



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2 -197/3-16
Bijelo Polje, 26.12.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija zgrade Opštine Bijelo Polje sa priključnim napojnim kablom na katastarskoj parceli br.1111/1 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.3/2010) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju elektroinstalacija zgrade Opštine Bijelo Polje koja se nalazi na katastarskoj parceli br.1111/1 KO Bijelo Polje, upisane u listu nepokretnosti 2411 - izvod broj 105-956-11247/2016 od 21.12.2016.godine kao objekat broj 1, sa polaganjem priključnog elektroenergetskog napojnog kabla, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje.

Trasa elektroenergetskog napojnog kabla, prema uslovima i saglasnosti nadležne "Elektro distribucije".

- 1.Elektroinstalacije moraju biti projektovane u skladu sa važećim propisima za projektovanje elektroinstalacija u zgradama.
- 2.Materijal upotrebljen za rekonstrukciju instalacija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrađen prema važećim standardima.
- 3.Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.
- 4.Rekonstrukciju elektroinstalacija zgrade, polaganje napojnog kabla i priključak izvesti prema uslovima i saglasnosti nadležne Elektro distribucije Bijelo Polje i tehničkim preporukama EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mjernih mjesta



-Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
-Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG
10/0,4 kV.

5.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija.

6.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

7.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

8.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Pri izvođenju radova na ovom objektu, izvođač mora voditi računa da se ne oštete okolni objekti, druge instalacije ili uređaji.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla objekta u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Podzemni elektroenergetski vod postavljati u rov minimalne dubine 0,8m i potrebne širine.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetske vodove polagati isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1 kV, 10 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanji 45 stepeni.

Pri paralelnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju

Bijelo varo
je prava
OLJE

od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

9.Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji koja treba da sadrži i trasu priključnog voda.

10. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole podnosilac zahtjeva dužan je da reguliše imovinske odnose duž trase voda.

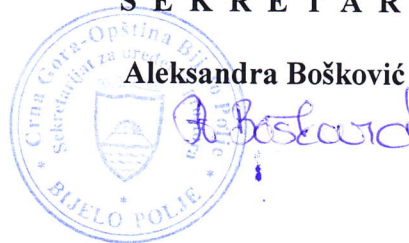
Takođe dostaviti saglasnost ostalih vlasnika posebnih djelova " zgrade Opštine" ukoliko se vrši rekonstrukcija kompletne zgrade.

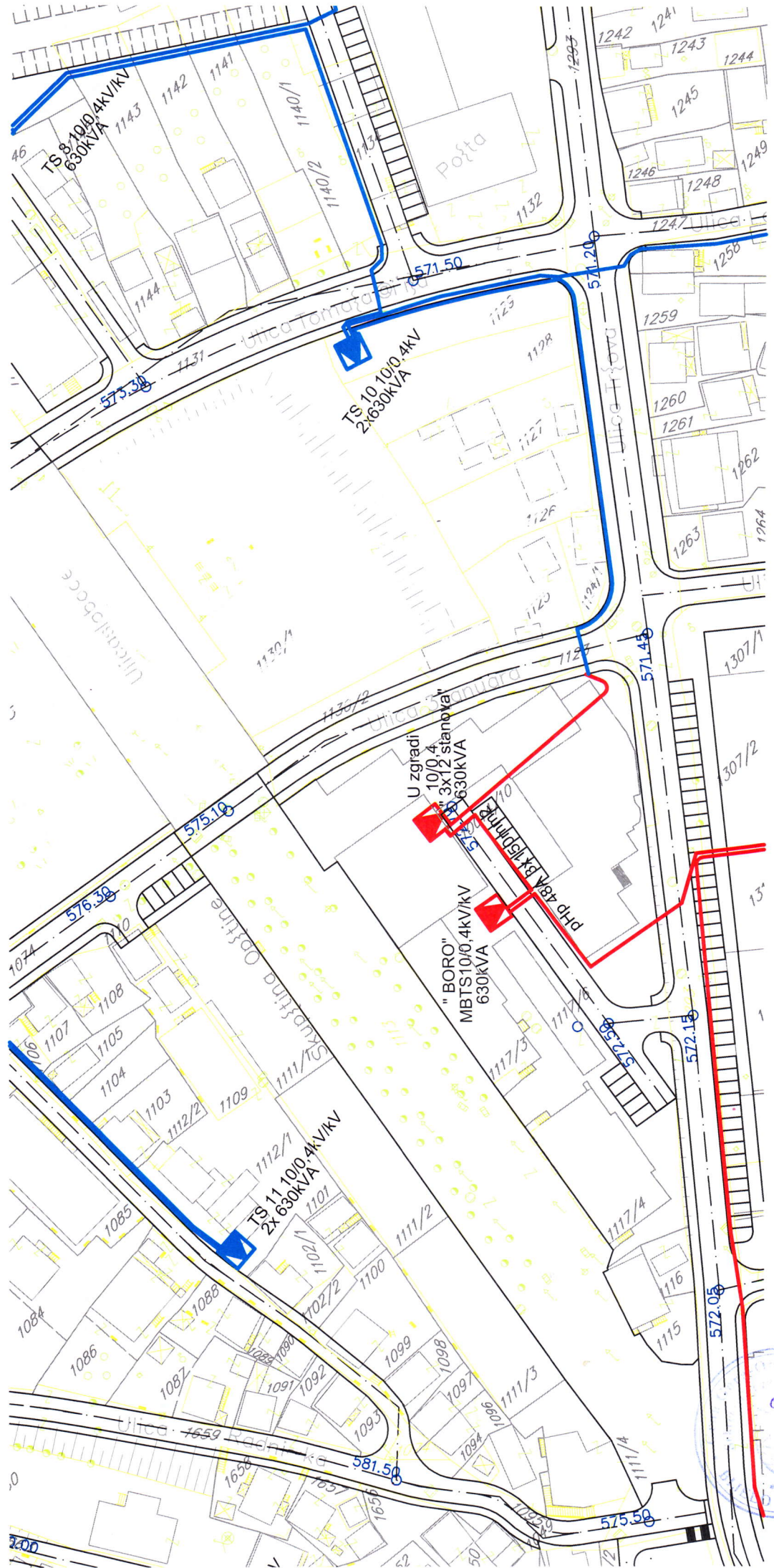
OBRADILA

Dobрила Bugarin

S E K R E T A R

Aleksandra Bošković

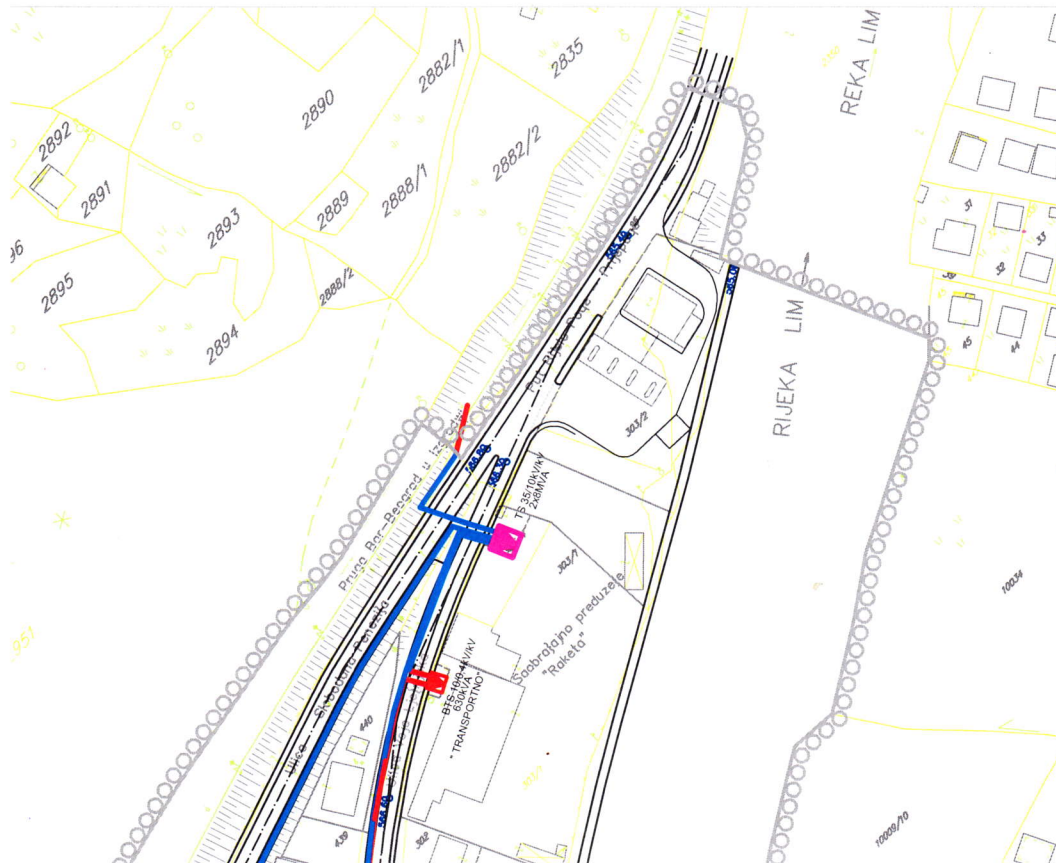




OVJERANA

19

POLJE



LEGENDA:

- postojeća trafo stanice 10/0.4kV
- 10kV—ni kabal — postojeći
- - - 10kV—ni dalekovod — postojeći
- planirana trafo stanice 35/10kV/kV
- planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV
- 10kV—ni kabal — novoplanirani

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

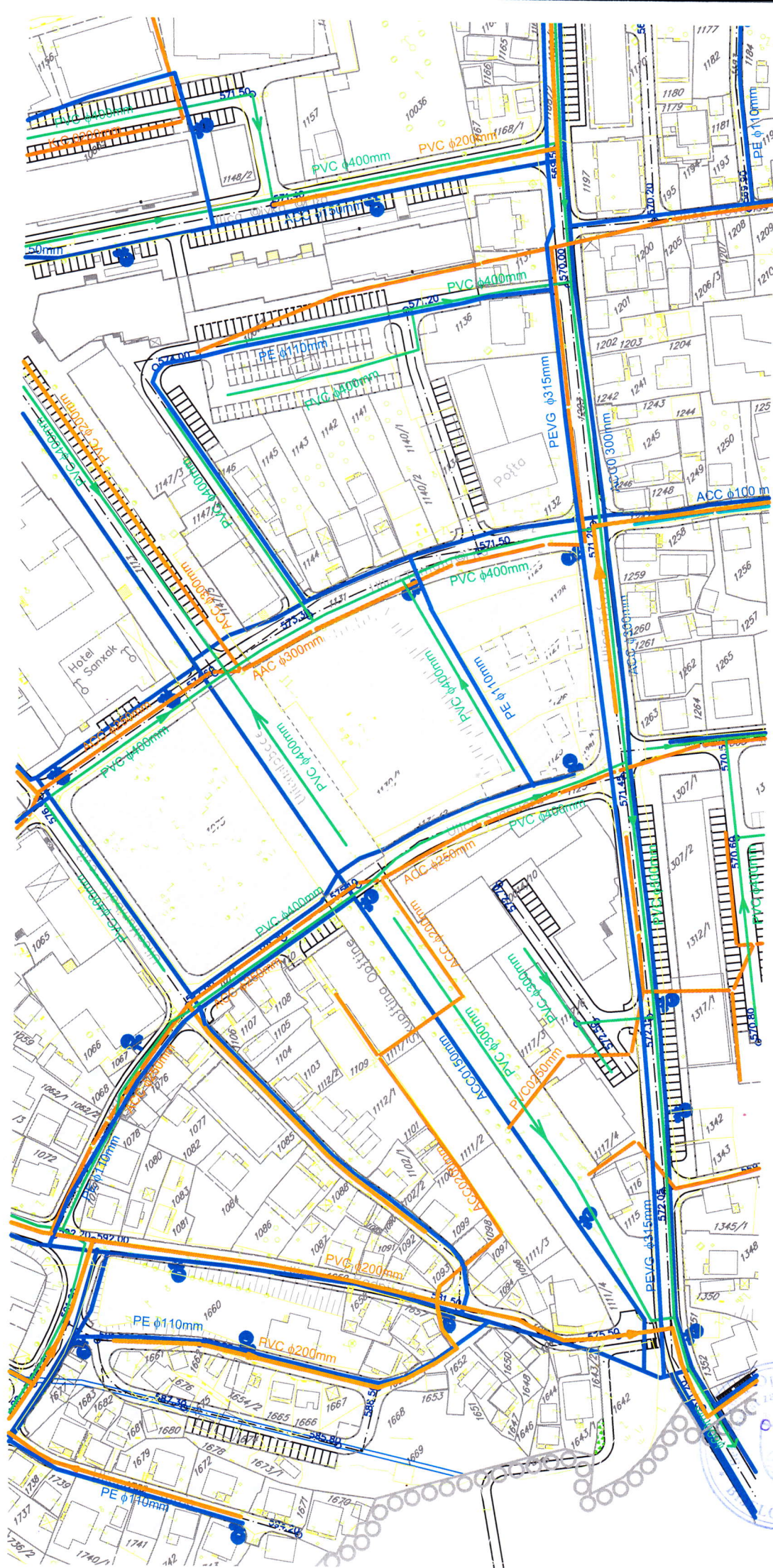
----- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

1:1000

list br 2





Općina Bielelo
OVJERANA
206



LEGENDA:



postojeća trasa kablovske TT kanalizacije
sa telefonskim kablovima TK 59 GM



postojeći TT ormari}}



postojeće TT okno



postojeća automatska telefonska centrala



unutrašnji kablovski ormari}} koncentracije



nova TK kanalizacija

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7

