



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2- 166/2-16
Bijelo Polje, 10.10.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica, Ul.Moskovska 29, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice "Čukovac" i montažu opreme na lokaciji- dijelu katastarske parcele br.2968 KO Bijelo Polje u opštini Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju bazne stanice mobilne telefonije "Čukovac" i montažu opreme na lokaciji- dijelu katastarske parcele br.2968 KO Bijelo Polje u opštini Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje-Generalnog urbanističkog rješenja.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Namjena objekta: bazna stanica mobilne telefonije sa telekomunikacionom opremom radi pokrivanja signalom mobilne telefonije dio teritorije opštine Bijelo Polje.

Glavni elementi objekta su: rešetkasti antenski stub, odgovarajuća antenska oprema, kabineti sa telekomunikacionom opremom i ormari za napajanje električnom energijom.

2. Bazna stanica sa pripadajućom opremom na predmetnoj lokaciji ostaje na određeno vrijeme na period od 7 godina, shodno ugovoru o zakupu zaključenog između Hot Hamdije-zakupodavca i Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica-zakupca zavedenog kod zakupca pod brojem 05-17173 od 16.09.2016.godine.

3. Postavljanje bazne stanice izvesti prema uslovima nadležne Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice koji upućuju na obavezu poštovanja sledećih pravilnika koje je Agencija donijela u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama:



-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građenje drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata,

-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl.list CG", br.41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima.

-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori i

-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

4. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

5. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

6. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.



Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Zabranjuje se izgradnja objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kv i objekata elektroenergetske infrastrukture.

7. Investitor je obavezan sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu predmetne bazne stanice, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl.list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13").

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

9. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji, koja treba da sadrži i trasu pristupnog puta sa parcelama preko kojih prolazi.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje preko pristupnog puta na postojeći nekategorisani put u Ćukovcu.

na Bije-
neje pri-
nosni
*
32

12. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

13. Radove na izgradnji bazne stanice i montiranju opreme izvesti tako da se ne ometa korišćenje ostalih infrastrukturnih objekata.

14. Sastavni dio ovih uslova su i izvodi iz predmetnog plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za građevinsku dozvolu neophodno je dostaviti dokaz o regulisanim imovinskim odnosima na parcelama preko kojih prolazi pristupni put.

OBRADILA

Dobрила Bugarin

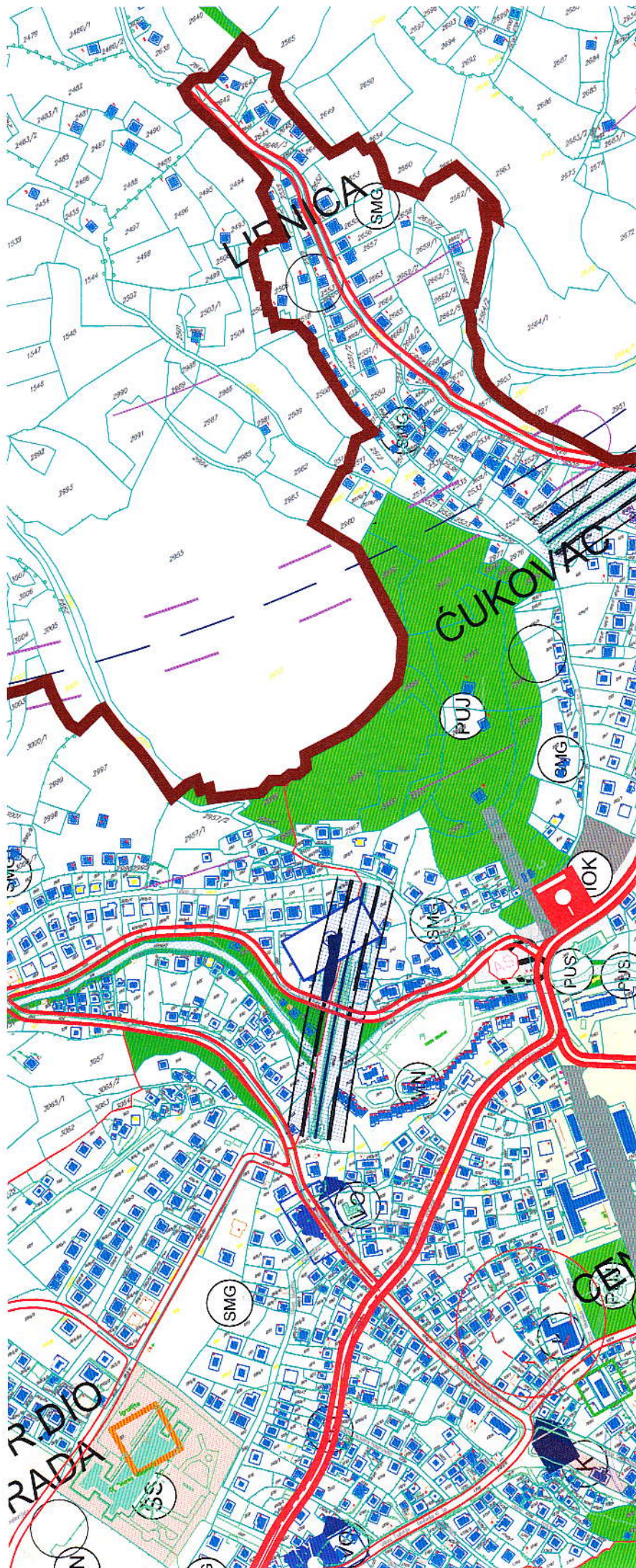


SEKRETAR

Aleksandra Bošković



BIJELO POLJE





LEGENDA:

SMG	SS	SV	NN	T	SS	Z	K	SR	IP	P	VO	PU	POB	GP	OP	VPŠ	IOK	ZS	DS	750	IS
-----	----	----	----	---	----	---	---	----	----	---	----	----	-----	----	----	-----	-----	----	----	-----	----

Stanovanje male gustine
Stanovanje srednje gustine
Stanovanje veće gustine
Površine mješovite namjene
Površine za turizam
Površine za školstvo i socijalno stanje
Površine za zdravstvo
Površine za kulturu
Površine za sport i rekreaciju
Površine za industriju i proizvodnju
Poljoprivredne površine
Površine za vjerske objekte
Površine javne namjene
Površine specijalne namjene
Površine za groblja
Ostale prirodne površine
Površine kopnenih voda
Površine komunalne infrastrukture
Površine željezničkog saobraćaja
Površine drumskog saobraćaja
Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
Površine saobraćajne infrastrukture
Granica poplavnog područja
- maksimalni inivo vodostaja



Granice pejzažnog uređenja - Park šume

1 Park šuma - Nedakusi

2 Park šuma - Obrov

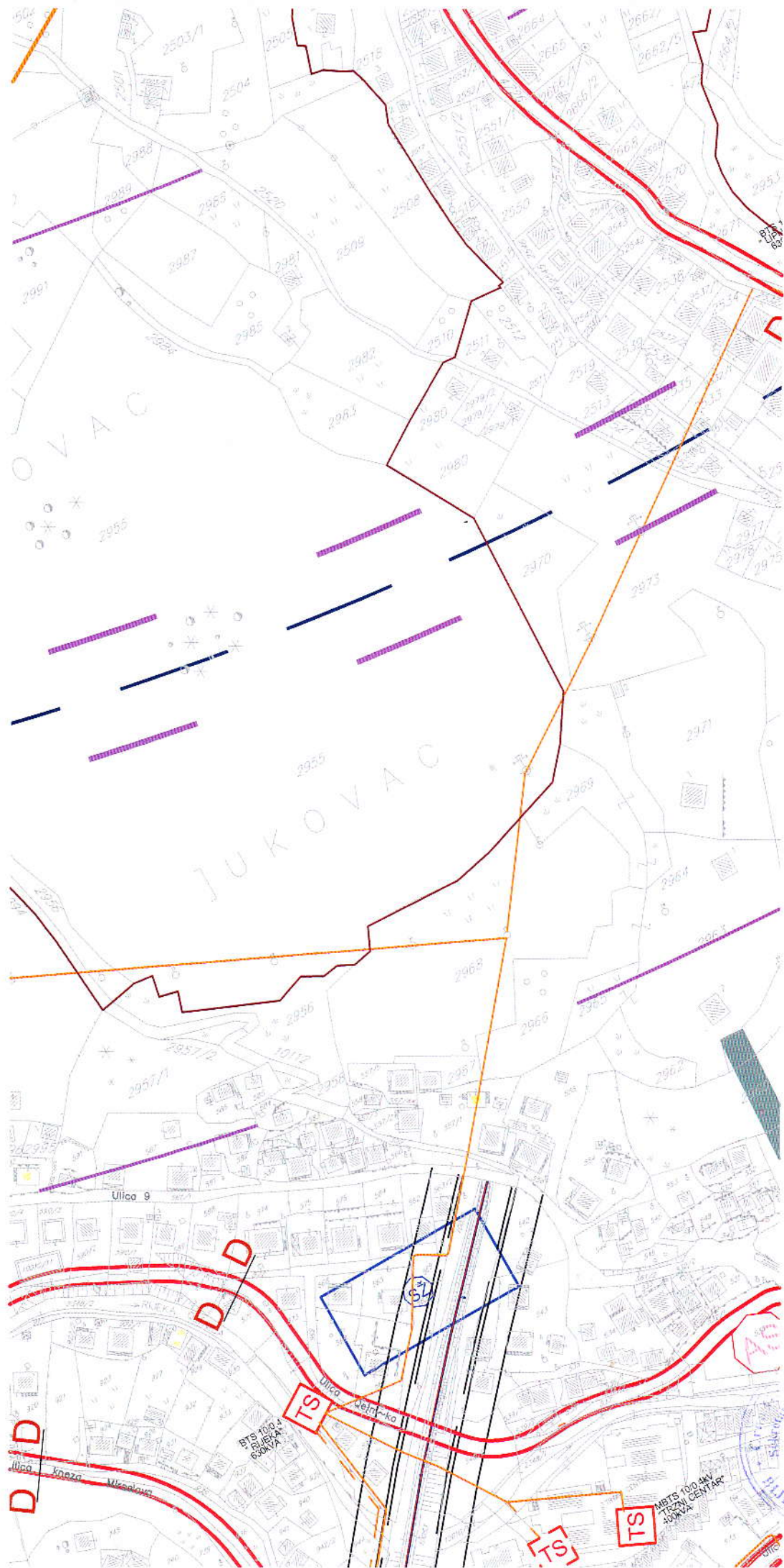
Gradjevinska linija u poljoprivredi (30m uz M21; 20m uz ulicu D-D)

JAVNE FUNKCIJE

- ŠKOLA
- POŠTA
- BOLNICA
- SUD
- POLICIJA
- VATROGASCI
- REZERVOAR
- PILANA
- Sakralni objekat
- Civilna arhitektura
- Kulturna baština-Lokalnog značaja
- Kulturna baština-Nacionalnog značaja
- Konkisiona posrućja
- Mineralne sirovine
- Izvor vode od 100-1000L/s
- Visoke vode Lima

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Ostala naselja

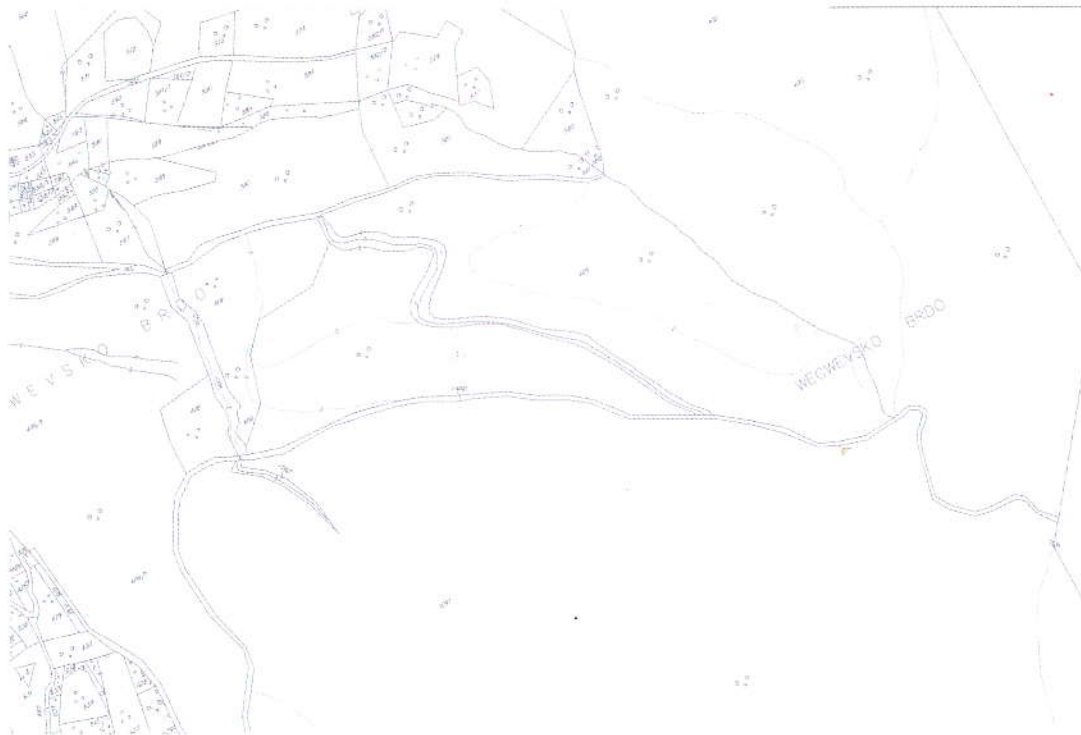




LEGENDA:

	Elektrovod 220kV Postoječi
	Elektrovod 110kV Postoječi
	Elektrovod 110kV Plan
	Elektrovod 35kV Postoječi
	Elektrovod 35kV PLAN
	Elektrovod 35kV Ukidanje
	Elektrovod 10kV Postoječi
	Elektrovod 10kV Plan
	Elektrovod 10kV Ukidanje
	TS 110/35 Plan
	TS 35/10kV Postoječa
	TS 35/10kV Plan
	TS 10/0.4 kV Postoječa
	TS 10/0.4 kV Plan
	Rasklopno postrojenje 10 kV Plan





LEGENDA:



ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI
CVOR CT POSTOJEĆI



TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA
MAGISTRALNIM OPTICKIM KABLOM U VLASNIŠTVU CT



TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA
SA MAGISTRALNIM OPTICKIM KABLOM U VLASNIŠTVU ZICG



**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BIJELOG POLJA**