



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-159/1-16
Bijelo Polje, 24.10.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Stijović Arsa iz Bioča, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcija elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu lociranom na katastarskoj parceli br.1310, KO Poda, selo Bioča, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostornog urbanističkog plana Bijelog Polja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14) i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija jake i slabe struje na postojećem porodično-stambenom objektu lociran na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.1310 upisane u In. br.297, KO Poda u mjestu Bioča. Objekat se nalazi u zoni planiranog građevinskog područja naselja.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

- 1. Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz PUP-a opštine B. Polje i posjedovni list neophodni za projektovanje.
- 2. Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija jake i slabe struje.
- 3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta:** Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu postojećih elektroinstalacija.
- 4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti porodično-stambenog objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
- 5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisan je u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.
- 6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.



7. Građevinska i regulaciona linija: Građevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. Vrste materijala: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180°/00) sjevera (90°/00) sjeveroistoka i istoka (90°/00), juga (80°/00) i jugoistoka (40°/00).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: Vršiti se sa postojećeg pristupnog puta.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

12. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.



13. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Napomena: Prije dobijanja građevinske dozvole dostaviti pisanu saglasnost ovjerenu kod nadležnog organa od suvlasnika predmetne nepokretnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

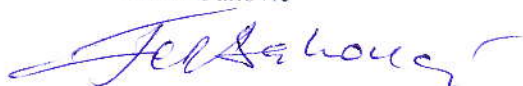
Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Dostavljeno:

- Stijović Arsu,
- Urb. Inspekciji
- U spise

OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR

Aleksandra Bošković





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-9068/2016

Datum: 18.10.2016

KO: PODA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-159/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 297 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1310				09/02/1999	RADJEVCI	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		1773	2.13
1310				09/02/1999	RADJEVCI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		1201	1.20
1310				09/02/1999	RADJEVCI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1310		1		09/02/1999	RADJEVCI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		90	0.00
								3564	3.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0305967270119	STIJOVIĆ MIODRAG ARSO 29 NOVEMBAR Berane	Susvojina	1/3
1210968280129	STIJOVIĆ MIODRAG VESELIN BIJELO POLJE Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	1/3
3105970280127	STIJOVIĆ MIODRAG VLADO PODA Poda Poda	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1310		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	972	P 90	/
1310		1	Stambeni prostor NASLJEDE 3	1	P 72	Svojina STIJOVIĆ MIODRAG ARSO 29 NOVEMBAR Berane 0305967270119

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



1518338





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

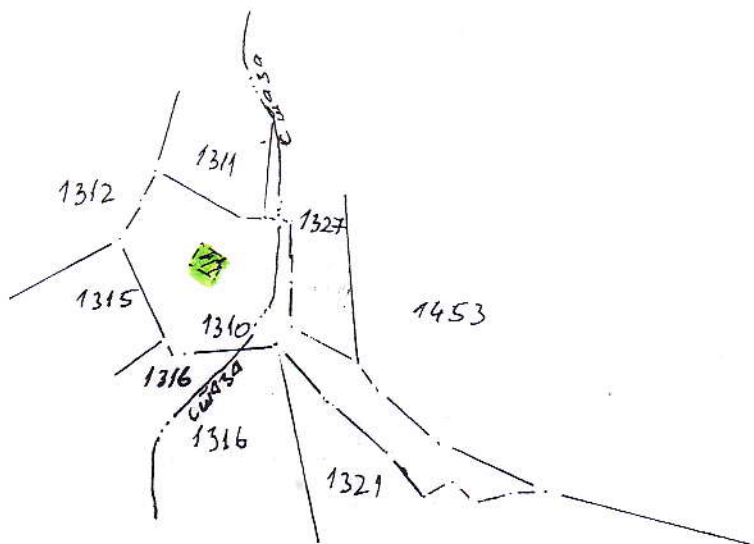
916-105-357/A 04033
18.10.16
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица Бијело Поље

Кат. општине Поже

Власник-корисник Симићовић Миодраг Арсо - сусвојача ч.з. Симићовић Миодраг
Веселин - сусвојача 1/3. Рајићовић Миодраг Владо - сусвојача 1/3



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
1310	Ћоруп. сит. тла	—	Рађебаци			90		
	гвојених	—	—		5	00		
	пашах	4	—		12	01		
	пашах	3	—		17	73		
			УКУПНО:		35	64		

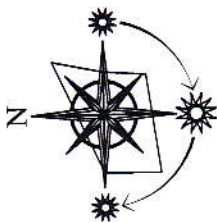
Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б. Поље 18. 10. 2016. год.

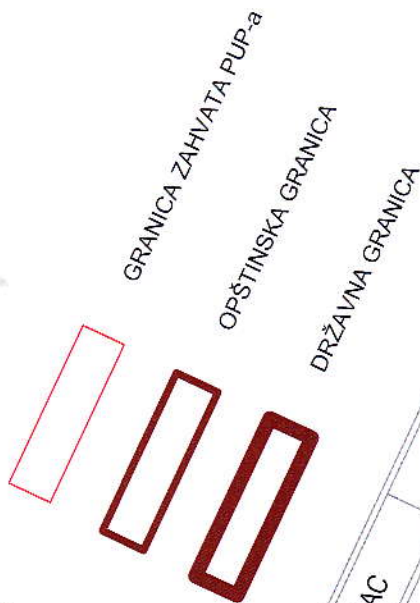
Тврди и овјерава

Н. Ј. Јанковић

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE - PREDLOG PLANA -



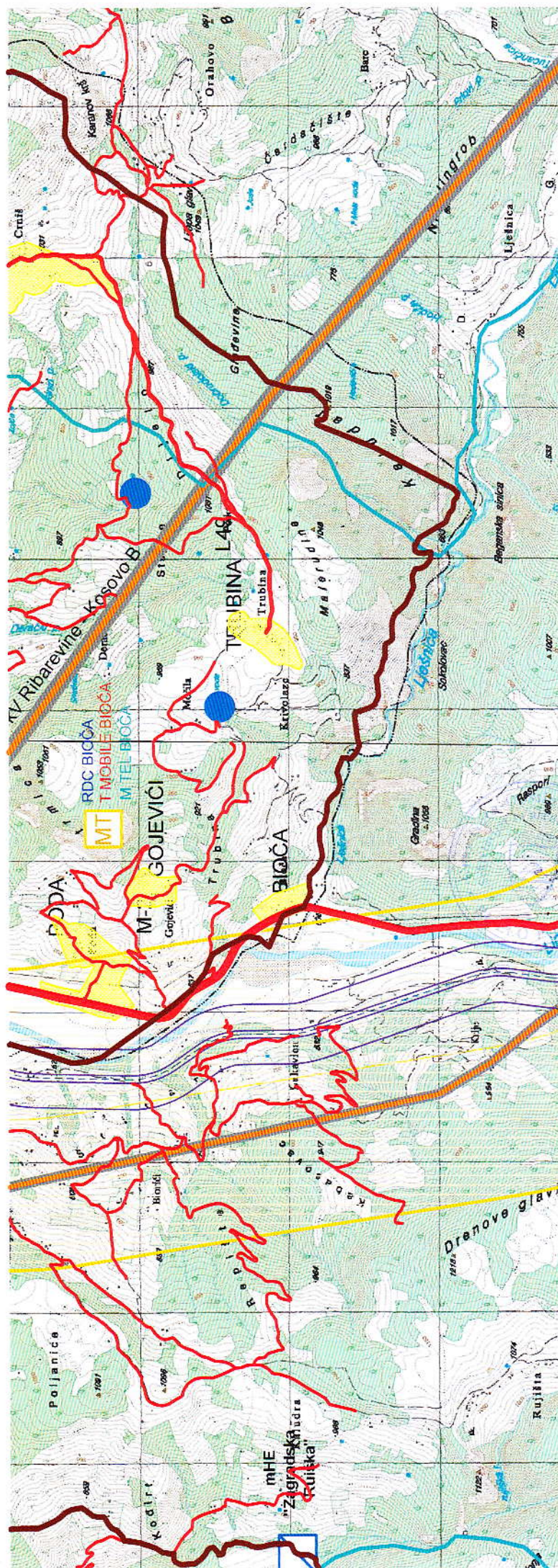
LEGENDA



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj, Hidrotehnika (Telekomunikacije)
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jarda
ODGOVOR PIL	

JEZERVOAR
GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
REGULISANI VODOTOK

Izvor vode preko 1000 L/s
Izvor vode od 100-1000 L/s
Izvor vode od 10-100 L/s
GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
POJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"
ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE
LOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
OD PLANIRANI
VODNA MREŽA



Оценка
Технология