



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-108
Bijelo Polje, 16.09.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Imamović Šefkije iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA IMAMOVIĆ ŠEFKIJI iz Bijelog Polja, da u naselju Rasovu, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + Pk) površine osnove (koje su na smicanje) i po etažama iznose: za prizemlje $P=107,93\text{ m}^2$, i potkrovlje $P=67,48\text{ m}^2$, ukupne bruto građevinske površine $P=175,41\text{ m}^2$, uz obavezu rušenja postojećeg pomoćnog objekta spratnosti (Pr + 0) $P=24,00\text{ m}^2$, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 594/1 KO Rasovo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu br.60/14 koji je uradila "Intesa group" D O O iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grđevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Imamović Šefkija iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 10.09.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br.330 u kome je naznačen stvarni pravni odnos sopstvenik-posjednik sa obimom prava 1/1 i glasi na Imamović Sulejmana Šefkiju, za katastarsku parcelu br.594/1 KO Rasovo, po kulturi voćnjak 1 klase P=400 m²;

-Da je priložena kopija plana od 16.11.2014. god. u razmjeri 1: 2500 izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br.06/2-109/2 od 19.11.2014.god;

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja;

- Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, nije izdala elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjevas, pa se u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra da je saglasna sa projektom električnih instalacija jake struje;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br.105/1 od 12.01.2015.god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.0545637/3 od 16.12.2014. god.izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-4/1-15-171/14 od 09.09.2015. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 , 39/13 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imamović Šefkiji,,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

