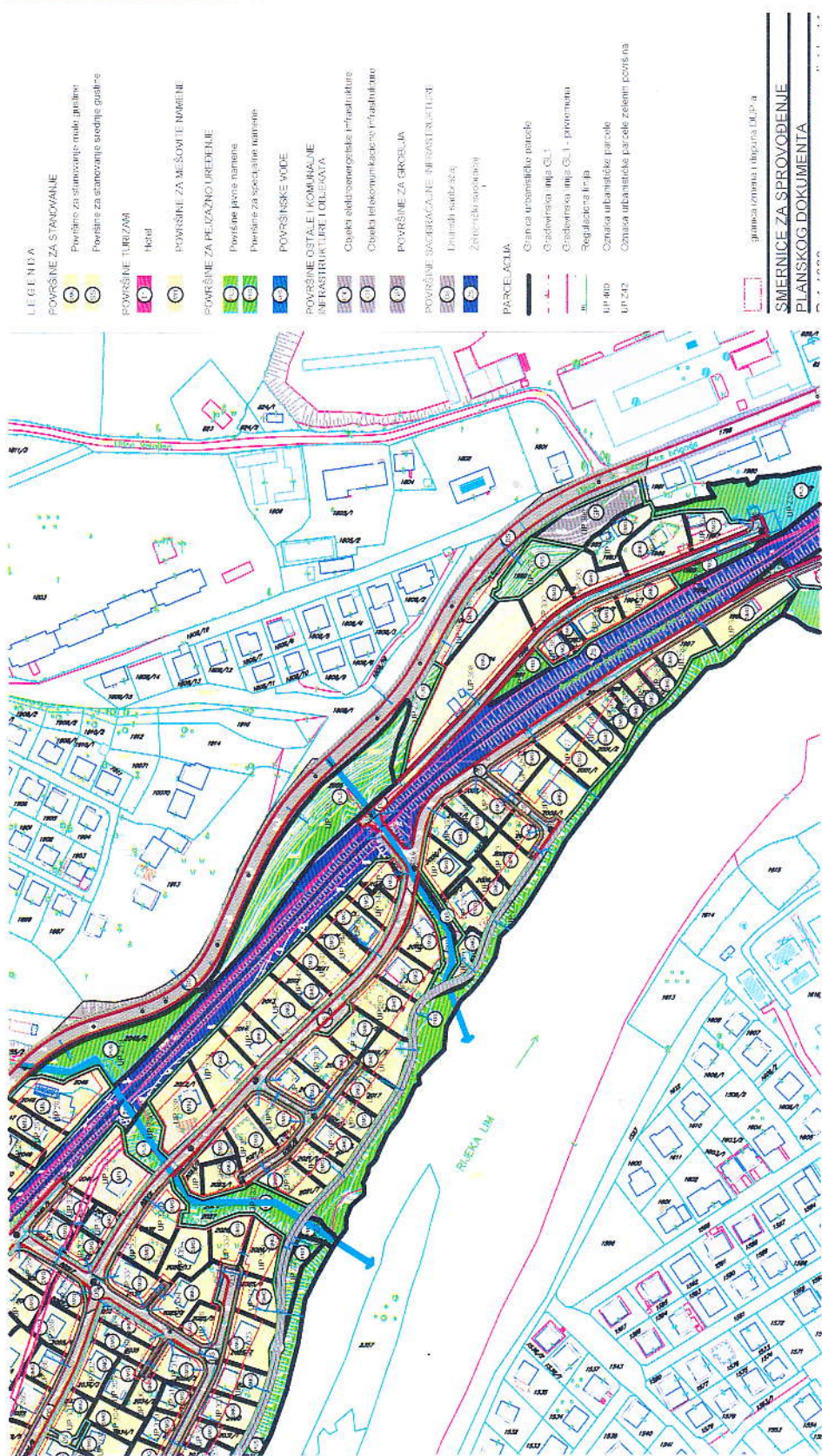
SEKRETAR,

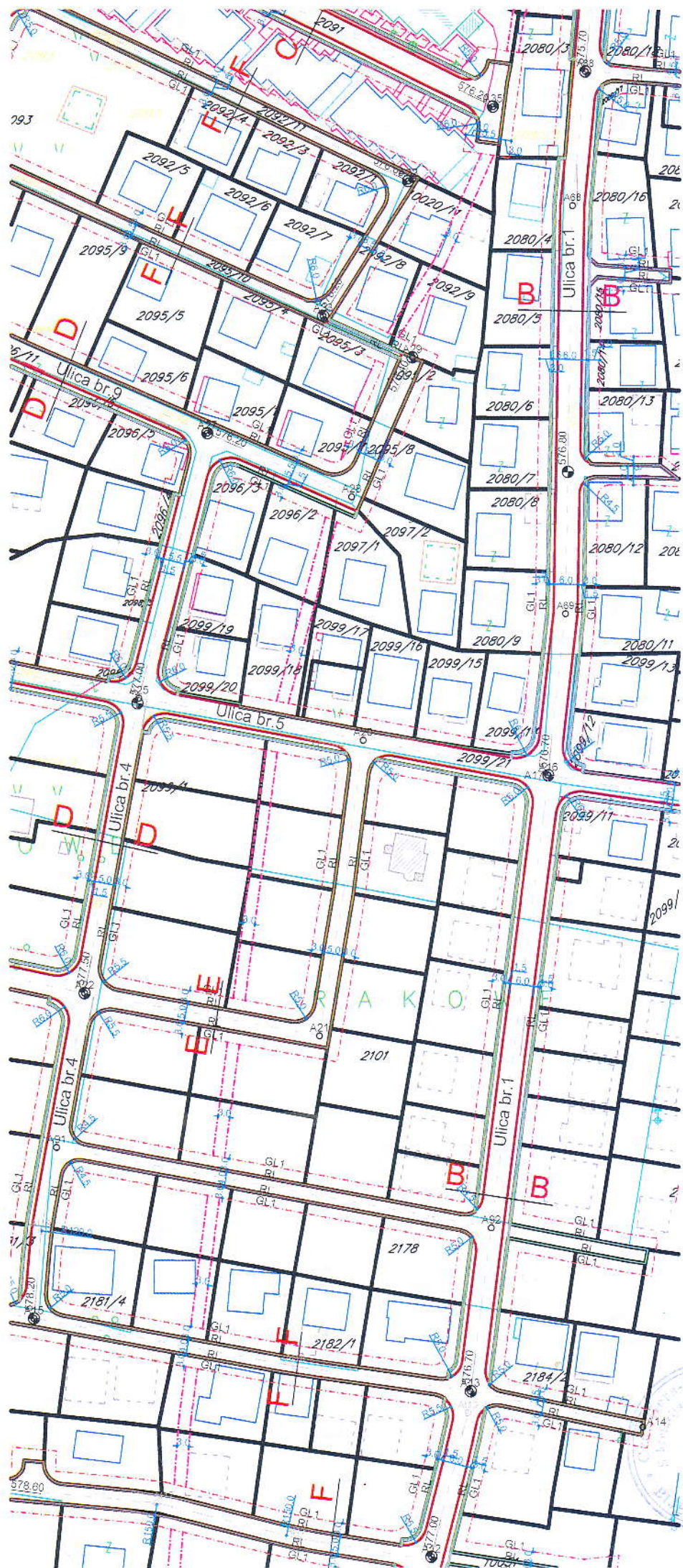
Aleksandra Bošković



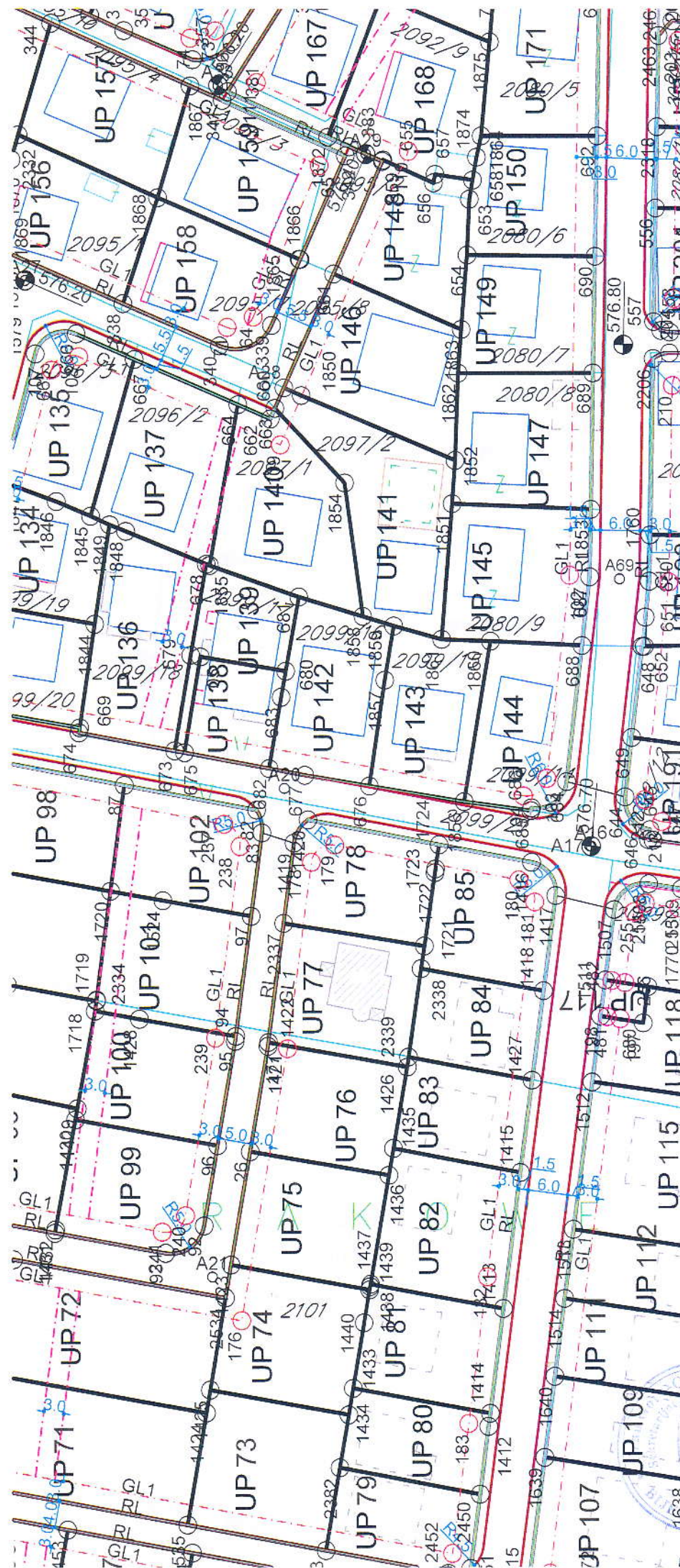



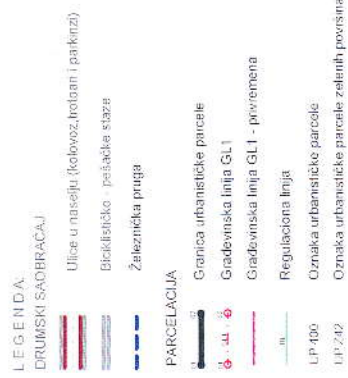
Opština Bijelo Polje
Ured za upis nekretnosti
Bijelo Polje
OVIJEŠTA
28





OWERA
POLSKA
OWERA





PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE

R 1:1000 list br. 10

06
25
68
95
87
11
05
33
35
34
71
82
65
90
51
59
02
28
76
15
34
94
94
10
79
02
20
89
47
47
20
14
18
92
94
94
90
03
73

1399	7397677.51	4765920.97
1400	7397676.53	4765920.16
1401	7397661.91	4765937.32
1402	7397421.05	4765384.15
1403	7397421.19	4765387.15
1404	7397298.63	4765160.28
1405	7397310.36	4765158.53
1406	7397341.82	4765153.91
1407	7397322.23	4765156.77
1408	7397255.14	4765312.88
1409	7397242.33	4765315.06
1410	7397241.48	4765310.00
1411	7397228.09	4765312.23
1412	7397354.61	4765239.28
1413	7397356.87	4765256.96
1414	7397354.87	4765241.26
1415	7397359.48	4765277.39
1416	7397361.18	4765324.13
1417	7397364.81	4765319.14
1418	7397362.98	4765304.82
1419	7397325.21	4765327.02
1420	7397327.31	4765330.48
1421	7397321.29	4765296.50
1422	7397321.36	4765297.08
1423	7397315.69	4765263.57
1424	7397311.91	4765241.39
1425	7397312.50	4765244.84
1426	7397342.39	4765293.30
1427	7397361.26	4765291.30
1428	7397301.91	4765300.61
1429	7397292.56	4765287.04
1430	7397292.26	4765285.37
1431	7397289.16	4765268.36
1432	7397289.25	4765268.85
1433	7397334.14	4765245.04
1434	7397333.45	4765241.05
1435	7397340.29	4765281.03
1436	7397339.60	4765276.98

1479	7397190.18	4765222.03
1480	7397197.49	4765243.09
1481	7397188.53	4765244.28
1482	7397213.43	4765240.86
1483	7397243.57	4765236.38
1484	7397220.63	4765239.86
1485	7397374.48	4765190.55
1486	7397357.81	4765193.30
1487	7397376.95	4765190.15
1488	7397386.89	4765188.51
1489	7397379.25	4765189.77
1490	7397397.65	4765186.74
1491	7397396.06	4765187.00
1492	7397391.33	4765187.77
1493	7397409.49	4765184.79
1494	7397402.61	4765185.92
1495	7397404.99	4765226.48
1496	7397408.49	4765221.53
1497	7397410.66	4765230.71
1498	7397412.25	4765241.59
1499	7397410.66	4765230.71
1500	7397414.59	4765257.60
1501	7397416.27	4765269.13
1502	7397418.47	4765284.17
1503	7397420.57	4765298.59
1504	7397416.95	4765315.38
1505	7397420.77	4765310.28
1506	7397422.25	4765310.06
1507	7397373.62	4765317.02
1508	7397378.81	4765320.89
1509	7397383.77	4765320.13
1510	7397398.72	4765317.99
1511	7397372.26	4765306.42
1512	7397370.29	4765291.01
1513	7397367.46	4765268.83
1514	7397366.13	4765258.44
1515	7397360.56	4765214.79
1516	7397194.29	4765118.67

1559	7397359.26	4765001.99
1560	7397365.06	4765006.04
1561	7397365.94	4765010.96
1562	7397361.89	4765016.76
1563	7397366.39	4765052.72
1564	7397401.48	4765081.52
1565	7397408.73	4765122.43
1566	7397411.79	4765183.89
1567	7397411.51	4765177.86
1568	7397415.01	4765160.30
1569	7397411.71	4765139.26
1570	7397394.46	4764973.80
1571	7397406.44	4764985.58
1572	7397421.98	4765048.48
1573	7397424.49	4765074.24
1574	7397427.81	4765091.87
1575	7397444.55	4765170.03
1576	7397262.02	4765416.80
1577	7397276.39	4765396.57
1578	7397279.75	4765409.05
1579	7397280.12	4765405.01
1580	7397277.83	4765396.15
1581	7397241.98	4765425.56
1582	7397208.24	4765417.98
1583	7397211.75	4765432.98
1584	7397217.93	4765436.08
1585	7397239.62	4765426.59
1586	7397202.27	4765392.45
1587	7397228.09	4765356.13
1588	7397214.29	4765358.90
1589	7397209.62	4765359.79
1590	7397201.50	4765361.40
1591	7397197.58	4765364.10
1592	7397220.17	4765379.75
1593	7397228.31	4765376.70
1594	7397238.74	4765381.70
1595	7397227.58	4765391.77
1596	7397233.36	4765382.73

1639	7397363.09	4765234.59
1640	7397364.64	4765246.78
1641	7397385.66	4765231.85
1642	7397346.59	4765222.85
1643	7397391.89	4765272.64
1644	7397390.76	4765285.28
1645	7397389.19	4765254.96
1646	7397390.19	4765261.53
1647	7397387.78	4765245.72
1648	7397387.41	4765243.31
1649	7397382.41	4765210.53
1650	7397368.22	4765139.70
1651	7397370.15	4765139.24
1652	7397228.51	4765314.70
1653	7397314.67	4765176.29
1654	7397312.84	4765176.56
1655	7397298.18	4765178.98
1656	7397301.13	4765178.44
1657	7397227.09	4765191.75
1658	7397242.49	4765189.22
1659	7397250.35	4765187.78
1660	7397188.70	4765175.81
1661	7397187.01	4765179.93
1662	7397183.41	4765195.77
1663	7397184.79	4765196.19
1664	7397192.18	4765196.76
1665	7397221.20	4765192.59
1666	7397242.34	4765121.58
1667	7397234.28	4765122.15
1668	7397207.94	4765123.97
1669	7397207.87	4765124.13
1670	7397199.14	4765149.74
1671	7397342.61	4765156.99
1672	7397344.74	4765166.24
1673	7397343.87	4765169.63
1674	7397344.20	4765171.39
1675	7397341.59	4765172.49
1676	7397324.79	4765174.87

1719	7397295.47	4765303.47
1720	7397297.57	4765319.80
1721	7397344.98	4765311.56
1722	7397346.59	4765322.60
1723	7397346.67	4765323.15
1724	7397347.19	4765326.75
1725	7397163.26	4765043.08
1726	7397165.00	4765045.64
1727	7397169.09	4765051.11
1728	7397170.38	4765052.51
1729	7397172.26	4765054.25
1730	7397173.68	4765055.64
1731	7397174.94	4765057.28
1732	7397177.89	4765060.94
1733	7397179.78	4765063.31
1734	7397184.40	4765068.49
1735	7397186.22	4765070.60
1736	7397187.89	4765072.57
1737	7397189.54	4765074.68
1738	7397190.90	4765076.50
1739	7397192.27	4765077.89
1740	7397193.27	4765078.60
1741	7397196.32	4765080.38
1742	7397199.32	4765082.04
1743	7397202.03	4765083.41
1744	7397203.88	4765084.09
1745	7397205.28	4765084.54
1746	7397183.83	4765121.58
1747	7397182.09	4765128.93
1748	7397182.25	4765134.91
1749	7397178.84	4765135.00
1750	7397175.24	4765118.00
1751	7397175.34	4765118.43
1752	7397176.61	4765118.30
1753	7397193.54	4765095.19
1754	7397185.42	4765095.26
1755	7397185.44	4765097.69
1756	7397400.10	4765422.26

1899	7397217.15	4765028.03
1900	7397229.70	4765021.87
1901	7397230.21	4765020.84
1902	7397236.29	4765008.59
1903	7397230.60	4765007.96
1904	7397226.28	4765011.18
1905	7397214.07	4765013.68
1906	7397223.88	4765014.87
1907	7397233.13	4765014.95
1908	7397233.13	4765014.95
1909	7397679.39	4766086.19
1910	7397676.17	4766088.82
1911	7397677.08	4766091.62
1912	7397677.72	4766091.49
1913	7397679.63	4766092.53
1914	7397680.24	4766094.82
1915	7397679.77	4766096.05
1916	7397649.95	4766050.05
1917	7397783.57	4766111.32
1918	7397812.12	4766122.40
1919	7397823.90	4766121.07
1920	7397820.10	4766130.86
1921	7397814.97	4766128.87
1922	7397815.31	4766127.14
1923	7397741.43	4766089.06
1924	7397771.16	4766100.60
1925	7397728.20	4766083.75
1926	7397733.01	4766085.80
1927	7397716.95	4766075.76
1928	7397701.64	4766063.76
1929	7397706.29	4766068.67
1930	7397710.67	4766071.58
1931	7397708.69	4766050.84
1932	7397675.40	4766030.52
1933	7397673.38	4766031.77
1934	7397676.77	4766035.60
1935	7397699.09	4766060.88
1936	7397804.88	4766086.13



765143.23
765152.12
765160.68
765170.24
765281.70
765271.01
765266.32
765264.91
765244.44
765230.47
765224.26
765224.48
765225.13
765232.52
765254.14
765281.70
765690.63
765693.20
765697.26
765697.64
76570.23
76570.66
765709.80
765708.17
765704.42
765703.22
765696.54
765720.63
765708.88
765705.30
765704.95
765738.65

2229 7397290.32 4765108.12
2230 7397278.33 4765112.54
2231 7397277.85 4765112.86
2232 7397272.69 4765115.67
2233 7397332.53 4765117.58
2234 7397328.66 4765102.44
2235 7397325.29 4765099.81
2236 7397324.72 4765098.34
2237 7397323.50 4765098.63
2238 7397308.06 4765104.46
2239 7397393.42 4765021.61
2240 7397389.97 4765012.86
2241 7397368.21 4764998.61
2242 7397352.52 4764999.19
2243 7397413.96 4765178.35
2244 7397417.54 4765160.35
2245 7397414.17 4765138.85
2246 7397414.10 4765138.42
2247 7397431.44 4765199.96
2248 7397417.29 4765187.92
2249 7397456.05 4765275.83
2250 7397470.20 4765347.25
2251 7397489.86 4765426.39
2252 7397494.87 4765426.84
2253 7397497.70 4765432.94
2254 7397493.62 4765435.67
2255 7397496.45 4765481.83
2256 7397498.03 4765501.53
2257 7397498.18 4765504.71
2258 7397501.19 4765507.54
2259 7397503.93 4765510.13
2260 7397505.32 4765513.99

2303 7397563.10 4765724.57
2310 7397575.91 4765757.03
2311 7397492.03 4765776.98
2312 7397503.92 4765789.54
2313 7397507.00 4765792.53
2314 7397479.16 4765802.89
2315 7397485.65 4765812.08
2316 7397487.89 4765815.14
2317 7397357.26 4765480.25
2318 7397379.96 4765434.70
2319 7397578.01 4765763.22
2320 7397560.41 4765720.53
2321 7397560.39 4765704.74
2322 7397762.69 4766056.58
2323 7397631.72 4766011.26
2324 7397628.87 4765998.31
2325 7397626.97 4765991.29
2326 7397783.24 4766112.25
2327 7397782.39 4766117.11
2328 7397782.39 4766118.37
2329 7397781.97 4766119.75
2330 7397686.27 4765931.26
2331 7397668.76 4765950.58
2332 7397283.57 4765433.44
2333 7397231.35 4765331.53
2334 7397295.45 4765303.34
2335 7397282.03 4765305.74
2336 7397264.87 4765310.32
2337 7397323.66 4765314.97
2338 7397344.49 4765308.16
2339 7397342.60 4765294.84
2340 7397157.74 4765040.35

2389 7397371.73 4765631.59
2390 7397493.97 4765609.47
2391 7397493.52 4765607.69
2392 7397575.88 4765762.88
2393 7397547.78 4765776.09
2394 7397547.01 4765776.23
2395 7397596.39 4765845.50
2396 7397275.85 4765459.73
2397 7397415.94 4765479.74
2398 7397327.49 4765560.35
2399 7397539.40 4765815.18
2400 7397533.89 4765809.24
2401 7397530.40 4765805.58
2402 7397323.30 4765581.92
2403 7397370.59 4765126.49
2404 7397345.11 4765130.43
2405 7397416.06 4765496.76
2406 7397410.03 4765497.47
2407 7397399.22 4765498.31
2408 7397280.24 4765247.11
2409 7397337.29 4765002.67
2410 7397324.83 4765011.21
2411 7397317.75 4765017.59
2412 7397282.39 4765028.14
2413 7397247.39 4765022.72
2414 7397246.65 4765026.22
2415 7397246.75 4765030.97
2416 7397307.86 4765027.94
2417 7397324.57 4765017.27
2418 7397324.95 4765016.55
2419 7397162.08 4765041.97
2420 7397311.35 4765654.48

2469 7397394.38 4765636.86
2470 7397373.15 4765634.82
2471 7397380.73 4765630.31
2472 7397387.51 4765631.93
2473 7397387.94 4765632.91
2474 7397490.69 4765674.57
2475 7397489.09 4765672.02
2476 7397500.45 4765690.15
2477 7397489.08 4765710.53
2478 7397581.77 4765816.53
2479 7397575.32 4765815.35
2480 7397562.23 4765823.10
2481 7397556.21 4765826.72
2482 7397555.98 4765832.63
2483 7397561.75 4765838.18
2484 7397601.43 4765841.16
2485 7397588.54 4765825.01
2486 7397605.20 4765837.88
2487 7397605.32 4765838.02
2488 7397570.04 4765793.82
2489 7397566.38 4765797.24
2490 7397566.13 4765796.94
2491 7397559.90 4765791.32
2492 7397688.60 4765975.32
2493 7397700.13 4765966.14
2494 7397701.31 4765958.01
2495 7397658.40 4765986.12
2496 7397664.37 4765990.15
2497 7397670.28 4765989.91
2498 7397714.83 4765967.39
2499 7397713.02 4765968.65
2500 7397710.28 4765970.84



TOTAL LENGTH

	br.	Y	X
38	161	7397433.39	4765830.99
89	162	7397439.34	4765829.31
91	163	7397445.61	4765827.36
08	164	7397448.88	4765829.40
71	165	7397460.34	4765834.41
42	166	7397486.47	4765825.32
48	167	7397449.98	4765808.52
84	168	7397423.21	4765779.96
45	169	7397413.34	4765769.25
95	170	7397390.12	4765745.05
61	171	7397381.62	4765754.54
71	172	7397370.06	4765767.77
29	173	7397253.50	4765237.82
54	174	7397258.16	4765263.30
14	175	7397261.06	4765265.31
21	176	7397317.30	4765255.15
07	177	7397324.26	4765296.05
98	178	7397327.86	4765324.10
15	179	7397331.39	4765326.66
17	180	7397359.24	4765321.44
86	181	7397361.66	4765318.11
18	182	7397354.45	4765261.65
64	183	7397351.64	4765239.66
03	184	7397349.15	4765220.17
15	185	7397409.05	4765550.46
85	186	7397395.64	4765558.09
08	187	7397391.49	4765553.61
08	188	7397387.30	4765508.80
79	189	7397390.06	4765505.53
95	190	7397417.06	4765503.45
25	191	7397417.42	4765501.05
45	192	7397426.91	4765499.39
48	193	7397431.57	4765495.71
57	194	7397426.55	4765493.25
75	195	7397418.05	4765494.86
98	196	7397418.04	4765493.84
03	197	7397389.07	4765496.08
79	198	7397385.86	4765493.37
23	199	7397383.48	4765468.92

br.	Y	X
241	7397305.33	4765268.49
242	7397263.55	4765276.04
243	7397407.92	4765213.93
244	7397406.37	4765214.15
245	7397406.52	4765216.15
246	7397403.98	4765219.55
247	7397402.00	4765219.84
248	7397403.45	4765229.74
249	7397405.42	4765229.45
250	7397407.69	4765231.14
251	7397419.06	4765309.01
252	7397416.52	4765312.42
253	7397383.35	4765317.16
254	7397378.32	4765317.93
255	7397378.59	4765316.64
256	7397375.23	4765305.95
257	7397186.27	4765204.89
258	7397186.64	4765205.78
259	7397191.40	4765220.91
260	7397194.10	4765235.75
261	7397188.03	4765256.90
262	7397186.29	4765277.13
263	7397189.88	4765279.75
264	7397243.45	4765268.67
265	7397245.80	4765265.19
266	7397237.52	4765219.98
267	7397235.89	4765207.70
268	7397235.31	4765200.83
269	7397231.87	4765198.11
270	7397228.09	4765198.67
271	7397190.29	4765292.94
272	7397189.11	4765294.65
273	7397198.15	4765349.22
274	7397201.70	4765351.68
275	7397256.63	4765340.79
276	7397258.99	4765337.30
277	7397249.22	4765283.89
278	7397245.66	4765281.49
279	7397469.12	4765452.96

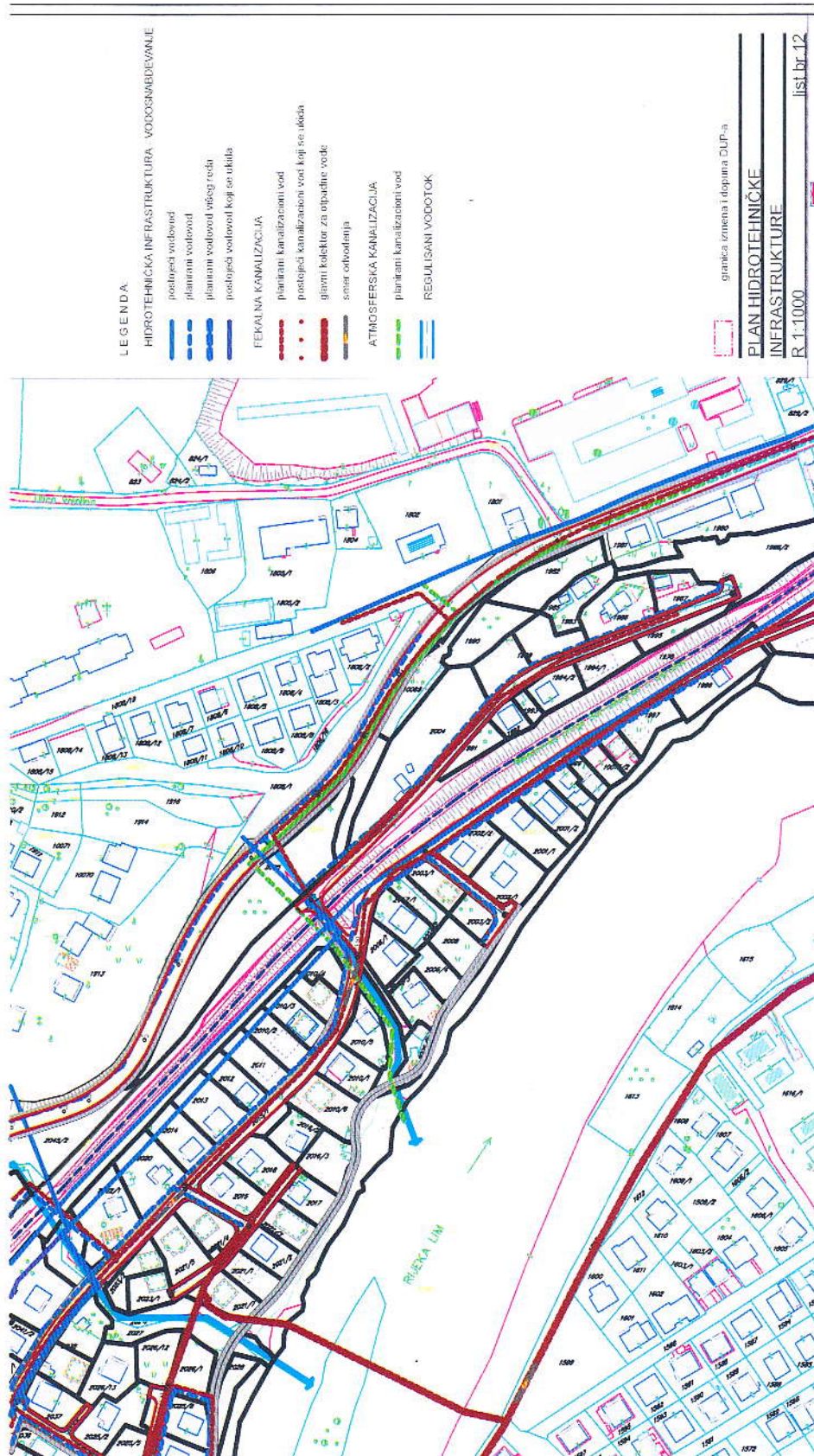
IZVILINAK I DOKUMENT
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA RAKONJE
PLAN

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
641	7397507.77	4765763.84
642	7397500.68	4765771.67
643	7397479.22	4765742.28
644	7397471.05	4765728.55
645	7397473.30	4765721.02
646	7397484.57	4765713.87
647	7397488.47	4765714.47
648	7397498.66	4765726.61
649	7397505.55	4765720.82
650	7397496.65	4765710.22
651	7397497.34	4765705.76
652	7397519.41	4765691.76
653	7397523.94	4765693.62









LEGENDA:

- Postojeća TS
- Planirana TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Postojeći elektrovod 10 kV koji se uida
- Planirani elektrovod 10 kV
- Postojeći elektrovod 0,4 kV
- Planirani elektrovod 0,4 kV

granica izmenai dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.13

Projektor: Opština Brijuni, Poje

Oblikovanje: POSREDAJE ZA POSREDAJE POSREDAJE ZA POSREDAJE POSREDAJE ZA POSREDAJE

POSREDAJE ZA POSREDAJE
POSREDAJE ZA POSREDAJE
POSREDAJE ZA POSREDAJE





LEGENDA:

Postojeća TK centrala
Postojeći TK vod nižeg reda
Planirani TK vod nižeg reda
TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
Postojeća TK okno
Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.14

101804

Opština Brijuni Pore

Chen et al.

SKUPSTINA GRADNE GLAVNOGJE

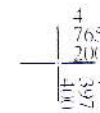
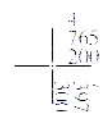
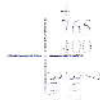
**KONINKLIJKE NEDERLANDSE VERENIGING VAN
SCHAKELPROFESSOREN : KNPV**





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1008/2017

Datum: 15.02.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-410-06/2-24/1, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3956 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2099	37		19 63	21/07/2014	RAKONJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		362	2.28
2101	26		20 63	21/07/2014	RAKONJE	Njiva 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		39	0.49
								401	2.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	ŠČEKIĆ VOJIN MARKO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 15. 03. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

166/17



Rješavajući po zahtjevu **ŠČEKIĆ MARKA** iz *Bijelog Polja (Rakonje)*, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje tehničke uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2099/37 i 2101/26 KO Bijelo Polje.

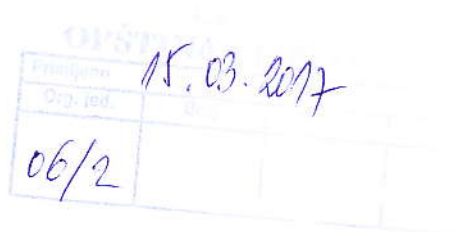
U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-410-06/2-24/3 od 13.03.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskim parcelama br. 2099/37 i 2101/26 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø300 prolazi gornjim krajem urbanističkih parcela br. 99, 100, 101 i 102 na području KO Bijelo Polje (pravac jug-sjever). Na urbanističkoj parceli br. 102 postoji sklonište za vodovodne instalacije (AB šahta) gdje je priključena sekundarna vodovodna mreža za ovaj dio naselja PEVG Ø63mm na glavni distributivni vodovod ACC Ø300mm, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 2099/37 i 2101/26 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je od **100cm do 140cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,0 bar**.

Za priključenje objekta planirati armirano – betonsku šahtu **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm**. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regulator pritiska + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjerna šahta treba da bude uvijek pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih i stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu i stambenu jedinicu zasebno. Ukoliko se radi stambeno – poslovni objekat, prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor. U slučaju projektovanja protivpožarnih instalacija (hidrantske mreže) investitor će izvršiti zasebno priključenje na glavnu vodovodnu mrežu ACC Ø300mm sa ugradnjom kombinovanog vodomjera. Na dijelu priključne linije investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i o tome obavijesti D.O.O. Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja Rakonje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, inž. građ.