



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-105
Bijelo Polje, 01.10.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Brahaj Blerima i Nazmija iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 13/15) čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/113, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i " Sl. list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BRAHAJ BLERIMU I NAZMIJU iz Bijelog Polja, za izgradnju poslovno-stambene zgrade gabarita u osnovi (16,00 m x 11,00 m) za (Po + Pr + 1) P=176,00 m², po etaži, i Pk koje je na smicanje nepravilnog oblika P=147,80 m², ukupne bruto površine P=675,80 m², uz obavezu rušenja postojećeg stambenog objekta spratnosti (Pr + 0) ukupne bruto površine P=114 m², na urbanističkoj parceli br. 23, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 829/2 i 829/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, " Ciglane " Ul. III Sandžačke brigade u Bijelom Polju.

-U podrumskoj etaži smještene su tehničke prostorije, dok se u okviru prizemlja i sprata mogu obavljati djelatnosti trgovine, ugostiteljstva usluge, administracije i čiste proizvodnje koja ne smije ugrožavati životnu i radnu sredinu.

-Namjena u potkrovlju je stanovanje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradila " D.O.O." Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju poslovno-stambenog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju poslovno-stambenog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje poslovno-stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.



-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje -poslovn-stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovno-stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Brahaj Blerim i Nazmi iz Bijelog Polja, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 01.09.2015. godine, da im se izda građevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.1636 od 17.09.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje 1/1 po 1/2 koja glasi na Brahaj Halima Blerima i Nazmija iz Bijelog Polja, za katastarske parcele br 829/2 i 829/3 KO Bijelo Polje.

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 od 01.10.2014. god.izdata od Uprave za nekretnine Crne Gore Područne jedinice iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-178/3-14 od 10.10.2014. god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, elektroinstalacija, urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi, kao i idejni projekat saobraćaja sa uređenjem terena;

-Da je priložen izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 05/08/15 od 20.06.2015. god. urađen od D O O " A- 4 " iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da je urađen u skladu sa propisima;

-Da Elektro distribucija iz Bijelog Polja, i Ministarstvo unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Direkcija za preventivne poslove iz Podgorice, nijesu u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva i ostale prateće dokumentacije, izdali elektro odnosno protivpožarnu saglasnost u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 39/13 i 33/14), pa se samim tim smatra da su saglasni sa glavnim projektom ;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.590 od 16.09.2015.god. izdata od D O O Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložen revidovan projekat zaštite od požara urađen od strane " Top Force " D O O iz Nikšića;



-Da je priložen izvještaj o izvršenoj reviziji projekta zaštite od požara br. 077/15 od 31.08.2015. god. urađen od D O O " Putin " iz Pljevalja;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu sa revizijom br.061-01-2/15 od avgusta mjeseca 2015 god. urađena od D O O "Ing Inspekta iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.0553023/0 od 25.08.2015.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat, i nalazi se u sastavu istog.

i da je priložen dokaz od ovog Sekretarijata potvrda br. 06/6-105/3 od 25.09.2015.god o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, " Ciglana " („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.25/11), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Brahaj Blerimu i Nazmiju „
- Građ.inspekciji
- u spise predmeta

