



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2- 175/2-16
Bijelo Polje, 02.11.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "Telenor"-a doo Podgorica iz Podgorice, Rimski trg 4, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice "Loznice" i montažu opreme, na lokaciji- dijelu katastarske parcele br.3794/2 KO Bijelo Polje u opštini Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju bazne stanice mobilne telefonije "Loznice" i montažu opreme, na lokaciji- dijelu urbanističke parcele 292 koju čini dio katastarske parcele br.3794/2 KO Bijelo Polje u opštini Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje-DUP-a naselja Gornje Loznice.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Namjena objekta: bazna stanica mobilne telefonije sa telekomunikacionom opremom radi pokrivanja signalom mobilne telefonije dio teritorije opštine Bijelo Polje.
Glavni elementi objekta su: čelični antenski stub, odgovarajuća antenska oprema, kabineti sa telekomunikacionom opremom i ormari za napajanje električnom energijom, koji su smješteni u okviru lokacije površine 30m².
2. Bazna stanica sa pripadajućom opremom na predmetnoj lokaciji ostaje na određeno vrijeme na period od 5 godina, shodno ugovoru o zakupu zaključenog između Badžić Huzeira-zakupodavca i "Telenor"-a doo Podgorica- zakupca zavedenog kod zakupca pod brojem 02-7913 od 19.10.2016.godine.
3. Postavljanje bazne stanice izvesti prema uslovima nadležne Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice koji upućuju na obavezu poštovanja sledećih pravilnika koje je Agencija donijela u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama:



-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građenje drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata,

-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl.list CG", br.41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima.

-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori i

-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

4. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

5. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

6. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Prosječna potrošnja je 5000W.

7. Investitor je obavezan sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu predmetne bazne stanice, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl.list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13").

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

9. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice, koji je sastavni dio ovih uslova.

12. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele prema obilaznici, a planirana građevinska linija je na rastojanju 7,00m od regulacione linije shodno

grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja:ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Radove na izgradnji bazne stanice i montiranju opreme izvesti tako da se ne ometa korišćenje ostalih infrastrukturnih objekata.

14. Sastavni dio ovih uslova su i izvodi iz predmetnog plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za građevinsku dozvolu neophodno je dostaviti list nepokretnosti u kom je izvršena zabilježba postojanja ugovora o zakupu br.03-7921 od 19.10.2016.godine.

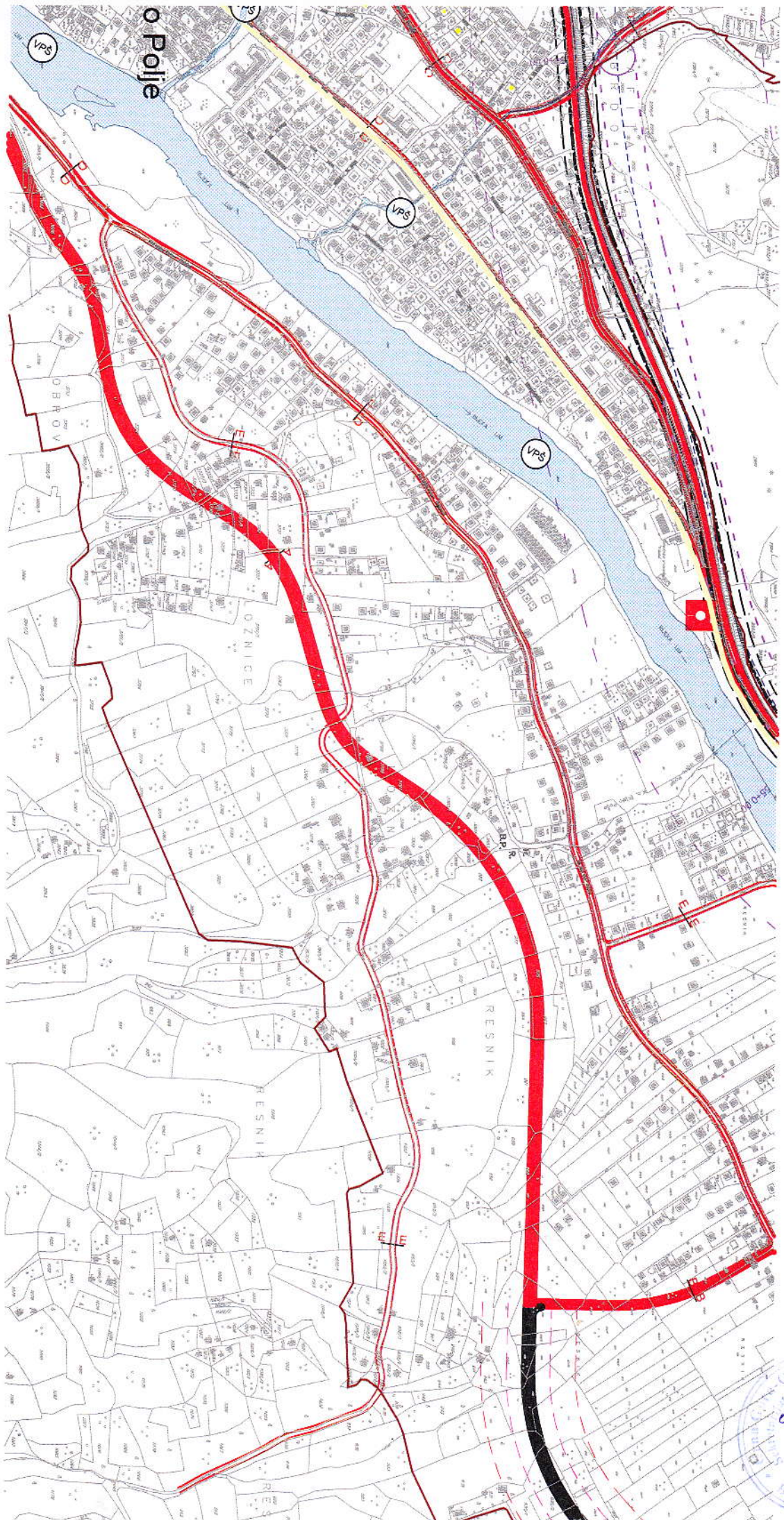
OBRADILA

Dobрила Bugarin

SEKRETAR

Aleksandra Bošković





Općina Brijuni
Općinsko vijeće
OWIEROWA
BRIJUNI



- MAGISTRALNI PUT
- LOKALNI PUT
- GRADSKA OBILAZNICA KAO D
- GRADSKA OBILAZNICA KAO D
- GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAV
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- SABIRNA ULICA
- PRISTUPNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZASTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 (širina 4 i dan TU Zakon o putevima Službi RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTU (Zakon o ŽELJEZNICI Službi RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEČ VAR
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V
- KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEČ VAR
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAŽA
- HELIODROM

LEGENDA:

- ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI CVOR CT POSTOJEĆI
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA MAGISTRALNIM OPTICKIM KABLOM U VLASNIŠTVU ZICG



LEGENDA:

- Drumski saobraćaj
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i park.)
- Kolsko-pešački prilazi
- Granica urbanističke parcele
- Gradevinska linija
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Površina urbanističke parcele

PLAN PARCELACIJE I UTU R 1:1000

Investitor:
Obradivač:
Odgovorni planer:
Zorica Strelanović, dipl.ing. arh.
Planer:
Ivana Čajić, dipl. p. planer
Saražnik:
Iva Purnović, dipl.ing. arh.
Ist. grad.





DE. NASELJE
U BIJELOM
PREDLOG PLANA

- LEGENDA:
- Postojeća vodovodna mreža
 - Planirana vodovodna mreža
 - Planirana fekalna kanalizacija
 - Planirana atmosferska kanalizacija

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**
R 1:1000

Investitor:
Opština Bihać
Opštinski planir
Opština Bihać, opština
Opština Bihać, opština



list br.20





LEGENDA:

-  granica plana
-  Planirane TS 100-4kV
-  Postojeći TS 10kV-ni kabal
-  Postojeći TS 100-4kV

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE
R 1:1000

list br.21



Investitor:
Obratitelj:
Odobrenje: Planirane TS 100-4kV
Zahtev: Sretno, dipl.ing. arh.
Planirane TS 100-4kV
Aleksandar Ivanović, dipl.ing. arh.
Sretno, dipl.ing. arh.
Doktor Poljoprivredne, dipl.ing. arh.
Direktor: Andrej, dipl.ing. arh.
Jan 2012.





LEGENDA:
 — Plavara TK kanalizacija
 — Plavara TK okno

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIJE INFRASTRUKTURE R 1:1000

Investitor:

Obratnik:
 Ograjevanje planirani, dipl.ing. arch.
 Zorica Selenović, dipl.ing. arch.
 Planirani:
 Aleksandar Ivanović, dipl.ing. arch.
 Srećko Riković, dipl.ing. arch.
 Direktor:
 Zorica Selenović, dipl.ing. arch.



list br.22





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

A 04033

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2.500

Подручна јединица Бијело Поље

Кат. општине Бијело Поље

Власник-корисник Бочин Хибзо Хузеир - својина 111



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
3794/2	борак зграда	—	Јасика			92		
	боћак	2	— 11 —		14	46		
	гворак	—	— 11 —		5	00		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б. Поље 31.10.2016 год.



Тврди и овјерава

НМ/гак



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-9286/2016
Datum: 28.10.2016
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-175/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 62 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3794	2		42 137	12/04/2013	JASIKE	Voćnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		1446	13.01
3794	2		42 137		JASIKE	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
3794	2	1	42 137		JASIKE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		92	0.00
								2038	13.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0103944280077	BADŽIĆ HIVZO HUZEIR LOZNICE Loznica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3794	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	969	P1 92	/
3794	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	1	P 69	Svojina BADŽIĆ HIVZO HUZEIR LOZNICE Loznica 0103944280077
3794	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 2	2	P1 69	Svojina BADŽIĆ HIVZO HUZEIR LOZNICE Loznica 0103944280077

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik

