



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-199/2-16
Bijelo Polje, 27.12.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Nišavič Mare iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br.257 koju čine djelovi katastarskih parcela br.2052 i 2053 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 257 čija je površina 834,18m², koju čine djelovi katastarskih parcela br.2052 i 2053 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2052 KO Bijelo Polje površine 293m² upisana je u listu nepokretnosti 1949-prepis br.105-956-11389/2016 od 26.12.2016.godine, na kojoj se nalazi prizemna pomoćna zgrada površine osnove 13m² i katastarska parcela br.2053 KO Bijelo Polje površine 561m² upisana je u listu nepokretnosti 500-prepis br. 105-956-11390/2016 od 26.12.2016.godine, na kojoj se nalazi porodična stambena zgrada površine osnove 92 m² spratnosti prizemlje i sprat.

Predmetne parcele prikazane su u kopiji plana br.956-105-393/16 od 26.12.2016.godine.

Postojeće (gore navedene) objekte treba porušiti i ukloniti sa predmetnih parcela kako bi se obezbjedio prostor za izgradnju novoplaniranog objekta.



Tehnička dokumentacija treba da sadrži i Elaborat uklanjanja objekata sa predmetne parcele a sve u smislu člana 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/2014, 32/15 i 75/15).

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela nalazi se u zoni mješovite namjene (MN) na kojoj se mogu graditi objekti u funkciji stanovanja kao i djelatnosti koje ne predstavljaju smetnju stanovanju i od kojih nijedna nije preovlađujuća.

- Djelatnosti koje se mogu naći u okviru ove namjene su trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, verski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj nameni, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja.

Namjena predmetnog objekta je stambeno poslovna.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna Up 257 određena je tačkama parcelacije 1147, 1146, 1145, 745, 1374, 1373 i 1148.

Površina urbanističke parcele broj 257 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 834,18m², a čini je dio katastarske parcele br.2052 i dio katastarske parcele br.2053 KO Bijelo Polje.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,50.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,5.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne, uz mogućnost organizacije i suterenske odnosno podrumске etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1,2m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.



Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti za objekte stanovanja od 0-1,0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0,2m.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema postojećoj Ulici (bivši državni put M21 (Bijelo Polje -Prijeplje) i predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose, dvovodne ili četvorovodne, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG",br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.20/07 i 47/13).

13. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

U zonama mešovite namene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

15. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

16. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

• Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

18. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

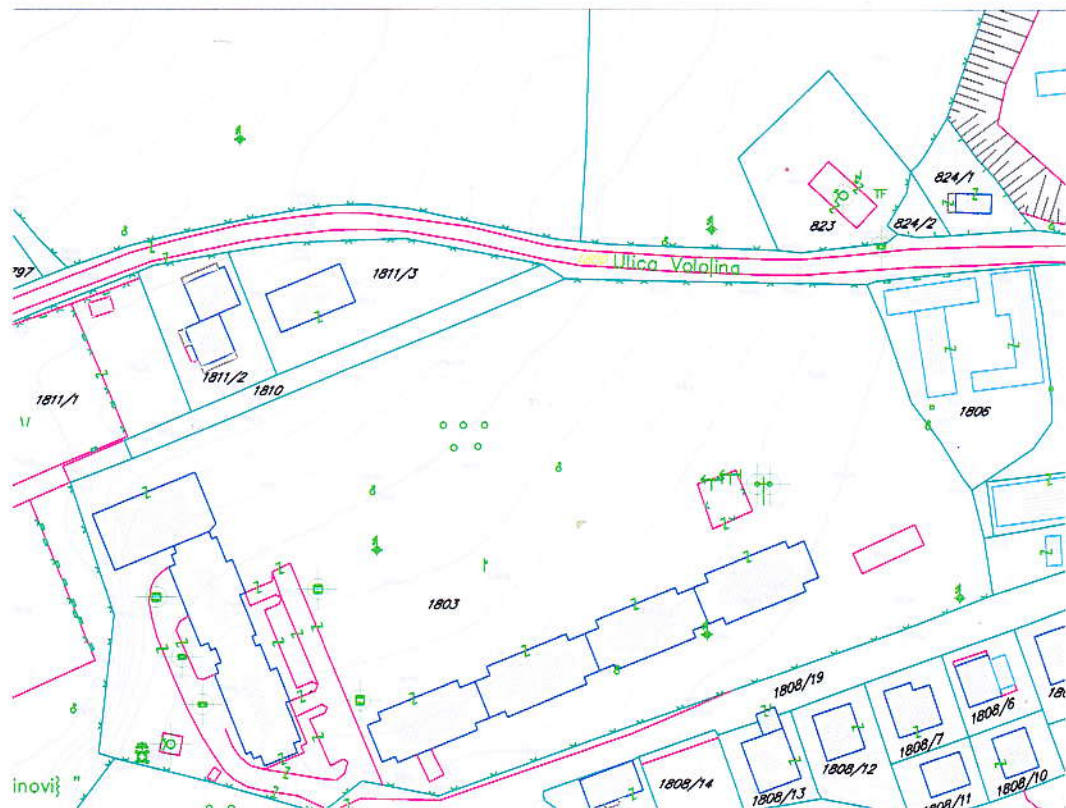
OBRADILA,
Dobрила Bugarin



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković







LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

-  Hotel

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

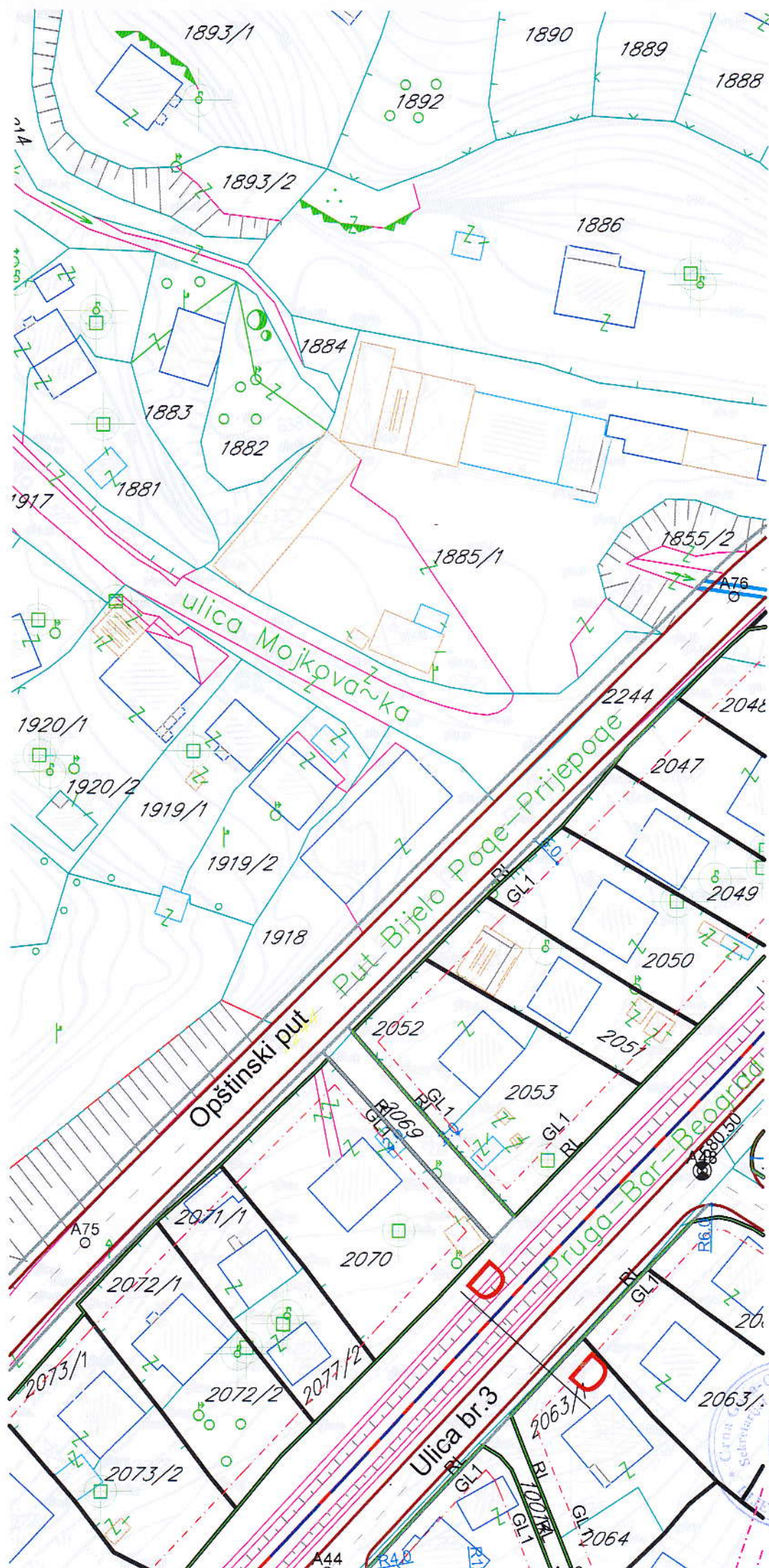
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

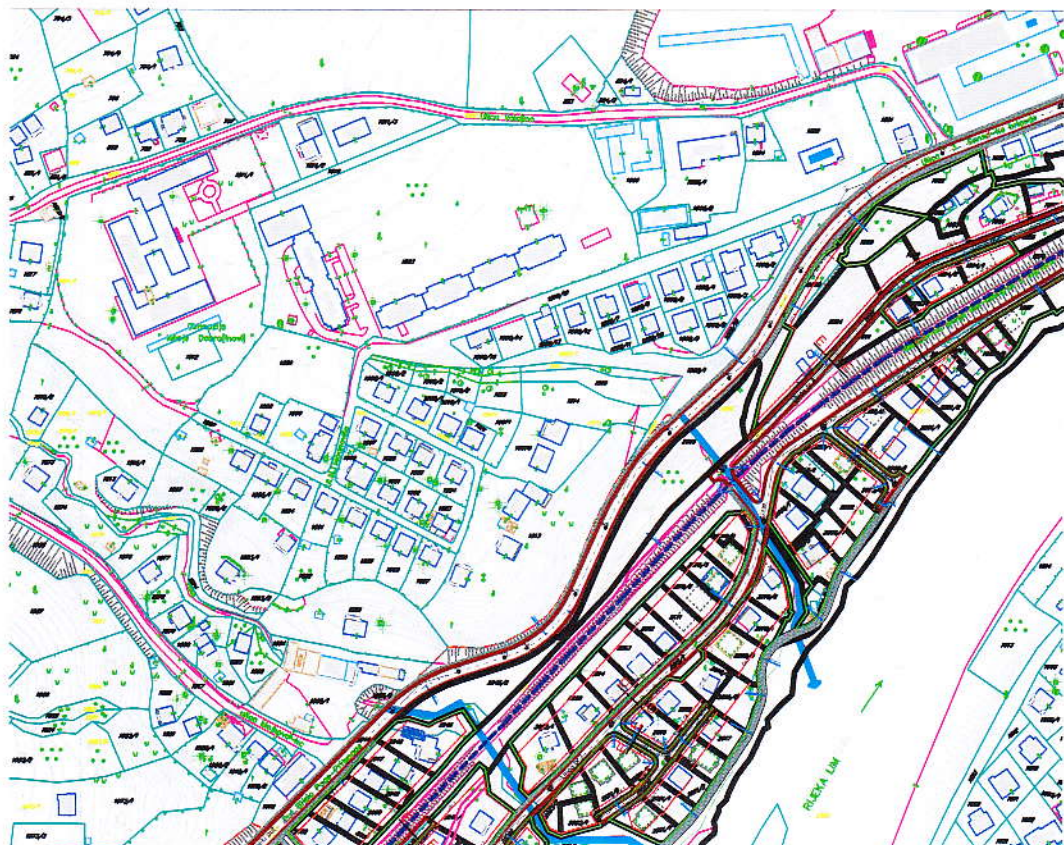
-  Površine javne namene
-  Površine za specialne namene

POVRŠINSKE VODE

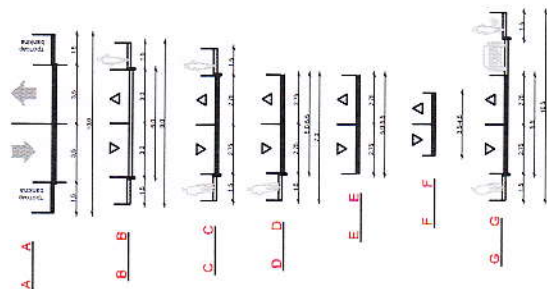
POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture
- 





KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI K 1:100



LEGENDA:

DRUMSKI SAGORBAČAJ

Ulica u naselju (bez saobraćajnice i pješačice)

Biciklističko - pješačka staza

Zelenilo pruge

ELEMENTI SAGORBAČAJNICE

Općina saobraćajnica

Tangenta između saobraćajnica

Čvrsta mreža prejeljaka

Čvrsta mreža tangenata

Raste saobraćajnice

Čvrsta pješačka saobraćajnica

OVRERANA



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Železnička pruga

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gradevinska linija GL1
- Gradevinska linija GL1 - privremena
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

723	7397467.71	4765467.06
724	7397450.31	4765474.18
725	7397453.19	4765490.37
726	7397475.49	4765480.08
727	7397477.50	4765479.16
728	7397479.10	4765478.49
729	7397484.22	4765477.10
730	7397284.01	4765477.88
731	7397284.53	4765477.64
732	7397287.68	4765476.25
733	7397290.50	4765474.97
734	7397274.39	4765482.54
735	7397283.02	4765478.41
736	7397258.88	4765468.36
737	7397264.58	4765486.46
738	7397302.66	4765469.52
739	7397320.82	4765462.30
740	7397281.17	4765498.03
741	7397355.56	4765457.18
742	7397307.53	4765467.46
743	7397388.76	4765790.28
744	7397383.16	4765786.64
745	7397377.26	4765780.59
746	7397398.33	4765800.95
747	7397413.50	4765812.76
748	7397408.49	4765813.19
749	7397408.09	4765812.76
750	7397406.33	4765810.46
751	7397464.43	4765837.29
752	7397462.65	4765837.05
753	7397448.18	4765830.73
754	7397445.40	4765829.00
755	7397439.77	4765830.75
756	7397433.91	4765832.40
757	7397422.55	4765827.23
758	7397512.50	4765800.05
759	7397511.73	4765577.85
760	7397509.69	4765572.37

803	7397501.16	4765776.44
804	7397498.32	4765773.41
805	7397496.63	4765771.60
806	7397493.55	4765767.94
807	7397490.55	4765763.97
808	7397485.26	4765756.16
809	7397483.39	4765753.65
810	7397483.24	4765753.43
811	7397508.59	4765760.26
812	7397511.70	4765760.26
813	7397511.67	4765764.01
814	7397504.42	4765772.01
815	7397504.04	4765746.59
816	7397507.17	4765763.11
817	7397494.33	4765725.71
818	7397328.10	4765663.47
819	7397334.73	4765650.54
820	7397337.05	4765650.91
821	7397338.22	4765650.52
822	7397347.45	4765645.43
823	7397346.70	4765625.43
824	7397346.30	4765624.35
825	7397338.63	4765632.30
826	7397356.69	4765615.74
827	7397350.71	4765616.09
828	7397349.50	4765620.23
829	7397350.46	4765621.44
830	7397399.54	4765651.61
831	7397396.46	4765643.98
832	7397395.46	4765641.79
833	7397394.29	4765638.60
834	7397394.66	4765748.70
835	7397354.05	4765757.08
836	7397360.18	4765762.99
837	7397361.23	4765764.06
838	7397362.34	4765765.24
839	7397371.69	4765754.95
840	7397374.66	4765751.63

963	7397519.55	4765569.16
964	7397523.92	4765580.40
965	7397528.28	4765591.13
966	7397530.63	4765597.15
967	7397539.27	4765611.63
968	7397548.77	4765626.96
969	7397554.10	4765637.34
970	7397556.21	4765641.41
971	7397559.34	4765650.28
972	7397561.68	4765656.80
973	7397564.68	4765665.08
974	7397566.87	4765674.04
975	7397570.98	4765690.19
976	7397574.01	4765708.62
977	7397574.71	4765713.37
978	7397576.26	4765716.21
979	7397580.82	4765725.18
980	7397582.91	4765720.95
981	7397582.81	4765712.53
982	7397582.82	4765708.73
983	7397582.59	4765697.89
984	7397582.54	4765691.94
985	7397585.34	4765743.64
986	7397571.72	4765747.16
987	7397585.32	4765733.68
988	7397591.95	4765744.37
989	7397589.34	4765740.31
990	7397612.21	4765886.32
991	7397619.42	4765895.81
992	7397597.37	4765871.56
993	7397604.38	4765878.13
994	7397587.37	4765853.98
995	7397595.98	4765862.57
996	7397599.85	4765866.36
997	7397602.64	4765840.15
998	7397602.00	4765840.67
999	7397578.39	4765763.61
1000	7397591.35	4765776.98

1043	7397643.39	4765971.96
1044	7397644.64	4765973.75
1045	7397636.68	4765942.27
1046	7397637.03	4765943.31
1047	7397639.97	4765959.36
1048	7397640.47	4765963.33
1049	7397649.04	4765924.33
1050	7397455.94	4765966.27
1051	7397456.21	4765967.81
1052	7397481.43	4765978.25
1053	7397448.74	4765947.16
1054	7397441.58	4765988.74
1055	7397442.15	4765954.04
1056	7397425.04	4765956.22
1057	7397425.24	4765955.85
1058	7397433.79	4765973.53
1059	7397454.04	4765948.61
1060	7397459.82	4765947.60
1061	7397510.29	4765972.05
1062	7397509.94	4765971.20
1063	7397500.88	4765949.50
1064	7397497.85	4765947.67
1065	7397476.38	4765949.53
1066	7397483.18	4765988.91
1067	7397479.24	4765991.41
1068	7397477.82	4765998.40
1069	7397455.11	4765961.18
1070	7397482.45	4765999.26
1071	7397469.37	4765949.49
1072	7397476.29	4765966.62
1073	7397520.08	4765971.51
1074	7397519.78	4765980.36
1075	7397517.62	4765982.31
1076	7397513.09	4765984.35
1077	7397508.49	4765986.84
1078	7397501.49	4765981.15
1079	7397509.25	4765950.72
1080	7397500.04	4765963.04

1123	7397421.15	4765616.37
1124	7397416.95	4765608.65
1125	7397422.36	4765618.61
1126	7397421.89	4765617.73
1127	7397451.38	4765633.63
1128	7397440.17	4765639.33
1129	7397434.72	4765641.36
1130	7397475.02	4765622.93
1131	7397457.38	4765630.93
1132	7397473.88	4765620.66
1133	7397460.47	4765623.10
1134	7397428.63	4765630.14
1135	7397435.46	4765626.65
1136	7397445.09	4765621.77
1137	7397580.17	4765855.44
1138	7397566.31	4765842.46
1139	7397577.85	4765885.80
1140	7397590.15	4765874.38
1141	7397453.81	4765806.29
1142	7397463.23	4765817.54
1143	7397466.45	4765820.90
1144	7397431.01	4765782.37
1145	7397366.04	4765769.32
1146	7397380.12	4765753.21
1147	7397391.22	4765740.82
1148	7397410.68	4765761.09
1149	7397360.24	4765709.10
1150	7397355.24	4765704.19
1151	7397339.64	4765685.49
1152	7397330.36	4765675.11
1153	7397276.07	4765664.68
1154	7397295.36	4765659.72
1155	7397276.53	4765665.32
1156	7397276.43	4765665.38
1157	7397291.18	4765663.54
1158	7397300.19	4765644.14
1159	7397310.87	4765629.93
1160	7397262.59	4765604.38

1203	7397488.31	4765504.1
1204	7397474.99	4765510.1
1205	7397462.14	4765516.1
1206	7397466.37	4765530.1
1207	7397486.57	4765520.1
1208	7397489.21	4765519.1
1209	7397452.76	4765607.1
1210	7397458.89	4765615.1
1211	7397298.16	4765583.1
1212	7397293.20	4765595.1
1213	7397300.88	4765589.1
1214	7397310.03	4765586.1
1215	7397304.23	4765575.1
1216	7397316.82	4765569.1
1217	7397366.69	4765549.1
1218	7397369.43	4765566.1
1219	7397362.53	4765552.1
1220	7397364.47	4765532.1
1221	7397342.73	4765525.1
1222	7397322.60	4765551.1
1223	7397316.04	4765538.1
1224	7397351.64	4765542.1
1225	7397329.24	4765532.1
1226	7397335.22	4765543.1
1227	7397338.23	4765549.1
1228	7397351.76	4765562.1
1229	7397366.00	4765545.1
1230	7397329.12	4765618.1
1231	7397346.50	4765619.1
1232	7397345.09	4765620.1
1233	7397335.62	4765628.1
1234	7397339.92	4765609.1
1235	7397348.23	4765618.1
1236	7397343.25	4765659.1
1237	7397347.47	4765601.1
1238	7397352.63	4765608.1
1239	7397314.87	4765629.1
1240	7397310.70	4765624.1



X	br.	Y	X
4765604.34	1361	7397329.34	4765689.20
4765597.15	1362	7397332.08	4765687.83
4765609.73	1363	7397335.61	4765686.07
4765617.32	1364	7397338.77	4765684.43
4765639.48	1365	7397348.25	4765695.87
4765635.71	1366	7397344.35	4765700.60
4765633.43	1367	7397336.63	4765710.95
4765658.89	1368	7397335.75	4765712.09
4765649.15	1369	7397348.61	4765723.54
4765666.47	1370	7397347.56	4765724.83
4765664.12	1371	7397358.66	4765733.09
4765681.05	1372	7397369.74	4765718.51
4765667.61	1373	7397394.84	4765770.44
4765673.93	1374	7397387.96	4765774.41
4765677.45	1375	7397419.57	4765770.36
4765680.50	1376	7397409.85	4765775.98
4765671.04	1377	7397409.90	4765794.36
4765672.26	1378	7397430.74	4765782.15
4765673.93	1379	7397422.00	4765800.75
4765655.36	1380	7397435.50	4765792.37
4765664.22	1381	7397448.77	4765800.90
4765651.25	1382	7397437.02	4765807.36
4765661.70	1383	7397429.35	4765812.09
4765655.37	1384	7397614.20	4765809.61
4765648.84	1385	7397605.53	4765837.60
4765683.60	1386	7397609.90	4765863.48
4765686.20	1387	7397599.35	4765870.29
4765669.83	1388	7397631.49	4765850.81
4765665.05	1389	7397627.10	4765851.90
4765772.28	1390	7397616.91	4765858.55
4765766.91	1391	7397635.71	4765871.00
4765779.23	1392	7397632.02	4765873.36
4765789.08	1393	7397628.57	4765875.60
4765811.08	1394	7397622.80	4765879.34
4765833.22	1395	7397616.52	4765883.56
4765831.91	1396	7397184.41	47659263.57

br.	Y	X
1441	7397246.82	4765254.13
1442	7397284.49	4765185.56
1443	7397289.02	4765209.29
1444	7397246.13	4765213.76
1445	7397297.27	4765204.11
1446	7397293.85	4765204.74
1447	7397287.71	4765205.86
1448	7397303.23	4765182.14
1449	7397322.58	4765179.22
1450	7397348.93	4765194.76
1451	7397318.90	4765199.95
1452	7397224.56	4765216.53
1453	7397226.09	4765216.37
1454	7397239.70	4765214.68
1455	7397193.50	4765221.44
1456	7397206.32	4765219.41
1457	7397187.88	4765201.42
1458	7397184.15	4765201.96
1459	7397184.40	4765203.83
1460	7397185.21	4765206.24
1461	7397222.59	4765196.43
1462	7397238.88	4765207.45
1463	7397237.91	4765195.84
1464	7397234.71	4765194.69
1465	7397240.47	4765219.44
1466	7397245.53	4765217.30
1467	7397245.23	4765269.84
1468	7397248.74	4765264.62
1469	7397221.86	4765276.20
1470	7397204.29	4765279.83
1471	7397184.27	4765286.05
1472	7397184.38	4765280.04
1473	7397188.71	4765281.52
1474	7397188.94	4765283.00
1475	7397213.04	4765237.98
1476	7397210.45	4765248.76

br.	Y	X
1521	7397371.04	4765129.46
1522	7397379.06	4765128.29
1523	7397385.29	4765129.00
1524	7397305.42	4765318.40
1525	7397438.52	4765173.39
1526	7397414.13	4765182.97
1527	7397418.30	4765181.33
1528	7397424.71	4765178.81
1529	7397354.12	4765001.63
1530	7397352.61	4765001.69
1531	7397358.93	4765028.61
1532	7397366.04	4765068.50
1533	7397359.73	4765079.61
1534	7397363.04	4765051.64
1535	7397333.20	4765083.87
1536	7397335.06	4765086.15
1537	7397335.53	4765087.89
1538	7397338.35	4765087.68
1539	7397342.64	4765086.07
1540	7397331.54	4765077.39
1541	7397332.96	4765082.96
1542	7397310.75	4765046.79
1543	7397282.08	4765031.72
1544	7397259.14	4765032.86
1545	7397257.25	4765034.96
1546	7397257.29	4765035.80
1547	7397260.60	4765038.64
1548	7397264.47	4765038.08
1549	7397269.16	4765037.25
1550	7397281.40	4765036.46
1551	7397331.99	4765010.98
1552	7397327.16	4765017.71
1553	7397326.78	4765018.43
1554	7397307.98	4765030.44
1555	7397391.00	4765022.29
1556	7397347.65	4765019.77

br.	Y	X
1601	7397235.18	4765409.41
1602	7397254.72	4765402.90
1603	7397480.08	4765440.91
1604	7397480.28	4765450.91
1605	7397453.02	4765300.78
1606	7397453.49	4765303.28
1607	7397456.03	4765318.76
1608	7397458.09	4765343.13
1609	7397459.24	4765338.23
1610	7397458.58	4765334.26
1611	7397455.11	4765355.80
1612	7397457.24	4765346.74
1613	7397463.21	4765377.82
1614	7397470.58	4765397.86
1615	7397478.62	4765425.21
1616	7397450.83	4765288.48
1617	7397448.73	4765276.66
1618	7397446.10	4765266.55
1619	7397462.50	4765045.09
1620	7397163.50	4765047.18
1621	7397167.24	4765068.01
1622	7397194.06	4765080.14
1623	7397191.95	4765078.76
1624	7397189.94	4765077.00
1625	7397188.76	4765075.35
1626	7397187.45	4765073.30
1627	7397186.04	4765071.61
1628	7397183.15	4765068.54
1629	7397178.48	4765063.60
1630	7397175.13	4765059.21
1631	7397172.32	4765055.80
1632	7397171.11	4765054.74
1633	7397168.89	4765052.81
1634	7397167.55	4765051.05
1635	7397165.71	4765048.61
1636	7397163.74	4765046.10

br.	Y	X
1681	7397244.05	4765155.66
1682	7397276.31	4765183.00
1683	7397433.94	4765219.45
1684	7397246.87	4765128.57
1685	7397206.42	4765086.36
1686	7397202.22	4765098.31
1687	7397179.45	4765042.07
1688	7397183.37	4765042.17
1689	7397185.10	4765046.46
1690	7397188.61	4765047.32
1691	7397192.75	4765048.60
1692	7397196.20	4765049.91
1693	7397198.24	4765050.84
1694	7397202.98	4765050.38
1695	7397207.43	4765058.02
1696	7397209.55	4765060.05
1697	7397210.71	4765061.65
1698	7397211.02	4765062.82
1699	7397211.08	4765064.39
1700	7397210.31	4765068.09
1701	7397209.63	4765071.39
1702	7397208.83	4765076.72
1703	7397207.78	4765081.80
1704	7397206.91	4765085.29
1705	7397196.72	4765081.62
1706	7397198.53	4765082.74
1707	7397200.84	4765084.02
1708	7397203.42	4765084.88
1709	7397205.57	4765085.55
1710	7397190.31	4765118.90
1711	7397192.19	4765106.15
1712	7397197.06	4765106.09
1713	7397197.00	4765098.34
1714	7397196.97	4765095.17
1715	7397188.82	4765134.27
1716	7397188.08	4765134.03

br.	Y	X
1861	7397347.59	4765357.61
1862	7397376.31	4765397.66
1863	7397350.50	4765404.25
1864	7397352.77	4765430.15
1865	7397326.09	4765414.73
1866	7397325.95	4765414.79
1867	7397309.44	4765440.83
1868	7397304.55	4765424.03
1869	7397278.94	4765417.04
1870	7397282.51	4765429.71
1871	7397327.70	4765459.22
1872	7397330.27	4765433.13
1873	7397338.34	4765454.26
1874	7397353.45	4765433.34
1875	7397354.74	4765447.43
1876	7397400.49	4765450.45
1877	7397440.59	4765446.87
1878	7397432.95	4765447.54
1879	7397420.27	4765448.59
1880	7397223.16	4765283.08
1881	7397226.16	4765300.84
1882	7397259.42	4765439.96
1883	7397219.19	4765258.32
1884	7397216.52	4765240.43
1885	7397198.75	4765242.91
1886	7397231.54	4765378.25
1887	7397224.09	4765020.87
1888	7397211.63	4765021.31
1889	7397196.05	4765019.55
1890	7397154.01	4765008.31
1891	7397155.06	4765018.42
1892	7397167.32	4765020.05
1893	7397199.25	4765027.23
1894	7397200.40	4765027.30
1895	7397203.35	4765027.58
1896	7397207.08	4765027.63

br.	Y
1941	7397831.1
1942	7397816.1
1943	7397870.7
1944	7397877.1
1945	7397901.7
1946	7397890.7
1947	7397897.1
1948	7397837.1
1949	7397874.1
1950	7397836.1
1951	7397872.2
1952	7397875.1
1953	7397875.1
1954	7397671.1
1955	7397686.2
1956	7397688.1
1957	7397695.1
1958	7397662.4
1959	7397656.1
1960	7397647.1
1961	7397644.1
1962	7397647.1
1963	7397659.1
1964	7397664.2
1965	7397343.1
1966	7397745.1
1967	7397743.1
1968	7397922.1
1969	7397908.1
1970	7397915.1
1971	7397924.1
1972	7397926.1
1973	7397916.1
1974	7397905.1
1975	7397902.1
1976	7397901.1



KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

7397524.08	4765638.39	7397524.08	4765638.39
7397521.67	4765634.06	7397521.67	4765634.06
7397520.42	4765632.26	7397520.42	4765632.26
7397519.04	4765636.98	7397519.04	4765636.98
7397568.17	4765687.65	7397568.17	4765687.65
7397567.33	4765709.50	7397567.33	4765709.50
7397569.33	4765716.79	7397569.33	4765716.79
7397572.77	4765729.99	7397572.77	4765729.99
7397576.61	4765734.14	7397576.61	4765734.14
7397444.30	4765515.15	7397444.30	4765515.15
7397447.41	4765515.95	7397447.41	4765515.95
7397426.28	4765497.98	7397426.28	4765497.98
7397421.48	4765504.03	7397421.48	4765504.03
7397429.88	4765516.03	7397429.88	4765516.03
7397385.92	4765522.42	7397385.92	4765522.42
7397398.92	4765530.46	7397398.92	4765530.46
7397408.83	4765530.08	7397408.83	4765530.08
7397414.04	4765527.94	7397414.04	4765527.94
7397429.88	4765544.98	7397429.88	4765544.98
7397445.27	4765523.86	7397445.27	4765523.86
7397430.73	4765522.25	7397430.73	4765522.25
7397397.53	4765520.98	7397397.53	4765520.98
7397414.78	4765513.51	7397414.78	4765513.51
7397414.50	4765518.23	7397414.50	4765518.23
7397430.34	4765520.63	7397430.34	4765520.63
7397441.31	4765493.19	7397441.31	4765493.19
7397438.06	4765493.82	7397438.06	4765493.82
7397432.34	4765493.86	7397432.34	4765493.86
7397316.89	4765569.43	7397316.89	4765569.43
7397482.47	4765482.44	7397482.47	4765482.44

56	7397347.21	4765516.76	56	7397347.21	4765516.76
51	7397352.42	4765512.30	51	7397352.42	4765512.30
52	7397363.73	4765507.57	52	7397363.73	4765507.57
53	7397377.21	4765508.78	53	7397377.21	4765508.78
54	7397379.18	4765508.73	54	7397379.18	4765508.73
55	7397395.21	4765509.57	55	7397395.21	4765509.57
56	7397389.92	4765519.83	56	7397389.92	4765519.83
57	7397388.68	4765500.71	57	7397388.68	4765500.71
58	7397387.22	4765518.06	58	7397387.22	4765518.06
59	7397382.72	4765516.97	59	7397382.72	4765516.97
60	7397347.26	4765505.70	60	7397347.26	4765505.70
61	7397314.51	4765519.80	61	7397314.51	4765519.80
62	7397314.05	4765624.03	62	7397314.05	4765624.03
63	7397318.95	4765629.33	63	7397318.95	4765629.33
64	7397319.03	4765606.06	64	7397319.03	4765606.06
65	7397328.97	4765428.79	65	7397328.97	4765428.79
66	7397328.41	4765431.88	66	7397328.41	4765431.88
67	7397324.29	4765471.97	67	7397324.29	4765471.97
68	7397320.71	4765458.17	68	7397320.71	4765458.17
69	7397318.65	4765449.36	69	7397318.65	4765449.36
70	7397320.37	4765445.93	70	7397320.37	4765445.93
71	7397315.05	4765404.51	71	7397315.05	4765404.51
72	7397326.24	4765469.61	72	7397326.24	4765469.61
73	7397313.21	4765449.08	73	7397313.21	4765449.08
74	7397309.45	4765447.95	74	7397309.45	4765447.95
75	7397320.64	4765483.29	75	7397320.64	4765483.29
76	7397229.02	4765467.01	76	7397229.02	4765467.01
77	7397238.71	4765511.46	77	7397238.71	4765511.46
78	7397242.73	4765512.84	78	7397242.73	4765512.84
79	7397324.96	4765473.93	79	7397324.96	4765473.93
80	7397329.08	4765596.96	80	7397329.08	4765596.96

130	7397333.58	4765684.76	130	7397333.58	4765684.76
131	7397329.62	4765680.83	131	7397329.62	4765680.83
132	7397331.52	4765691.44	132	7397331.52	4765691.44
133	7397308.82	4765658.47	133	7397308.82	4765658.47
134	7397296.25	4765662.58	134	7397296.25	4765662.58
135	7397281.03	4765667.11	135	7397281.03	4765667.11
136	7397329.47	4765678.92	136	7397329.47	4765678.92
137	7397330.98	4765698.52	137	7397330.98	4765698.52
138	7397339.97	4765705.89	138	7397339.97	4765705.89
139	7397315.88	4765712.89	139	7397315.88	4765712.89
140	7397321.67	4765719.07	140	7397321.67	4765719.07
141	7397325.11	4765723.36	141	7397325.11	4765723.36
142	7397339.01	4765736.78	142	7397339.01	4765736.78
143	7397339.50	4765747.25	143	7397339.50	4765747.25
144	7397363.90	4765761.11	144	7397363.90	4765761.11
145	7397373.17	4765760.29	145	7397373.17	4765760.29
146	7397383.88	4765770.89	146	7397383.88	4765770.89
147	7397380.43	4765778.12	147	7397380.43	4765778.12
148	7397388.88	4765786.57	148	7397388.88	4765786.57
149	7397396.04	4765793.70	149	7397396.04	4765793.70
150	7397400.37	4765798.02	150	7397400.37	4765798.02
151	7397405.98	4765803.61	151	7397405.98	4765803.61
152	7397417.03	4765814.66	152	7397417.03	4765814.66
153	7397422.32	4765819.94	153	7397422.32	4765819.94
154	7397429.55	4765824.21	154	7397429.55	4765824.21

210	7397392.33	4765595.70	210	7397392.33	4765595.70
211	7397391.88	4765596.13	211	7397391.88	4765596.13
212	7397397.82	4765593.46	212	7397397.82	4765593.46
213	7397390.78	4765601.16	213	7397390.78	4765601.16
214	7397418.34	4765632.78	214	7397418.34	4765632.78
215	7397421.74	4765632.32	215	7397421.74	4765632.32
216	7397424.63	4765647.16	216	7397424.63	4765647.16
217	7397437.07	4765618.52	217	7397437.07	4765618.52
218	7397443.28	4765631.73	218	7397443.28	4765631.73
219	7397446.88	4765628.45	219	7397446.88	4765628.45
220	7397414.61	4765648.13	220	7397414.61	4765648.13
221	7397414.61	4765648.13	221	7397414.61	4765648.13
222	7397201.18	4765567.48	222	7397201.18	4765567.48
223	7397203.06	4765578.92	223	7397203.06	4765578.92
224	7397207.83	4765603.02	224	7397207.83	4765603.02
225	7397214.28	4765630.54	225	7397214.28	4765630.54
226	7397218.38	4765643.62	226	7397218.38	4765643.62
227	7397275.13	4765640.79	227	7397275.13	4765640.79
228	7397276.83	4765650.29	228	7397276.83	4765650.29
229	7397275.70	4765659.90	229	7397275.70	4765659.90
230	7397282.62	4765655.32	230	7397282.62	4765655.32
231	7397292.13	4765653.03	231	7397292.13	4765653.03
232	7397299.13	4765653.03	232	7397299.13	4765653.03
233	7397281.13	4765629.53	233	7397281.13	4765629.53
234	7397271.28	4765534.88	234	7397271.28	4765534.88
235	7397274.78	4765537.29	235	7397274.78	4765537.29
236	7397314.68	4765529.80	236	7397314.68	4765529.80
237	7397317.08	4765526.47	237	7397317.08	4765526.47
238	7397313.37	4765529.68	238	7397313.37	4765529.68
239	7397308.83	4765620.94	239	7397308.83	4765620.94

290	7397590.04	4765667.88	290	7397590.04	4765667.88
291	7397587.41	4765662.66	291	7397587.41	4765662.66
292	7397594.94	4765692.11	292	7397594.94	4765692.11
293	7397390.78	4765706.84	293	7397390.78	4765706.84
294	7397466.95	4765705.31	294	7397466.95	4765705.31
295	7397460.18	4765687.78	295	7397460.18	4765687.78
296	7397448.13	4765660.98	296	7397448.13	4765660.98
297	7397439.42	4765631.72	297	7397439.42	4765631.72
298	7397483.72	4765611.58	298	7397483.72	4765611.58
299	7397184.97	4765611.02	299	7397184.97	4765611.02
300	7397187.14	4765611.03	300	7397187.14	4765611.03
301	7397191.93	4765608.25	301	7397191.93	4765608.25
302	7397192.46	4765602.46	302	7397192.46	4765602.46
303	7397171.26	4765580.17	303	7397171.26	4765580.17
304	7397171.93	4765585.54	304	7397171.93	4765585.54
305	7397172.67	4765511.88	305	7397172.67	4765511.88
306	7397389.19	4765608.18	306	7397389.19	4765608.18
307	7397389.27	4765607.29	307	7397389.27	4765607.29
308	7397388.95	4765601.83	308	7397388.95	4765601.83
309	7397374.75	4765588.63	309	7397374.75	4765588.63
310	7397375.52	4765584.13	310	7397375.52	4765584.13
311	7397379.63	4765581.93	311	7397379.63	4765581.93
312	7397388.95	4765582.44	312	7397388.95	4765582.44
313	7397393.99	4765585.88	313	7397393.99	4765585.88
314	7397415.61	4765549.88	314	7397415.61	4765549.88
315	7397409.18	4765562.58	315	7397409.18	4765562.58
316	7397591.95	4765617.27	316	7397591.95	4765617.27
317	7397660.44	4765607.33	317	7397660.44	4765607.33
318	7397648.71	4765602.48	318	7397648.71	4765602.48
319	7397651.90	4765605.86	319	7397651.90	4765605.86
320	7397633.15	4765610.77	320	7397633.15	4765610.77

664	7397344.31	4765182.25	664	7397344.31	4765182.25
665	7397340.91	4765179.66	665	7397340.91	4765179.66
666	7397315.93	4765183.23	666	7397315.93	4765183.23
667	7397299.44	4765185.86	667	7397299.44	4765185.86
668	7397250.08	4765194.94	668	7397250.08	4765194.94
669	7397241.63	4765198.14	669	7397241.63	4765198.14
670	7397248.35	4765208.66	670	7397248.35	4765208.66
671	7397249.08	4765217.73	671	7397249.08	4765217.73
672	7397251.70	4765227.99	672	7397251.70	4765227.99
673	7397347.89	4765230.25	673	7397347.89	4765230.25
674	7397345.97	4765195.25	674	7397345.97	4765195.25
675	7397402.48	4765139.03	675	7397402.48	4765139.03
676	7397411.99	4765156.54	676	7397411.99	4765156.54
677	7397404.27	4765188.93	677	7397404.27	4765188.93
678	7397374.53	4765300.49	678	7397374.53	4765300.49
679	7397393.89	4765217.18	679	7397393.89	4765217.18
680	7397370.97	4765213.80	680	7397370.97	4765213.80
681	7397392.37	4765210.92	681	7397392.37	4765210.92
682	7397390.73	4765210.92	682	7397390.73	4765210.92
683	7397397.47	4765210.92	683	7397397.47	4765210.92
684	7397395.61	4765201.57	684	7397395.61	4765201.57
685	7397398.15	4765202.64	685	7397398.15	4765202.64
686	7397376.53	4765206.48	686	7397376.53	4765206.48
687	7397368.92	4765206.48	687	7397368.92	4765206.48
688	7397362.88	4765207.73	688	7397362.88	4765207.73
689	7397364.38	4765178.91	689	7397364.38	4765178.91
690	7397359.00	4765178.91	690	7397359.00	4765178.91
691	7397361.37	4765155.59	691	7397361.37	4765155.59
692	7397396.41	4765168.27	692	7397396.41	4765168.27

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NASELJA RAKONJE

PLAN

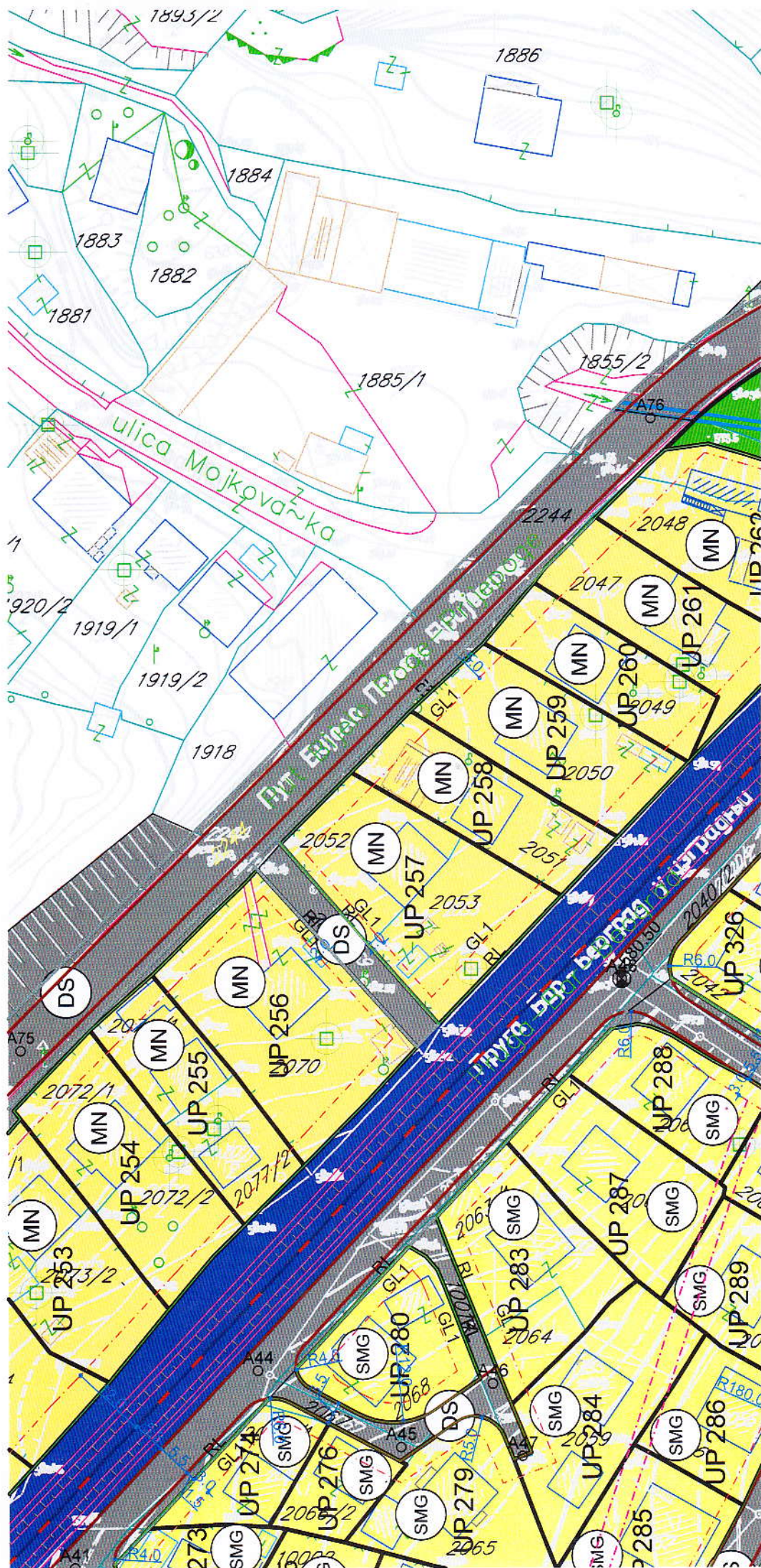
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
641	7397507.77	4765763.84
642	7397500.08	4765771.67
643	7397479.22	4765742.28
644	7397471.05	4765728.55
645	7397473.30	4765721.02
646	7397484.57	4765713.87
647	7397486.47	4765714.47
648	7397493.66	4765726.61
649	7397505.55	4765720.82
650	7397496.65	4765710.22
651	7397487.34	4765706.76
652	7397519.41	4765691.76
653	7397523.94	4765683.62
654	7397527.64	4765709.83

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
1	7397511.78	4765614.38
2	7397517.80	4765624.62
3	7397527.01	4765639.31
4	7397530.15	4765645.45
5	7397471.41	4765481.59
6	7397471.51	4765483.59
7	7397472.56	4765496.71
8	7397450.42	476571.71
9	7397432.68	4765752.79
10	7397433.21	4765748.21
11	7397455.58	4765734.04
12	7397459.78	4765735.04
13	7397488.04	4765749.93
14	7397491.03	4765780.40
15	7397479.18	4765780.27
16	7397477.80	4765790.60
17	7397475.13	4765800.89
18	7397467.30	4765791.90
19	7397449.58	4765772.99
20	7397295.64	4765151.58
21	7397246.96	4765153.38
22	7397247.16	4765159.39
23	7397235.13	4765159.39
24	7397235.95	4765157.73
25	7397199.55	4765157.73
26	7397197.23	4765164.59
27	7397190.98	4765183.21
28	7397188.46	4765190.76
29	7397187.54	4765199.78
30	7397191.79	4765193.80
31	7397226.57	4765186.78
32	7397241.94	4765186.27
33	7397297.63	4765176.03
34	7397314.24	4765173.32
35	7397339.14	4765168.80
36	7397341.67	4765166.22
37	7397339.78	4765157.73
38	7397338.84	4765154.35
39	7397335.72	4765140.18
40	7397330.04	4765138.49
81	7397300.51	4765508.38
82	7397304.59	4765508.89
83	7397337.45	4765584.91
84	7397338.34	4765581.08
85	7397331.80	4765568.71
86	7397327.83	4765567.42
87	7397315.44	4765573.48
88	7397311.48	4765564.84
89	7397355.23	4765543.45
90	7397349.41	4765551.95
91	7397341.77	4765550.61
92	7397340.43	4765564.71
93	7397346.53	4765576.28
94	7397350.60	4765577.54
95	7397376.05	4765564.14
96	7397377.64	4765561.21
97	7397372.11	4765502.07
98	7397373.10	4765501.98
99	7397371.34	4765483.15
100	7397369.84	4765483.17
101	7397368.50	4765468.85
102	7397366.90	4765367.18
103	7397363.48	4765366.64
104	7397359.95	4765334.03
105	7397279.33	4765249.15
106	7397276.98	4765362.85
107	7397288.65	4765389.08
108	7397292.76	4765400.08
109	7397293.15	4765386.79
110	7397342.47	4765430.85
111	7397319.49	4765441.25
112	7397314.83	4765476.45
113	7397246.89	4765521.48
114	7397245.51	4765525.57
115	7397249.88	4765533.75
116	7397253.63	4765534.98
117	7397349.56	4765489.03
118	7397348.71	4765481.73
119	7397390.10	4765480.23
120	7397363.62	4765505.01
161	7397433.39	4765930.99
162	7397439.34	4765929.31
163	7397448.61	4765927.36
164	7397448.88	4765929.40
165	7397450.34	4765934.41
166	7397466.98	4765935.32
167	7397449.98	4765908.52
168	7397423.21	4765773.96
169	7397413.34	4765769.25
170	7397390.12	4765745.05
171	7397361.62	4765734.54
172	7397370.05	4765767.77
173	7397253.50	4765927.82
174	7397258.16	4765283.30
175	7397261.06	4765265.31
176	7397317.30	4765255.15
177	7397324.26	4765236.06
178	7397327.96	4765324.10
179	7397331.39	4765326.66
180	7397359.24	4765321.44
181	7397361.66	4765318.11
182	7397354.45	4765261.66
183	7397351.64	4765230.66
184	7397349.15	4765220.17
185	7397409.06	4765550.46
186	7397395.64	4765555.09
187	7397391.48	4765553.61
188	7397391.48	4765550.80
189	7397380.06	4765505.53
190	7397417.08	4765503.45
191	7397417.42	4765501.05
192	7397426.91	4765489.39
193	7397431.57	4765485.75
194	7397426.55	4765493.25
195	7397418.05	4765494.88
196	7397418.04	4765493.84
197	7397389.07	4765496.08
198	7397385.86	4765493.37
199	7397383.48	4765498.02
200	7397383.30	4765456.51
241	7397305.33	4765268.49
242	7397263.95	4765276.04
243	7397407.92	4765213.93
244	7397406.31	4765214.15
245	7397406.52	4765216.15
246	7397403.68	4765219.55
247	7397402.00	4765219.84
248	7397403.45	4765229.74
249	7397405.42	4765229.45
250	7397407.68	4765231.14
251	7397419.06	4765309.01
252	7397416.52	4765312.42
253	7397383.35	4765317.16
254	7397378.32	4765317.93
255	7397376.50	4765316.64
256	7397375.23	4765305.95
257	7397186.21	4765204.68
258	7397186.64	4765205.78
259	7397191.40	4765220.91
260	7397194.10	4765235.75
261	7397188.03	4765256.90
262	7397186.29	4765277.13
263	7397180.88	4765279.75
264	7397243.45	4765268.67
265	7397235.89	4765265.19
266	7397237.52	4765219.98
267	7397235.88	4765207.70
268	7397235.31	4765200.83
269	7397231.87	4765198.11
270	7397228.09	4765188.67
271	7397190.29	4765292.94
272	7397189.11	4765294.65
273	7397193.15	4765349.22
274	7397201.70	4765351.68
275	7397256.63	4765340.79
276	7397238.99	4765337.89
277	7397259.22	4765283.89
278	7397245.66	4765281.49
279	7397489.12	4765452.96
280	7397467.33	4765439.99





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- MS Površine za stanovanje male gustine
- MS Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

- TI Hotel

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PU Površine javne namene
- PS Površine za specijalne namene

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- OE Objekti elektroenergetiske infrastrukture
- OT Objekti telekomunikacione infrastrukture
- OP Površine za groblja

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS Drumski saobraćaj
- ZS Železnički saobraćaj

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL 1
- Građevinska linija GL1 - privremena
- Regulatorna linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

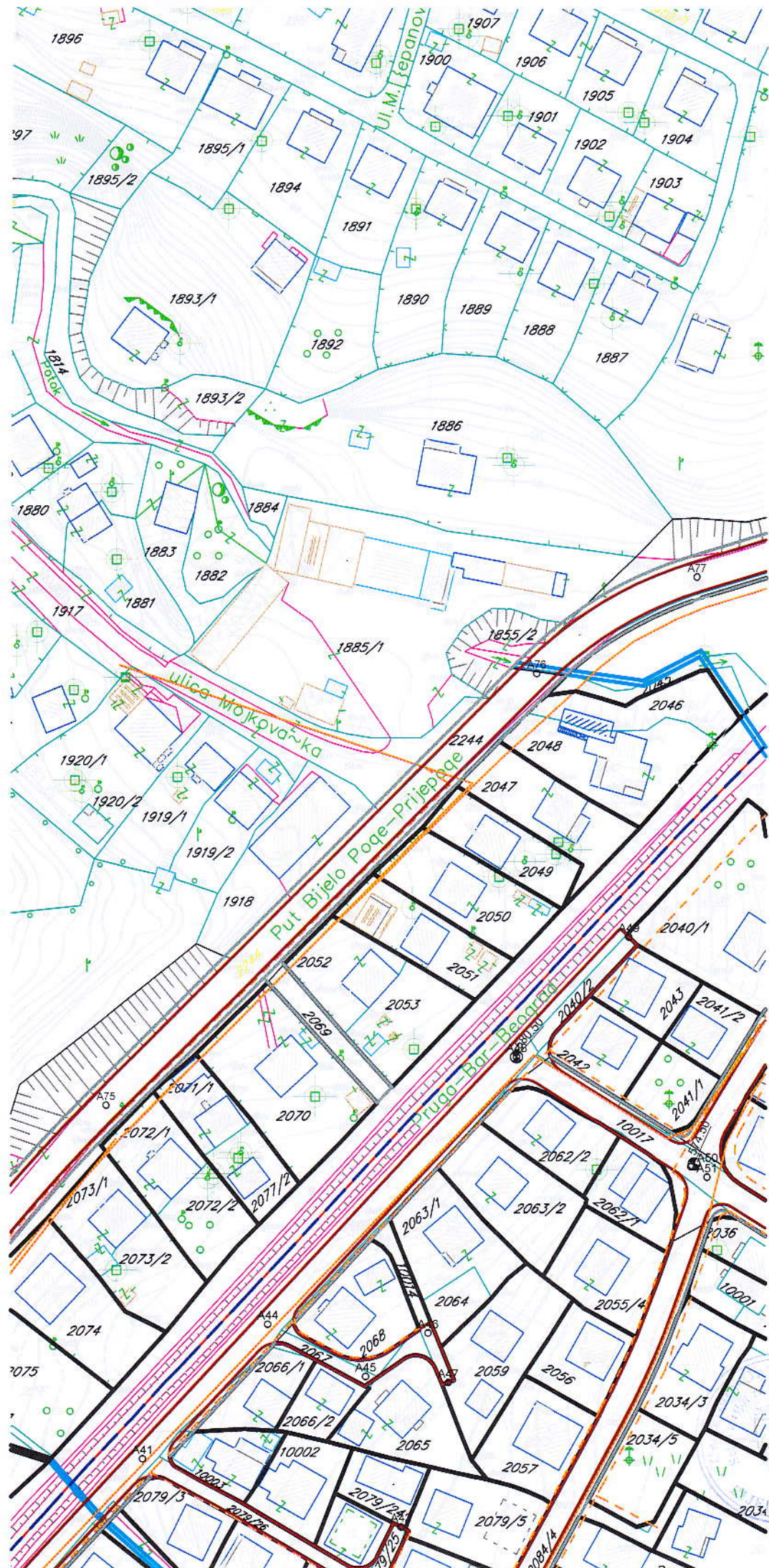
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- planirani vodovod višeg reda
- postojeći vodovod koji se ukida

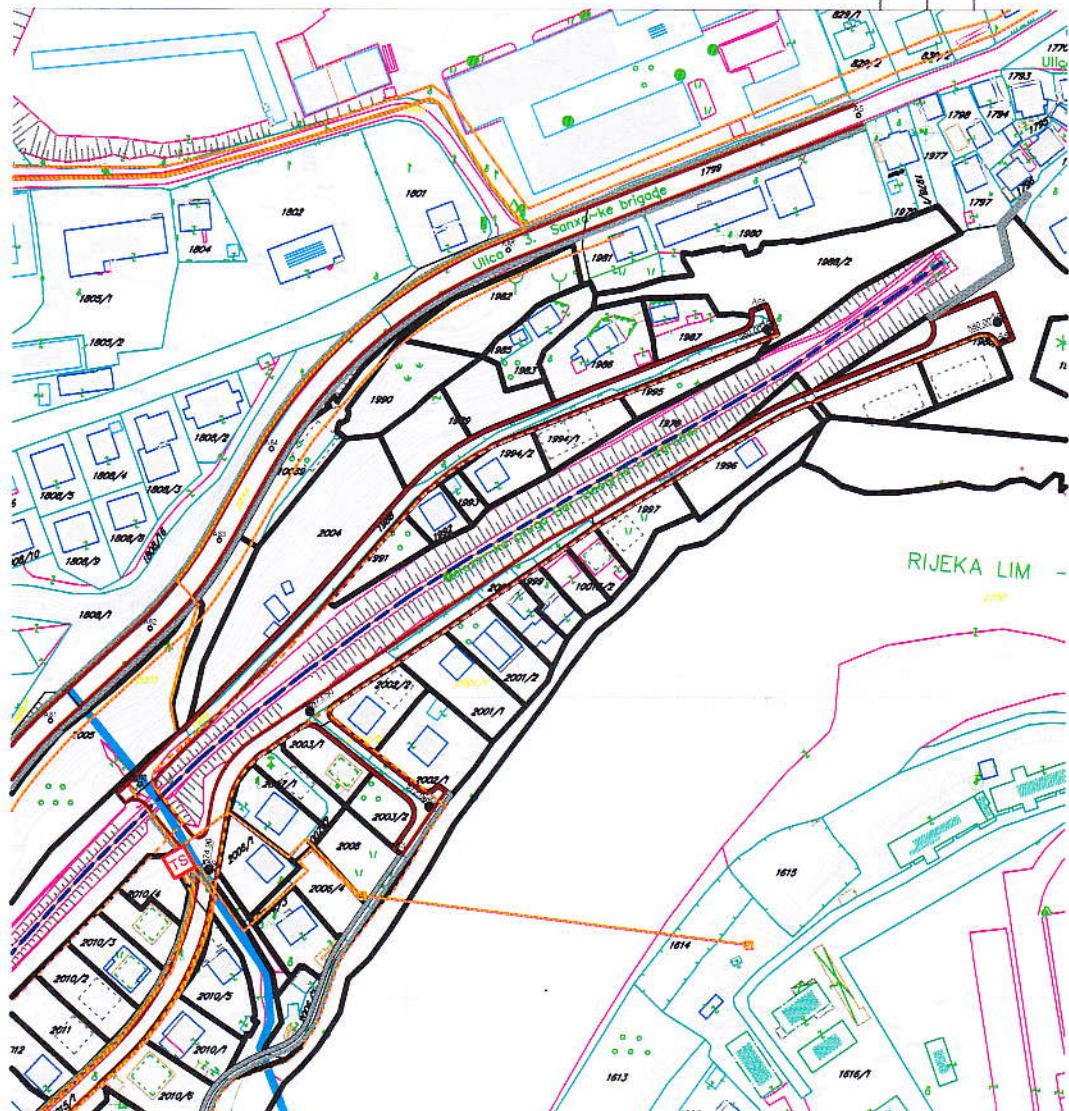
FEKALNA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni vod
- postojeći kanalizacioni vod koji se ukida
- glavni kolektor za otpadne vode
- smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni vod
- REGULISANI VODOTOK





LEGENDA:

-  Postojeća TS
 Planirana TS
 Postojeći elektrovod 10 kV
 Postojeći elektrovod 10 kV koji se uklja
 Planirani elektrovod 10 kV
 Postojeći elektrovod 0.4 kV
 Planirani elektrovod 0.4 kV

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br. 13

Investitor Opština Bijelo Polje



Onoštvo



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

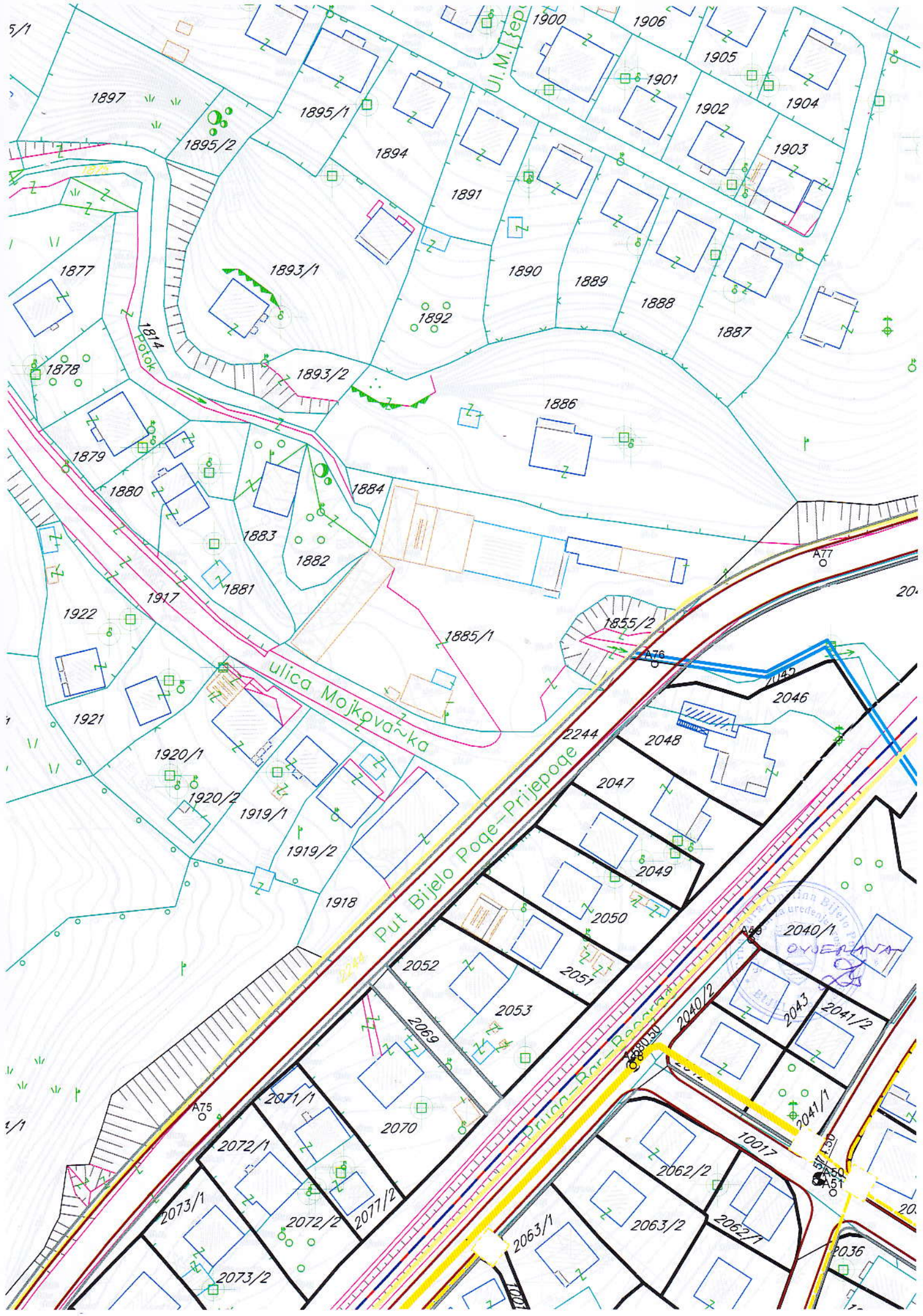
ODLUKA O DOPUNJENJU

IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE

BR. 027/201 od 25.07.2016.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK





LEGENDA:

-  Postojeća TK centrala
-  Postojeći TK vod nižeg reda
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Postojeće TK okno
-  Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.14

Investitor:	 Opština Bijelo Polje
Obradivač:	 OJUGRAFIJE - PRELIMINARNE PROJEKTOVANJE I INŽENJERING POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
	GRUPNA OPŠTINA BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-393/2016
Datum: 26.12.2016.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

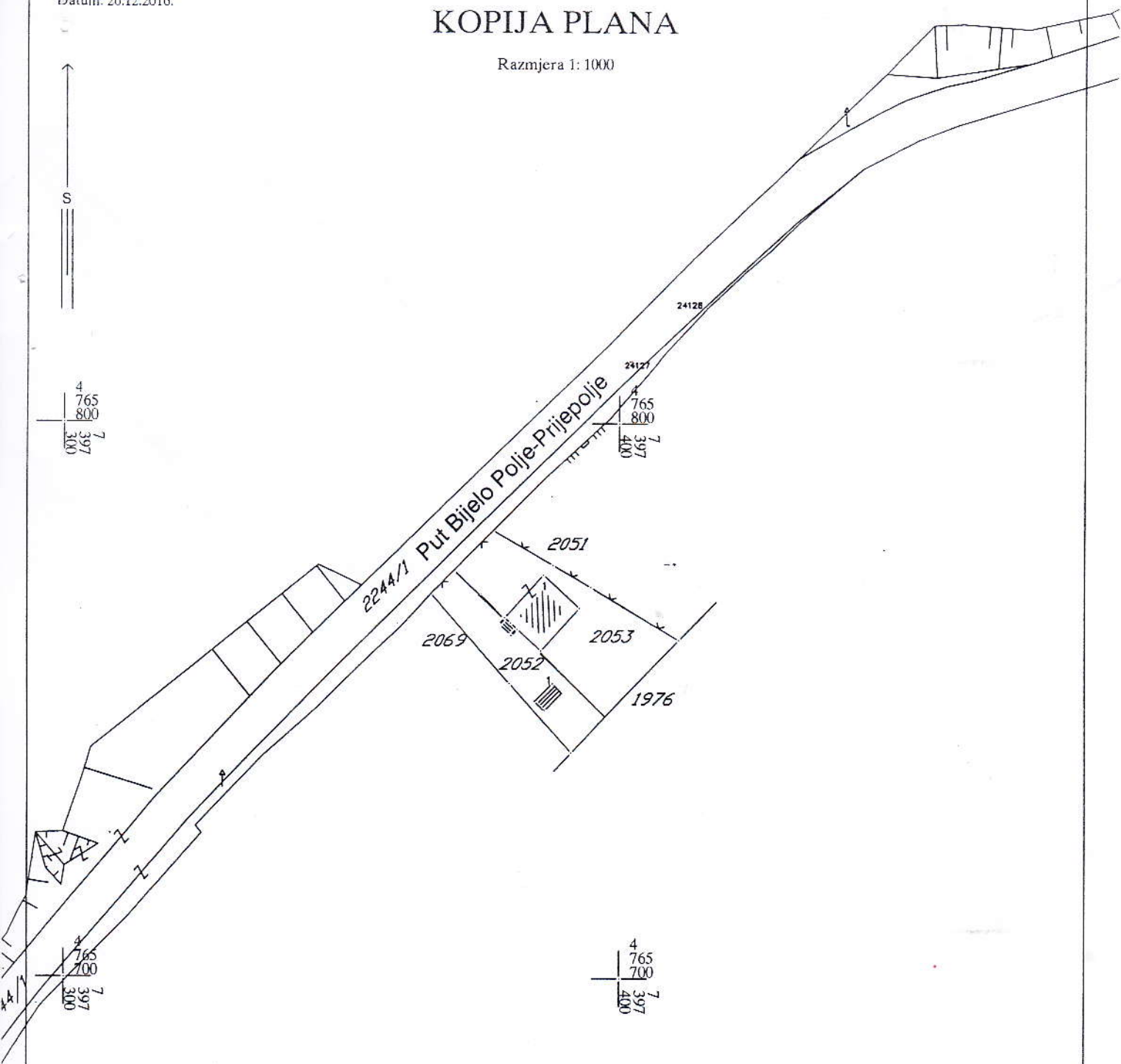
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17

Parcele: 2052, 2053

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-11389/2016

Datum: 26.12.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-199/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1949 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2052		17 75		RAKONJE	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		280	2.69
2052	1	17 75		RAKONJE	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
							293	2.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0412955285014	NIŠAVIĆ MILAN MARA UL.5. Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2052		1	Pomoćna zgrada	0	P 13	Držalac NIŠAVIĆ MILAN MARA UL.5. Bijelo Polje 1/1 0412955285014

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Médojević Vera, dipl pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-11390/2016

Datum: 26.12.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-199/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 500 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2053			17 75		RAKONJE	Dvorište NASLJEDE		469	0.00
2053		1	17 75		RAKONJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		92	0.00
								561	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0412955285014	NIŠAVIĆ MILAN MARA UL.5. Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2053		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	960	P1 92	/
2053		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 2	1	P 74	Svojina NIŠAVIĆ MILAN MARA UL.5. Bijelo Polje 1/1 0412955285014
2053		1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	2	P1 74	Svojina NIŠAVIĆ MILAN MARA UL.5. Bijelo Polje 1/1 0412955285014

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053		1		0	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju



1590448





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik



1590449





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 28. 12. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

992.



Rješavajući po zahtjevu NIŠAVIĆ MARE iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje tehničke uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2052 i 2053 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2 – 199/3-16 od 27.12.2016.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 2052 i 2053 KO Bijelo Polje. 29. 12. 2016

SEKUNDARNA VODOVODNA mreža ACC Ø100mm prolazi kroz katastarsku parcelu za koju se izdaju tehnički uslovi (2053 KO Bijelo Polje). ACC Ø100mm prolazi gornjom stranom (odnosno sredinom) katastarske parcele br. 2053 KO Bijelo Polje, odnosno ispod postojećeg objekta na kat. parcel. br. 2052 i 2053 KO Bijelo Polje. Neophodno je predvidjeti izmještanje ove linije, na minimalnoj udaljenosti od novoplaniranog objekta 3 (tri) metra, sve u skladu sa tehničkim UT uslovima Vodovoda „Bistrica“. Na katastarskoj parceli 2053 KO Bijelo Polje treba planirati priključenje vodovodne mreže za novoplanirani objekat. Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda ACC Ø100mm minimum 3 (tri) metra, zbog zaštitne zone cjevovoda, ukoliko to nije moguće ispoštovati investitor je dužan da uradi armirano betonski zid u kompletnoj dužini katastarske parcele 2053 KO Bijelo Polje kako bi se zaštitio cjevovod i objekat od havarija prilikom pucanja cjevovoda. Minimalna osovinska udaljenost u slučaju projektovanja AB zida od glavnog cjevovoda treba da bude 150cm. Investitor je obavezan da izvrši izmještanje vodovodne mreže ACC Ø100mm koja prolazi kroz katastarsku parcelu 2053 KO Bijelo Polje o svom trošku, tako da ispoštuje sledeće uslove: udaljenost od objekta mora biti minimum 3 (tri) metra, predvidjeti materijal za novu mrežu HDPE Ø110mm i obezbijediti projektну dokumentaciju za izmještanje cjevovoda po UT uslovima Vodovoda „Bistrica“.

[Handwritten signature]

U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi približno **7,0 bar**. Za priključenje objekta predvidjeti armirano – betonski šaht **unutrašnjih dimenzija 100x100x120cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm**. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjerna šahta treba da bude uvijek pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih ili stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu ili stambenu jedinicu posebno. Prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Rakonje (ul. Jadransku). Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).*

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

NAPOMENA: Prilikom projektovanja neophodno je konsultovati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon: 050 – 432 – 239.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, inž. građ.