



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6- 99
Bijelo Polje, 26.08.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Međedović Esada iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MEĐEDOVIĆ ESADU iz Bijelog Polja, da u naselju Resnik, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + 1) površine osnove (koje su na smicanje) i po etažama iznose: za prizemlje $P=91,10\text{ m}^2$, i sprat $P=92,20\text{ m}^2$, ukupne bruto građevinske površine $P=183,30\text{ m}^2$, na dijelu urbanističkih parcela UP308 i UP309 koju čini katastarska parcele br.541/3 KO Resnik u zahvatu DUP-a, naselja Resnik, u Bijelom Polju.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu br.14-03/15 koji je uradila "Intesa group" D O O iz Bijelog Polja.
- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.
- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica- Građevinskoj inspekciji.
- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Međedović Esad iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 12.08.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br.1219 u kome je naznačen stvarni pravni odnos sopstvenik-posjednik sa obimom prava 1/1 i glasi na Međedović Munira Esada, za katastarsku parcelu br.541/3 KO Resnik, po kulturi njiva 2 klase P=420 m2;

-Da je priložen ugovor o prodaji nepokretnosti ovjeren kod Notara Bogavac Svetozara, iz Bijelog Polja, UZZ br. 521/14 od 14.11.2014. god. u kome prodavac Mančić Veselina Nataša, sa mjestom prebivališta u Beogradu, Republika Srbija prenosi pravo na nepokretnostima iz posjedovnog lista br. 344 KO Resnik, katastarsku parcelu br. 541/3 P=420 m2, na kupca Međedović Munira Esada iz Bijelog Polja, uz obavezu da kupcu omogući pravo službenosti puta trajno, preko katastarske parcele br. 541/7 do prodate pomenute parcele br. 541/3 KO Resnik.

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 od 26.01.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br.06/4- 9 od 30.01.2015.god;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja;

-Da je priložena elektro saglasnost br. 1831 od 30.04.2015 god. izdata od strane Elektrodistribucije iz Bijelog Polja ;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.289/1 od 17.04.2015.god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.0548078/5 od 06.03.2015. god.izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-42/3 od 10.08.2015. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju DUP-a, naselja Resnik („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.23/12), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 , 39/13 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Međedović Esadu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

