



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-97
Bijelo Polje, 18.09.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Eparhije Budimljansko nišićke iz Berana, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, i 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA EPARHIJI BUDIMLJANSKO NIKŠIČKOJ iz Berana, za izgradnju Crkvenog narodnog doma spratnosti (Pr + 0) gabarita u osnovi (14,40 m x 5,20 m) + (12,00 m x 5,80 m) bruto površine $P=144,48$ m², uz predhodno rušenje pomoćne zgrade spratnosti (Pr + 0) bruto površine $P=29,00$ m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.45/2 KO Pavino Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradio D O O "Velmi Juvel " iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Eparhija Budimljansko-nikšićka iz Berana, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 07.08.2015. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta crkvenog narodnog doma kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući odnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.53 od 14.09.2015. god.u kome glasi da je nosilac prava 1/1 Eparhija budimljansko nikšićka sa sjedištem u Beranama, za katastarsku parcelu br. 45/2 KO Pavino Polje, površine 635 m², po kulturi njiva 4 klase;

-Da je priloženo punomoćje OVP br. 804/15 od 05.08.2015. god.ovjeeno kod Notara Biljane Čović iz Bijelog Polja, kojim su Vukoman i Momčilo Kljajević, iz Pavinog Polja, saglasni da Crkveni



narodni dom može se izgraditi na manjoj udaljenosti od 2,50 m prema graničnoj parceli br. 40 upisana u listu nepokretnosti br.101 KO Pavino Polje, na davaoce punomoćja;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 od 09.06.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine CG Područne jedinice iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-74 od 23.06.2015.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, elektroinstalacije jake struje, vodovoda, kanalizacije urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložen Izvještaj br. 3/7/15 od 03.07.2015 god. o izvršenoj reviziji Glavnog projekta urađen od strane D O O " A-4 " iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvatu budući da je urađen u skladu sa tehničkim propisima;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-06-6552 od 17.09.2015. god.izdata od Elektro distribucije iz Bijelog Polja;

-Da je priložena protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/15-4950/2 od 15.08.2015. god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Da je priložen elaborat zaštite od požara urađen od D O O " Top Force Sistema " iz Nikšića;

-Da je priložen izvještaj 075/15 od 04.08.2015. god. o izvršenoj reviziji elaborata zaštite od požara urađen D O O " Putin " iz Pljevalja;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu sa revizijom br. 055-02-3/15 od avgusta mjeseca 2015. god. urađen D O O "Ing Inspekta " iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 0535344/6 od 11.09.2015.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat;

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za ovu vrstu objekata u Prostornom planu opštine Bijelo Polje.

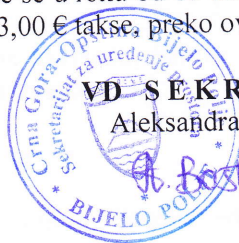
Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 , 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Eparhiji budimljansko nikšićkoj,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta



VD SEKRETAR,
Aleksandra Bošković

